



Memoria Anual Integrada 2023



Presentación, alcance, estándares y definiciones de la Memoria Anual Integrada

Esta Memoria Integrada 2023 de Cencosud S.A., de aquí en adelante “Cencosud” o “la Compañía”, incluye la gestión financiera y aspectos ASG -Ambiental, Social y de Gobernanza- de sus unidades de negocio, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

Este documento cumple con la Norma de Carácter General N°461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de Chile. Asimismo, se basa en el Marco Internacional de Reporte Integrado que pertenece al Consejo Internacional de Reporte Integrado (IIRC, por sus siglas en inglés), en los Estándares de Sostenibilidad establecidos por el *Global Reporting Initiative* (GRI) e informa los indicadores de la Junta de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB,

por sus siglas en inglés) de acuerdo con el estándar aplicable a Cencosud: Minoristas y Distribuidores de Alimentos (FB-FR) y Cencosud Shopping: Bienes Inmuebles (IF-RE). Asimismo, considera los principales estándares ASG, donde participa la Compañía, como (DJSI) y Rating MSCI - ESG.

Los estados financieros presentes en la Memoria Integrada 2023 de Cencosud fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y auditados por Price Waterhouse Coopers. Por su parte, la información de sostenibilidad y los indicadores ambientales reportados según los Estándares GRI 2021 y SASB fueron verificados por Deloitte.





Antecedentes de la Compañía

Social	Cencosud S.A.
Domicilio legal	Av. Kennedy 9001, Las Condes, Santiago, Chile
Rut	93.834.000-5
Giro	Inversiones y Supermercados
Inscripción en Registro de Valores	Nº de inscripción 743 del 21 de agosto de 2001
Objeto social	Cencosud tiene por objeto el ejercicio del comercio en general, incluyendo la compra, venta, consignación, distribución, importación, exportación, representación, comisión, envase, fraccionamiento y comercialización, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes corporales muebles. Además, efectúa en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes, corporales o incorporales. Para estos efectos, Cencosud podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes, corporales o incorporales, ya sea en el país o en el extranjero, y percibir sus beneficios y rentas. Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social.
Sitio Web	www.cencosud.com
Nemotécnico de sus acciones	CENCOSUD
Mercados en que se cotiza	Bolsa de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile
Índices en los que participa	S&P/CLX IPSA, S&P/CLX IGPA Large Cap, S&P/CLX IGPA y S&P/CLX Chile 15
Índices ESG en los que participa	Dow Jones Sustainability Index: S&P IPSA ESG Tilted; Rating MSCI – ESG, FTSE4Good, Morningstar Sustainalytics
Custodio	Sercor S.A. El Golf N.º 140 piso N.º 1 Las Condes, Santiago F: (56 2) 2364 6786
Audidores externos	Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores S.P.A.
Verificador Contenidos Ambientales e indicadores GRI y SASB	Deloitte Chile
Clasificadores de riesgo	Internacional: Moody's Corporation; Fitch Group (Fitch Ratings) Local: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.; Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.



Información de contacto

Ámbito	Encargado	Contacto
Relación con Inversionistas y Sostenibilidad	María Soledad Fernández, Gerente de Relación con Inversionistas y Sostenibilidad	IR@cencosud.cl
	Andrés Guarda, Jefe de Relación con Inversionistas	IR@cencosud.cl
	Raúl Troncoso, Subgerente de Sostenibilidad	raul.troncoso@cencosud.cl
Áreas de Comunicaciones	Beatriz Monreal, Gerente de Comunicaciones Externas	beatriz.monreal@cencosud.cl





Carta del Presidente del Directorio

Estimados accionistas, inversionistas, clientes y colaboradores:

Como Presidente del Directorio de Cencosud S.A., comparto con ustedes la Memoria Anual Integrada, en la que detallamos nuestro desempeño económico, social, ambiental y de gobernanza durante el ejercicio 2023.

Quisiera comenzar destacando que los resultados de la Compañía en 2023 se dieron en un entorno económico y de consumo complejo, marcado además por los efectos de la fuerte devaluación del peso argentino. A pesar de estos desafíos, Cencosud demostró un sólido desempeño en un contexto de alta volatilidad. Excluyendo los impactos de la economía hiperinflacionaria de Argentina, Cencosud cerró 2023 con resultados financieros positivos, alcanzando un margen EBITDA de doble dígito por tercer año consecutivo y avanzando en sus cinco pilares estratégicos: Fortalecimiento Financiero; Innovación y Nuevas Tendencias; Crecimiento Orgánico e Inorgánico; Desarrollo del Talento y Sostenibilidad.

Respecto al pilar de Fortalecimiento Financiero, hemos avanzado en nuestra liquidez, cerrando 2023 con una posición de Caja de US\$ 791 millones (+10,6% a/a).

Por otra parte, el fortalecimiento del modelo regional de Marcas Propias ha mejorado nuestra propuesta de valor para los clientes y ha tenido un impacto positivo en la rentabilidad de Cencosud. En este contexto, *Cuisine & Co* destaca nuevamente con un crecimiento en ventas de doble dígito en comparación a 2022, contribuyendo a lograr por primera vez un total de ventas anuales de categorías *Food* de Marcas Propias por sobre US\$ 1.000 millones en Latinoamérica.

En relación al Pilar Estratégico Talento, quisiera destacar que continuamos con el programa *CencoMujeres* que, en su segunda versión realizada en seis países, ha involucrado a más de 190 líderes. Creemos en la cultura del mérito,

que reconoce el esfuerzo en el cumplimiento del trabajo. Por eso, cada premio otorgado en 2023 a Cencosud representa un reconocimiento al esfuerzo conjunto de nuestros colaboradores. Queremos agradecer y felicitarlos por obtener el 1^{er} lugar en la categoría de *holding* empresarial en el ranking de las 100 compañías con mejor reputación en Chile, así como el 1^{er} lugar en la categoría de *holding* empresarial en capacidad para atraer y retener talento en áreas como calidad laboral, oportunidades de desarrollo y reputación interna. También destacamos el Premio Lealtad del Consumidor NPS entregado a Jumbo y el Effie Awards recibido por Paris, Easy y Supermercados Chile, entre otras distinciones.

Impulsando nuestro pilar Sostenibilidad, lanzamos nuestra Política Integrada de Gestión Ambiental y Eficiencia Energética. Esta establece el marco general para revisar, medir y gestionar los aspectos e impactos ambientales



y energéticos. En materia de gobernanza, como Directorio aprobamos la actualización del Manual de Manejo de Información para el mercado. Esta modificación incorpora actualizaciones legales y regula la divulgación de información relevante con el objetivo de proporcionar y asegurar a los inversionistas y el mercado en general, las mejores condiciones de equidad y transparencia en la entrega de información.

A fines de enero de 2024, se designó a Rodrigo Larraín como nuevo gerente general corporativo, con efectividad a partir del 1 de marzo de 2024. Su elección se llevó a cabo mediante un proceso liderado por el Directorio y respaldado por una empresa global de consultoría organizacional. Este proceso incluyó un análisis exhaustivo para encontrar a la persona adecuada que pudiera asumir el liderazgo y dar continuidad a la estrategia de la empresa. Rodrigo Larraín tiene más de 25 años de destacada trayectoria

profesional, de los cuales 10 han estado vinculados a Cencosud; primero como gerente de la División de Centros Comerciales, luego como CFO de Cencosud, y recientemente, como Gerente General de Cencosud Shopping S.A.

Quiero finalizar agradeciendo a nuestro inigualable grupo humano de más de 110.000 colaboradores en 8 países, dedicados a mejorar la calidad de vida de nuestros clientes. Gracias también a todos los accionistas que confían en Cencosud. Nuestra misión es cumplir o incluso exceder las expectativas de todos nuestros *stakeholders*.

Julio Moura Neto

Presidente del Directorio
Cencosud S.A.





Carta del Gerente General

Estimados inversionistas, colaboradores y *stakeholders*:

A través de la presente Memoria Anual Integrada 2023 quiero saludarlos y agradecerles su apoyo y acogida al momento de asumir este nuevo desafío como Gerente General Corporativo, de esta gran compañía. En esta nueva etapa impulsaremos la estrategia de Cencosud con convicción y entusiasmo, fortaleciendo nuestra presencia en todos los mercados en que operamos.

Cencosud es una Compañía formada por un gran equipo de más de 110 mil colaboradores, los cuales trabajaremos en seguir fortaleciendo los pilares de nuestra estrategia: Fortaleza Financiera, Crecimiento, Innovación y Nuevas Tendencias, Talento y Sostenibilidad.

En 2023, la Compañía enfrentó un entorno económico y de consumo desafiado en toda la región, sumado a una devaluación del peso argentino, lo que impactó negativamente en los resultados. En 2023 logramos ingresos de

CLP 14.230.642 millones, lo que equivale a un aumento de 0,2% año contra año. Al excluir el impacto por ajuste contable de economía hiperinflacionaria de Argentina, la Compañía incrementó sus ingresos un 6,6% en el año. Este crecimiento refleja la resiliencia del negocio, especialmente en supermercados y centros comerciales, compensado por caídas en venta de mejoramiento del hogar y tiendas por departamento. Respecto de los niveles de rentabilidad, 2023 cerró con un margen EBITDA de un 9,7%, en tanto, la Utilidad Neta reportada llegó a CLP \$292.213 millones, cifra que representa una disminución de 27,8% respecto al año anterior. Al excluir los ajustes por hiperinflación anteriormente mencionado, el margen EBITDA y la Utilidad Neta de la Compañía, crecen 10,7% y 20,2%, respectivamente.

Esta resiliencia del negocio fue apoyada a través del crecimiento orgánico en 2023,

cuando abrimos 44 nuevas tiendas de *retail* y remodelamos 184, junto con la inauguración del nuevo centro comercial en el distrito de La Molina, en Perú. Sólo en el 4º trimestre, abrimos 12 nuevas salas, agregando más de 15 mil metros cuadrados de superficie.

Para Cencosud la Innovación es parte fundamental de la estrategia de la Compañía, es así como el 2023 fue un año de consolidación del ecosistema digital con el lanzamiento de *CencoPay*, la nueva billetera electrónica que permite gestionar medios de pago de forma digital y segura. De la misma manera, Cencosud Media continuó su expansión regional y su propuesta de *Retail Media* para proveedores, que ya se encuentra disponible en los 5 países de Latinoamérica donde operamos. Continuamos fortaleciendo el canal online, para lograr el objetivo de ser los líderes de *e-grocery* en Latinoamérica, cerrando nuevas alianzas con *last milers* líderes, con *DoorDash* y *Uber Eats* en



Estados Unidos y con *iFood* en Brasil. Por último, el programa de suscripción Prime, al igual que Cencosud Media, completó operaciones en todos los países de Latinoamérica.

Este exigente desafío requiere mucha dedicación y esfuerzo por parte de todos. Aceleraremos el crecimiento, manteniendo los altos estándares de calidad que nos caracterizan e impulsando la rentabilidad en cada negocio. Para ello es fundamental trabajar en sostener y proyectar al futuro la sólida posición que se ha ganado Cencosud, asegurando la preferencia de nuestros clientes y colaboradores, y consolidando el prestigio de Cencosud como una Compañía referente e innovadora.

Debemos ir siempre adelante, mejorando nuestra calidad de servicio y atención en todas nuestras tiendas físicas y digitales, y en todos los países donde estamos presentes: Chile, Argentina, Brasil, Perú, Colombia, Uruguay, China y Estados Unidos. Somos una empresa global, presente en una sociedad en

permanente evolución y movimiento, donde la única constante es el cambio. Nuestra labor es enfrentarlo decididamente y con agilidad, con una cultura vanguardista que sepa anticiparse y aprovechar las transformaciones del entorno.

Para lograr lo anterior, contamos con el trabajo responsable, compromiso y esfuerzo de nuestros colaboradores y con un equipo experimentado, colaborativo y comprometido que trabaja con pasión por la excelencia y el mejor servicio al cliente. Mi compromiso es liderar el Cencosud del futuro con visión y siempre en terreno, en contacto directo con las personas, con nuestras operaciones, con nuestros clientes y con las comunidades.

Rodrigo Larraín K.

Gerente General Corporativo
Cencosud S.A.





Índice

Presentación, alcance, estándares y definiciones de la Memoria Anual Integrada	2
Antecedentes de la Compañía	3
Carta del Presidente del Directorio	5
Carta del Gerente General	7
Matriz de conectividad de la Memoria Anual Integrada	11

1. Cencosud en una mirada 13

Principales Cifras	13
Historia de la Compañía	14
Cifras destacadas	17
Liderazgo y diversificación geográfica	18

2. Estrategia Cencosud 21

Contexto macroeconómico, social y político	21
Materialidad 2023	21
Pilares de la Estrategia de Negocio	36
Valor económico directo generado y distribuido de Cencosud	41

3. Gobernanza, gestión de riesgos y compliance 43

Gobierno Corporativo	43
Gestión Integral de Riesgos	76
Compliance	84
Libre Competencia	89
Estrategia Tributaria	90
Seguridad de la Información	91

4. Personas 96

Un equipo diverso e inclusivo	96
Seguridad y Salud de Colaboradores	104
Relaciones Laborales	109
Gestión del Vínculo con la Comunidad	114



Volver al menú

Avanzar / Regresar

Buscar

Imprimir





5. Producto

Marcas Propias	117
Experiencia de Clientes: fluida, personalizada y cercana	118
Gestión sostenible de la cadena de abastecimiento	119
Marcas, Patentes y seguros	125

6. Planeta

Compromiso de Cencosud frente al Cambio Climático	127
Emisiones	129
Gestión Energética	130
Gestión de Economía Circular	131
Gestión Hídrica	134
Cumplimiento Normativo	134

7. Análisis Razonado

117

127

136

8. Otra Información Corporativa

Documentos constitutivos de la Sociedad	149
Información de la acción y otros valores	151
Clasificaciones de riesgo	153
Dividendos	153
Factores de riesgos	155
Propiedades	156
Malla Societaria	159
Sanciones ejecutoriadas	161
Filiales y coligadas	163

9. Anexos

Métricas	193
Afiliaciones y Gremios	231
Tabla de contenidos SASB	238
Tabla de contenidos GRI	245
Tabla de Contenido NCG 461	251
Declaración de Responsabilidad	256
Estados Financieros	264



Matriz de conectividad de la Memoria Anual Integrada

Aspiración	Gobernanza	Pilares estratégicos	Oportunidades	Performance y KPIs
Cencosud aspira a mejorar la calidad de vida de sus clientes con una propuesta de valor diferenciada, enfocándose en la calidad de sus productos y un servicio de excelencia en todas sus tiendas físicas y digitales. La Compañía busca fortalecer el desarrollo sostenible y la rentabilidad de los negocios, con una cultura diversa e inclusiva, centrada en las personas, siendo agentes activos en las comunidades donde está inserta, para potenciar el equilibrio entre crecimiento, cuidado del medio ambiente y bienestar social.	Juntas de Accionistas	1. Crecimiento Orgánico e Inorgánico	<ul style="list-style-type: none"> - Expansión geográfica: Penetración en nuevos mercados regionales o internacionales. - Diversificación de productos: Ampliación de la línea de productos y servicios. - Alianzas estratégicas: Colaboraciones con empresas complementarias o de nuevos mercados. 	<p>Nº y m² de apertura: 44 aperturas – 27.992 m²</p> <p>Nº y m² de Transformaciones: 10 transformaciones – 25.232 m2</p> <p>Nº y m² de Remodelaciones: 184 remodelaciones</p> <hr/> <p>Ingresos totales: US\$ 4.949 millones (+2,8% respecto de 2022) EBITDA: US\$ 584 millones (+8,7% respecto de 2022) Margen EBITDA: 11,8% Utilidad: US\$ 418 millones (+49,2 respecto de 2022) Fortalecimiento Marcas Propias: Ventas: US\$ 737 millones Penetración: 15,8%</p> <hr/> <p>Penetración online: 9,9%</p> <hr/> <p>104.034 colaboradores capacitados Mas de 6.000 Millones de pesos invertidos en formación 240 lideres capacitadas en el programa CencoMujeres Satisfacción de colaboradores 77% (+7% sobre el nivel categorizado como Bueno)</p> <hr/> <p>Contribución social 2023 + 7.462,6 millones de pesos. Reducción de 9% de emisiones totales de gases de efecto invernadero respecto de 2022</p>
	Directorio	2. Fortalecimiento Financiero	<ul style="list-style-type: none"> - Optimización de costos: Reducción de gastos operativos para mejorar la rentabilidad. - Gestión de riesgos financieros: Estrategias para mitigar riesgos y aumentar la capacidad de respuesta. - Diversificación de fuentes de financiamiento: Búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento. 	
	Comité de directores	3. Innovación y Nuevas Tendencias	<ul style="list-style-type: none"> - Investigación y desarrollo (I+D): Creación y mejora de productos mediante investigación. - Adopción de tecnología: Implementación de tecnologías emergentes para mejorar procesos. - Colaboración con startups: Alianzas con empresas emergentes para acceso a innovación. 	
	Equipo Ejecutivo	4. Desarrollo de Talento	<ul style="list-style-type: none"> - Inversión en programas de capacitación y desarrollo para mejorar las habilidades y competencias de los empleados. - Implementación de sistemas de gestión del desempeño y planes de sucesión para identificar, retener y desarrollar a los talentos clave. - Fomento de una cultura inclusiva y de colaboración que promueva la innovación y el crecimiento personal y profesional de los empleados. 	
	Control Interno	5. Sostenibilidad (ASG)	<ul style="list-style-type: none"> - Eficiencia energética y reducción de emisiones: Medidas para disminuir el impacto ambiental. - Responsabilidad social corporativa (RSC): Programas para contribuir al bienestar de comunidades. - Transparencia y reporting: Mejora en la divulgación de información ASG para aumentar la confianza. 	
	Comités de apoyo			
	Gestión de riesgos			
	Compliance			



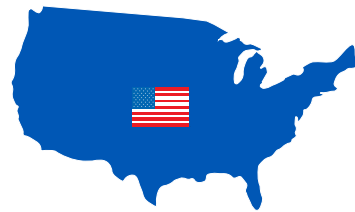
7 Cencosud en una mirada





Cencosud en una mirada

Principales Cifras



Retail multiformato con presencia en **5 países** Latam, **Estados Unidos**, Hub Tecnológico en **Uruguay** y una oficina comercial en **China**



*Otros incluye Farmacias, Estaciones de Servicio, Delicatessen y Electroshow

Además, la Compañía opera el negocio de **Servicios Financieros** a través de Join Venture en **Chile, Brasil, Perú y Colombia**. En **Argentina**, la operación es gestionada de manera directa por Cencosud.



Historia de la Compañía

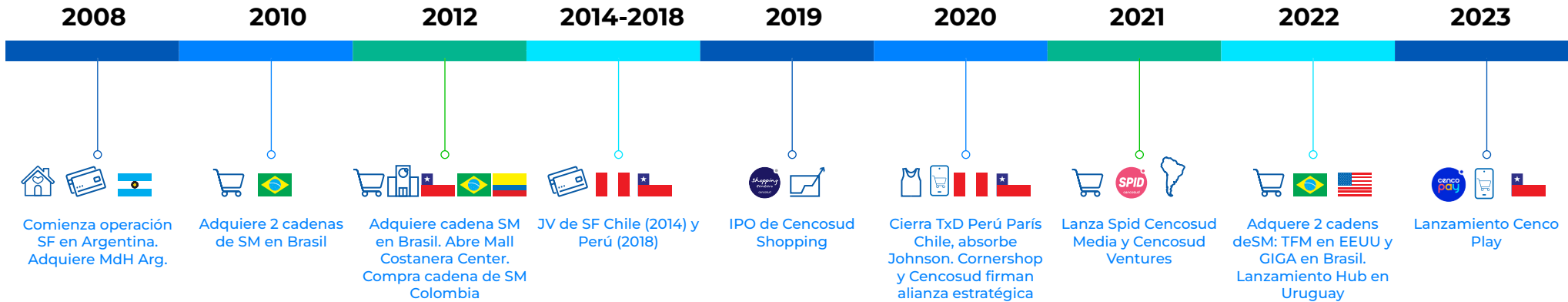
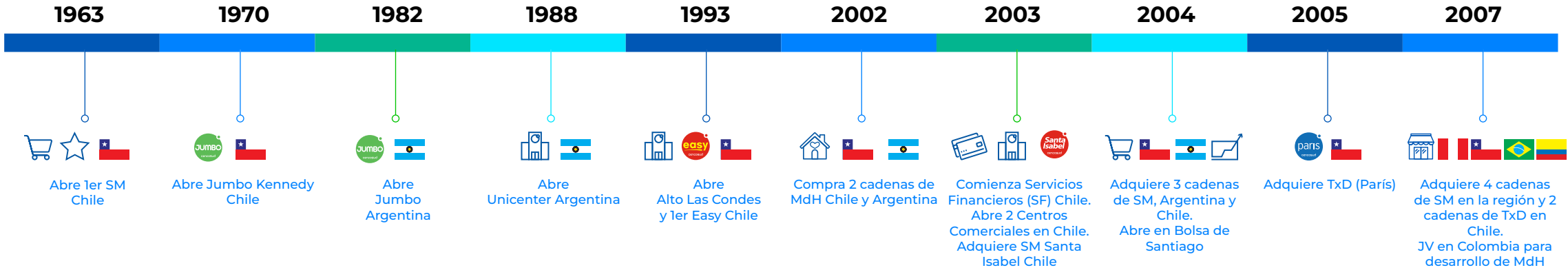
Reseña Histórica

NCG-461: 2.2

La historia de la Compañía comienza en 1963, con la apertura del primer supermercado en la ciudad de Temuco, Chile. Desde entonces, Cencosud ha ido expandiéndose y en la actualidad es una empresa con operaciones en Estados Unidos, Chile, Argentina, Brasil, Colombia y Perú. Además, cuenta con un Hub tecnológico y de innovación en Uruguay, y también cuenta con una oficina comercial en China.

Los negocios que conforman Cencosud destacan por su compromiso con la calidad en sus productos y servicios, cuidando siempre los detalles y buscando una experiencia de compra memorable para sus clientes. La innovación y tecnología son clave para lograr un negocio sólido, por lo que en los últimos años la Compañía ha impulsado iniciativas relevantes para fortalecer su ecosistema digital como: *Cencommerce*, *Cencosud Media*, *Cencosud Ventures*, *CencoPay*, entre otras áreas.







Aspiración¹

NCG 461: 2.1

Cencosud aspira a mejorar la calidad de vida de sus clientes con una propuesta de valor diferenciada, enfocándose en la calidad de sus productos y un servicio de excelencia en todas sus tiendas físicas y digitales. La Compañía busca fortalecer el desarrollo sostenible y la rentabilidad de los negocios, con una cultura diversa e inclusiva, centrada en las personas, siendo agentes activos en las comunidades donde está inserta, para potenciar el equilibrio entre crecimiento, cuidado del medio ambiente y bienestar social.

Principales hitos corporativos del período

7

Julio Moura asume como nuevo Presidente del Directorio de Cencosud

El día 6 de diciembre de 2023, la Sra. Heike Paulmann, presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio asumiendo el rol de Directora de Cencosud. En su reemplazo se nombró Presidente del Directorio al Sr. Julio Moura, quien cuenta con una amplia trayectoria como Director de renombradas empresas a nivel internacional, además de ser miembro del Directorio de Cencosud desde septiembre de 2011.

Cencosud nombra a Rodrigo Larraín como nuevo CEO de la Compañía

El Directorio de Cencosud con el apoyo de una empresa de consultoría internacional designó al Sr. Rodrigo Larraín como nuevo Gerente General Corporativo, quien asumió sus funciones el 1 de marzo 2024. El Sr. Larraín tiene más de 25 años de trayectoria profesional, de los cuales 10 años han estado vinculados a Cencosud, primero como Gerente de la División de Centros

Comerciales, luego Gerente Corporativo de Administración y Finanzas y recientemente Gerente General de Cencosud Shopping S.A.

Humphreys mejoró la clasificación de riesgo de Cencosud hasta "AA"

A fines de mayo de 2023, la Clasificadora de Riesgo Humphreys modificó la clasificación de Cencosud desde la categoría "AA-" hasta la "categoría AA" con tendencia "Estable". Esta mejora refleja los avances en la rentabilidad y solidez financiera de la Compañía, además del impacto positivo de la adquisición de The Fresh Market en Estados Unidos.

Cencosud actualizó el Manual de Manejo de Información

El día 24 de noviembre, se aprobó en sesión de Directorio la actualización del Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado. Esta modificación incorpora cambios legales y regula la divulgación de información relevante para

proporcionar y asegurar a los inversionistas y al mercado, condiciones de equidad y transparencia al entregar información.

La Compañía lanzó la Política Integrada de Gestión Ambiental y Eficiencia Energética

Esta Política, publicada durante el cuarto trimestre, se ajusta a la Estrategia de Sostenibilidad de la Compañía y establece el marco general para revisar, medir y gestionar los aspectos e impactos ambientales y energéticos, para prevenir la contaminación en locales, tiendas y centros de distribución.

Cencosud lanzó CencoPay

En julio de 2023, Cencosud avanzó hacia la consolidación de su ecosistema digital con el lanzamiento de la billetera digital, CencoPay. Esta aplicación permite a los usuarios integrar sus tarjetas de crédito, débito y prepago en un solo lugar, facilitando así transacciones seguras y cómodas, directamente desde su celular.

1. La Compañía definió su Aspiración a modo de guía estratégica y no cuenta con una Misión, Visión y Propósito, en los términos solicitados por la NCG461 de la CMF.



Cencosud Media y el programa de suscripción Prime consolidan su presencia en cinco países en Latam

Cencosud Media, la unidad de negocios de *Retail Media*, concluye su expansión en Latinoamérica con la llegada de operaciones en Brasil. Esta expansión fortalece la estrategia regional de marketing, brindando propuestas atractivas para las marcas mediante el uso del ecosistema 360° de Cencosud, tanto físico como digital. A su vez, la Compañía logró que los programas de fidelización Prime estén presentes en los cinco países de Latinoamérica donde opera Cencosud.

Cencosud Ventures impulsa la innovación invirtiendo en Mimo y Cheaf

Cencosud Ventures invirtió en el capital de "Mimo *Live Sales*". Esta plataforma de compras en tiempo real se integró a los canales de venta digitales de Cencosud, ofreciendo a los clientes una experiencia de compra interactiva, espontánea y rápida. Adicionalmente, la asociación con la plataforma *Cheaf*, que a la fecha cuenta con 32 tiendas en Chile que trabajan para la reducción del

desperdicio alimentario al ofrecer productos a precios reducidos. Esta iniciativa, en línea con la Estrategia de Sostenibilidad de Cencosud, promueve la responsabilidad ambiental y brinda opciones económicas a los clientes que buscan contribuir a la causa.

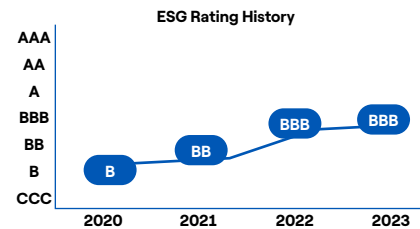
Índices ASG

MSCI

Cencosud S.A. se mantiene en la categoría BBB del Índice MSCI ESG Ratings en la industria Food & Staples

Dow Jones Sustainability Index (DJSI)

La Compañía se encuentra en el percentil 95 que la ubica en el 5% con mejor evaluación en la industria Food & Staples, a nivel mundial en 2023.



Cifras destacadas²



Ingresos (*)
US\$ 18.105 millones

(*) excluyendo ajuste por hiperinflación de Argentina, NIC 29



EBITDA Ajustado ()**
US\$ 1.939 millones

(**) excluyendo ajuste por hiperinflación de Argentina, NIC 29



Penetración Marcas Propias 2023
15,5%

Ventas Marcas Propias 2023
US\$ 2.542 millones

Penetración online 2023
9,7%

2. Cifras convertidas a tipo de cambio promedio del año 2023: 839,05 CLP/USD, con excepción de las ventas en USD de marcas propias donde se utilizó el tipo de cambio de cada uno de los periodos.



Liderazgo y diversificación geográfica

Cencosud es una Compañía con presencia operacional en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Perú y Estados Unidos, a través de diferentes unidades de negocio: Supermercados (en sus distintos formatos), Mejoramiento del Hogar, Tiendas por Departamento, Centros Comerciales y Servicios Financieros. Además, mantiene presencia comercial en China y presencia tecnológica y digital en Uruguay.

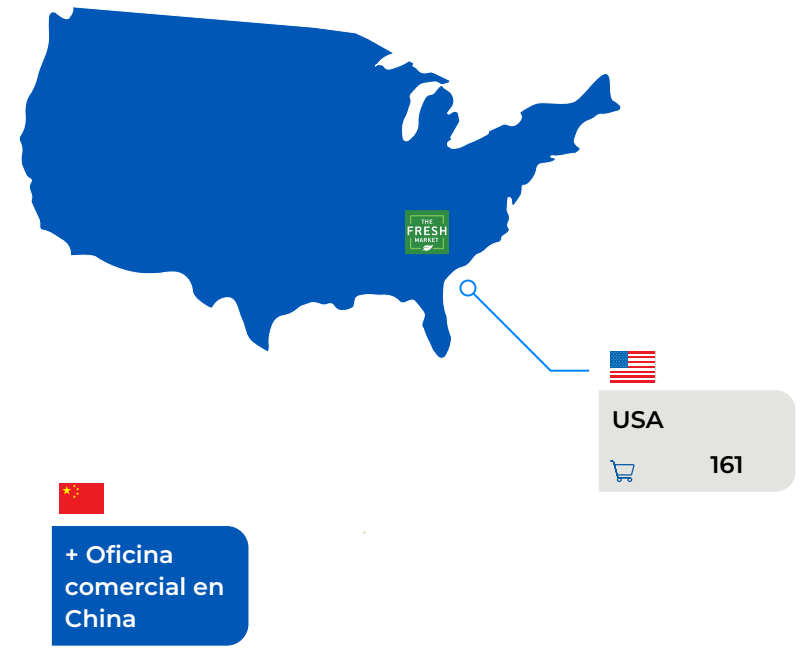




Presencia por país



- Supermercados
- Tiendas por Departamento
- Mejoramiento del Hogar
- Shopping Centers
- Servicios Financieros (SF) Joint Venture (JV) Excepto Argentina





2 Estrategia Cencosud





Estrategia CENCOSUD

NCG 461: 4.0

Contexto macroeconómico, social y político

La economía mundial experimenta aún un proceso de recuperación ante la crisis sanitaria provocada por la pandemia en 2020 y 2021, sumado a ello, factores adicionales como el bajo dinamismo en el crecimiento económico y el comercio global, en conjunto con otros factores internos locales han provocado un descenso de la tasa de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), en comparación a 2022, en los países en los que opera la Compañía. En este contexto, las altas tasas de inflación, la devaluación de las monedas y altos niveles de tasas de interés, han impactado a las economías de la región. Aun

cuando el año 2023 fue un período desafiante para los mercados de la región, Cencosud ha demostrado resiliencia al continuar creciendo de forma rentable en los distintos mercados en los que opera.

Durante 2023 los desafíos sociales cobraron mayor importancia, convirtiéndose en factores relevantes junto a los efectos económicos, políticos y sociales de la pandemia asociada al Covid-19. En el ámbito ambiental, el cambio climático y sus impactos han aumentado la frecuencia de desastres naturales. El trabajo de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, la gestión sostenible de recursos naturales y la adaptación a eventos

climáticos extremos son necesarios para reducir la exposición y la vulnerabilidad de la sociedad en su conjunto. En esta línea los países donde Cencosud opera han establecido políticas y estrategias de cambio climático a largo plazo.

La estrategia de Cencosud está diseñada para incorporar y gestionar la adaptación a los riesgos que eventualmente puedan impactar el negocio. La sostenibilidad y la innovación son aspectos fundamentales para el éxito de la Compañía, esto se ha visto reflejado en las inversiones en tecnología, en la eficiencia y optimización de la cadena de suministro, la adaptación a las nuevas preferencias de los consumidores y los avances en la estrategia de sostenibilidad.

Materialidad 2023

NCG 461: 6.3

Proceso para identificar los temas materiales

Como parte del proceso de evaluación de impactos, se realizó un análisis de Materialidad durante 2023, siguiendo las directrices del estándar *Global Reporting Initiative* (GRI). En este proceso se identificaron y priorizaron los temas relevantes para los grupos de interés de la Compañía.

El ejercicio de materialidad 2023, a diferencia del año anterior, tiene foco en identificar la doble materialidad, por tanto, prioriza los temas materiales identificados considerando su nivel de impacto financiero y el impacto socio-ambiental en la operación³. En paralelo a este proceso, se identificaron los principales impactos -tanto positivos como negativos- asociados a Cencosud.

3. La matriz de doble materialidad se presenta en Anexos.



Proceso de levantamiento de la Doble Materialidad

NCG 461: 6.3; 3.1.iv



2

7

Proceso de Consulta Grupos de Interés:

NCG 461: 6.3.iv





Identificación y descripción de los Grupos de Interés

NCG 461: 6.3, 3.7.i, 3.7.ii, 8.1.1, 8.1.2

Grupo de Interés	Definición	Importancia	Mecanismos de interacción	Frecuencia de la participación e interacción	Temas clave identificados	Mecanismos de contacto
Clientes	Organización o miembro individual del público general que compra productos o servicios para propósitos comerciales, privados o públicos.	Para Cencosud los clientes son uno de los grupos de interés más relevantes de su modelo de negocio. Por ello, en su esencia está trabajar diariamente con pasión, respeto, transparencia y confianza, para mejorar la calidad de vida y experiencia de sus consumidores.	<ul style="list-style-type: none"> Encuestas de satisfacción, lealtad y percepción. 	<ul style="list-style-type: none"> Constantemente se envían encuestas de satisfacción y percepción a clientes <i>online</i> y <i>offline</i>. Mensualmente se envía el <i>Tracking Experience</i> a clientes presenciales. 	<ul style="list-style-type: none"> Variedad y calidad de productos. Precios competitivos 	<ul style="list-style-type: none"> A través de espacios habilitados <i>offline</i> (atención al cliente) como <i>online</i> (encuestas), el cliente puede establecer un contacto directo.
Colaboradores	Corresponde a todos los individuos que mantienen una "relación de empleo" según la legislación o marco normativo local.	Para Cencosud, este grupo de interés es primordial para la creación de valor de la Compañía, buscando garantizar a sus más de 120 mil colaboradores, espacios de innovación, colaboración e integración entre sus distintas áreas, negocios y países, para una oferta de productos y servicios acorde a las necesidades de los clientes.	<p>La interacción se lleva a cabo mediante los siguientes medios:</p> <ul style="list-style-type: none"> Correo electrónico Reuniones virtuales y presenciales Comunicados internos. Afiches informativos con los canales de denuncia, capacitaciones e información corporativa y de negocios. Canales formales de denuncias y quejas. 	<ul style="list-style-type: none"> La frecuencia de participación es diaria y depende de la ocurrencia de eventos. 	<ul style="list-style-type: none"> Condiciones laborales y bienestar Oportunidades de crecimiento y desarrollo de talento 	<ul style="list-style-type: none"> A través de la comunicación directa con <i>Business Partner</i> del área de Personas para los temas clave. La Compañía cuenta con seis canales formales administrados por un tercero independiente, donde los colaboradores hacen llegar sus consultas, reclamos y denuncias.



Grupo de Interés	Definición	Importancia	Mecanismos de interacción	Frecuencia de la participación e interacción	Temas clave identificados	Mecanismos de contacto
Proveedores	Empresas proveedoras de productos y servicios comerciales y no comerciales que integran la cadena de abastecimiento necesaria para la operación.	Para Cencosud, la cadena de suministro es vital para la entrega de los productos y servicios a los clientes además de garantizar un abastecimiento responsable.	<ul style="list-style-type: none"> La interacción se lleva a cabo a través de la Plataforma de <i>Sourcing</i> ARIBA, por correo electrónico y/o vía telefónica. 	<p>La frecuencia depende de los temas de la operación afectos a la interacción:</p> <ul style="list-style-type: none"> Producto y/o servicio. Administrativos. Etapas del proceso de licitación y compra. 	<ul style="list-style-type: none"> Relaciones comerciales transparentes. Eficiencia en la cadena de suministro. Abastecimiento responsable. 	<ul style="list-style-type: none"> A través del canal "Línea Ética".
Accionistas	Personas naturales y jurídicas que son propietarios de las acciones de Cencosud S.A. Incluye accionistas mayoritarios, inversionistas retail e inversionistas institucionales.	Para Cencosud, este grupo es parte del capital accionario y de deuda de la Compañía. Contar con su respaldo es clave para la sostenibilidad del negocio en el largo plazo.	<ul style="list-style-type: none"> La interacción se da a través de reuniones (virtuales y presenciales). Conferencias. Juntas de Accionistas. Reportabilidad pública Publicaciones en la página web. 	<ul style="list-style-type: none"> Las reuniones son de carácter recurrente. Entre 5 a 10 conferencias anuales organizadas por bancos de inversión. Los reportes principales se realizan de forma trimestral. Sin embargo, existen otros reportes de carácter no obligatorio que tienen periodicidad mensual o menor. Memoria Anual Comunicaciones vía correo electrónico 	<ul style="list-style-type: none"> Rentabilidad y crecimiento del valor de las acciones Transparencia y rendición de cuentas 	<ul style="list-style-type: none"> Forma directa, formal en juntas de accionistas, canal de denuncia, correo electrónico.
Inversionistas	Personas naturales o jurídicas que potencialmente podrían invertir en la Compañía con el objetivo de obtener un rendimiento financiero. Incluye accionistas y bonistas.	Para Cencosud, la relación con inversionistas crea los espacios para proporcionar financiamiento. Su visión afecta el valor de mercado y la reputación de la Compañía.	<ul style="list-style-type: none"> La interacción se da a través de reuniones, comunicados oficiales de la compañía, reportes y página web. 	<ul style="list-style-type: none"> Las reuniones son a solicitud de cada inversionista Reportes públicos. Página web. 	<ul style="list-style-type: none"> Perspectivas de crecimiento y oportunidades de inversión Gestión eficaz del riesgo y retorno 	<ul style="list-style-type: none"> A través de manera directa y formal por correo electrónico.



Grupo de Interés	Definición	Importancia	Mecanismos de interacción	Frecuencia de la participación e interacción	Temas clave identificados	Mecanismos de contacto
Actores del mercado financiero	Analistas financieros y de ESG. Estos incluyen: Clasificadores de riesgo financiero y de ESG, bonistas y representantes de tenedores de bonos, accionistas e instituciones financieras acreedoras, inversionistas actuales y potenciales, entre otros.	Para Cencosud, la transparencia en la divulgación de información al mercado es una prioridad dada su relevancia e influencia directa e indirecta en la valorización de la Compañía, acceso a mercado de capitales, posibilidades de expansión, entre otras.	<ul style="list-style-type: none"> La interacción se da a través de reuniones (virtuales y presenciales), conferencias organizadas por entidades bancarias, comunicaciones vía correo electrónico y la entrega de reportes y publicación en la página web. 	<ul style="list-style-type: none"> Las reuniones son de carácter recurrente. Entre 5 a 10 conferencias anuales organizadas por bancos de inversión. Los reportes principales se realizan de forma trimestral. Sin embargo, existen otros reportes de carácter no obligatorio que tienen periodicidad mensual. 	<ul style="list-style-type: none"> Cumplimiento de objetivos financieros Gestión eficiente del capital y estructura financiera 	<ul style="list-style-type: none"> A través de reuniones (presenciales o virtuales), y/o vía correo electrónico.
Organizaciones de la Sociedad Civil	Asociaciones gremiales, organizaciones comunitarias territoriales y funcionales, comunidad en general.	Para Cencosud entablar y mantener vínculos con las organizaciones de la sociedad civil es relevante en el desarrollo de su estrategia de negocio.	<ul style="list-style-type: none"> La relación con asociaciones, gremios y organizaciones formales se establecen según necesidad. 	<ul style="list-style-type: none"> La frecuencia es periódica y depende de la planificación anual de la Gerencia de Asuntos Legales y Relaciones Institucionales. 	<ul style="list-style-type: none"> Estrategia de Sostenibilidad Estrategia de Relaciones Institucionales Impacto en la comunidad y desarrollo local. 	<ul style="list-style-type: none"> A través de los encargados de locales, redes sociales y/o correo electrónico.
Gobierno y Regulador	Organismos que regulan las operaciones de Cencosud en los países donde opera y con los que tiene relación. En Chile, dado que es una sociedad anónima abierta al mercado de capitales, es regulada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).	Cencosud S.A. y Cencosud Shopping S.A. son sociedades listadas en el Mercado de Capitales de Chile, por lo cual deben cumplir con las exigencias del regulador. Además, Cencosud Brasil está inscrita como Sociedad Anónima Abierta ante la Comisión de Valores Mobiliarios (CVM), por lo cual, debe cumplir con las exigencias del regulador.	<ul style="list-style-type: none"> Los mecanismos de interacción con organismos estatales o entes reguladores están circunscritos a legislaciones locales. La Gerencia de Asuntos Legales y Relaciones Institucionales canaliza las consultas u oficio. 	<ul style="list-style-type: none"> Baja frecuencia. Se evalúa caso a caso. 	<ul style="list-style-type: none"> Cumplimiento normativo y legal. Transparencia y reporte de información 	<ul style="list-style-type: none"> A través de oficios y comunicaciones formales de parte del regulador



Identificación de los Impactos reales y potenciales detectados en el proceso de consulta a los Grupos de Interés

NCG 461: 6.3.iv

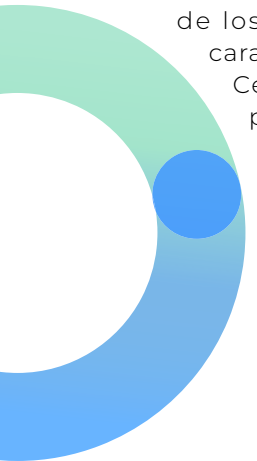
Los impactos reales y potenciales son los efectos que una acción de Cencosud pueda tener en la sociedad o el medio ambiente. Estos incluyen tanto los impactos ya observados (impactos reales) como aquellos que podrían surgir en el futuro (impactos potenciales). Este enfoque permite tomar decisiones fundamentadas y anticipar posibles consecuencias.

En base al levantamiento de expectativas de los grupos de interés y de las características de la operación de Cencosud, se identificaron los principales impactos reales y potenciales siguiendo estos tres pasos:

- **Análisis de las expectativas de los grupos de interés**
- **Levantamiento de los principales impactos en base a los temas materiales**
- **Validación de los impactos reales y potenciales detectados**

Impactos reales y potenciales detectados

Impactos	Reales	Potenciales
Positivos	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de empleo. • Desarrollo local. • Disponibilidad de productos y servicios. • Innovación en experiencia del cliente. • Iniciativas con impacto social y ambiental. • Apoyo a los proveedores locales. • Inversiones en infraestructura, acceso a servicios y bienes de consumo. • Promoción de estilos de vida saludables. • Fomento del ecosistema digital en el retail. 	<ul style="list-style-type: none"> • Expansión de prácticas sostenibles en la cadena de valor. • Promoción de la igualdad y diversidad en proveedores y entre los clientes. • Impulso de iniciativas de reducción de gases de efecto invernadero a través de la innovación. • Continuar con una mejor calidad de vida de los clientes y su entorno. • Incrementar la oferta de productos y servicios con atributos sostenibles.
Negativos	<ul style="list-style-type: none"> • Escasez de prácticas para la eficiencia energética en las operaciones. • Generación de residuos orgánicos que aún no han sido valorizados. • Incipiente trazabilidad social y ambiental en la cadena de suministro. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento de tensiones y desacuerdos con las comunidades cercanas a las operaciones. • Desplazamiento de producción local al favorecer la importación. • Impacto de las condiciones sociales de proveedores en la cadena de suministro.





Temas materiales 2023

Considerando el proceso de consulta de los grupos de interés y la identificación de los impactos, se obtuvieron como resultado

los temas materiales de la Compañía. Para medir, administrar y controlar la gestión de cada tema material identificado, Cencosud

dispone de equipos humanos, un marco normativo, políticas, procedimientos, manuales y la gobernanza de gestión de

riesgos. En la tabla siguiente se presentan los temas materiales 2023 en orden de prioridad para la Compañía:

Prioridad 2023	Tema	Subtema	Pilar Estratégico	Objetivo Asociado	¿Cómo se Controla? Marco Normativo, Compromisos y (Auditorías)	¿Cómo se Gestiona? (Acciones y Gobernanza)	¿Cómo se Mide? (Indicadores)
1	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Corporativo, transparencia, gestión ética y gestión de riesgos 	<ul style="list-style-type: none"> Integración de buenas prácticas de gobierno. Gestión de riesgos. Ética y Compliance Modelo de Prevención de Riesgos Penales 	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Corporativo 	Mantener el crecimiento, rentabilidad y eficiencia de Cencosud, bajo un marco de gobernanza, integrando los desafíos, incertidumbres, contingencias y riesgos con una perspectiva de flexibilidad, oportunidad e innovación.	<ul style="list-style-type: none"> Código de Conducta del Directorio. Código de Ética y Compliance. Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado. Política Corporativa de Gestión de Riesgos. Manual de Prevención de Delitos. Política Anticorrupción. 	<ul style="list-style-type: none"> Supervisión del órgano corporativo a la gestión de riesgos. Gobernanza del riesgo. Prácticas de Gobierno Corporativo. Proceso para prevenir y mitigar los conflictos de interés. Cumplimiento de los códigos, procedimientos, políticas y manuales internos de la Compañía. 	<ul style="list-style-type: none"> Cumplimiento normativo. Nº Incidentes de corrupción Acciones jurídicas. Casos de discriminación. Nivel de Exposición al riesgo. Contribuciones a partidos y/o representantes políticos.



Prioridad 2023	Tema	Subtema	Pilar Estratégico	Objetivo Asociado	¿Cómo se Controla? Marco Normativo, Compromisos y (Auditorías)	¿Cómo se Gestiona? (Acciones y Gobernanza)	¿Cómo se Mide? (Indicadores)
2	<ul style="list-style-type: none"> Calidad, seguridad y nutrición de la oferta de productos 	<ul style="list-style-type: none"> Cuidado de la salud y nutrición del consumidor. Calidad y variedad de los productos. 	<ul style="list-style-type: none"> Producto 	<p>Gestionar las demandas, expectativas, requerimientos y necesidades de los clientes basados en una amplia oferta de productos de calidad, garantizando que los alimentos sean manipulados según estrictas normas sanitarias y bajo los máximos estándares de seguridad nacional e internacional.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Auditorías de calidad Certificaciones de productos. Cumplimiento de normativas. Gobernanza de la calidad y seguridad de los productos. 	<ul style="list-style-type: none"> Evaluación de los impactos de la categoría de productos y servicios en la salud y seguridad de los clientes. Gestión de calidad y seguridad de los productos a través del Departamento de Gestión de Calidad de alimentos. 	<ul style="list-style-type: none"> Casos de incumplimiento relativos a los impactos de las categorías de productos y servicios en la salud y seguridad. Tasa de infracciones de seguridad alimentaria de alto riesgo. Eventos de retiro de productos. Ingresos de los productos con un etiquetado o marketing que promueve los atributos de salud y nutrición. Número de incidentes de no conformidad de los códigos alimentarios. Ingresos de productos certificados
3	<ul style="list-style-type: none"> Gestión con los clientes 	<ul style="list-style-type: none"> Experiencia segura y de calidad. Experiencia y satisfacción del cliente. 	<ul style="list-style-type: none"> Personas 	<p>Generar experiencias memorables en los clientes de Cencosud y generar estrategias para fidelizarlos y asegurarles un servicio cercano y de calidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Encuestas de Satisfacción CSAT y NPS 	<ul style="list-style-type: none"> Estrategia de clientes Gerencia Corporativa de Clientes 	<ul style="list-style-type: none"> Medición de indicador CSAT (<i>Customer Satisfaction Score</i>) y NPS (<i>Net Promoter Score</i>) Reclamos de clientes



Prioridad 2023	Tema	Subtema	Pilar Estratégico	Objetivo Asociado	¿Cómo se Controla? Marco Normativo, Compromisos y (Auditorías)	¿Cómo se Gestiona? (Acciones y Gobernanza)	¿Cómo se Mide? (Indicadores)
4	· Gestión de la cadena de abastecimiento	· Cadena de abastecimiento	· Producto	Gestionar los proveedores comerciales y no comerciales, con el fin de tener disponibilidad de productos y servicios hacia el cliente, incluyendo el foco de sostenibilidad para la gestión en la cadena de suministro.	<ul style="list-style-type: none"> · Compromiso de Proveedores. · Política de Proveedores. · Código de conducta para proveedores. 	<ul style="list-style-type: none"> · Gerencia de <i>Procurement</i> y gerencias comerciales de unidades de negocio 	<ul style="list-style-type: none"> · Proveedores críticos. · Exposición al riesgo en la cadena de suministro
5	· Gestión de la salud, seguridad y bienestar en el trabajo	<ul style="list-style-type: none"> · Salud y seguridad. · Calidad de vida. · Prácticas laborales 	· Personas	Cultivar una cultura interna armónica y centrada en las personas, donde se resguarde su salud y seguridad.	<ul style="list-style-type: none"> · Convenios de negociación colectiva. · Política Regional de Compensaciones. · Política de Diversidad e Inclusión. · Reglamento interno de orden, higiene y seguridad 	<ul style="list-style-type: none"> · Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes · Gestión del Clima Laboral · Programas de capacitación y entrenamiento de colaboradores · Programas de apoyo al colaborador · Sistema de gestión de la salud y seguridad 	<ul style="list-style-type: none"> · Porcentaje de colaboradores que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y desarrollo de carrera · Lesiones por accidente laboral · Dolencias y enfermedades laborales · Número y horas de capacitaciones asociadas · Número de huelgas y cierres.
6	· Respeto de los Derechos Humanos	<ul style="list-style-type: none"> · Derecho al trabajo. · Libertad de pensamiento · Condiciones equitativas y satisfacción en el trabajo · Seguridad social · Libertad de asociación 	· Gobierno Corporativo	Identificar y gestionar cualquier posible afectación a los Derechos Humanos.	<ul style="list-style-type: none"> · Declaración Sobre el Respeto y Promoción de los Derechos Humanos integrada al Código de Ética. 	<ul style="list-style-type: none"> · Proceso para identificar y evaluar los posibles impactos y riesgos asociados al respeto de los derechos humanos 	<ul style="list-style-type: none"> · Número de operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil. · Número de operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo forzoso u obligatorio. · Personal de seguridad capacitado en políticas o procedimientos de derechos humanos



Prioridad 2023	Tema	Subtema	Pilar Estratégico	Objetivo Asociado	¿Cómo se Controla? Marco Normativo, Compromisos y (Auditorías)	¿Cómo se Gestiona? (Acciones y Gobernanza)	¿Cómo se Mide? (Indicadores)
7	· Seguridad, privacidad y protección de la información	· Cuidado y protección de los datos	· Gobierno Corporativo	Abordar y gestionar proactivamente los riesgos asociados a la aceleración de los procesos de digitalización y automatización tecnológica.	<ul style="list-style-type: none"> · Auditorías de sistemas y ambientes TI. · Política de Ciberseguridad. · Certificaciones. · Cumplimiento normativo 	<ul style="list-style-type: none"> · Gestión de riesgo de sistemas y TI. · Programa de Ciberseguridad 	<ul style="list-style-type: none"> · Interrupciones en los sistemas de TI y ataques cibernéticos. · Reclamaciones relativas a violaciones de la privacidad y pérdida de datos. · Número de filtraciones de datos identificadas y número de clientes afectados
8	· Prácticas de venta, etiquetado de productos y Oferta sostenible	<ul style="list-style-type: none"> · Transparencia y confiabilidad del etiquetado · Estándares y certificaciones de productos bienestar animal, pesca sostenible, agricultura sostenible. · Marcas con propósito 	· Producto	Asegurar la transparencia y claridad en la información para que el cliente pueda tomar decisiones de consumo de manera informada, potenciando la oferta de productos y servicios con atributos de sostenibilidad.	<ul style="list-style-type: none"> · Declaración de Bienestar Animal. · Compromiso de Venta de Huevos Frescos de Gallinas Libres de Jaula. 	<ul style="list-style-type: none"> · Certificaciones de sostenibilidad. · Requerimiento para la información y el etiquetado de productos · Gerencias de Marketing · Gerencias comerciales 	<ul style="list-style-type: none"> · Casos de incumplimiento relacionados con la información, el etiquetado de productos y la comunicación (marketing) · Ingresos de los productos con un etiquetado o marketing que promueve los atributos de salud y nutrición · Número de incidentes de no conformidad de los códigos reglamentarios o del sector para el etiquetado · Número de productos certificados por terceros según estándares de sostenible · Disponibilidad de huevos de gallinas no enjauladas producidos sin el uso de jaulas de gestación



Prioridad 2023	Tema	Subtema	Pilar Estratégico	Objetivo Asociado	¿Cómo se Controla? Marco Normativo, Compromisos y (Auditorías)	¿Cómo se Gestiona? (Acciones y Gobernanza)	¿Cómo se Mide? (Indicadores)
9	· Gestión de la rentabilidad y fortaleza financiera	· Estrategia de negocio · Eficiencia en estructuras, procesos y costos	· Gobierno Corporativo	Crecer orgánica o inorgánicamente, respetando parámetros de rentabilidad y endeudamiento de la Compañía, cuidando así el estado financiero y solvencia de ésta	· Presupuestos por área · Auditoría financiera · Objetivos de capital de trabajo · Covenants de los bonos de la Compañía	· Plan de inversiones · Prioridades de asignación de capital · KPI y objetivos de venta	· Indicadores de Ventas, Costos, EBITDA y capital de trabajo · Flujo de Caja
10	· Capacitación y desarrollo de los colaboradores	· Evaluación de desempeño · Capacitaciones	· Personas	Promover la formación de colaboradores y su desarrollo profesional.	· Gerencia Corporativa de Personas · Política Regional de Compensaciones · Sistema de Evaluación de Desempeño	· Programas de capacitación y entrenamiento de colaboradores · Gestión del Talent Review	· Promedio de horas de formación al año · Programas para desarrollar las competencias de los colaboradores y programas de ayuda a la transición · Porcentaje de colaboradores que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y del desarrollo de su carrera · Gasto en formación de colaboradores
11	· Residuos y reciclaje, pérdida y desperdicio de alimentos	· Envases y Embalajes · Eficiencia de recursos y circularidad · Gestión de la pérdida y desperdicio de alimentos	· Planeta	Disminuir la generación de residuos y aumentar la tasa de reciclabilidad de envases y embalajes de la operación y el post-consumo. Gestionar y disminuir las mermas asociadas al desperdicio de alimentos minimizando los impactos en el medioambiente.	· Política integrada de gestión medioambiental y eficiencia energética · Declaración y compromiso sobre la Pérdida y el Desperdicio de Alimentos · Declaraciones de residuos a autoridades de estado competentes en la materia · Verificaciones por terceros · Fiscalizaciones de organismos con competencias ambientales	· Gestión de residuos en la operación y post consumo · Programa de rescate de alimentos a nivel regional	· Materiales de envases y embalajes puestos en el mercado · Toneladas de residuos generados en la operación · Toneladas de residuos reciclados y valorizados · Toneladas de alimentos rescatados



Prioridad 2023	Tema	Subtema	Pilar Estratégico	Objetivo Asociado	¿Cómo se Controla? Marco Normativo, Compromisos y (Auditorías)	¿Cómo se Gestiona? (Acciones y Gobernanza)	¿Cómo se Mide? (Indicadores)
12	· Gestión de las emisiones y estrategia climática	· Medición de la huella de carbono del alcance regional 1 y 2 · Emisiones atmosféricas por la refrigeración · Estrategia climática	· Planeta	Disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero a lo largo de la cadena de valor.	· Política integrada de gestión medioambiental y eficiencia energética · Protocolo Internacional GHG · Verificación de emisiones de GEI por parte de terceros independientes.	· Estrategia de Cambio Climático, incluyendo alcances 1 y 2 · Gobernanza climática · Identificación y gestión de riesgos climáticos	· Emisiones de gases de efecto invernadero de alcance 1 y 2 · Emisiones de gases de efecto invernadero fugitivas provenientes de fuentes de refrigeración · Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero · Intensidad de las emisiones
13	· Gestión eficiente en el uso del recurso hídrico y energía	· Gestión de aguas grises · Incrementar las fuentes de energía renovables · Eficiencia energética	· Planeta	Incorporar innovaciones para utilizar eficientemente los recursos para el suministro energético y consumo hídrico.	· Política integrada de gestión medioambiental y eficiencia energética · Fiscalizaciones de organismos con competencias ambientales	· Sistema de Gestión de Energía · Monitoreo del consumo de energía y consumo de agua. · Planes de acción eficientes en la operación	· Consumo de agua, energía eléctrica y combustibles · Reducción del consumo energético e hídrico · Cobertura de energías renovables · Desempeño energético
14	· Diversidad e inclusión	· Equidad de género · Diversidad sexual y de género · Interculturalidad · Personas en situación de discapacidad	· Personas	Promover el respeto, la diversidad y la inclusión en ambientes libres de discriminación.	· Política de Diversidad e Inclusión	· Estrategia de Diversidad e Inclusión	· N° de colaboradoras en puestos de liderazgo · N° de personas en situación de discapacidad, distinguiendo entre hombres y mujeres. · Porcentaje de colaboradores mujeres sobre el total de colaboradores hombres · Diversidad en los órganos de gobierno y en la dotación
15	· Estrategia de gestión comunitaria	· Vinculación con la comunidad · Creación de valor compartido	· Personas	Crear valor compartido e impulsar impactos positivos en las comunidades, a través del desarrollo de proyectos alineados con la Estrategia de Sostenibilidad de la Compañía.	· Política de Vínculo con las Comunidades · Política de donaciones corporativas	· Plan de Gestión de Vínculo con las Comunidades.	· Beneficiarios de los programas · Inversión Social



Matriz doble materialidad 2023

La doble materialidad es un principio que reconoce la interdependencia entre los aspectos financieros y los aspectos sociales y ambientales de una empresa. Bajo este enfoque, se considera que una empresa no solo debe informar sobre cómo sus operaciones afectan el medio ambiente y la sociedad, sino que también cómo los cambios en estos ámbitos pueden influir en su desempeño financiero a largo plazo.

Cencosud ha considerado para este análisis, los aspectos internos y externos en su gestión.

Internamente ha evaluado como sus prácticas comerciales afectan a los colaboradores, comunidades locales, proveedores y otros grupos de interés y externamente, ha estado

atenta a los cambios sociales y ambientales que podrían afectar su reputación, licencia social para operar, acceso a recursos naturales y otros aspectos clave del negocio.

En resumen, la doble materialidad promueve una visión integral de la responsabilidad empresarial, que reconoce que el éxito a largo plazo de una empresa depende tanto de su desempeño financiero como de su capacidad para generar valor social y ambiental de manera sostenible.

En base a los 15 temas materiales identificados en el proceso de materialidad, se construyó la matriz de doble materialidad considerando impacto en el valor empresarial e impacto en la sociedad y el medio ambiente.

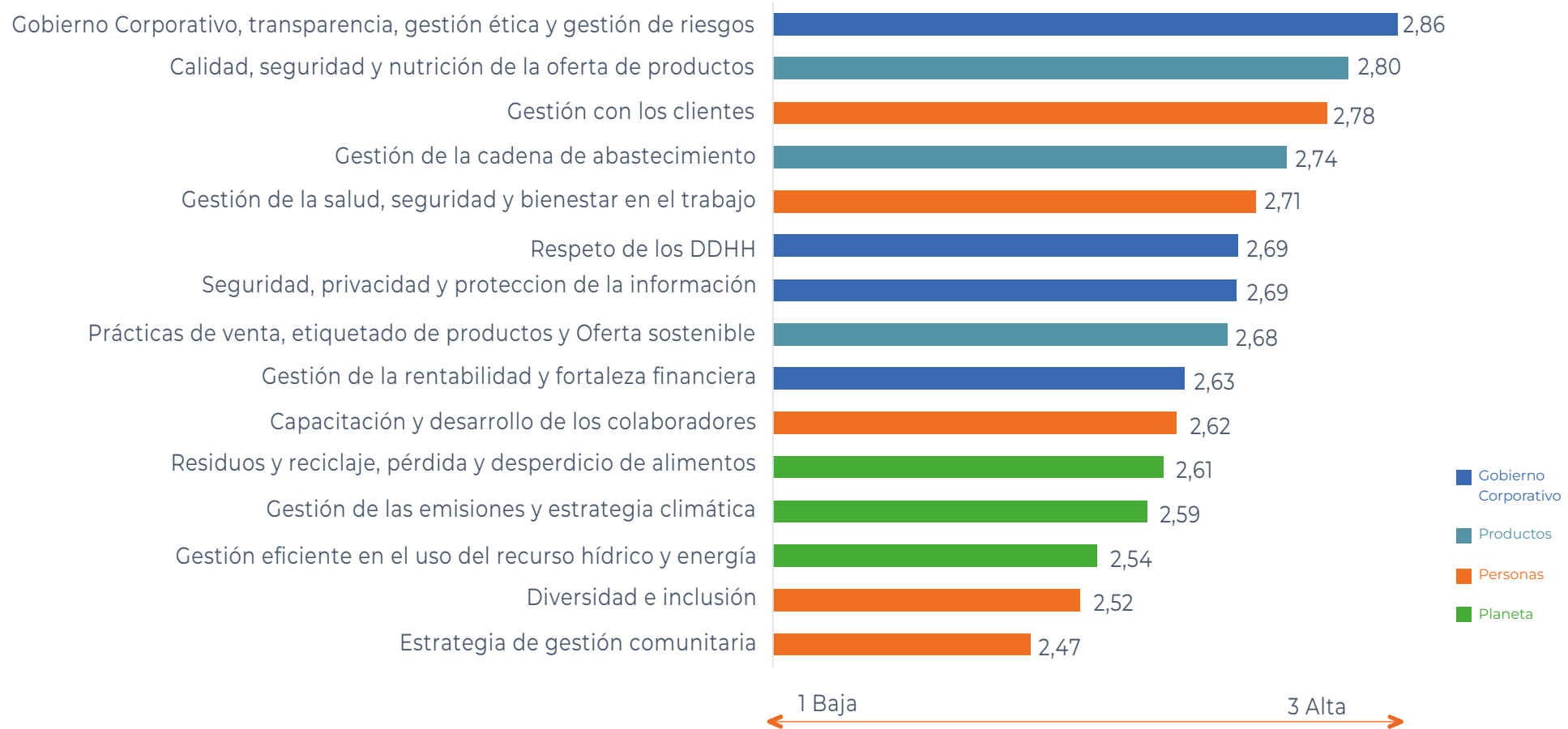
2

7

Pilar	Tema Material 2023
1. Planeta	1.1. Residuos y reciclaje, pérdida y desperdicio de alimentos
1. Planeta	1.2. Gestión eficiente en el uso del recurso hídrico y energía
1. Planeta	1.3. Gestión de las emisiones y estrategia climática
2. Personas	2.1. Gestión con los clientes
2. Personas	2.2. Gestión de la salud, seguridad y bienestar en el trabajo
2. Personas	2.3. Diversidad e inclusión
2. Personas	2.4. Capacitación y desarrollo de los colaboradores
2. Personas	2.5. Gestión de la cadena de abastecimiento
2. Personas	2.6. Estrategia de gestión comunitaria
3. Producto	3.1. Calidad, seguridad y nutrición de la oferta de productos
3. Producto	3.2. Prácticas de venta, etiquetado de productos y Oferta sostenible
4. Gobierno	4.1. Seguridad, privacidad y protección de la información
4. Gobierno	4.2. Respeto de los DDHH
4. Gobierno	4.3. Gobierno Corporativo, transparencia, gestión ética y gestión de riesgos
4. Gobierno	4.4. Gestión de la rentabilidad y fortaleza financiera



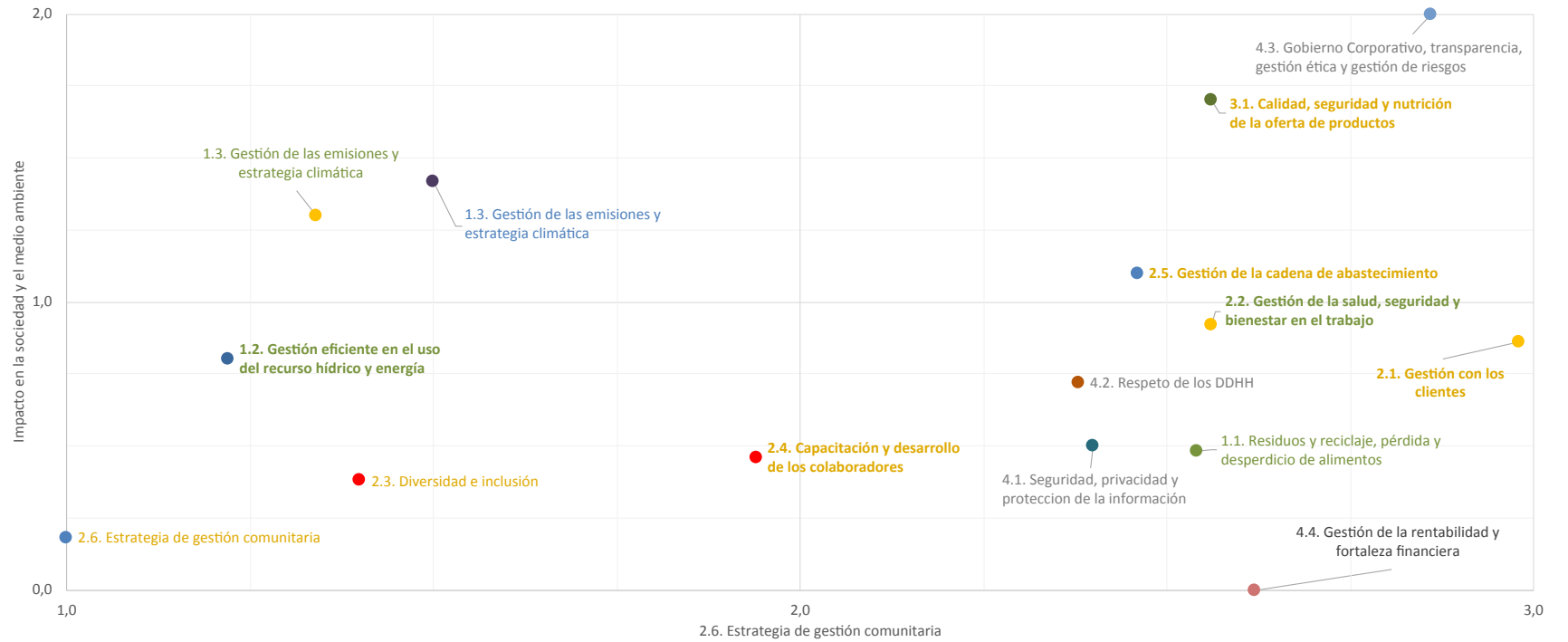
Priorización de Temas Materiales





Matriz de Temas Materiales

A continuación, se muestra el nivel de impacto en la sociedad y medio ambiente (eje Y) y el nivel de impacto en el valor empresarial (eje X) respecto de los temas relevantes de la Compañía (temas materiales 2023):

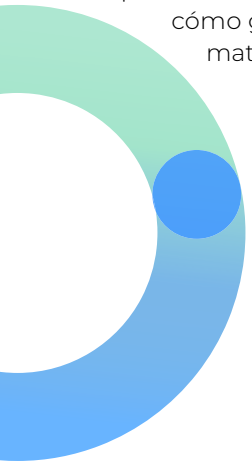




Los mayores impactos en el valor empresarial, social y ambiental de la operación de Cencosud son en torno a:

1. Gobierno Corporativo, transparencia, gestión ética y de riesgos.
2. Calidad, seguridad y nutrición de la oferta de productos.
3. Gestión de la cadena de abastecimiento.

Con la matriz de doble materialidad 2023 de Cencosud, se procede a analizar los resultados obtenidos con el fin de identificar áreas de enfoque y oportunidades de mejora. Este análisis es crucial para que la Compañía pueda tomar decisiones informadas sobre cómo gestionar y priorizar los aspectos materiales.



Pilares de la Estrategia de Negocio

NCG 461: 4.0





Crecimiento Orgánico e Inorgánico

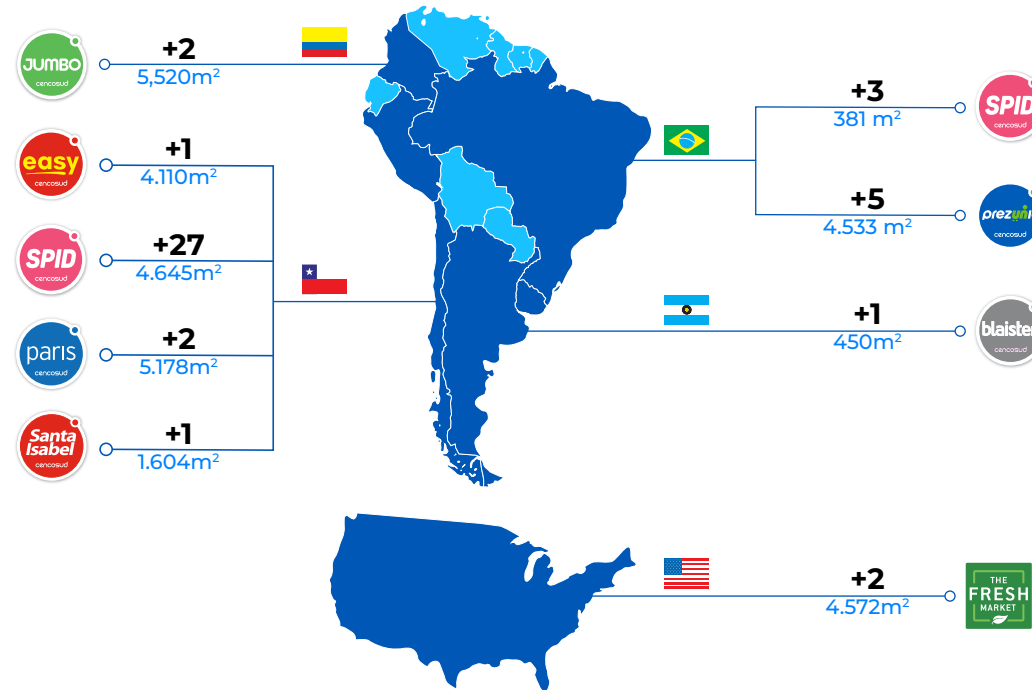


NCG 461: 4.0

Cencosud ha definido el crecimiento de la Compañía como uno de los pilares estratégicos, entendiendo que la expansión de la Compañía es clave para ganar mayores economías de escala y desarrollar con mayor fuerza sus marcas y formatos a lo largo de toda la región, permitiendo ser un retailer líder en los mercados en los que está presente.

En 2023, la Compañía abrió 44 tiendas, enfocándose en el formato Supermercados. A su vez, se remodelaron 184 tiendas y se transformaron otras 10 con el objetivo de mejorar la experiencia de compra de los clientes.

Nueva superficie de venta +27.992 m²



Fortalecimiento Financiero

NCG 461: 4.0



La salud financiera de la Compañía es clave para que el negocio perdure en el tiempo, además de ser soporte e impulsor de los pilares estratégicos de talento, innovación, crecimiento y sostenibilidad de la Compañía. Cencosud ha logrado una sólida posición financiera gracias a una asignación de recursos adecuada, con foco en los mercados, formatos e iniciativas que aseguran mayor retorno futuro y sinergias.



El desarrollo de las Marcas Propias de Cencosud ha implicado no solo una mayor oferta de productos con una mayor variedad, sino que también es fuente de una mayor rentabilidad. La Compañía ha logrado una penetración total de productos de Marca Propia de 15,5% durante 2023.

Otro de los segmentos que ha contribuido a la mantención y expansión de márgenes a través de la organización es el Centro de Servicios Compartidos (CSC), el cual se encarga de implementar iniciativas de mejora de procesos en tienda y back-office al automatizarlos, mejorar su rapidez y eficacia y contribuir a una mayor eficiencia en el trabajo de los colaboradores. A través de sus 612 iniciativas implementadas, el CSC ha logrado un ahorro promedio anual de en torno a los US\$ 9 millones desde el año 2017.

N° de iniciativas completadas en 2023
612

Ahorro anual promedio 2017-2023:
US\$ 9 millones

2

7





Innovación y Nuevas Tendencias



NCG 461: 4.0, 3.1.v

Cencosud es una Compañía principalmente supermercadista (un 79% de los ingresos de 2023 provinieron de Supermercados). Sin embargo, las capacidades digitales, tecnológicas y de innovación son un foco estratégico para el desarrollo de nuevos negocios, diversificar las fuentes de ingresos y mejorar la experiencia de compra de los clientes, al estar siempre actualizado sobre las nuevas tendencias de consumo. Dentro de los principales avances en Innovación y Nuevas Tendencias durante el 2023 se encuentran las siguientes:

- **Cencosud Ventures invirtió en Mimo Live Shopping:** el brazo de inversión de capital de riesgo de Cencosud concretó

una inversión en Mimo *Live Shopping*, una plataforma interactiva de compras en tiempo real. Los visitantes pueden comprar los productos asociados al evento que se esté realizando mediante el *Live Shopping*. Es así como la Compañía puede llegar a nuevos segmentos etarios de consumo, abarcando nichos que están en rápido crecimiento en otras partes del mundo.

- **Cencosud Media y el programa de membresía “Prime” llegan a los cinco países de Latam:** el segmento de *retail* media de Cencosud consolidó su presencia en la región durante 2023 al establecerse en los cinco países de Latino América donde opera Cencosud. Este negocio permite a oferentes tener espacio para promocionar sus marcas en espacios de alto tráfico, apalancándose de la data e inteligencia de negocios. A su vez el programa de fidelidad incluye ofertas personalizadas, *delivery* sin cargo, canal exclusivo de atención y acumulación de puntos tanto en tiendas físicas como en compras *online*.

- **Alianza con Cheaf:** en línea con su estrategia de sostenibilidad, en 2023 la Compañía concretó una alianza que contribuye a la reducción de mermas y desperdicio de

2

alimentos. A través de 32 tiendas operativas, Cencosud en Chile ha logrado rentabilizar productos que de otra forma habrían sido merma, a su vez que permitió evitar un mayor desperdicio.

- **Despliegue de la App Mi Local:** esta herramienta, que simplifica, centraliza y agiliza la gestión operativa de las tiendas con múltiples funcionalidades asociadas a *found rate*, alertas de quiebre de *stock*, manejo de pre-mermas y ajustes de precios automatizados, entre otras, potencia las ventas y la rentabilidad de tiendas *retail*. Al cierre de 2023 ya ha sido implementada en cerca de 900 tiendas del grupo.

Desarrollo de Talento



NCG 461: 4.0, 3.1.vi

Las personas, a través del desarrollo y retención de talento son un factor clave para mantener altos niveles de servicio al cliente, potenciar la

7

innovación y fortalecer la sostenibilidad del negocio en el largo plazo.

En esta línea, la Compañía continuó impulsando el desarrollo de Talento a través de diversas iniciativas y avances. En 2023, Cencosud invirtió más de CLP 6.000 millones para capacitar a trabajadores en diversas áreas de competencia relevantes para el desarrollo de sus funciones. Dentro de las iniciativas destacadas se encuentra el programa regional CencoMujeres, a través del cual se busca promover la igualdad de oportunidades en el mundo laboral, en la segunda edición más de 240 participantes fueron parte del programa.

Con el objetivo de atraer y retener talento, la Compañía remodeló 2 edificios de sus oficinas centrales, promoviendo así el trabajo colaborativo, flexible, la inteligencia colectiva, un mayor bienestar de los colaboradores y un entorno sostenible para que los equipos puedan desempeñar su labor de mejor manera. Asimismo, el Hub tecnológico y de innovación de Uruguay se consolidó al agrupar a las distintas áreas que componen el ecosistema digital y tecnológico de Cencosud, contribuyendo a generar sinergias y mayor profundidad en los nuevos desarrollos.



ESG-Sostenibilidad



La Compañía focaliza su estrategia de sostenibilidad en cuatro pilares de trabajo -Gobierno Corporativo, Personas, Planeta y Productos - con *drivers*, lineamientos e indicadores específicos que entregan un marco de referencia a las iniciativas y/o programas de sostenibilidad que se impulsan tanto a nivel corporativo como en sus unidades de negocio en los países donde opera.



Nota: ESG, en su sigla en inglés, es homologa a ASG en español (Ambiental-Social y Gobernanza)



Alineado a los **Objetivos de Desarrollo Sostenible** de la ONU y a los Diez **Principios del Pacto Global** de la ONU



- **Gobierno Corporativo**

Cencosud busca mejorar de manera continua procesos y mecanismos que aseguren la transparencia, ética, y trazabilidad de la gestión y operación del negocio.

- **Personas**

Cencosud busca gestionar los aspectos sociales asociados a colaboradores, clientes y comunidades, para así impactar de manera positiva en la relación con estos grupos de interés.

- **Productos y servicios**

Cencosud busca liderar en lo relacionado con la oferta de productos y servicios sostenibles, potenciando buenas prácticas en la cadena de abastecimiento.

- **Planeta**

Cencosud trabaja los aspectos medioambientales de las instalaciones (emisiones, energía, agua, residuos), gestionando los riesgos e incorporando oportunidades, producto del cambio climático, permitiendo establecer acciones de mitigación y adaptación.

Valor económico directo generado y distribuido de Cencosud S.A.

Durante el año 2023, el valor económico generado por la Compañía se detalla a continuación:

2023 (CLP \$MM)

A. Valor económico directo generado	16.321.120
B. Valor económico distribuido	15.182.096
Costos operacionales	12.988.165
Salarios y beneficios de los trabajadores	1.683.712
Pagos al gobierno	206.430
Dividendos pagados	288.946
Inversiones en la comunidad	7.463
Valor Económico Retenido (A-B)	1.146.404





3

Gobernanza, Gestión de Riesgos y Compliance





Gobernanza, gestión de riesgos y compliance

Gobierno Corporativo

NCG 461: 3.0

El sistema de Gobierno Corporativo que sigue Cencosud S.A. está enfocado hacia el objetivo de la creación de valor para los accionistas y de sus partes interesadas. El Directorio trabaja, para incorporar las mejores prácticas que se inspiran en los principios de transparencia y equidad. Estableciendo políticas, normas y procedimientos para cumplir estrictamente el compromiso de los directores para con la sociedad y evitar situaciones que puedan afectar negativamente al cumplimiento de sus deberes.

Estructura, funcionamiento y administración de la Sociedad

Los principales órganos societarios están determinados por los Estatutos Sociales, y por la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

La administración le corresponde al Directorio, el que está compuesto de nueve miembros. Los directores podrán ser o no accionistas, y podrán ser reelegidos indefinidamente. Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 bis⁴ de la Ley N.º 18.046 y en el Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, deberán designar un Comité de Directores compuesto por al menos un director independiente.

El Directorio durará un período de tres años en sus funciones. La elección de Directores se hará en la Junta Ordinaria de Accionistas que corresponda. En las elecciones en las Juntas de Accionistas, cada accionista tendrá un voto por cada acción que posea o represente y podrá acumularlos a favor de una sola persona o distribuirlos como lo estime conveniente. Resultarán elegidos hasta completar el número de Directores que deban elegirse, los que en una misma y única votación resulten con mayor número de votos. Si se produjere la vacancia de un Director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deba celebrar la sociedad y en el intertanto el Directorio podrá nombrar un reemplazante.

4. Art. 50 bis. Las sociedades anónimas abiertas deberán designar al menos un director independiente y el comité de directores a que se refiere este artículo, cuando tengan un patrimonio bursátil igual o superior al equivalente a 1.500.000 unidades de fomento y a lo menos un 12,5% de sus acciones emitidas con derecho a voto, se encuentren en poder de accionistas que individualmente controlen o posean menos del 10% de tales acciones.





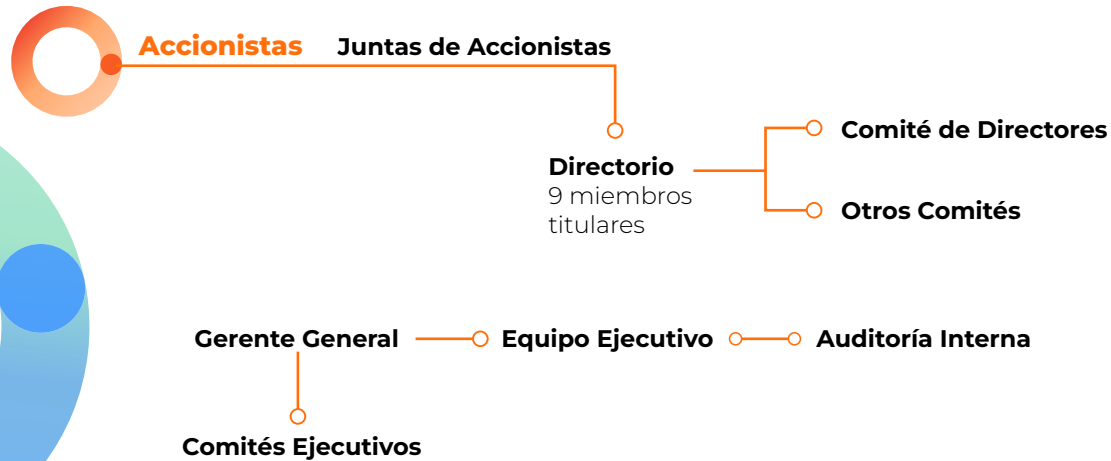
Principales órganos societarios

NCG 461: 3.0

Marco Normativo que Regula la Industria

Desde el punto de vista del rut de la entidad individual informante, las principales entidades que poseen atribuciones de fiscalización sobre la entidad son la Comisión para el Mercado

Financiero (CMF), SERNAC, Fiscalía Nacional Económica, Unidad de Análisis Financiero y los Municipios, entre otras. Todas ubicadas en Chile, país donde reside Cencosud S.A., y de donde obtiene sus principales ingresos.



Accionistas

NCG 461: 2.0

Los accionistas a través de las juntas ordinarias y extraordinarias expresan y deciden respecto de los aspectos que la Ley y el Reglamento de sociedades anónimas y sus Estatutos Sociales determinan.

Directorio y Comité de Directores

En Cencosud conforme a sus Estatutos Sociales el Directorio está compuesto por nueve directores titulares.

Si se produjere la vacancia de un director, en su caso, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima junta ordinaria de accionistas que deba celebrar la sociedad y en el intertanto, el directorio podrá nombrar un reemplazante. Si la vacancia corresponde a uno de los directores independientes referidos en el artículo 50 bis, el Directorio deberá designar en su reemplazo al candidato a director independiente seguido en votación en la junta en que el primero resultó electo. Si éste no estuviese disponible o en condiciones de asumir el cargo, el directorio designará al que le

7

siguió en votación en la misma junta, y así sucesivamente hasta llenar el cargo. Si no se puede cumplir con el procedimiento anterior, corresponderá al directorio designar, debiendo nombrar a una persona que cumpla con los requisitos que la ley establece para considerarse director independiente.

Gerente General

El Artículo 49 de la Ley Sociedades Anónimas establece que las sociedades anónimas tendrán uno o más gerentes designados por el Directorio, el que les fijará sus atribuciones y deberes, pudiendo sustituirlos a su arbitrio. Al gerente o gerente general en su caso, corresponderá la representación judicial de las facultades establecidas en ambos incisos del artículo 7° del Código de Procedimiento Civil, y tendrá derecho a voz en las reuniones de directorio, respondiendo con los miembros de él de todos los acuerdos perjudiciales para la sociedad y los accionistas, cuando no constare su opinión contraria en el acta. El cargo de gerente es incompatible con el de presidente, auditor o contador de la sociedad y en las sociedades anónimas abiertas, también con el de director.



Propiedad y Control

NCG-461: 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4.i, 2.3.4.iii

Accionistas y el capital social

NCG-461: 2.3.1

Conforme al Artículo Sexto de los Estatutos Sociales, el que indica que las acciones son nominativas, ordinarias y de una misma serie. Al 31 de diciembre de 2023 el Capital Estatutario asciende a la suma de CLP 2.380.289 millones dividido en 2.834.501.421 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Situación de control

NCG-461: 2.3.1

La Sociedad posee un grupo controlador que a través de participaciones directas de sus miembros y a través de la Sociedad PK One Limited (Rut:

59.324.530-6), controla al 31 de diciembre de 2023, un 55,60 % de Cencosud S.A.

Horst Paulmann Kemna

Al 31 de diciembre de 2023 el Sr. Horst Paulmann Kemna, Rut: 3.294.888-k, tiene 70.336.573 acciones de forma directa, representando un 2,48% de participación de la Sociedad. Conjuntamente con sus hijos Heike Paulmann Koepfer, Manfred Paulmann Koepfer y Peter Paulmann Koepfer, a través de la sociedad PK One Limited tienen 1.463.132.371 acciones, representando un 51,62% de participación en Cencosud S.A.

Heike Paulmann Koepfer

Al 31 de diciembre de 2023 la Sra. Heike Paulmann Koepfer, Rut: 8.953.510-7, tiene 15.000.487 acciones de forma directa, representando un 0,53% de participación de la Sociedad. Conjuntamente con su padre Horst Paulmann Kemna y sus hermanos, Manfred Paulmann Koepfer y Peter Paulmann Koepfer, a través de la sociedad PK One Limited tienen 1.463.132.371 acciones, representando un el 51,62% de participación en Cencosud S.A.

Manfred Paulmann Koepfer

Al 31 de diciembre de 2023 el Sr. Manfred Paulmann Koepfer, Rut: 7.012.865-9, tiene 12.214.941 acciones de forma directa, representando un 0,43% de participación de la Sociedad. Conjuntamente con su padre Horst Paulmann Kemna y sus hermanos, Heike Paulmann Koepfer y Peter Paulmann Koepfer, a través de la sociedad PK One Limited tienen 1.463.132.371 acciones, representando un 51,62% de participación en Cencosud S.A.

Peter Paulmann Koepfer

Al 31 de diciembre de 2023 el Sr. Peter Paulmann Koepfer, Rut: 8.953.509-3, tiene 15.156.766 acciones de forma directa, representando un 0,53% de participación de la Sociedad. Conjuntamente con su padre Horst Paulmann Kemna y sus hermanos Heike Paulmann Koepfer y Manfred Paulmann Koepfer, a través de la sociedad PK One Limited tienen 1.463.132.371 acciones, representando un 51,62% de participación en Cencosud S.A.

Rut	Nombre sociedad o persona natural	N° de acciones	% de propiedad directa
59.324.530-6	PK One Limited	1.463.132.371	51,62%
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna	70.336.573	2,48%
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	15.000.487	0,53%
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	12.214.941	0,43%
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	15.156.766	0,53%
Total Grupo Controlador		1.575.841.138	55,60%



La Familia Paulmann de manera directa e indirecta tiene 1.575.841.138 acciones, representando un 55,60% de participación en Cencosud S.A.

Pactos de actuación conjunta

NCG-461: 2.3.1

Al cierre del período, los accionistas de Cencosud S.A. no tenían acuerdo de actuación conjunta.

Identificación de socios o accionistas mayoritarios

Al 31 de diciembre de 2023, aparte del grupo controlador que posee un 55,60%, no existe ningún otro accionista que en forma individual supere el 10% del capital de la Sociedad, o que en un acuerdo de actuación conjunta con otros accionistas pueda designar al menos a un miembro del Directorio o Administración de la Sociedad.

Requisitos de propiedad del Gerente General

La Compañía en sus Estatutos Sociales, no posee requisitos específicos de propiedad de acciones para el Gerente General Corporativo ni para otros altos ejecutivos. Tampoco existe requisito mínimo de propiedad de acciones acumuladas para el Gerente General Corporativo ni para los altos ejecutivos.

Doce mayores accionistas

Al 31 de diciembre de 2023 se detallan los doce mayores accionistas de la entidad:

N.º	Nombre sociedad o persona natural	Rut	Número de acciones	% de la propiedad
1	PK One Limited	59.324.530	1.463.132.371	51,62%
2	Banco de Chile por cuenta de State Street	33.338.812	170.085.088	6,00%
3	Banco Santander – JP Morgan	33.338.330	128.032.518	4,52%
4	Banco de Chile por cuenta de terceros CA	33.338.248	94.859.929	3,35%
5	Horst Paulmann Kemna	3.294.888	70.336.573	2,48%
6	Banco Santander – Chile	33.338.574	49.965.939	1,76%
7	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000	44.915.557	1,58%
8	Fondo de Pensiones Hábitat A	33.500.028	44.889.216	1,58%
9	Banco de Chile por cuenta de Citi N.A. New York	33.338.676	44.069.111	1,55%
10	Fondo de Pensiones Hábitat B	33.500.029	42.719.793	1,51%
11	Fondo de Pensiones Hábitat C	33.500.000	38.504.941	1,36%
12	Fondo de Pensiones Provida B	33.500.102	33.493.757	1,18%
Sub total 12 mayores accionistas			2.225.004.793	78,50%

No se registran accionistas de gobierno o estatales en los países donde la Compañía opera, que mantengan acciones de la Sociedad.



Cambios de mayor importancia en la propiedad y control en 2023

NCG 461: 2.3.2

Con fecha 28 de abril de 2023 se inscribió en el Registro de Accionistas de Cencosud S.A. el traspaso del 100% de las acciones de Cencosud S.A. que mantenía en Inversiones y Servicios Rupel Ltda a PK One Limited. Cabe hacer presente que lo anterior constituye únicamente un cambio en la persona o agente a través de la cual el Sr. Horst Paulmann Kemna, Sr. Manfred Paulmann Koepfer, Sr. Peter Paulmann Koepfer y Sra. Heike Paulmann Koepfer, ejercen el control de Cencosud S.A.

Propiedad en la Compañía de ejecutivos principales

NCG-461: 3.4.iv

Al cierre del ejercicio, ninguno de los ejecutivos principales mantiene una propiedad mayor al 1% en acciones de la Compañía.

Para mayor detalle revisar el Anexo de la presente Memoria Anual Integrada 2023.





Plan de incentivo a los Ejecutivos

NCG-461: 3.4.iii)

En la Junta Extraordinaria de Accionistas de 2023, se aprobó el plan de incentivo a los ejecutivos, que autoriza la compra de acciones de propia emisión para entregarlas a ejecutivos bajo un plan de retención. En dicha acta se señala que la Compañía ha implementado distintos planes de entrega de acciones bajo diferentes modalidades en el pasado, las que han ido evolucionando a promesas de entrega futura de acciones reales a los ejecutivos participantes; se sometió a consideración de la Junta la aprobación de la adquisición de acciones de propia emisión de la Sociedad a efectos de establecer un Plan de Retención para altos ejecutivos y cargos críticos de la Sociedad y sus filiales, potenciando la retención de dichos colaboradores. Este nuevo plan, de hasta 5 años de vigencia, incorporará una mayor cantidad de ejecutivos claves -cerca de 300- en distintos países donde opera Cencosud, permitirá la entrega futura de acciones entre otros beneficios posibles, favoreciendo la permanencia de ejecutivos clave en la Compañía.

Se aprobó delegar en el Directorio de la compañía, los siguientes puntos:

- La determinación de la cantidad de acciones de propia emisión a adquirir, no pudiendo superarse la adquisición de más de 27.000.000.- de acciones durante el período de hasta cinco años contado a partir de la fecha de esta Junta Extraordinaria de Accionistas.
- La determinación del precio mínimo y máximo a pagar por las acciones indicadas y demás materias necesarias para concretar la adquisición de dichas acciones de propia emisión a efectos de la concreción del Plan de Retención referido, pudiéndose a su vez adquirir las acciones correspondientes sin aplicar el procedimiento de prorrata (según se establece en el inciso segundo del artículo 27 B de la Ley 18.046.)
- La determinación de quienes de los ejecutivos de la Sociedad y sus filiales tendrán el derecho de acceso al Plan de Retención y la fijación de las condiciones de este incluyéndose entre otras las condiciones del Plan de Retención; el número de acciones a recibir por cada Ejecutivo, las fechas de comunicación y entrega.

Juntas de Accionistas

NCG-461: 3.7.iii, iv

Junta Anual Ordinaria de Accionistas

El 28 abril de 2023 se celebró la Junta Anual Ordinaria de Accionistas, con un total de 2.497.914.522 acciones presentes y representadas, de un total de 2.805.299.918 acciones con derecho a voto, lo que representa un quórum de asistencia de un 89,04%. Además, se dejó constancia que los Sres. accionistas se registraron correctamente para asistir presencial y virtualmente a esta asamblea; y que los poderes con que los accionistas se hicieron representar en la Junta fueron aprobados sin observaciones.

Dando cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Sociedad en los contratos de Emisión de Bonos celebrados por escrituras de fecha 5 de julio de 2001, 5 de octubre de 2005, 13 de marzo de 2008, 5 de septiembre de 2008 y 11 diciembre 2014, fueron notificados en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos de la primera emisión el Banco de Chile y el Banco Bice, en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos, del resto de las emisiones

referidas. También se dejó constancia que fueron notificadas de la Junta, las Clasificadoras de Riesgo, Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

Junta Extraordinaria de Accionistas

Se celebró el 28 de abril de 2023, con acciones presentes y representadas: 2.496.822.841, de 2.805.299.918 con acciones con derecho a voto, lo que representa un quórum de asistencia de un 89,00%, además se constata que los accionistas se registraron correctamente para asistir presencial y virtualmente a esta asamblea; y que los poderes con que los accionistas se hicieron representar en la Junta se aprobaron sin observaciones.

Dando cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Sociedad en los contratos de Emisión de Bonos celebrados por escrituras de fecha 5 de julio de 2001, 5 de octubre de 2005, 13 de marzo de 2008, 5 de septiembre de 2008 y 11 diciembre 2014, fueron notificados en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos de la primera emisión el Banco de Chile y el Banco Bice, en su calidad de representantes de los Tenedores de Bonos, del resto de las emisiones referidas. También se dejó constancia que



fueron notificadas de la Junta, las Clasificadoras de Riesgo, Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

Información con antelación a la junta

Desde 2020 se han implementado soluciones tecnológicas para resguardar la participación efectiva, por vía remota y presencial, de las personas que tengan el derecho a participar en la Junta respectiva.

La Compañía no cuenta con un procedimiento formal para que los accionistas se puedan informar con antelación a la Junta de Accionistas en que se elegirán Directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones de estos. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos del proceso de postulación y elección de Directores, el Directorio de Cencosud ha aprobado una

política en que el Gerente General Corporativo deberá informar a los accionistas, por los medios que estime pertinentes, y en el sitio web de Cencosud, la lista de candidatos a Director que, en su caso, hubieren aceptado su nominación y declarado no tener inhabilidades para desempeñar el cargo.

En caso de no ser posible informar a los accionistas dicho listado con la anticipación indicada, bastará que éste sea puesto a disposición de los accionistas al inicio de la junta de accionistas. Se podrán agregar candidatos a la lista, aun en la misma junta, si quien lo propone presenta un documento en que el candidato acepta su nominación y declara no tener inhabilidades para desempeñar el cargo

La Compañía cumple con toda la información y los plazos legales previo a la Junta para que los interesados puedan informarse debida y oportunamente.

Directorio

Composición⁵

NCG-461: 3.2.i

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2022, se eligieron los directores de Cencosud S.A. para el período 2022-2025. Además, se informó a la Comisión de Mercado Financiero a través de un Hecho Esencial con fecha 5 de diciembre de 2023, que la señora Heike Paulmann Koepfer, presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio de Cencosud S.A., por razones personales, con efecto a contar del 5 de diciembre de 2023, manteniendo su calidad de directora de la Compañía. Que, en sesión extraordinaria, el Directorio aceptó en forma unánime su renuncia, agradeciendo su desempeño como Presidente de la Sociedad y, al mismo tiempo, por unanimidad de los directores, se ha elegido en su reemplazo, al director señor Julio Moura. Por lo tanto, la composición del Directorio al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:



5. La Compañía no cuenta con Directores suplentes.



Sr. Julio Moura Neto

Presidente⁶

Rut: 21.814.616-3

Nacionalidad: brasileña

Profesión: Ingeniero mecánico del Instituto Federal de Tecnología de Zürich (ETH) con especialización en ingeniería nuclear

Fecha de Nacimiento: 30 de abril de 1952

Fecha de ingreso al Directorio: 1 de septiembre de 2011

Fecha del último nombramiento: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 12 años

Independencia: no es independiente

Experiencia:

El Sr. Julio Moura ha formado parte del Directorio desde septiembre de 2011. Ha sido Director de Natura Cosméticos, Adeco Agro, Masisa, Amanco, Messerli AG, Amata y Brinox. Es fundador de Vesper Biotechnologies. Fue Presidente del Grupo Nueva, Gerente General de Schindler Europa y de SIKA Latinoamérica y Director a nivel global del World Business Council for Sustainable Development (WBCSD). Cuenta con un Master del MIT Sloan School of Management y un Título de Ingeniería del Instituto Federal Suizo de Tecnología (ETH Zürich). Cuenta con experiencia en Riesgo.

6. Nombrado Presidente de la Compañía el 5 de diciembre de 2023.

7. Entre el 22 de abril de 2022 y el 5 de diciembre de 2023 ejerció como Presidente de la Compañía.

Sra. Heike Paulmann Koepfer

Directora⁷

Rut: 8.953.510-7

Nacionalidad: chilena

Profesión: Ingeniero Comercial (Universidad de Chile) y MBA (Universidad Adolfo Ibáñez)

Fecha de Nacimiento: 15 de febrero de 1970

Fecha de ingreso al Directorio: 1 de abril de 1999

Fecha del último nombramiento: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 25 años

Independencia: no es independiente

Experiencia:

Cuenta con 25 años de experiencia en el sector, siendo miembro del Directorio de Cencosud S.A. desde abril de 1999. La Sra. Heike Paulmann cuenta con un MBA de la Universidad Adolfo Ibáñez y con más de 20 años de experiencia en la industria de productos de primera necesidad y bienes de consumo, (principal negocio de Cencosud S.A.).



Sr. Manfred Paulmann Koepfer

Director

Rut: 7.010.865-9

Nacionalidad: chilena

Profesión: Ingeniero Comercial (Universidad de Chile) y MBA (École des Hautes Études Commerciales, HEC de París).

Fecha de Nacimiento: 30 de mayo 1967

Años en el Directorio: 2 años desde su última elección

Fecha de reingreso al Directorio: se reintegra al Directorio el 31 de julio 2021

Fecha del último nombramiento: 22 de abril de 2022

Independencia: no es independiente

Experiencia:

El Sr. Manfred Paulmann es Ingeniero Comercial de la Universidad de Chile y MBA de la École des Hautes Études Commerciales (HEC) de París. Formó parte del directorio de Cencosud S.A. entre 1993 y 2011, retornando como Director desde julio de 2021 a la fecha. Trabajó durante nueve años en Cencosud Argentina, donde inició el proyecto de Mejoramiento del Hogar, Easy (también lo hizo en Chile), siendo su primer Gerente General. En 2008 asumió la vicepresidencia ejecutiva de Cencosud, cargo que desempeñó durante dos años y a través del cual encabezó importantes proyectos. En paralelo, Manfred Paulmann ha desarrollado múltiples emprendimientos por cuenta propia y con socios.

Sr. Felipe Larraín Bascuñán

Director

Rut: 7.012.075-5

Nacionalidad: chilena

Profesión: Ingeniero Comercial (Universidad Católica) y PhD en Economía (Universidad de Harvard)

Fecha de Nacimiento: 14 de febrero de 1958

Fecha de ingreso al Directorio: 30 de abril de 2020

Fecha del último nombramiento: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 4 años

Independencia: no es independiente

Experiencia:

El Sr. Larraín fue Ministro de Hacienda de Chile en dos oportunidades, entre los años 2010-2014 y 2018-2019. Actualmente es Director del Centro Latinoamericano de Políticas Económicas y Sociales de la Pontificia Universidad Católica de Chile (Clapes UC), y profesor titular de la Facultad de Economía y Administración de la Universidad Católica de Chile. Además, fue profesor titular visitante de la Universidad de Harvard. Ha sido asesor de numerosos gobiernos y consultor de las Naciones Unidas, el Banco Mundial, el Banco Interamericano de Desarrollo y el Fondo Monetario Internacional. También se ha desempeñado como asesor y miembro del directorio de diversas compañías en Chile, América Latina, Estados Unidos y Europa. Cuenta con experiencia en Riesgos.



Sr. Jorge Pérez Alati⁸

Director

Rut: Extranjero

Nacionalidad: argentina

Profesión: Abogado (Pontificia Universidad Católica Argentina)

Fecha de Nacimiento: 14 de septiembre de 1954

Fecha de ingreso al Directorio: 30 de abril de 2019

Fecha del último nombramiento: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 5 años

Independencia: no es independiente

Experiencia

El Sr. Jorge Pérez Alati ha sido miembro del Directorio desde 2019. Es socio fundador del estudio de abogados Pérez Alati, Grondona, Benites & Arntsen y actualmente lidera el área de Fusiones y Adquisiciones así como el Comité de Dirección. Cuenta con un título de abogado de la Pontificia Universidad Católica de Argentina y un MSc en Leyes de Columbia University.

Preside el Consejo asesor de la Facultad de Derecho de la Universidad Torcuato Di Tella. También es miembro del Consejo Económico y Social (órgano de gobierno) de dicha universidad.

Integra desde 2017 el Patronato Internacional del Museo del Prado de Madrid, España.

Es director de LDC de Argentina (ex Louis Dreyfus & Cía de Argentina). Síndico Titular de Banco Santander SA (Argentina) desde el 22/08/1997 hasta la actualidad.

Sra. Lieneke Schol Calle

Directora

Rut: Extranjera

Nacionalidad: peruana

Profesión: Ingeniero Industrial (Universidad de Lima) y MBA (Universidad Adolfo Ibáñez)

Fecha de Nacimiento: 31 de diciembre de 1965

Fecha de ingreso al Directorio: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 2 años

Independencia: no es independiente

Experiencia

La Sra. Lieneke Schol es Ingeniera Industrial de la Universidad de Lima y Máster en Administración de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez. Se ha desempeñado tanto en el sector privado como público, en este último ejerciendo el cargo de Ministra de la Producción de Perú. Es miembro del Directorio de Scotiabank, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Promigas, LHH y Alicorp. Durante su carrera trabajó en IBM Perú y Microsoft, reconocida por su amplia experiencia en el mundo tecnológico. Forma parte del Directorio de Cencosud S.A. desde abril de 2022.

8. El Sr. Jorge Perez Alati era miembro no independiente del Directorio de Cencosud S.A. hasta su renuncia, efectiva el 31 de marzo de 2024.



Sra. Mónica Contreras Esper

Directora

Rut: Extranjera

Nacionalidad: colombiana

Profesión: Economista (Universidad Externado de Colombia) y MBA (Universidad de los Andes)

Fecha de Nacimiento: 22 de junio de 1968

Fecha de ingreso al Directorio: 22 de abril de 2022 Experiencia

Años en el Directorio: 2 años

Independencia: no es independiente

Experiencia

La Sra. Mónica Contreras forma parte del Directorio de Cencosud S.A. desde abril de 2022. Es Economista de la Universidad Externado de Colombia, con un MBA de la Universidad de los Andes y egresada del Executive Program CEO Management de Kellogg's. Durante su carrera formó parte de la Junta Directiva de Women In Connection, Invest In Bogotá, Corficolombiana y Farmatodo.

También formó parte del equipo de Pepsico durante 20 años, siendo su última posición CEO para la región Andina, y actualmente forma parte del directorio de Postobon. Desde hace más de 3 años es Presidente de la Transportadora de Gas Internacional, filial del Grupo de Energía de Bogotá.

Sr. Ignacio Pérez Alarcón

Director

Rut: 9.979.516-6

Nacionalidad: chilena

Profesión: Ingeniero Civil Industrial (Pontificia Universidad Católica de Chile)

Fecha de Nacimiento: 13 de junio de 1974

Fecha de ingreso al Directorio: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 2 años

Independencia: Ignacio Pérez es independiente conforme a lo establecido en el art 50 bis Ley 18.046 de Sociedades Anónimas. Propuesto por AFP Provida.

Experiencia

El Sr. Ignacio Pérez es Ingeniero Civil Industrial de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Con 7 años de experiencia en el mundo industrial (Director de Edelpa y Masisa) y 9 años en el mundo discrecional (Koslan)

Ha destacado como asesor en temas financieros y estratégicos, producto de su experiencia en el sector como ejecutivo de Bancard, Gerente General de Deutsche Securities Corredores de Bolsa, Socio de Ureta y Bianchi, Director de Merrill Lynch Corredores de Bolsa, Gerente General de Santander S.A. Corredores de Bolsa y Director de Edelpa S.A. Actualmente asesora empresas familiares y es Director de Enjoy y Masisa. Forma parte del directorio de Cencosud desde abril de 2022.



Sr. Carlos Fernández Calatayud

Director

Rut: 5.213.938-4

Nacionalidad: chileno

Profesión: Ingeniero Civil Mecánico (Universidad Federico Santa María)

Fecha de Nacimiento: 5 de agosto de 1956

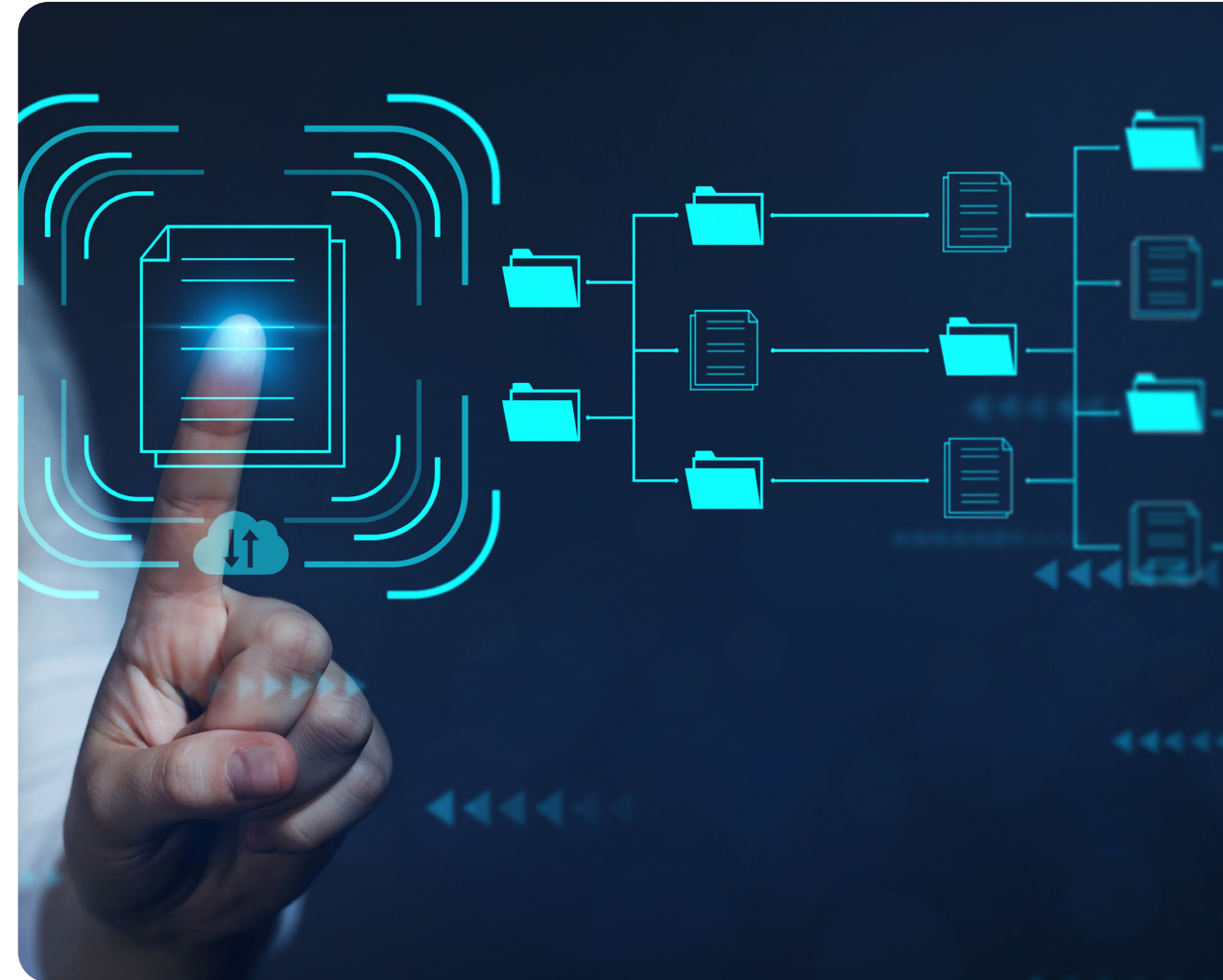
Fecha de ingreso al Directorio: 22 de abril de 2022

Años en el Directorio: 2 años

Independencia: Carlos Fernández Calatayud es independiente conforme a lo establecido en el art 50 bis Ley 18.046 de Sociedades Anónimas. Propuesto por AFP Provida.

Experiencia

El Sr. Carlos Fernández es Ingeniero Civil Mecánico de la Universidad Federico Santa María. Cuenta con una sólida experiencia en la industria tecnológica tras su paso por IBM, donde llegó a ser director de Chile; también desempeñó roles ejecutivos en AT&T LA, Telmex, CA Corp. y Coasin Global Services. Cuenta con experiencia gremial habiendo sido vicepresidente de ACTI AG, director de AMCHAM, de la Asociación de Carriers de Telecomunicaciones y de la Asociación de Proveedores de Internet. A partir de 2008 ha sido asesor y director de empresas como Entel, Quantum Matrix, Gesintel, Analytics10, Etrion Chile y forma parte del directorio de Cencosud desde abril de 2022.





Diversidad en Directorio

NCG 461 3.0 xiii), 5.1

Género	Número
Femenino	3
Masculino	6
Total	9

Nacionalidad	Mujeres	Hombres	Total
Argentina	0	1	1
Chilena	1	4	5
Peruana	1	0	1
Colombiana	1	0	1
Brasileña	0	1	1
Total	3	6	9

Rango de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor a 30 años	0	0	0
Entre 30 y 40 años	0	0	0
Entre 41 y 50 años	0	1	1
Entre 51 y 60 años	3	1	4
Entre 61 y 70 años	0	3	3
Más de 70 años	0	1	1
Total	3	6	9

Rango de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor a 3 años	2	3	5
Entre 3 y 6 años	0	2	2
Más de 6 y menos 9 años	0	0	0
Más de 9 y menos 12 años	0	0	0
Más de 12 años	1	1	2
Total	3	6	9

Actualmente el Directorio cuenta con nueve miembros, de nacionalidades chilena, argentina, brasileña, peruana y colombiana. Ninguno de ellos es ejecutivo de la Compañía y dos de ellos son independientes. El Directorio no cuenta con representantes de los trabajadores de la empresa o de grupos sociales infrarrepresentados, y conforme a los Estatutos Sociales, no existen Directores suplentes y ningún director está en situación de discapacidad al cierre del ejercicio 2023.





Nombre	Profesión	Cargo	Nacionalidad
Julio Moura Neto	Ingeniero	Presidente	brasileña
Heike Paulmann Koepfer	Ingeniero Comercial	Directora	chilena
Manfred Paulmann Koepfer	Ingeniero Comercial	Director	chilena
Felipe Larraín Bascuñán	Ingeniero Comercial	Director	chilena
Jorge Pérez Alati	Abogado	Director	argentina
Mónica Contreras Esper	Economista	Director	colombiana
Lieneke Schol Calle	Ingeniera Industrial	Director	peruana
Ignacio Pérez Alarcón	Ingeniero Civil Industrial	Director	chilena
Carlos Fernández Calatayud	Ingeniero Civil Mecánico	Director	chilena

Brecha salarial en el Directorio

NCG 461: 3.0 xiii), 5.4.2

La remuneración del Directorio es aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y no distingue por género, por lo tanto, no existe brecha por género en el Directorio.







Matriz de experiencia del Directorio

NCG-461: 3.2.iv

Director	Profesión	Años de experiencia										
		Finanzas	Procesos Industriales	Consumo Discrecional	TI Y Ciberseguridad	Inmobiliario	Logística	Energía	Servicios Públicos	Bienes de Consumo	Salud	Telecomunicaciones
Julio Moura Neto	Ingeniero	20	20	20	-	19	-	-	-	-	-	-
Heike Paulmann Koepfer	Ingeniero Comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-
Manfred Paulmann Koepfer	Ingeniero Comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-
Felipe Larraín Bascuñán	Ingeniero Comercial	20	-	-	-	+ 20	-	-	17	20	-	-
Jorge Pérez Alati	Abogado	20	-	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Mónica Contreras Esper	Economista	20	20	20	-	16	-	4	4	20	-	-
Lieneke Schol Calle	Ingeniera Industrial	27	-	5	20	-	-	2	9	16	-	16
Ignacio Pérez Alarcón	Ingeniero Civil Industrial	20	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Carlos Fernández Calatayud	Ingeniero Civil Mecánico	-	13	1	20	-	-	3	-	-	-	20

Rol y responsabilidades del Directorio

NCG-461: 3.2.x

Las responsabilidades y roles del Directorio están definidas en la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

Sesiones del Directorio

NCG-461: 3.2.x

Conforme a lo establecido en el Artículo Decimoséptimo, Decimooctavo y Decimonoveno de los Estatutos Sociales, el Directorio deberá celebrar como mínimo una reunión mensual. Las sesiones de Directorio serán Ordinarias y Extraordinarias. Las primeras se celebrarán en las fechas predeterminadas por el Directorio y para ello no se requerirá convocatoria. Las segundas se celebrarán cuando lo cite especialmente el Presidente por sí, o a solicitud de uno o más Directores, en la forma que determina el Reglamento, previa calificación que el Presidente haga de la necesidad de la reunión, salvo que ésta sea solicitada por la mayoría absoluta de los Directores, en cuyo caso no se requerirá calificación previa. En las sesiones extraordinarias solo podrán tratarse los asuntos que se señalen en la convocatoria. Las reuniones del Directorio se constituirán con la



concurrancia de a lo menos cinco Directores y los acuerdos se adoptarán por la mayoría de los asistentes con derecho a voto, salvo que la Ley o los estatutos exijan un quórum especial. En caso de que se produzca un empate, el Presidente tendrá voto dirimente. Las deliberaciones y acuerdos del Directorio se escriturarán en el Libro de Actas por cualquier medio, siempre que éstos ofrezcan seguridad que no podrán admitir adulteraciones que puedan afectar la fidelidad del acta, que será firmada por los Directores que hubieren concurrido a la sesión. Cada Director cuenta con acceso libre a los libros sociales cuando lo requieren, así como a los documentos tenidos a la vista en cada sesión de Directorio.

En 2023 se realizaron 11 sesiones ordinarias y 15 extraordinarias de Directorio con un 97,98% de asistencia y 95,56% respectivamente.

Código de Conducta de los Directores

NCG-461: 3.1 iii

Gestión de los Conflictos de Interés

NCG-461: 3.1 iii.

El Código de Conducta identifica las principales situaciones que configuran un conflicto de interés; y describe el procedimiento que debe seguir un Director para declarar y resolver un conflicto de interés. Este Código se refiere a situaciones que, de no ser resueltas, podrían terminar afectando el interés social. Este procedimiento se dirige a todos los miembros del Directorio, sin excepción. En lo que le sea aplicable, también se hace extensivo a quienes postulen al cargo de Director.

Propiedad en la Compañía de Directores

Según el registro de accionistas al 31 de diciembre de 2023, los siguientes directores presentaban propiedad, directa o indirectamente, sobre la Compañía:

- Julio Moura Neto: 0 Acciones.
- Manfred Paulmann Koepfer: 12.214.941 acciones directas.¹⁰

- Heike Paulmann Koepfer: 15.000.487 acciones directas.¹¹
- Felipe Larraín Bascuñán: 0 acciones
- Jorge Pérez Alati: 0 acciones
- Lieneke Schol Calle: 0 acciones
- Mónica Contreras Esper: 0 acciones
- Ignacio Pérez Alarcón: 0 acciones
- Carlos Fernández Calatayud: 0 acciones

Además, en el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, los siguientes directores realizaron transacciones de acciones relevantes de Cencosud:

- Con fecha 7 de marzo de 2023 Asesorías ALPA Ltda., sociedad controlada por el Sr. Manfred Paulmann Koepfer, enajenó 50.100 acciones de Cencosud S.A.

Monitoreo y control de los temas relevantes de sus partes interesadas

NCG-461: 3.1.iv

La Compañía ubica a los grupos de interés al

centro de su modelo de negocio sostenible, y, en función de su identificación como tales y las razones por las que tienen dicha condición, se estableció una metodología de determinación y priorización de los temas relevantes para estos grupos.

- Anualmente, Cencosud desarrolla un análisis de materialidad que se aplica en diferentes etapas a los principales grupos de interés identificados, los que se detallan en el apartado de Materialidad en la presente Memoria Anual Integrada. La última materialidad fue aprobada por el Directorio en marzo de 2024 y se presentará a la Junta Ordinaria de Accionista de 2024 para su ratificación, junto con ser enviada al regulador.
- En lo que respecta a la relación con los accionistas y sus partes interesadas, la Compañía cuenta con un procedimiento que se detalla en la Política de Relación con Inversores. Asimismo, tiene un área de Relaciones con Inversionistas que canaliza las preguntas e inquietudes de los accionistas,

10. Al 31 de diciembre de 2023 el Sr. Manfred Paulmann Koepfer tiene 12.214.941 acciones de forma directa, representando un 0,43% de participación de la Sociedad. Conjuntamente con su padre Horst Paulmann Kemna y sus hermanos, Heike Paulmann Koepfer y Peter Paulmann Koepfer, a través de la sociedad PK One Limited tienen 1.463.132.371 acciones, representando un el 51,62% de participación en Cencosud S.A.

11. Al 31 de diciembre de 2023 la Sra. Heike Paulmann Koepfer, tiene 15.000.487 acciones de forma directa, representando un 0,53% de participación de la Sociedad. Conjuntamente con su padre Horst Paulmann Kemna y sus hermanos, Manfred Paulmann Koepfer y Peter Paulmann Koepfer, a través de la sociedad PK One Limited tienen 1.463.132.371.



bonistas, clasificadores de riesgos y de la comunidad financiera.

- Adicionalmente, se cuenta con un Protocolo de Comunicaciones que establece las directrices y flujos, que permiten efectuar comunicados de prensa, canalización de respuestas a los medios y seguimiento de la información publicadas por los medios respecto de la Compañía.

Remuneración del Directorio

NCG-461: 3.2.ii

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2023, se aprobó, por concepto de remuneración de los directores para el ejercicio 2023, mantener la suma de 330 Unidades de Fomento mensual, para quienes ejerzan el cargo de director y el doble de esta suma para el Presidente del Directorio. En 2022, la remuneración fue también de 330 UF por cada Director y 660 UF para el Presidente.

En la misma Junta, para los miembros del Comité de Directores, se aprobó, para el ejercicio 2023, mantener una remuneración de 110 Unidades de Fomento mensual para cada Director. En 2022, la remuneración del Comité de Directores también fue de 110 UF.

2023

Director	Sesiones de Directorio (M CLP\$)	Comité de Directores (M CLP\$)	Total (M CLP\$)
Julio Moura Neto	154.850	-	154.850
Heike Paulmann Koepfer	285.418	-	285.418
Manfred Paulmann Koepfer	142.709	-	142.709
Felipe Larraín Bascuñán	142.709	47.570	190.279
Jorge Pérez Alati	142.709	-	142.709
Mónica Contreras Esper	142.709	-	142.709
Lieneke Schol Calle	142.709	-	142.709
Ignacio Pérez Alarcón	142.709	47.570	190.279
Carlos Fernández Calatayud	142.709	47.570	190.279
Total	1.439.231	142.710	1.581.941

2022

Director	Sesiones de Directorio (M CLP\$)	Comité de Directores (M CLP\$)	Total (M CLP\$)
Julio Moura Neto	56.964	-	56.964
Heike Paulmann Koepfer	262.982	-	262.982
Manfred Paulmann Koepfer	131.491	-	131.491
Felipe Larraín Bascuñán	131.491	43.830	175.321
Jorge Pérez Alati	131.491	-	131.491
Mónica Contreras Esper	100.313	-	100.313
Lieneke Schol Calle	100.313	-	100.313
Ignacio Pérez Alarcón	100.313	33.437	133.750
Carlos Fernández Calatayud	100.313	33.437	133.750
Total	1.115.671	110.704	1.226.375

NOTA:

Durante el año 2023, en el Directorio de la filial The Fresh Market Holdings Inc., participaron los Directores de Cencosud S.A., don Manfred Paulmann (en calidad de Presidente de dicha filial) y doña Heike Paulmann.

Durante 2023, el Presidente de la filial tuvo derecho a percibir la suma anual de us\$150.000.- y Heike Paulmann la suma anual de us\$100.000.- Durante el año 2023, en el Directorio de Cencosud Brasil Comercial S.A., participaron los Directores de Cencosud S.A., doña Heike Paulmann (en calidad de Presidente de dicha filial) y don Julio Moura.

Durante 2023, la Presidente de la filial tuvo derecho a percibir la suma de R\$20.676.- por cada sesión a la que asistió. Don Julio Moura tuvo derecho al pago de la suma de R\$10.338.- por cada sesión a la que asistió.

Durante el año 2023 en el Directorio de Cencosud Shopping S.A., participó el Director de Cencosud S.A., don Manfred Paulmann en calidad de Presidente de dicha filial.

Durante 2023, el Presidente de esta filial tuvo derecho a la suma mensual de UF240

Prácticas de Gobierno Corporativo

Evaluación del buen funcionamiento del Gobierno Corporativo

NCG-461: 3.1. i

En consideración a la experiencia de los miembros que componen el Directorio de Cencosud y al adecuado funcionamiento de este a lo largo de su historia, con total apego a los deberes de diligencia y normas legales que lo regulan, Cencosud no se ha visto en la necesidad de dictar un procedimiento específico. Sin perjuicio de ello, el Directorio, en su permanente interés de contar con las mejores herramientas para el desempeño de sus funciones, se encuentra constantemente abierto y atento a mejorar sus estándares de funcionamiento.



Integración de la sostenibilidad en el modelo de negocio

NCG-461: 3.1.ii, 3.2.vii.

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2023, se señaló que la Compañía continúa destacando la Sostenibilidad como parte importante dentro de sus procesos para avanzar en su modelo de negocio conectado con el entorno, adaptándose a los desafíos del tiempo actual, promoviendo la oferta sostenible en productos y servicios, un gobierno corporativo sólido y transparente, una gestión medio ambiental responsable y de largo plazo, y la incorporación de la diversidad e inclusión y el respeto de los derechos humanos en la cadena de valor de la Compañía. Destacando la importancia de desarrollar a los equipos de trabajo en ambientes laborales flexibles, ágiles y más horizontales, cuidando el equilibrio con la vida personal, propiciando espacios de integración, colaboración e innovación.

Según el modelo de negocio se han definido cuatro áreas de trabajo (Gobierno Corporativo, Personas,

Productos, Planeta) con objetivos específicos que contemplan todas las actividades de sostenibilidad y desde donde se pueden gestionar los riesgos e impactos en la cadena de valor, alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas.

Lo anterior permite generar una relación y experiencia única con los clientes, lo que ha integrado una relación con el entorno, buscando el desarrollo de los proveedores y de sus comunidades para asegurar la sostenibilidad en el largo plazo.

En este contexto, el resultado del ejercicio de priorización de temas materiales y la divulgación del Estándar Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB) correspondientes a la Industria de Minoristas y Distribuidores de Alimentos fueron aprobados por el directorio el 1 de marzo de 2024, en cumplimiento de la sección 8.2 de Norma de Carácter General N°461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y conforme a las indicaciones contenidas en la sección III. 2 de la Guía de Implementación y Supervisión, emitida por la CMF en septiembre de 2022, en uso de sus facultades de administración, ratificó reportar en la Memoria Anual Integrada 2023 el estándar de SASB para los sectores señalados.

Proceso de inducción

NCG-461:3.2. v

El Directorio de Cencosud, ha aprobado un procedimiento por el cual tanto el Gerente General Corporativo, como los Gerentes Corporativos y Divisionales de la sociedad, en los plazos que en él se señalan, deben reunirse con el nuevo Director a fin de entregarle información general de la compañía, su historia, situación financiera, sus principales negocios, riesgos, políticas, procedimientos generales, prácticas de gobierno corporativo existentes, sus principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio.

Conjuntamente con lo anterior, al nuevo Director se le debe hacer entrega de (i) la última Memoria de la sociedad, (ii) los dos últimos Estados Financieros anuales de la sociedad con sus respectivos análisis razonados, (iii) el último presupuesto anual, (iv) las actas de las sesiones de Directorio de los últimos 12 meses, (v) el Código de Ética de Cencosud, (vi) el Manual de Libre Competencia que se encuentre vigente, (vii) el Modelo de Prevención de Delitos aplicado en la compañía, (viii) el Manual de Manejo de

7

Información de Interés para el Mercado, (ix) la Política General de operaciones habituales, (x) el Marco Regulator para entrega de información, (xi) la Política de contratación de Asesores del Directorio, (xii) la Política sobre tiempo mínimo mensual en el ejercicio de funciones de Directores, (xiii) la Política de Resguardo de la Documentación de Directorios, (xiv) el Código de Conducta del Directorio, (xv) el Procedimiento sobre la evaluación de entrega de información al mercado, (xvi) el Procedimiento de Inducción de Directores, y (xvii) cualquier otra Política o Procedimiento adoptado por la Sociedad que estime sea de interés del Director para el ejercicio de sus funciones.

Política para Contratación de Asesores

NCG-461: 3.2.iii

El Directorio de Cencosud, ha aprobado en sesión de directorio de 22 de marzo de 2013, una Política que determina la forma en que éste podrá contratar asesores especialistas en materias contables, financieras y legales, entre otras.



La contratación de un asesor especialista en las materias antes señaladas, lo acordará el Directorio en la sesión correspondiente, quedando debida constancia de ello en el Acta que se levante de dicha sesión, pudiendo delegar en algún ejecutivo de la sociedad la contratación directa y la fijación de sus honorarios.

Asimismo, y en concordancia con las normas legales vigentes, el Directorio informa de los gastos incurridos por estos conceptos en la Junta Ordinaria de Accionistas y en la Memoria Anual de la Sociedad.

Proceso de Evaluación o autoevaluación del Directorio

NCG-461: 3.2.ix)

Considerando la experiencia de los miembros del Directorio de Cencosud y su desempeño histórico, en estricto cumplimiento de las obligaciones legales y de debida diligencia, la Compañía no ha estimado necesario establecer un procedimiento específico de evaluación. No obstante, el Directorio, con el objetivo de fortalecer su funcionamiento, siempre se encuentra evaluando las posibles mejoras en sus estándares operativos.

Procedimiento de postulación y elección de directores

- Para efectos del proceso de postulación y elección de Directores, el Directorio de Cencosud ha aprobado en la sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2013, una política y procedimiento que establece que en el evento que en la próxima Junta de Accionistas corresponda la renovación del Directorio, sea por el vencimiento del período o por la elección de un nuevo directorio por vacancia generada en el periodo inmediatamente anterior, el Gerente General Corporativo deberá informar a los accionistas, por los medios que estime pertinentes, y en el sitio de Internet de Cencosud, la lista de candidatos a Director que, en su caso, hubieren aceptado su nominación y declarado no tener inhabilidades para desempeñar el cargo.
- Tal información se entregará con al menos dos días de anticipación a la Junta. La referida lista de candidatos a Director debe contener, al menos, la siguiente información respecto de cada candidato: nombre completo, número de cédula de identidad, perfil profesional y experiencia.
- En caso de no ser posible informar a los accionistas dicho listado con la anticipación indicada, bastará que éste sea puesto a

disposición de los accionistas al inicio de la junta de accionistas.

En la web corporativa existe un sitio “Juntas de Accionistas” donde se informa los aspectos relativo a cada una de éstas y se puede revisar la experiencia de los directores nominados.

Visitas en terreno del Directorio en 2023

NCG 461 3.2 viii

Algunos miembros del Directorio constantemente visitan diversas instalaciones de la Sociedad, considerando que ésta tiene más de 1.000 locales en 6 países. Otros lo hacen de forma esporádica. Tales visitas tienen como propósito, entre otros, verificar en terreno el estado y funcionamiento de las dependencias e instalaciones de la Compañía. Durante el 2023, además de Chile, miembros del Directorio visitaron Argentina, Brasil, Colombia, Estados Unidos, Perú y Uruguay. Se celebraron sesiones de Directorio en Uruguay y Estados Unidos.

7

Reuniones del Directorio

NCG 461 3.2 vi, 3.2 vii

En las reuniones del Directorio, además de revisar la estrategia de negocios y los resultados financieros, también se abre el espacio para tratar puntos específicos con áreas estratégicas de la Compañía.

Área de Riesgo

Cencosud cuenta con una Gerencia de Gestión de Riesgos que depende de la Gerencia Corporativa de Auditoría Interna, la cual está a cargo de proveer herramientas, metodologías y de asesorar al Directorio y a las Gerencias, en materia de identificación y evaluación de los riesgos estratégicos de la Compañía.

Adicionalmente, esta gerencia mantiene actualizado un inventario de riesgos de nivel táctico-operativo, el cual incluye las materias propias de los rubros que la Compañía desarrolla (retail, medios de pago, fidelidad, Marketplace, inmobiliaria, entre otros). Estos inventarios están disponibles para todas las áreas que lo requieran, siendo también utilizados por los equipos de Auditoría y Control Interno para sus planificaciones.



Anualmente se presenta al Comité de Directores los resultados del proceso (inventarios, mapas de riesgos, informes de análisis, entre otros).

Auditoría Interna

La Compañía cuenta con una Gerencia Corporativa de Auditoría Interna, la cual reporta al Directorio a través del Comité de Directores, con quienes se reúne periódicamente para aprobar, revisar el avance y ajustar el plan anual de auditorías.

Área de Sostenibilidad

La Gerencia de Relaciones con Inversionistas y Sostenibilidad se reúne al menos dos veces al año, para presentar avances y proyectos que impulsen el desarrollo de la sostenibilidad en la Compañía. Durante 2023, se hizo presentación a la alta dirección en dos oportunidades.

Empresa de Auditoría Externa

El Comité de Directores se reúne al menos trimestralmente con los representantes de la empresa de auditoría externa a cargo de auditar los Estados Financieros para analizar aspectos relacionados con lo sugerido en la norma. Históricamente, quien se ha reunido en forma permanente con la empresa de Auditoría Externa, ha sido el Comité de Directores de la

Sociedad, el que, a su vez, informa al Directorio en la sesión respectiva de los aspectos relevantes de dicha reunión. En las reuniones participa permanentemente el Gerente General y algunos de los Ejecutivos Principales de Cencosud.

Sistema de información del Directorio

El Directorio de Cencosud aprobó el 22 de marzo de 2013 un Procedimiento de Resguardo de la Documentación de Directorios, que establece que tanto el Secretario del Directorio

como aquél que haga sus veces en cada Comité que exista en la Sociedad, debe dejar constancia y llevará un archivo físico o de formato electrónico de toda la información que haya sido entregada a los Directores como antecedente para adoptar un acuerdo, e imprimirá o guardará electrónicamente, la citación a la sesión respectiva, archivando dichos documentos en forma adecuada en el referido archivo físico o digital.

Lo anterior es sin perjuicio que, en determinadas circunstancias, el Directorio acuerde que cierta información sea además incorporada a la respectiva acta de sesión de Directorio.

7

El Secretario tiene la custodia de los archivos que reúne conforme a este procedimiento, debiendo mantener en forma distintiva y clara, las oportunidades, fechas y reuniones a las que corresponde dicho material.

Participación Remota en las juntas de accionistas

En el contexto de la pandemia del Covid-19, el Directorio de Cencosud aprobó la implementación y utilización de medios tecnológicos como alternativa para participar en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. Hasta el 31 de diciembre de 2023





dichos medios tecnológicos, fueron provistos por la empresa "Instituto de Directores de Chile", lo anterior, en conformidad lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°435 y en los Oficios Circulares N° 1.141 y Ni 1.149, todos de las Comisión para el Mercado Financiero.

Sucesión del Gerente General

Cencosud cuenta con la Gerencia de Personas, y bajo de ella, con una Gerencia de Formación y Desarrollo, la que ha implementado un proceso denominado Talent Review, que permite facilitar el reemplazo de los principales ejecutivos en caso de ser necesario. Este proceso permite definir en forma transversal el capital humano y características distintivas del liderazgo en Cencosud, y determinar las principales sucesiones de los cargos gerenciales principales, en caso de ser necesario. Cencosud ha ejecutado procesos en que se han evaluado a los colaboradores que estarían aptos para el reemplazo de ejecutivos principales.

Comité de Directores

NCG-461: 3.3.i, ii, iii, v

Composición

Al 31 de diciembre de 2023 el Comité de Directores está compuesto por:

Ignacio Pérez Alarcón*

Rut 9.979.516-6
 Presidente
 Independiente
 Fecha de nominación: 29/04/2022

Carlos Fernández Calatayud

Rut 5.213.938-4
 Director
 Independiente
 Fecha de nominación: 29/04/2022

Felipe Larraín Bascuñán

Rut 7.012.075-5
 Director
 No independiente
 Fecha de nominación: 29/04/2022

Composición del Comité de Directores en el período comprendido entre 1 de enero 2022 y 31 de diciembre de 2022:

Ignacio Pérez Alarcón*

Rut 9.979.516-6
 Presidente
 Independiente
 Fecha de nominación: 29/04/2022

Carlos Fernández Calatayud*

Rut 5.213.938-4
 Director
 Independiente
 Fecha de nominación: 29/04/2022

Felipe Larraín Bascuñán*

Rut 7.012.075-5
 Director
 No independiente
 Fecha de nominación: 13/05/2020

Mario Valcarce Duran**

Rut 5.850.972-8
 Director
 Independiente
 Fecha de nominación: 13/05/2020

Alejandro Perez Rodriguez**

Rut 5.169.389-2
 Director
 Independiente
 Fecha de Nominacion 13/05/2020

*Miembros electos producto de la renovación de Directorio ocurrida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2022. Felipe Larraín Bascuñán es miembro reelecto para el periodo 2022-2025.

**Ambos formaron parte del Comité hasta el 22 de abril de 2022, concurriendo a las tres sesiones del año 2022 a las que les correspondía asistir (N.º147, 148 y 149).

Roles y Responsabilidades

Conforme a lo señalado en el Artículo 50 bis., las sociedades anónimas abiertas deberán designar al menos un director independiente y el Comité de Directores a que se refiere este artículo, la CMF puede, mediante norma de carácter general, señalar los requisitos y condiciones que deberán cumplir los directores para ser considerados como directores independientes. Sin perjuicio de lo anterior, no se considerará independiente a quienes se hayan encontrado en cualquier momento dentro de los últimos dieciocho meses, en alguna de las siguientes circunstancias:

- Se excluyen como directores independientes aquellos que mantengan vínculos económicos, profesionales, crediticios o comerciales relevantes con la sociedad, su



grupo empresarial, su controlador o sus principales ejecutivos, o hayan ocupado cargos de dirección en estas entidades. La Comisión puede establecer criterios para determinar la relevancia de estas relaciones.

- Se excluyen como directores independientes aquellos que tengan parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad con las personas mencionadas anteriormente.
- Se excluyen como directores independientes aquellos que hayan ocupado cargos directivos en organizaciones sin fines de lucro que hayan recibido aportes significativos de las personas mencionadas anteriormente.
- Se excluyen como directores independientes aquellos que hayan sido socios o accionistas que hayan controlado el 10% o más del capital, o hayan ocupado cargos de dirección en entidades que hayan prestado servicios jurídicos, de consultoría o de auditoría externa a la sociedad.
- Se excluyen como directores independientes aquellos que hayan sido socios o accionistas que hayan controlado el 10% o más del capital, o hayan ocupado cargos de dirección en los principales competidores, proveedores o clientes de la sociedad.

- Los candidatos a directores independientes deben ser propuestos por accionistas que posean al menos el 1% de las acciones de la sociedad, con al menos diez días de anticipación a la elección de directores en la junta de accionistas.
- Los candidatos y sus suplentes deben presentar una declaración jurada dos días antes de la junta de accionistas, confirmando su aceptación como candidatos, su independencia, la ausencia de relaciones con la sociedad o sus ejecutivos, y su compromiso con la independencia mientras ejerzan el cargo de director.

Facultades y deberes del Comité de Directores

- Revisar y pronunciarse sobre informes financieros y estados contables antes de su presentación a los accionistas para su aprobación.
- Sugerir nombres para auditores externos y clasificadores de riesgo, sometiéndolos a consideración de la junta de accionistas en caso de desacuerdo.
- Analizar antecedentes de operaciones y emitir informes al directorio para su aprobación o rechazo.
- Proponer una política de manejo de conflictos de interés y evaluar políticas de habitualidad.

- Evaluar sistemas de remuneración para gerentes, ejecutivos y trabajadores de la sociedad.
- Elaborar un informe anual con recomendaciones a los accionistas.
- Asesorar sobre la contratación de la Compañía de auditoría externa para servicios adicionales, considerando posibles conflictos de interés.
- Abordar otras materias establecidas por el estatuto social o encomendadas por la junta de accionistas o el directorio.
- Estar compuesto por tres miembros, mayoritariamente independientes, designados por el directorio.
- Seguir normas de sesiones de directorio en sus deliberaciones, acuerdos y organización, comunicando al directorio su forma de solicitar información y sus decisiones.

Contratación de asesorías por parte del Comité

NCG-461: 3.3.v

El Comité de Directores de la Compañía cuenta con un presupuesto de 2.500 Unidades de Fomento, el cual fue aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas y está destinado a financiar los gastos de funcionamiento del Comité y eventuales contrataciones de asesorías.

En el año 2023 el Comité encargó un informe a la empresa EY a propósito de la operación entre partes relacionadas que analizaba el Comité de Directores relativa a la adquisición del negocio Breti. Dicho informe tuvo un costo de \$25.123.609. Actualmente no se cuenta con una política específica para asesorías del comité.

Informe Anual del Comité de Directores

NCG-461: 3.3.iv

Miembros del Comité de Directores

En conformidad con la ley chilena de Sociedades Anónimas, Cencosud S.A. ha establecido un Comité de Directores compuesto por los directores Sr. Ignacio Pérez Alarcón, quien lo preside, Sr. Carlos Fernández Calatayud, ambos directores independientes, y por el Sr. Felipe Larraín Bascuñán.

Honorarios Comité de Directores

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el período 2023 fue fijada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023 de acuerdo a lo estipulado en el artículo N°50 de la Ley N°18.046 de Sociedades



Anónimas. En la Junta se decidió mantener, para el ejercicio 2023, una remuneración que ascienda a la cantidad de UF110 mensuales por cada Director, al igual que en el año 2022. De la misma forma, se propuso que el presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité y sus eventuales asesores ascienda, para el ejercicio 2023, a la suma de UF2.500 anuales, la que podrá ser modificada según las necesidades del mismo.
Informe de gestión del Comité de Directores de Cencosud S.A.

Durante el ejercicio 2023 el Comité de Directores sesionó 15 veces y llevó a cabo las actividades que se detallan a continuación.

Nº161, 26 de enero.

- a. El Comité conoció los Estados Financieros preliminares de Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2022 y los resultados acumulados a esa fecha.
- b. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a diciembre 2022, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

- c. PwC presentó al Comité el resultado del proceso de control interno llevado a cabo durante el año 2022.
- d. El Comité conoció el resultado del Plan de Auditoría Interna 2022, además de conocer la Propuesta de Plan de Auditoría Interna 2023.

Nº162, 1 de marzo.

- a. El Comité conoció las conclusiones de PwC sobre la auditoría de los Estados Financieros del año 2022 de Cencosud S.A., las que fueron favorables, sin salvedades.
- b. El Comité revisó detalladamente y aprobó el borrador de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.
- c. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a enero 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

Nº163, 27 de marzo.

- a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a febrero 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.
- b. El Comité revisa detalladamente y aprueba una Operación entre Partes Relacionadas consistente en aceptar, bajo ciertas condiciones, la cesión de contratos de arriendo que opera la marca Breti, para continuar operándolos bajo

la marca Spid.

- c. El Comité es informado sobre un proyecto de reestructuración societaria que se está evaluando.

- d. El Comité es informado sobre la propuesta de dividendos que se realizará en la próxima Junta de Accionistas de la Compañía.
- e. El Comité revisó y acordó poner a disposición del Directorio de la Sociedad la propuesta de la empresa de auditoría externa, las Clasificadoras de Riesgo y el presupuesto de funcionamiento del Comité para el ejercicio 2023.
- f. El Comité revisó y aprobó el Informe de Gestión del Comité del año 2022.

Nº164, 27 de abril.

- a. El Comité conoció los Estados Financieros preliminares de Cencosud S.A. al 31 de marzo de 2023 y los resultados acumulados a esa fecha.
- b. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a marzo 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.
- c. El Comité toma conocimiento de los avances del Plan de Auditoría Interna de la Compañía.

Nº165, 9 de mayo.

- a. El Comité conoció las conclusiones de PwC sobre la revisión limitada de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023.

- b. El Comité revisó detalladamente y aprobó los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023.

Nº166, 29 de mayo.

- a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a abril 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.
- b. El Comité es informado sobre el Modelo de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

Nº167, 29 de junio.

- a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a mayo 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.
- b. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.
- c. El Comité acuerda autorizar a PwC para que presente una propuesta de honorarios a Cencosud relativo a servicios distintos a los de auditoría.

Nº168, 24 de julio.

- a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a junio 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de



habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité examinó las cifras preliminares de los Estados Financieros al 30 de junio de 2023 y los resultados consolidados acumulados a dicha fecha.

c. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

d. El Comité es informado sobre los avances del Plan de Auditoría Interna de la Compañía.

Nº169, 16 de agosto.

a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a junio 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité conoció las conclusiones de PwC sobre la revisión limitada de los Estados Financieros al 30 de junio de 2023.

c. El Comité revisó detalladamente y aprobó los Estados Financieros al 30 de junio de 2023.

Nº170, 24 de agosto.

a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a julio 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

c. El Comité toma conocimiento y aprueba el Plan de Trabajo de Auditoría Externa para el presente año propuesto por PwC.

Nº171, 28 de septiembre.

a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a agosto 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

c. El Comité es informado sobre el inicio de un proceso de licitación para proponer en Junta Ordinaria de Accionistas de 2024 la firma de auditoría externa para el periodo 2024.

Nº172, 19 de octubre.

a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a septiembre 2023, concluyendo

que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité examinó las cifras preliminares de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023 y los resultados consolidados acumulados a dicha fecha.

c. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

Nº173, 15 de noviembre.

a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a septiembre 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité conoció las conclusiones de PwC sobre la revisión limitada de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.

c. El Comité revisó detalladamente y aprobó los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.

Nº174, 30 de noviembre.

a. El Comité revisó las transacciones con partes relacionadas a octubre 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

c. El Comité es informado sobre los resultados del proceso de licitación de firma de auditoría externa que debe ser propuesta en Junta Ordinaria de Accionistas de 2024, acordando proponer al Directorio a PwC para el periodo 2024.

d. El Comité toma conocimiento de los avances del Plan de Auditoría Interna de la Compañía y revisa detalladamente y aprueba una actualización al Procedimiento de Gestión de Riesgos de la Compañía.

Nº175, 12 de diciembre.

a. El Comité revisa las transacciones con partes relacionadas a noviembre 2023, concluyendo que se encuentran dentro de los términos de habitualidad establecidos por la Política de Cencosud sobre esta materia.

b. El Comité es informado sobre los avances del Proceso de Centralización de Funciones que se busca implementar en la Compañía.

c. El Comité es informado sobre unas consultas que quedaron pendientes respecto del proceso de licitación para escoger a la firma de auditoría externa de la Compañía.

c. El Comité es informado sobre el Sistema de Remuneraciones y Planes de Compensación que existen en la Compañía.



Reuniones del Comité de Directores con:

NCG-461: 3.3.vi

Área	Fecha de las reuniones	Temas tratados	Asistencia del Gerente General
Unidad de Riesgo	30-11-23	Revisión y aprobación de la actualización al Procedimiento de Gestión de Riesgos de la Compañía	No
Auditoría Interna	26/01/2023; 27/04/2023; 24/07/2023; y 30/11/2023	<p>Enero Resultado del Plan de Auditoría Interna 2022 Propuesta de Plan de Auditoría Interna 2023</p> <p>Abril Avances del Plan de Auditoría Interna de la Compañía</p> <p>Julio Avances del Plan de Auditoría Interna de la Compañía</p> <p>Noviembre Avances del Plan de Auditoría Interna de la Compañía</p>	Asistió a 3
Auditores Externos	26/01/2023; 01/03/2023; 09/05/2023; 16/08/2023; 24/08/2023; y 15/11/2023;	<p>Enero PwC presentó el resultado del proceso de control interno llevado a cabo durante el año 2022</p> <p>Marzo Revisión y acuerdo sobre poner a disposición del Directorio de la Sociedad la propuesta de la empresa de auditoría externa.</p> <p>Mayo Conclusiones de PwC sobre la revisión limitada de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023.</p> <p>Agosto Conclusiones de PwC sobre la revisión limitada de los Estados Financieros al 30 de junio de 2023. Conocimiento y aprobación del Plan de Trabajo de Auditoría Externa propuesto por PwC.</p> <p>Noviembre Conclusiones de PwC sobre la revisión limitada de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.</p>	Asistió a 4
Sostenibilidad	Sin reuniones registradas	-	-
Personas	12-12-23	Sistema de Remuneraciones y Planes de Compensación que existen en la Compañía	Si

Periodicidad con que reporta al Directorio

Periódicamente el Presidente del Comité de Directores informa al Directorio de ciertas temáticas relevantes que fueron conocidas por el Comité.

Comentarios de Accionistas y del Comité de Directores

NCG-461: 10

Cencosud S.A. no recibió comentarios ni proposiciones respecto de la marcha de los negocios sociales entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023 por parte del Comité de Directores, que deban ser especialmente puestos en conocimiento de los accionistas, o de accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, de conformidad a lo establecido en el artículo 74 de la Ley N.º 18.046 y 136 del Reglamento de Sociedades Anónimas.



Otros Comités

Durante 2023 se definieron comités *ad hoc* con la finalidad de tratar temas específicos como por ejemplo, la crisis inflacionaria de Argentina o la evaluación de asuntos estratégicos particulares.

Comité de Libre Competencia

Funciones

El Comité de Cumplimiento de Libre Competencia, fue creado en 2020. Las principales funciones del Comité de Libre Competencia se indican a continuación:

- Proponer al Directorio el nombramiento y/o remoción del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia;
- Velar por la adecuada observancia del Programa de Cumplimiento de Libre

Competencia de Cencosud, así como resolver sobre la aplicación de medidas en los procesos de investigación interna relevantes;

- Velar por el adecuado cumplimiento de las obligaciones impuestas por el Tribunal de Defensa de Libre Competencia en la sentencia 167/2019;
- Velar por el cumplimiento de los deberes del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia;
- Aprobar nuevas políticas y procedimientos en materia de Libre Competencia, además de definir cuáles de estos nuevos instrumentos deben ser aprobados por el Directorio;
- Recibir periódicamente los informes efectuados por el Oficial de Cumplimiento; y
- Cualquier otra función que le asigne el Directorio.

Integrantes

Carlos Fernández
Presidente

Jorge Pérez Alati
Director

Alexis Quezada
Gerente Corporativo de Auditoría Interna

Sebastián Rivera
Gerente de Asuntos Legales y Relaciones Institucionales

Consuelo Santana
* Oficial de Cumplimiento
*Participa como invitada en el Comité.

Sesiones en 2023

Durante el 2023 sesionó dos veces y contó con un porcentaje de asistencia del

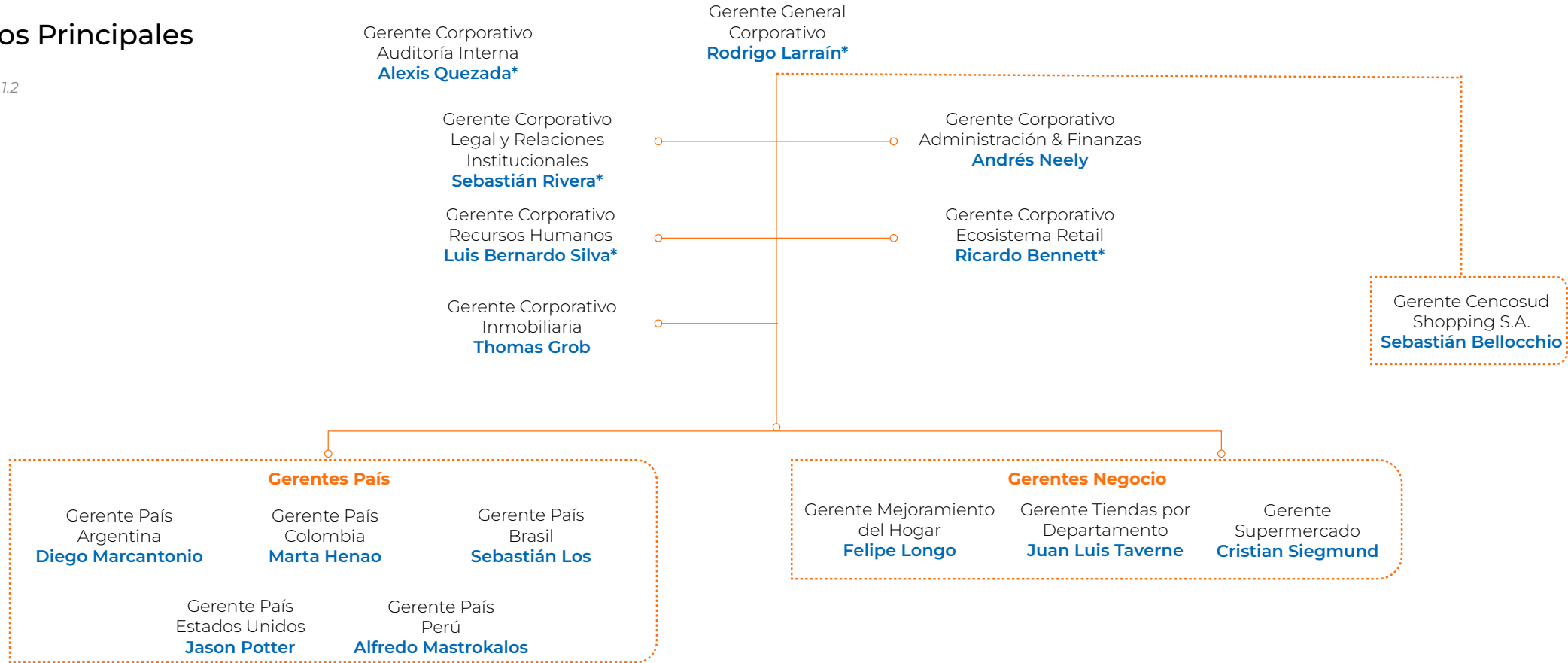
80%





Ejecutivos Principales

NCG 461: 3.4.i, 3.1.2



*Colaboradores informados a la CMF como ejecutivos principales

Nota: El Sr. Eduardo Peñailillo, anterior Gerente Corporativo de Auditoría Interna, renunció en abril de 2023

Nota: La Sra. Inés Ostenrieder, anterior Gerente Corporativo de Administración y Finanzas, renunció en marzo de 2024



Diversidad de Ejecutivos Principales

GRI: 405-1

Experiencia del Equipo Ejecutivo

Sr. Ricardo Bennett Gerente Corporativo Ecosistema Retail

RUT: 12.584.647-5

Fecha de Nacimiento: 13 de junio de 1974

Nacionalidad: chilena

Profesión: Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile, y MBA ESADE Business & Law School, España

Fecha de ingreso a Cencosud: 2006

Fecha de ingreso al cargo actual: 11 de marzo de 2024

Experiencia:

El Sr. Ricardo Bennett es el actual Gerente corporativo de Ecosistema Retail, cargo que asumió luego de su desempeño como Gerente General de Tiendas por Departamento de la Compañía. Ha desarrollado el cambio estratégico del negocio de Tiendas por Departamento, reorganizado la estructura tanto en Chile como en Perú y lanzado el Marketplace que hoy día es un canal relevante dentro de la estrategia digital de Cencosud.

Sr. Sebastián Rivera Gerente Corporativo de Asuntos Legales y Relaciones Institucionales

RUT: 12.869.193-6

Fecha de Nacimiento: 19 de febrero de 1975

Nacionalidad: chilena

Profesión: Abogado, Universidad de Chile, y Magíster en Derecho de la Empresa de la Universidad Católica de Chile

Fecha de ingreso a Cencosud: 24 de julio de 2012

Fecha de ingreso al cargo actual: 1 de febrero de 2019

Experiencia:

El Sr. Sebastián Rivera es Gerente Corporativo de Asuntos Legales y Relaciones Institucionales, cargo que asumió en febrero de 2019. Se integró a la Compañía en 2002 como Asesor en materias jurídicas para los negocios de Supermercados, Mejoramiento del Hogar, Centros Comerciales y Servicios Financieros. En junio de 2012, después de haber estado tres años fuera de la Compañía, se reintegró como Subgerente de Asuntos Legales y Oficial de Cumplimiento Regional, asumiendo posteriormente como Gerente de Asuntos Legales en 2014.

Sr. Luís Bernardo Silva Gerente Corporativo de Personas

RUT: 28.353.310-7

Fecha de Nacimiento: 28 de abril de 1965

Nacionalidad: colombiana

Profesión: Economista de la Pontificia Universidad Javeriana, con una especialización en Finanzas Privadas en la Universidad del Rosario, en Colombia con un Master of Science en Recursos Humanos del London School of Economics y un Executive MBA en la University of Quebec en Montreal

Fecha de ingreso a Cencosud: 20 de septiembre de 2023

Experiencia:

El Sr. Luis Bernardo Silva es el actual Gerente Corporativo de Personas y posee una amplia experiencia, de más de 20 años, en Dirección de Recursos Humanos liderando equipos, procesos de cambio, transformación cultural y proyectos corporativos en destacadas multinacionales, en los sectores de telecomunicaciones, servicios e hidrocarburos.

Sr. Alexis Quezada Gerente Corporativo de Auditoría Interna

RUT: 9.878.837-9

Fecha de Nacimiento: 22 de febrero de 1968

Nacionalidad: chilena

Profesión: Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago de Chile e Ingeniero Comercial de la Universidad Gabriela Mistral.

Fecha de ingreso a Cencosud: 1 de noviembre de 2005

Fecha de ingreso en el cargo actual: julio de 2023

Experiencia:

El Sr. Alexis Quezada es el actual Gerente Corporativo de Auditoría Interna, Control Interno y Riesgos, cargo que asumió en julio de 2023, momento en que se desempeñaba como Gerente de Auditoría Chile. A su llegada a la Compañía, en 2005, fue responsable de la Auditoría de Retail Financiero Cencosud (Tarjetas Cencosud), con alcance Regional, después de lo cual se desempeñó como Gerente de Auditoría de Banco Paris, hasta el cierre de dicha institución.



Sr. Andrés Neely

Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

RUT: 14.039.604-4

Fecha de Nacimiento: 23 de septiembre de 1981

Nacionalidad: chilena

Profesión: Ingeniero Civil Industrial de la Universidad de Chile, con Magíster en Gestión de Operaciones y un MBA en la Universidad de Chicago, Estados Unidos.

Fecha de ingreso a Cencosud: 27 de julio de 2021

Fecha de ingreso en el cargo actual: 11 de marzo de 2024

Experiencia:

El Sr. Andrés Neely es el actual Gerente Corporativo de Administración y Finanzas y cuenta con una trayectoria profesional de más de 18 años en Finanzas Corporativas, M&A, Planificación Financiera, Tesorería, Administración de Capital de Trabajo, Control de Gestión y Servicios Compartidos, entre otros. Anteriormente se desempeñó como Gerente de Administración y Finanzas de Cencosud Shopping S.A.

Compensación de los Ejecutivos Principales

NCG-461:3.4.ii, iii, 3.6.xi,xii

El Directorio de Cencosud ha aprobado un procedimiento que establece la obligación de velar internamente por que los planes de compensación y las políticas de indemnización para los Ejecutivos, no generen incentivos para que los beneficiarios de estos cometan actos ilícitos o expongan a Cencosud o a sus filiales a riesgos que no estén en línea con los objetivos de los respectivos planes y/o con las políticas generales de Cencosud. Para efectos de lo anterior, todo plan de compensación, incentivos o de indemnización que beneficie a todos o algunos de los Ejecutivos, deberá contemplar, entre otros, parámetros objetivos y de general aplicación para determinar, fijar y analizar el cumplimiento de los objetivos, metas o condiciones que permitan devengar la respectiva compensación, incentivo o indemnización. Se privilegia que las compensaciones, incentivos y/o indemnizaciones que se pretendan conceder, estén sujetas de manera predominante a variables no susceptibles de ser intervenidas, modificadas o alteradas por los Ejecutivos beneficiarios del respectivo plan ni por las áreas que de éstos dependen. Asimismo, en

Cencosud existe una Política Regional de Compensaciones. Las Gerencias de Control de Gestión y de Personas, entre otros, participan en el proceso de evaluación del cumplimiento de los objetivos de los distintos planes referidos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2023 se aprobó el plan de incentivo a los ejecutivos, que autoriza la compra de acciones de propia emisión con el objetivo de ser entregadas a ejecutivos en virtud de un plan de retención.

Los ejecutivos tienen un sistema de remuneración que contempla un sueldo mensual fijo y un bono anual por desempeño que depende fundamentalmente del resultado de la Compañía en el año, además de la evaluación de desempeño y permanencia. Aproximadamente un 36% del salario anual corresponde a remuneraciones variables.

En 2023, el monto de la remuneración pagada a los altos ejecutivos fue de CLP 2.298.825.690, de los cuales CLP 1.471.359.576 corresponden a la remuneración fija y CLP 827.466.114 a variable. En 2022, el monto de la remuneración pagada a los altos ejecutivos fue de CLP 3.583.928.874, de los cuales CLP 1.923.336.708 corresponden a la remuneración fija y CLP 1.660.592.166 a variable.

7

Relación con inversionistas, accionistas y bonistas

Área de Relación con inversionistas

Cencosud cuenta con una Gerencia de Relación con Inversionistas, que responde de manera oportuna a las inquietudes planteadas por los accionistas e inversionistas nacionales o extranjeros, respecto de la situación, marcha y negocios públicamente conocidos de la entidad, orientándolos para la obtención de la información que por ley puede ser provista a los accionistas y al público en general.

Manual de Manejo de Información de Interés

Aspectos generales:

- Dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 9, 10 y 16 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, en los artículos 43 y 46 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 270, de la CMF, Cencosud S.A., elaboró su Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, el que fue aprobado en sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el 30 de mayo de



2008 y modificado por acuerdos adoptados en sesión de Directorio celebrada el 26 de marzo de 2010 y el 24 de noviembre de 2023, encontrándose publicado en la página web (www.cencosud.com) y disponible en la oficina de la administración de la Compañía. La actual versión del Manual entró en vigor a partir del 24 de noviembre de 2023.

- La última modificación del Manual incorpora en el mismo, entre otros, (i) recientes cambios legales como el período de bloqueo legal previo a la divulgación de los estados financieros; (ii) modificaciones a los períodos de bloqueo y su difusión en ciertos escenarios; (iii) reportes al Directorio; y (iv) la actualización de ejemplos de hechos esenciales y regulación de la divulgación de información de interés.
- Este Manual está basado en la convicción de Cencosud que la divulgación rápida y adecuada de información al público aumenta la eficiencia de los mercados y en que una mayor transparencia de las transacciones efectuadas por los Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales, así como las entidades que forman parte de los grupos controladores

de los emisores de valores de oferta pública, constituye una medida preventiva contra operaciones basadas en el uso de información privilegiada o realizadas con el objeto de manipular los mercados.

- El objetivo es proporcionar y asegurar a los inversionistas y al mercado en general, condiciones de equidad y transparencia en la entrega de información relevante para la toma de decisiones financieras o de otra índole.

Personas Relacionadas:

El Manual define como Personas Relacionadas a Cencosud lo siguiente:

- Las entidades del Grupo Empresarial Cencosud;
- Las personas jurídicas que tengan, respecto de Cencosud, la calidad de matriz, coligante, filial o coligada, en conformidad a las definiciones contenidas en la LSA;
- Quienes sean directores, gerentes, ejecutivos principales o liquidadores, y sus cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, así como toda entidad controlada, directamente o a través de otras personas, por cualquiera de ellos; y

- Toda persona que, por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro del Directorio de Cencosud o controle un 10% o más de su capital con derecho a voto.
- Lo anterior es sin perjuicio de: (i) la facultad que tiene la CMF de establecer que ciertas personas son relacionadas a la Sociedad conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 100 de la LMV; y (ii) lo prescrito en el inciso final de dicho artículo 100.

Información Continua:

Se define como Información Continua aquella que Cencosud debe proporcionar a la CMF y al público, determinada en normas dictadas por esta con la periodicidad, publicidad y como dichas normas indican. Las personas sujetas al Manual no facilitarán a analistas, accionistas, inversionistas o prensa, ni a ninguna persona que no sea de aquellas que por su cargo, posición o actividad en la Sociedad deban conocerla, información que tenga el carácter de Información Continua, que previa o simultáneamente no se haya proporcionado a la generalidad del mercado.

Información de Interés:

Se define como “Información de Interés”

aquella información que sin revestir el carácter de Hecho Esencial sea útil para un adecuado análisis financiero de Cencosud, de sus valores o de la oferta de éstos. Información de Interés incluye toda la información de tipo legal, económico y financiero acerca de aspectos relevantes de la marcha de los negocios de Cencosud o que puedan tener impacto significativo en los mismos.

Divulgación de Información de Interés

- Tanto el Directorio como el gerente general serán los encargados de calificar una determinada información como Información de Interés, ordenando su publicación y comunicación al mercado en general, se entenderá que Cencosud entrega la Información de Interés a todo el mercado, en la medida que la publique en un lugar visible en su página web (www.cencosud.com).
- En caso de que la Información de Interés no haya sido divulgada por un medio formal de Cencosud y se pretenda proporcionarla, directa o indirectamente, a un grupo determinado del mercado ya sea por los Directores, gerente general, Gerentes y/o Ejecutivos Principales de la Sociedad, u otro agente externo autorizado por el Directorio de esta, deberá ser difundida al mercado en



general al tiempo de ser entregada al grupo específico de que se trate.

- De no ser posible entregar simultáneamente la información, Cencosud se preocupará que ésta se entregue en el menor tiempo posible al mercado. La Información de Interés no divulgada que pudiera proporcionar Cencosud a un tercero con el objeto de cumplir alguna regulación de tipo legal o una relación de tipo contractual, no estará sujeta a esta obligación siempre que el receptor de la información esté obligado, legal o contractualmente, a guardar la confidencialidad de dicha información.

- Tratándose de la divulgación de proyecciones de cifras de los estados financieros, además de cumplir con los procedimientos de divulgación de información indicado en los numerales anteriores, de forma que ésta sea pública, deberá contar con la aprobación del Directorio de la Sociedad, que garantice la confiabilidad de la información proporcionada, debiendo la citada publicación ser acompañada de los fundamentos que la respaldan

- Las personas sujetas a este Manual no facilitarán a analistas, accionistas, inversionistas o prensa, ni a ninguna persona que no sea de aquellas que por su cargo, posición o actividad en la Sociedad deban conocerla, Información de Interés, que previa o simultáneamente no se haya proporcionado a la generalidad del mercado.
- Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, no será necesario publicar y comunicar al mercado en la forma antes indicada aquella información que haya sido elaborada o desarrollada sobre la base de información que se encuentre públicamente disponible.

Información Confidencial

Información Confidencial es aquella Información Reservada, Continua o de Interés de Cencosud que no haya sido divulgada al mercado en general, como, asimismo, cualquier información relevante acerca de las propiedades, colaboradores, finanzas, negocios y operaciones de la Sociedad o de cualquiera de sus filiales que no haya sido divulgada al mercado en general.

No se considerará como Información Confidencial, aquella información que esté o que llegue a estar públicamente disponible y aquella información que deba ser revelada

en virtud de normas legales, reglamentarias, administrativas o por resoluciones judiciales ejecutoriadas que así lo establezcan. La persona que en este último caso se requiera para revelar Información Confidencial solo deberá entregar la información requerida y deberá informarlo de la Sociedad a la brevedad posible, para que esta adopte las medidas legales pertinentes.

Información Privilegiada

Es aquella información referida a Cencosud, a sus negocios o a uno o varios valores emitidos por éste, no divulgada al mercado y cuyo conocimiento, por su naturaleza, sea capaz de influir en la cotización de los valores emitidos por Cencosud, como asimismo, la Información Reservada a que se refiere el artículo 10 de la Ley del Mercado de Valores y la que se posea sobre decisiones de adquisición, enajenación y aceptación o rechazo de ofertas específicas de un inversionista institucional en el mercado de valores.

Medios de Comunicación

El Manual de Manejo de Información, establece que las únicas personas autorizadas por Cencosud como representantes o portavoces oficiales de Cencosud para con terceros, y en especial, para con los medios de comunicación, son las siguientes:

- El Presidente del Directorio
- El Gerente General
- El Gerente Corporativo de Asuntos Legales

Cada vez que se dirijan a los medios de comunicación, al mercado en general o a un sector específico del mismo, el Presidente del Directorio, el Gerente General o el Gerente Corporativo de Asuntos Legales de Cencosud, se entenderá que la información que ellos entreguen está siendo puesta en conocimiento del mercado y del público en general, por un medio formal de Cencosud. Lo anterior, salvo que en dicha intervención la persona en cuestión haga una previa y expresa advertencia de no estar representando a Cencosud en la información que entregará en ese momento.

Cencosud se abstendrá de comentar, aclarar o precisar aquella información relacionada con la Sociedad que sea publicada por cualquier medio de comunicación y que no provenga de alguna de las personas indicadas precedentemente, salvo acuerdo del Directorio o requerimiento expreso de la CMF o de alguna de las bolsas de valores del país.



Otras Políticas, Prácticas y Procedimientos

NCG-461: 3.1.i, vii

Código de Ética

Refleja los principios y valores corporativos, siendo una guía en materia de convivencia interna y relacionamiento con los grupos de interés. Constituye la piedra angular de la forma de actuar y de la cultura de la Compañía.

Política de Sostenibilidad

Tiene como objetivo establecer los lineamientos para la gestión sostenible, propios de la cadena de valor de Cencosud, reduciendo los riesgos e impactos, desde y hacia nuestra organización. Esta política se ejecuta a través de la estrategia regional de sostenibilidad, aprobada por el Gerente General en marzo de 2024.

Política de Diversidad e Inclusión

Cencosud tiene equipos diversos de trabajo, reflejo de las sociedades en donde están inmersos, esto permite entender mejor a sus clientes y así poder atender y dar una mejor respuesta a sus necesidades, proporcionado una mejor experiencia de compra. Esta política se ejecuta a través de la estrategia de diversidad e inclusión.

Política de Vínculo con las Comunidades

Cencosud se preocupa por las comunidades que la rodean. El objetivo es crear valor compartido con un impacto positivo en la sociedad y simultáneamente para la Compañía, a través de la correcta implementación de su estrategia de comunidades, posicionándose como un actor relevante en el desarrollo de la región y construyendo relaciones basadas en la participación, la confianza y el respeto.

Política Integrada de Gestión Ambiental y de Eficiencia Energética

Cencosud está comprometido con el cuidado del medioambiente, lo cual está definido en su Estrategia de Sostenibilidad. Como parte fundamental de ésta, la Compañía ha incorporado una Política Integrada de Gestión Ambiental y de Eficiencia Energética, que tiene como objetivo gestionar de forma integral los impactos y aspectos ambientales y energéticos de locales, tiendas y centros de distribución.

Declaración sobre el respeto y promoción de los Derechos Humanos

En Cencosud, se asume el compromiso con el respeto por los Derechos Humanos como elemento fundamental en la Estrategia de Sostenibilidad. En este sentido, la Compañía adhiere a los Principios Rectores sobre las empresas y los Derechos Humanos de la ONU, comprometiéndose con el respeto, la inclusión,



la accesibilidad, la transparencia y el buen comportamiento ético en sus operaciones.

Declaración de Seguridad de la Información

Tiene por objetivo brindar un resumen de los controles y procesos de seguridad dentro de la Compañía. Este documento es para uso de terceros (clientes, inversionistas, proveedores, entre otros) que están relacionados o comprometidos con Cencosud, y que desean

conocer sobre los compromisos de seguridad dentro del grupo.

Declaración sobre el Desperdicio de Alimentos

Cencosud está comprometida con el desafío de ser cada día más eficiente, evitando el desperdicio de alimentos, a través de la mejora continua de la gestión de mermas y la entrega de alimentos a organizaciones sociales en los países donde opera.



Gestión Integral de Riesgos

NCG-461: 3.1.i, 3.6.ii

Política de Riesgos

En un entorno incierto y dados los constantes cambios de la industria, la gestión del riesgo es esencial para la viabilidad a largo plazo de la Compañía.

En este sentido, Cencosud mantiene una “Política Corporativa de Gestión de Riesgos”, así como una serie de procedimientos relacionados, como manuales de Auditoría Interna y marcos metodológicos para la gestión y administración de riesgos de todo tipo, incluidos aquellos relacionados con aspectos económicos, ambientales y sociales. Estos documentos se basan en estándares internacionales como COSO-ERM, ISO 31000, ISO 37002, complementados con prácticas de Control Interno según la Ley Sarbanes Oxley (SOX)





Gobernanza de la Gestión de Riesgos

NCG-461:3.1.i, iv, v, 3.6.ii.a,b,c,d,e, 3.6.iv,v,vi

El Directorio es el máximo responsable de la creación de valor de los negocios de la Compañía, y por lo tanto de la estrategia y las políticas que buscan alcanzar este objetivo.

En lo que se refiere al proceso de Gestión de riesgos, dentro de sus responsabilidades se encuentran:

- Mantener una estructura adecuada para la administración de la gestión de riesgos, adaptada a la naturaleza y escala de la Compañía.
- Fomentar una cultura de gestión de riesgos en toda

la organización, a todos los niveles, es una prioridad. En este sentido, se ofrece un curso e-learning disponible para todos los colaboradores. Durante 2023 se capacitó a la primera línea de Cencosud Brasil, fortaleciendo así la conciencia y la preparación en materia de gestión de riesgos.

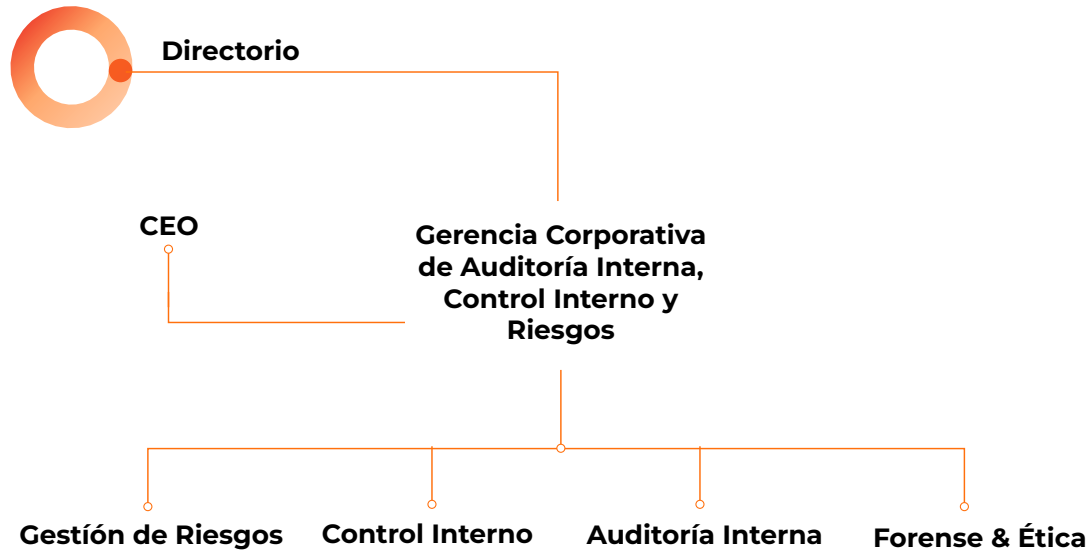
- Salvaguardar la independencia del departamento de Gestión de Riesgos respecto de la Dirección.
- Recibir actualizaciones sobre el desempeño del proceso de gestión de riesgos, incluyendo riesgos corporativos, recomendaciones, mejoras y planes de acción.

Para la implementación de sus políticas y normas, Cencosud cuenta con una “Gerencia Corporativa de Auditoría Interna, Control Interno y Riesgos”, la cual reporta directamente al Directorio y acompaña a la Gerencia General Corporativa en su responsabilidad de promover la implementación y funcionamiento del modelo de Gestión de Riesgos, por lo que actúa como un elemento clave del ambiente de control en la estructura de Gobernanza y planificación de la Compañía, lo cual ha permitido robustecerlas, estando a la altura de las

mejores prácticas globales y locales, como las sugeridas por Dow Jones Sustainability Index (DJSI) y la Norma de Carácter General N.º 461 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF). Trimestralmente, la gerencia Corporativa de Auditoría Interna, Control Interno y Riesgos se reúne con el Comité de Directores. Adicionalmente, el encargado de Gestión de Riesgos se reunió individualmente, al menos una vez en el año, con cada uno de los Directores. Lo anterior en el marco de la evaluación inherente de riesgos de nivel estratégico.



Esta gerencia cuenta con cuatro equipos que apoyan el Modelo de Gestión Integral del Riesgo:



Durante el 2023, la Gerencia Corporativa de Auditoría Interna, Control Interno y Riesgos se ha enfocado en robustecer la sinergia entre estas cuatro funciones.

Equipo de Gestión de Riesgos

Es responsable de proveer las metodologías, herramientas e instancias necesarias para la discusión y gestión de los riesgos, partiendo con la visión inherente del Directorio, para que las distintas gerencias realicen los análisis y tratamientos de estas materias. Estas gestiones y sus conclusiones son reportadas periódicamente al Directorio, a través del Comité de Directores. Además, la matriz actualizada de riesgos es puesta a disposición de las Gerencias incumbentes y a los demás equipos del Ecosistema de Gestión Integral del Riesgo (Auditoría Interna, Control Interno y Forense & Ética).

Equipo de Control Interno

Vela porque los principales procesos y riesgos tácticos del negocio estén siendo mitigados con un nivel razonable de controles, que aseguren tanto la integridad contable de las transacciones, como la continuidad operacional de la Compañía. El equipo utiliza una metodología estándar de revisión para todos los negocios del grupo Cencosud, basado en los estándares SOX e ISO 31000. Los principales objetivos de este equipo son:

- Asegurar que los controles evaluados mitiguen adecuadamente los riesgos con

impacto financiero y operacional;

- Proveer una opinión a la Alta Gerencia y a los equipos de Auditoría Interna y Gestión de Riesgos, respecto del ambiente de control interno; y
- Lograr un proceso de mejora continua del ambiente de control y riesgos de los distintos países donde opera la Compañía, permitiendo una opinión uniforme y una nivelación ascendente, a través de la comparación de mejores prácticas entre países o divisiones de negocio.

Equipo de Auditoría Interna

Está a cargo de analizar y aconsejar sobre el ambiente de control de la Compañía, el cual se basa en sus propias aspiraciones, sustentado en normas, procesos y estructuras que definen la forma en que se gestionan los riesgos, se diseñan y ejecutan las actividades de control y se genera comunicación y seguimiento en los distintos niveles de la organización. En este contexto, Auditoría Interna provee aseguramiento sobre la efectividad del Gobierno Corporativo, la gestión de riesgos y el control interno.

Su objetivo es mantener debida y oportunamente informado al Directorio de la Compañía, por intermedio del Comité de



Directores, respecto de cómo la Alta Gerencia está gestionando los principales riesgos de la organización y si las actividades que desarrolla cumplen con los estándares definidos (internos y externos).

Asimismo, mediante evaluaciones, apoya a la Alta Gerencia en la identificación de oportunidades de mejora en controles y/o procesos que contribuyen al logro de los objetivos del negocio, agreguen valor a la Compañía y/o reduzcan su exposición al riesgo. Dicha actividad se materializa mediante la permanente comunicación de las debilidades detectadas, respecto de los cuales las gerencias responsables formulan planes para mitigar los riesgos observados.

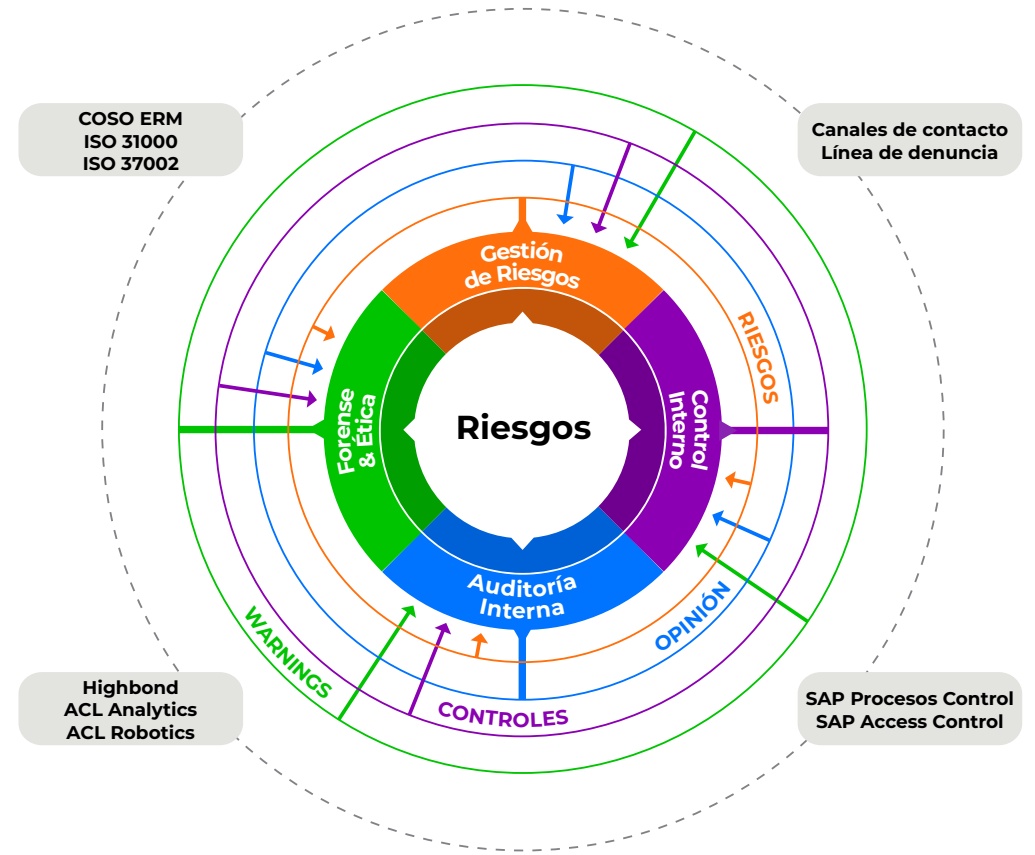
Equipo de Forense y Ética

Busca asegurar que todas las denuncias recibidas, sean debidamente investigadas, gestionadas y resueltas. Adicionalmente, se hace cargo de la investigación de los casos de mayor relevancia, recibidos por los canales formales o bien, por solicitud del Directorio o la Alta Administración. El objetivo es dar visibilidad al Directorio, a través del Comité de Directores, de los principales fraudes y conflictos de interés, así como las resoluciones tomadas en cada caso.

Modelo de Gestión de Riesgos

NCG-461: 3.6.iii

La Compañía cuenta con un modelo integrado, en el cual, las funciones de Gestión de riesgos, Control interno, Auditoría Interna y Forense y ética interactúan generando sinergias y trabajando sobre una base única de riesgos:





Para gestionar adecuadamente los riesgos que afectan a la Compañía, se mantiene una constante evaluación tanto de su contexto interno (estrategia, objetivos, aspiraciones, metas, etc.) como del externo (situación política, economía, competencia, cambios de hábitos de consumo, etc.).

El actual modelo considera los siguientes niveles de riesgos:

Riesgos de alto nivel

Riesgos relacionados con los objetivos y las metas de alto nivel de la Compañía (estrategia), alineados y soportados por la aspiración y propuesta de valor de Cencosud. En este sentido, el proceso de Gestión de Riesgos se constituye en una herramienta estratégica para la toma de decisiones, al tratarse de un ejercicio que permite anticiparse a cambios significativos, tanto a nivel de la industria como del entorno en que se desenvuelven los negocios, así como también gestionar adecuadamente los Riesgos a los que se ve enfrentada la Compañía en el día a día.

A modo general, el Proceso de Gestión de Riesgos comprende las siguientes etapas:



Identificación

El equipo de Gestión de Riesgos mantiene un inventario de riesgos de alto nivel, que se actualiza permanentemente por medio de entrevistas con los Directores y las Gerencias de primera línea. Adicionalmente, este inventario está siendo complementado periódicamente con *benchmarks*, publicaciones internacionales relacionadas con la industria, además de los reportes de Auditoría Interna y de Control Interno, entre otras fuentes. En este sentido, los procesos de Gestión de Riesgos no sólo incluyen materias relacionadas al gobierno, operación, estrategia y financiamiento de la Compañía, sino que también incorpora otras temáticas coyunturales o emergentes, como las consecuencias del cambio climático, la cadena de suministro internacional, ciberseguridad, libre competencia, etc.



Evaluación Inherente y Análisis

Los miembros del Directorio efectúan una evaluación de los riesgos identificados, con la finalidad de determinar las materias de riesgos que resultan más críticas, dado el rubro del negocio y el entorno en que se desenvuelve la Compañía. Con esta priorización, el equipo de Gestión de Riesgo coordina mesas de trabajo multidisciplinarias, con ejecutivos de primera y segunda línea, para que efectuar un análisis de las causas del riesgo, sus consecuencias y prácticas o controles existentes al momento de la evaluación. Esto permite generar los análisis necesarios para efectuar una adecuada evaluación residual de los riesgos.



Evaluación Residual y Tratamiento

Con los riesgos analizados, el equipo de gestión de riesgos coordina mesas de evaluación multidisciplinarias, integradas por ejecutivos de primera y segunda línea, quienes evalúan la real exposición a estas materias, dadas las prácticas, controles y estructuras con que la Compañía cuenta para su mitigación (riesgo residual).

Lo anterior permite identificar los focos de riesgos que requieren acciones adicionales, por parte de la administración, quienes deben declarar planes de acción, los cuáles son analizados en conjunto con el equipo de Gestión de Riesgos.



Comunicación y Monitoreo

El Equipo de Gestión de Riesgos es responsable de mantener informado al Directorio, a través del Comité de Directores, de los avances de las distintas etapas del proceso de Gestión de Riesgos, así como de monitorear el cumplimiento de los planes de mitigación implementados por la administración y los cambios sobre la severidad del riesgo.



Riesgos Tácticos

Además de la gestión de los riesgos de alto nivel (estratégicos) el equipo de Gestión de Riesgos debe administrar un catálogo de riesgos de nivel táctico el cual es utilizado principalmente por los equipos de Control Interno y Auditoría Interna, para realizar sus respectivas planificaciones de trabajo. Los riesgos de nivel táctico son aquellos potenciales eventos propios e inherentes al rubro en que se desempeña la Compañía, pudiendo impactar el logro de las metas y objetivos del negocio. La documentación y evaluación de este tipo de riesgos permite vincular la estrategia de la Compañía con su ambiente de control y su estructura administrativa.

La actualización del catálogo de Riesgos de Cencosud se efectúa de manera continua, a partir del feedback de los demás equipos del ecosistema, así como de las propias Gerencias, ya sea por cambios en los modelos de negocios, incursión en nuevos negocios o simples mejoras detectadas al catálogo.

Taxonomía de Riesgos

3.6.ii.a

A continuación, se describen los principales riesgos:

Riesgos Estratégicos

Los cambios en los hábitos de consumo, la inestabilidad económica y política de algunos de los países donde Cencosud opera, cambios regulatorios, tributarios, entre otros aspectos, hacen necesario reevaluar de manera periódica las Estrategias Corporativas. En este sentido, la Compañía dispone de un proceso de planeación estratégica, el cual es materializado a través de métricas y metas definidas por negocio y/o país. Además, se cuenta con diferentes gerencias encargadas de poder generar planes de acción acordes con los potenciales cambios a los que se puede ver afectada la Compañía.

Riesgos Operacionales

Los negocios en que participa la Compañía tienen una serie de riesgos inherentes que son propios de cada operación y país. En este sentido, se dispone de un equipo de Gestión de Riesgos y Gerencias de Operaciones, que tienen como parte de sus objetivos la actualización permanente

y determinación de planes de acción para los riesgos tácticos del negocio, que incluye: riesgos de la operación de tiendas físicas, venta no presencial, calidad de productos y servicios, cadena de suministro, mantenimiento de equipos e infraestructuras, gestión de licencias y permisos de operación, *pricing*, operación con terceras partes, programas de fidelidad, aspectos financiero-contables, capital humano, regulaciones y normas, riesgos tecnológicos, entre otros.

Riesgos Financieros y Factores Sociopolíticos y Económicos

El escenario de inestabilidad política y económica en los países en que opera la Compañía han generado inestabilidad en los mercados financieros locales, regionales y globales, tanto por los índices de inflación como de los de la actividad económica. Producto de esto, se origina volatilidad de los tipos de cambio y las tasas de política monetaria, que podrían exponer a la Compañía a un endeudamiento con un costo financiero más elevado y a los efectos de tipo de cambio en los distintos países en que opera. Por esta razón, la Compañía está constantemente reevaluando su estrategia de endeudamiento, de cobertura de cambio, de modo de gestionar de mejor manera su estructura financiera / leverage.

7

Riesgos de Seguridad de la Información

Dada la masividad de las operaciones y transacciones que necesita la Compañía para operar, la que se origina por una extensa red de puntos de venta físicos y digitales, plataformas logísticas complejas, gran nivel de surtido de productos, el foco en el buen servicio y la cercanía, entre otros aspectos, hacen que el uso de tecnologías y su seguridad se vuelva imprescindible. Por otra parte, la gran cantidad de usuarios de estas soluciones tecnológicas, así como las crecientes interacciones entre diversas plataformas, tanto internas como de terceros, podrían hacer que la operación sea susceptible a ataques informáticos, que podrían exponer a pérdida, filtración o manipulación de la información tanto propia como de clientes, proveedores y otros *stakeholders*. En este sentido, y respecto a la Ley N° 19.496, la seguridad de la información y la ciberseguridad se torna un objetivo primordial para la protección de datos, la continuidad operacional, el crecimiento y el desarrollo de nuevos negocios, por lo que la Compañía cuenta con una Gerencia de Seguridad y *Compliance* IT, encargada, entre otras cosas, de blindar los sistemas ante amenazas sobre la continuidad del negocio y la protección de información propia y de terceros, además del cumplimiento de las normativas locales relacionadas.



Riesgos relacionados con los competidores

Las operaciones de la Compañía generan de manera permanente competencia con otras empresas del retail en temas de precio, calidad, experiencia de compra, promociones, ubicación y disposición de las tiendas y también en el mundo digital. Además, se está expuesto al constante cambio del entorno que impulsa la aparición de nuevos competidores y nuevas formas de llegar a los consumidores con el ingreso de nuevos productos, tendencias y cambios en la demanda de los consumidores que influyen fuertemente en sus decisiones de compra. Esto podría provocar que las propuestas se alejen de las preferencias y tendencias de ellos, afectando potencialmente la participación de mercado. Mantener o aumentar la participación de mercado, depende de la capacidad de anticipar y responder rápidamente a los cambios y tendencias de los consumidores y de los clientes. Cualquier falla en anticipar, identificar y responder

a los cambios en las tendencias de consumo podría afectar negativamente la aceptación de los bienes y servicios por parte de los clientes, lo que implicaría un impacto en la rentabilidad, los resultados operativos, daño a la imagen del negocio, entre otros. Para esto la Compañía cuenta con equipos de compra a nivel regional y local, equipos dedicados a los proyectos de innovación e inversión, así como un constante análisis del nivel de satisfacción de los clientes.

Riesgo de innovación

Los cambios de hábito del consumidor, así como la evolución y mayor penetración de nuevas tecnologías, desafía constantemente a escuchar al mercado e implementar mejoras tanto en el nivel de servicio como en la propuesta de mix de productos, pues de lo contrario, se podría ver expuesta la percepción de marca y la participación de mercado. Por lo anterior, la Compañía está midiendo de manera permanente la satisfacción de los clientes, buscando nuevos productos y soluciones tecnológicas que mejoren la experiencia de compra, evaluando alternativas para hacer más eficiente los procesos logísticos y operativos, además del desarrollo de iniciativas tanto internas como externas, a través del negocio Cencosud Ventures.

Riesgos de huelgas y paralizaciones (sindicatos, gremios)

La operación de los distintos negocios es altamente intensiva en el uso del recurso humano, por lo que la buena relación con los colaboradores y sindicatos es primordial. Si bien la Compañía ha logrado mantener una relación sana y productiva con sus sindicatos y agrupaciones laborales, este tema se mantiene como uno de los focos de atención, de modo de asegurar no sólo la continuidad operacional, sino que un buen ambiente de trabajo que contribuya a construir una marca empleadora potente. La Compañía cuenta con estructuras definidas para acordar mejoras con los colaboradores, así como dentro de sus focos estratégicos está el pilar relacionado a las personas.

Riesgos de cumplimiento

Dado el tamaño de la Compañía, con una gran cantidad de colaboradores, proveedores, plataformas sistémicas, contratos con terceras partes, entre otros, hacen de cualquier cambio normativo un desafío en términos de

implementación, capacitación y acuerdos. En este sentido, los cambios regulatorios constantes, tales como los relacionados a la normativa del consumidor, tributación, libre competencia, entre otras regulaciones, podrían exponer la Compañía al riesgo de no cumplimiento integral de nuevas normativas. Al respecto, Cencosud tiene una Gerencia Legal, presente en cada país donde opera, dispuestos a atender y capacitar proactivamente a los colaboradores respecto de las modificaciones requeridas por cambios normativos. Asimismo, cuenta con estructuras que aseguran el cumplimiento de los procedimientos, a través de áreas tales como, aseguramiento de calidad, auditoría, control de inventarios, contabilidad, *compliance* IT, entre otros.

Riesgos tributarios, gobernanza y control

En Cencosud, la gestión del cumplimiento tributario se encuentra descentralizada por país, ya que así es posible atender de forma más adecuada y eficiente las complejidades de cada sistema tributario.



En tanto, la gestión tributaria considera las reglas de control de riesgos y los compromisos establecidos en el Código de Ética de la Compañía, contando con procedimientos internos que garanticen el cumplimiento fiscal. Se considera riesgo tributario todo incumplimiento de normas fiscales que puede envolver sanciones para alguna de las empresas del Grupo o sus representantes. Por su parte, el Comité Tributario analiza internamente todas aquellas prácticas o definiciones que, pese a cumplir con la normativa, pueden significar riesgos reputacionales para la Compañía.

Para mitigar riesgos de cumplimiento tributario, se destacan las revisiones de procedimientos y procesos automatizados y la capacitación de colaboradores cuando se hayan producido cambios normativos, acudiendo a asesorías y revisiones externas si se requieren.

Las áreas en que recae la responsabilidad del cumplimiento de la estrategia fiscal son: la Gerencia de Administración y Finanzas Corporativo -específicamente en el Comité Tributario; las Gerencias de

Administración y Finanzas de cada país y la Gerencia de Impuestos Regionales.

Los equipos de cumplimiento tributario reportan a la Gerencia de Administración y Finanzas de cada país, encargadas de supervisar el cumplimiento de la normativa vigente y mantener informado al Comité Tributario sobre potenciales riesgos, los cuales, según su alcance, pueden ser elevados al Comité de Finanzas y/o al Directorio.

Respecto a posibles conductas riesgosas en temas tributarios, la Compañía cuenta con un procedimiento, incluido en el Código de Ética, que permite que cualquier colaborador de Cencosud pueda denunciar, de forma anónima o no, eventuales ilícitos e irregularidades, resguardando la pertinente confidencialidad.

Riesgos Ambientales

La operación normal de los negocios de la Compañía trae consigo una serie de externalidades, tales como la emisión de gases de efecto invernadero desde de la operación hasta su cadena de suministro. En este sentido, la Compañía ha hecho más eficiente sus

operaciones, a través del uso de tecnologías menos contaminantes, optimización de rutas de distribución, menor consumo de agua y energía, reconversión a gases refrigerantes ecológicos, entre otras acciones que reducen el impacto ambiental.

Gestión de Crisis y Riesgos Reputacionales

Con millones de visitas a nivel regional, tanto a locales físicos como en el ecosistema digital, sumado a la logística y miles de kilómetros recorridos por los proveedores de servicios, a las operaciones emplazadas en zonas sísmicas, entre otros, exponen a que la operación del negocio se enfrente a contingencias e incidentes, tanto de clientes, colaboradores, proveedores, comunidades vecinas, inversionistas como también de otros grupos de interés. Lo anterior, se gestiona de manera preventiva y reactiva para atender crisis de diversa índole. Al respecto, la Compañía cuenta con estructuras organizacionales claras, así como equipos de apoyo legal, relaciones laborales y preventivistas, capaces de atender y dar respuestas eficientes y efectivas a cualquier contingencia.





Compliance

Código de Ética

NCG-461: 3.1.i, 5.5, 3.6.vii, viii

El Código de Ética refleja sus principios y valores, constituyendo la piedra angular de la forma de actuar y de la cultura de la Compañía. Hacer lo correcto es el principio que guía el quehacer de la Compañía; los valores de Cencosud están plasmados en sus principios, políticas, normas y compromisos. En este sentido, un elemento central es proveer lineamientos y capacitaciones para que los colaboradores puedan implementar, en el día a día, los valores y la cultura ética que caracteriza a la Compañía. El alcance de este Código incluye a los directores, gerentes, subgerentes, jefes, operarios y auxiliares, y demás colaboradores de las empresas y divisiones en donde la Compañía posee control y participación mayoritaria, quienes deberán respetar lo establecido en el presente Código.

Compromisos Éticos

La Compañía mantiene altos estándares éticos en todas sus operaciones y relaciones comerciales, rechazando la corrupción en todas sus formas. Como parte de este compromiso Cencosud no realiza ningún tipo de contribución a campañas políticas.

Aspectos que aborda el Código de Ética

A continuación, se muestran los ámbitos que cubre el Código de Ética, así como los mecanismos para su implementación efectiva; y la cobertura con respecto al público de interés.

Ámbito

Corrupción y soborno	SI
Discriminación	SI
Privacidad de datos de clientes	NO
Conflictos de interés	SI
Prácticas antimonopolio / anticompetitivas	SI
Medio Ambiente, Salud y Seguridad	NO
Denuncia de irregularidades	SI
Blanqueo de capitales y/o uso indebido de información privilegiada	NO

- Prácticas antimonopolio / anticompetitivas: son abordadas por el Programa de Cumplimiento en Libre Competencia.

Mecanismos para la implementación efectiva

Las responsabilidades y las líneas de reporte NO están definidas sistemáticamente en todas las divisiones y empresas del grupo

Mesas de ayuda dedicadas, puntos focales, *ombudsman*, líneas directas SI

Los sistemas de evaluación del desempeño de los colaboradores integran cumplimiento/códigos de conducta NO

Acciones disciplinarias en caso de incumplimiento, es decir, advertencia, despido, política de tolerancia cero SI

El sistema de cumplimiento está certificado / auditado / verificado por un tercero NO

Cumplimiento vinculado a la remuneración de los colaboradores NO

- Medio Ambiente, se gestiona a partir de la política de gestión ambiental y de eficiencia energética; y Salud y Seguridad: son abordadas en los Comités paritarios.



Comunicación y capacitación del Código de Ética

Al momento de la firma de contrato de trabajo de cada colaborador se entrega una Carta de Código de Ética informando los principios que deben guiar su actuar. Se dispone de Códigos impresos y trípticos para entregar al momento de ingresar, adicionalmente el Código de Ética se encontrará disponible en formato físico y digital. Los actuales y futuros colaboradores de Cencosud deben confirmar la aceptación y lectura del Código de Ética a través de la firma de la Carta de Compromiso o a través de la aprobación de la capacitación *E-Learning* y mantener actualizada la declaración de excepciones y/o posibles conflictos de interés.

La Compañía realiza capacitaciones y cursos e-learning de manera preventiva para informar a sus colaboradores sobre cómo actuar en distintas situaciones. Además, pueden recurrir a sus referentes de personas o al *Business Partner* para resolver cualquier inquietud que tengan. Asimismo, si la situación no puede resolverse de manera interna, la Compañía cuenta con una línea de denuncias anónima administrada por un proveedor externo.

Durante el 2023 se capacitaron 23.659 colaboradores de manera virtual a través de un *E-learning* que está disponible para todos

los colaboradores y, además, se realizaron charlas de forma presencial y o line donde se presentaron casos de ejemplo sobre situaciones irregulares que deben ser denunciadas y cuáles son los canales para hacerlo.

Además, se capacita a los líderes con herramientas para identificar situaciones que debiesen resolver y cuáles son los mecanismos en los que pueden apoyarse.

Código de Conducta en Supermercado The Fresh Market (Estados Unidos)

Mediante las instancias de capacitación, los colaboradores reciben el Manual Corporativo de The Fresh Market, el Código de Conducta y la Política de No Acoso; los gerentes además reciben capacitación sobre acoso a través de videos y sesiones presenciales al momento de la contratación y una vez al año como parte de la capacitación anual de cumplimiento.

Por otra parte, el negocio cuenta con un Proceso de Puertas Abiertas que fomenta que los asuntos, problemas y preguntas de ética y conducta se escalen a un supervisor directo como primer punto de contacto. Si las situaciones planteadas no se pueden resolver en ese nivel, el miembro del equipo debe continuar

ascendiendo a través de la jerarquía de liderazgo de su departamento y luego a Personas, área que actúa como ente neutral para ayudar en la resolución de problemas.

Los colaboradores pueden acceder a Personas a través del teléfono de soporte y correo electrónico. Además, se encuentra habilitada una línea directa de integridad donde pueden plantear inquietudes de forma anónima. Para esto, se ha asignado a un equipo especial de profesionales del área de Personas para ayudar en asuntos de ética y relaciones con los colaboradores.

Asimismo, existe una Política de Disciplina Progresiva donde se aplica tolerancia cero para abordar temas como el acoso y la discriminación, entre otros. Junto con ello, está incluido un proceso para abordar las acciones disciplinarias con los colaboradores y gerentes.

Comité de Ética

Dentro de sus responsabilidades se encuentra:

- Conocer todas las violaciones al Código y las decisiones que se hayan implementado;
- Decidir frente a los casos de denuncia más complejos, según determine la Gerencia Corporativa de Auditoría Interna;

- Aprobar las modificaciones sugeridas al Código de Ética.
- Estará integrado al menos por un Director de la Sociedad, el Gerente General Corporativo, Gerente Corporativo de Personas, Gerente Corporativo de Auditoría Interna y Gerente Corporativo de Legales. Podrá sesionar con un mínimo de tres de los integrantes antes mencionados.
- Este comité sesionó 2 veces durante el 2023.

Modelo de Prevención de Delitos

NCG-461: 3.6.xiii

Cencosud y sus filiales cuentan con un Modelo de Prevención de Delitos (MPD), que contempla distintas acciones preventivas, de detección y de respuesta, que permiten una adecuada prevención de la comisión de delitos en la organización. Lo anterior es encabezado por la Oficial de Cumplimiento y Encargada de Prevención de Delitos.

Dentro de las principales acciones y herramientas podemos señalar:

- Manual y política de prevención de lavado



de activos; manual de prevención de delitos; procedimiento de prevención de delitos; código de ética; entre otros documentos clave en este ámbito.

- Matrices de riesgos que registran los procesos con exposición al riesgo en materia anticorrupción y sus respectivas actividades de control;
- Proceso de validación de proveedores y locatarios (Área de Prevención de Delitos);
- Auditorías de seguimiento de cumplimiento normativo;
- Capacitaciones

El Manual de Prevención de Delitos se encuentra publicado en la página corporativa de Cencosud. Asimismo, los manuales y políticas están en proceso de actualización en virtud de las modificaciones legales del año 2022.

Equipo de Forense y Ética

El Equipo de Forense y Ética permite prevenir, disuadir y detectar conductas irregulares,

fraudes y actos contrarios a los principios éticos establecidos por Cencosud, los cuales han sido declarados en el Código de Ética de la Compañía. Para ello, cuenta con distintos canales donde cualquier colaborador, proveedor, cliente u otro interesado, puede acudir en caso de dudas o de detectar una situación que pudiese ser o parecer contraria a los principios de la Compañía y/o al marco normativo correspondiente.

Denuncias

NCG-461: 3.6.ix, 3.2.xii

Con el fin de velar por la transparencia, la confidencialidad y el anonimato, los canales de denuncias son administrados por un tercero independiente, con experiencia internacional en la canalización de denuncias, resguardando la identidad de los eventuales denunciadores.

A continuación, se detallan los canales de denuncias disponibles:

Canales



Línea telefónica gratuita disponible las 24 horas del día, los siete días de la semana:

Argentina: 0800 348 1003 /

Brasil: 0800 580 2895 /

Chile: 800 914 601 /

Colombia: 018005 185 244 /

Perú: 0800 70272 /

China: 86 21 60314569 /

Uruguay: 000 4052 96728



Sitio web: www.eticacencosud.com



Casilla de correo corporativo: lineaetica@cencosud.com



WhatsApp con atención mediante asistentes virtuales para los siguientes idiomas:

Español: +56 2 32150270 /

Portugués: +56 232 150 271 /

Inglés: +56 232 150 272

Reuniones personalizadas confidenciales que se pueden solicitar a la casilla de correo.

7





La Gerencia Corporativa de Auditoría Interna es la encargada de la recepción, derivación y seguimiento de las denuncias, y cuando corresponda, de la investigación; además es responsable de informar al Comité de Ética cuando la relevancia del caso lo amerite.

Cuando una denuncia es recibida, se pone a disposición del equipo de Forense & Ética (dependiente de la Gerencia Corporativa de Auditoría Interna), quienes la derivan a las áreas pertinentes, dependiendo de la materia denunciada y complejidad de cada caso. Luego, el equipo de Forense & Ética, recibe y revisa los informes de investigación de cada denuncia, los que al menos deben incluir detalle y descripción de los procedimientos realizados, conclusión y respaldos de las medidas adoptadas, las cuales, dependiendo de la gravedad de los hechos, incluyen sanciones (como *feedback*), amonestaciones escritas, traslado o la desvinculación.

Finalmente, el equipo de Forense & Ética prepara resúmenes y estadísticas que son presentadas en distintas instancias y a distintos niveles (Directorio, Comité de Ética, Gerentes País, Gerentes de Unidades de Negocios, Gerentes de Personas, etc.).

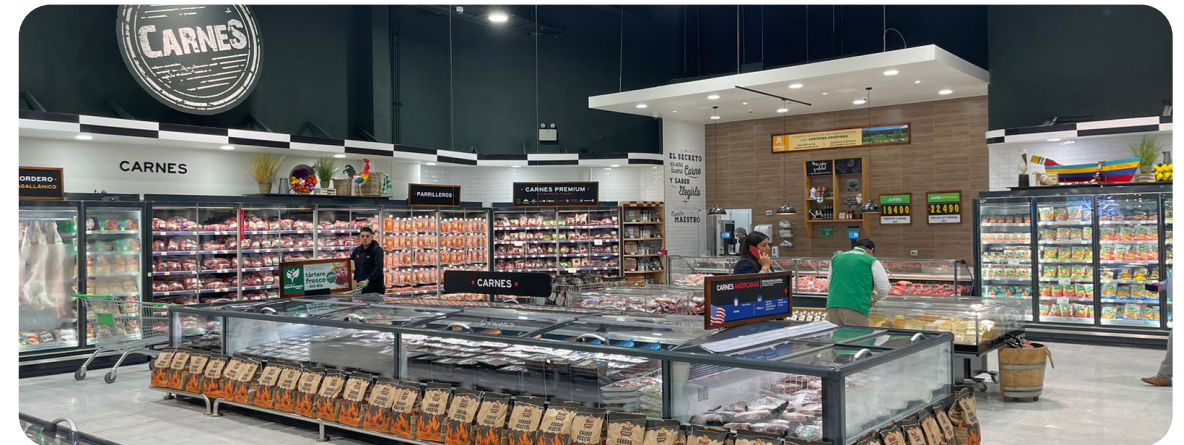
Se estima que el 80% de las denuncias guardan relación con colaboradores; en este sentido, la Gerencia de Personas es el área que mayor cantidad de denuncias resuelve. En menor grado, las diferentes operaciones de los negocios.

Denuncias recibidas y gestionadas

En 2023, Cencosud recibió un total de 3.559 denuncias a través de sus canales formales. Estas denuncias se sometieron al proceso de investigación correspondiente y se cerraron 3.251 de ellas, quedando 308 denuncias en revisión a cierre del año. Con el fin de transparentar esta materia se presenta el siguiente detalle:

Denuncias recibidas en 2023

Status denuncias recibidas	Denuncias recibidas en 2023	Denuncias recibidas en 2023 que fueron cerradas	Denuncias recibidas en 2023 que quedan en revisión al cierre de año
Argentina	736	723	13
Brasil	781	731	50
Chile	1.540	1.315	225
China	1	1	0
Colombia	304	288	16
Perú	193	191	2
Uruguay	4	2	2
EEUU	Sin información	Sin información	Sin información
Total	3.559	3.251	308





Acoso laboral y sexual

NCG-461: 5.5

El grupo Cencosud tiene una campaña comunicacional de compromisos éticos que se publica en todos los países donde opera la Compañía en la cual se informa a todos los colaboradores, los canales para denunciar de forma anónima, o no las irregularidades y comportamiento no éticos. Todos los locales/tiendas, centros de distribución y Centros Comerciales tienen carteleros en donde se difunden los canales para denunciar. Esta cartelera es controlada por la Gerencia Corporativa de Auditoría Interna quienes realizan visitas a los locales y donde deben indicar si estos cuentan o no con la información correspondiente. Además, en la página web de Cencosud (www.cencosud.com) y en todas las páginas web de las unidades de negocios se encuentra la información de los canales de denuncias.

La Compañía también cuenta con la política de Diversidad e Inclusión que complementa al Código de Ética y en la cual se promueve la dignidad y el respeto y establece la no tolerancia a ningún tipo de intimidación, acoso o maltrato (sea físico o verbal y/o psicológico). Durante el 2023 se recibieron las siguientes denuncias de acoso laboral y sexual:

Denuncias de Acoso Laboral y Sexual recibidas en 2023	De conformidad con la Ley 20.005	De conformidad con la Ley 20.607
Argentina	No hubo denuncias	No hubo denuncias
Brasil	17	19
Chile	133	174
Colombia	Sin información	Sin información
Perú	Sin información	Sin información
Uruguay	0	0
EEUU	29	56
Total	179	249



Libre Competencia

NCG-461: 8.1.4

Cencosud cuenta con un Programa de Cumplimiento de Libre Competencia que tiene por finalidad prevenir y detectar incumplimientos en este ámbito. Las denuncias relacionadas con la libre competencia también pueden ser presentadas a través del canal de denuncias.

Enlace al canal de denuncias:

<https://etica.resguarda.com/cencosud/es/main.html>

Además, para prevenir y manejar los conflictos de interés, los Directores y Ejecutivos Principales completan formularios específicos donde declaran sus participaciones en sociedades, directorios y entidades relacionadas, tanto jurídicas como naturales, entre otros aspectos relevantes. Estos formularios de declaración son revelados a los grupos de interés según lo requiera la normativa aplicable.

12. El Sr. Jorge Pérez Alati era miembro no independiente del Comité de Libre Competencia hasta su renuncia efectiva el 31 de marzo de 2024

Comité de Libre Competencia

Con el fin de garantizar que Cencosud cumpla con las leyes y regulaciones relacionadas con la competencia en el mercado, en el año 2021 se creó el Comité de Cumplimiento de Libre Competencia y sus principales funciones son:

- Proponer al Directorio el nombramiento y/o remoción del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia;
- Velar por la adecuada observancia del Programa de Cumplimiento de Libre Competencia de Cencosud, así como resolver sobre la aplicación de medidas en los procesos de investigación interna relevantes;
- Velar por el adecuado cumplimiento de las obligaciones impuestas por el Tribunal de Defensa de Libre Competencia en la sentencia 167/2019;
- Velar por el cumplimiento de los deberes del Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia;

- Aprobar nuevas políticas y procedimientos en materia de Libre Competencia, además de definir cuáles de estos nuevos instrumentos deben ser aprobados por el Directorio;
- Recibir periódicamente los informes efectuados por el Oficial de Cumplimiento; y
- Cualquier otra función que le sea asignada por el Directorio.

Integrantes del Comité de Libre Competencia¹²:

Nombre	Cargo
Carlos Fernández Calatayud	Director Independiente
Alexis Quezada Reyes	Gerente Corporativo de Auditoría
Sebastián Rivera Martínez	Gerente de Asuntos Legales y Relaciones Institucionales
Rodrigo Larrain	Gerente General Corporativo

Durante 2023 el comité sesionó 2 veces, teniendo en total un 80% de asistencia. Además, existe un Oficial de Cumplimiento de Libre Competencia, supervisado por el Comité, que tiene la responsabilidad de implementar y mantener actualizado el Programa de Cumplimiento de Libre Competencia. Entre sus funciones principales se encuentran identificar riesgos, brindar capacitación a los Directores y colaboradores de la Compañía, establecer políticas y coordinar auditorías periódicas sobre temas de libre competencia.





Formación Respecto de la Libre Competencia

En el contexto empresarial, un actuar competitivo de los agentes económicos incrementa y garantiza la existencia de mercados abiertos y dinámicos, generando eficiencias en la productividad, mayores incentivos a la innovación y un mayor bienestar para todos los participantes del mercado, al permitir la oferta de mejores y más diversos bienes y servicios a un menor precio.

En este sentido, Cencosud reconoce la importancia de fomentar un entorno competitivo y equitativo en el mercado. Como parte de su compromiso con la integridad y la transparencia, la capacitación de sus colaboradores en materia de libre competencia adquiere un papel crucial. Al proporcionarles conocimientos y herramientas para comprender y aplicar adecuadamente las normativas relacionadas, la empresa fortalece su cultura organizacional y promueve prácticas comerciales éticas y responsables.

Durante 2023 se capacitaron 3.432 colaboradores en cursos de Libre Competencia, demostrando así que la entidad cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que puedan afectar la libre competencia.

Sanciones relativas a la Libre Competencia

Las temáticas relacionadas con la libre competencia también se incluyen entre las que se pueden denunciar a través del canal de denuncias o a través de las instituciones respectivas en cada país donde opera Cencosud. Durante 2023 no existieron sanciones ejecutoriadas asociadas a la Libre Competencia.



Estrategia Tributaria

La estrategia tributaria del grupo Cencosud es coherente con los principios y valores corporativos, además de seguir los lineamientos establecidos en el Código de Ética de la Compañía. En este sentido, la empresa cumple con todas las leyes y regulaciones tributarias vigentes, reconociendo que el pago de impuestos contribuye al impacto social positivo en los países donde opera.

Las decisiones tributarias se toman de manera razonada y responsable y conforme a una interpretación fundada de la normativa tributaria, en concordancia con la actividad económica de las distintas operaciones y negocios de Cencosud.

La estrategia tributaria puede ajustarse en caso de cambios normativos, solicitudes del Directorio o de la Gerencia General Corporativa, u otras situaciones que requieran una revisión. Cencosud se compromete a mantener la integridad corporativa, buscando siempre

hacer lo correcto y respaldando sus decisiones con consultas a expertos y a las autoridades tributarias cuando sea necesario.

El equipo encargado de revisar y aprobar la estrategia tributaria está compuesto por la Gerencia de Administración y Finanzas, el Gerente de Administración y Finanzas Corporativo, el Gerente Regional de Impuestos y el Gerente Corporativo de Contabilidad, pudiendo incluir a otros directivos según sea necesario. Este equipo se encarga de identificar riesgos tributarios y sus principales objetivos son:

- Revisar e informar situaciones que pueden envolver riesgos tributarios o reputacionales (por temas relacionados con esta materia) a nivel del Grupo.
- Proponer y evaluar reestructuraciones.
- Informar respecto a la toma de decisiones y el estatus en materia de litigios tributarios, tanto eventuales como en curso, que tengan impacto en los Estados Financieros.



Tasa de impuesto efectivo (CLP miles)

		2023	2022
(+) Ganancias Antes de Impuestos	Ganancias antes de impuestos declarado en el estado de resultado	513.384.871	641.933.421
(-) Impuestos reportados	El monto declarado como cantidad de impuestos tal como se informa en el estado de resultados.	221.172.282	237.185.271
Tasa efectiva de impuestos (%)	Proporción que representa el monto declarado como cantidad de impuestos en el estado de resultado sobre las Ganancias antes de impuesto.	43,10%	36,90%

Gestión de inquietudes en materia de impuestos y participación de partes interesadas

Las consultas relacionadas con el cumplimiento tributario que surgen en los diversos negocios y áreas de la Compañía son abordadas por el Comité Tributario, el Equipo de Impuestos Regionales y los equipos de Impuestos en cada país, dependiendo del alcance de estas. Además, se generan informes específicos sobre temas particulares a solicitud de la Gerencia General Corporativa, el Directorio, el Comité de Finanzas y/o el Comité de Directores.

Con el objetivo de facilitar tanto la interpretación como la aplicación de las normas tributarias, así como para fortalecer la seguridad jurídica, evitar o aminorar los efectos de la doble tributación y reducir los litigios, la Compañía fomenta una relación constante de colaboración con las autoridades tributarias, en la búsqueda de la confianza, la buena fe, la colaboración y el entendimiento mutuo.

Además, la Compañía participa activamente en asociaciones gremiales de los distintos negocios del Grupo, algunas de las cuales han colaborado en iniciativas público-privadas. También ha tenido un papel en procesos para promover normativas públicas tributarias.

Seguridad de la Información

Los cambios en el comportamiento y estilo de compra de los consumidores, impulsados por la digitalización, plantean un desafío para la Compañía. En este contexto, la clave está en desarrollar una estrategia e-commerce centrada en la omnicanalidad, que permita utilizar plataformas digitales tanto para compras en línea como para pagos en tiendas físicas.

En este contexto, la ciberseguridad emerge como un componente fundamental para Cencosud. La Compañía ha adoptado una postura proactiva en la gestión de los riesgos ligados a la digitalización, gracias a su estrategia de seguridad y privacidad, alineada con el enfoque digital de su modelo de negocio.

Gobernanza de la seguridad digital

La estructura de gobernanza de la seguridad digital de Cencosud se basa en una Gerencia de Seguridad Informática / *IT Governance &*

Compliance con un Chief Information Security Officer (CISO), con responsabilidad regional quien reporta al *Chief Information Officer (CIO)*.

Por otro lado, a nivel ejecutivo, la supervisión de la estrategia de ciberseguridad recae en CIO Corporativo y en sus funciones actuales son liderar la estrategia tecnológica global, la transformación digital, la ciberseguridad y la gestión de aplicaciones de la empresa. Entre las iniciativas destacadas está: el aumento significativo en la infraestructura de la nube y el lanzamiento del primer programa de ciberseguridad de la Compañía, mejorar las experiencias de los clientes y la optimización de las operaciones en varios países, así como en la implementación exitosa de modelos de negocios regionales.

Cencosud se compromete firmemente a enriquecer la calidad de vida de sus clientes mediante una experiencia única, sostenible y caracterizada por estándares de calidad inigualables en sus productos y servicios.



Política de Ciberseguridad y Privacidad de la información

En lo que respecta a la seguridad, Cencosud se apoya en un Marco Normativo fundamentado en las mejores prácticas y marcos de referencia a nivel internacional. Este marco establece directrices y medidas de seguridad que deben seguir todas las áreas y colaboradores de la empresa, para salvaguardar la integridad de la información.

Además, la Compañía implementa Controles de Operaciones de Seguridad (SOC) que monitorean y detectan actividades anómalas que puedan comprometer la seguridad de la empresa. Asimismo, ha establecido una postura de seguridad en la nube para sus entornos *cloud*, con actividades automatizadas como monitoreo, seguridad de datos, alertas y corrección de riesgos, así como investigaciones proactivas de actividad maliciosa basadas en reportes de amenazas y acciones de protección de marca.

Cencosud se esfuerza por mantener y mejorar continuamente la seguridad de sus activos, garantizando que los riesgos

y controles sean gestionados adecuadamente en todos sus negocios, funciones y equipos de tecnología. La empresa también se encarga de identificar, evaluar y gestionar el espectro completo de riesgos a los que se enfrenta el Grupo.

Por otro lado, se llevan a cabo programas e iniciativas de concienciación continua en seguridad, utilizando diversos canales para comunicar información relevante. Estos programas tienen como objetivo involucrar tanto al personal interno como a los proveedores de servicios externos que trabajan para la empresa. Gracias a estos elementos, Cencosud puede proteger la información de sus clientes y colaboradores, así como garantizar la continuidad de sus operaciones.

En Cencosud, se han establecido políticas y procedimientos robustos para guiar su comportamiento, tomar decisiones y gestionar sus operaciones de manera consistente y efectiva y concientizar la importancia de la seguridad de la información. Estas políticas incluyen la Política de Seguridad de la Información y la Política de Privacidad de la Información, esta última dirigida específicamente a Chile.

Los colaboradores tienen acceso a estas políticas a través del Portal de Procesos, donde

pueden encontrar versiones en español y portugués, según corresponda. Por otra parte, la empresa ofrece capacitación continua en seguridad de la información y ciberseguridad mediante campañas de comunicación y cursos compartidos con colaboradores.

Para casos de sospecha o detección de actividades sospechosas, se ha establecido un proceso claro de escalamiento. Los colaboradores pueden reportar cualquier evento a la casilla de correo (seguridad.informatica@cencosud.com). Situaciones críticas o que requieran confidencialidad especial deben ser comunicadas directamente a la Gerencia de Seguridad Informática o mediante la herramienta de tickets, conforme a la Política para Incidentes, Solicitudes e Incidentes Mayores.

Además, la seguridad de la información y la ciberseguridad son pilares esenciales dentro de las políticas y directrices que deben seguir los colaboradores. Estas pautas están incorporadas en el código de ética de la compañía, y en situaciones donde se produzcan infracciones a las políticas establecidas, como la Política de Seguridad de la Información, se prevén medidas disciplinarias, que podrían incluir la terminación anticipada del contrato.

En resumen, en Cencosud se promueve una cultura de seguridad de la información con

7

políticas claras, capacitación continua y procedimientos establecidos, con el compromiso de proteger los activos de la empresa y garantizar la confidencialidad de la información de sus clientes y colaboradores.

Por otra parte, Cencosud cuenta con una Declaración de Ciberseguridad, que establece lineamientos y responsabilidades a sus colaboradores y terceros involucrados en materia de protección de datos.

Continuidad operacional y procesos para evitar interrupciones

Cencosud ha establecido procesos rigurosos para garantizar la continuidad operativa de su sistema de Tecnologías de la Información y mitigar posibles ataques cibernéticos. Actualmente, se está desarrollando un *framework* basado en la norma ISO 22.301:2019, que incluye un Plan de Continuidad Operativa (COOP en su sigla en inglés) integrado con los planes de Continuidad del Negocio (BCP) y de Recuperación de Desastres (DRP). En 2023 se llevó a cabo la validación de este Plan, que incluyó pruebas de ejecución en un entorno controlado para un aplicativo de negocio.



La implementación del plan se ha dividido en varias etapas, desde la creación del *framework* hasta la prueba de validación y la implementación para los servicios *Core*, integraciones y servicios internos, concluyendo con los servicios de las diferentes unidades de negocio.

Para garantizar la continuidad operativa, se han establecido diversos controles, como el respaldo en cintas y en equipos externos, respaldo de aplicaciones críticas, replicas para sistemas SAP críticos, y la habilitación de paquetes de protección para los servicios en la nube, esta última medida implementada durante el 2023.

Aunque la infraestructura de TI y el sistema de gestión de seguridad de la información de Cencosud no cuentan con certificaciones ISO 27001, NIST o similares, la Compañía ha implementado un Programa de Ciberseguridad continuamente actualizado. Este programa brinda capacidades estratégicas, de protección, vigilancia y resiliencia, respaldado por iniciativas como el *Security Operation Center*, servicio de "Cyberintelligence", ejercicios de *Threat Hunting*, gestión de vulnerabilidades y actividades de *Ethical Hacking*, entre otros.

Cencosud ha implementado medidas sólidas para garantizar la seguridad y la continuidad operativa de su sistema de TI, además de contar con un Programa de Ciberseguridad integral para hacer frente a posibles amenazas cibernéticas.



Protección de Datos de Clientes

En relación con la recopilación y retención de datos, en Cencosud se garantiza que los datos personales recopilados se utilicen exclusivamente para los que se proporcionan, siguiendo el principio de minimización de datos. Se informa a los usuarios de los fines para los que se recopilan sus datos personales en todas las circunstancias pertinentes.

Para asegurar la implementación de la política de privacidad de datos personales, se desplegaron mecanismos en Cencosud, por ejemplo, se realizan *workshops* y un programa de e-learning para concienciar sobre la importancia de la privacidad. Además, la Compañía cuenta con un comité interdisciplinario de Privacidad en Chile, el cual revisa todos los aspectos de privacidad de ese país, y un Oficial de Protección de Datos en Brasil, quien, a su vez mantiene una página dedicada a la privacidad. En ambas regiones, la publicación del marco normativo referente se encuentra en el Portal de Procesos corporativo de acceso público para los colaboradores.

La política de privacidad de Cencosud se aplica a todas las operaciones, incluidos los

7

proveedores. El equipo jurídico/legal es responsable de la privacidad de cada país, y se ajusta a los requerimientos legales de cada uno para divulgar información a entidades públicas y privadas.

Para asegurar el cumplimiento de los estándares de protección de datos, se llevan a cabo auditorías internas y externas. Además, los colaboradores que no cumplan con la política correspondiente estarán sujetos a sanciones disciplinarias.

En cuanto a la conservación y protección de la información, se asegura que los datos se mantengan el tiempo necesario para responder a cuestiones legales y/o comerciales, y se implementan medidas de seguridad, como el acceso basado en roles y las cláusulas de Acuerdo de No Divulgación en los contratos laborales con terceros. También se identifican y priorizan las aplicaciones críticas, aplicando controles técnicos y de negocio para mantener la integridad y accesibilidad de la información.

Con respecto a la divulgación de información a terceros, los departamentos legales se ajustan a los requerimientos legales de cada país, y la empresa está comprometida con la transparencia y la protección de la privacidad de sus clientes.



Las acciones que se realizan de cara a los clientes respecto de la protección de la privacidad de sus datos son:

- La empresa informa a los clientes sobre la naturaleza de la información capturada.
- La empresa informa a los clientes sobre el uso de la información recopilada.
- Posibilidad de exclusión voluntaria para que los clientes decidan cómo se recopilan, utilizan, retienen y procesan los datos privados.
- Posibilidad de consentimiento de suscripción para que los clientes decidan cómo se recopilan, utilizan, retienen y procesan los datos privados.
- Posibilidad de solicitud de acceso a los datos en poder de la empresa por parte de los clientes.
- Posibilidad de solicitud para que los datos de los clientes sean cedidos a otros proveedores de servicios.
- Posibilidad de solicitud de corrección de los datos por parte de los clientes.
- Posibilidad de solicitud de eliminación de los datos por parte de los clientes.

En Cencosud, se adopta un enfoque integral para identificar y abordar los riesgos para la seguridad de los datos. La información corporativa se gestiona a través de aplicaciones de negocio utilizando RBAC (Role-Based Access Control), lo que significa que el acceso a la información está restringido únicamente a personas autorizadas por su respectivo Superior y/o Process Owner, garantizando así la integridad, precisión y accesibilidad de los datos.

El proceso de altas, bajas y modificaciones de usuarios y permisos se lleva a cabo mediante un sistema controlado de tickets administrado por el equipo de Seguridad Informática. Este sistema registra todas las solicitudes y sus respectivas aprobaciones, asegurando un seguimiento y control adecuado. Además, en los contratos laborales con terceros, se incluyen cláusulas de Acuerdo de No Divulgación (NDA) según sea necesario para proteger, entre otros aspectos, los datos sensibles de la Empresa.

Para fortalecer aún más la seguridad de los datos, se identifican las aplicaciones críticas y se aplican una serie de controles definidos en el Marco del Control Interno IT. Estos controles incluyen:

- Control de segregación de funciones intrasistema (SOD) y funciones intersistemas (InterSOD)
- Control de accesos críticos de Negocio (SAT) y accesos Críticos de Sistemas
- Control de Certificación de Usuarios en plataformas, aplicativos y roles de IT
- Estos controles garantizan que los usuarios tengan acceso solo a la información y funcionalidades necesarias para realizar sus tareas asignadas, minimizando así los riesgos asociados con el acceso no autorizado o inadecuado a los datos corporativos.

Principales actividades en Ciberseguridad y Protección de Datos

- Implementación del *Security Operation Center (SOC)* operativo las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para la detección de actividades anómalas y la generación de informes de incidentes.

- Desarrollo del Servicio de *Cyberintelligence*, enfocado en la detección temprana de amenazas, incluyendo alertas sobre sitios falsos, análisis de campañas de *phishing*, monitoreo de contenido en nuevos dominios y vigilancia en redes sociales y *dark web*.
- Realización de ejercicios de *Threat Hunting* para la anticipación de eventos de seguridad, buscando patrones y conductas sospechosas en la infraestructura de la compañía.
- Implementación de un sistema de Gestión de Vulnerabilidades para la identificación rápida de activos tecnológicos que requieran actualizaciones de seguridad.
- Ejecución de actividades de *Ethical Hacking* para evaluar proactivamente la seguridad de activos informáticos, incluyendo aplicaciones, sitios web, infraestructura, entre otros.
- Desarrollo de un Modelo de Identidad robusto con Doble Factor de Autenticación para fortalecer la seguridad de los sistemas de la compañía.
- Protección de equipos ante amenazas avanzadas mediante la implementación de soluciones de *antimalware* y *Endpoint Detection and Response (EDR)*.



4 Personas





Personas

Un equipo diverso e inclusivo

NCG-461: 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.3, 5.4.1

El Grupo Cencosud tiene una cultura fuerte y centrada en las personas, donde se promueve el respeto a las diferencias, la valoración a la autenticidad de cada uno y la promoción de espacios laborales seguros y libres de discriminación en todo el viaje del colaborador. Cencosud cree firmemente que, si sus equipos son un fiel reflejo de las sociedades y comunidades donde está presente, fortalecerá aún más su capacidad de entender y conectar mejor con sus clientes.

Dotación y diversidad

Cencosud cuenta con una Política de Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI), que a través de sus cuatro pilares: Equidad de Género, Diversidad Sexual y de Género, Interculturalidad y Personas en situación de discapacidad busca fomentar la comprensión, aceptación y valoración de las diferencias entre las personas. La diversidad es un aporte esencial

a la compañía cuando está acompañada de estrategias de inclusión.

El área de Diversidad, Equidad e Inclusión que forma parte de la Gerencia de Personas, diseña estrategias, promueve y da seguimiento a los proyectos en las distintas áreas, negocios y países. El comité de Diversidad, Equidad e Inclusión busca crear la estrategia transversal y cumplimiento de la política DEI, liderando y patrocinando las iniciativas asociadas, asignando los recursos correspondientes y tomando decisiones según análisis de impactos y riesgos.

Periódicamente la Compañía realiza campañas de comunicación interna de concientización sobre temáticas de diversidad, equidad e inclusión a todos los colaboradores de la organización y se invita a empresas proveedoras a adherir a prácticas ligadas a los principios y lineamientos de esta política.

A continuación, se presentan las principales estadísticas de la dotación de Cencosud a nivel total por categorías de funciones se detallan en el Anexo de Métricas.

Dotación total consolidada por país y género

País	Mujeres		Hombres		Total	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Argentina	8.148	7,39%	12.936	11,74%	21.084	19,13%
Brasil	9.823	8,91%	10.180	9,24%	20.003	18,15%
Chile	28.768	26,11%	20.051	18,20%	48.819	44,30%
China	46	0,04%	18	0,02%	64	0,06%
Colombia	4.722	4,29%	5.324	4,83%	10.046	9,12%
Perú	4.984	4,52%	4.995	4,53%	9.979	9,06%
Uruguay	56	0,05%	138	0,13%	194	0,18%
Total	56.547	51,32%	53.642	48,68%	110.189	100%

* El total de dotación incluye dotación a contrato indefinido y a plazo fijo. El número de colaboradores a plazo fijo durante 2023: 2.591 personas, 1.268 mujeres y 1.323 hombres.



Dotación 2023 por país y tipo de jornada

País	Tipo de contrato				Total	
	Personas con jornada ordinaria de trabajo		Personas con jornada a tiempo parcial			
	N°	%	N°	%	N°	%
Argentina	15.210	13,80%	5.874	5,33%	21.084	19,13%
Brasil	19.813	17,98%	190	0,17%	20.003	18,15%
Chile	31.108	28,23%	17.711	16,07%	48.819	44,30%
China	64	0,06%	-	0,00%	64	0,06%
Colombia	8.966	8,14%	1.080	0,98%	10.046	9,12%
Perú	8.408	7,63%	1.571	1,43%	9.979	9,06%
Uruguay	194	0,18%	-	0,00%	194	0,18%
Total	83.763	76,02%	26.426	23,98%	110.189	100%

Colaboradores con modalidad teletrabajo 2023 por país y género

País	Colaboradores con teletrabajo				Total	
	Mujeres		Hombres			
	N°	%	N°	%	N°	%
Argentina	391	0,35%	569	0,52%	960	0,87%
Brasil	172	0,16%	219	0,20%	391	0,35%
Chile	1.259	1,14%	1.680	1,52%	2.939	2,67%
China	38	0,03%	16	0,01%	54	0,05%
Colombia	402	0,36%	406	0,37%	808	0,73%
Perú	336	0,30%	430	0,39%	766	0,70%
Uruguay	56	0,05%	138	0,13%	194	0,18%
Total	2.654	2,41%	3.458	3,14%	6.112	5,55%

Nota: En Chile la ley N°21.645 modifica el Código del Trabajo para incluir el reconocimiento de nuevos derechos laborales destinados a favorecer la conciliación de la vida familiar con la laboral, entre ellos el teletrabajo.

Programa de Mentorías Cenco Mujeres

El programa de Mentorías CencoMujeres es una iniciativa regional dentro de Cencosud diseñada para apoyar y empoderar a las mujeres en su desarrollo profesional. A través de este programa, se establecen relaciones de mentoría entre mentores líderes y experimentados dentro de la organización, y mujeres *mentees* que buscan crecimiento y orientación en su carrera.

Durante 2023 participaron 208 mujeres en Chile(2da versión), Perú, Argentina, Uruguay, Brasil y Colombia.

87 horas de entrenamiento y mentorías

89% de satisfacción para el desarrollo profesional

97% de las participantes recomendaría el programa

16,7% tuvieron movimiento interno del total de *mentees* 2022





Inclusión por País

NCG-461: 5.1.5

En concordancia con su compromiso con la inclusión, equidad y diversidad, Cencosud promueve la inclusión laboral mediante programas e iniciativas. En Argentina, los colaboradores con alguna categoría de discapacidad representan el 0,34% de la dotación total de personal en 2023. En Chile, cumpliendo con la Ley 21.015, se incentiva la inclusión laboral, el 1% de la dotación corresponde a personas con discapacidad. En Brasil, en cumplimiento de la Ley 8.213/91, el 5% de la dotación total está compuesta por personas con discapacidad. En Perú, alcanzan el 2% de la dotación, lo que equivale a 191 colaboradores. En Estados Unidos, se siguen rigurosamente las leyes y regulaciones de la EEOC (*Equal Employment Opportunity Commission*) y la ADA (*Americans with Disabilities Act*) para garantizar la igualdad de oportunidades laborales para todos los colaboradores de Cencosud.

Estos datos reflejan el compromiso con la inclusión, equidad y diversidad de oportunidades en el ámbito laboral, así como el riguroso cumplimiento con las normativas vigentes en cada país donde opera Cencosud.

Número de personas con discapacidad 2023 por país, género y categoría de funciones:

País	Número de personas con discapacidad									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
ARGENTINA	-	-	5	1	9	-	61	2	1	79
Mujeres	-	-	1	-	4	-	13	2	-	20
Hombres	-	-	4	1	5	-	48	-	1	59
BRASIL	-	-	8	18	13	-	871	7	12	929
Mujeres	-	-	2	9	3	-	380	2	3	399
Hombres	-	-	6	9	10	-	491	5	9	530
CHILE	-	-	14	241	97	-	272	7	-	631
Mujeres	-	-	7	119	39	-	109	3	-	277
Hombres	-	-	7	122	58	-	163	4	-	354
COLOMBIA	-	1	2	35	19	-	23	3	-	83
Mujeres	-	-	-	18	7	-	11	2	-	38
Hombres	-	1	2	17	12	-	12	1	-	45
PERÚ	-	-	-	3	188	-	-	-	-	191
Mujeres	-	-	-	-	62	-	-	-	-	62
Hombres	-	-	-	3	126	-	-	-	-	129
Total	-	1	29	298	326	-	1.227	19	13	1.913
Mujeres	-	-	10	146	115	-	513	9	3	796
Hombres	-	1	19	152	211	-	714	10	10	1.117



Gestión del Talento

Atracción y Retención de Talentos

NCG-461: 3.1.vii, 3.1.vi

Cencosud trabaja con los mejores talentos, entendiendo el proceso de reclutamiento y selección como una doble vía, en donde tanto el candidato como la empresa elijen. El área de Atracción de Talento vela por una selección sin sesgos, considerando únicamente los méritos, talentos, formación, habilidades y competencias requeridos para desempeñarse en una determinada posición; identificando fuentes de reclutamiento para diversos perfiles (por ejemplo, personas en situación de discapacidad), desarrollando contactos y alianzas con diferentes organismos públicos y privados.

Contrataciones por año

Cargos	2022		2023	
	N° total de nuevas contrataciones	% de puestos vacantes cubiertos por candidatos internos	N° total de nuevas contrataciones	% de puestos vacantes cubiertos por candidatos internos
Gerentes y Ejecutivos	22	147%	63	44%
Profesionales y Técnicos	1.695	166%	1522	54%
Trabajadores y Otros	25.121	106%	30375	18%
Total	26.838	156%	31.960	21%

Rotación por año

Cargo	2022			2023		
	Rotación total	Rotación voluntaria	% del total de empleados a tiempo completo	Rotación total	Rotación voluntaria	% del total de empleados a tiempo completo
Gerentes y Ejecutivos	20	7	0%	81	35	0,07%
Profesionales y Técnicos	1.935	1.045	9%	1889	916	1,55%
Trabajadores y Otros	32.137	21.047	137%	31617	22245	25,99%
Total	34.092	22.099	145,80%	33587	23196	27,61%





Desarrollo y Capacitación

NCG-461:5.8.i, 5.8.ii, 5.8.iii, 5.8.iv

Cencosud propicia la generación de experiencias de aprendizaje alineadas a las necesidades de sus distintas áreas y negocios. El equipo de personas ha implementado planes específicos para sus diversos talentos, con metodologías segmentadas por tipo de audiencia, con formaciones sincrónicas y

asincrónicas para asegurar una experiencia formativa adecuada a la realidad de sus colaboradores, incluyendo actividades de aprendizaje presencial, *online* y *on-demand*.

Para potenciar el desarrollo de carrera de cada colaborador, se ofrecen múltiples planes de formación para los distintos niveles de liderazgo en la organización y así seguir fortaleciendo las habilidades de liderazgo y planes de desarrollo de los equipos.

Recursos monetarios destinados a capacitación (CLP miles)

País	Recursos monetarios destinados a capacitación		
	Monto total de recursos monetarios destinados a capacitación	Ingreso anual de la empresa	Porcentaje que el monto total destinado a capacitación representa del ingreso anual de la empresa
ARGENTINA	105.762	2.940.780.025	0,00%
BRASIL	196.480	1.685.366.625	0,01%
CHILE	1.829.687	6.897.773.572	0,03%
CHINA	N/A	N/A	0,00%
COLOMBIA	503.814	873.542.833	0,06%
PERÚ	219.953	1.137.621.993	0,02%
URUGUAY	15.665	N/A	-
EEUU	3.174.235	1.695.295.794	0,19%
Total	6.045.597	15.230.380.842	0,04%

Personal capacitado

País	2023		
	Total del personal capacitado	Dotación total de la empresa	Porcentaje que el personal capacitado representa de la dotación total
ARGENTINA	18.348	21.084	87,02%
BRASIL	16.495	20.003	82,46%
CHILE	38.486	48.819	78,83%
CHINA	0	64	0,00%
COLOMBIA	9.087	10.046	90,45%
PERÚ	9.968	9.979	99,89%
URUGUAY	194	194	100,00%
USA	11.456	11.468	99,90%
Total	104.034	121.657	85,51%



Promedio anual de horas de capacitación 2023

País	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
ARGENTINA	4	12	9	1	5	18	3	9	6	5
Mujeres	0	21	8,5	3,5	4,3	16,7	3,1	10,4	3,2	4,9
Hombres	3,6	7,7	8,6	0,7	5,3	19,2	3,6	8,8	6,9	5,5
BRASIL	2	2	10	11	0	5	8	3	22	8
Mujeres	0	3,8	6,4	9,2	0	5,1	6,2	0,6	21,8	6,3
Hombres	2,3	1	12	12,7	0	5	8,9	4,6	21,4	8,8
CHILE	2	1	4	8	5	8	9	6	7	7
Mujeres	0,7	1,4	4,6	6,5	6,4	8,3	9,8	6,6	7,9	7
Hombres	1,6	0,7	2,9	10,1	4,2	7	7,5	5,9	7,2	6,5
CHINA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mujeres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hombres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLOMBIA	7	12	13	24	13	4	13	10	9	18
Mujeres	5,9	10,6	12,8	26,5	10,5	4	12,4	7,5	12,3	18,7
Hombres	7,4	12,7	13,3	20,5	14,9	3,7	12,8	11,6	4,7	16,6
PERÚ	2	2	2	1	1	1	1	0	1	1
Mujeres	2	2	2	2	1	1	1	0	1	1
Hombres	2	1,7	1,6	1,1	1,2	1	1	0	1,3	1,1
URUGUAY	25,5	6,1	12,8	0	0	22,1	0	107,2	0	76,7
Mujeres		4	21	0	0	23	0	83	0	64
Hombres	25,5	6,3	8,6	0	0	21	0	117,2	0	81,8
EEUU	15	15	0	15	0	15	0	15	0	15
Mujeres	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Hombres	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Promedio Total	7,2	9,7	6,7	11,6	4,4	12,2	6,8	9,6	13,2	8
Mujeres	7,3	11,4	6,5	10,7	4,5	11,8	6,6	8,4	15,4	8
Hombres	7,2	9	6,8	12,9	4,3	12,6	6,9	10,6	11,4	8,1



Plataformas de aprendizaje

Para potenciar el desarrollo profesional y personal de los colaboradores, en 2023 se dispusieron tres plataformas para las áreas de *back-office*:

CHILE

- **Voxy:**

Un sitio para aprender inglés que fue lanzado este 2023 para Cencosud a raíz de la necesidad de conocer nuevos idiomas por parte de los colaboradores. La plataforma cuenta con clases *On-Demand*, grupales e individuales que se van desbloqueando según el progreso del colaborador dentro de la misma. Se logró en 2023 la activación presencial de cuentas Voxy de los colaboradores de las oficinas en Chile en junio de 2023 con un alcance de 2.000 personas, con más de 6.000 horas acumuladas de estudio dentro de la plataforma.

- **LinkedIn Learning**

Esta plataforma, asociada a la red social profesional, ofrece cursos certificados con posibilidad de publicarlos en el perfil personal de cada colaborador. LinkedIn Learning fue desplegada para toda la administración central,

teniendo como principales temas el aprendizaje continuo, análisis de datos, Power BI y la importancia de la retroalimentación. Llegando a las 2.400 horas de visualización, promediándose 2 horas de aprendizaje por usuario.

- **Udemy**

Esta es una plataforma que destaca por su amplia variedad de temáticas, brindando la oportunidad de formarse con más de 50.000 cursos. Inicialmente fue desplegada únicamente para CencoTech, quienes consumieron principalmente cursos sobre Scrum, Power BI, Python y liderazgo. Llegando a una adopción del 89% de los colaboradores del área CencoTech, alcanzaron 21.800 horas de aprendizaje acumuladas.

CHILE Y URUGUAY

- **Academia Digital**

Lanzada a inicios de 2024, Academia Digital es una célula que busca motivar a los colaboradores a potenciar su talento y desarrollo a través de nuestras plataformas, impulsando campañas formativas con contenidos competitivos y reconociendo la dedicación de los aprendices más ágiles.

De esta forma, se abrió el año con *Pool Learning*, una campaña con vías de aprendizaje enfocadas a *soft skills* y destrezas comunicacionales.

Además, se realizó el despliegue de Udemy para todas las áreas corporativas, y logrando un total de más de 2.600 licencias activadas.

Gestión del Desempeño

La Gestión del Desempeño es esencial para potenciar el desarrollo de los colaboradores,

dado que se establece, de manera clara y transparente, lo que se espera de cada persona, alineando los esfuerzos al logro de resultados. De esta manera, se visibiliza la contribución de cada colaborador a los desafíos del equipo y del negocio, facilitando la toma de decisiones para la gestión del talento en la organización.

Colaboradores con Evaluación del Desempeño 2023

Cargo	Mujeres		Hombres		Total	
	N° trabajadores participantes	% del total de trabajadores	N° trabajadores participantes	% del total de trabajadores	N° trabajadores participantes	% del total de trabajadores
Gerentes y Ejecutivos	118	0,10%	330	0,27%	448	0,40%
Profesionales y Técnicos	6.177	5,10%	8.632	7,10%	14.809	12,20%
Trabajadores y Otros	44.656	36,70%	39.295	32,30%	83.951	69,00%
Total	50.951	41,88%	48.257	39,67%	99.208	81,55%



Cencosud impulsa el desarrollo de sus equipos y alineando sus objetivos individuales con los objetivos del área, gerencia y compañía, con conversaciones de seguimiento y feedback constante, gestionando así sus talentos con una metodología transversal, simple y robusta. Además, se potencia la mejor versión de los equipos mediante una estrategia de Talent Review y Plan de Sucesión para acelerar las fortalezas de los talentos con desafíos claros, desafiantes y alcanzables, junto con planes de carrera ágiles y horizontales para los liderazgos de las nuevas generaciones.

Plan de Talentos

El propósito de este proceso es identificar a los colaboradores que posean las habilidades, conocimientos y actitudes adecuadas para asumir nuevos desafíos y responsabilidades dentro de Cencosud. Esto implica cubrir vacantes críticas dentro del área o negocio mediante la identificación y desarrollo del talento interno. Asimismo, se toman decisiones objetivas y fundamentadas sobre la movilidad interna y la gestión de personas, asegurando que estas decisiones se realicen de manera oportuna y basadas en

información importante. La relevancia de este proceso radica en garantizar que las distintas unidades de negocio cuenten con los talentos apropiados para enfrentar desafíos oportunamente. Durante 2023 Cencosud identificó 5.577 cargos.

Este plan contempla dos fases:

- **Talent Review:** Mapeo de los equipos según su desempeño y potencial, con el fin de identificar a talentos internos de la compañía y generar acciones específicas para su desarrollo de carrera.
- **Sucesiones:** Mapeo de las personas preparadas para asumir cargos de mayor responsabilidad en nuestra organización. El objetivo es privilegiar el crecimiento interno y la sostenibilidad de la Compañía.

Clima y Engagement

Con el propósito de escuchar activamente a los colaboradores, la Compañía aplica la Encuesta de Clima Laboral, herramienta interna a nivel regional, cuya medición es *online* y 100% confidencial, y tiene como propósito diagnosticar las oportunidades que puedan mejorar el índice de satisfacción de los colaboradores.

La encuesta mide la satisfacción laboral a través de dos aspectos fundamentales: la motivación externa y la interna. La motivación externa se refleja en la satisfacción con el trabajo en sí mismo, mientras que la motivación interna se relaciona con el sentido de propósito que se

percibe en la labor realizada. Al evaluar estas dos dimensiones, la encuesta proporciona una visión completa de cómo los colaboradores se sienten con respecto a su trabajo, identificando tanto los aspectos que los motivan desde el exterior como aquellos que los impulsan desde dentro.

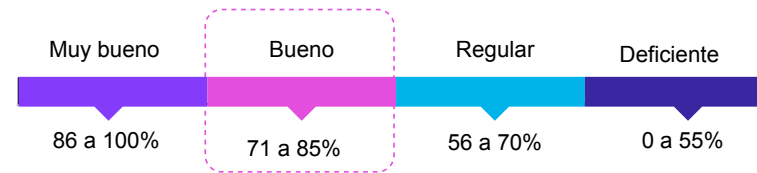
Resultados Encuesta Clima

87.717 respuestas

Índice de Satisfacción:

Años		2020	2021	2022	2023
Cencosud	Satisfacción	No aplica	76%	78%	77%
	Cobertura	No aplica	88%	85%	84%

Nota: En el contexto de la crisis sanitaria, durante el año 2020 se realizaron encuestas pulso a segmentos específicos de la organización en Argentina, Brasil y Chile.
 Nota: Cobertura es el % de colaboradores que participaron en la encuesta (del total de colaboradores de la compañía)





Seguridad y Salud de Colaboradores

NCG-461: 5.6

Cencosud en su firme compromiso con la creación de espacios seguros que garanticen la integridad física de sus colaboradores, proveedores, contratistas y clientes, se plantea como propósito agregar valor al negocio a través de su política de Seguridad y Salud Ocupacional, asegurando la integridad física, psicológica y la protección de las personas, así como la salvaguarda de las instalaciones y procesos, con el objetivo de ser referentes en materia de Seguridad y Salud Ocupacional.

- **Proteger la integridad física y la salud de los colaboradores, objetivo asumido y liderado por la alta gerencia de la empresa, y adoptado como tal, por toda la Compañía.**
- **Cumplir con las disposiciones legales vigentes y atingentes a la organización, además de los compromisos y otros requisitos, adquiridos en materias de seguridad y salud ocupacional, en virtud de las distintas metas de la Compañía.**
- **Fomentar en sus colaboradores una cultura preventiva en materias de seguridad y salud ocupacional, mediante campañas preventivas y un liderazgo permanente y efectivo.**
- **Identificar los peligros y evaluar los riesgos, asumiendo el compromiso de la mejora continua en los procesos y operaciones, minimizando la exposición a estos y corrigiendo las desviaciones detectadas.**
- **Realizar difusión de temas de seguridad y salud ocupacional, fomentando la capacitación e información de los colaboradores, a través de plataformas amigables y efectivas de comunicación.**
- **Desarrollar un sistema de gestión documental auditable en materias de seguridad y salud ocupacional.**
- **Desarrollar un programa de gestión de seguridad y salud ocupacional, tendiente a la mejora continua en las mencionadas materias.**

Los equipos de Prevención de Riesgos, integrados por profesionales especialistas en esta materia, planifican, organizan, asesoran, ejecutan, supervisan y promueven acciones preventivas de forma permanente para fortalecer una cultura interna que propicie hábitos de trabajo seguros en todas las áreas, negocios y países. Esto para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales mediante iniciativas como: visitas técnicas a los espacios de trabajo, evaluaciones de riesgos, programas de formación continua, implementaciones de protocolos de seguridad, entre otras.

La Compañía garantiza espacios seguros para sus colaboradores, clientes, proveedores y todos sus grupos de interés con todas las medidas necesarias para minimizar, de forma integral, potenciales riesgos en la salud y seguridad de las personas.

Dado lo anterior, la Compañía cuenta con el sistema PEC (Programa Empresa Competitiva) en Chile, para seguir contribuyendo a mejorar todas las temáticas asociadas a seguridad y salud laboral, considerando los siguientes aspectos:



Sistema PEC (Programa Empresa Competitiva)

	Argentina	Brasil	Chile	Colombia	Perú	Estados Unidos
Evaluación de riesgos y peligros de salud y seguridad para identificar qué podría causar daño en el lugar de trabajo	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Priorización e integración de planes de acción con metas cuantificadas para abordar esos riesgos	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Integración de acciones de preparación y respuesta ante situaciones de emergencia	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Evaluación del progreso en la reducción / prevención de problemas / riesgos de salud con respecto a los objetivos	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Inspecciones internas	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Procedimientos para investigar lesiones, enfermedades, incidentes relacionados con el trabajo	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Capacitación en salud y seguridad brindada a los colaboradores	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Criterios de salud y seguridad introducidos en las adquisiciones y los requisitos contractuales	SI	NO	SI	NO	NO	SI
Verificación externa independiente de la salud, seguridad y el bienestar	SI	NO	SI	SI	SI	NO

Acciones de Salud y seguridad por país

Argentina

En Cencosud Argentina se asume el compromiso de crear cultura en Higiene, Seguridad & Medio Ambiente, apuntando a que estos temas sean considerados como un valor para cada uno de los colaboradores que forman parte de la Compañía.

Además, se apunta a que la Higiene y Seguridad atraviese todas las áreas de la Compañía en forma transversal, generando mayor presencia y cercanía con los negocios para potenciar el cuidado de los colaboradores y clientes, haciendo de las tiendas, centros de distribución, plantas productivas y oficinas, espacios más seguros.

Metas locales

Meta 1: Incluir a todos los niveles de la compañía para generar cultura preventiva

Meta 2: Generar un ambiente de trabajo seguro para colaboradores y clientes para aumentar la participación de todos los niveles

Meta 3: Que los temas preventivos sean tomados como un valor en la compañía para que este considerado dentro de todos los procesos de trabajo

Brasil

En Brasil, la legislación laboral está compuesta por Normas Regulatorias que abordan tanto aspectos generales como específicos, con el propósito de garantizar la salud y seguridad de los trabajadores en el ejercicio de sus funciones. Todas las empresas están obligadas a cumplir con estas normativas y asegurar el cumplimiento legal en sus actividades y entornos laborales, estando sujetas a inspecciones regulares. Cencosud Brasil se adhiere estrictamente a los estándares regulatorios y ha establecido una política interna, la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, publicada en 2023. Esta política tiene como objetivo definir responsabilidades, metodologías y controles para proteger la salud y seguridad de los colaboradores, así como la de la comunidad en la que opera. Se fundamenta en los principios básicos de prevención, sinergia, formación, cumplimiento y ética.



Chile

En Chile la política de Seguridad y Salud Ocupacional se fundamenta en el compromiso de cada colaborador, reconociendo que todo accidente es prevenible y que cada persona es responsable de su seguridad y la de su entorno. Se enfatiza que el control de los riesgos es fundamental para alcanzar las metas operacionales y que un trabajo bien hecho requiere autocuidado.

El compromiso activo y continuo de todos los colaboradores con esta política es fundamental para lograr un ambiente de trabajo libre de accidentes y enfermedades profesionales. Con el lema "¡Hagámoslo bien a la primera!", se reafirma el compromiso con la seguridad y salud de todos.

Metas locales

Meta 1: Prevenir los accidentes laborales y enfermedades profesionales, para resguardar la integridad de los trabajadores. Para esto se trabaja de manera continua, evaluando periódicamente los indicadores de accidentabilidad.

Meta 2: Promover ambientes laborales sanos y seguros, investigando y tomando las medidas necesarias para que estos eventos no se repitan.

Meta 3: Fomentar la cultura de seguridad al interior de la organización, reforzando con campañas, capacitaciones y difusiones en materias de Seguridad y Salud Laboral.

Colombia

Con el fin de garantizar procesos de participación y consulta de los colaboradores para el desarrollo, aplicación y evaluación del Sistema de Gestión de la Salud y la Seguridad en el Trabajo, así como de los procesos de comunicación de información relevante sobre esta materia, se cuenta con el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (Copasst), cuya vigencia es de dos años y se encuentra integrado por representantes de las diversas áreas, quienes se reúnen mensualmente.

Metas locales

Meta 1: Identificación de peligros.

Meta 2: Minimizar los riesgos que puedan ocasionar accidentes y enfermedades laborales.

Perú

Se promueve una cultura de prevención de riesgos laborales y se establece un sistema de gestión efectiva para proteger la seguridad y salud de todos los miembros. Cumplir con los requisitos legales vigentes, generar un ambiente de trabajo seguro y saludable, fomentar la participación de los colaboradores y valorar sus aportes en la mejora continua de los procesos son objetivos fundamentales para la operación diaria y se reconoce que la gestión de seguridad y salud es responsabilidad de todos, buscando agregar valor mediante la aceptación del cambio y las sugerencias en todos los niveles de la organización.

Metas locales

Meta 1: Vigilar y monitorear los riesgos para la salud y prevenir las enfermedades ocupacionales

Meta 2: Identificar los peligros y evaluar los riesgos para prevenir los accidentes e incidentes de trabajo





Uruguay

La protección de la integridad física y la salud de los colaboradores es un objetivo asumido y liderado por la alta gerencia de la empresa, y adoptado como tal por toda la compañía. Se comprometen a cumplir con las disposiciones legales vigentes y pertinentes a la organización, y con los compromisos y otros requisitos adquiridos en materia de Seguridad y Salud Ocupacional (S & SO), acordes a las metas de la compañía. Además, se fomenta en los colaboradores una cultura preventiva en S & SO a través de campañas preventivas y un liderazgo permanente y efectivo.

Los objetivos principales son identificar los peligros y evaluar los riesgos, asumiendo el compromiso de la mejora continua en los procesos y operaciones para minimizar la exposición a estos y corregir las desviaciones detectadas. También se encargan de difundir temas de salud y seguridad ocupacional, promoviendo la capacitación e información de los colaboradores mediante plataformas amigables y efectivas de comunicación. Se ha desarrollado un sistema de gestión documental auditable en materias de S & SO, así como un programa de gestión de seguridad y salud ocupacional orientado a la mejora continua.

Metas locales

Meta 1: Identificar los riesgos del trabajo

Meta 2: Gestionar las amenazas y riesgos

Meta 3: Operar el Plan de Salud Ocupacional

Estados Unidos

Las políticas en materia de Seguridad en el Trabajo están codificadas en el Manual de Seguridad y Salud. El Manual de salud y seguridad está diseñado para ayudar a las tiendas a mantener un entorno seguro y libre de peligros para los miembros del equipo, proveedores y clientes, garantizando que se cumplan las normas federales, estatales y locales. El Manual se compone de las mejores prácticas y las políticas y principios rectores con los que se realiza la operación diaria. Se espera que todos los miembros del equipo sigan el Manual de salud y seguridad en todo momento. Para mantener el control del nivel de cumplimiento, se identifican y revisan las violaciones para tomar medidas necesarias para garantizar el cumplimiento.

Metas locales

Meta 1: Mantener la tasa de finalización promedio anual en un 97% del programa mensual de seguridad de gestión de riesgos

Meta 2: Lograr una tasa de finalización promedio anual del 90% de las reuniones del Comité de Seguridad y Gestión de Riesgos

Meta 3: Reducir en un 5 % de las infracciones de seguridad





Indicadores de salud y seguridad 2023

Indicadores de Salud y Seguridad¹³

País	Mujeres		Hombres		Total	
	Nº	Tasa de accidentabilidad	Nº	Tasa de accidentabilidad	Nº	Tasa de accidentabilidad
Argentina	255	3,08	864	6,57	1.119	5,18
Brasil	213	2,17	306	3,01	519	2,59
Chile	673	2,19	528	2,58	1.199	2,34
China	0	0	0	0	0	0
Colombia	286	5,8	371	6,8	657	6,4
Perú	222	4,75	182	3,88	404	4,31
Uruguay	0	0	0	0	0	0
Total	1.649	2,82	2.251	4,17	3.898	3,47

* Datos no considera las operaciones de Estados Unidos.

Tasa de enfermedades laborales por 100 trabajadores

País	Mujeres		Hombres		Total	
	Nº	Tasa de enfermedades laborales	Nº	Tasa de enfermedades laborales	Nº	Tasa de enfermedades laborales
Argentina	3	0,03	64	0,49	67	0,31
Brasil	22	0,22	10	0,1	32	0,16
Chile	21	0,07	12	0,06	33	0,06
China	0	0	0	0	0	0
Colombia	13	0,26	3	0,05	16	0,15
Perú	0	0	0	0	0	0
Uruguay	0	0	0	0	0	0
Total	59	0,11	89	0,18	148	0,14

* Datos no considera las operaciones de Estados Unidos.

13. Durante 2023 no ocurrieron fatalidades en ninguna de las operaciones de Cencosud S.A.

Promedio de días perdidos por accidentes

País	Nº de días	Promedio de días perdidos por accidentes		Nº de días	Promedio de días perdidos por accidentes	
		Nº de días	Promedio de días perdidos por accidentes		Nº de días	Promedio de días perdidos por accidentes
Argentina	4.557	17,87	18.015	20,85	22.551	20,17
Brasil	7.078	33,23	11.190	36,57	18.268	35,2
Chile	8.081	12,01	6.718	12,72	14.799	12,34
China	0	0	0	0	0	0
Colombia	1.960	6,85	2.363	6,37	4.324	6,58
Perú	2009	9,05	1.273	6,99	3.282	8,12
Uruguay	0	0	0	0	0	0
Total	23.685	14,36	39.559	17,57	63.224	16,24

* Datos no considera las operaciones de Estados Unidos.



Relaciones Laborales

Cencosud reconoce y respeta los principios y derechos fundamentales del trabajo mediante un trato digno, no discriminatorio, bajo óptimas condiciones, con prohibición del trabajo infantil o forzoso y fomentando el diálogo social, la libertad de asociación, las consideraciones a la gestión, y prevención de delitos, entre otros.



Libertad de asociación:
Cencosud reconoce el derecho de cada colaborador para organizarse de la forma que estime conveniente, respetando el derecho al ejercicio de libertad individual y de conformidad con la ley vigente de cada país; ninguna persona estará expuesta a represalias por ejercer libremente este derecho.

La Compañía privilegia los acuerdos con sus colaboradores, fomentando el mejor resultado posible en la aceptación de ideas, propósitos o intereses que contemplen su desarrollo, el de la Compañía y su valioso aporte a la sociedad.

Empleados cubiertos por acuerdos de negociación colectiva del total de empleados en el último año fiscal.

País	Nº	%
Argentina	9.639	45,70%
Brasil	1.125	5,60%
Chile	37.576	77,00%
China	0	0,00%
Colombia	5.361	53,40%
Perú	270	2,70%
Uruguay	0	0,00%
Total Cencosud S.A.	53.971	49,00%

*No incluye datos de Estados Unidos.

No se registraron huelgas durante 2023 en Chile, Argentina, Brasil, Perú, Uruguay y Estados Unidos.



Compensaciones y Beneficios

Compensaciones

El grupo Cencosud se rige por la Política Regional de Compensaciones, la que define los elementos del Modelo de Remuneración Corporativo basado en la metodología *Global Grading System (GGS)*, que entrega escalas salariales definidas por los requisitos, responsabilidades, naturaleza y nivel de contribución del puesto, además de una comparación respecto a los mercados referentes de la Compañía. En la determinación de la remuneración participan consultores independientes especializados y la gestión de este proceso es efectuada por especialistas internos.

El proceso para definir la remuneración en Cencosud permite la equidad interna, la competitividad externa y asegura la

inexistencia de discriminaciones arbitrarias, Dada la objetividad de esta metodología, en la Compañía no se establecen metas respecto a la equidad salarial por género, sin embargo cumplimos todas las normativas vigentes asociadas al tema.

La Política de Compensaciones establece que la remuneración se define en conjunto con el área de negocio al que pertenece o pertenecerá el colaborador, y el Gerente de Personas de cada unidad de negocio.

La Compañía asegura el sueldo base en función del salario mínimo de cada país en donde desarrolla su negocio, a la vez que posee estructuras de renta variables. Para acreditar que los colaboradores obtengan una remuneración superior al mínimo dispuesto en cada región, las empresas del Grupo Cencosud realizan estudios y efectúan modificaciones de renta en función de esta información.

Brecha Salarial¹⁴

Cencosud y sus negocios a nivel regional administran sus compensaciones bajo modelos internacionalmente reconocidos de graduación de cargos y definición de rentas según bandas salariales, estos modelos se basan en equidad interna y competitividad de mercado, siendo el foco principal compensar adecuadamente a cada colaborador según el grado de responsabilidad y contribución a la vez que se

reconoce su desempeño en el tiempo.

Cada país está alineado con una política corporativa de compensaciones, a partir de la cual se elabora una guía local para poder responder a sus particularidades. No se cuentan con metas en materia de equidad dado que la estrategia responde a compensar según parámetros del cargo y no del ocupante por lo que el género no es un factor dentro de la definición.

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	N/A	N/A
Gerencia	98,60%	97,83%
Jefatura	98,45%	98,95%
Operario	97,52%	101,45%
Fuerza de venta	98,97%	97,98%
Administrativo	101,41%	98,21%
Auxiliar	100,25%	100,21%
Otros profesionales	99,01%	99,20%
Otros técnicos	98,86%	101,16%
Total Cencosud S.A.	98,43%	100,46%

14. La Media de brecha salarial es la sumatoria de todos los salarios brutos por hora de mujeres partido por el número de mujeres sobre sumatoria de todos los salarios brutos por hora de hombres partido por el número de hombres por cien, y la Mediana de brecha salarial es el valor central de los datos ordenados de salario bruto por hora de mujeres sobre valor central de los datos ordenados de salario bruto por hora de hombres por cien.



Beneficios por país

NCG-461: 5.8.2

La Compañía promueve el equilibrio entre la vida laboral y personal de todos los colaboradores a nivel regional, en espacios laborales flexibles, colaborativos y saludables. Para fortalecer la calidad de vida de los colaboradores en cada país donde se encuentra la Compañía, se ofrecen beneficios especiales considerando sus preferencias, intereses y estilos de vida particulares.

Beneficios en Chile:

- **Descuentos Cruzados:** Los colaboradores del Grupo Cencosud disfrutan de descuentos en las distintas marcas de la Compañía. Estos descuentos varían según la marca: Jumbo ofrece un 12%, Santa Isabel un 10%, Easy un 20%, Paris un 20% y Farmacia Jumbo ofrece descuentos variables según el producto. Este beneficio está disponible para todos los colaboradores de la Compañía con contrato indefinido en Chile.
- **Mi Tiempo:** Se ofrece a los colaboradores de la Administración Central, CD Easy y CD Supermercados (Administración) la oportunidad de disfrutar de días libres

adicionales, días extras de vacaciones durante enero a noviembre. Se inicia con una carga inicial de 2.000 puntos, y una vez utilizados 15 días de vacaciones, se cargan 3.000 puntos adicionales. Para nuevas contrataciones, los puntos se cargarán de manera proporcional al mes de ingresos. En el caso de CD Easy, la operación cuenta con 3.000 puntos anuales, mientras que para la administración se asignan 5.000 puntos anuales.

- **Asistencia a Mascotas:** Se brinda un apoyo logístico especializado para perros y gatos, con la opción de suscripción semestral o anual a un valor preferencial. Cada suscripción ofrece cobertura para 2 mascotas, incluyendo vacunas, hospitalizaciones, cremación, y una amplia red de prestadores a nivel nacional.
- **Vive Tus Vacaciones:** Se entregan entradas al cine para los colaboradores que tienen hijos de 3 a 15 años cumplidos al 31 de julio del año en curso, y que estén ingresados en el Sistema People Soft.
- **Navidad:** Se otorga una gift card a los colaboradores con hijos entre 0 y 15 años cumplidos al 25 de diciembre y que estén ingresados en el sistema People Soft. Este beneficio no incluye a los CDs de tiendas por

departamento y en las tiendas Paris solo se consideran algunas sucursales específicas.

- **Well One:** Esta aplicación brinda una nueva experiencia digital para equilibrar diferentes dimensiones del bienestar físico y mental, permitiendo alcanzar objetivos junto con un entrenador virtual.
- **Actividad Artística para la Familia:** Se ofrece el espectáculo "Duendes Mágicos" como beneficio para los colaboradores de AACC que se inscriban para participar en la actividad.
- **Parking para Embarazadas:** Se proporciona estacionamiento gratuito para madres desde las 24 semanas de embarazo hasta la salida del prenatal, exclusivamente para la Administración Central.
- **Regalo de Nacimiento:** Se ofrece un obsequio a madres y padres al nacimiento de su hijo/a, limitado a la Administración Central.
- **Atención Social:** Se ofrece orientación y acompañamiento en situaciones de problemática social, así como seguimiento de casos, para toda la compañía.
- **Seguro de Vida, Gastos Funerarios y**

Seguro de Invalidez: Se gestiona el pago de seguro de vida por fallecimiento del colaborador, de su grupo familiar directo, o por invalidez que afecte al colaborador, para toda la Compañía.

- **Entrega de Informes Sociales y Fichas Sociales:** Este beneficio permite a los colaboradores postular a beneficios sociales del Estado o privados, como credencial de discapacidad, becas de estudio, entre otros.
- **Premio Excelencia Académica:** Se reconoce el rendimiento académico destacado de hijos de colaboradores con un bono y una gift card Cencosud.
- **Premio Habitacional:** Se premia a los colaboradores en dos categorías: "Mi Primera Vivienda" y "Renovando Mi Hogar", entregando gift cards Cencosud para toda la compañía.
- **Charla Apoyo a la Familia y TEA:** Se difunde información de expertos en temáticas como comunicación en la pareja, familia, adulto mayor y violencia de género, para toda la compañía.
- **Trastorno del Espectro Autista:** Se brinda acompañamiento e información para los colaboradores con familiares que tienen TEA, como parte de un programa piloto.



- **Seguro Complementario de Salud:** Se pone a disposición de los colaboradores y sus familias un beneficio voluntario que permite realizar reembolsos de parte de los gastos médicos no cubiertos por el sistema de salud al que estén afiliados, para toda la compañía.
- **Seguro Oncológico Falp:** Se ofrece cobertura en caso de ser diagnosticado con algún tipo de cáncer en la fundación a un valor preferencial para los colaboradores Cencosud, para toda la compañía.
- **Vacuna Contra La Influenza:** Se ofrece inmunización a colaboradores de tiendas y locales que se desempeñan en secciones de riesgo en las que pueden contraer influenza, para toda la compañía, así como a la Administración Central.
- **Sonrisa Cencosud:** Beneficio dirigido a los colaboradores que requieren tratamiento de implantes dentales, para toda la compañía con cupos anuales.
- **Exámenes Preventivos:** Se realizan exámenes preventivos como el Antígeno Prostático para hombres desde los 50 años, y Mamografías para mujeres desde los 40 años.
- **Convenios Farmacias:** Se establecen convenios con farmacias como Jumbo, Cruz Verde y Salcobrand, ofreciendo descuentos variables según el producto.
- **Armonía Laboral:** Programa con diferentes opciones para promover la armonía laboral, como día libre en el mes de cumpleaños, viernes con jornada reducida, permisos sin goce de sueldo, ingreso en horario diferido y/o trabajo híbrido, solo para la Administración Central.
- **CencosudContigo y Feria de Beneficios:** Este programa de beneficios ofrece una red de descuentos en diversos rubros como bancos, comercios, centros educacionales, centros médicos, belleza y deporte.

Permiso postnatal

NCG-461: 5.7

En el marco de su compromiso con el bienestar de los colaboradores y la promoción de la igualdad de oportunidades, los lineamientos respecto del permiso postnatal en los países donde opera se definen considerando la normativa local.

En Chile, además se otorgan cinco días de descanso adicionales a los cinco días legales por nacimiento de un hijo o hija, dirigidos a los padres y cuidadores secundarios para promover la coparentalidad.

Porcentaje de personas que hicieron uso de permisos de postnatal	2023			
	Mujeres		Hombres	
	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal
ARGENTINA	270	100,00%	262	100,00%
BRASIL	387	100,00%	178	100,00%
CHILE	1.438	100,00%	11	100,00%
CHINA	2	100,00%	-	0,00%
COLOMBIA	158	100,00%	90	100,00%
PERÚ	296	100,00%	60	100,00%
URUGUAY	1	100,00%	1	100,00%
EEUU	125	100,00%	24	100,00%
Total	2.677	100,00%	626	100,00%



Días promedio permiso postnatal:

Días promedio utilizados	Hombres		
	Mujeres	Postnatal 5 días	Postnatal parental (6 semanas o menos)
Alta Gerencia	-	-	-
Gerencia	84	13	-
Jefatura	80	8	14
Operario	76	7	-
Fuerza de ventas	76	6	42
Administrativo	84	8	-
Auxiliar	77	6	-
Otros profesionales	85	9	-
Otros técnicos	84	6	-
Total	77	7	28

País	N° de días de descanso que la empresa entrega, posterior al nacimiento de un hijo o hija, tuición o adopción superior al legalmente vigente
Argentina	0
Brasil	0
Chile	5
China	0
Colombia	8
Perú	30
Uruguay	0
USA	0
Promedio Cencosud S.A.	5,375

Respeto de los Derechos Humanos

Cencosud no cuenta con una política explícita o medidas específicas para la prevención del trabajo forzoso y el trabajo infantil. Sin embargo, en el Código de Ética de la Compañía se establece la promoción del respeto por la diversidad, los derechos laborales, la transparencia y la dignidad e igualdad,

garantizando un trato justo y equitativo a los proveedores.

Por otra parte, la Compañía cuenta con una declaración sobre el respeto y promoción de los derechos humanos, donde se indica que “en nuestras operaciones no contaremos, ni permitiremos el trabajo forzoso y obligatorio, ni el trabajo infantil, extendiendo y solicitando este compromiso también a nuestros proveedores.

N° total de horas dedicadas a la formación en políticas o procedimientos sobre derechos humanos y aspectos de los derechos humanos relevantes para las operaciones	26.660
% de empleados que reciben formación en políticas o procedimientos sobre derechos humanos y aspectos de los derechos humanos relevantes para las operaciones	11%



Gestión del Vínculo con la Comunidad

Cencosud trabaja la creación de valor compartido para sus grupos de interés, generando un impacto positivo en las comunidades de los países donde opera, a través de iniciativas que fomentan el desarrollo local, la protección del medio ambiente y el bienestar social.

Cencosud cuenta con una Política de Vínculo con las Comunidades, que entrega el marco de acción para construir relaciones basadas en la participación, la confianza y el respeto.

El modelo de relaciones con la comunidad de Cencosud cuenta con dos lineamientos: vínculo permanente, y creación de valor compartido.

La estrategia comunitaria de la Compañía se basa en:

Manteniendo una comunicación permanente, clara y transparente con los grupos de interés

Vínculo Permanente:

Relacionamiento: gestionar un vínculo de confianza con las comunidades mediante una comunicación y diálogo permanente, minimizando el impacto socioambiental.

Creación de Valor Compartido:

Iniciativas que estén en línea a la estrategia de Sostenibilidad regional, y que tengan un impacto positivo en la sociedad.





Las iniciativas en la comunidad se centran en tres ámbitos: bienestar social; desarrollo local y emprendimiento para fortalecer la cadena de valor; y promoción de una cultura ambiental.

Tipo de iniciativa / País	Bienestar social (Salud, Nutrición, Calidad de Vida)	Cadena de Valor (Desarrollo local, Emprendimiento)	Cultura Ambiental	Total
Argentina	38,3	22,3	5.293,10	5.353,80
Brasil	42	-	-	42
Chile	1.725,70	100	-	1.825,70
Colombia	6,7	-	-	6,7
Perú	8,9	-	12,6	21,5
Estados Unidos	212,9	-	-	212,9
Total por tipo de contribución	2.034,50	122,3	5.305,70	7.462,60

Programa “Rescate de Alimentos”

Supermercados Cencosud, a través de su programa regional “Rescate de Alimentos” durante 2023, rescató más de 1.800 toneladas de alimentos en cinco de los países en los que opera.

La iniciativa entrega gratuitamente a diversas organizaciones de la sociedad civil, productos aptos para el consumo que son retirados de la venta de los supermercados y evitar su desperdicio.

Rescate de Alimentos (Ton)	2022	2023	VAR Año Anterior
Argentina	945	596	-37%
Brasil	171	251	46%
Chile	372	347	-7%
Colombia	164	125	-24%
Perú	498	514	3%
Total	2.151	1.833	-15%



5 Producto





Producto

Marcas Propias

Plan de desarrollo de Marcas Propias

El área Comercial Regional de Cencosud, tiene como misión explorar y desarrollar sinergias y oportunidades comerciales regionales entre las distintas unidades de negocio y países en los que opera la Compañía, impactando hoy en todos los negocios de retail en la región. La estrategia para desarrollar estas sinergias ha ido convergiendo entre el diseño, desarrollo y construcción de un robusto portafolio de Marcas Propias, el desarrollo de relaciones a largo plazo con proveedores y fábricas internacionales de clase mundial que facilitan la elección del mejor sourcing global especializado para cada producto, y el relacionamiento y planificación con proveedores nacionales en las distintas geografías de Cencosud. Todo lo anterior ha permitido el desarrollo de sus Marcas Propias, ofreciendo innovación, calidad y una propuesta comercial robusta y sostenible hacia los clientes y unidades de negocio.

Durante 2023 el área Comercial Regional avanzó desde tener un rol asesor de las Unidades de Negocios a convertirse en un socio comercial de algunas de ellas, asumiendo mayores atribuciones y riesgos y compartiendo los resultados obtenidos por la comercialización de productos de Marcas Propias. En este nuevo rol, se abre la posibilidad de ofrecer servicios a terceros y explorar modelos de negocios alternativos.

De esta forma, el área Comercial Regional, a la que pertenece el Equipo de Marcas Propias, adopta un enfoque estratégico y proactivo avanzando cada vez más hacia el desarrollo y posicionamiento de las Marcas Propias de Cencosud, enfatizando la regionalización, la rentabilidad y la transparencia en las operaciones comerciales.

Marcas propias durante 2023

La Compañía tiene una sólida estrategia de desarrollo de Marcas Propias, que ha logrado resultados en términos de crecimiento de ventas, participación en el mercado y fidelidad del cliente. En 2023, los productos de Marcas Propias alcanzaron una penetración del 15,8% sobre el total de ventas del año.

Durante el último trimestre del 2023, la penetración de Marcas Propias era la siguiente:

Penetración de Marcas Propias 2023

- Penetración de Marcas Propias 2023: 15,5%
- Penetración de Marcas Propias Food 2023: 10,4%

Análisis de la Evolución 2023

NCG-461: 6.1,6.1i

En línea con el objetivo de potenciar la estrategia regional de Marcas Propias, Cencosud inició el intercambio comercial de estos productos entre los países en los cuales opera.

Durante el año se inició la comercialización de productos marca “The Fresh Market” en distintos países donde opera Cencosud, que forma parte de las sinergias comerciales contempladas al momento de la adquisición de la cadena de supermercados The Fresh Market. Esta nueva marca propia agrega valor a las operaciones de la Compañía en Latino América, al ser un factor diferenciador para el surtido de productos.

La marca Cuisine&Co continúa desarrollando su portafolio de productos de mayor valor



agregado y diferenciación, donde su sello distintivo es la calidad, lo que se confirma en las certificaciones con las que cuenta, aspecto que ha contribuido a impulsar su crecimiento.

Por otra parte, la estrategia de potenciar categorías de mayor valor agregado y ampliar la diferenciación mediante productos "Ready to" (productos listos para ser utilizados de inmediato según su propósito o función específica) y "Libres de" (productos que poseen ausencia de ciertos ingredientes que pueden ser, por ejemplo, alérgenos o menos saludables), generó un crecimiento en la venta de 36,2% respecto del año anterior.

En cuanto a la categoría Non-Food, destaca el lanzamiento de la primera línea premium de menaje y parrilla: La Hacienda, en Chile y Perú. Esta es la primera marca Non Food que nace con un modelo de reposición propio.

La Compañía logró relevantes hitos tanto en categorías Food como *Non-Food*. En 2023 las categorías Food en Latino América por primera vez lograron un nivel de ventas sobre US\$ 1 billón en un solo año, promediando una penetración de doble dígito en el mismo período. Por otra parte, las categorías Non-Food, a pesar de experimentar un año desafiante, incrementan su margen bruto, cerrando el año con una reducción del inventario de 23%.

Hitos 2023

- Marcas Propias categoría *Food* en LatAm supera US\$ 1 billón en ventas y logra un nivel Regional una participación de doble dígito.
- Marcas Propias categoría *Non Food* lanza su primera línea premium de menaje y parrilla: La Hacienda en Chile y Perú.
- Cuisine&Co obtiene el primer lugar en el ranking total 2023 del Best Branding Awards y entra al top 10 de marcas con mayor vigencia en Chile.



Experiencia de Clientes: fluida, personalizada y cercana

NCG-467: 6.2.iv

Generar experiencias memorables es el motor de acción de Cencosud, y es en ese contexto en el que la Compañía le da gran importancia a la gestión y satisfacción de las relaciones con sus clientes, buscando entender sus opiniones, inquietudes, valoraciones y necesidades, pues son claves para definir estrategias de venta, de selección de productos, de atributos de marca y los estándares de calidad en el servicio. La Compañía ha definido una serie de principios y compromisos que periódicamente son medidos a través de sus estudios:

Principios y Compromisos de Satisfacción de Cliente de Cencosud Cercanía:

- **Servicio:** la amabilidad y entusiasmo en la atención, orientación y relación con los clientes durante toda su experiencia de compra.
- **Ubicación:** estar cerca es un desafío que la Compañía se ha propuesto, es fundamental para que se puedan generar experiencias memorables.

- **Surtido y variedad:** que los clientes siempre encuentren en góndolas una gran oferta de productos disponible y con variedad de categorías, marcas y características.

- **Calidad:** la calidad es sin duda un principio rector para las empresas del grupo Cencosud, en especial para Supermercados, donde destaca la importancia de velar permanentemente por el correcto proceso de selección, manejo y mantención de alimentos, para así tener una oferta de productos frescos y de buena calidad, en sabor y origen.

- **Precio:** la Compañía busca sus precios de compra sean razonables, propiciando de este modo libertad de elección para los clientes, cuidando sus intereses y estableciendo, por tanto, relaciones justas y equilibradas con ellos.

- **Ambiente:** se trabaja para que los locales sean cómodos, limpios, ordenados y bien climatizados, entendiéndose que son un reflejo del ser y hacer de Cencosud, y que un buen manejo y administración de éstos es



fundamental para propiciar experiencias de compra satisfactorias.

Durante el 2023, se ha avanzado en:

- Creación del Comité de Clientes Regional y en todos los países donde Cencosud opera
- Consolidación del indicador de Home *Delivery Satisfaction* (HDS) y Comité Bimensual Regional
- Medición de Satisfacción de colaboradores (ESAT) y Experiencia del Colaborador
- Cápsulas de Capacitación Promesa de Servicio
- Charlas CX Talks/ Certificación de *Customer Service* Diseño de Servicio
- Implementación CRM en Supermercados Chile (Microsoft Dynamics)
- Definición de metas de satisfacción asociadas al CSAT (*Customer Satisfaction Score* o Puntuación de Satisfacción del Cliente) para toda la región
- La incorporación del tema "Servicio Cencosud" en el *On Boarding* mensual para todos los nuevos colaboradores de Administración Central en Chile.
- La medición de experiencia regional del programa Jumbo Prime
- Propuesta de valor Cencosud Shopping

Concentración de clientes: no existen clientes que concentren por sí solos el 10% de los ingresos totales.

Gestión sostenible de la cadena de abastecimiento

Cencosud mantiene con sus proveedores relaciones basadas en la confianza, en el respeto mutuo y la transparencia, potenciando el crecimiento de ambas partes y fomentando el desarrollo económico. La gestión de la cadena de valor de Cencosud se respalda en altos estándares de calidad. De igual manera, se implementan buenas prácticas sociales, laborales y ambientales, impulsando el cumplimiento normativo en cada uno de los países donde opera la Compañía. El principal lineamiento que orienta la gestión de abastecimiento en Cencosud es la Declaración de Proveedores, basada en cuatro compromisos:

Compromisos

Cumplimiento Normativo

Los proveedores deben cumplir de buena fe con todas las leyes y regulaciones vigentes aplicables al trabajo, al servicio, al producto o bienes a entregar.

Derechos Humanos

Los proveedores respetan y adhieren a los

Derechos Humanos fundamentales. Se prohíbe cualquier forma de trabajo que haya sido contratada ilegalmente o que pueda ser considerada análoga a la esclavitud, trabajo forzoso o trabajo infantil, ya sea directa o indirectamente, a través de sus proveedores de productos y servicios.

Condiciones laborales

Los proveedores se comprometen a brindar un entorno seguro para sus trabajadores, siendo proactivos en la gestión de un ambiente de trabajo seguro y saludable, garantizando condiciones laborales alineadas a la normativa sobre remuneraciones, jornada laboral y subcontratación, previniendo así situaciones hostiles u ofensivas a las personas, como las conductas de acoso laboral, físico o psicológico.

Buenas prácticas ambientales

Los proveedores buscan minimizar el impacto que sus operaciones pueden provocar en el medioambiente en materia de cambio climático y gestión responsable de residuos, así como otras iniciativas pertinentes a su industria.



En base a estos compromisos, y con el fin de llevar a cabo relaciones comerciales de valor para todos los eslabones de la cadena de suministro, Cencosud cuenta con un sistema de gestión que busca asegurar que todos los proveedores de la Compañía se rijan por altos estándares de calidad y probidad. Este sistema de gestión está compuesto por:



Liderazgo corporativo

- Gerencia de Procurement
- Gestión de Proveedores

Compromisos de proveedores

Cadena de valor sustentada en relaciones de confianza y comprometida con el desarrollo sostenible.



Portal de Negocios B2B

Plataforma de atención a proveedores para facilitar el seguimiento de los documentos de pago.

Política de compras

Responsabilidad de los compradores y unidades de negocio, con énfasis en la agilidad y eficiencia de acuerdos comerciales.

Portal de Nuevos Negocios (para proveedores)

Plataforma para facilitar la inscripción de proveedores en los negocios de la Compañía.

Para garantizar un trato justo y equitativo a los proveedores, la Compañía ha declarado los lineamientos que enmarcan este vínculo en el Código de Ética de Cencosud, el que aplica también a este grupo de interés.

Los proveedores que se integran a la cadena de valor de Cencosud cumplen con los estándares solicitados y declaran estar comprometidos en implementar políticas, procedimientos y prácticas que busquen equilibrar los aspectos económicos, sociales y ambientales en su relación con trabajadores, proveedores, clientes, accionistas y comunidad. Por tanto, la Compañía no desarrolla operaciones ni tiene contratos con proveedores que representen riesgo de casos de trabajo infantil o de trabajo forzoso u obligatorio.

Si bien no se cuenta con un programa de certificaciones para proveedores, al firmar el contrato comercial con Cencosud, todos los proveedores se responsabilizan del cumplimiento de los siguientes requerimientos:

- Cumplir estrictamente con todas las leyes, normas, reglamentos y directrices del país en que operan, en especial, las normas referidas a obligaciones laborales, seguridad social y ambiental.
- No poseer trabajadores contratados ilegalmente y comprometerse a no utilizar prácticas análogas a la esclavitud. De la misma forma, se comprometen a no utilizar trabajo infantil, de conformidad con la legislación aplicable (ya sea directa o indirectamente a través de sus proveedores de productos y servicios); a no utilizar prácticas discriminatorias y restrictivas en materia de acceso al empleo o su mantenimiento, por motivos de sexo, etnia, condición física, religión o creencia, estado civil, discapacidad, orientación sexual, identidad de género, edad, ideología u opinión política, situación familiar o estado de embarazo.
- Respetar la libertad de asociación, el derecho a las negociaciones colectivas, así como la participación de los trabajadores en los sindicatos.
- Cumplir con las normas aplicables a la salud, seguridad y medio ambiente, proporcionando un ambiente seguro y saludable para sus colaboradores.
- Comprometerse a proteger y preservar el medio ambiente, incorporando de forma constante mejoras que refuerzan su cuidado, todo esto en cumplimiento de las leyes ambientales aplicables.



Para comprobar el cumplimiento de estos requerimientos se realizan auditorías internas y externas, si un proveedor no cumple con los estándares requeridos, se entrega un plan de mejoras y se evalúan los avances que presentará su implementación. Dentro del proceso de auditoría de calidad se levantan temas medioambientales, no obstante, éstos no son un filtro de selección.

Bienestar Animal






Supermercados Cencosud posee una Declaración sobre Bienestar Animal a nivel regional, la cual se enfoca en las buenas prácticas ganaderas y en el compromiso de generar conciencia a largo plazo. De esta forma la Compañía junto a sus proveedores ofrece una variedad de productos con atributos sostenibles a sus clientes, a través de un abastecimiento que responde a necesidades sanitarias, de inocuidad y aspectos éticos y ambientales asociados con el origen del producto.

tiene menú contextual

Políticas de pago a proveedores

NCG-461: 7.1

Políticas de Pago por país:

País:	Políticas de Pago
Argentina 	Los pagos se realizan semanalmente a través de la emisión de cheques electrónicos (comunes y/o diferidos, dependiendo de la fecha de vencimiento del documento a pagar) y/o transferencias bancarias. Los vencimientos de las obligaciones se determinan sumando los días correspondientes a la condición de pago acordada con el proveedor, la fecha de recepción de los bienes, o la fecha de prestación de los servicios, y luego ajustando los mismos al calendario de vencimiento de las unidades de negocio.
Brasil 	Se cuenta con la "Política de Pago a Proveedores de No Reventa", la cual tiene por objetivo definir reglas y lineamientos en cuanto a las condiciones de pago a Proveedores de No Reventa.
Chile 	Se realiza el pago a cada proveedor conforme a lo que define el marco legal.
Colombia 	Los pagos se realizan quincenalmente mediante transferencias bancarias. Los vencimientos de las obligaciones se determinan sumando los días correspondientes a la condición de pago acordada con el proveedor, la fecha de recepción de los bienes, para el caso de proveedores comerciales, y la fecha de emisión de la factura para las prestaciones de servicios. Luego, se ajustan dichos días al calendario de vencimiento publicado en la página web de proveedores.
Perú 	El pago masivo a proveedores se realiza una vez por semana. La fecha de vencimiento de la factura se calcula desde que el proveedor la registra en el portal de proveedores más la suma de los días de plazo establecidos para el pago.

Meta para el pago de proveedores:

En el caso de Brasil, se han establecido 74 días como máximo para efectuar el pago de proveedores, mientras que en Argentina y Colombia el plazo es de 25 y 45 días, respectivamente, para los proveedores MiPymes. En Perú y Chile, el plazo es de 30 días, salvo por las excepciones permitidas por la ley.



Indicadores de pago 2023

Hasta 30 días

País	N° de facturas pagadas	Monto total (CLP)	Monto total de intereses por mora en el pago de facturas	N° de proveedores	N° de acuerdos inscritos en Registros de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago
Argentina	1.093.614	1.197.243.884.833	0	3.935	0
Brasil	2.050.918	980.530.423.585	0	4.767	0
Chile	5.192.307	6.121.853.344.880	0	5.669	63
Colombia	1.291.811	1.174.689.192.056	0	2.432	0
Perú	926.859	1.050.761.001.040	0	2.107	0
Uruguay	587	3.504.517.905	0	50	0
Total	10.556.096	10.528.582.364.299	0	18.960	63

Entre 31 y 60 días

País	N° de facturas pagadas	Monto total (CLP)	Monto total de intereses por mora en el pago de facturas	N° de proveedores	N° de acuerdos inscritos en Registros de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago
Argentina	555.285	548.472.024.303	0	702	0
Brasil	809.373	236.967.314.036	0	1.973	0
Chile	2.560.162	2.937.143.979.390	0	539	292
Colombia	810.662	542.528.216.305	0	856	0
Perú	430.832	413.809.336.466	0	534	0
Uruguay	0	0	0	0	0
Total	6.166.314	4.678.920.870.501	0	4.604	292



Más de 60 días

País	N° de facturas pagadas	Monto total (CLP)	Monto total de intereses por mora en el pago de facturas	N° de proveedores	N° de acuerdos inscritos en Registros de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago
Argentina	333.898	369.436.990.650	0	1.185	0
Brasil	26.401	23.562.471.362	0	3335	0
Chile	604.446	1.166.480.787.249	0	1.009	234
Colombia	328.951	380.033.100.693	0	477	0
Perú	290.219	512.481.654.695	0	835	0
Uruguay	10	5.649.191	0	2	0
Total	1.583.925	2.452.000.653.839	0	3.843	234

Concentración de Proveedores

NCG-461: 6.2.iii

Ningún proveedor representa el 10% o más del gasto de la Compañía.





Políticas de subcontratación

NCG-461: 7.1, 5.9

País: Políticas de subcontratación

Argentina	<p>Para las subcontrataciones se utiliza una carta oferta en la que, a modo de resumen, destacan los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligación de acreditar el cumplimiento de las leyes laborales. • Procedimiento para acreditación de personal externo según requerimientos de higiene y seguridad en el trabajo para quienes presten el servicio dentro de algún establecimiento propio de la Compañía. • Cláusula y anexo sobre obligación de confidencialidad. • Cláusula con previsiones sobre propiedad intelectual. • Cláusula de obligación de cumplimiento del Código de Ética. • Cláusula con previsiones sobre protección de datos personales.
Brasil	<p>Se sigue la minuta de contrato de prestación de servicios adoptada en Cencosud Brasil, donde se contemplan todos los temas solicitados, como confidencialidad, cumplimiento normativo, además de detallar la indemnización que se considera en caso de causar daños a la Compañía. En esta línea, se exige al proveedor observar y dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones establecidas por las normas laborales, de seguridad social y tributaria.</p>
Chile	<p>En lo relativo a los contratos con terceros, Cencosud establece algunos de los siguientes lineamientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La empresa proveedora podrá, directamente o a través de terceros, desarrollar las actividades contempladas en los servicios. En estos casos, la empresa deberá solicitar por escrito la autorización de Cencosud, indicando en su solicitud todos los antecedentes relativos al tercero y los servicios que propone que éste provea. Cencosud tendrá un plazo de quince días para responder la solicitud, pudiendo requerir a la empresa antecedentes adicionales. • Si Cencosud autoriza la contratación de terceros, las partes acuerdan expresamente que la empresa deberá cumplir estrictamente con todas las obligaciones que le impongan dichos contratos, los que deberán contener todas las estipulaciones, resguardos y controles que solicite la Compañía. • Frente a Cencosud, la empresa permanecerá obligada y será responsable de todas las acciones de los terceros que esta designe.

País: Políticas de subcontratación

Colombia	<p>Cualquier proveedor que preste un servicio a Cencosud debe garantizar que cumple con la normativa laboral y de seguridad social, lo cual queda establecido en el contrato. Por otra parte, se indica expresamente la autonomía laboral entre el personal del proveedor y la Compañía, es decir, el proveedor debe asumir toda la responsabilidad ante sus propios colaboradores dando cumplimiento a las obligaciones establecidas por la legislación laboral, tributaria y de la seguridad social.</p> <p>Sumado a lo anterior, usualmente al proveedor se le exige que constituya una póliza de seguros de pago de salarios y prestaciones sociales por un plazo igual a la vigencia del contrato y 36 meses más.</p>
Perú	<p>Cencosud no ha publicado una política de contratación o lineamiento formal, sin embargo, cuenta con cláusulas de protección para los contratos de servicios y de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios y suministros: no está permitida la tercerización salvo aprobación expresa de Cencosud. • Ejecución de obra: se encuentra permitida por temas de especialidad. • Estándares exigidos a las empresas contratistas: • Cláusula tipo en contrato de servicios: "El proveedor ha sido contratado en razón a su idoneidad profesional para la ejecución de los Servicios. El proveedor prestará los servicios de manera personal, no podrá ceder su posición contractual o subcontratar a terceros para que ejecuten total o parcialmente los servicios, salvo que Cencosud lo autorice previamente, de manera expresa y por escrito. • Condición estándar en contratos de obra: "Se retiene un porcentaje del pago de cada valorización como fondo de garantía, que se usa en caso haya que terminar la obra con un proveedor distinto (por ejemplo, por fallas, etc.) o en caso de insolvencia (por ejemplo, no haya podido pagar a sus subcontratistas)".



Marcas, Patentes y seguros

NCG-461: 6.2.vi, 6.2.vii

El Grupo Cencosud mantiene registradas y en trámite de registro una serie de marcas comerciales en Chile, Argentina, Colombia, Brasil y Perú, entre las cuales se destacan: Jumbo, Easy, Santa Isabel, Cencopay, Disco, Vea, Paris, Tarjeta Cencosud, Wong, Metro, GBarbosa, Prezunic, Bretas, Sky Costanera, Spid, The Fresh Market, entre otras. Además, se continúan desarrollando Marcas Propias como Krea, URB, Alpes Outdoor, Roots, Alaniz Home, Alaniz, Attimo, Green Field, Opposite,

Tribu, Aussie, Mini Tribu, Nex, Foster, J.J.O., Umbrale, Pets Fun, Beef Maker y Cuisine & Co., las que han tenido un gran éxito en el mercado. Cencosud ha firmado contratos de licencias con reconocidas marcas internacionales, como American Eagle, Aerie y Women's Secret. La Compañía tiene debidamente registradas -o en trámite de registro- en los distintos organismos competentes en la materia, en cada uno de los países en donde opera, las marcas necesarias para sus operaciones.





6 Planeta





Planeta

Compromiso de Cencosud frente al Cambio Climático

La mirada estratégica de la Gestión Ambiental de Cencosud está formalizada en su Política Integrada de Gestión Ambiental y de Eficiencia Energética, donde se establece el marco para revisar, medir y gestionar los aspectos e impactos ambientales y energéticos, así como también para prevenir la contaminación en sus operaciones de locales, tiendas y centros de distribución.

Para ello, Cencosud se compromete a:

- Cumplir con los requisitos legales y otros requisitos ambientales y energéticos.
- Definir objetivos y metas ambientales y energéticos en base a los sistemas de gestión, garantizando la disponibilidad de la información y los recursos necesarios para lograr los objetivos y metas establecidas.
- Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en sus operaciones al identificar, evaluar y gestionar los impactos ambientales,

con el objetivo de la protección de la biodiversidad y de los ecosistemas, mitigando así el Cambio Climático.

- Promover la eficiencia energética en las operaciones, en la adquisición de productos y servicios y en las actividades que utilicen energía (diseño de proyectos para instalaciones, equipos y procesos), asegurando la mejora continua del desempeño energético y del sistema de gestión de energía.
- Adoptar una gestión de residuos y recursos hídricos sostenible priorizando la economía circular.
- Educar a sus colaboradores en gestión ambiental y eficiencia energética para avanzar en la oferta de productos y servicios con atributos sostenibles para sus clientes.

La Compañía está consciente del desafío que hoy implica una gestión proactiva de los riesgos

y oportunidades relacionadas con el cambio climático, considerando el contexto dinámico, tanto en lo económico como en lo ambiental.

Cencosud cuenta con una estructura de gobernanza, tanto a nivel de Directorio como gerencial, que considera procesos internos de reporte y supervisión del desempeño de la Compañía en ámbitos tanto financieros como no financieros, lo que permite una rápida incorporación de los asuntos relevantes, incluyendo temáticas de sostenibilidad y cambio climático.

En términos de Gestión de Riesgos, Cencosud ha implementado metodologías de evaluación y gestión de riesgos, así como estrategias para la mitigación y mecanismos de control e indicadores de monitoreo y seguimiento, incorporando el riesgo del cambio climático dentro de su matriz de riesgos.





Planificación Estratégica frente al Cambio Climático

Cencosud, comprometido con enfrentar el desafío del cambio climático, reconoce la urgencia de actuar inmediatamente y entiende que la clave está en reunir esfuerzos de todos los sectores y personas, con el objetivo de cumplir con el Acuerdo de París, limitando el calentamiento global a 1,5 grados centígrados por encima de los niveles preindustriales.

Siguiendo la orientación de los expertos en cambio climático, los acuerdos internacionales y los compromisos establecidos en las Contribuciones Determinadas a Nivel Nacional (NDC) que conllevan a la descarbonización de los países donde operamos al año 2050, es que la Compañía enmarcada en la Estrategia de Sostenibilidad, y como parte de la Política Integrada de Gestión Ambiental y de Eficiencia Energética, ha puesto foco en los siguientes aspectos durante el año 2023:

- Plan de Cuantificación regional de las emisiones de Gases de efecto Invernadero
- Plan para abordar la nueva estrategia de cambio climático a largo plazo de la Compañía, en conjunto a expertos en la materia.

- Plan de Eficiencia Energética
- Plan de Gestión integral de residuos de la operación

El plan estratégico se ha implementado buscando mejorar y estandarizar la medición de los impactos ambientales de la Compañía bajo estándares internacionales, como el GHG Protocol y a la ISO 14064:2018.

Principales iniciativas de gestión contra el cambio climático

En el año 2023 Cencosud ha desarrollado las siguientes acciones vinculadas a la gestión del Cambio Climática con el fin de gestionar las emisiones de gases de efecto invernadero, entre las principales iniciativas se encuentran:

- **Huella de carbono:** Desde el año 2019 se cuantifica la huella de carbono en los países donde operamos, incluyendo Argentina, Brasil, Chile, Colombia y Perú. Y en el año 2023, se tomó de base la data trabajada en años anteriores, para categorizarla, sistematizarla, y automatizarla bajo GHG

protocolo y la ISO 14064:2018.

- **Desarrollo de una estrategia de cambio climático a largo plazo:** Identificación de las áreas clave de mejora y avanzar en el desarrollo de una estrategia de Cambio Climático a largo plazo y alineada a los compromisos de Net Zero de los países donde operamos.
- **Refrigeración de gases ecológicos:** Desde 2017, se han implementado sistemas de refrigeración ecológicos en 14 supermercados. Esta medida no solo reduce las emisiones de gases refrigerantes, sino que también promueve la adopción de tecnologías más eficientes.
- **Eficiencia energética:** Se continúa mejorando la eficiencia energética de los locales mediante el recambio de equipos de refrigeración por modelos más eficientes y equipados con puertas en los refrigeradores. Además, se ha implementado telemetría de consumo de energía y control centralizado para luminarias y climatización. Actualmente, el 62% de los locales cuentan con iluminación LED.
- **Energía renovable:** En Brasil y Chile, se está incorporando el suministro de

energía renovable no convencional en las operaciones de los locales, alcanzando un porcentaje significativo entre ambos países. Además, se está llevando a cabo el diseño e implementación de paneles fotovoltaicos, con proyectos iniciados en 2023 en dos locales en Chile.

- **Gestión integral de residuos:** Durante 2023, el 31% de los residuos generados en las operaciones de Cencosud fueron reciclados, demostrando un compromiso con la reducción de residuos y la maximización del uso de recursos.
- **Prevención del desperdicio de alimentos:** Los supermercados tienen una Declaración de Pérdida y Desperdicio de Alimentos y un programa de rescate de alimentos que logró rescatar 1.833 toneladas a nivel regional en 2023.

Cencosud está trabajando en medir las emisiones de toda la cadena de valor (alcance 3), asumiendo un liderazgo en la mitigación y adaptación al cambio climático.



Emisiones

EMISIONES	Unidad	2020	2021	2022	2023	% variación año anterior
Alcance 1 - Emisiones Directas	TonCO ₂ eq	607.054	760.632	633.628	559.947	-12%
Alcance 2 - Emisiones Indirectas	TonCO ₂ eq	331.490	277.238	185.878	167.717	-10%
Alcance 3 - Otras Emisiones Indirectas	TonCO ₂ eq	102.318	87.439	88.085	95.338	8%
Total Emisiones (Alcance 1, 2 Y 3)	TonCO ₂ eq	1.040.862	1.125.309	907.590	823.002	-9%
Emisiones totales relativas	TonCO ₂ eq/ m ²	0,266	0,306	0,252	0,216	-14%

NOTA:

Se presentan variaciones/ reducciones de las emisiones en el Alcance 2, las cuales en parte se deben a la actualización de los factores de emisión para la electricidad según los datos oficiales de cada país y según el año correspondiente

EMISIONES ATMOSFÉRICAS POR LA REFRIGERACIÓN	Unidad	2020	2021	2022	2023	% variación año anterior
Emisiones mundiales brutas de alcance 1 procedentes de refrigerantes	TonCO ₂ eq	573.988	734.601	592.174	522.566	-12%
Refrigerantes consumidos con un potencial de agotamiento de la capa de ozono nulo	%	0,61	1,23	0,532	1,38	-0,8525 p.p

NOTAS:

- [1] Emisiones Directas de Alcance 1: Se consideran las emisiones producidas por consumo de Combustibles utilizado en Fuentes Fijas como Grupos Electrógenos, Hornos y Calderas; combustibles utilizados en fuentes móviles de Argentina, Brasil y Perú y Emisiones producidas por consumo de Gases Refrigerantes utilizados en Frio alimentario y/o Climatización.
- [2] Emisiones Indirectas de Alcance 2: Se consideran las emisiones producidas por consumo de energía eléctrica.
- [3] Otras emisiones indirectas del Alcance 3: Se consideran emisiones producidas por disposición y tratamiento de residuos y producidas por suministro de agua potable".
- [4] Se considera 100% de cobertura a instalaciones con gestión directa de Cencosud.



Gestión Energética

Cencosud está comprometida en avanzar en una gestión eficiente y responsable del uso energético en sus operaciones, buscando aumentar la eficiencia energética en sus distintas instalaciones a través de:

- Aumento de cobertura de luminarias LED
- Suministro de energía proveniente de fuentes renovables no convencionales
- Recambio de infraestructura y equipos eficientes
- Telemetría y control centralizado de equipos
- Recambio de tecnologías a refrigerantes ecológicos

Principales iniciativas 2023 de eficiencia energética:

- **Avance de la implementación de luminarias LED**
La Compañía sigue avanzando en la

implementación de luminarias LED en sus distintas instalaciones a nivel regional, alcanzando al 31 de diciembre 2023 un avance de 62% de tiendas y locales con luminarias LED a lo largo de Latinoamérica, un aumento de 6 puntos porcentuales respecto del 2022. Asimismo, todos los nuevos locales y tiendas están siendo construidos con luminarias 100% LED.

- **Suministro de energía proveniente de fuentes renovables no convencionales (ERNC)**

Cencosud ha incorporado el abastecimiento de electricidad proveniente de fuentes de Energía Renovable No Convencional (ERNC), permitiendo disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero y su impacto ambiental asociado. En esta línea, se avanza en la compra de energía proveniente de fuentes renovables no convencional en Brasil

y Chile, alcanzando una cobertura de 41% a nivel regional. En Brasil, aumenta la cobertura de compra de ERNC, obteniendo para 2023 una cobertura del 83%, un aumento de 9 puntos porcentuales respecto a la cobertura del 2022. En el caso de Chile, durante 2023 el consumo de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables corresponde a un 65%.

- **Avance en la implementación del sistema de gestión de energía**

En línea a todo lo anterior, Cencosud Chile ha implementado un Sistema de Gestión de Energía, que tiene como objetivo mejorar la eficiencia energética, reducir el consumo de energía, contribuir a la mitigación del cambio climático y dar cumplimiento a la Ley de Eficiencia Energética en el país. Dicho Sistema se encuentra bajo el estándar de la norma internacional ISO 50001:2018.





Consumo de Energía

CONSUMO DE ENERGÍA	Unidad	2020	2021	2022	2023	% Variación año anterior
Consumos combustibles no renovables	MWh	162.525	127.632	205.035	186.250	-9%
Consumo de energía eléctrica no renovable	MWh	1.135.043	954.792	798.621	723.579	-9%
Consumo energía eléctrica procedentes de compras de fuentes renovables	MWh	0	184.000	303.618	470.323	55%
Consumo total de energía no renovable	MWh	1.297.568	1.082.424	1.003.655	909.829	-9%
Consumo total de energía renovable	MWh	0	184.000	303.618	470.323	55%
Consumo total de energía	MWh	1.297.568	1.266.424	1.307.273	1.380.152	6%
Porcentaje de energía renovables	%	0%	15%	23%	34%	11%
Ratio de intensidad energética de la organización Superficie	MWh/m2	0,33	0,37	0,37	0,35	-5%

NOTAS:

- Los consumos de combustible de Brasil de GLP y Gas Natural no son incluidos
- Considera consumo de energía eléctrica y de combustibles correspondientes a gas natural, diésel, gasolina y GLP.
- Se considera 100% de cobertura a instalaciones con gestión directa de Cencosud

Gestión de Economía Circular

Gestión de Residuos de la Operación

La Compañía está comprometida con la gestión eficiente y responsable de los residuos generados en las diferentes instalaciones, gestionando los residuos de manera adecuada y eficiente, aumentando así su valorización.

RESIDUOS GENERADOS	Unidad	2020	2021	2022	2023	% variación año anterior
Total residuos generados	Ton	276.687	264.836	254.467	272.078	7%
Residuos no destinados a eliminación – Reciclado	Ton	62.764	87.111	76.765	86.797	13%
Residuos destinados a eliminación - Relleno Sanitario	Ton	213.923	177.725	177.702	185.285	4%
% de residuos reciclados	%	23%	33%	30%	32%	2pp
Ratio de intensidad generación de residuos	Ton/m2	0,072	0,063	0,068	0,071	4%

NOTA:

- Se considera 100% de cobertura a instalaciones con gestión directa de Cencosud



RESIDUOS GENERADOS POR TIPO (en TON)	Método	Unidad	2020	2021	2022	2023	% variación año anterior
Cartones y Papeles	Reciclaje	Ton	53.923	60.745	54.473	59.638	9%
Plásticos	Reciclaje	Ton	5.672	4.040	3.591	5.247	46%
Vidrio	Reciclaje	Ton	128	108	34	320	841%
Metales	Reciclaje	Ton	597	639	667	1.147	72%
Aceites comestibles	Reciclaje	Ton	844	926	838	776	-7%
Tetra pack	Reciclaje	Ton	176	544	-	-	-
Madera	Reciclaje	Ton	846	2.934	3.546	3.326	-6%
Residuos orgánicos	Reciclaje	Ton	578	17.175	13.615	16.339	20%
Residuos lodos de cámaras desgrasadoras	Disposición final	Ton	8.978	10.311	8.615	10.655	20%
Residuos asimilables a domiciliarios	Disposición final	Ton	204.906	167.360	169.033	173.342	3%
Residuos Peligrosos	Disposición final	Ton	39	29	7	76	985%
Residuos Voluminosos	Disposición final	Ton	0	0	31	1.200	-
Residuos de Aparatos eléctricos y Electrónicos	Disposición final	Ton	-	25	15	13	-14%
Total residuos generados		Ton	276.687	264.836	254.467	272.078	7%

Gestión de Desperdicio de Alimentos

Los Supermercados del Grupo Cencosud están comprometidos con el desafío de evitar y disminuir la pérdida y el desperdicio de alimentos, a través de una gestión social y ambientalmente responsable. El Programa de rescate de alimentos permitió durante el 2023 rescatar 1.833 toneladas en la región.

PAIS	2022 (Ton)	2023 (Ton)	% VARIACIÓN AÑO ANTERIOR
Argentina	945	596	-37%
Brasil	171	251	46%
Chile	372	347	-7%
Colombia	164	125	-24%
Perú	498	514	3%
TOTAL	2.151	1.833	-15%



Ejes de acción de la Declaración sobre la pérdida y el desperdicio de alimentos

1. Eficiencias del Negocio:

La Compañía se compromete a impulsar permanentemente mejoras en la estimación de la demanda de productos, con el fin de adquirir únicamente lo necesario y reducir las mermas. Se busca mejorar los procesos logísticos para extender la disponibilidad de productos para los clientes, priorizando la búsqueda de producciones locales y regionales para fomentar un transporte más eficiente. Se mantiene un enfoque responsable en el cuidado y la adecuada manipulación de los alimentos a lo largo de toda la cadena de abastecimiento.

2. Gestión de Entregas de Alimentos:

La Compañía gestiona de manera proactiva la entrega de productos aptos para el consumo humano, impulsando procesos y estableciendo alianzas sostenibles para garantizar que estos productos lleguen a quienes más los necesitan de manera socialmente responsable. Se trabaja en coordinación con organizaciones que permiten alcanzar a los grupos más vulnerables de la sociedad.

3. Disposición Final Responsable:

La Compañía continúa desarrollando procesos y estableciendo alianzas para gestionar la disposición final de los productos de manera consciente y responsable desde una perspectiva ambiental. Se busca activamente reducir los residuos y evitar que los productos terminen en rellenos sanitarios, promoviendo alternativas más sostenibles.

4. Promoción del Consumo Responsable:

La Compañía fomenta el consumo responsable a través de la concientización de los clientes. Se ofrece información y orientación tanto en el momento de la compra como en la manipulación y conservación de los alimentos en los hogares, con el fin de minimizar los residuos orgánicos y promover hábitos más sostenibles.

Packaging Sostenible

Durante el 2023 y en el marco del pilar Planeta de la Estrategia de Sostenibilidad de la Compañía, Supermercados Cencosud siguió trabajando el “Plan de Empaque Responsable”, coordinando las iniciativas asociadas a envases y embalajes. Con lo anterior, se da continuidad a la trazabilidad y sistematización de la información para la toma de decisiones.



Gestión Hídrica

La eficiencia hídrica es vital en las operaciones de Cencosud, más aún en el contexto de escasez que existe en algunas zonas de Sudamérica. Es por ello, que la Compañía incorporó este tema como un driver del pilar Planeta de la estrategia de sostenibilidad de la Compañía.

Las operaciones de Cencosud usan agua potable suministrada por red pública destinada al consumo humano, tanto para clientes como colaboradores, y la limpieza de lugares de trabajo, tratada como residuo líquido de forma adecuada según la normativa de cada país donde opera.

CONSUMO DE AGUA POTABLE	Unidad	2020	2021	2022	2023	% variación reducción
Consumo de Agua Municipal en zonas de estrés hídrico	m ³	992.980	993.425	963.574	937.702	-3%
Consumo Total de Agua Municipal	m ³	3.956.305	4.359.009	4.702.538	7.637.694	62%
Intensidad de extracción de agua dulce: Superficie	m ³ /m ²	1,03	1,13	1,14	1,99	74%

NOTAS:

- Se consideran zonas de estrés hídrico aquellas con baseline water stress alto y muy alto según la WRI Aqueduct Tool. Se consideraron en el cálculo de zonas con estrés hídrico a las siguientes regiones de Chile: Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Tarapacá, Libertador Bernardo O'Higgins, Región Metropolitana, Maule, Arica y Parinacota.
- Se considera 100% de cobertura a instalaciones con gestión directa de Cencosud.
- El aumento de consumo de agua en 2023 se debe principalmente a un aumento en la cobertura de los datos de Argentina

Cumplimiento Normativo

El 2022, Cencosud instauró el cargo de Oficial de Cumplimiento de Medio Ambiente para iniciar un Programa de Cumplimiento Regional. Actualmente, dicho Oficial de Cumplimiento junto con la Gerencia de Relaciones con Inversionistas y Sostenibilidad es la encargada y responsable de supervigilar el cumplimiento normativo, identificar riesgos y oportunidades y proponer planes de mejora continua en materia ambiental.

Durante el 2023, la Superintendencia del Medio Ambiente de Chile cursó 3 multas a Cencosud Retail S.A., por un monto total de 198,3 UTA. Cencosud Retail ejecutó 1 programa de cumplimiento que fue aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente de Chile. Los resultados de los programas de cumplimiento fueron presentados ante la autoridad respectiva para su aprobación.





7 Análisis Razonado





Análisis Razonado

NCG-461: 6.2, 6.2.i, 6.2.ii

Cencosud reportó un crecimiento en ingresos en 2023 del 6,6% año contra año, alcanzando US\$ 18.105 millones¹⁵. Lo anterior, se atribuye en gran medida a la resiliencia del negocio de supermercados, el cual creció un 10,6% a nivel regional respecto del año 2022. Este crecimiento se da en un contexto de desaceleración de la inflación de alimentos, la cual se acentuó con fuerza en la segunda mitad del año en un entorno de menor consumo generalizado, afectando en mayor medida a los negocios más discrecionales como Tiendas por Departamento y Mejoramiento del Hogar. A su vez, los Centros Comerciales tuvieron un incremento en ingresos de un 13,9% frente a 2022, reflejando una mayor tasa de ocupación, la colocación de más de 14.000 m² y una normalización del tráfico en tiendas.

En tanto, la cantidad de tickets de venta experimentó un incremento de un 8,9% frente a 2022, superando los 670 millones de tickets en el año. A pesar del desafiante escenario macroeconómico y la alta base de comparación, durante 2023 la Compañía logró alcanzar un 95% de cumplimiento en ingresos y un 91% en EBITDA Ajustado del Guidance 2023, demostrando una gestión efectiva en un entorno de alta volatilidad.

Durante 2023, la Compañía continuó desarrollando su propuesta de valor a través del canal físico, concretando la apertura de 44 tiendas en 5 países, incrementando la superficie de venta en torno a 28.000 m² junto con la remodelación de 184 tiendas Retail y la inauguración del nuevo centro comercial en La Molina, Perú. En paralelo, se continuó fortaleciendo el canal online donde el programa de suscripción Prime consolidó su presencia en 5 países, incrementando el número total de

suscriptores en un 59% respecto al año anterior. Asimismo, se concretaron alianzas estratégicas con líderes en la industria de last milers tales como Uber Eats y Door Dash en Estados Unidos y iFood en Brasil con el objetivo de seguir potenciando el canal online.

La rentabilidad de la Compañía se mantuvo resiliente en 2023 al obtener un margen EBITDA Ajustado de 10,7% en un contexto económico desafiante. Esto refleja la capacidad de la Cencosud de generar eficiencias en sus distintos negocios a través de sus iniciativas digitales tales como el Centro de Servicios Compartidos (CSC), la automatización de procesos RPA, los múltiples desarrollos tecnológicos y digitales como la app Mi Local junto con los cambios de formato en tiendas, adaptando la operación al contexto y necesidades de cada país. La innovación, por su parte, es un pilar fundamental de la Compañía teniendo grandes avances durante el año en distintas iniciativas

tales como el inicio de las operaciones de Cencosud Media en Brasil, extendiendo así su presencia a 5 países en la región, sumado al lanzamiento de CencoPay tanto en Chile como en Argentina. Estas iniciativas cuentan con un roadmap atractivo en los próximos años lo que permitirá a contribuir y brindar una mejor experiencia a los clientes.

El fortalecimiento del modelo regional de Marcas Propias ha mejorado significativamente la propuesta de valor para los clientes, tenido un impacto positivo en la rentabilidad de Cencosud a través de un portafolio de marcas de mayor valor agregado tales como La Hacienda, marca premium de menaje y parrilla. Durante el año 2023, este progreso se evidenció en un récord de ventas anuales de productos de Marcas Propias, alcanzando la cifra de US\$2,5 billones, con una penetración sobre ventas del 15,5%, donde la categoría *Food* alcanzó ventas por US\$1 billón en Latino América.

15. Cifras excluyen ajuste por hiperinflación de Argentina.



Cuisine&Co destacó nuevamente, logrando ingresos 26,9% superiores a los alcanzados en 2022, superando así los US\$ 600 millones anuales. Además, fue reconocida en la categoría *Best New Brand* en los *Best Branding Awards Chile 2023* y se posicionó en el ranking *Total Brands 2023* como una de las 10 marcas con más vigencia en Chile.

Excluyendo los ajustes por hiperinflación de Argentina (NIC 29), la utilidad de la Compañía tuvo un incremento de un 20,2% en comparación al cierre de 2022 explicado parcialmente por un resultado no operacional menos negativo, el cual tuvo una disminución anual de 10,9% siendo favorecido por un menor impacto de la inflación asociada a la deuda denominada en UF y a una reducción de los impuestos diferidos, sumado a un efecto positivo en el pago de impuestos en 2023 producto de impuestos diferidos.

Los Estados Financieros completos, el análisis razonado y Hechos Esenciales de la Compañía están disponibles en los siguientes links:
<https://www.cencosud.com/>y

<https://www.cmfchile.cl/institucional/mercados/entidad.php?mercado=V&ru-t=93834000&grupo=&tipoentidad=RVE-MI&row=AAAwy2ACTAAABywAAO&vig=VI&control=svs&pestanía=3>

	2023	2022	% vs 2022	
INGRESOS	CLP MM	CLP MM	Δ %	ML Δ %
Chile	6.897.774	6.900.570	0,00%	0,00%
Argentina	2.940.780	2.777.692	5,90%	142,90%
EEUU	1.695.296	949.962	78,50%	95,10%
Brasil	1.685.367	1.562.981	7,80%	8,60%
Perú	1.137.622	1.134.956	0,20%	1,70%
Colombia	873.543	957.336	-8,80%	-4,50%
Total	15.230.381	14.283.499	6,60%	N.A.

	2023	2022	% vs 2022	
EBITDA AJUSTADO	CLP MM	CLP Mn	Δ %	ML Δ %
Chile	752.955	866.957	-13,10%	-13,10%
Argentina	459.661	350.472	31,20%	211,30%
EEUU	168.207	92.604	81,60%	99,60%
Brasil	97.548	99.277	-1,70%	-0,60%
Perú	129.012	121.661	6,00%	7,20%
Colombia	26.665	55.889	-52,30%	-48,80%
Total	1.634.048	1.586.861	3,00%	N.A.





Ventas Canal Online:

Venta Online por País [CLP MM]	2023	2022	Variación CLP	Variación ML
Chile	1.041.168.586	1.065.206.249	-2,30%	-2,30%
Argentina	136.105.824	117.321.638	16,00%	163,90%
EEUU	98.199.899	47.570.390	106,40%	125,50%
Brasil	39.976.329	33.859.729	18,10%	17,50%
Perú	54.922.848	54.939.033	0,00%	1,30%
Colombia	44.782.244	51.030.772	-12,20%	-7,20%
Total	1.415.155.730	1.369.927.811	3,30%	N.A.

Venta Online por Negocio [CLP MM]	2023	2022	Variación CLP
Supermercados	946.983.197	851.478.530	11,20%
Mejoramiento del Hogar	151.322.119	139.438.055	8,50%
Tiendas por Departamento	316.850.414	379.011.226	-16,40%
Total	1.415.155.730	1.369.927.811	3,30%

Penetración Online por Negocio [%]	12M23	12M22	Δ bps
Supermercados	8,00%	7,90%	4
Mejoramiento del Hogar	9,20%	7,90%	128
Tiendas por Departamento	29,20%	31,20%	-198
TOTAL	9,70%	10,00%	-31





Desempeño por país

Argentina:

Destacados del año:

- El EBITDA Ajustado se incrementó en un 31,2% en CLP, alcanzando un margen de 15,6% lo que se traduce **en una expansión de 301 bps respecto al cierre de 2022.**
- **Fortalecimiento del ecosistema digital** a través de los lanzamientos de CencoPay, Cencosud Media y programa de suscripción Jumbo Prime.

INGRESOS [CLP MM]	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
Supermercado	1.903.320	12,50%	1.755.819	12,30%	8,40%	149,10%
Centros Comerciales	88.315	0,60%	74.828	0,50%	18,00%	169,70%
Mejoramiento del Hogar	815.705	5,40%	811.450	5,70%	0,50%	130,90%
Servicios Financieros	136.183	0,90%	130.711	0,90%	4,20%	132,90%
Otros	-2.743	0,00%	4.883	0,00%	-156,20%	-284,50%
Argentina	2.940.780	19,30%	2.777.692	19,40%	5,90%	142,90%

EBITDA Ajustado [CLP MM]	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
	CLP	Mg	CLP	Mg	Δ %	ML Δ %
Argentina	459.661	15,60%	350.472	12,60%	31,20%	211,30%

Supermercados:

Los ingresos tuvieron un aumento de 149,1% en ARS y 8,4% en CLP producto de un crecimiento de las ventas del canal online de un 163,9% en ARS. A su vez, las ventas del canal físico se mostraron resilientes con un SSS de 149,9%. El margen EBITDA Ajustado se expandió 357 bps producto de una mayor dilución de gastos sobre ingresos y una eficaz aplicación de medidas de eficiencia en tienda.

Centros Comerciales:

Los ingresos aumentaron un 169,7% en ARS y 18,0% en CLP. Durante el año, se observó una mejora secuencial en sus resultados, producto de una normalización de la tasa de ocupación y del tráfico de visitantes. En tanto, el EBITDA Ajustado tuvo un incremento de 21,4% en CLP lo que se traduce en una expansión de 201 bps con respecto a 2022 producto de un mayor control de gastos y de una mejora en las métricas de cobranza.

Mejoramiento del Hogar:

Los ingresos se incrementaron en un 130,9% en ARS y un 0,5% en CLP. Estos resultados fueron evidenciando una mejora sustancial durante el transcurso del año, donde se observó un mayor dinamismo en ventas del canal mayorista durante la segunda mitad del año. El EBITDA Ajustado, por su parte, creció 222,7% en ARS y 30,1% en CLP, producto principalmente de una expansión del margen bruto, compensado parcialmente por un mayor gasto.

Servicios Financieros:

Los ingresos aumentaron un 132,9% en ARS y 4,2% en CLP, reflejando un menor nivel de consumo, producto de los mayores niveles de tasas. En tanto, el EBITDA Ajustado aumentó 192,5% a/a en ARS y 26,2% en CLP.



Brasil:

Destacados del año:

- **Incremento de las ventas del canal online del 17,5%** en moneda local, atribuido a la focalización en iniciativas digitales y a **nuevos canales de venta** como **alianza con iFood**, venta a través de **WhatsApp en Prezunic** y lanzamiento de **Prezunic Prime**.
- El formato **Cash&Carry reportó un SSS del 3,2%** y un aumento de un 12,4% a/a en su superficie de ventas fortaleciendo el posicionamiento del formato en el país.
- **Durante 2023 se concretó la apertura de 5 Prezunic en Rio de Janeiro**, continuando el pipeline de aperturas de la bandera.

INGRESOS	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
[CLP MM]	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
Supermercado	1.686.065	11,10%	1.562.788	10,90%	7,90%	8,70%
Servicios Financieros	-698	0,00%	194	0,00%	-460,30%	-352,10%
Brasil	1.685.367	11,10%	1.562.981	10,90%	7,80%	8,60%

EBITDA Ajustado	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
[CLP MM]	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
Brasil	97.548	5,80%	99.277	6,40%	-1,70%	-0,60%

Supermercados:

Los ingresos tuvieron un aumento de un 8,7% en BRS y de 7,9% en CLP donde destaca un buen desempeño del formato Cash&Carry con un SSS de un 3,2%, sumado a un incremento de las ventas del canal *online* de 17,5% en moneda local producto de la alianza estratégica con iFood contribuyendo a una expansión anual de 20 bps en la penetración online alcanzando un 2,5%. En tanto, el EBITDA Ajustado aumentó 1,9% en BRS y 0,5% en CLP, impulsado por los mayores ingresos, compensado parcialmente por una compresión del margen bruto producto de la mayor actividad promocional.

Servicios Financieros:

Durante el 2023, el negocio vio un menor resultado producto de una disminución en la emisión de nuevas tarjetas de crédito producto de una estrategia comercial más conservadora.





Chile

Destacados del año:

- El número de suscriptores del programa Jumbo Prime **tuvo un incremento del 20,7%** con respecto al cierre de 2022.
- Destaca un aumento en el **margen bruto con una expansión de 53 bps** producto de una optimización en la gestión de inventario en Tiendas por Departamento y Mejoramiento del Hogar, sumado a la mejora de 53 bps en el margen bruto de Supermercados.
- CencoPay continúa con su crecimiento con **más de 815 mil descargas y cerca de 1,8 millones transacciones** efectuadas al cierre de 2023 desde su lanzamiento en julio.

INGRESOS	2023		2022		Variación vs 2022 [%]
	CLP	%	CLP	%	Δ %
Supermercado	4.825.908	31,70%	4.636.023	32,50%	4,10%
Centros Comerciales	216.385	1,40%	190.960	1,30%	13,30%
Mejoramiento del Hogar	756.913	5,00%	852.753	6,00%	-11,20%
Tiendas por Departamento	1.084.190	7,10%	1.214.732	8,50%	-10,70%
Otros	14.379	0,10%	6.102	0,00%	135,60%
Chile	6.897.774	45,30%	6.900.570	48,30%	0,00%

INGRESOS	2023		2022		Variación vs 2022 [%]
	CLP	%	CLP	%	Δ %
Supermercado	4.825.908	31,70%	4.636.023	32,50%	4,10%
Centros Comerciales	216.385	1,40%	190.960	1,30%	13,30%
Mejoramiento del Hogar	756.913	5,00%	852.753	6,00%	-11,20%
Tiendas por Departamento	1.084.190	7,10%	1.214.732	8,50%	-10,70%
Otros	14.379	0,10%	6.102	0,00%	135,60%
Chile	6.897.774	45,30%	6.900.570	48,30%	0,00%

Supermercados:

A pesar de que en 2023 se observaron altos niveles de inflación y tasas de interés, con externalidades negativas para el consumo, los ingresos tuvieron un aumento de un 4,1% año contra año asociado en parte a las distintas aperturas del año sumado a un buen desempeño del canal físico con un SSS de 3,1%. Adicionalmente, el canal *online* tuvo un aumento de un 6,2% consolidando su liderazgo en *e-grocery* en el país con un aumento de un 20,7% en los suscriptores de Jumbo *Prime*. A su vez, el EBITDA Ajustado se mantuvo estable con una variación anual de -0,8%, que se traduce en una disminución de 65 bps en el margen EBITDA Ajustado.

Centros Comerciales:

Los ingresos crecieron un 13,3% frente a 2022 producto de una recuperación del nivel de tráfico, el aumento del valor de la UF¹⁶ y a una mayor tasa de ocupación en los Centros Comerciales. El crecimiento también se vio impulsado por mejores condiciones comerciales en los nuevos contratos. A su vez, el aumento en los ingresos de los estacionamientos y del Sky Costanera evidenciaron durante el transcurso

del año la recuperación del turismo. Por su parte, el EBITDA Ajustado tuvo un incremento de un 15,2% frente a 2022 expandiendo el margen EBITDA Ajustado en 131 bps debido a la gestión eficiente de gastos y la dilución de estos por mayores ingresos. Lo anterior fue parcialmente compensado por presiones al alza en gastos por mayor inflación.

Mejoramiento del Hogar:

Los ingresos tuvieron una caída de un 11,2% en comparación al cierre de 2022, producto de un consumo discrecional más desafiado y de una menor actividad de la industria de la construcción. A pesar de lo anterior, las ventas del canal *online* crecieron 1,3% frente a 2022, mejorando así en 156 bps la penetración *online*. Lo anterior se explica producto de las mejoras realizadas a la página web, el lanzamiento de la App de Easy y la incorporación de Easy como *seller* en el Marketplace de Paris.cl, manteniéndose como el de mayor venta en toda la plataforma. El margen EBITDA Ajustado se comprimió 374 bps frente a 2022, explicado por una alta base de comparación frente a la primera mitad de 2022, mayor actividad promocional y presiones al alza de costos y gastos por mayor inflación.

16. Unidad de medida ajustable según inflación. Los contratos de los arriendos de los centros comerciales en Chile se pactan en UF.



Tiendas por Departamento:

Durante 2023, los ingresos tuvieron una caída de un 10,7% producto de un consumo más desafiado reflejado en un SSS de -6,6%. Sin embargo, durante el año se observó una mejora gradual, mostrando en diciembre los primeros crecimientos en venta a/a. Sumado a lo anterior, los niveles de inventario llegaron a niveles más normalizados. Por su parte el EBITDA Ajustado tuvo una caída de 53,2% el cual tuvo un mayor impacto en la primera parte del año, a pesar del extenso trabajo de control de gastos, los cuales se lograron reducir en 0,5% a/a.

Servicios Financieros:

Durante el 2023, el resultado tuvo una caída producto de un incremento en el costo de fondeo, sumado a un mayor castigo de cartera y mayores provisiones frente a 2022.





Colombia

Destacados del año:

- Los **suscriptores a Jumbo Prime** han aumentado 57,2% desde diciembre de 2022.
- Recuperación del negocio de Centros Comerciales **que aumenta sus ingresos en 4,6% y su EBITDA Ajustado en 4,3%** en moneda local frente al 2022.

INGRESOS	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
Supermercado	797.989	5,20%	849.937	6,00%	-6,10%	-1,90%
Centros Comerciales	9.199	0,10%	9.262	0,10%	-0,70%	4,60%
Mejoramiento del Hogar	71.071	0,50%	94.907	0,70%	-25,10%	-21,00%
Servicios Financieros	-1.929	0,00%	6.899	0,00%	-128,00%	-129,70%
Otros	-2.788	0,00%	-3.669	0,00%	-24,00%	-18,40%
Colombia	873.543	5,70%	957.336	6,70%	-8,80%	-4,50%

EBITDA Ajustado	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
Colombia	26.665	3,10%	55.889	5,80%	-52,30%	-48,80%

Supermercados:

Los ingresos tuvieron una disminución de 1,9% en COP y de 6,1% en CLP atribuido principalmente a la reducción en las ventas de las categorías Non-Food y sumado a un SSS de -3,8%. El margen EBITDA Ajustado se contrajo de 188 bps a/a producto una mayor actividad promocional y a una menor dilución de gastos producto de su incremento y menores ventas.

Centros Comerciales:

En 2023, los ingresos tuvieron un aumento de 4,6% en COP y una caída de 0,7% en CLP producto de un mejor resultado de una mayor tasa de ocupación en Altos del Prado, sumado al término de los descuentos a ciertos locatarios durante el 2022. Lo anterior es parcialmente contrarrestado por un menor ingreso variable producto de menores ventas de locatarios. El EBITDA Ajustado tuvo un incremento de 4,3%

en COP y 0,6% en CLP, en línea con los ingresos.

Mejoramiento del Hogar:

Los ingresos tuvieron una caída de un 21,0% en COP y 25,1% en CLP debido a un menor consumo de bienes durables en un entorno de contracción general de la economía. A lo anterior se suma la reducción de la oferta de venta mayorista en ciertas zonas geográficas no estratégicas. A su vez, el margen EBITDA Ajustado tuvo una contracción de 504 bps producto de una mayor actividad promocional en ciertas categorías y mayores gastos asociados a inflación.

Servicios Financieros:

El menor resultado en 2023 es consecuencia de un alza en la tasa de fondeo, junto con un mayor castigo de cartera.



Perú

Destacados del año:

- El margen EBITDA Ajustado **fue de 11,3% en 2023**, una mejora de 62 bps frente a 2022 pese los impactos climáticos, incertidumbre política y disrupciones sociales en el país.
- Cencosud Perú fue reconocido por **3er año consecutivo como el mejor retailer** del país por parte de los proveedores en los Premios Advantage 2023.
- El formato Cash&Carry logró un buen desempeño demostrando su fortaleza en un entorno de rezago en el consumo con un SSS de 4,1%, aumentando su penetración 125 bps a/a sobre ventas totales.

INGRESOS	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
[CLP MM]						
Supermercado	1.112.039	7,30%	1.111.925	7,80%	0,00%	1,40%
Centros Comerciales	24.855	0,20%	22.492	0,20%	10,50%	12,10%
Otros	728	0,00%	540	0,00%	34,90%	35,00%
Perú	1.137.622	7,50%	1.134.956	7,90%	0,20%	1,70%

EBITDA Ajustado	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
[CLP MM]						
Perú	129.012	11,30%	121.661	10,70%	6,00%	7,20%

Supermercados:

Los ingresos de Supermercados crecieron 1,4% en moneda local y se mantuvo sin variaciones (0,0%) en CLP, mostrando un resultado resiliente en el formato *Cash&Carry*, reflejado en un SSS de 4,1% durante el año. Las ventas del canal *online* tuvieron un crecimiento de 1,3% impulsadas por el aumento del número de suscriptores del servicio de suscripción Wong Prime. En tanto, el EBITDA Ajustado tuvo un crecimiento de 0,7% en PEN y una caída de 0,8% en CLP frente a 2022, sosteniendo un margen doble dígito producto de la implementación de medidas de eficiencia tanto en tiendas como en *back office*.

Centros Comerciales:

Los ingresos de Centros Comerciales crecieron un 12,1% en PEN y un 10,5% en CLP dada la mayor ocupación de metros cuadrados impulsado por el Centro Comercial de Arequipa junto con la inauguración del nuevo Centro Comercial La Molina. A su vez, el EBITDA Ajustado del negocio tuvo un aumento de un 20,3% en moneda local y 17,9% en CLP frente a 2022.

Servicios Financieros:

El EBITDA Ajustado del año experimentó una mejora frente al año anterior, explicado principalmente por la reducción de castigos de la cartera de clientes.





Estados Unidos

Destacados del año:

- El canal *online* tuvo un incremento en ventas de 125,5% en moneda local producto de las nuevas alianzas con *last milers*, sumado a la incorporación de un fee compra online, alineándose a la industria.
- Supermercados alcanza un SSS de 0,9% en 2023, reflejando mejoras secuenciales durante 2023.
- Durante 2023, Cencosud concretó la apertura de 2 tiendas, siendo las primeras post-adquisición

INGRESOS	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
[CLP MM]	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
Supermercado	1.695.296	11,10%	949.962	6,70%	78,50%	95,10%
EEUU	1.695.296	11,10%	949.962	6,70%	78,50%	95,10%

EBITDA Ajustado	2023		2022		Variación vs 2022 [%]	
[CLP MM]	CLP	%	CLP	%	Δ %	ML Δ %
EEUU	168.207	9,90%	92.604	9,70%	81,60%	99,60%

Supermercados:

A pesar de enfrentar un escenario de menor consumo e inflación de alimentos, los ingresos tuvieron un aumento de 95,1% en USD y de 78,5% en CLP, explicado por una menor base de comparación al tomar en cuenta que la adquisición de The Fresh Market se concretó en julio de 2022. Por otra parte, el canal físico se mostró resiliente, con un SSS de 0,9%, a su vez que el canal online tuvo un aumento de 125,5% en moneda local producto de las alianzas con Uber Eats y DoorDash, alcanzando una penetración total de 5,8%, lo que implica una expansión frente a 2022 de 78 bps. El EBITDA Ajustado se contrajo 100 bps, sin embargo, se mantuvo en terreno de doble dígito.





Balance:

Respecto al Balance y excluyendo el ajuste por hiperinflación en Argentina, los Activos Totales aumentaron en CLP 558.886 millones en comparación con diciembre de 2022. Este incremento, se da principalmente producto del crecimiento de los Activos No Corrientes en CLP 684.446 millones, parcialmente compensado por una disminución de los Activos Corrientes en CLP 125.560 millones.

El aumento en los Activos No Corrientes se atribuye al incremento en Propiedades, planta y equipo en CLP 197.194 millones, así como al aumento en Propiedades de inversión en CLP 185.945 millones.

Sin embargo, esta tendencia fue parcialmente contrarrestada por una reducción en los Activos Corrientes, especialmente en las Cuentas Comerciales por Cobrar en CLP 94.739 millones y en los

Inventarios Corrientes en CLP 93.012 millones. Estos cambios se deben a un menor saldo proveniente de pagos con tarjetas de crédito y a una estrategia de compras regionales diferente, así como a la normalización de los niveles de inventario.

En el caso de los Pasivos, estos aumentaron en CLP 313.450 millones en comparación con diciembre de 2022. Este incremento se produce por un aumento de Pasivos Corrientes por CLP 46.818 millones y de Pasivos No Corrientes por CLP 266.632 millones. El aumento en los Pasivos Corrientes se debe principalmente a un aumento en Otros Pasivos Financieros debido a mayores obligaciones con bancos. Sin embargo, esto fue parcialmente compensado por una reducción en Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar por un menor saldo. A su vez, el aumento en los Pasivos No Corrientes se atribuye principalmente a un aumento en Pasivos por Arrendamientos debido a la renovación

de contratos de arrendamiento a largo plazo, especialmente en Estados Unidos y Brasil.

El Patrimonio de la compañía se incrementó en CLP 245.436 millones, debido a un menor impacto negativo dado un menor nivel de Otras Reservas por un total de CLP 283.723 millones.

La Compañía dispone de un calendario de amortizaciones de deuda financiera favorable, lo que ha permitido mantener niveles saludables de apalancamiento y liquidez al cierre de 2023. El *Leverage* Bruto se sitúa en 3,9 veces y 3,4 veces al excluir los ajustes por hiperinflación en Argentina. Además, la posición de caja tuvo un incremento del 29,3% en comparación con el cierre de 2022, alcanzando un total de US\$ 791 millones.

Flujo de Caja:

En términos de Flujo de Caja, en 2023 Cencosud obtuvo un flujo acumulado positivo

de CLP 85.208 millones a nivel reportado y de CLP 131.345 millones excluyendo el ajuste por hiperinflación. Lo anterior se da en un contexto de un mayor flujo procedente de actividades de operación respecto a 2022 el cual tuvo un incremento de un 34,0%. A su vez, el flujo de actividades de inversión disminuyó a/a, alcanzando los CLP -313.442 millones en 2023 en comparación con los CLP -700.570 millones en 2022, explicado por un mayor flujo de inversión en 2022 asociado a las adquisiciones de The Fresh Market y GIGA Atacado. Por último, el flujo neto destinado a las actividades de financiamiento ascendió a CLP -1.024.895 millones a diciembre de 2023, mientras que en 2022 se registró un flujo neto de CLP -877.730 millones. Este resultado se debe a la reducción de los Importes procedentes de préstamos de largo plazo, producto de la deuda adquirida a raíz de las adquisiciones de TFM y GIGA Atacado.



Estado de Resultados Consolidado:

CLP millones	Reportado			Excl. NIC 29		
	2023	2022	Var %	2023	2022	Var %
Ingresos Online	1.322.263	1.362.121	-2,90%	1.415.156	1.369.928	3,30%
Ingresos Offline	12.335.441	12.271.156	0,50%	13.202.037	12.341.490	7,00%
Otros Ingresos	572.938	568.821	0,70%	613.188	572.081	7,20%
Total Ingresos	14.230.642	14.202.098	0,20%	15.230.381	14.283.499	6,60%
Ganancia Bruta	4.161.345	4.072.105	2,20%	4.679.917	4.199.910	11,40%
Margen Bruto	29,20%	28,70%	57 bps	30,70%	29,40%	132 bps
GAV	-3.226.792	-2.996.339	7,70%	-3.460.406	-2.986.198	15,90%
Margen GAV	-22,70%	-21,10%	-158 bps	-22,7%	-20,90%	-181 bps
R. Operacional	999.026	1.122.919	-11,00%	1.257.009	1.248.111	0,70%
R. No operacional	-485.642	-480.985	1,00%	-458.750	-514.598	-10,90%
Impuestos	-221.172	-237.185	-6,80%	24.916	-48.612	N.A.
Utilidad	292.213	404.748	-27,80%	823.175	684.901	20,20%
EBITDA Ajustado	1.382.242	1.481.592	-6,70%	1.634.048	1.586.861	3,00%
Margen EBITDA Ajustado	9,70%	10,40%	-72 bps	10,7%	11,10%	-38 bps





8 Otra Información Corporativa





Otra Información Corporativa

Documentos constitutivos de la Sociedad

La escritura de constitución fue otorgada el 10 de noviembre de 1978 en la Notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres. Su existencia y Estatutos fueron aprobados mediante la resolución N°554-S, del 27 de diciembre de 1978. La escritura de constitución fue inscrita a fojas 13.808 N°7412 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1978 y su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 30 de diciembre de 1978, bajo el N°30.

Objeto social

Cencosud tiene por objeto el ejercicio del comercio

en general, incluyendo la compra, venta, consignación, distribución, importación, exportación, representación, comisión, envase, fraccionamiento y comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles; b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes, corporales o incorporales. Para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar, y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes ya sea en el país o en el extranjero y percibir sus frutos y rentas; c) Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social.





Resumen hechos esenciales 2023

Fecha hecho esencial	Materia	Descripción
5-dic	Cambios en la administración	Heike Paulmann Koepfer presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio de Cencosud S.A., la cual fue aceptada de forma unánime por el Directorio, agradeciendo su desempeño. Además, en su reemplazo, fue elegido como Director Julio Moura por votación unánime.
19-oct	Otros	Renato Gutiérrez González fue nombrado como Gerente General Interino de la Compañía, ocupando también el cargo de Gerente Corporativo de Control de Gestión. Además, el Directorio ratificó la designación de Sebastián Rivera Martínez para que, en ausencia del Gerente, represente válidamente a la Compañía..
18-oct	Otros	Ante la renuncia de Matías Videla a la Gerencia General, el Directorio encomendó a su Presidenta, Heike Paulmann Koepfer, velar interinamente hasta la designación de un nuevo Gerente General, para el correcto funcionamiento de la Compañía.
17-oct	Cambios en la administración	Matías Videla Solá presentó su renuncia al cargo de Gerente General, la cual fue aceptada de forma unánime, agradeciéndole sus 26 años de aporte y entrega.
28-abr	Junta extraordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones.	La Junta Ordinaria de Accionistas aprobó: La Memoria Anual, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos del Ejercicio 2022. La distribución de dividendos definitivos con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2022 por un monto total de \$288.945.891.554, equivalente al 49,9% de las utilidades líquidas, equivalente a \$103 por acción. El pago de dividendos a partir del 10 de mayo de 2023. La remuneración de los Directores para el año 2023, estableciéndola en 330 UF mensuales para Directores y el doble para el Presidente. La remuneración de 110 UF mensuales para cada Director que integra el Comité de Directores de la sociedad. La designación de PWC como empresa auditora externa de la Sociedad para 2023. Mantener como Clasificadoras Privadas de Riesgo para el período 2023 a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada. Realizar las publicaciones oficiales de la compañía en el Mercurio. Aprobar la compra de acciones de propia emisión con el objetivo de ser entregadas a ejecutivos en virtud de un plan de retención, delegando en el Directorio el proceso de implementación.
31-mar	Junta extraordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones.	Directorio cita a JOA para celebrarse el 28 de abril de 2023.



Información de la acción y otros valores

Transacciones bursátiles

NCG-461: 2.3.4.iii

La acción de Cencosud se negocia en las Bolsas de Valores de Chile (Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica) bajo el nemotécnico CENCOSUD. El cuadro a continuación entrega un resumen de las transacciones entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023:

Año	Periodo	Nº acciones transadas	Monto total transado	Precio Promedio CENCOSUD
2023	1T23	268.767.908	395.790.095.486	1.460,33
	2T23	295.886.025	462.754.615.398	1.565,36
	3T23	243.312.285	428.979.987.102	1.757,16
	4T23	251.664.022	394.598.553.690	1.578,01
2022	1T22	305.121.382	444.881.181.321	1.462,43
	2T22	301.330.809	399.014.185.215	1.353,29
	3T22	365.519.517	456.779.688.302	1.257,54
	4T22	268.437.485	348.492.926.306	1.345,18





Información Otros Valores Cencosud S.A.

NCG-461: 2.3.5

	Año 2001	Año 2008	Año 2009 (2)	Año 2015	Año 2015 (2)	Año 2016	Año 2017
Emisor	Cencosud S.A	Cencosud S.A	Cencosud S.A	Cencosud S.A	Cencosud S.A	Cencosud S.A	Cencosud S.A
Línea	268	530	551	Bono Internacional	Bono Internacional	816	Bono Internacional
Nombre Emisión	Jumbo B	Bcenc-F	Bcenc-N	Regs/144a 2025	Regs/144a 2045	Bcenc-R	Regs/144a 2027
Año Emisión	01-09-01	07-05-08	28-05-09	12-02-15	12-02-15	07-11-16	17-07-17
Año Vencimiento	01-09-26	07-05-28	28-05-30	12-02-25	12-02-45	04-11-41	17-07-27
Monto Emisión	2.400.000	4.500.000	4.500.000	650.000.000	350.000.000	5.000.000	1.000.000.000
Moneda	UF	UF	UF	USD	USD	UF	USD
Cupón	Fijo 6.5%	Fijo 4,0%	4,70%	5,15%	6,63%	2,70%	4,42%





Clasificaciones de riesgo



Los principales acontecimientos en materia de clasificación de riesgo que tuvieron lugar durante 2023 se destacan a continuación:

Feller Rate

En junio de 2023, se informó que Cencosud mantuvo la calificación “AA” y mantuvo la perspectiva a Estable.

Humphreys

En junio de 2023 Humphreys comunicó la mejora en la calificación de Cencosud de “AA-” a “AA” con perspectiva a Estable.

Fitch Ratings

El 16 de octubre de 2023, Fitch Ratings confirmó la calificación internacional de Cencosud en “BBB”, perspectiva Estable.

Moody´s

El 19 de abril de 2023, Moody´s confirmó la calificación Cencosud en “Baa3”, y se les asignó una perspectiva Positiva.

Dividendos

Distribución de Dividendos con Cargo a las Utilidades 2023

La Junta Ordinaria de Accionistas de 2023 aprobó la proposición del Directorio, en el sentido que distribuya, entre los accionistas, un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del año 2022 por 288.945.891.554, lo que representa aproximadamente un 49,91373% de las utilidades distribuibles de dicho ejercicio, un dividendo definitivo de \$103 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de \$61,98154 por acción, a ser pagado a contar del día 10 de mayo de 2023; más (ii) la distribución de un dividendo

adicional por la suma de \$41,01846 por acción, a ser pagado a contar del día 10 de mayo de 2023. Tuvieron derechos los accionistas que se encuentren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 4 de mayo de 2023, además se propuso a la Junta, que el remanente de la utilidad del ejercicio 2022, ascendente a \$338.929.324.305, sea destinado a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos de la Sociedad en la cantidad de \$ 289.944.662.036 y asignar un monto negativo de menos \$239.961.229.285 a la cuenta de Resultados Acumulados No Realizados.



Política de dividendos 2023

2.3.4.ii

La Política de Reparto de Dividendos de acuerdo con el mínimo legal, adoptado en Chile, establece el pago de al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

El Directorio de Cencosud S.A., en sesión celebrada con fecha 1 de marzo de 2024 ha acordado modificar la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible ("ULD") informada a la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 3 de abril de 2019, con el propósito de alinear los ajustes que realiza la Compañía en la determinación de la ULD, a lo observado como práctica en esta materia por parte de otros emisores con filiales en Argentina.

Nota: Con fecha 2 de marzo de 2024 el Directorio de la Compañía acordó modificar la política utilizada para determinar la utilidad líquida distribuible.

Como consecuencia de lo anterior, la determinación de la ULD, a partir del ejercicio

2023, consistirá en efectuar únicamente los siguientes ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" presentado en el Estado Consolidado de Resultados:

- "Resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las Propiedades de Inversión, neto de impuesto diferido". Corresponde al resultado no realizado por la valorización de las Propiedades de Inversión, que surge de la aplicación del modelo de determinación de valor justo, por medio de la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento adecuada. Este resultado se realizará en el ejercicio en que efectivamente se obtengan los flujos generados por estas propiedades de inversión a través del ingreso por arrendamiento.
- "Política contable respecto a los ajustes de primera aplicación de normas IFRS". La Sociedad controla los ajustes de primera aplicación, en forma separada del resto de los resultados retenidos. Estos ajustes podrán ser distribuidos como dividendo, en aquella parte que se realice.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado de este, menos los dividendos distribuidos en forma provisoria de acuerdo con la Ley N°18.046 como dividendo mínimo. Lo anterior, ya que dicha ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario. Los dividendos para pagar son propuestos por el Directorio y aprobados por la Junta de Accionistas.

La determinación de la utilidad líquida distribuible (ULD) modificada con fecha 1 de marzo de 2024 para el ejercicio 2023 se detalla a continuación:

Determinación ULD	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	220.279.761
(-) Revalúo de propiedades de inversión	-36.514.887
(+) Impuestos diferidos	9.439.005
Utilidad Líquida Distribuible	193.203.879
30% Dividendo mínimo obligatorio	57.961.164

Procedimiento para el pago de dividendos

Cencosud contempla las modalidades que se indican a continuación, para el pago de los dividendos correspondientes al ejercicio 2023:

Por medio de cheque nominativo que deberá ser retirado en las oficinas de SerCor o, a solicitud escrita de los accionistas, podrán ser (a) enviados por correo certificado al domicilio que tengan registrado en la Sociedad, o (b) pagados a través de depósito o transferencia electrónica a una cuenta corriente o de ahorro inscrita a nombre del accionista. Los accionistas que no soliciten el referido envío por escrito deberán retirar su cheque en las oficinas de SerCor.

Dividendos pagados

Tipo de Dividendo	Fecha de pago	\$/acción	Con cargo a utilidad del año
Definitivo	10-05-2023	61,98	2023
Adicional	10-05-2023	41,02	2023
Definitivo	04-05-22	3,66	2022
Adicional	04-05-22	123,34	2022
Eventual	18-10-21	150	Años anteriores
Provisorio	18-10-21	70	2021
Definitivo	05-05-21	10,61	2020
Definitivo	05-05-21	17,39	2020
Definitivo	11-05-20	32	2019



Factores de riesgos

Fundamentado en una evaluación exhaustiva de los posibles obstáculos y desafíos que podrían afectar el desempeño y la estabilidad de la Compañía en el futuro próximo, los principales factores de riesgo a considerar son:

- **Fluctuaciones económicas y condiciones del mercado:** Las variaciones en las condiciones económicas y del mercado pueden impactar significativamente en las operaciones de Cencosud, incluyendo cambios en la demanda de productos y servicios, tasas de interés, inflación, y tipos de cambio.
- **Competencia y presión competitiva:** La empresa opera en un entorno altamente competitivo, donde la aparición de nuevos competidores, cambios en las preferencias del consumidor y estrategias de precios agresivas pueden afectar su participación en el mercado y rentabilidad.
- **Riesgos operativos:** Cencosud está expuesta a una serie de riesgos operativos, que incluyen problemas de abastecimiento, interrupciones en la cadena de suministro, fallas en sistemas tecnológicos, y eventos

imprevistos como desastres naturales o pandemias.

- **Riesgos financieros:** Factores como la volatilidad en los mercados financieros, cambios en las tasas de interés, riesgos de liquidez y crédito, así como la capacidad para acceder a financiamiento, pueden impactar en la situación financiera y capacidad de inversión de la empresa.
- **Cumplimiento normativo y legal:** Cencosud está sujeta a una amplia gama de regulaciones y leyes en los países donde opera, y el incumplimiento de estas normativas puede resultar en sanciones financieras, daño reputacional y pérdida de confianza por parte de los clientes y *stakeholders*.
- **Riesgos relacionados con la sostenibilidad y responsabilidad social:** La empresa debe enfrentar desafíos relacionados con la sostenibilidad ambiental, prácticas laborales éticas, y responsabilidad social corporativa, que pueden tener un impacto en su reputación y relaciones con la comunidad y otros grupos de interés.





Propiedades

NCG-461: 6.4, 6.4.iii

País	Nombre	Dirección	Propiedad
 Chile	Jumbo Bilbao	Av. Francisco Bilbao 4144, Las Condes	Propio
	Jumbo Kennedy	Av. Kennedy 9001, Las Condes	Propio
	Jumbo Costanera	Av. Andrés Bello 2465, Providencia	Propio
	Jumbo La Dehesa	Av. La Dehesa 1445, Lo Barnechea	Propio
	Jumbo La Reina	Av. Francisco Bilbao 8750, Las Condes	Propio
	Jumbo Maipú	Av. Américo Vespucio 1001, Maipú	Propio
	Jumbo Rancagua	Av. Pres. Frei Montalva 750 Rancagua	Propio
	Jumbo Peñalolén	Av. Sánchez Fontecilla 12000, Peñalolén	Propio
	Jumbo El Llano	Av. El Llano Subercaseaux 3519, San Miguel	Propio
	Jumbo Viña Del Mar	Av. 1 Norte 2901, Viña del Mar	Propio
	Jumbo Maitencillo	Eje Vía F-124 (Camino Aguas Blancas) con ruta F-30, Puchuncaví	Propio
	Jumbo Antofagasta - Angamos	Av. Angamos 745, Antofagasta	Propio
	Jumbo Ñuñoa	Av. Jose Pedro Alessandri 1166, Antofagasta	Propio
	Jumbo La Florida	Av. Vicuña Mackenna 6100, La Florida	Propio
	Santa Isabel Coquimbo	Carretera 5 norte con Av. Héctor Arce s/n Sindempart, Coquimbo	Arrendado
	Santa Isabel Antofagasta-14 De Febrero	14 de Febrero N°2455, Antofagasta	Propio
Santa Isabel Peñalolén-Grecia	Av. Grecia N°5791, Peñalolén	Arrendado	

País	Nombre	Dirección	Propiedad
 Argentina	Jumbo Pilar	Las Magnolias 698	Propio
	Jumbo Palermo	Av. Bullrich 345	Arrendado
	Jumbo Martínez	Paraná 3745, Martínez	Propio
	Jumbo Nordelta	Av. de los Lagos 6660	Arrendado
	Jumbo Lomas	Av. Antártida Argentina 799	Propio
	Jumbo San Martín	San Lorenzo 3773	Propio
	Jumbo Neuquén	J. J. Lastra 2400	Propio
	Jumbo Quilmes	Avenida Calchaquí 3950	Propio
	Jumbo Unicenter	Paraná 3617	Propio
	Jumbo Parque Brown	Av. Gral. Francisco Fernández de la Cruz 4602	Propio
	Jumbo Plaza Oeste	Lobos 2585	Propio
	Jumbo Escobar	Ruta Provincial 25 N°1710	Propio
	Jumbo Nuevo Centro	Ignacio Duarte Quirós 1450, Córdoba	Propio



País	Nombre	Dirección	Propiedad
	Vea 52 San Luis.	Julio Argentino Roca 300	Arrendado
	GIGA Limão	AV Otaviano Alves de Lima, 2758	Arrendado
	GIGA Tamboré	Av. Araguaia, 2879, São Pablo	Arrendado
	GIGA Barra Funda	AV Presidente Castelo Branco, 4233, São Pablo	Arrendado
	Prezunic Botafogo	Rua General Polidoro, 260 - Botafogo	Arrendado
	Mercantil Calçada	Av. Jequitaia 411-Água de Meninos	Arrendado
	GIGA Carapicuíba	Rua Bárbara Hipólito Capriotti, 401, Carapicuíba	Arrendado
	GIGA Cachoeirinha	Rua Koshun Takara, 900, São Pablo	Arrendado
	Prezunic Recreio	Av. das Américas, 16.100 - Recreio dos Bandeirantes	Arrendado
	GBarbosa Costa Azul	Rua Arthur de Azevedo Machado 3443	Arrendado
	Mercantil Jabotiana	Av. Tancredo Neves	Propio
	GBarbosa Hiper Jardins	Av. Silvio Teixeira 831	Arrendado
	Prezunic Campo Grande	Estrada do Cabuçu, 1654 - Campo Grande	Arrendado
	Prezunic Meier	Rua Dias da Cruz, 579 – Rio de Janeiro	Arrendado
	GBarbosa Hiper Iguatemi	Avenida Antônio Carlos Magalhães 4479	Arrendado
	Prezunic Barra Da Tijuca	Av. das Américas, 13.850 - Recreio dos Bandeirantes	Arrendado
	Prezunic Freguesia	Estrada de Jacarepaguá, 7.153 - Freguesia	Arrendado
	Bretas VILA PEDROSO	Avenida Anapolis, 2121, Vila Pedroso, Goiania	Arrendado
	Bretas FORMOSA	Avenida Maestro J. Luiz Espírito Santo - Quadra 250, Jardim California, Goiania	Arrendado
	Bretas CARDOSO	Avenida Epiacauba - Quadra 14 / Lote 01, Cardoso, Continuação, Aparecida De Goiania	Arrendado



Brasil

País	Nombre	Dirección	Propiedad
	Wong Chacarilla	Calle Monte Bello 150, Lima	Propio
	Wong Ovalo Gutiérrez	Av. Santa Cruz 771, Lima	Propio
	Metro Híper San Juan de Lurigancho	Av. Próceres de la Independencia 1632, Lima	Propio
	Wong Benavides	Av. Alfredo Benavides 1475, Lima	Propio
	Wong Dos de Mayo	Av. Dos de Mayo 1099, Lima	Propio + Arrendado
	Metro Híper PLN	Km. 14.5 Panamericana Norte, Lima	Arrendado
	Metro Híper San Miguel	Av. De la Marina 2500, San Miguel, Lima	Arriendo de Terreno
	Wong San Miguel	Esq. Av. La Marina y Av. Universitaria C.C. Plaza San Miguel	Arrendado




Perú

País	Nombre	Dirección	Propiedad
	Jumbo Santa Ana	Calle 110 # 9 B - 04, Bogotá	Propio
	Jumbo Los Hayuelos	Av. Carrera 86 # 19 A - 50, Bogotá	Propio
	Jumbo Valle Del Lili	Carrera 98 No. 16-50, Cali	Propio
	Jumbo Calle 80	Av. Calle 80 # 69 Q-50, Bogotá	Propio
	Jumbo Carrera 30	Carrera 32 # 17 B -04, Bogotá	Propio
	Jumbo De La 65	Carrera 65 # 45-85, Medellín	Propio
	Jumbo Calle 170	Calle 170 # 64-47, Bogotá	Propio
	Jumbo Suba	Av. Ciudad de Cali 146A # 106-20, Bogotá	Propio
	Metro Ventura.	Diag Santander Calle 11 N° 2E-90 - Avenida 0 N° 7-62, CC Ventura, Cucuta	Propio
	JumboTienda Cabecera	Carrera 33 # 41 – 34, Bucaramanga	Arrendado



Colombia



País	Nombre	Dirección	Propiedad
 Estados Unidos	Greensboro, NC	3712 Lawndale Drive	Arrendado
	GC (Guilford College [Greensboro], NC)	1560 Highwoods Blvd	Arrendado
	Brentwood, TN	235 Franklin Road	Arrendado
	Roanoke, VA	2207 Colonial Ave SW	Arrendado
	Gainesville, FL	4120 NW 16th Boulevard	Arrendado
	Chapel Hill, NC	1200-A Raleigh Rd	Arrendado
	Midlothian, VA	1200 Huguenot Road	Arrendado
	Newport News, VA	12131 Jefferson Avenue	Arrendado
	S. Charlotte, NC	10828 Providence Rd, Suite 100	Arrendado
	Palm Beach Gardens	4925 PGA Boulevard	Arrendado

Propiedades (Mejoramiento del Hogar)

País	Nombre	Dirección	Propiedad
 Chile	Paris Viña	Av. Libertad 1390, Viña del Mar	Arrendado
	Paris Parque Arauco	Av. Presidente Kennedy 5225, Las Condes	Arrendado
	Paris Costanera Center	Av. Andrés Bello 2447, Local 1200, Providencia	Propio
	Paris ALC	Av. Presidente Kennedy 9001, Las Condes	Propio
	Paris El Trébol	Av. Jorge Alessandri N°3177, Talcahuano	Arrendado
	Paris Vespucio	Av. Vicuña Mackenna N°7110, La Florida	Arrendado
	Paris La Serena	Alberto Solari N° 1400	Arrendado
	Paris Rancagua	Av. Pres. Frei Montalva 750 Rancagua	Propio

Propiedades (Centros Comerciales)

País	Nombre	Dirección	Propiedad
Chile	Cenco Alto Las Condes	Av. Kennedy 9001, Las Condes	Propio
	Cenco Florida Center	Av. Vicuña Mackenna 6100, La Florida	Propio
	Cenco Costanera Center	Avda. Andrés Bello N°2425, Providencia	Propio
	Cenco Unicenter	Paraná 3745, Martínez, Buenos Aires	Propio
Argentina	Cenco Plaza Oeste	Juan Manuel de Rosas 658/760, Morón, Buenos Aires	Propio
	Cenco Palmas del Pilar	Las Magnolias 698, Pilar, Buenos Aires	Propio
Perú	Cenco Plaza Lima Sur	Prol. Paseo de la República S/N, Chorrillos	Arrendado
	Cenco San Juan de Lurigancho	Av. Próceres - Independencia 1632, SJL	Propio
Colombia	Cenco La 65	Carrera 65, #45-85	Propio
	Cenco Hayuelos	Carrera 86, #19A-50	Propio

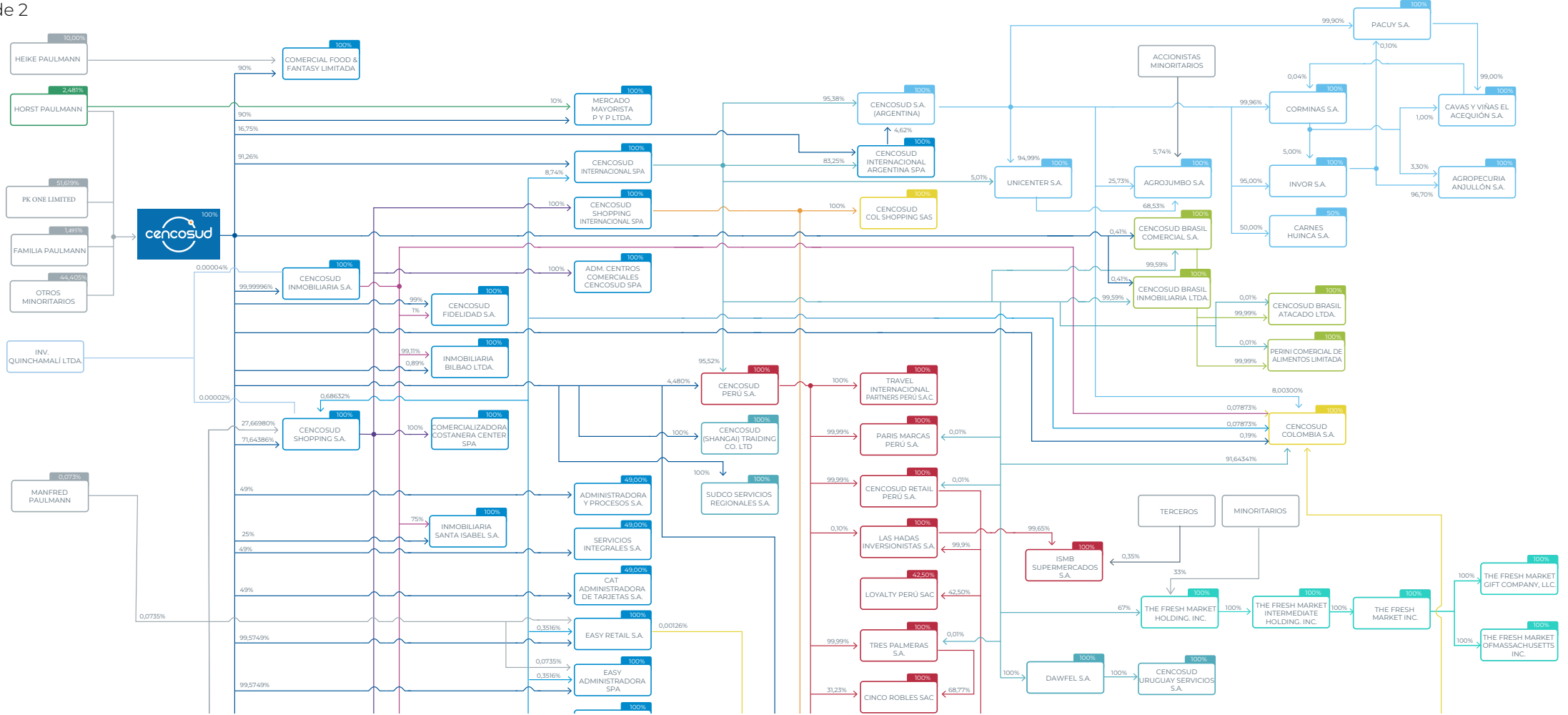
Propiedades (Improductivos)

País	Nombre	Dirección	Propiedad
Chile	Alto Norte	Vitacura, Santiago	Propio
	Saint George	Vitacura, Santiago	Arrendado
	Ex Fisa	Maipú, Santiago	Propio
	Lotería	Hualpén, Concepción	Propio
	Chicureo	Colina, Región Metropolitana	Propio
	Las Verbenas	Las Condes, Santiago	Propio
	Retazos La Florida	La Florida, Santiago	Propio
	Beccar	San Isidro, Buenos Aires	Propio
Argentina	Cárcano	Córdoba	Propio
	CD Jumbo Tortuguitas	Buenos Aires	Propio
	Edelp	La Plata, Buenos Aires	Propio



Malla Societaria

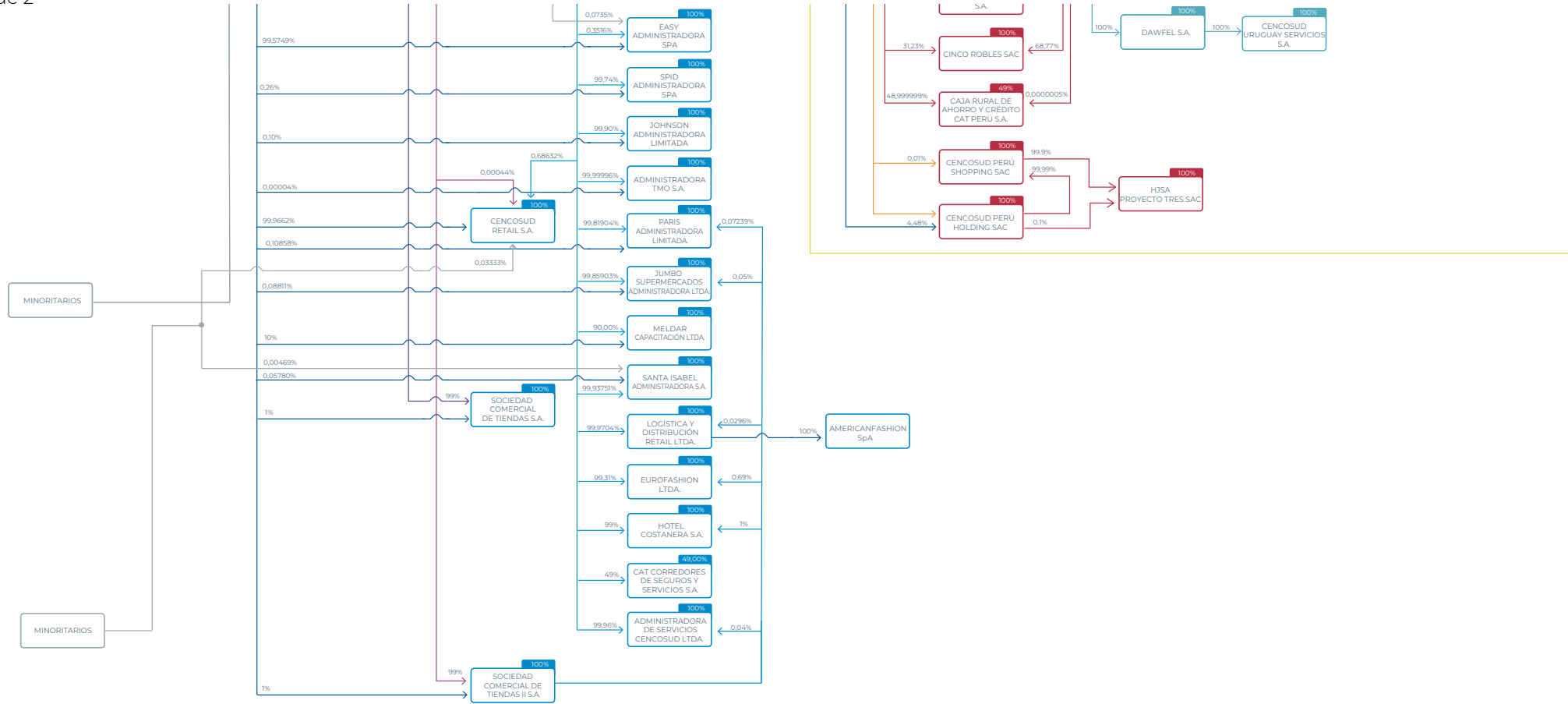
Parte 1 de 2





Malla Societaria

Parte 2 de 2





Sanciones ejecutoriadas

Argentina

Sanciones ejecutoriadas por ámbito de aplicación	Número de Sanciones	Monto en AR\$
Clientes	100	31,350,804
Trabajadores de la Compañía	2	236,980
Medioambiental	3	1,523,218
Libre competencia	-	-
Responsabilidad Penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	-	-
Totales	105	33,111,002

Durante 2023, la Compañía fue objeto de 3 acciones de tutela laboral.

Brasil

Sanciones ejecutoriadas por ámbito de aplicación	Número de Sanciones	Monto en Reais (R\$)
Clientes	333	2,239,274
Trabajadores de la Compañía	129	427,778
Medioambiental	-	-
Libre competencia	-	-
Responsabilidad Penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	-	-
Totales	462	2,667,052

Chile

Sanciones ejecutoriadas por ámbito de aplicación	Número de Sanciones	Monto en Ch\$
Clientes	168	558,826,623
Trabajadores de la Compañía	70	445,888,053
Medioambiental	2	89,762,360
Libre competencia	-	-
Responsabilidad Penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	-	-
Totales	240	1,094,477,036

Durante 2023, la Compañía fue objeto de 43 juicios de tutela laboral. En 11 de ellos se logró un resultado favorable, y el resto se encuentran vigentes.

Colombia

Sanciones ejecutoriadas por ámbito de aplicación	Número de Sanciones	Monto en COP
Clientes	1	158,000,000
Trabajadores de la Compañía	-	-
Medioambiental	-	-
Libre competencia	-	-
Responsabilidad Penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	-	-
Totales	1	158,000,000

Durante 2023, la Compañía fue objeto 39 acciones de tutela laboral, pero no se ha sancionado a la Compañía por ninguna de estas acciones.



Perú

Sanciones ejecutoriadas por ámbito de aplicación	Número de Sanciones	Monto en S/
Clientes	3	16,022
Trabajadores de la Compañía	12	553,312
Medioambiental	-	-
Libre competencia	-	-
Responsabilidad Penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	-	-
Totales	15	569,334

Estados Unidos

Sanciones	Número de sanciones	Monto en USD
Ley del Consumidor	13	24,322
Ley del Trabajo	1	-
Ley de Medioambiente	1	-
Ley Antimonopolio	-	-
Total	15	24,322





Filiales y coligadas

Argentina

Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud S.A. (Argentina)	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$ 103.927.976.197	Realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, pudiendo establecer sucursales, representaciones, agencias y filiales, tanto en el país como en el extranjero, las siguientes actividades: COMERCIALES: a) Explotación y operación de hipermercados, supermercados, almacenes mayoristas y minoristas, salones, autoservicios y superficies de exhibición, para la comercialización de productos comestibles y no comestibles, nacionales e importados, adquiridos de terceros, o de fabricación propia, como también la adquisición de todos los bienes, cosas, maquinarias e instalaciones necesarias a tales efectos. b) Celebración de actos jurídicos lícitos cuyo objeto sea la adquisición del dominio, usufructo, locación, uso y goce de inmuebles destinados a la explotación y operación de hipermercados, supermercados, almacenes, salones y superficies de exhibición y comercialización de productos comestibles y no comestibles, nacionales e importados. c) Importación y exportación de productos que habitualmente se comercializan en los indicados establecimientos comerciales. d) La compra, venta, importación, exportación, distribución, representación y cualquier otra forma de comercialización –dentro o fuera del país- de artículos sanitarios, griferías, cerámicas, azulejos, cal, cemento, arena, canto rodado, cocinas, calefones, termotanques, artículos del hogar en general y todo otro bien o servicio relacionado con la industria de la construcción y decoración de inmuebles. CONSTRUCTORAS: Mediante la construcción de toda clase de inmuebles en terrenos propios o de terceros, incluso de edificios sometidos al régimen de la propiedad horizontal; la realización de obras públicas y privadas, tales como la construcción de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura de inmuebles, construcción de oficinas y/o viviendas, obras viales e hidráulicas. INDUSTRIALES: la extracción y/o fabricación de productos que se relacionen directa e indirectamente con su objeto social y comercial, así como la explotación de empresas metalúrgicas, químicas, eléctricas y todas las relacionadas con el ramo sanitario o de la construcción. SOCIETARIAS: la participación en otras sociedades, a través de la adquisición de acciones que le permitan ejercer –o no- su gobierno, administración, dirección y fiscalización; la celebración de contratos de compraventa, prenda, usufructo de acciones y otros negocios con los títulos accionarios de su propiedad o de terceros; y la celebración de contratos de colaboración empresaria, a efectos de encarar proyectos específicos. INVERSIONES: la compra, venta, locación y negociación de títulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito, de cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse en la República Argentina y/o en el exterior dentro de los límites fijados por las leyes y reglamentaciones vigentes y con sujeción a las mismas.- INMOBILIARIAS: Mediante la compraventa, explotación, administración, locación, intermediación y arrendamiento de toda clase de inmuebles urbanos y/rurales.-
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio		



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Agrojumbo S.A. San Juan	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$ 27.854.767.-	<p>REPRESENTACIONES: el ejercicio de todo tipo de representaciones, mandatos, agencias, comisiones, consignaciones, gestiones de negocios, y administración, con la mayor amplitud, y en las condiciones permitidas por las leyes.-</p> <p>FINANCIERAS: mediante la celebración de actos jurídicos cuyo objeto sea la financiación de pagos, el otorgamiento de créditos con o sin garantías reales y/o personales, y la utilización de medios de cobro de resúmenes de toda clase de créditos y/o deudas. La explotación de tarjetas de crédito y/o medios de pago para la compraventa de toda clase de bienes, derechos y cosas, emisión de giftcards o tarjetas prepagas, para el consumo, órdenes de compra, uso de medios electrónicos de pago con las modalidades comerciales usuales en el ramo y toda actividad financiera y/o de financiamiento no comprendidos en la ley de entidades financieras. Desarrollo de las actividades relacionadas con la provisión de servicios de pago, las que incluyen, sin carácter limitativo, registrarse como Proveedor de Servicios de Pago (PSP) de conformidad con la Comunicación "A" 7712 y sus modificatorias y complementarias del Banco Central de la República Argentina. -</p> <p>SEGUROS: mediante la intermediación en la contratación de contrato de seguros, la actuación de agentes institorios y comercialización de producción de seguros de conformidad con las normas legales vigentes. Otorgamiento de seguros y contratación de los mismos. Otorgamiento de garantías extendidas. -</p> <p>FIDEICOMISOS: Celebración de contratos de fideicomisos. -</p> <p>LOCALES DE ENTRETENIMIENTO: Explotación de locales de entretenimiento, juegos lúdicos, con maquinarias eléctricas, electrónicas, digitales y/o mecánicas para el entretenimiento y diversión. -</p> <p>SHOPPINGS CENTER: Construcción, locación, usufructo de centros comerciales, galerías comerciales, shopping centers, y la operación, administración y explotación de los mismos, intermediación en la celebración de actos jurídicos y contratos cuyo objeto sea el uso y goce de locales comerciales, stands, estacionamientos y garajes.</p> <p>LOGISTICA: Explotación por cuenta propia o de terceros del transporte y movimiento de mercaderías generales y su distribución, almacenamiento, depósito, embalaje, sea con vehículos de la sociedad o de terceros, tanto en territorio nacional como en el extranjero, por vía terrestre, marítima y/o aérea, y la compra, venta, arriendo o subarriendo de camiones y otros vehículos de carga y transporte. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o este estatuto.</p> <p>La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en cualquier parte del país o del extranjero, a la realización de actividades comerciales, financieras, inmobiliaria, mineras, industrial alimenticia, agropecuarias y de servicios agropecuarios.</p>



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Agropecuaria Anjullón S.A. La Rioja	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$20.944.311.-	La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros, asociada o en representación de terceros, en el país o en el extranjero, a las actividades agropecuarias, industriales, comerciales.
Carnes Huinca S.A. San Juan	Liquidadora Mirta Noemi Bertero, sociedad en proceso de disolución y liquidación.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$5.772.000.-	La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, y/o de terceros y/o asociados a terceros, operaciones comerciales e industriales vinculadas a la carne.
Cavas y Viñas El Acequión S.A. San Juan	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$393.086.-	La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o asociada a terceros, actividades agrícolas, industriales, comerciales, importación y exportación y de construcción.
Corminas S.A. Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR \$10.998.455.-	La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, actividades comercial e industrial, constructora e inmobiliaria, financiera, de minería, de importación y exportación.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Invor S.A. Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$3.000.000.-	La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociados a terceros, en el país o en el extranjero, actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias, construcción, agrícola-ganaderas y transporte.
Pacuy S.A. Guymallén, Mendoza	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de AR\$3.000.000.-	La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociados a terceros en establecimientos propios o ajenos, actividades comerciales, industriales, financieros, inmobiliaria, construcción, agrícola-ganaderas.
Unicenter S.A. Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Directorio Presidente: Jorge Luis Pérez Alati Director Titular: Stefan Krause Niclas Director Suplente: Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de AR\$1.000.000.-	La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros a las siguientes actividades Administración de centros comerciales, compra- venta, permuta, locación, arrendamiento y explotación en todas sus formas de bienes inmuebles urbanos y/o rurales, loteos, fraccionamientos y la realización de todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y reglamentaciones, incluso las comprendidas en la propiedad horizontal, y contratos de concesión de derechos de explotación en centros comerciales; compra- venta y locación de muebles, especialmente enseres, máquinas e instalaciones comerciales, compra-venta de títulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios nacionales y extranjeros, así como la inversión de capital en empresas constituidas y/o a constituirse; la participación en otras sociedades por acciones; el otorgamiento de créditos, préstamos, avales, fianzas, hipotecas, prendas, adelantos en dinero, con o sin garantía real o personal, y/o cualquier otro tipo de garantías a favor de sociedades controladas, controlantes, vinculadas o sujetas al control común de la Sociedad o de sus accionistas. Se excluyen las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera el concurso público.



Brasil

Sociedad	Administración	Capital	Objetivo Social
Cencosud Brasil Comercial S.A. São Paulo	Directorio Heike Paulmann Koepfer Felipe Tullio Longo Julio Moura Neto Reynaldo Awad Saad Fernando de Castro Rodrigues Gerente General: Sebastián Darío Los	R\$ 2.717.228.506,96	a) Explotación de actividades y/o prestación de servicios relacionados con el comercio, al por menor o al por mayor, de productos alimenticios en general, industrializados o no, en el ámbito de minimercados, supermercados, hipermercados, revistas y tiendas de conveniencia, en sus establecimientos o a través de catálogos, por televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación; b) Explotación de actividades y/o prestación de servicios relacionados con el comercio, al por menor o al por mayor, de productos industrializados o no, incluyendo pero no limitándose a tejidos, artículos de mercería, bazar, vestuario, calzado, cama, mesa y baño, cuero y artículos de viaje, bebidas alcohólicas y no alcohólicas, tabaco y tabaco, productos químicos, productos desinfectantes, productos de limpieza del hogar, veterinarios, ferretería y herramientas, instrumentos musicales y de grabación, máquinas y películas fotográficas, pudiendo incluso promover su desarrollo, electrónica y electrónica, artículos de limpieza e higiene personal, artículos de uso personal y doméstico, ollas, libros y papelería, artículos de jardinería, bicicletas y ciclomotores; c) Explotación de actividades y prestación de servicios relacionados con el comercio al por menor o al por mayor de dispensación de medicamentos, productos farmacéuticos en su envase original, incluidos cosméticos, perfumería y artículos de higiene y cuidado personal a través de sus establecimientos (farmacias y/o distribución) o vía catálogos, por televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación, conforme a la legislación pertinente; d) Venta al por menor de electrodomésticos, tales como, pero sin limitarse a, dispositivos y equipos de audio y video, videocámaras, cámaras fotográficas, línea blanca en general, aires acondicionados, equipos de cómputo, tabletas, computadoras y periféricos (impresora, mouse, teclados, drives, pendrives, etc.), equipos, partes y accesorios de computación y telecomunicaciones, incluyendo teléfonos celulares; e) El comercio al por menor o al por mayor de combustibles, lubricantes, gas licuado de petróleo, gas natural vehicular, llantas, partes y accesorios para vehículos automotores y la prestación de servicios de lavado, engrase y reparación de llantas de vehículos; f) Las actividades de panadería, pastelería y asador, incluyendo la fabricación, elaboración y comercialización, al por menor o al por mayor, de productos alimenticios en general, de origen animal o vegetal, incluyendo pastas, jugos, dulces, conservas en general, de productos de panadería industrial, incluyendo, pero sin limitarse a, pasteles, panes, tartas, migas de pan y productos horneados congelados; g) Cafeterías y otros establecimientos de servicio de alimentos y bebidas; h) La intermediación para el suministro de comidas o alimentos e ingredientes necesarios para su preparación, emisión y administración de vales o cupones de comida, incluso mediante convenios; i) Exploración de actividades y prestación de servicios de corresponsalía bancaria, a través de servicios de cobros, pagos y demás actividades derivadas de contratos de prestación de servicios con bancos, de conformidad con la legislación vigente; j) Las actividades inmobiliarias en general, incluyendo el arrendamiento y subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles, y la operación, administración y explotación de centros comerciales; k) Estacionamiento de corto plazo para vehículos; l) Prestación de servicios de carga y descarga, transporte y almacenamiento de mercancías; m) Importación y exportación de insumos o bienes necesarios para el ejercicio de su actividad social, incluyendo, pero sin limitarse a, la importación de bebidas alcohólicas y no alcohólicas; y n) Participación en otras sociedades, nacionales o extranjeras, como socio, accionista o copartícipe.



Sociedad	Administración	Capital	Objetivo Social
Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda. São Paulo, São Paulo	Gerente General: Sebastian Dario Los	R\$405.137.492,00	Comprende una serie de actividades, entre las que se incluyen: Actividades de gestión y administración de bienes inmuebles; la explotación de edificios de garajes y aparcamientos para vehículos, por un período breve; construcción de edificaciones de cualquier tipo y remodelaciones, mantenimiento corriente, adiciones y reformas a edificaciones existentes de cualquier naturaleza, así como participación en el capital de otras sociedades, como socio o accionista, en el país o en el extranjero ("holding").
Cencosud Brasil Atacado Ltda. Salvador, Bahía	Gerente General: Sebastián Darío Los	R\$ 541.874.358,00	Comprende una serie de actividades, entre las que se incluyen: a) La explotación de actividades relacionadas con el comercio, al por menor o al por mayor, de productos alimenticios en general, industrializados o no, en el ámbito de los supermercados, hipermercados y revistas, en sus establecimientos o a través de catálogos, por televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación; b) Explotación de actividades relacionadas con el comercio, venta al por menor o al por mayor, dispensación de medicamentos, ingredientes farmacéuticos, en sus envases originales, a través de sus establecimientos (farmacia) o vía catálogos, por televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación, todo ello en de conformidad con la legislación pertinente; c) Explotación de actividades de corresponsalía bancaria, mediante servicios de cobros, pagos y demás actividades derivadas de contratos de prestación de servicios con bancos, todo ello de conformidad con la legislación vigente; d) Comercio al por menor o al por mayor de telas, mercería, bazar, vestuario, calzado, cama, mesa y baño, cuero y artículos de viaje, bebidas, tabaco y tabaco, productos químicos, productos desinfectantes, productos de limpieza del hogar, veterinarios, ferretería y herramientas, instrumentos musicales y grabaciones, máquinas fotográficas y películas, e incluso promover su desarrollo, aparatos electrónicos y electrónicos, artículos de limpieza e higiene personal, libros y papelería, artículos de jardinería, bicicletas y ciclomotores; e) Comercio al por menor o al por mayor de medicamentos, medicamentos, ingredientes farmacéuticos, en su empaque original; f) Fabricación, procesamiento y preparación de productos alimenticios en general, de origen animal o vegetal, incluyendo pastas, jugos, dulces y conservas en general; g) Actividades de panadería, pastelería y asadores; h) La intermediación para el suministro de comidas o alimentos e ingredientes necesarios para su preparación, mediante la emisión y administración de vales, vales o cupones de comida, incluso mediante convenios; i) Fabricación y/o compra de envases para bienes y productos que sean objeto de sus actividades, pudiendo incluso promover los envases, embalajes, envases y transformación de estos bienes; j) Comercio de combustibles, lubricantes, llantas, repuestos y accesorios para vehículos automotores y prestación de servicios de lavado, engrase y reparación de llantas de vehículos; k) Transporte y almacenamiento de carga; l) Importación y exportación de insumos o bienes necesarios para el ejercicio de su actividad social; m) La participación en otras sociedades, nacionales o extranjeras, como socio, accionista o copartícipe; y n) Las actividades inmobiliarias en general, incluido el arrendamiento y subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles. o) La explotación del estacionamiento de vehículos, por un período breve.



Sociedad	Administración	Capital	Objetivo Social
Perini Comercial de Alimentos Ltda. Salvador, Bahía	Gerente General: Sebastián Darío Los	R\$11.837.255.-	<p>Comprende una serie de actividades, entre las que se incluyen:</p> <p>A. Explotación de actividades relacionadas con el comercio, al por menor o al por mayor, de productos alimenticios en general, industrializados o no, en los sectores de panadería, pastelería, confitería, heladería, restaurante, snack bar y similares, supermercados, hipermercados y grandes almacenes, en sus establecimientos o a través de catálogos, por televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación;</p> <p>B. Actividades de panadería, pastelería y asador, incluyendo la fabricación, procesamiento y comercialización, al por menor o al por mayor, de productos alimenticios en general, de origen animal o vegetal, incluyendo pastas, jugos, dulces, conservas en general, productos de panadería industrial, incluyendo, pero sin limitarse a, tortas, panes, tartas, migas de pan y productos horneados congelados.</p> <p>C. Comercio al por menor o al por mayor de telas, mercería, bazar, prendas de vestir, calzado, cama, mesa y baño, cuero y artículos de viaje, bebidas, tabaco y tabaco, productos químicos, productos desinfectantes, productos de limpieza del hogar, veterinarios, ferretería y herramientas, instrumentos musicales y grabaciones, máquinas fotográficas y películas, e incluso promover su desarrollo, electrónica y electrónica, artículos de limpieza e higiene personal, libros y papelería, artículos de jardinería, bicicletas y ciclomotores;</p> <p>D. La intermediación para el suministro de comidas o alimentos e ingredientes necesarios para su preparación, emisión y administración de vales, vales o cupones de comida, incluso mediante convenios;</p> <p>E. Explotación de actividades de corresponsalía bancaria, mediante servicios de cobros, pagos y demás actividades derivadas de los contratos de prestación de servicios con bancos, todo ello de conformidad con la legislación vigente;</p> <p>F. Las actividades inmobiliarias en general, incluido el arrendamiento y subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles;</p> <p>G. Estacionamiento de vehículos a corto plazo;</p> <p>H. Prestación de servicios de carga y descarga, transporte y almacenamiento de carga;</p> <p>I. Importación y exportación de insumos o bienes necesarios para el ejercicio de su actividad social, incluyendo pero no limitándose a la importación de bebidas alcohólicas y no alcohólicas; y</p> <p>J. Participación en otras sociedades, nacionales o extranjeras, como socio, accionista o copartícipe.</p>



Chile

Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud S.A. Santiago RUT: 93.834.000-5	Presidente: Julio Moura Neto Directores: Heike Paulmann Koepfer Manfred Paulmann Koepfer Felipe Larraín Bascuñan Jorge Pérez Alati Lieneke Schol Calle Mónica Contreras Esper Ignacio Pérez Alarcón Carlos Fernández Calatayud Comité de Directores: Ignacio Pérez Alarcón Felipe Larraín Bascuñan Carlos Fernández Calatayud Gerente General: Rodrigo Larraín Kaplan	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de M\$2.422.050.488.-	La sociedad tiene por objeto: El ejercicio del comercio en general, incluyendo la compra, venta, consignación, distribución, importación, exportación, representación, comisión, envase, fraccionamiento y comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles. Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes, corporales o incorporales. Para estos efectos, la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes, corporales o incorporales. Para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes ya sea en el país o en el extranjero y percibir sus frutos y rentas. Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Easy Retail S.A. Santiago RUT: 76.568.660-1	Presidente: Heike Paulmann Koepfer Directores: Peter Paulmann Koepfer Gerente General: Felipe Longo	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$ 31.992.422	La sociedad tendrá por objeto la explotación y administración en todas sus formas de la actividad del comercio en general, y especialmente la compra, venta, distribución, importación, exportación, representación, comisión, envase, fraccionamiento y comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles.
Cencosud Shopping Internacional SpA. Santiago RUT: 76.697.651-4	Administración: Corresponde a Cencosud Shopping S.A. a través de sus apoderaos ordinarios.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de año 2023 es de USD\$ 325.074.992.-	Objeto: a) Efectuar exclusivamente en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Para estos efectos, la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar, y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes situados en el extranjero y percibir sus frutos y rentas. b) Constituir y participar en todo tipo de sociedades constituidas exclusivamente en el extranjero, sean estas civiles o mercantiles. c) Celebrar por cuenta propia o de terceros, todo tipo de actos o contratos civiles o mercantiles que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social. d) Efectuar en Chile inversiones en documentos, instrumentos financieros u otras inversiones de corto plazo. e) En general, celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen con el objeto social.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Retail S.A. Santiago RUT: 81.201.000-K	Presidente: Heike Paulmann Koepfer Directores: Ricardo Bennett De La Vega Cristian Siegmund Gebert Gerente General: Renato Gutiérrez González	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$414.501.698.-	<p>La sociedad tiene por objeto: La explotación de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista;</p> <p>Realizar en forma directa o a través de otras empresas, la compra, venta, importación, exportación, elaboración o producción, comercialización y distribución, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes, mercaderías o servicios que digan relación con la letra a) precedente;</p> <p>Crear, formar o participar en sociedades civiles o comerciales cuyo objeto diga relación con las actividades señaladas en las letras a) y b) precedentes;</p> <p>La compra y venta de mercaderías de toda clase, distribución de las mismas, importación y exportación de ellas, fabricación de muebles, compra, venta, distribución, importación y exportación de los mismos; las inversiones mobiliarias e inmobiliarias; el desarrollo y financiamiento de empresas que, relacionadas directa o indirectamente con la Sociedad, administran Tiendas de Departamentos o locales comerciales; la asesoría y prestación de servicios vinculados a los objetivos señalados y el ejercicio de cualquier actividad conducente al desarrollo de los objetivos antes mencionados;</p> <p>La explotación, administración y operación, por cuenta propia o ajena, de farmacias, droguerías, almacenes farmacéuticos, botiquines, depósitos de productos farmacéuticos, sean éstos, humanos, veterinarios o dentales, tiendas comerciales o establecimientos de comercio cuyos giros sean similares o complementarios a los indicados, para lo cual podrá ejecutar toda clase de operaciones de carácter civil o comercial que permitan el desarrollo y operación de los mismos, todo ello dentro de la normativa legal y reglamentaria vigente;</p> <p>La compra, envasado, transformación, producción, venta, importación y exportación y la distribución al por mayor o al detalle de toda clase de productos farmacéuticos, homeopáticos, de perfumería y, en general, de cualquier mercadería o productos médicos y de consumo que digan relación con la explotación de farmacias, droguerías, almacenes farmacéuticos, botiquines, depósitos de productos farmacéuticos, sean éstos, humanos, veterinarios o dentales, tiendas comerciales o establecimientos de comercio cuyos giros sean similares o complementarios a los indicados en esta cláusula; la representación de empresas nacionales o extranjeras y el otorgamiento o la aceptación de concesiones comerciales en los rubros señalados;</p> <p>La adquisición, enajenación, importación, exportación, comercialización y arrendamiento, con o sin promesa de venta, de equipos, maquinarias y elementos destinados a la instalación, operación y funcionamiento de farmacias, droguerías, almacenes farmacéuticos, botiquines, depósitos de productos farmacéuticos, sean éstos, humanos, veterinarios o dentales, tiendas comerciales o establecimientos de comercio cuyos giros sean similares o complementarios a los indicados;</p> <p>La compra, venta, construcción, arrendamiento y/o subarrendamiento, loteo, urbanización, comercialización y explotación, por cuenta propia o ajena, y en cualquiera de sus formas, de bienes raíces urbanos o agrícolas, propios o ajenos, administrar y percibir sus frutos y rentas, y en general toda otra actividad relacionada con lo anterior;</p> <p>La fidelización de clientes, personas naturales o jurídicas, nacionales o internacionales, a través de la prestación, suministro y desarrollo de múltiples servicios, incluyendo servicios de publicidad y de promoción, procesamiento de datos y/o servicios tecnológicos, y otros relacionados con lo anterior;</p> <p>La prestación de servicios o administración por cuenta propia o ajena, de estacionamientos de su propiedad o de terceros, bajo cualquier modalidad y/o condición; y</p> <p>La explotación de sus locales, sistemas informáticos y puntos de venta en el país y en el extranjero para efectuar venta y distribución de entradas o tickets para todo tipo de eventos o espectáculos realizados u organizados por la Sociedad o por terceros, procesar pagos de cuentas de empresas de servicios, realizar transferencias y giros de dinero y prestar otros servicios similares. Las actividades de la Sociedad que conforman su objeto social podrán desarrollarse en el país o en el extranjero.</p>



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Fidelidad S.A. Santiago RUT: 76.476.830-2	Presidente: Heike Paulmann Koepfer Directores Ricardo Bennet de la Vega	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de \$100.526 miles.	La sociedad tiene por objeto la fidelización de clientes de empresas nacionales e internacionales a través de la prestación, suministro y desarrollo de múltiples servicios y la participación de toda clase de negocios en Chile o en el extranjero cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con la actividad antes señalada, para lo cual la sociedad podrá concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho propósito.
Cencosud Shopping S.A. Santiago RUT: 76.433.310-1	Presidente: Manfred Paulmann Koepfer Directores: Peter Paulmann Koepfer Rafael Fernández Morandé Victoria Vásquez García José Raúl Fernández Stefan Krause Niclas Comité de Directores: Rafael Fernández Morandé Victoria Vásquez García Stefan Krause Niclas Gerente General: Sebastián Bellocchio Fioretti	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$707.171.245.-	La sociedad tiene por objeto: La compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias. Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales. Para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase instrumentos financieros expresados en moneda extranjera o nacional, acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas; Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad. Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación importación, exportación, distribución, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos. Explotar y administrar por cuenta propia o ajena estacionamientos en inmuebles propios o de terceros. Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.
Inmobiliaria Santa Isabel S.A. Santiago RUT: 96.732.790-5	Presidente: Heike Paulmann Koepfer Directores: Peter Paulmann Koepfer	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$650.597.-	La sociedad tiene por objeto la compra, venta, comercialización, permuta, arrendamiento y financiamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, construcción de edificios y obras civiles; compraventa de terrenos, su urbanización, loteo, subdivisión, estudio, promoción y desarrollo de negocios inmobiliarios, su administración y explotación, prestación de servicios relacionados con administración y negocios de terceros y participación como socio y accionista a cualquier título en toda clase de sociedades, cualquiera fuere su objeto, naturaleza o nacionalidad.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Santa Isabel Administradora S.A.	Presidente: Cristian Siegmund	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$2.666.836.-	La sociedad tiene por objeto: La administración y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares; Realizar en forma directa o a través de otras empresas, la compra, venta, importación, exportación, elaboración o producción, comercialización y distribución, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes, mercaderías o servicios que digan relación con la letra a) precedente; Crear, formar o participar en sociedades civiles o comerciales cuyo objeto diga relación con las actividades señaladas en las letras a) y b) precedentes. Las actividades de la sociedad que conforman su objeto social podrán desarrollarse en el país o en el extranjero.
Santiago RUT: 76.062.794-1	Directores: Eulogio Guzmán Llona		
Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	Presidente: Heike Paulmann Koepfer	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$32.952.756.-	La sociedad tiene por objeto: La instalación y explotación comercial de tiendas, quedando incorporadas dentro de él, la comercialización, exportación, importación de todo tipo de bienes, y también la industrialización de artículos de su giro; La inversión en bienes inmuebles, administrarlos y percibir sus frutos, pudiendo adquirir propiedades, construir en ellas por cuenta propia o ajena y enajenarlos; Asimismo podrá realizar todos los actos que digan relación directa o indirectamente con lo anterior; Ingresar en otras sociedades y tendrá además por objeto la realización de todos los actos que acuerden sus socios; Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social. Todas las actividades antes descritas deberán ser llevadas a cabo cumpliendo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en Chile.
Santiago RUT: 88.235.500-4	Directores: Peter Paulmann Koepfer		
Hotel Costanera S.A.	Presidente: Peter Paulmann Koepfer	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$1.830.732.-	La Sociedad tendrá por objeto: El desarrollo, la construcción, la implementación y explotación de hoteles y sus servicios complementarios; La selección, adquisición e instalación de los bienes muebles de los hoteles, incluido mobiliario, instalaciones y equipamiento. Para llevar adelante sus operaciones la sociedad podrá efectuar todas las inversiones, celebrar todos los contratos, otorgar garantías, dar y tomar toda clase de representaciones nacionales o extranjeras y ejecutar todos los actos que sean necesarios o conducentes para la consecución de los fines señalados.
Santiago RUT: 99.586.230-1	Directores: Heike Paulmann Koepfer Gerente General: John Paul Shackley		
SPID Administradora SpA.	La administración y uso de la razón social de SPID Administradora Spa corresponde a Cencosud Retail S.A., quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de Diciembre del año 2023 es de M\$19.798.314.-	El objeto de la sociedad será la administración y operación por cuenta propia o ajena de tiendas de conveniencia y/o tiendas por departamento y/o supermercados. La sociedad podrá celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social y al cumplimiento de los demás objetivos que los socios acuerden.
Santiago RUT: 96.989.640-0			



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
American Fashion SPA Santiago RUT: 76.398.410-9	La administración y uso de la razón social de American Fashion Spa corresponde a Cencosud Retail S.A., quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$622.773.-	La sociedad tiene por objeto la comercialización, distribución, compra y/o venta, importación y/o exportación, reexportación y representación de toda clase de artículos y prendas de vestir de la marca "AMERICAN EAGLE OUTFITTERS"® and "AERIE"® y la operación de las tiendas que en dichos artículos sean comercializados y distribuidos, en virtud del "MultiStore Retail License Agreement" de fecha 15 de noviembre de 2014 y cualquiera de sus eventuales modificaciones, tanto en el territorio nacional como fuera de él.
Administradora TMO S.A. Santiago RUT: 76.166.801-3	Presidente Heike Paulmann Koepfer Directores: Peter Paulmann Koepfer	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2022 es de M\$4.500.000.-	La sociedad tiene por objeto: La emisión y operación de tarjetas de créditos o cualquier otro instrumento que permita a su titular o usuario, disponer de un crédito otorgado por la Sociedad para ser utilizado en la adquisición de bienes o en el pago de servicios vendidos o prestados por las entidades afiliadas a la Sociedad. La inversión en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesa de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios La adquisición, enajenación y explotación de toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales; La construcción en ellos por cuenta propia o ajena, y su explotación, sea directamente o a través de terceros, en cualquier forma La administración de las inversiones indicadas precedentemente y la percepción de sus frutos o renta; El otorgamiento de garantías reales o personales para caucionar obligaciones a terceros en que tenga interés la Sociedad; El desarrollo de cualquier otra actividad lícita complementaria o accesoría a las indicadas precedentemente.
Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA. Santiago RUT: 78.408.990-8	La administración y el uso de la Razón social corresponderá a Cencosud Shopping S.A., quién la ejercerá a través de sus apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$8.483.-	La sociedad tiene por objeto: La administración de centros comerciales o shopping centers; Prestar y contratar, por cuenta propia y de terceros, servicios vinculados con el objeto señalado en la letra anterior, tales como los de ingeniería, diseño, arquitectura, asesoría técnica, administración, asesoría jurídica, seguridad, publicidad, contabilidad, aseo, computación, y cobrar remuneraciones o comisiones por tales servicios; En general, celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen con el objeto social.
Jumbo Supermercados Administradora Ltda. Santiago RUT: 96.988.680-4	La administración y el uso de la Razón Social de Administradora y Jumbo Supermercados Administradora Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$3.891.131.-	La sociedad tiene por objeto la administración y operación por cuenta propia o ajena de hipermercados, supermercados y/o almacenes. La sociedad podrá celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social y cumplimiento de los demás objetivos que los socios acuerden.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Administradora de Servicios Cencosud Ltda. Santiago RUT: 77.312.480-9	La administración y el uso de la Razón Social de Administradora de Servicios Cencosud Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$140.879.-	La sociedad tiene por objeto: La emisión, comercialización y operación de "gift cards" u otros documentos equivalentes que puedan ser aceptados como instrumento de pago en establecimientos del grupo Cencosud; El desarrollo de otras actividades tendientes a promover la comercialización de bienes y servicios; El desarrollo de actividades que permitan vincular a las empresas de retail o prestadoras de servicios con sus clientes; y d) La participación en toda clase de negocios en Chile o en el extranjero, cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con las actividades antes señaladas, para lo cual la sociedad podrá concurrir a formar, modificar y/o tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho propósito.
Cencosud Internacional SpA Santiago RUT: 96.978.180-8	La administración y uso de la razón social de la sociedad corresponde a la sociedad Cencosud S.A., quien la ejercerá a través de apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de USD7.377.948.199	La sociedad tiene por objeto: Efectuar exclusivamente en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociaren cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes situados en el extranjero y percibir sus frutos y rentas. Constituir y participar en todo tipo de Sociedades constituidas exclusivamente en el extranjero, sean estas civiles o mercantiles. Celebrar por cuenta propia o de terceros, todo tipo de actos o contratos civiles o mercantiles que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social. Efectuar en Chile inversiones en documentos, instrumentos financieros u otras inversiones de corto plazo. e) En general, celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social.
Comercial Food and Fantasy Ltda. Santiago RUT: 78.410.310-2	La administración y el uso de la razón social de la Sociedad Comercial Food and Fantasy Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$42.934.-	La sociedad tiene por objeto la explotación comercial por cuenta propia o ajena de juegos y actividades de entretenimiento; La importación, comercialización y distribución de toda clase de maquinarias, equipos y juegos de entretenimiento; dar servicios de comida, bebidas y en general de restaurant; La elaboración y distribución de alimentos y bebidas de todo tipo, y su venta directamente al público; La formación de otras sociedades o participación en sociedades ya constituidas; en general cualquier actividad relacionada con las anteriores ya sea directa o indirectamente, y que se estime conveniente a los intereses sociales; y la realización de todas las actividades adicionales que los socios acuerden.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Eurofashion Ltda. Santiago RUT: 79.829.500-4	La administración y el uso de la razón social de Eurofashion Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$2.733.838.-	La sociedad tiene por objeto la fabricación por cuenta propia o ajena, la comercialización, distribución, compra y/o venta, importación y/o exportación, reexportación, representación de toda clase de artículos y prendas de vestir.
Inmobiliaria Bilbao Ltda. Santiago RUT: 84.658.300-9	La administración y el uso de la razón social de la Sociedad Inmobiliaria Bilbao Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Shopping S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$5.750.264.-	La sociedad tiene por objeto la construcción en general, por cuenta propia o ajena; la compra de terrenos y elementos necesarios para el cumplimiento de dicho objeto; la inversión en bienes de cualquier clase; la explotación de tales bienes; la inversión en acciones, bonos, y todo tipo de valores mobiliarios, y la prestación de servicios de consultoría o asesoría en materias inmobiliarias, financieras o técnicas. Para el desarrollo de su objeto la sociedad podrá actuar tanto en el país como en extranjero.
Logística y Distribución Retail Ltda. Santiago RUT: 77.301.910-K	La administración y el uso de la razón social de la Sociedad Logística y Distribución Retail Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$10.081.815.-	La sociedad tiene por objeto la compra y venta de bienes muebles, el almacenaje, bodegaje, transporte y distribución de estos bienes y los demás actos, contratos y negocios que los socios acuerden.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Mercado Mayorista PyP Ltda. Santiago RUT: 83.123.700-7	La administración y el uso de la razón social de la Sociedad Mercado Mayorista P y P Limitada, corresponde al Sr. Horst Paulmann y la sociedad Cencosud S.A., quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$9.000.-	La sociedad tiene por objeto la compra, venta, envase y distribución en general, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles; la inversión en valores mobiliarios y todo otro negocio o actividades que los socios acuerden.
Paris Administradora Ltda. Santiago RUT: 96.973.670-5	La administración y el uso de la razón social de Paris Administradora Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$9.570.929.-	El objeto de la sociedad será la administración y operación de locales comerciales de todo tipo, incluyendo hipermercados, supermercados, almacenes, tiendas de conveniencia, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamento.
Johnson Administradora Ltda. Santiago RUT: 96.988.700-2	La administración y el uso de la razón social de la Sociedad Johnson Administradora Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$684.284.-	La sociedad tiene por objeto la administración y operación por cuenta propia o ajena de tiendas de conveniencia y/o tiendas por departamento. La sociedad podrá celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social y al cumplimiento de los demás objetivos que los socios acuerden



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Internacional Argentina Spa Santiago RUT: 76.258.309-7	La administración de la sociedad y el uso de la razón social, corresponderá al socio Cencosud Internacional SpA, quien la ejercerá directamente o a través de mandatarios designados por escritura pública.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$1.524.874.750.-	La sociedad tiene por objeto: Efectuar inversiones de carácter pasivo, de cualquier naturaleza tanto en Chile como en el exterior, en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, pudiendo comprar, vender, liquidar o conservar tales inversiones; Tomar interés o participar como socio o accionista en empresas o sociedades de cualquier naturaleza, chilenas o extranjeras; Percibir e invertir los frutos de las inversiones; Participar en todo tipo de proyectos de inversión, sociedades, comunidades o asociaciones, cualquiera sea el objeto de las mismas; y La celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad rentística relacionada.
Meldar Capacitación Ltda. Santiago RUT: 76.168.900-2	El uso de la razón social, administración y la representación judicial y extrajudicial de la sociedad le corresponde a Retail S.A, hoy Cencosud Retail S.A, quien las desempeñará por medio de sus apoderados designados mediante instrumento público o por poder otorgado en el extranjero legalizado.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$2.000.-	La sociedad tiene por objeto prestar servicios de capacitación.
Comercializadora Costanera Center SpA Santiago RUT: 76.203.299-6	La administración de la sociedad y el uso de la razón social, corresponderá al socio Cencosud Shopping S.A., quien la ejercerá directamente o a través de mandatarios designados por escritura pública.	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$10.000.-	La sociedad tiene por objeto efectuar inversiones y explotar todo tipo de bienes, muebles o inmuebles, corporales e incorporales, por cuenta propia o ajena, tanto en Chile como en el extranjero; la explotación comercial por cuenta propia o ajena de juegos y actividades de entretenimiento y/o actividades de esparcimiento; la importación, comercialización y distribución de toda clase de equipos y juegos de entretenimiento; dar servicio de comidas, de bebidas y en general de restaurant; la elaboración y distribución de alimentos y bebidas de todo tipo, y su venta directamente al público. Asimismo podrá formar, ingresar y participar en toda clase de sociedades, civiles o comerciales, sociedades anónimas o de responsabilidad limitada, cualquiera sea su objeto, así como en toda clase de comunidades, asociaciones, y cuentas en participación, cualquiera fuese su naturaleza, y la administración y explotación de estas inversiones y la percepción de sus frutos y de cualquier otro beneficio que los accionistas acuerden.



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Inmobiliaria S.A Santiago RUT: 76.951.464-3	Presidente Heike Paulmann Koepfer Directorio: Peter Paulmann Koepfer	Capital Suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$57.977.671.-	La sociedad tiene por objeto: La compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias. Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales. Para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase instrumentos financieros expresados en moneda extranjera o nacional, acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas; Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad. Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación importación, exportación, distribución, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos. Explotar y administrar por cuenta propia o ajena estacionamientos en inmuebles propios o de terceros. Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.
Sociedad Comercial de Tiendas II S.A Santiago RUT: 76.951.588-7	Presidente: Heike Paulmann Koepfer Directores Peter Paulmann Koepfer	Capital Suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$12.424.354.-	La sociedad tiene por objeto: La instalación y explotación comercial de tiendas, quedando incorporadas dentro de él, la comercialización, exportación, importación de todo tipo de bienes, y también la industrialización de artículos de su giro. La inversión en bienes inmuebles, administrarlos y percibir sus frutos, pudiendo adquirir propiedades, construir en ellas por cuenta propia o ajena y enajenarlos. Asimismo podrá realizar todos los actos que digan relación directa o indirectamente con lo anterior. Ingresar en otras sociedades y tendrá además por objeto la realización de todos los actos que acuerden sus socio. e) Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social. Todas las actividades antes descritas deberán ser llevadas a cabo cumpliendo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en Chile.



Sociedad	Administración	Capital	
Easy Administradora SpA Santiago RUT: 77.562.427-2	La administración de la sociedad y el uso de la razón social, corresponderá al socio Cencosud S.A., quien la ejercerá directamente o a través de mandatarios designados por escritura pública.	Capital Suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$323.156.-	La sociedad tiene por objeto: La administración y operación de establecimientos comerciales tales como, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares; Realizar en forma directa o a través de otras empresas, la compra, venta, importación, exportación, elaboración o producción, comercialización y distribución, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes, mercaderías o servicios que digan relación con la letra /a/ precedente; Crear, formar o participar en sociedades civiles o comerciales cuyo objeto diga relación con las actividades señaladas en las letras /a/ y /b/ precedentes. Las actividades de la sociedad que conforman su objeto social podrán desarrollarse en el país o en el extranjero
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. Santiago RUT: 77.218.570-7	Directores Titulares: Daniel Puerta Maximiliano Saporito Sandra Espinoza Eulogio Guzmán Ricardo Bennett Diego Marcantonio	El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del año 2023 es de M\$2.274.862.-	La sociedad tiene por objeto único y exclusivo de la sociedad, en calidad de filial de un banco, será única y exclusivamente actuar como intermediario en la contratación de toda clase de seguros, con cualquier entidad aseguradora, de conformidad con la normativa legal vigente, y en especial a lo establecido en el artículo 57 del DFL 251 de 1931, y las disposiciones posteriores que lo sustituyan o complementen. En el desarrollo de su giro, la sociedad podrá efectuar todo tipo de asesorías y prestaciones de servicios relacionados con dicho objeto, en la forma más amplia que actualmente o en el futuro lo permita la legislación chilena.
CAT Administradora de Tarjetas S.A. Santiago RUT: 99.500.840-8	Directores Titulares: Diego Masola Daniel Puerta Maximiliano Saporito Ricardo Bennett Eulogio Guzmán Diego Marcantonio	Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2023 M\$63.248.041.-	El objeto de la sociedad, como sociedad de apoyo al giro, en calidad de filial de un banco, será: a) Emitir y operar tarjetas de crédito; y b) Otorgar préstamos con o sin garantía.
Administradora y Procesos S.A Santiago RUT: 76.388.146-6	Directores Titulares: Diego Masola Daniel Puerta Maximiliano Saporito Ricardo Bennett Eulogio Guzmán Diego Marcantonio	Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es M\$2.501.432.-	La sociedad tendrá por objeto la realización, por cuenta propia o de terceros, de la autorización y registro de las transacciones, los procesos informáticos de datos y la administración de tarjetas de pago. La sociedad podrá complementar dicho giro con lo siguiente: /i/ proporcionar los canales electrónicos para la operación de las tarjetas, asumiendo la responsabilidad por la seguridad operacional; /ii/ prestar servicios relacionados con las transacciones por internet; /iii/ proveer servicios de prevención de fraudes; /iv/ realizar operaciones vinculadas con la generación de tarjetas físicas; y /v/ otras actividades complementarias al giro principal o necesarias para llevarlas a efecto".
Servicios Integrales S.A. Santiago RUT: 76.388.155-5	Directorio: Diego Masola Daniel Puerta Maximiliano Saporito Ricardo Bennett Eulogio Guzmán Diego Marcantonio	Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2023 M\$30.000.-	La sociedad tendrá por objeto la realización, por cuenta propia o de terceros, de servicios de cobranza, recaudaciones, asesorías financieras y otras actividades complementarias a las anteriores o necesarias para llevarlas a efecto.



Colombia

Sociedad	Administración	Capital	
Cencosud Colombia S.A. Bogotá	Directorio Principales: Heike Paulmann Koepfer Martha Lucía Henao Suplentes: José Alejandro Torres Cristian Siegmund Ana María Mantilla Suplente 1: Martha Lucía Henao Suplente 2: Ana María Mantilla	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de COP M\$86.196.359.000.-	Constitución y puesta en marcha de establecimientos de comercio dedicados a proveer servicios bajo el formato de bricolaje. Desarrollar actividades relacionadas con el sector de la construcción, como elaboración de diseños, adecuación, demolición, restauración o remodelación de inmuebles. La compra, importación, exportación, adquisición, preparación, fabricación, elaboración, venta, distribución, y en general la producción y comercialización de productos de consumo masivo, la compra y venta de toda clase de medicamentos para el consumo humano y/o animal, todos estos bienes y servicios pueden ser propios y/o de terceros, actividades que se realizarán en almacenes y establecimientos de comercio al detal y/o al mayoreo; la emisión, venta y comercialización de bonos y/o tarjetas canjeables por bienes y/o servicios, y la prestación de servicios adicionales, tales como agencias de viajes, centros de servicio para automóviles, estaciones de gasolina, boletería para espectáculos de recreación, restaurantes y cafeterías, droguerías y farmacias que expendan medicamentos para el consumo humano y/o animal, el recaudo de dineros para la prestación y pagos de toda clase de bienes y servicios, así como el establecimiento, administración y operación de dichos almacenes y negocios previas las autorizaciones correspondientes.
Cencosud Col Shopping S.A.S. Bogotá	Directorio Principales: Heike Paulmann Koepfer Martha Lucía Henao Suplentes: José Alejandro Torres Cristian Siegmund Ana María Mantilla Cristian Siegmund Suplente 1: Martha Lucía Henao Suplente 2: Ana María Mantilla	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 es de COP M\$394.528.123.000.-	La Sociedad tendrá por objeto social: (1) el desarrollo de actividades relacionadas con el sector de la construcción, tales como la elaboración de diseños, y la adecuación, demolición, restauración, o remodelación de inmuebles; (2) la construcción, planeación, diseño y ejecución de todo tipo de edificaciones o desarrollos inmobiliarios sobre inmuebles propios o ajenos; (3) adquirir, enajenar, administrar, recibir o dar en arrendamiento o a cualquier otro título toda clase de bienes inmuebles; (4) dar o tomar en arriendo o cualquier otro título toda clase de inmuebles, incluyendo espacios o puestos de venta dentro o destinar inmuebles propios o de terceros a establecimientos comerciales propios o de terceros y a la prestación de servicios complementarios; (5) la planeación, desarrollo y gestión de centros comerciales, y todas las actividades conexas, necesarias y complementarias. Quedarán incluidos en el objeto social, en general, todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de todos los anteriores, los que se relacionan con la existencia y el funcionamiento de la Sociedad, los demás que sean conducentes al buen logro de los fines sociales, así como cualquier otra actividad lícita. La Sociedad no podrá garantizar, ya sea personalmente o con sus activos, obligaciones diferentes de las propias.



Estados Unidos de América

Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
The Fresh Market Holdings, Inc. Delaware	Directorio: Manfred Paulmann Koepfer Heike Paulmann Koepfer Peter Paulmann Koepfer José Raúl Fernández Andrew Jhawar Jason Potter Gerente General Jason Potter (CEO)	El Artículo IV, Sección 4(a) de los Estatutos Sociales establece que “El número total de acciones de todas las clases de capital social que la Corporación está autorizada a emitir es de 250.000.100 acciones, que consisten en 24.500.169 acciones ordinarias Clase A, con valor nominal de \$0,0001 por acción. acción (“Acciones Comunes Clase A”) y (ii) 225,499,931 acciones comunes Clase B, valor nominal \$0.0001 por acción (“Acciones Comunes Clase B”, y, junto con las Acciones Comunes Clase A, las “Acciones Comunes”)	El Artículo III de los Estatutos establece que “El propósito de la Corporación es participar en cualquier acto o actividad legal para el cual las corporaciones puedan organizarse ahora o en el futuro conforme a la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware (la “DGCL”). “
The Fresh Market Intermediate Holdings, Inc. Delaware	Directorio: Manfred Paulmann Koepfer Heike Paulmann Koepfer Peter Paulmann Koepfer José Raúl Fernández Andrew Jhawar Jason Potter Gerente General Jason Potter (CEO)	El Artículo Cuatro de los Estatutos Sociales establece que “El número total de acciones que la Corporación tiene autoridad para emitir es de cien (100) acciones ordinarias, con un valor nominal de \$0,01 por acción.	El Artículo III de la Carta establece que “La naturaleza del negocio o el propósito a realizar o promover es participar en cualquier acto o actividad legal para el cual las corporaciones puedan organizarse bajo la Ley General de Sociedades del Estado de Delaware (la “DGCL”).



Sociedad	Administración	Capital	Objeto Social
The Fresh Market, Inc. Delaware	Directorio: Manfred Paulmann Koepfer Heike Paulmann Koepfer Peter Paulmann Koepfer José Raúl Fernández Andrew Jhawar Jason Potter Gerente General Jason Potter (CEO)	El Artículo IV de los Estatutos Sociales establece que “El número total de acciones de todas las clases de acciones que la Corporación está autorizada a emitir es de mil (1,000) acciones de capital social, todas las cuales serán acciones comunes con un valor nominal de un centavo. (\$0,01) por acción (las “Acciones Ordinarias”).	El Artículo III de los Estatutos Sociales establece que “El propósito de la Corporación es participar en cualquier acto o actividad legal para el cual las corporaciones puedan organizarse bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware tal como existe ahora o puede ser enmendada y/o en el futuro. complementada periódicamente (la “DGCL”).”
The Fresh Market Gift Company LLC. Virginia	Administrado por The Fresh Market, Inc. Gerente General Jason Potter	El acuerdo operativo establece que The Fresh Market, Inc. es el único miembro.	La Sección 1.04 del Acuerdo Operativo establece que “El propósito principal de la Compañía será emitir y canjear tarjetas de regalo para los clientes de The Fresh Market, Inc., incluida la asunción de responsabilidades de The Fresh Market, Inc. en virtud de sus tarjetas de regalo emitidas y pendientes. . La Compañía puede participar en todas y cada una de las otras actividades legales que sean necesarias, incidentales o convenientes para llevar a cabo el negocio de la Compañía según lo contemplado en este Acuerdo. La Compañía también podrá realizar cualquier otra actividad lícita que sea aprobada por The Fresh Market, Inc.
The Fresh Market of Massachusetts, Inc. Massachusetts	Directorio: Jeffrey A. Tocchio Gerente General Jason Potter	El Artículo III de los Estatutos Sociales establece que “El número total de acciones de todas las clases de acciones que la Corporación está autorizada a emitir es de 275,000 acciones de capital social, todas las cuales serán acciones comunes sin valor nominal”	El Artículo II de Estatutos Sociales establece que “El propósito de la corporación será poseer, operar y administrar un negocio para vender cerveza y vino para consumir fuera de las instalaciones y realizar cualquier tipo de trabajo u otras actividades razonablemente relacionadas a dicho negocio; comprar, adquirir, adquirir y arrendar bienes inmuebles, relacionados o no con el negocio de la sociedad; actuar como socio, general o limitado, en cualquier sociedad; convertirse en participante de cualquier Sociedad de Responsabilidad Limitada o Corporación de Responsabilidad Limitada; y para realizar cualquier negocio u otra actividad que pueda ser realizada legalmente por una corporación organizada conforme a la Ley de Sociedades Comerciales del Commonwealth de Massachusetts, M.G.L. C. 156D, estén o no relacionados con las actividades comerciales anteriores”.



Perú

Sociedad	Administración	Capital	
Cencosud Perú S.A. Lima	Directorio: Heike Paulmann Koepfer Gerente General Alfredo Mastrokalos Viñas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 1.811.935.015.-	La sociedad tiene por objeto dedicarse a la realización de inversiones de toda naturaleza en sociedades o empresas constituidas en el Perú o en el extranjero, que tengan como giro principal dedicarse a realizar negocios inmobiliarios, financieros y ventas al por mayor y por menor. Las inversiones que realice la sociedad en el ejercicio de su objeto social se harán mediante aportes en efectivo o en especie, adquisición de valores, bonos, compra de acciones, compra de activos u otras modalidades de inversión. Adicionalmente, la empresa también podrá dedicarse a prestar servicios contables, administrativos, de asesoramiento empresarial y comercial, capacitación de recursos humanos, almacenaje, compra venta, centro de inventarios, tráfico y manipulación de mercaderías, servicios logísticos, administración del sistema de vales, cupones o documento análogos para prestaciones alimentarias a favor de los trabajadores y cualquier otra actividad vinculada.
Cinco Robles S.A.C. Lima	Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 119.411.436.-	La sociedad tiene por objeto: La compraventa y administración de bienes inmuebles, inversiones inmobiliarias en general.
Cencosud Retail Perú S.A. Lima	Directorio: Heike Paulmann Koepfer Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 94.384.879.-	La sociedad tiene por objeto: La compraventa, importación, exportación de todo tipo de productos al por mayor y menor, susceptibles de ser comercializados en establecimientos.
ISMB Supermercados S.A.C. Lima	Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 22.054.220.-	La sociedad tiene por objeto: Dedicarse a actividades de compraventa, arrendamiento y administración de inmuebles; a la gestión y asesoría de negocios inmobiliarios.
Las Hadas Inversionistas S.A.C. Lima	Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 1.000.-	La sociedad tiene por objeto principal el ejercer los derechos de titular de acciones representativas del capital social de otras sociedades, sean locales o extranjeras, realizar inversiones y actividades inmobiliarias y en infraestructura.



Sociedad	Administración	Capital	
Loyalty Perú S.A.C. Lima	Directorio: Fernando Romero Belismelis (P) Alfredo Mastrokalos Viñas Alejandro Desmaison Fernandini Alvaro Granada Sanz Jose Luis Orbegoso Moncloa Rodrigo Alonso Isasi Ruiz Eldredge (Alternó) Gerente General: Mario Daniel Rubio Scogins	El capital suscrito y pagado por Cencosud Retail Perú SA como accionista, al 31 de diciembre de 2023, es de S/ 1.823.061 (Soles), que equivalen al 42.50% de participación en el accionariado. El capital social suscrito y pagado de Loyalty Perú SAC es de S/ 4.289.555.-	La sociedad tiene por objeto fidelizar a los clientes de las compañías asociadas, mediante un sistema de identificación y recompensa que premie su lealtad, satisfaciendo y excediendo sus expectativas, contribuyendo con el crecimiento de los asociados en un esquema de operaciones autofinanciadas.
Tres Palmeras S.A. Lima	Directorio: Heike Paulmann Koepfer Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 363.313.091.-	La sociedad tiene por objeto: La compraventa y administración de bienes inmuebles, inversiones inmobiliarias en general.
Travel International Partners Perú S.A.C. Lima	Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 806.565.-	La sociedad tiene por objeto realizar las operaciones de servicios turísticos, dedicado a la elaboración, producción, organización y venta de programas y demás servicios turísticos, nacionales e internacionales, reserva y venta de boletos y pasajes en cualquier medio de transporte.



Sociedad	Administración	Capital	
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Directorio:	El capital suscrito y pagado por Cencosud Perú SA como accionista, al 31 de diciembre de 2023, es de S/ 96.338.899 (Soles), que equivalen al 48.99% de participación en el accionariado.	La sociedad tiene por objeto: Entidad financiera.
Lima	Titulares Josué Ignacio Sica Aranda Eduardo José Sánchez Carrión Troncón Eulogio Guzman Llona Luis Hipólito Gastañeta Alayza Alfredo Alessandro Mastrokalos Viñas José Luis Orbegoso Moncloa Suplentes: Francisco Guillermo Rivadeneira Gastañeta Susan Karem Castillo Loo Ines Ostenrieder Alfonso Tola Rojas Pedro Gabriel Ayin Temoche Cristian Marcelo Siegmund Gebert María Dolores Camarero Cisneros Juan Sebastián Malagón Hidalgo Gerente General: Fredy Renzo Ferreyra Aucaruri	Por su parte, el capital suscrito y pagado por Cencosud Retail Perú SA como accionista, al 31 de diciembre de 2023, es de S/ 1 (Sol), que equivale al 0.01% de participación en el accionariado. El capital social suscrito y pagado de Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú SA es de S/ 177.712.000.-	



Sociedad	Administración	Capital	
Paris Marcas Perú S.A. Lima	Directorio: Heike Paulmann Koepfer Gerente General: Alfredo Alessandro Mastrokalos Viñas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2023 es de S/ 1.196.178.-	La sociedad tiene por objeto el servicio de abastecimiento, almacenaje, compras, control de inventarios, tráfico, manipulación de mercaderías, transporte, distribución física y cualquier otra función o servicio logístico en general; asimismo tendrá por objeto la compra, venta, comercialización, representación, importación, exportación de todo tipo de productos al por mayor y menor susceptibles de ser comercializados en establecimientos, tiendas por departamento, supermercados, incluidos equipos y aparatos de telecomunicación, vehículos automotores menores, por cuenta propia o de terceros, pudiendo dedicarse a la instalación, habilitación, conducción y/o administración directa o indirecta de establecimientos comerciales; sin que sea excluyente, también podrá dedicarse a la importación, distribución, administración y explotación de marcas propias y/o de terceros, nacionales y extranjeras; compraventa de bienes muebles e inmuebles, su arrendamiento y explotación; construcción, desarrollo de proyectos inmobiliarios, centros comerciales, galerías, centros de entretenimiento y administración de centros comerciales. Se entienden incluidos en el objeto social los actos relacionados con el mismo que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados. La sociedad podrá realizar sin reserva ni limitación alguna, todos los actos y contratos de administración y disposición necesarios para cumplir su objeto social por cuenta propia y de terceros.
Cencosud Perú Shopping S.A.C. Lima	Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 470.847.120.-	La sociedad tiene por objeto: dedicarse a la compraventa, arrendamiento, loteo, construcción y administración de bienes inmuebles, así como a la realización y administración de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias. Se entienden incluidos en el objeto social los actos relacionados con el mismo que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados.
Cencosud Perú Holding S.A.C. Lima	Gerente General: Cencosud Perú S.A. representado, a su vez, por su Gerente General, Alfredo Mastrokalos Viñas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 470.848.119.-	La sociedad tiene por objeto dedicarse a la realización de inversiones de toda naturaleza en negocios, sociedades o empresas constituidas en el Perú o en el extranjero. Las inversiones que realice la sociedad en ejercicio de su objeto social se harán mediante aportes en efectivo o en especie, adquisición y/o venta de valores, bonos, acciones, activos u otras modalidades de inversión. Se entienden incluidos en el objeto social los actos relacionados con el mismo que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados.
HJSA PROYECTO TRES S.A.C. Lima	Gerente General: Jose Luis Orbegoso Moncloa	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/ 180,076.00	La sociedad tiene por objeto dedicarse a todas las operaciones relacionadas con la explotación del negocio inmobiliario, promoción y desarrollo construcción, corretaje y compraventa de inmuebles en general.



Uruguay

Sociedad	Administración	Capital	
Dawfel S.A. Montevideo	Directorio: Catalina Valderrama Ronco Sebastián Rivera Martínez Eulogio Guzmán Llona	El capital al 31 de diciembre de 2023 es de UY\$ 40.000.-	Su objeto principal es: Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero de acuerdo a lo establecido en el art. 47 de la Ley 16.060 con la redacción dada por el art 100 de la Ley 18.083. Su objeto secundario es: A) Realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión (no comprendidas en la Ley 16.774, modificativas y concordantes) en títulos, bonos cédulas, debentures, letras, valores mobiliarios, en el país o en el exterior, por cuenta propia o de terceros; no estando comprendidas estas actividades en el Decreto-Ley 15.322. B) Industrializar y comercializar en todas sus formas, mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y servicios en los ramos y anexos de: alimentación, artículos del hogar y oficina, automotriz, bar, bazar, caucho, comunicación, construcción, cosmética, cueros, deportes editorial, electrónica, electrotecnia, enseñanza, espectáculos, farmacia, ferretería, fotografía, hotel, imprenta, informática, joyería, juguetería, lana, lavadero, librería, limpieza, madera, máquinas, marítimo, mecánica, metalurgia, minería, música, obras de ingeniería, óptica, papel, perfumería, pesca, plástico, prensa, publicidad, química, servicios profesionales, técnicos y administrativos, tabaco, televisión, textil, transporte, turismo, valores mobiliarios, vestimenta, veterinaria, vidrio. C) Importaciones, exportaciones, representaciones, comisiones y consignaciones. D) Compra venta, arrendamiento, administración, construcción y toda clase de operaciones con bienes inmuebles. E) Explotación agropecuaria, forestación, fruticultura, citricultura y sus derivados.
Cencosud Uruguay Servicios S.A. Montevideo	Directorio: Catalina Valderrama Ronco Sebastián Rivera Martínez Eulogio Guzmán Llona	El capital al 31 de diciembre de 2023 es de UY\$ 395.700.000.-	Su único objeto será realizar como usuario de zonas francas al amparo de la ley N° 15.921, de Zonas Francas, toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicios y entre ellas: A) Comercialización de bienes, excepto los referidos en el artículo 47 de la Ley 15.921, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercancías o materias primas de procedencia extranjera o nacional. En todo caso que se produzca el ingreso de los bienes al territorio político nacional, será de estricta aplicación lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 15.921; B) Instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles, C) Prestación de todo tipo de servicios, no restringidos por la normativa nacional, tanto dentro de la zona franca como desde ella a terceros países o a territorio nacional no franco, dentro del marco jurídico aplicable.



9 Anexos





Anexos

Proceso de Construcción Doble Materialidad

La doble materialidad es un concepto utilizado en el ámbito de la sostenibilidad y la responsabilidad corporativa que reconoce la importancia de considerar tanto los impactos financieros como los impactos sociales y ambientales de una organización. En otras palabras, implica evaluar no solo cómo las actividades de una empresa afectan su desempeño financiero y su valor económico, sino también cómo afectan a las personas, la sociedad y el medio ambiente en general.

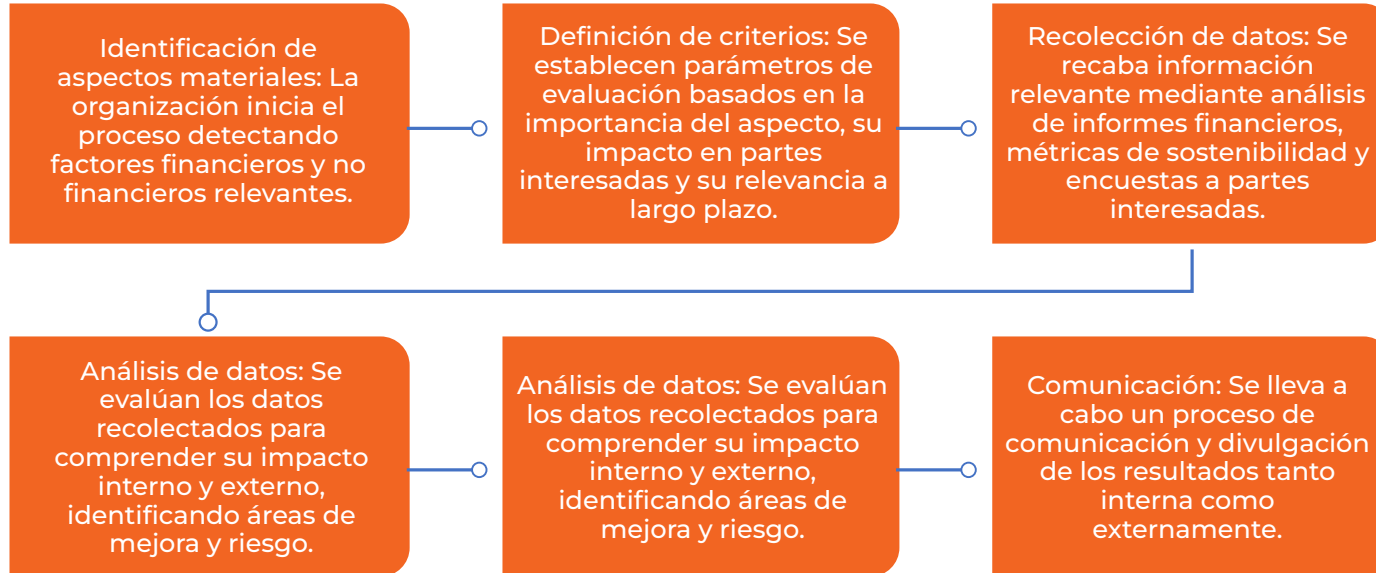
Esta perspectiva reconoce que las empresas no solo están influenciadas por su entorno, sino que también tienen un impacto significativo en él. Por lo tanto, la doble materialidad implica la responsabilidad de las empresas de informar

sobre su desempeño no solo en términos financieros, sino también en términos sociales y ambientales, y cómo estos aspectos están interrelacionados.

Por lo tanto, la doble materialidad implica considerar tanto los impactos que la empresa recibe del exterior (externos) como los que genera hacia el exterior (internos y externos), reconociendo que ambos son importantes para evaluar la verdadera sostenibilidad y responsabilidad de una organización.

Una matriz de doble materialidad es una herramienta que permite a las organizaciones evaluar y gestionar sus impactos tanto internos como externos, considerando tanto los aspectos financieros como los ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). Los pasos considerados para construir la matriz de doble materialidad de Cencosud fueron:







Métricas

Propiedad en la Compañía de ejecutivos principales

NCG-461: 3.4.iv Ejecutivos principales

Según el registro de accionistas al 31 de diciembre de 2023, los siguientes ejecutivos principales presentaba propiedad, directa o indirectamente, sobre la Compañía:

- Rodrigo Larraín Kaplan: 0 acciones
- Ricardo Bennett de la Vega: 25.000 acciones
- Alexis Quezada Reyes: 22.685 acciones
- Sebastián Rivera Martínez: 156.159 acciones
- Luis Bernardo Silva: 0 acciones

Además, en el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, los siguientes ejecutivos principales realizaron transacciones de acciones relevantes de Cencosud:

Ejecutivo Principal	Fecha	Tipo de Transacción	N° de Acciones
Ricardo Bennett de la Vega	14-09-23	Enajenación	20.000
	29-06-23	Enajenación	68.000
	09-03-23	Enajenación	6.700
	23-01-23	Enajenación	10.000
Eulogio Guzmán Llona	22-08-23	Enajenación	10.000
Matías Videla Solá	04-04-23	Enajenación	609.088
	03-04-23	Enajenación	685.357

Nota: Respecto de la información del Sr. Matías Videla esta corresponde al período de 2023 en el cual ejerció como Gerente General de Cencosud S.A.





Diversidad por sexo

CENCOSUD S.A. CMF 5.1.1: Número de personas por sexo

Número de personas por sexo	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Cencosud S.A. (Individual), Rut 93.834.000-5	6	31	552	-	-	106	1	758	52	1.506
Mujeres	1	12	162	-	-	43		310	26	554
Hombres	5	19	390	-	-	63	1	448	26	952
ARGENTINA	9	84	4.805	324	2.843	181	11.516	1.203	119	21.084
Mujeres		25	1.720	14	519	74	5.258	498	40	8.148
Hombres	9	59	3.085	310	2.324	107	6.258	705	79	12.936
BRASIL	7	24	930	1.819	1.420	176	14.662	530	435	20.003
Mujeres	1	5	335	950	627	108	7.325	233	239	9.823
Hombres	6	19	595	869	793	68	7.337	297	196	10.180
CHILE	13	111	5.478	18.962	11.365	210	10.610	1.887	183	48.819
Mujeres	1	36	2.607	13.214	5.851	117	6.096	788	58	28.768
Hombres	12	75	2.871	5.748	5.514	93	4.514	1.099	125	20.051
CHINA	1	6	13	-	-	44	-	-	-	64
Mujeres		2	9			35				46
Hombres	1	4	4			9				18



CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.1: Número de personas por sexo

Número de personas por sexo	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
COLOMBIA	3	30	1.077	4.743	2.276	94	1.292	418	113	10.046
Mujeres	1	11	430	2.345	1.063	37	556	213	66	4.722
Hombres	2	19	647	2.398	1.213	57	736	205	47	5.324
PERÚ	1	20	591	772	7.969	144	4	376	102	9.979
Mujeres		1	305	145	4.295	71	3	137	27	4.984
Hombres	1	19	286	627	3.674	73	1	239	75	4.995
URUGUAY	1	13	46	-	-	2	-	132	-	194
Mujeres		1	15			1		39		56
Hombres	1	12	31			1		93		138
USA	18	224	-	9.566	-	1.443	-	217	-	11.468
Mujeres	2	58	-	5.236	-	676	-	98	-	6.070
Hombres	16	166	-	4.330	-	767	-	119	-	5.398
Total	53	512	12.940	36.186	25.873	2.294	38.084	4.763	952	121.657
Mujeres	5	139	5.421	21.904	12.355	1.119	19.238	2.006	430	62.617
Hombres	48	373	7.519	14.282	13.518	1.175	18.846	2.757	522	59.040



Diversidad por nacionalidad

CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.2: Número de personas por nacionalidad, sexo y tipo de cargo

Número de personas por sexo	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Argentinos	14	91	4.738	334	2.793	178	11.288	1.164	113	20.713
Mujeres	1	25	1.687	25	508	73	5.154	481	37	7.991
Hombres	13	66	3.051	309	2.285	105	6.134	683	76	12.722
Brasileños	7	28	936	1.823	1.424	177	14.656	534	435	20.020
Mujeres	1	5	339	954	629	108	7.319	235	238	9.828
Hombres	6	23	597	869	795	69	7.337	299	197	10.192
Chilenos	14	116	5.246	17.791	10.666	197	9.624	1.716	175	45.545
Mujeres		37	2.490	12.488	5.548	109	5.610	729	57	27.068
Hombres	14	79	2.756	5.303	5.118	88	4.014	987	118	18.477
Chinos	-	4	13	-	-	44	-	-	-	61
Mujeres		1	9			35				45
Hombres		3	4			9				16
Colombianos	1	29	1.096	4.894	2.357	94	1.409	425	113	10.418
Mujeres	1	11	444	2.443	1.102	37	619	213	66	4.936
Hombres		18	652	2.451	1.255	57	790	212	47	5.482
Estadounidenses	15	220	1	9.566	-	1.443	1	218	-	11.464
Mujeres	2	56	1	5.236	-	676	1	98	-	6.070



CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.2: Número de personas por nacionalidad, sexo y tipo de cargo

Número de personas por sexo	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Hombres	13	164	-	4.330	-	767	-	120	-	5.394
Paraguayos	-	-	17	8	14	-	54	5	2	100
Mujeres			6	5	3		29	3		46
Hombres			11	3	11		25	2	2	54
Peruanos	1	19	639	1.112	8.123	147	342	398	104	10.885
Mujeres		2	329	363	4.365	73	191	144	28	5.495
Hombres	1	17	310	749	3.758	74	151	254	76	5.390
Uruguayos	-	3	36	3	12	1	18	137	-	210
Mujeres		1	17	1	6		11	41		77
Hombres		2	19	2	6	1	7	96		133
Venezolanos	-	-	176	393	373	12	383	147	8	1.492
Mujeres			77	235	142	7	159	56	3	679
Hombres			99	158	231	5	224	91	5	813
Angoleño	-	-	-	-	-	-	3	-	-	3
Mujeres	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Hombres	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Barbados	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Boliviana	-	-	17	123	59	-	151	6	1	357



CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.2: Número de personas por nacionalidad, sexo y tipo de cargo

Número de personas por sexo	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Mujeres	-	-	12	101	36		104	1	1	255
Hombres	-	-	5	22	23		47	5		102
Caboverdiano	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chipriota	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Costarricense	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Cubanos	-	-	5	11	7	-	10	4	-	37
Mujeres			1	7	4		6	1		19
Hombres			4	4	3		4	3		18
Dominicanos	-	-	-	9	5	-	7	-	-	21
Mujeres				7	2		3			12
Hombres				2	3		4			9
Dominiqués	-	-	-	3	1	-	1	-	-	5
Mujeres				2	1		1			4
Hombres				1						1



CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.2: Número de personas por nacionalidad, sexo y tipo de cargo

Número de personas por sexo	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Españoles	-	-	4	1	4	-	2	2	-	13
Mujeres			2		1		1	2		6
Hombres			2	1	3		1			7
Filipinos	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Franceses	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Haitianos	-	-	-	75	18	-	100	1	1	195
Mujeres				15	1		18			34
Hombres				60	17		82	1	1	161
Italianos	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Mujeres	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Japoneses	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marroquí	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.2: Número de personas por nacionalidad, sexo y tipo de cargo

Número de personas por sexo	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Hombres	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2
Mexicanos	-	1	1	2	1	-	-	-	-	5
Mujeres			1	2						3
Hombres		1			1					2
Nicaragüenses	-	-	-	3	-	-	1	-	-	4
Mujeres				2						2
Hombres				1			1			2
Norcoreana	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Panameños	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Portuguesa	-	-	1	-	-	-	3	-	-	4
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres			1				3			4
Rusa	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mujeres		1								1
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salvadoreños	-	-	1	2	-	-	1	-	-	4



CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.2: Número de personas por nacionalidad, sexo y tipo de cargo

Número de personas por sexo	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Mujeres			1	2			1			4
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sirio	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres			1							1
Ucranianos	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Hombres								1		1
Canadiense	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ecuatorianos	-	-	9	30	15	1	26	3	-	84
Mujeres			4	15	7	1	8	1		36
Hombres			5	15	8		18	2		48
Total	53	512	12.940	36.186	25.873	2.294	38.084	4.763	952	121.657
Mujeres	5	139	5.421	21.904	12.355	1.119	19.238	2.006	430	62.617
Hombres	48	373	7.519	14.282	13.518	1.175	18.846	2.757	522	59.040



Diversidad por rango de edad

CENCOSUD S.A. (individual), Rut 93.834.000-5
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 30 años	-	-	22	-	-	10	-	148	7	187
Mujeres			4			4		58	5	71
Hombres			18			6		90	2	116
Entre 30 y 40	-	7	328	-	-	41	-	409	13	798
Mujeres		2	106			21		172	8	309
Hombres		5	222			20		237	5	489
Entre 41 y 50	5	17	165	-	-	41	-	136	15	379
Mujeres	1	6	40			14		57	9	127
Hombres	4	11	125			27		79	6	252
Entre 51 y 60	1	6	31	-	-	11	-	51	11	111
Mujeres		4	10			3		19	4	40
Hombres	1	2	21			8		32	7	71
Entre 61 y 70	-	1	5	-	-	3	1	13	5	28
Mujeres			2			1		3		6
Hombres		1	3			2	1	10	5	22
Más de 70 años	-	-	1	-	-	-	-	1	1	3
Mujeres								1		1
Hombres			1						1	2
Total	6	31	552	-	-	106	1	758	52	1.506
Mujeres	1	12	162	-	-	43	-	310	26	554
Hombres	5	19	390	-	-	63	1	448	26	952



CENCOSUD S.A. : ARGENTINA

5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Menos de 30 años	-	-	84	10	325	69	2.398	169	24	3.079
Mujeres			32		35	34	1023	93	9	1.226
Hombres			52	10	290	35	1375	76	15	1.853
Entre 30 y 40	1	16	1.354	96	1.168	50	4.133	445	32	7.295
Mujeres		7	579	6	165	26	1904	196	11	2.894
Hombres	1	9	775	90	1003	24	2229	249	21	4.401
Entre 41 y 50	5	39	2.491	124	1.036	45	3.778	418	38	7.974
Mujeres		13	876	3	253	12	1871	162	14	3.204
Hombres	5	26	1615	121	783	33	1907	256	24	4.770
Entre 51 y 60	3	26	786	82	254	13	1.095	145	19	2.423
Mujeres		5	219	5	59	2	434	42	5	771
Hombres	3	21	567	77	195	11	661	103	14	1.652
Entre 61 y 70	-	3	88	12	57	4	111	26	6	307
Mujeres			14		6		26	5	1	52
Hombres		3	74	12	51	4	85	21	5	255
Más de 70 años	-	-	2	-	3	-	1	-	-	6
Mujeres					1					1
Hombres			2		2		1			5
Total	9	84	4.805	324	2.843	181	11.516	1.203	119	21.084
Mujeres	-	25	1.720	14	519	74	5.258	498	40	8.148
Hombres	9	59	3.085	310	2.324	107	6.258	705	79	12.936



CENCOSUD S.A. : BRASIL
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 30 años	-	-	49	333	250	43	3.734	43	80	4.532
Mujeres			14	155	86	23	1561	13	46	1.898
Hombres			35	178	164	20	2173	30	34	2.634
Entre 30 y 40	-	3	365	621	570	91	4.541	256	234	6.681
Mujeres		1	165	356	271	57	2305	111	123	3.389
Hombres		2	200	265	299	34	2236	145	111	3.292
Entre 41 y 50	5	11	361	478	402	32	3.591	185	95	5.160
Mujeres			122	265	191	22	2060	88	58	2.806
Hombres	5	11	239	213	211	10	1531	97	37	2.354
Entre 51 y 60	2	9	140	297	172	8	2.105	43	23	2.799
Mujeres	1	4	33	149	74	5	1089	21	11	1.387
Hombres	1	5	107	148	98	3	1016	22	12	1.412
Entre 61 y 70	-	1	14	86	26	2	623	1	2	755
Mujeres			1	24	5	1	288		1	320
Hombres		1	13	62	21	1	335	1	1	435
Más de 70 años	-	-	1	4	-	-	68	2	1	76
Mujeres				1			22			23
Hombres			1	3			46	2	1	53
Total	7	24	930	1.819	1.420	176	14.662	530	435	20.003
Mujeres	1	5	335	950	627	108	7.325	233	239	9.823
Hombres	6	19	595	869	793	68	7.337	297	196	10.180



CENCOSUD S.A. : CHILE
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Menos de 30 años	-	-	490	6.186	2.591	17	4.047	393	34	13.758
Mujeres			270	3573	1141	10	1827	182	11	7.014
Hombres			220	2613	1450	7	2220	211	23	6.744
Entre 30 y 40	-	20	1.888	4.647	3.149	79	2.351	894	52	13.080
Mujeres		6	906	3400	1718	45	1344	375	25	7.819
Hombres		14	982	1247	1431	34	1007	519	27	5.261
Entre 41 y 50	11	66	1.799	3.606	2.702	84	1.641	417	44	10.370
Mujeres	1	23	887	2873	1583	45	1105	172	13	6.702
Hombres	10	43	912	733	1119	39	536	245	31	3.668
Entre 51 y 60	2	20	1.032	3.250	2.118	25	1.682	139	36	8.304
Mujeres		7	459	2518	1151	14	1221	46	9	5.425
Hombres	2	13	573	732	967	11	461	93	27	2.879
Entre 61 y 70	-	5	253	1.153	734	5	769	42	15	2.976
Mujeres			80	797	243	3	536	12		1.671
Hombres		5	173	356	491	2	233	30	15	1.305
Más de 70 años	-	-	16	120	71	-	120	2	2	331
Mujeres			5	53	15		63	1		137
Hombres			11	67	56		57	1	2	194
Total	13	111	5.478	18.962	11.365	210	10.610	1.887	183	48.819
Mujeres	1	36	2.607	13.214	5.851	117	6.096	788	58	28.768
Hombres	12	75	2.871	5.748	5.514	93	4.514	1.099	125	20.051



CENCOSUD S.A. : CHINA
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 30 años	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Mujeres						1				1
Hombres										-
Entre 30 y 40	-	2	9	-	-	26	-	-	-	37
Mujeres		1	6			22				29
Hombres		1	3			4				8
Entre 41 y 50	1	1	4	-	-	16	-	-	-	22
Mujeres			3			12				15
Hombres	1	1	1			4				7
Entre 51 y 60	-	3	-	-	-	1	-	-	-	4
Mujeres		1								1
Hombres		2				1				3
Entre 61 y 70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Más de 70 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Total	1	6	13	-	-	44	-	-	-	64
Mujeres	-	2	9	-	-	35	-	-	-	46
Hombres	1	4	4	-	-	9	-	-	-	18



CENCOSUD S.A. : COLOMBIA
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Menos de 30 años	-	-	89	2.112	586	43	421	74	54	3.379
Mujeres			35	920	204	20	148	47	35	1.409
Hombres			54	1192	382	23	273	27	19	1.970
Entre 30 y 40	1	2	496	1.545	900	35	473	219	40	3.711
Mujeres			190	803	433	10	203	119	19	1.777
Hombres	1	2	306	742	467	25	270	100	21	1.934
Entre 41 y 50	-	17	379	790	595	14	284	105	19	2.203
Mujeres		8	160	443	348	6	151	41	12	1.169
Hombres		9	219	347	247	8	133	64	7	1.034
Entre 51 y 60	1	10	107	274	180	1	99	19	-	691
Mujeres		3	45	172	77	1	48	6		352
Hombres	1	7	62	102	103		51	13		339
Entre 61 y 70	1	1	6	22	15	1	15	1	-	62
Mujeres	1			7	1		6			15
Hombres		1	6	15	14	1	9	1		47
Más de 70 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Total	3	30	1.077	4.743	2.276	94	1.292	418	113	10.046
Mujeres	1	11	430	2.345	1.063	37	556	213	66	4.722
Hombres	2	19	647	2.398	1.213	57	736	205	47	5.324



CENCOSUD S.A. : PERÚ
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 30 años	-	-	30	281	3.458	62	-	69	29	3.929
Mujeres			20	74	1775	37		36	9	1.951
Hombres			10	207	1683	25		33	20	1.978
Entre 30 y 40	-	3	210	343	2.890	50	1	163	53	3.713
Mujeres		1	115	62	1665	24	1	62	14	1.944
Hombres		2	95	281	1225	26		101	39	1.769
Entre 41 y 50	1	9	236	118	1.267	27	2	97	13	1.770
Mujeres			117	8	692	9	2	28	2	858
Hombres	1	9	119	110	575	18		69	11	912
Entre 51 y 60	-	8	111	26	303	5	1	43	6	503
Mujeres			51	1	140	1		10	2	205
Hombres		8	60	25	163	4	1	33	4	298
Entre 61 y 70	-	-	4	4	51	-	-	4	1	64
Mujeres			2		23			1		26
Hombres			2	4	28			3	1	38
Más de 70 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Total	1	20	591	772	7.969	144	4	376	102	9.979
Mujeres	-	1	305	145	4.295	71	3	137	27	4.984
Hombres	1	19	286	627	3.674	73	1	239	75	4.995



CENCOSUD S.A. : URUGUAY
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 30 años	-	-	-	-	-	1	-	83	-	84
Mujeres								22		22
Hombres						1		61		62
Entre 30 y 40	-	11	39	-	-	1	-	44	-	95
Mujeres		1	12			1		14		28
Hombres		10	27					30		67
Entre 41 y 50	1	1	7	-	-	-	-	4	-	13
Mujeres			3					3		6
Hombres	1	1	4					1		7
Entre 51 y 60	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
Mujeres										-
Hombres		1						1		2
Entre 61 y 70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Más de 70 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Total	1	13	46	-	-	2	-	132	-	194
Mujeres	-	1	15	-	-	1	-	39	-	56
Hombres	1	12	31	-	-	1	-	93	-	138



CENCOSUD S.A. : USA
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 30 años	-	6	-	3.939	-	179	-	22	-	4.146
Mujeres		2		2029		85		10		2.126
Hombres		4		1910		94		12		2.020
Entre 30 y 40	1	53	-	1.590	-	461	-	75	-	2.180
Mujeres		19		790		206		30		1.045
Hombres	1	34		800		255		45		1.135
Entre 41 y 50	3	59	-	1.147	-	351	-	69	-	1.629
Mujeres		20		668		177		38		903
Hombres	3	39		479		174		31		726
Entre 51 y 60	12	76	-	1.291	-	311	-	37	-	1.727
Mujeres	1	13		771		140		16		941
Hombres	11	63		520		171		21		786
Entre 61 y 70	2	29	-	1.229	-	134	-	14	-	1.408
Mujeres	1	4		762		66		4		837
Hombres	1	25		467		68		10		571
Más de 70 años	-	1	-	370	-	7	-	-	-	378
Mujeres				216		2				218
Hombres		1		154		5				160
Total	18	224	-	9.566	-	1.443	-	217	-	11.468
Mujeres	2	58		5.236		676		98		6.070
Hombres	16	166		4.330		767		119		5.398



CENCOSUD S.A. (Consolidado)
5.1.3 Número de personas por rango de edad, separadas por sexo, para cada tipo de cargo

Número de personas por rango de edad	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Menos de 30 años	-	6	742	12.861	7.210	415	10.600	853	221	32.908
Mujeres	0	2	371	6751	3241	210	4559	403	110	15.647
Hombres	0	4	371	6110	3969	205	6041	450	111	17.261
Entre 30 y 40	3	110	4.361	8.842	8.677	793	11.499	2.096	411	36.792
Mujeres	0	36	1973	5417	4252	391	5757	907	192	18.925
Hombres	3	74	2388	3425	4425	402	5742	1189	219	17.867
Entre 41 y 50	27	203	5.277	6.263	6.002	569	9.296	1.295	209	29.141
Mujeres	1	64	2168	4260	3067	283	5189	532	99	15.663
Hombres	26	139	3109	2003	2935	286	4107	763	110	13.478
Entre 51 y 60	20	153	2.176	5.220	3.027	364	4.982	427	84	16.453
Mujeres	2	33	807	3616	1501	163	2792	141	27	9.082
Hombres	18	120	1369	1604	1526	201	2190	286	57	7.371
Entre 61 y 70	3	39	365	2.506	883	146	1.518	88	24	5.572
Mujeres	2	4	97	1590	278	70	856	22	2	2.921
Hombres	1	35	268	916	605	76	662	66	22	2.651
Más de 70 años	-	1	19	494	74	7	189	4	3	791
Mujeres	0	0	5	270	16	2	85	1	0	379
Hombres	0	1	14	224	58	5	104	3	3	412
Total	53	512	12.940	36.186	25.873	2.294	38.084	4.763	952	121.657
Mujeres	5	139	5.421	21.904	12.355	1.119	19.238	2.006	430	62.617
Hombres	48	373	7.519	14.282	13.518	1.175	18.846	2.757	522	59.040



Antigüedad laboral

CENCOSUD S.A. (individual) Rut 93.834.000-5
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	1	9	250	-	-	31	-	424	7	722
Mujeres		3	62			9		156	2	232
Hombres	1	6	188			22		268	5	490
Entre 3 y 6 años	1	2	72	-	-	9	-	81	4	169
Mujeres	1	1	22			5		38	2	69
Hombres		1	50			4		43	2	100
Más de 6 y menos de 9 años	-	-	68	-	-	20	-	109	10	207
Mujeres			18			3		40	9	70
Hombres			50			17		69	1	137
Entre 9 y 12 años	2	5	73	-	-	9	-	55	7	151
Mujeres			26			5		26	4	61
Hombres	2	5	47			4		29	3	90
Más de 12 años	2	15	89	-	-	37	1	89	24	257
Mujeres		8	34			21		50	9	122
Hombres	2	7	55			16	1	39	15	135
Total	6	31	552	-	-	106	1	758	52	1.506
Mujeres	1	12	162	-	-	43	-	310	26	554
Hombres	5	19	390	-	-	63	1	448	26	952



CENCOSUD S.A. : ARGENTINA
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Menos de 3 años	1	15	105	14	310	72	2.612	295	28	3.452
Mujeres		5	43	1	43	36	1195	147	10	1.480
Hombres	1	10	62	13	267	36	1417	148	18	1.972
Entre 3 y 6 años	1	2	50	3	120	9	378	39	3	605
Mujeres		1	24		11	8	165	17	2	228
Hombres	1	1	26	3	109	1	213	22	1	377
Más de 6 y menos de 9 años	1	2	156	8	165	10	658	72	4	1.076
Mujeres			67		24	6	294	33	2	426
Hombres	1	2	89	8	141	4	364	39	2	650
Entre 9 y 12 años	-	5	419	24	343	11	1.738	128	15	2.683
Mujeres		1	151	1	40	3	768	58	5	1.027
Hombres		4	268	23	303	8	970	70	10	1.656
Más de 12 años	6	60	4.075	275	1.905	79	6.130	669	69	13.268
Mujeres		18	1435	12	401	21	2836	243	21	4.987
Hombres	6	42	2640	263	1504	58	3294	426	48	8.281
Total	9	84	4.805	324	2.843	181	11.516	1.203	119	21.084
Mujeres	-	25	1.720	14	519	74	5.258	498	40	8.148
Hombres	9	59	3.085	310	2.324	107	6.258	705	79	12.936



CENCOSUD S.A. : BRASIL
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Menos de 3 años	2	6	120	222	132	68	4.228	127	102	5.007
Mujeres		1	45	99	49	36	1920	55	54	2.259
Hombres	2	5	75	123	83	32	2308	72	48	2.748
Entre 3 y 6 años	1	4	98	285	199	22	2.064	64	52	2.789
Mujeres		1	38	129	71	12	928	24	24	1.227
Hombres	1	3	60	156	128	10	1136	40	28	1.562
Más de 6 y menos de 9 años	-	3	121	249	210	24	1.728	89	59	2.483
Mujeres		1	49	126	75	16	860	42	29	1.198
Hombres		2	72	123	135	8	868	47	30	1.285
Entre 9 y 12 años	2	2	110	284	227	31	2.315	75	77	3.123
Mujeres			48	180	129	20	1421	37	49	1.884
Hombres	2	2	62	104	98	11	894	38	28	1.239
Más de 12 años	2	9	481	779	652	31	4.327	175	145	6.601
Mujeres	1	2	155	416	303	24	2196	75	83	3.255
Hombres	1	7	326	363	349	7	2131	100	62	3.346
Total	7	24	930	1.819	1.420	176	14.662	530	435	20.003
Mujeres	1	5	335	950	627	108	7.325	233	239	9.823
Hombres	6	19	595	869	793	68	7.337	297	196	10.180



CENCOSUD S.A. : CHILE
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	3	16	1.111	7.545	3.033	47	4.880	824	60	17.519
Mujeres		5	512	4741	1304	23	2476	371	14	9.446
Hombres	3	11	599	2804	1729	24	2404	453	46	8.073
Entre 3 y 6 años	1	8	597	3.288	1.582	19	1.625	205	30	7.355
Mujeres	1	4	284	2352	802	11	911	90	6	4.461
Hombres		4	313	936	780	8	714	115	24	2.894
Más de 6 y menos de 9 años	1	4	542	2.803	1.419	32	1.389	267	21	6.478
Mujeres			271	2148	763	10	868	92	13	4.165
Hombres	1	4	271	655	656	22	521	175	8	2.313
Entre 9 y 12 años	2	12	645	2.092	1.616	23	1.399	176	22	5.987
Mujeres		2	324	1643	924	14	1012	65	8	3.992
Hombres	2	10	321	449	692	9	387	111	14	1.995
Más de 12 años	6	71	2.583	3.234	3.715	89	1.317	415	50	11.480
Mujeres		25	1216	2330	2058	59	829	170	17	6.704
Hombres	6	46	1367	904	1657	30	488	245	33	4.776
Total	13	111	5.478	18.962	11.365	210	10.610	1.887	183	48.819
Mujeres	1	36	2.607	13.214	5.851	117	6.096	788	58	28.768
Hombres	12	75	2.871	5.748	5.514	93	4.514	1.099	125	20.051



CENCOSUD S.A. : CHINA
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	-	-	3	-	-	8	-	-	-	11
Mujeres			2			7				9
Hombres			1			1				2
Entre 3 y 6 años	-	-	4	-	-	9	-	-	-	13
Mujeres			3			8				11
Hombres			1			1				2
Más de 6 y menos de 9 años	-	-	1	-	-	8	-	-	-	9
Mujeres			1			7				8
Hombres						1				1
Entre 9 y 12 años	-	1	1	-	-	7	-	-	-	9
Mujeres			1			5				6
Hombres		1				2				3
Más de 12 años	1	5	4	-	-	12	-	-	-	22
Mujeres		2	2			8				12
Hombres	1	3	2			4				10
Total	1	6	13	-	-	44	-	-	-	64
Mujeres	-	2	9	-	-	35	-	-	-	46
Hombres	1	4	4	-	-	9	-	-	-	18



CENCOSUD S.A. : COLOMBIA
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	2	7	113	2.218	579	42	369	147	64	3.541
Mujeres		2	49	1013	191	18	134	82	41	1.530
Hombres	2	5	64	1205	388	24	235	65	23	2.011
Entre 3 y 6 años	-	1	61	489	220	11	130	40	3	955
Mujeres			23	276	98	3	71	31		502
Hombres		1	38	213	122	8	59	9	3	453
Más de 6 y menos de 9 años	-	1	128	649	342	6	187	60	5	1.378
Mujeres		1	50	358	156	5	79	31	2	682
Hombres			78	291	186	1	108	29	3	696
Entre 9 y 12 años	-	5	216	713	427	10	265	49	10	1.695
Mujeres		3	77	321	198	4	108	26	6	743
Hombres		2	139	392	229	6	157	23	4	952
Más de 12 años	1	16	559	674	708	25	341	122	31	2.477
Mujeres	1	5	231	377	420	7	164	43	17	1.265
Hombres		11	328	297	288	18	177	79	14	1.212
Total	3	30	1.077	4.743	2.276	94	1.292	418	113	10.046
Mujeres	1	11	430	2.345	1.063	37	556	213	66	4.722
Hombres	2	19	647	2.398	1.213	57	736	205	47	5.324



CENCOSUD S.A. : PERÚ
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	-	3	102	227	3.410	68	-	119	21	3.950
Mujeres			60	94	2077	41		61	11	2.344
Hombres		3	42	133	1333	27		58	10	1.606
Entre 3 y 6 años	-	3	50	108	1.525	7	-	33	14	1.740
Mujeres		1	25	21	815	4		9	4	879
Hombres		2	25	87	710	3		24	10	861
Más de 6 y menos de 9 años	1	2	45	204	1.224	13	1	38	11	1.539
Mujeres			21	12	645	6	1	12	4	701
Hombres	1	2	24	192	579	7		26	7	838
Entre 9 y 12 años	-	4	65	98	550	8	-	41	17	783
Mujeres			39	12	255	3		17	2	328
Hombres		4	26	86	295	5		24	15	455
Más de 12 años	-	8	329	135	1.260	48	3	145	39	1.967
Mujeres			160	6	503	17	2	38	6	732
Hombres		8	169	129	757	31	1	107	33	1.235
Total	1	20	591	772	7.969	144	4	376	102	9.979
Mujeres	-	1	305	145	4.295	71	3	137	27	4.984
Hombres	1	19	286	627	3.674	73	1	239	75	4.995



CENCOSUD S.A. : URUGUAY
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	1	13	46	-	-	2	-	132	-	194
Mujeres		1	15			1		39		56
Hombres	1	12	31			1		93		138
Entre 3 y 6 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Más de 6 y menos de 9 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Entre 9 y 12 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Más de 12 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres										-
Hombres										-
Total	1	13	46	-	-	2	-	132	-	194
Mujeres	-	1	15	-	-	1	-	39	-	56
Hombres	1	12	31	-	-	1	-	93	-	138



CENCOSUD S.A. : USA
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	5	81	-	7.459	-	588	-	111	-	8.244
Mujeres		24		4067		262		48		4.401
Hombres	5	57		3392		326		63		3.843
Entre 3 y 6 años	6	62	-	938	-	294	-	42	-	1.342
Mujeres		12		503		137		18		670
Hombres	6	50		435		157		24		672
Más de 6 y menos de 9 años	2	25	-	517	-	228	-	21	-	793
Mujeres	1	4		266		106		10		387
Hombres	1	21		251		122		11		406
Entre 9 y 12 años	-	27	-	372	-	197	-	15	-	611
Mujeres		10		220		99		6		335
Hombres		17		152		98		9		276
Más de 12 años	5	29	-	280	-	136	-	28	-	478
Mujeres	1	8		180		72		16		277
Hombres	4	21		100		64		12		201
Total	18	224	-	9.566	-	1.443	-	217	-	11.468
Mujeres	2	58		5.236		676		98		6.070
Hombres	16	166		4.330		767		119		5.398



CENCOSUD S.A. : (Consolidado)
5.1.4 Antigüedad laboral por género

Número de personas por antigüedad laboral	2023									Total
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	
Menos de 3 años	14	141	1.600	17.685	7.464	895	12.089	1.755	275	41.918
Mujeres	0	38	726	10015	3664	424	5725	803	130	21.525
Hombres	14	103	874	7670	3800	471	6364	952	145	20.393
Entre 3 y 6 años	9	80	860	5.111	3.646	371	4.197	423	102	14.799
Mujeres	1	19	397	3281	1797	183	2075	189	36	7.978
Hombres	8	61	463	1830	1849	188	2122	234	66	6.821
Más de 6 y menos de 9 años	5	37	993	4.430	3.360	321	3.963	547	100	13.756
Mujeres	1	6	459	2910	1663	156	2102	220	50	7.567
Hombres	4	31	534	1520	1697	165	1861	327	50	6.189
Entre 9 y 12 años	4	56	1.456	3.583	3.163	287	5.717	484	141	14.891
Mujeres	0	16	640	2377	1546	148	3309	209	70	8.315
Hombres	4	40	816	1206	1617	139	2408	275	71	6.576
Más de 12 años	21	198	8.031	5.377	8.240	420	12.118	1.554	334	36.293
Mujeres	3	60	3199	3321	3685	208	6027	585	144	17.232
Hombres	18	138	4832	2056	4555	212	6091	969	190	19.061
Total	53	512	12.940	36.186	25.873	2.294	38.084	4.763	952	121.657
Mujeres	5	139	5.421	21.904	12.355	1.119	19.238	2.006	430	62.617
Hombres	48	373	7.519	14.282	13.518	1.175	18.846	2.757	522	59.040



Personas con discapacidad

CENCOSUD S.A.
CMF 5.1.5: Personas con discapacidad por cargo y género.

Número de personas con discapacidad	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Cencosud S.A. (Individual), Rut 93.834.000-5	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
ARGENTINA	-	-	5	1	9	-	61	2	1	79
Mujeres	-	-	1	-	4	-	13	2	-	20
Hombres	-	-	4	1	5	-	48	-	1	59
BRASIL	-	-	8	18	13	-	871	7	12	929
Mujeres	-	-	2	9	3	-	380	2	3	399
Hombres	-	-	6	9	10	-	491	5	9	530
CHILE	-	-	14	241	97	-	272	7	-	631
Mujeres	-	-	7	119	39	-	109	3	-	277
Hombres	-	-	7	122	58	-	163	4	-	354
CHINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COLOMBIA	-	1	2	35	19	-	23	3	-	83
Mujeres	-	-	-	18	7	-	11	2	-	38
Hombres	-	1	2	17	12	-	12	1	-	45



CENCOSUD S.A
CMF 5.1.5: Personas con discapacidad por cargo y género.

Número de personas con discapacidad	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
PERÚ	-	-	-	3	188	-	-	-	-	191
Mujeres	-	-	-	-	62	-	-	-	-	62
Hombres	-	-	-	3	126	-	-	-	-	129
URUGUAY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hombres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	1	29	298	326	-	1.227	19	13	1.913
Mujeres	-	-	10	146	115	-	513	9	3	796
Hombres	-	1	19	152	211	-	714	10	10	1.117



Brecha salarial

NCG-461: 5.4.2

CENCOSUD S.A.: ARGENTINA CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	NA	NA
Gerencia	94,10%	96,70%
Jefatura	98,30%	99,10%
Operario	93,10%	89,30%
Fuerza de venta	100,10%	100,10%
Administrativo	88,60%	94,20%
Auxiliar	100,40%	100,00%
Otros profesionales	95,20%	94,60%
Otros técnicos	100,00%	103,20%
TOTAL	99,50%	99,50%

CENCOSUD S.A.: BRASIL CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	NA	NA
Gerencia	105,70%	107,10%
Jefatura	94,10%	95,00%
Operario	96,20%	96,50%
Fuerza de venta	101,20%	96,50%
Administrativo	98,40%	98,50%
Auxiliar	99,10%	98,10%
Otros profesionales	99,00%	97,70%
Otros técnicos	97,60%	93,60%
TOTAL	96,40%	96,50%

CENCOSUD S.A.: CHILE CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	NA	NA
Gerencia	100,60%	97,70%
Jefatura	98,80%	99,30%
Operario	100,40%	104,50%
Fuerza de venta	101,90%	100,90%
Administrativo	103,00%	97,90%
Auxiliar	101,00%	102,20%
Otros profesionales	101,00%	102,30%
Otros técnicos	98,80%	101,90%
TOTAL	100,40%	102,60%

**CENCOSUD S.A.: CHINA**
CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	NA	NA
Gerencia	89,20%	91,60%
Jefatura	93,70%	97,10%
Operario	NA	NA
Fuerza de venta	NA	NA
Administrativo	NA	NA
Auxiliar	NA	NA
Otros profesionales	103,60%	101,40%
Otros técnicos	NA	NA
TOTAL	101,90%	100,50%

CENCOSUD S.A.: COLOMBIA
CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial

CENCOSUD S.A.: PERÚ
CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	N/A	N/A
Gerencia	111,40%	103,90%
Jefatura	102,90%	101,90%
Operario	96,00%	106,90%
Fuerza de venta	86,80%	97,00%
Administrativo	95,00%	95,50%
Auxiliar	92,30%	89,60%
Otros profesionales	95,10%	97,10%
Otros técnicos	94,40%	89,70%
TOTAL	96,30%	106,10%



CENCOSUD S.A.: URUGUAY
CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	NA	NA
Gerencia	82,70%	92,70%
Jefatura	102,20%	96,70%
Operario	NA	NA
Fuerza de venta	NA	NA
Administrativo	93,00%	93,00%
Auxiliar	NA	NA
Otros profesionales	101,30%	105,80%
Otros técnicos	NA	NA
TOTAL	101,10%	103,00%

CENCOSUD S.A.: (CONSOLIDADO)*
CMF 5.4.2: Brecha salarial

Cargo	Media de brecha salarial	Mediana de brecha salarial
Alta Gerencia	N/A	N/A
Gerencia	98,60%	97,83%
Jefatura	98,45%	98,95%
Operario	97,52%	101,45%
Fuerza de venta	98,97%	97,98%
Administrativo	101,41%	98,21%
Auxiliar	100,25%	100,21%
Otros profesionales	99,01%	99,20%
Otros técnicos	98,86%	101,16%
Total Cencosud S.A. (Consolidado)*	98,43%	100,46%

(*) No incluye datos TFM

Capacitación y beneficios

CENCOSUD S.A.: (CONSOLIDADO)*
CMF 5.8.ii: personal capacitado

Personal capacitado	Total del personal capacitado	Dotación total de la empresa	Porcentaje que el personal capacitado representa de la dotación total
Cencosud S.A. (Individual)	1.502	1.506	99,73%
ARGENTINA	18.348	21.084	87,02%
BRASIL	16.495	20.003	82,46%
CHILE	38.486	48.819	78,83%
CHINA	0	64	0,00%
COLOMBIA	9.087	10.046	90,45%
PERÚ	9.968	9.979	99,89%
URUGUAY	194	194	100,00%
USA	11.456	11.468	99,90%
Total Cencosud S.A (Consolidado)	104.034	121.657	85,51%



Capacitación y beneficios

CENCOSUD S.A.
GRI 404-1/CMF 5.8.iii: Promedio anual de horas de capacitación

Promedio anual de horas de capacitación	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
Cencosud S.A. (Individual)	1,6	1	1,2	0	0	4,2	0,3	2,6	11,3	2,5
Mujeres	0,7	0,9	1,8	0	0	4,2	0	3,6	12,8	3,5
Hombres	1,8	1,1	1	0	0	4,3	0,3	1,8	9,9	1,9
ARGENTINA	3,6	11,7	8,5	0,8	5,1	18,2	3,3	9,4	5,7	5,2
Mujeres	0	21	8,5	3,5	4,3	16,7	3,1	10,4	3,2	4,9
Hombres	3,6	7,7	8,6	0,7	5,3	19,2	3,6	8,8	6,9	5,5
BRASIL	2	1,6	10	10,9	0	5,1	7,5	2,9	21,6	7,6
Mujeres	0	3,8	6,4	9,2	0	5,1	6,2	0,6	21,8	6,3
Hombres	2,3	1	12	12,7	0	5	8,9	4,6	21,4	8,8
CHILE	1,5	0,9	3,7	7,6	5,3	7,7	8,8	6,2	7,4	6,8
Mujeres	0,7	1,4	4,6	6,5	6,4	8,3	9,8	6,6	7,9	7
Hombres	1,6	0,7	2,9	10,1	4,2	7	7,5	5,9	7,2	6,5
CHINA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mujeres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hombres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



CENCOSUD S.A.
GRI 404-1/CMF 5.8.iii: Promedio anual de horas de capacitación

Promedio anual de horas de capacitación	2023									
	Alta Gerencia	Gerencia	Jefatura	Operario	Fuerza de Venta	Administrativo	Auxiliar	Otros profesionales	Otros técnicos	Total
COLOMBIA	6,9	11,9	13,1	23,5	12,9	3,8	12,6	9,5	9,1	17,6
Mujeres	5,9	10,6	12,8	26,5	10,5	4	12,4	7,5	12,3	18,7
Hombres	7,4	12,7	13,3	20,5	14,9	3,7	12,8	11,6	4,7	16,6
PERÚ	2	1,7	1,6	1,2	1,1	1,1	1	0	1,3	1,1
Mujeres	2	1,6	1,6	1,6	1,1	1,2	1	0	1,2	1,1
Hombres	2	1,7	1,6	1,1	1,2	1	1	0	1,3	1,1
URUGUAY	25,5	6,1	12,8	0	0	22,1	0	107,2	0	76,7
Mujeres		4	21,3	0	0	23,2	0	83,3	0	64,2
Hombres	25,5	6,3	8,6	0	0	21	0	117,2	0	81,8
USA	15	15	0	15	0	15	0	15	0	15
Mujeres	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Hombres	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Total	7,2	9,7	6,7	11,6	4,4	12,2	6,8	9,6	13,2	8
Mujeres	7,3	11,4	6,5	10,7	4,5	11,8	6,6	8,4	15,4	7,9
Hombres	7,2	9	6,8	12,9	4,3	12,6	6,9	10,6	11,4	8,1



Permiso postnatal

CENCOSUD S.A.
CMF 5.7: Permiso postnatal, % de uso del beneficio; GRI 401-3: Permiso parental

Porcentaje de personas que hicieron uso de permisos de postnatal	2023					
	Mujeres			Hombres		
	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Personas elegibles para hacer uso del permiso de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Personas elegibles para hacer uso del permiso de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal
Cencosud S.A. (Individual)	32	32	100,00%	-	-	0,00%
ARGENTINA	270	270	100,00%	262	262	100,00%
BRASIL	387	387	100,00%	178	178	100,00%
CHILE	1.438	1.438	100,00%	11	11	100,00%
CHINA	2	2	100,00%	-	-	0,00%
COLOMBIA	158	158	100,00%	90	90	100,00%
PERÚ	296	296	100,00%	60	60	100,00%
URUGUAY	1	1	100,00%	1	1	100,00%
USA	125	125	100,00%	24	24	100,00%
Total	2.677	2.677	100,00%	626	626	100,00%

CENCOSUD S.A. (Consolidado)
CMF 5.7: Días promedio utilizados de permiso postnatal

Días promedio utilizados	Mujeres	Hombres	
		Post-natal 5 días	Post-natal parental (6 semanas o menos)
Alta Gerencia			
Gerencia	84	13	
Jefatura	80	8	14
Operario	76	7	
Fuerza de ventas	76	6	42
Administrativo	84	8	
Auxiliar	77	6	
Otros profesionales	85	9	
Otros técnicos	84	6	
Total	77	7	28

*Solo información solo de Chile

*Solo un caso en Hombres de Post-natal parental (6 semanas o menos)

*Solo un caso en Hombres de Post-natal parental (6 semanas o menos)



CENCOSUD S.A.
CMF 5.7: Permiso postnatal: días entregados

País	N° de días de descanso que la empresa entrega, posterior al nacimiento de un hijo o hija, tuición o adopción superior al legalmente vigente
Argentina	0
Brasil	0
Chile	5
China	0
Colombia	8
Perú	30
Uruguay	0
USA	0
Promedio Cencosud S.A.	5,375

*Solo en caso de adopción





Afiliaciones y Gremios

País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
ARGENTINA	ASOCIACIÓN DE SUPERMERCADOS UNIDOS	Es una organización empresarial que reúne a diversas cadenas de supermercados del país. Su objetivo principal es representar y promover los intereses del sector supermercadista argentino.
ARGENTINA	ASOCIACIÓN EMPRESARIA ARGENTINA	La Asociación Empresaria Argentina (AEA) fue fundada en 2002 por iniciativa de un conjunto de empresarios con el objetivo de "promover el desarrollo económico y social de la Argentina desde la perspectiva empresarial privada, con especial énfasis en el fortalecimiento de las instituciones necesarias para tal fin.
ARGENTINA	CAMARA ARGENTINA DE COMERCIO	Institución que representa los intereses de comerciantes, industriales, importadores, y agricultores frente a las autoridades públicas, a la comunidad empresarial del país y también del mundo.
ARGENTINA	CAMARA DE COMERCIO ARG-CHILENA	Esta institución contribuye a la hermandad chileno-argentina por medio del comercio.
ARGENTINA	CAMARA DE INDUSTRIA Y COMERCIO ARGENTINA-ALEMANA	La cooperación bilateral con el objetivo de promover el crecimiento de ambos países, a través de diversas áreas de expertise como: comercio exterior, compliance, ferias, formación profesional, jurídico, medioambiente, así como tecnología e innovación.
ARGENTINA	CÁMARA DE SUPERMERCADOS DE CÓRDOBA	Es una asociación civil que agrupa a los principales actores del supermercadismo de la provincia. La entidad trabaja para defender los intereses de supermercados, autoservicios e hipermercados radicados en toda la provincia, realizando actividades de carácter ejecutivo.
ARGENTINA	FUNDACION CAPITAL	Su objetivo es generar, desde las disciplinas vinculadas con la economía, conocimiento, reflexión y herramientas que contribuyan al crecimiento del país y a la igualdad de oportunidades entre los ciudadanos.



País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
ARGENTINA	FUNDACION DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS LATINOAMERICANAS (FIEL)	FIEL, es una institución independiente, apolítica y sin fines de lucro, fundada en 1964 por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, la Cámara Argentina de Comercio, la Sociedad Rural Argentina y la Unión Industrial Argentina. Es el referente más importante en el análisis de la situación económico-social argentina.
ARGENTINA	FUNDACION MEDITERRANEA	Es una asociación cuyo objetivo es promover la investigación y solución de problemas económicos a nivel nacional y latinoamericano.
ARGENTINA	INSTITUTO ARGENTINO DE EJECUTIVOS DE FINANZAS	Es una asociación profesional sin fines de lucro, integrada por ejecutivos, directores y gerentes de Empresas e instituciones provenientes de las áreas de Finanzas, Administración, Planeamiento, Control de Gestión, Tesorería, Contaduría y Compras.
ARGENTINA	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO EMPRESARIA DE LA ARGENTINA	IDEA – Instituto para el desarrollo empresarial de la Argentina – es la organización con mayor prestigio en el ámbito empresarial que promueve el crecimiento y la competitividad de las empresas del país.
ARGENTINA	MACROVIEW	Es una consultora dedicada al análisis económico local y global, con una vasta trayectoria en el mercado.
ARGENTINA	SOCIEDAD ALEMANA DE BENEFICENCIA	Proporciona una variedad de servicios y programas de ayuda a personas de ascendencia alemana y a la comunidad en general, incluyendo asistencia social, atención médica, educación y promoción cultural.
BRASIL	ASOCIACIÓN BRASILEÑA DE SUPERMERCADOS (ABRAS)	Entidad que representa y promueve los intereses del sector supermercadista en Brasil.
BRASIL	INSTITUTO PARA DESENV DO VAREJO	Es una organización empresarial sin fines de lucro que representa a algunas de las principales empresas minoristas del país. Su objetivo principal es promover el desarrollo y fortalecimiento del sector minorista en Brasil.
BRASIL	ABVCAP-ASOCIACION BRASILEÑA DE VENTURES CAPITAL	Entidad sin fines de lucro, que tiene como objetivo desarrollar la actividad inversora a largo plazo en Brasil, en las modalidades cubiertas por los conceptos de capital privado, riesgo y capital semilla. Defiende los intereses de los integrantes de la industria ante instituciones públicas y privadas, nacionales y extranjeras, en busca de políticas públicas cada vez más favorables para promover estas inversiones en el país.



País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
CHILE	ANDA	Es una Asociación Gremial enfocada en la comunicación comercial (avisaje, comunicación publicitaria, comunicación corporativa, relacionamiento con clientes/consumidores/público).
CHILE	ACCIÓN EMPRESAS	Organización sin fines de lucro, de origen empresarial que busca mejorar la vida de las personas y del planeta a través de la sostenibilidad empresarial en Chile. Es el capítulo chileno del Consejo Mundial Empresarial para el Desarrollo Sostenible-WBCSD.
CHILE	AHK-CAMARA CHILENO ALEMANA DE COMERCIO	Se enfoca en temas futuros y en aquellos campos de acción en los que puede contribuir al desarrollo de las economías de ambos países.
CHILE	AMCHAM-CAMARA DE COMERCIO CHILENO NORTEAMERICANA	Promueve el desarrollo de ecosistemas de negocios entre Chile y Estados Unidos, incentivando el comercio, la inversión, la transferencia de mejores prácticas innovadoras y la articulación de espacios de colaboración público-privados.
CHILE	AMFORI	Amfori es una asociación empresarial global que promueve el comercio sostenible, las cadenas de suministro sostenibles y los negocios sostenibles
CHILE	ASACH-ASOCIACIÓN GREMIAL DE SUPERMERCADOS	Organización gremial, sin fines de lucro, abierta a todos los supermercados del territorio chileno, que, con pleno respeto a y fomentando la libre competencia, tiene por objeto gestionar iniciativas propias o en colaboración con otras entidades o el sector público, que contribuyan y fomenten el desarrollo de la industria.
CHILE	BETTER COTTON	Better Cotton es un grupo de gobernanza de múltiples partes interesadas, sin fines de lucro, que promueve mejores estándares en el cultivo y las prácticas de algodón en 22 países. En 2023 Better Cotton representará el 22% de la producción mundial del algodón.
CHILE	CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN	Asociación gremial sin fines de lucro, cuyo objetivo es promover la racionalización, desarrollo y protección de las actividades asociadas al rubro de la construcción."
CHILE	CÁMARA CHILENO ALEMANA	La Cámara Chileno Alemana (CAMCHAL) es una asociación binacional fundada en 1916 que promueve las relaciones comerciales, económicas y culturales entre Chile y Alemania. Su misión es fortalecer los lazos empresariales y comerciales a través de actividades como networking, seminarios y ferias comerciales.



País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
CHILE	CÁMARA CHILENO ARGENTINA DE COMERCIO	La Cámara Chileno-Argentina de Comercio es una entidad binacional que promueve las relaciones económicas y comerciales entre Chile y Argentina. Su objetivo es fortalecer los lazos empresariales y facilitar el intercambio comercial mediante servicios como networking, asesoramiento y organización de eventos.
CHILE	CÁMARA CHILENO BRASILEÑA DE COMERCIO	La Cámara Chileno-Brasileña de Comercio e Industria desempeña un papel crucial en el fortalecimiento de las relaciones económicas y comerciales entre Chile y Brasil, contribuyendo al crecimiento y desarrollo mutuo de ambas naciones.
CHILE	CÁMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO	Asociación gremial sin fines de lucro, que representa las inquietudes de sus bases ante la Autoridad, participando activamente en temas legislativos que considera del interés de sus asociados y de las empresas a nivel nacional.
CHILE	CEP-CENTRO DE ESTUDIOS PUBLICOS	Fundación privada sin fines de lucro de carácter académico, que tiene como finalidad la generación de conocimiento en temas de interés público, así como la difusión de los valores, principios e instituciones que son fundamentales para una sociedad libre y democrática.
CHILE	CNC-CAMARA NACIONAL DE COMERCIO	Federación gremial cuyo objetivo es representar al comercio, servicios y turismo de Chile mediante la colaboración y participación del mundo público-privado para lograr el óptimo desarrollo del país.
CHILE	FASHION REVOLUTION (FASHION TRANSPARENCY INDEX)	El Índice de Transparencia de la Moda revisa y clasifica a 250 de las marcas y minoristas de moda e indumentaria más importantes del mundo según la cantidad de información que divulgan sobre sus proveedores, las políticas y prácticas de la cadena de suministro y el impacto social y ambiental.
CHILE	FUNDACIÓN LIBERTAD Y DESARROLLO	Centro de estudios e investigación privado, independiente, que se dedica al análisis de los asuntos públicos, promoviendo los valores y principios de una sociedad libre.
CHILE	FUNDACIÓN PÄZ CIUDADANA	Fundación cuya misión es aportar con conocimiento al diseño, implementación y evaluación de políticas públicas en seguridad y justicia e informamos a la ciudadanía para que se transformen en artífices de una mejor convivencia.



País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
CHILE	GHIN-GLOBAL HOME IMPROVEMENT NETWORK	Asociación que reúne a 120 empresas dedicadas al sector del mejoramiento del hogar alrededor del mundo, en busca de nuevas instancias de desarrollo y creación de tecnologías que permitan perfeccionar la industria retail del hogar.
CHILE	GS1	Organización sin fines de lucro que desarrolla y mantiene los estándares más utilizados en el mundo para una comunicación comercial más eficiente.
CHILE	IAB-INTERACTIV ADVERTISING BUREAU	Organismo a nivel global, con origen en Estados Unidos, que representa a la industria de la publicidad digital y marketing interactivo. Actualmente tiene presencia en más de 45 países.
CHILE	ICARE	Corporación privada sin fines de lucro e independiente de intereses gremiales y políticos, fundada con el propósito de promover la excelencia empresarial en el país.
CHILE	PRIDE CONNECTION	Red que busca promover espacios de trabajo inclusivos para la diversidad sexual y generar lazos para la atracción de talento LGBTI a las distintas organizaciones que la componen.
CHILE	RED PACTO GLOBAL	Es la red local chilena del Pacto Global de las Naciones Unidas, una iniciativa internacional que promueve la adopción de principios universales en áreas como los derechos humanos, el trabajo, el medio ambiente y la lucha contra la corrupción.
CHILE	SOFOFA-SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL	Federación gremial cuyo propósito es aportar a un país donde la empresa está conectada con la sociedad y las personas estén orgullosas con el quehacer de sus empresas en un entorno de libertad, prosperidad y paz
CHILE	THE CONSUMER GOODS FORUM	Organización cuya misión es reunir a fabricantes y minoristas de bienes de consumo a nivel mundial en la búsqueda de prácticas comerciales para la eficiencia y el cambio positivo en toda la industria del consumo, beneficiando a los compradores, a los consumidores y al mundo sin impedir la competencia.
COLOMBIA	CAMARA COLOMBO CHILENA	Entidad gremial que fomenta, promueve y fortalece las relaciones comerciales y la inversión entre empresas chilenas y colombianas.



País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
COLOMBIA	CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	Asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción.
COLOMBIA	FENALCO-FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES	Asociación gremial que representa a comerciantes y empresarios del sector minorista en Colombia.
COLOMBIA	GSI/LOGYCA	Asociación en Colombia que promueve la implementación de estándares y soluciones tecnológicas para mejorar la eficiencia y la calidad en la cadena de suministro y logística.
COLOMBIA	INSTITUTO NACIONAL DE CONTADORES PÚBLICOS	Asociación sin ánimo de lucro de tipo gremial fundada en 1951, que trabaja por la unión, defensa, representación y relevancia de la profesión contable colombiana.
COLOMBIA	PRIDE CONNECTION COLOMBIA	Comunidad de empresas que trabajan por generar acciones y buenas prácticas a favor de la inclusión de personas de la Comunidad LGBTI.
COLOMBIA	RED PACTO GLOBAL COLOMBIA	Es una iniciativa que promueve el compromiso del sector privado, sector público y sociedad civil a alinear sus estrategias y operaciones con diez principios universalmente aceptados y la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).
COLOMBIA	WORLD WIDE FUND FOR NATURE (WWF)	Organización internacional dedicada a la conservación de la naturaleza y la protección del medio ambiente en todo el mundo.
ESTADOS UNIDOS	FOOD MANAGEMENT INSTITUTE	Grupo industrial que aboga en nombre de los fabricantes de alimentos y la industria de supermercados.
PERÚ	ACCEP	Tiene como objetivo fomentar el desarrollo de la industria representando, promoviendo y defendiendo a sus miembros ante organismos públicos y privados. Asimismo, representa a la industria ante inversionistas, clientes, operadores y autoridades y promueve la inversión de operadores peruanos y extranjeros.
PERÚ	CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA	Promueve el desarrollo de la libre empresa haciendo respetar sus legítimos derechos, facilitando oportunidades de negocio, brindándole asistencia y servicios e impulsando su competitividad



País	Nombre de la organización	Descripción de la organización
PERÚ	CÁMARA DE COMERCIO PERUANO CHILENA	Es una institución sin fines de lucro abocada a facilitar y fomentar el intercambio comercial entre Perú y Chile.
PERÚ	CÁMARA PERUANO ALEMANA	Es el representante oficial de la industria alemana en Perú; también se ha convertido en una importante plataforma para el intercambio comercial y la transferencia de tecnología y know-how entre Alemania y Perú.
PERÚ	CÁMARA PERUANO CHILENA	La Cámara Peruano-Chilena es una institución binacional que promueve relaciones comerciales, económicas y culturales entre Perú y Chile. Su objetivo es impulsar negocios y cooperación empresarial, ofreciendo servicios como networking, asesoramiento comercial y organización de eventos. Actúa como un vínculo entre instituciones gubernamentales, empresariales y la sociedad civil, contribuyendo al crecimiento mutuo de ambas naciones.
PERÚ	COMEX	Es un gremio empresarial que busca contribuir con propuestas de política pública, en base a la defensa de principios y no intereses particulares, con el fin de impulsar la generación de empleo, creación de oportunidades y mejor calidad de vida del ciudadano.
PERÚ	SOCIEDAD NACIONAL DE INDUSTRIAS	Es una institución sin fines de lucro que promueve el desarrollo de la industria manufacturera, impulsa la economía de mercado y contribuye al desarrollo del país.
URUGUAY	ARCAP	Es una organización que agrupa a recicladores informales de Argentina, Brasil, Paraguay y Uruguay. Su objetivo principal es promover la inclusión social y económica de los recicladores, así como mejorar las condiciones de trabajo y la gestión de residuos en la región.
URUGUAY	URUCAP	Asociación sin fines de lucro que reúne a firmas de capital de riesgo, semilla, así como inversores ángeles, empresas de diversos rubros y otros actores clave de Uruguay. Su propósito es integrar y desarrollar la industria de Capital Privado, Capital de riesgo e inversión semilla, generando más oportunidades para inversores y emprendedores, con el objetivo de generar un impacto positivo.



Tabla de contenidos SASB

Cencosud S.A. en base a las características de su negocio principal responde el estándar SASB de la industria: Minoristas y distribuidores de alimentos, en su versión 2023. Esta definición fue validada por el Directorio.

Tema: Gestión de combustible de flotas

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Combustible de la flota consumido, porcentaje renovable	Cuantitativo	Gigajulios (GJ), Porcentaje (%)	FB-FR-110a.1	No se dispone de esta información.

Tema: Emisiones atmosféricas de la refrigeración

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Emisiones brutas globales de alcance (1) de refrigerantes	Cuantitativo	Toneladas métricas (t) deCO ₂ -e	FB-FR-110b.1	522.566 Ton CO ₂ eq
Porcentaje de refrigerantes consumidos con un potencial de agotamiento de la capa de ozono nulo	Cuantitativo	Porcentaje (%) en peso	FB-FR-110b.2	1,38%
Tasa media de emisiones de refrigerante	Cuantitativo	Porcentaje (%)	FB-FR-110b.3	No existe data de consumo exacto en el período, solo carga.

Tema: Gestión de la energía

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
(1) Energía operativa consumida, (2) porcentaje de electricidad de la red y (3) porcentaje de energía renovable	Cuantitativo	Gigajulios (GJ), Porcentaje (%)	FB-FR-130a.1	(1) 4.930.045 (2) 87% (3) 34%

Tema: Gestión del desperdicio de alimentos

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
(1) Cantidad de desperdicio de alimentos generado, (2) porcentaje desviado del flujo de desechos	Cuantitativo	Toneladas métricas (t), Porcentaje (%)	FB-FR-150a.1	1. Actualmente los Supermercados cuentan con el indicador de mermas expresado en moneda local mas no en toneladas métricas 2. Durante el 2023 el Programa Rescate de Alimentos alcanzo las 1.833 toneladas de alimentos rescatados y entregados gratuitamente a organizaciones sociales, asimismo Cencosud cuenta con la aplicación CHEAF que permite la venta de alimentos antes de ser mermados



Tema: Seguridad de los datos

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
(1) Número de filtraciones de datos, (2) porcentaje de violaciones de datos personales, (3) número de clientes afectados	Cuantitativo	Número, Porcentaje (%)	FB-FR-230a.1	Información no disponible
Descripción del enfoque para identificar y abordar los riesgos de seguridad de los datos	Discusión y análisis	N/A	FB-FR-230a.2	Revisar el apartado "Seguridad de la Información" de la Memoria Anual 2023.

Tema: Seguridad alimentaria

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Tasa de violación de la seguridad alimentaria de alto riesgo	Cuantitativo	Tasa	FB-FR-250a.1	Información no disponible en el parámetro solicitado
(1) Número de retiradas del mercado, (2) número de unidades retiradas del mercado, (3) porcentaje de unidades retiradas del mercado que son productos de marca privada	Cuantitativo	Número, Porcentaje (%)	FB-FR-250a.2	<p>(1) Número de eventos de retiradas: Total Cencosud: 123</p> <p>(2) Número de unidades retiradas Total Cencosud: 123.639</p> <p>(3) % de unidades de marcas propias Total Cencosud: 11,6%</p>



Tema: Salud y nutrición del producto

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Ingresos procedentes de productos etiquetados o comercializados para promover atributos de salud y nutrición	Cuantitativo	Moneda de presentación	FB-FR-260a.1	Total Cencosud: CLP 40.152 Millones
Discusión del proceso para identificar y gestionar productos e ingredientes relacionados con problemas nutricionales y de salud entre los consumidores	Discusión y análisis	N/A	FB-FR-260a.2	Desde 2021, en línea con su Estrategia de Sostenibilidad y el compromiso con la salud, Cencosud ha estado construyendo una Cultura Saludable en la empresa, con tres áreas de enfoque: A. Disponer y potenciar en las salas de venta, espacios que destaquen la oferta de productos y sus atributos en función de distintas necesidades o intereses. B. Concientizar, educar y promocionar la cultura saludable. C. Promover programas para colaboradores.



Tema: Etiquetado y marketing de productos

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Número de incidentes de incumplimiento de los códigos de etiquetado o comercialización de la industria o reglamentarios	Cuantitativo	Número	FB-FR-270a.1	Total Cencosud: 551
Importe total de las pérdidas monetarias resultantes de procedimientos judiciales relacionados con las prácticas de comercialización o etiquetado	Cuantitativo	Moneda de presentación	FB-FR-270a.2	Total Cencosud: CLP 194 Millones
Ingresos procedentes de productos etiquetados como (1) que contienen organismos modificados genéticamente (OMG) y (2) no OMG	Cuantitativo	Moneda de presentación	FB-FR-270a.3	En los marcos normativos donde opera Cencosud no es obligatorio declarar esta información.





Tema: Prácticas laborales

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
(1) Salario medio por hora y (2) porcentaje de empleados en tiendas y centros de distribución que ganan el salario mínimo, por región	Cuantitativo	Moneda de presentación, Porcentaje (%)	FB-FR-310a.1	<p>(1) Salario medio por hora Argentina: 3.600 CLP/hora Brasil: 1.760 CLP/hora Chile: 4.344 CLP/hora Colombia: 1.421 CLP/hora Perú: 1.961 CLP/hora</p> <p>(2) Porcentaje de empleados en tiendas y centros de distribución que ganan el salario mínimo Argentina: 0% de la dotación Brasil: 2,38% de la dotación Chile: 0% de la dotación Colombia: 8,36% de la dotación Perú: 23,55% de la dotación Total 3,3%</p>
Porcentaje de mano de obra activa empleada en virtud de convenios colectivos	Cuantitativo	Porcentaje (%)	FB-FR-310a.2	Total Cencosud: 49%
(1) Número de paros laborales y (2) total de días inactivos	Cuantitativo	Número, Días inactivo	FB-FR-310a.3	Durante 2023 no se presentaron interrupciones o paros laborales en todas las operaciones de Cencosud.
Monto total de las pérdidas monetarias como resultado de procedimientos legales asociados con: (1) violaciones de la legislación laboral y (2) discriminación en el empleo	Cuantitativo	Moneda de presentación	FB-FR-310a.4	Total Cencosud: CLP 10.528 Millones



Tema: Gestión de impactos ambientales y sociales en la cadena de suministros

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Ingresos procedentes de productos certificados por terceros según las normas de abastecimiento de sostenibilidad medioambiental o social	Cuantitativo	Moneda de presentación	FB-FR-430a.1	Información no disponible en Moneda local
Porcentaje de los ingresos de (1) huevos que se originaron en un ambiente libre de jaulas y (2) carne de cerdo producida sin el uso de jaulas de gestación	Cuantitativo	Porcentaje (%) por ingresos	FB-FR-430a.2	(1) y (2) Información no disponible en porcentaje por ingresos
Discusión de la estrategia para gestionar los riesgos ambientales y sociales dentro de la cadena de suministro, incluido el bienestar animal	Discusión y análisis	N/A	FB-FR-430a.3	Revisar el apartado: Bienestar Animal y Certificaciones de Productos, en el capítulo 5 de la Memoria Anual 2023.
Discusión de estrategias para reducir el impacto ambiental de los envases	Discusión y análisis	N/A	FB-FR-430a.4	Revisar el apartado: Packaging Sostenible, en el capítulo 6 de la Memoria Anual 2023



Tema: Métricas de actividad

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Número de (1) puntos de venta al por menor y (2) centros de distribución	Cuantitativo	Número	FB-FR-000. A	(1) Total: 1.229 (2) Total: 49
(1) Área total de espacio comercial y (2) centros de distribución	Cuantitativo	Metros cuadrados (m ²)	FB-FR-000. B	(1) Área total de espacio comercial Argentina: 800.598 Brasil: 569.734 Chile: 1.255.574 Colombia: 472.716 Peru: 258.880 Estados Unidos: 317.948 Total: 3.675.450 m² (2) Área total de centros de distribución Argentina: 231.551 m ² Brasil: 152.908 m ² Chile: 204.000 m ² Colombia: 43.476 m ² Perú 60.989 m ² Estados Unidos: 0 m ²

MÉTRICA	CATEGORÍA	UNIDAD	CÓDIGO	RESPUESTA
Número de vehículos de la flota comercial	Cuantitativo	Número	FB-FR-000. C	Total Cencosud: 4.111
Toneladas-kilómetro recorridos	Cuantitativo	Toneladas-kilómetro	FB-FR-000. D	Información no disponible

[1] El número de vehículos de la flota en Chile no considera diciembre.



GRI

Contenidos Sociales

Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
La organización y sus prácticas de presentación de informes	2021	2-1	Detalles organizacionales	3	
La organización y sus prácticas de presentación de informes	2021	2-2	Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad	13	
La organización y sus prácticas de presentación de informes	2021	2-3	Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto	2	
La organización y sus prácticas de presentación de informes	2021	2-4	Actualización de la información	-	Durante 2023 la empresa no ha experimentado modificaciones en el periodo base o la duración del periodo objeto del informe, ni ha variado la naturaleza de su negocio. Tampoco se han realizado cambios en los métodos de medición o definiciones empleadas. Además, no se han identificado errores significativos en los periodos objeto de informes anteriores.
La organización y sus prácticas de presentación de informes	2021	2-5	Verificación externa	3	
Actividades y trabajadores	2021	2-6	Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	13, 119	
Actividades y trabajadores	2021	2-7	Empleados	96	
Actividades y trabajadores	2021	2-8	Trabajadores que no son empleados	96	
Gobernanza	2021	2-9	Estructura de gobernanza y composición	43	
Gobernanza	2021	2-10	Designación y selección del máximo órgano de gobierno	43-62	
Gobernanza	2021	2-11	Presidente del máximo órgano de gobierno	49	



Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
Gobernanza	2021	2-12	Función del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de los impactos	61, 64	
Gobernanza	2021	2-13	Delegación de la responsabilidad de gestión de los impactos	63	
Gobernanza	2021	2-14	Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	-	El Directorio revisa y aprueba la presente Memoria.
Gobernanza	2021	2-15	Conflictos de interés	59	
Gobernanza	2021	2-16	Comunicación de inquietudes críticas	59	
Gobernanza	2021	2-17	Conocimientos colectivos del máximo órgano de gobierno	49, 57	
Gobernanza	2021	2-18	Evaluación del desempeño del máximo órgano de gobierno	62	
Gobernanza	2021	2-19	Políticas de remuneración	60	
Gobernanza	2021	2-20	Proceso para determinar la remuneración	60	
Estrategia, políticas y prácticas	2021	2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	36	
Estrategia, políticas y prácticas	2021	2-23	Compromisos y políticas	36	
Estrategia, políticas y prácticas	2021	2-27	Cumplimiento de la legislación y las normativas	161, 82	
Estrategia, políticas y prácticas	2021	2-28	Afiliación a asociaciones	231	
Participación grupos de interés	2021	2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	21	
Participación grupos de interés	2021	2-30	Convenios de negociación colectiva	109	



Temas Materiales

Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
Contenidos sobre los temas materiales	2021	3-1	Proceso de determinación de los temas materiales	21	
Contenidos sobre los temas materiales	2021	3-2	Lista de temas materiales	21	
Contenidos sobre los temas materiales	2021	3-3	Gestión de los temas materiales	21	

Contenidos Económicos

Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
Desempeño Económico	2016	201-1	Valor económico directo generado y distribuido	41	
Desempeño Económico	2016	201-2	Implicaciones financieras y otros riesgos y oportunidades derivados del cambio climático	127	
Desempeño Económico	2016	201-4	Asistencia financiera recibida del gobierno	257	
Presencia en el Mercado	2016	202-2	Proporción de altos ejecutivos contratados en la comunidad local	71	
Anticorrupción	2016	205-1	Operaciones evaluadas en función de los riesgos relacionados con la corrupción	84	
Anticorrupción	2016	205-2	Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	85	
Anticorrupción	2016	205-3	Incidentes de corrupción confirmados y medidas tomadas	87	
Competencia Desleal	2016	206-1	Acciones jurídicas relacionadas con la competencia desleal y las prácticas monopólicas y contra la libre competencia	89	
Fiscalidad	2019	207-1	Enfoque fiscal	90	
Fiscalidad	2019	207-2	Gobernanza fiscal, control y gestión de riesgos	90	
Fiscalidad	2019	207-3	Participación de grupos de interés y gestión de inquietudes en materia fiscal	90	
Fiscalidad	2019	207-4	Presentación de informes país por país	90	



Contenidos Ambientales

Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
Energía	2016	302-1	Consumo energético dentro de la organización	131	
Energía	2016	302-2	Consumo energético fuera de la organización	131	
Energía	2016	302-3	Intensidad energética	131	
Energía	2016	302-4	Reducción del consumo energético	131	
Agua y efluentes	2018	303-3	Extracción de agua	134	
Agua y efluentes	2018	303-5	Consumo de agua	134	
Emisiones	2016	305-1	Emisiones directas de GEI (alcance 1)	129	
Emisiones	2016	305-2	Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2)	129	
Emisiones	2016	305-3	Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	129	
Emisiones	2016	305-4	Intensidad de las emisiones de GEI	129	
Emisiones	2016	305-5	Reducción de las emisiones de GEI	129	
Emisiones	2016	305-6	Emisiones de sustancias que agotan la capa de ozono (SAO)	129	
Residuos	2020	306-1	Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	131	
Residuos	2020	306-2	Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	131	
Residuos	2020	306-3	Residuos generados	131	
Residuos	2020	306-4	Residuos no destinados a eliminación	131	
Residuos	2020	306-5	Residuos destinados a eliminación	131	



Contenidos Sociales

Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
Empleos	2016	401-1	Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	99	
Empleos	2016	401-2	Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	111	
Empleos	2016	401-3	Permiso parental	112	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-1	Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-2	Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-3	Servicios de salud en el trabajo	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-4	Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-5	Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-6	Promoción de la salud de los trabajadores	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-7	Prevención y mitigación de los impactos para la salud y la seguridad en el trabajo directamente vinculados a través de las relaciones comerciales	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-8	Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	104	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-9	Lesiones por accidente laboral	108	
Salud y Seguridad en el Trabajo	2018	403-10	Las dolencias y enfermedades laborales	108	
Formación y Enseñanza	2016	404-1	Promedio de horas de formación al año por empleado	100	
Formación y Enseñanza	2016	404-2	Programas para desarrollar las competencias de los empleados y programas de ayuda a la transición	103	
Formación y Enseñanza	2016	404-3	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y del desarrollo de su carrera	102	



Estándar GRI	Año	GRI	Contenido	Pág.	Respuesta
Diversidad e igualdad de oportunidades	2016	405-1	Diversidad en órganos de gobierno y empleados	55, 96	
Diversidad e igualdad de oportunidades	2016	405-2	Ratio del salario base y de la remuneración de mujeres frente a hombres	110	
No discriminación	2016	406-1	Casos de discriminación y acciones correctivas emprendidas	119	
Libertad de asociación y negociación colectiva	2016	407-1	Operaciones y proveedores en los que el derecho a la libertad de asociación y la negociación colectiva podría estar en riesgo	119	
Trabajo infantil	2016	408-1	Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil	119	
Trabajo forzoso u obligatorio	2016	409-1	Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo forzoso u obligatorio	119	
Evaluación social de los proveedores	2016	414-1	Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con los criterios sociales	119	
Evaluación social de los proveedores	2016	414-2	Impactos sociales negativos en la cadena de suministro y medidas tomadas	119	
Política pública	2016	415-1	Contribución a partidos y/o representantes políticos	-	La Compañía mantiene altos estándares éticos en todas sus operaciones y relaciones comerciales, rechazando la corrupción en todas sus formas. Como parte de este compromiso Cencosud no realiza ningún tipo de contribución a campañas políticas.
Privacidad del cliente	2016	418-1	Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente	92	



Tabla de Contenido NCG 461

Código NCG N°461	Requerimiento	Página
2	Perfil de la entidad	16
2.1	Misión, visión, propósito y valores	16
2.2	Información histórica	14
2.3	Propiedad	45
2.3.1	Situación de control	35, 45, 46
2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	37, 45, 47
2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	35, 45
2.3.4	Acciones, sus características y derechos	37, 45
2.3.4 i.	Descripción de las series de acciones	37, 45
2.3.4 ii.	Política de dividendos	154
2.3.4 iii.	Información estadística	45
2.3.4 iii. a.	Dividendos	113
2.3.4 iii. b.	Transacciones en bolsas	112
2.3.4 iii. c.	Número de accionistas	35
2.3.5	Otros Valores	113, 152
3	Gobierno corporativo	
3.1	Marco de gobernanza	43, 44
3.1 i.	Buen funcionamiento del Gobierno Corporativo	43, 75, 76, 77, 84
3.1 ii.	Enfoque de sostenibilidad en los negocios	61
3.1 iii.	Detección y gestión de conflictos de interés	43

Código NCG N°461	Requerimiento	Página
3.1 iv.	Intereses de los grupos de interés	23
3.1 v.	Promoción de la innovación	39, 77
3.1 vi.	Reducción de barreras organizacionales	32, 77, 81, 99
3.1 vii.	Identificación de capacidades y conocimientos	32, 56, 75, 77, 81, 99
3.1 vii.	Organigrama	70,78
3.2	Directorio	
3.2 i.	Identificación miembros del Directorio	49, 60
3.2 ii.	Ingresos de los miembros del Directorio	60, 61
3.2 iii.	Política de contratación de expertos	61
3.2 iv.	Matriz de conocimientos del Directorio	58
3.2 v.	Procedimientos de inducción de nuevos miembros del Directorio	61
3.2 vi.	Periodicidad de reuniones con Riesgos, Auditoría Interna y Auditoría Externa	62
3.2 vii.	Cómo se informa respecto a materias ambientales, sociales y de cambio climático	61, 62
3.2 viii.	Visitas a terreno	62
3.2 ix.	Evaluación del Directorio	62
3.2 ix. a.	Áreas de capacitación	62
3.2 ix. b.	Detección y reducción de barreras organizacionales	62
3.2 ix. c.	Contratación de asesorías de expertos para evaluación del desempeño y funcionamiento del Directorio	65



Código NCG N°461	Requerimiento	Página
3.2 x.	Número mínimo de reuniones ordinarias	58
3.2 xi.	Cambio en su forma de organización interna y funcionamiento	Esta regido por los Estatutos Sociales de la Compañía,
3.2 xii.	Sistema de información remoto	63, 86
3.2 xiii.	Conformación del Directorio	49
3.2 xiii. a.	Número total de directores	55
3.2 xiii. b.	Número de directores por nacionalidad	55
3.2 xiii. c.	Número de directores por rango de edad	55
3.2 xiii. d.	Número de directores por antigüedad	55
3.2 xiii. e.	Número de directores en situación de discapacidad	55
3.2 xiii. f.	Brecha salarial por sexo	56
3.3	Comités del Directorio	64
3.3 i.	Descripción del rol y funciones del Comité de Directores	64
3.3 ii.	Identificación de los miembros del Comité de Directores	64
3.3 iii.	Ingresos de los miembros de cada comité en forma comparativa	64
3.3 iv.	Identificación de las principales actividades del Comité de Directores	65
3.3 v.	Políticas para la contratación de asesorías y gastos del Comité de Directores	64, 65
3.3 vi.	Periodicidad con la que el Comité de Directores se reúne con las unidades de Riesgo, Auditoría Interna y Auditoría Externa	68

Código NCG N°461	Requerimiento	Página
3.3 vii.	Periodicidad con que cada comité reporta al Directorio	68
3.4	Ejecutivos principales	71
3.4 i.	Información básica de cada ejecutivo	72
3.4 ii.	Remuneración de los ejecutivos en forma comparativa	72
3.4 iii.	Planes de compensación o beneficios especiales	72
3.4 iv.	Porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean los ejecutivos y directores	47, 193
3.5	Adherencia a códigos nacionales o internacionales	40
3.6	Gestión de riesgos	76
3.6 i.	Directrices del Directorio sobre las políticas de gestión de riesgo	77
3.6 ii.	Riesgos y oportunidades	76, 77
3.6 ii. a.	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades de la entidad	77, 83
3.6 ii. b.	Riesgos de seguridad de la información	81, 93
3.6 ii. c.	Riesgos relativos a la libre competencia	82
3.6 ii. d.	Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores	-
3.6 ii. e.	Otros riesgos y oportunidades derivados de las operaciones la entidad	83
3.6 iii.	Detección y jerarquización de riesgos	80
3.6 iv.	Rol del Directorio y alta gerencia en la detección, evaluación, gestión y monitoreo de los riesgos	26, 77
3.6 v.	Unidad de gestión de riesgos	78



Código NCG N°461	Requerimiento	Página
3.6 vi.	Unidad de auditoría interna	78
3.6 vii.	Código de Ética	84
3.6 viii.	Programas de divulgación de información y capacitación sobre la gestión de riesgos	85
3.6 ix.	Canal de denuncias para personal, accionistas, clientes, proveedores	86
3.6 x.	Procedimientos para Plan de Sucesión	103
3.6 xi.	Procedimientos para revisión de estructuras salariales por parte del Directorio	72
3.6 xii.	Procedimientos para aprobación de estructuras salariales por parte de los accionistas	72
3.6 xiii.	Modelo de prevención de delitos conforme a Ley N°20.393	85
3.7	Relación con los grupos de interés y el público en general	23
3.7 i.	Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa	23
3.7 ii.	Procedimiento de mejoramiento continuo en procesos de difusión de revelaciones	23
3.7 iii.	Procedimiento para que accionistas se informen sobre diversidad de capacidades de candidatos a directores	48
3.7 iv.	Mecanismo de voto remoto para accionistas	48
4	Estrategia	
4.1	Horizontes de tiempo	Estados Financieros
4.2	Objetivos estratégicos	40
4.3	Planes de inversión	40

Código NCG N°461	Requerimiento	Página
5	Personas	
5.1	Dotación de personal	96
5.1.1	Número de personas por sexo	96, 194
5.1.2	Número de personas por nacionalidad	96, 196
5.1.3	Número de personas por rango de edad	96, 202
5.1.4	Antigüedad laboral	212
5.1.5	Número de personas con discapacidad	98, 222
5.2	Formalidad laboral	97
5.3	Adaptabilidad laboral	97
5.4	Equidad salarial por sexo	110
5.4.1	Política de equidad	96
5.4.2	Brecha salarial	224
5.5	Acoso laboral y sexual	84, 88
5.6	Seguridad laboral	104
5.7	Permiso postnatal	112, 229
5.8	Capacitación y beneficios	100
5.8 i.	Monto total de recursos destinados a capacitaciones	100
5.8 ii.	Número total de personal capacitado	100, 226
5.8 iii.	Promedio anual de horas de capacitación	100, 227
5.8 iv.	Identificación de las materias que abordaron las capacitaciones	100
5.8 iv.	Descripción de los beneficios y dependencia del vínculo laboral	111



Código NCG N°461	Requerimiento	Página
5.9	Política de subcontratación	-
6	Modelo de negocios	
6.1	Sector industrial	136
6.1 i.	Naturaleza de los productos y/o servicios de la entidad	13, 116
6.1 ii.	Competencia que enfrenta la entidad en el sector industrial	-
6.1 iii.	Marco legal que regule la industria	44
6.1 iv.	Entidades reguladoras nacionales o extranjeras con atribuciones fiscalizadoras	44
6.1 v.	Principales grupos de interés que se hubieren identificado	25
6.1 vi.	Afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones	231
6.2	Negocios	136
6.2 i.	Principales bienes producidos y/o servicios prestados y los principales mercados	136
6.2 ii.	Canales de venta y métodos de distribución	136
6.2 iii.	Número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras	122
6.2 iv.	Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso del segmento	118
6.2 v.	Principales marcas utilizadas en la comercialización de los bienes y servicios	13, 116
6.2 vi.	Patentes de propiedad de la entidad	125
6.2 vii.	Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la entidad	125

Código NCG N°461	Requerimiento	Página
6.2 viii.	Otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios de la entidad	136
6.3	Grupos de interés	23
6.4	Propiedades e instalaciones	156
6.4 i.	Características más relevantes de las principales propiedades	156
6.4 ii.	Áreas de concesión y/o los terrenos que posee (para empresas de extracción de recursos naturales)	156
6.4 iii.	Identificar si la entidad es propietaria o arrendataria de dichas instalaciones	156
6.5	Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades	163
6.5.1	Subsidiarias y asociadas	163
6.5.1 i.	Individualización, domicilio y naturaleza jurídica	163
6.5.1 ii.	Capital suscrito y pagado	163
6.5.1 iii.	Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla	163
6.5.1 iv.	Nombre y apellidos del o los directores y del gerente general	163
6.5.1 v.	Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora en el capital de la subsidiaria y variaciones	163
6.5.1 vi.	Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria o asociada sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz	163
6.5.1 vii.	Identificación del director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz que tengan cargos en la subsidiaria	163



Código NCG N°461	Requerimiento	Página
6.5.1 viii.	Descripción de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias durante el ejercicio	163
6.5.1 ix.	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias	163
6.5.1 x.	Cuadro esquemático en que se expongan las relaciones de propiedad directa e indirecta entre la matriz y las subsidiarias	163
6.5.2	Inversión en otras sociedades	163
6.5.2 i.	Individualización de ellas y naturaleza jurídica	163
6.5.2 ii.	Porcentaje de participación	163
6.5.2 iii.	Descripción de las principales actividades que realicen	163
6.5.2 iv.	Porcentaje del activo total individual de la sociedad que representan estas inversiones	163
7	Gestión de proveedores	
7.1	Política de pago a proveedores	121, 124
7.1 i.	Número de Facturas pagadas	121, 124
7.1 ii.	Monto Total	121, 124
7.1 iii.	Monto Total intereses por mora en pago de facturas	121, 124
7.1 iv.	Número de Proveedores	121, 124
7.1 v.	Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago	121, 124
7.2	Evaluación de proveedores	121, 124
8	Indicadores	
8.1	Cumplimiento legal y normativo	134

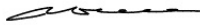
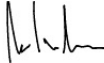
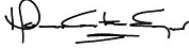



Código NCG N°461	Requerimiento	Página
8.1.1	En relación con clientes	23
8.1.2	En relación con sus trabajadores	23
8.1.3	Medioambiental	134
8.1.4	Libre Competencia	89
8.1.5	Otros	134
8.2	Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	238
9	Hechos relevantes o esenciales	150
10	Comentarios de accionistas y del comité de directores	68
11	Informes financieros	Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente memoria anual 2023, en cumplimiento de la Norma de Carácter General N°30 y N°461, ambas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Santiago, 8 de abril de 2024.

Directorio de la compañía	Cargo	Rut	Firma
Julio Moura	Presidente	21.814.616-3	
Heike Paulmann Koepfer	Director	8.953.510-7	
Manfred Paulmann Koepfer	Director	7.012.865-9	
Mónica Contreras Esper	Director	Cédula ciudadanía Colombia: 39.694.530	
Lieneke Schol Calle	Director	DNI Perú: 10307362	<i>Lieneke Schol</i>
Felipe Larraín Bascuñán	Director	7.012.075-5	
Ignacio Pérez Alarcón	Director	9.979.516-6	<i>Ignacio Perez Alarco</i>
Carlos Fernandez Calatayud	Director	5.213.938-4	
Rodrigo Larraín Kaplan	Gerente General Corporativo	10.973.139-0	



Abril 08, 2024.

Señores
Cencosud S.A.

Hemos realizado una revisión de seguridad limitada de la consistencia de los contenidos e indicadores de la Memoria Anual 2023, de acuerdo con lo establecido en los Estándares del Global Reporting Initiative (GRI) de Cencosud S.A. (en adelante "la Sociedad").

Estándares y procesos de verificación

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión de la revisión de seguridad limitada de la consistencia de los indicadores incluidos en la Memoria Anual 2023 para el período finalizado a diciembre de 2023, de acuerdo con el Estándar GRI, en base a los procedimientos que hemos realizado y la evidencia que hemos obtenido. Hemos realizado nuestra revisión de seguridad limitada de acuerdo con la Norma Internacional sobre International Standard on Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information (ISAE 3000), emitida por el International Auditing and Assurance Standard Board (IAASB). Esta norma requiere que planifiquemos y realicemos este trabajo para obtener una seguridad limitada sobre la consistencia de los indicadores incluidos en la Memoria Anual 2023 para el período finalizado en diciembre de 2023 de acuerdo con la Norma GRI, estén exentos de errores materiales.

Una revisión de seguridad limitada implica la realización de procedimientos (que consisten principalmente en realizar consultas a la gerencia y a otros dentro de la entidad, según corresponda, y aplicar procedimientos analíticos y de otro tipo) y evaluar la evidencia obtenida. Los procedimientos también incluyen la evaluación de los criterios y consistencia de los indicadores incluidos en la Memoria Anual 2023 para el período finalizado a diciembre de 2023 de acuerdo con el Estándar GRI.

Nuestra revisión incluyó los siguientes procedimientos:

- Reunión con el equipo que lideró el proceso de elaboración de la Memoria Anual 2023.
- Requerimientos y revisión de evidencias, para los indicadores detallados en esta carta, con las áreas participantes de la elaboración de la Memoria Anual 2023.
- Análisis de la consistencia de los contenidos de la Memoria Anual 2023 recomendados por el Estándar GRI, comprobación de los indicadores revisados y detallados en esta carta, de acuerdo con los protocolos establecidos por esta guía.
- Comprobación mediante pruebas de revisión de la información cuantitativa y cualitativa, correspondiente a los indicadores del Estándar GRI incluidos en la Memoria Anual 2023.

Nuestra Independencia y controles de calidad

Hemos cumplido con las normas pertinentes de conducta profesional y el código de ética aplicables a la práctica contable y aquellas relacionadas con las revisiones de seguridad limitada, emitidos por diversos organismos profesionales de contabilidad, que se basan en los principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

La firma aplica la Norma Internacional de Control de Calidad 1, Control de Calidad para Firmas que Realizan Auditorías y Revisiones de Estados Financieros, y Otras Revisiones de Seguridad y Servicios Relacionados, y en consecuencia mantiene un sistema integral de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados con respecto al cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales, los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Conclusiones

El proceso de verificación se realizó en base a los indicadores declarados por la Sociedad. Una vez identificados y revisados, los indicadores fueron incluidos en la memoria. Los indicadores verificados se señalan a continuación:

Indicadores GRI generales y específicos:

2-1	2-2	2-3	2-4	2-5	2-6	2-7	2-8	2-9	2-10	2-11	2-12
2-13	2-14	2-15	2-16	2-17	2-18	2-19	2-20	2-21	2-22	2-23	2-27
2-28	2-29	2-30	3-1	3-2	3-3	201-1	201-2	201-4	202-2	203-2	205-1
205-2	205-3	206-1	207-1	207-2	207-3	207-4	301-2	301-3	302-1	302-2	302-3
302-4	302-5	303-1	303-3	303-5	304-2	304-3	304-4	305-1	305-2	305-3	305-4
305-5	305-6	305-7	306-1	306-2	306-3	306-4	306-5	401-1	401-2	401-3	403-1
403-2	403-3	403-4	403-5	403-6	403-7	403-8	403-9	403-10	404-1	404-2	404-3
405-1	405-2	406-1	407-1	408-1	409-1	410-1	411-1	413-1	413-2	414-1	415-1
418-1	418-1	308-2	414-2								

Indicadores SASB:

FB-FR110a.1	FB-FR110b.1	FB-FR110b.2	FB-FR110b.3	FB-FR130a.1	FBFR150a.1	Fb-FR230a.1
FB-FR 230a.2	FB-FR250a.1	FB-FR250a.2	FB-FR260a.1	FB-FR260a.2	FB-FR270a.1	FB-FR270a.2
FB-FR270a.3	FB-FR310a.1	FB-FR310a.2	FB-FR310a.3	FB-FR310a.4	FB-FR430a.1	FB-FR430a.2
FB-FR430a.3	FB-FR430a.4	FB-FR00.A	FB-FR00.B	FB-FR00.C	FB-FR00.D	

Indicadores CMF NCG N°461:

1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	4.1
4.2	4.3	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.1
6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	8.1	8.2	9	10	11	

Abril 08, 2024.
Sres. Cencosud S.A.
Página 3

Respecto de los indicadores revisados, podemos afirmar que no se ha puesto de manifiesto ningún aspecto que nos haga creer que los indicadores incorporados en la Memoria Anual 2023 de Cencosud S.A., no han sido elaborados de acuerdo con los criterios aplicables.

Otras Responsabilidades

- La preparación de la Memoria Anual 2023, así como el contenido de esta, es responsabilidad de la Sociedad, el que además es responsable de definir, adaptar y mantener los sistemas de gestión y control interno de los que se obtiene la información.
- Nuestra responsabilidad es emitir una carta de verificación independiente, basada en los procedimientos aplicados en nuestra revisión.
- Este informe ha sido preparado exclusivamente en interés de la Sociedad, de acuerdo con los términos establecidos en las condiciones comerciales de la propuesta de servicios.
- Hemos realizado nuestro trabajo de acuerdo con las normas de independencia requeridas por el Código de Ética de la IFAC.
- Las conclusiones de la revisión son válidas para la última versión de la Memoria Anual 2023, recibida el 08 de abril de 2024.

Saluda atentamente a Ustedes,



Tomás Castro G.
Socio

Abril 08, 2024

Señores
Cencosud S.A.

Presente

Hemos realizado una revisión de seguridad limitada de la cuantificación del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero para el período terminado en diciembre de 2023, de Cencosud S.A. (en adelante “la Sociedad”), de acuerdo con lo establecido en los Estándares del Greenhouse Gas Protocol, (en adelante “GHG Protocol”). Dicho informe contempla la verificación de la Huella de Carbono Corporativa de la Sociedad y sus filiales de Chile, Perú, Colombia, Brasil y Argentina.

Estándares y procesos de verificación

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión de la revisión de seguridad limitada de la cuantificación del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero para el período terminado en diciembre de 2023, de acuerdo con el Estándar GHG, en base a los procedimientos que hemos realizado y la evidencia que hemos obtenido. Hemos realizado nuestra revisión de seguridad limitada de acuerdo con la Norma Internacional sobre International Standard on Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information (ISAE 3000), emitida por el International Auditing and Assurance Standard Board (IAASB). Esta norma requiere que planifiquemos y realicemos este trabajo para obtener una seguridad limitada sobre la cuantificación del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero para el período terminado en diciembre de 2023, de acuerdo con el Estándar GHG, estén exentos de errores materiales.

Una revisión de seguridad limitada implica la realización de procedimientos (que consisten principalmente en realizar consultas a la gerencia y a otros dentro de la entidad, según corresponda, y aplicar procedimientos analíticos y de otro tipo) y evaluar la evidencia obtenida. Los procedimientos también incluyen la evaluación de los criterios y cuantificación del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero para el período terminado en diciembre de 2023, de acuerdo con el Estándar GHG.

Nuestra revisión incluyó los siguientes procedimientos:

- Reuniones con los profesionales encargados de la realización del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero.
- Recepción del Excel de cálculo, además de carpetas con información y evidencia para cada uno de los alcances.

- Revisión de la consistencia de los cálculos para cada uno de los alcances del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero. Estos fueron revisados mediante muestras aleatorias, aclarando las diferencias, si hubiese alguna, con la Administración de la Sociedad.

El detalle de las emisiones totales declaradas en el Informe de la Huella de Carbono Corporativa 2023 de la Sociedad se presentan a continuación:

Huella de Cencosud S.A. año 2023

	2023	Unidad
Alcance 1: Emisiones directas	559.947	(tCO ₂ e)
Alcance 2: Emisiones indirectas	167.717	(tCO ₂ e)
Alcance 3: Otras emisiones indirectas	95.338	(tCO ₂ e)
Total emisiones GEI (Método control operacional)	823.002	(tCO ₂ e)

Nuestra Independencia y controles de calidad

Hemos cumplido con las normas pertinentes de conducta profesional y el código de ética aplicables a la práctica contable y aquellas relacionadas con las revisiones de seguridad limitada, emitidos por diversos organismos profesionales de contabilidad, que se basan en los principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

La firma aplica la Norma Internacional de Control de Calidad 1, Control de Calidad para Firmas que Realizan Auditorías y Revisiones de Estados Financieros, y Otras Revisiones de Seguridad y Servicios Relacionados, y en consecuencia mantiene un sistema integral de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados con respecto al cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales, los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Conclusión

Respecto de los procedimientos realizados podemos afirmar que no se ha puesto de manifiesto ningún aspecto que nos haga creer que el Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero realizado por Cencosud S.A., no ha sido elaborado de acuerdo con el Estándar GHG.

Otras Responsabilidades

- La preparación del Inventario de Emisiones de Gases Efecto Invernadero, período 2023, así como el contenido de este es responsabilidad de la Sociedad, la que además es responsable de definir, adaptar y mantener los sistemas de gestión y control interno de los que se obtiene la información.
- Nuestra responsabilidad es emitir un informe independiente basado en los procedimientos aplicados en nuestra revisión.

Abril 08, 2024
Sers. Cencosud S.A.
Página 3

- Este informe ha sido preparado exclusivamente en interés de la Sociedad, de acuerdo con los términos establecidos en la Carta de contratación.

Saluda atentamente a Ustedes,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomás', followed by a horizontal line and a dash.

Tomás Castro G.
Socio



Cencosud S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros



Consolidados
al 31 de diciembre de 2023



INDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

1. INFORMACION GENERAL.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
- 2.3. Bases de consolidación.
- 2.4. Entidades subsidiarias.
- 2.5. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.6. Información financiera por segmentos operativos.
- 2.7. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.8. Propiedad de inversión.
- 2.9. Activos intangibles.
- 2.10. Costos por intereses.
- 2.11. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.12. Activos financieros.
- 2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.
- 2.14. Inventarios corrientes.
- 2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.
- 2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.19. Provisiones.
- 2.20. Beneficios a los empleados.
- 2.21. Reconocimiento de ingresos.
- 2.22. Ingresos diferidos.
- 2.23. Arrendamientos.
- 2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
- 2.25. Distribución de dividendos.
- 2.26. Capital social.
- 2.27. Pagos basados en acciones.
- 2.28. Costo de venta.
- 2.29. Otros gastos por función.
- 2.30. Costos de distribución.
- 2.31. Gastos de administración.
- 2.32. Cambios en políticas contables.
- 2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

- 3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.
- 3.2. Caracterización de riesgos financieros.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

- 4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.
- 4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- 4.3. Propiedad de inversión.
- 4.4. Valor razonable de derivados.
- 4.5. Estimación del valor de la opción por la participación no controlante del 33% de TFMH.
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y COBERTURAS - DERIVADOS Y NO DERIVADOS.
 - 7.1. Activos y pasivos financieros derivados no calificados como cobertura.
 - 7.2. Activos y pasivos financieros derivados calificados como de cobertura.
 - 7.3. Pasivos financieros no derivados designados como de cobertura.
8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
 - 9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
 - 9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
 - 9.4. Directorio y administración superior de la sociedad.
 - 9.5. Remuneraciones del Directorio.
 - 9.6. Remuneración de la administración superior.
10. INVENTARIOS CORRIENTES.
11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.
 - 11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.
 - 11.2. Información relevante resumida de las asociadas.
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.
13. PLUSVALIA.
 - 13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.
 - 13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.
 - 13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.
 - 13.4. Combinación de negocios.
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.
 - 14.1. Composición de los rubros.
 - 14.2. Vidas útiles.
 - 14.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio actual.
 - 14.4. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio anterior.
 - 14.5. Políticas de inversiones en activo fijo.
 - 14.6. Costos por intereses.
 - 14.7. Activos por derechos de uso.
 - 14.8. Propiedades otorgadas en garantía.
 - 14.9. Compromisos para la adquisición de propiedades, plantas y equipos.
 - 14.10. Activos esenciales que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
 - 14.11. Activos relevantes totalmente depreciados.
 - 14.12. Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio.
 - 14.13. Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.



- 14.14. Revaluación reconocida en patrimonio.
- 14.15. Principales conceptos que componen cada clase de activo.
- 15. PROPIEDAD DE INVERSION.
 - 15.1. Composición del rubro.
 - 15.2. Movimiento de propiedad de inversión.
 - 15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión.
 - 15.4. Propiedad de inversión otorgada en garantía.
 - 15.5. Compromisos para la adquisición de propiedad de inversión.
 - 15.6. Restricciones de titularidad.
 - 15.7. Proyecto Costanera Center.
- 16. IMPUESTOS DIFERIDOS.
 - 16.1. Compensación de partidas.
 - 16.2. Activos por impuestos diferidos.
 - 16.3. Pasivos por impuestos diferidos.
 - 16.4. Movimientos de impuestos diferidos.
 - 16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.
- 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
 - 17.1. Detalle de los conceptos.
 - 17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.
 - 17.3. Obligaciones con el público (bonos).
 - 17.4. Otros pasivos financieros (Hedge derivatives).
 - 17.5. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.
 - 17.6. Restricciones.
 - 17.7. Ratios de la Compañía.
- 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.
- 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
 - 19.1. Clases de provisiones.
 - 19.2. Movimiento de las provisiones.
- 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
- 21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.
 - 21.1. Vacaciones y bonos del personal.
- 22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
- 23. PATRIMONIO.
 - 23.1. Capital suscrito y pagado.
 - 23.2. Número de acciones autorizadas.
 - 23.3. Dividendos.
 - 23.4. Otras reservas.
 - 23.5. Participaciones no controladoras.
- 24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.
 - 24.1. Detalle de ingresos de actividades ordinarias.
 - 24.2. Acuerdos mantenidos entre el Grupo, Banco Colpatria Red Multibanca S.A., (“Colpatria”) y Banco Bradesco S.A., (“Bradesco”) en sus subsidiarias en Colombia y Brasil respectivamente.
- 25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.
 - 25.1. Gastos por naturaleza.

- 25.2. Gastos de personal.
- 25.3. Depreciación y amortización.
- 25.4. Otras ganancias (pérdidas).
- 25.5. Otros ingresos.
- 25.6. Resultados financieros.
- 26. GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.
- 27. GANANCIAS POR ACCION.
- 28. INFORMACION POR SEGMENTO.
 - 28.1. Criterios de segmentación.
 - 28.2. Información regional por segmento.
 - 28.3. Margen bruto por país y segmento.
 - 28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.
 - 28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
 - 28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.
 - 28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.
 - 28.8. Activos de largo plazo por país.
 - 28.9. Flujo consolidado por segmento.
 - 28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.
- 29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.
 - 29.1. Contingencias civiles.
 - 29.2. Contingencias tributarias.
- 30. ARRENDAMIENTOS.
 - 30.1. Arrendador.
 - 30.2. Arrendatario.
- 31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.
 - 31.1. Garantías directas.
 - 31.2. Garantías recibidas por proyectos.
 - 31.3. Garantías otorgadas.
 - 31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.
- 32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.
- 33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.
- 34. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.
- 35. MEDIO AMBIENTE.
- 36. SANCIONES.
- 37. HECHOS POSTERIORES.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	483.125.584	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	6	211.081.454	253.846.638
Otros activos no financieros corrientes	22	32.698.910	28.340.294
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	701.683.203	796.422.654
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	12.629.727	19.277.769
Inventarios corrientes	10	1.411.220.909	1.510.406.638
Activos por impuestos corrientes, corrientes	16	123.837.437	126.163.149
Activos corrientes totales		2.976.277.224	3.108.157.445
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	230.585.174	190.595.875
Otros activos no financieros no corrientes	22	26.479.028	25.273.997
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	156.599	1.208.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	334.657.003	319.947.879
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	774.003.943	705.123.765
Plusvalía	13	1.873.590.001	1.705.629.399
Propiedades, planta y equipo	14	3.743.122.719	3.723.012.133
Propiedad de inversión	15	3.188.927.576	3.137.915.658
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	16	68.772.782	96.668.229
Activos por impuestos diferidos	16	356.550.480	326.666.643
Total de activos no corrientes		10.596.845.305	10.232.042.346
TOTAL ACTIVOS		13.573.122.529	13.340.199.791

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (MS)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	505.461.062	402.923.113
Pasivos por arrendamientos, corrientes	30	180.834.620	177.535.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.653.580.482	2.738.421.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	16.516.672	14.615.771
Otras provisiones corrientes	19	16.826.672	15.858.501
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	16	48.325.022	37.867.369
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	136.878.132	140.670.225
Otros pasivos no financieros corrientes	20	240.505.744	225.488.852
Total pasivos corrientes		3.798.928.406	3.753.381.559
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.704.831.700	3.617.020.870
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30	1.098.575.638	982.510.727
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	18	3.401.565	1.361.451
Otras provisiones no corrientes	19	48.070.186	51.104.122
Pasivo por impuestos diferidos	16	558.350.832	617.679.206
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	3.263.065	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	16	4.046.018	6.272.874
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	76.027.357	64.651.580
Total pasivos no corrientes		5.496.566.361	5.340.600.830
TOTAL PASIVOS		9.295.494.767	9.093.982.389
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	2.380.288.909	2.422.050.488
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.078.932.098	2.154.835.639
Prima de emisión	23	459.360.260	459.834.409
Acciones propias en cartera	23	(37.606.991)	(83.508.378)
Otras reservas	23	(1.210.362.459)	(1.282.399.902)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.670.611.817	3.670.812.256
Participaciones no controladoras	23	607.015.945	575.405.146
PATRIMONIO TOTAL		4.277.627.762	4.246.217.402
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		13.573.122.529	13.340.199.791

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
 POR FUNCION
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	14.230.641.548	14.202.097.551	3.299.028.993	3.922.301.124
Costo de ventas	25	(10.069.296.584)	(10.129.992.951)	(2.355.742.457)	(2.801.587.521)
Ganancia bruta		4.161.344.964	4.072.104.600	943.286.536	1.120.713.603
Otros ingresos	25	67.482.303	47.533.666	36.464.745	42.189.165
Costos de distribución	25	(97.584.178)	(113.546.067)	(24.729.313)	(29.140.876)
Gastos de administración	25	(2.975.790.803)	(2.716.362.244)	(639.275.972)	(730.332.816)
Otros gastos, por función	25	(153.416.890)	(166.430.315)	(37.895.490)	(45.003.671)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(3.008.900)	(380.750)	1.878.509	333.130
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		999.026.496	1.122.918.890	279.729.015	358.758.535
Ingresos financieros	25	23.209.733	6.862.721	17.759.141	3.598.538
Costos financieros	25	(311.890.685)	(233.871.142)	(89.315.542)	(85.648.603)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(8.279.456)	8.640.167	3.257.812	(8.920.163)
Diferencias de cambio	25	(49.637.522)	(61.065.485)	10.759.486	11.577.515
Resultados por unidades de reajuste	25	(139.043.695)	(201.551.730)	(93.645.784)	(56.450.358)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		513.384.871	641.933.421	128.544.128	222.915.464
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(221.172.282)	(237.185.271)	(20.184.827)	(52.589.287)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		292.212.589	404.748.150	108.359.301	170.326.177
Ganancia (Pérdida)		292.212.589	404.748.150	108.359.301	170.326.177
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		220.279.761	338.929.324	83.277.400	143.575.109
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	71.932.828	65.818.826	25.081.901	26.751.068
Ganancia (Pérdida)		292.212.589	404.748.150	108.359.301	170.326.177
Ganancias por acción expresada en pesos chilenos					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	77,3	119,1	29,2	50,5
Ganancia (pérdida) por acción básica		77,3	119,1	29,2	50,5
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones confirmadas	27	77,0	118,9	29,0	50,3
Ganancias (pérdida) diluida por acción		77,0	118,9	29,0	50,3

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)		292.212.589	404.748.150	108.359.301	170.326.177
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	23	79.661.499	50.294.861	(287.333.787)	(364.560.760)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		79.661.499	50.294.861	(287.333.787)	(364.560.760)
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(111.752)	(93.608.526)	3.260.143	(44.626.359)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(111.752)	(93.608.526)	3.260.143	(44.626.359)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		79.549.747	(43.313.665)	(284.073.644)	(409.187.119)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		79.549.747	(43.313.665)	(284.073.644)	(409.187.119)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	16	30.173	25.274.302	(880.239)	12.049.117
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		30.173	25.274.302	(880.239)	12.049.117
Otro resultado integral		79.579.920	(18.039.363)	(284.953.883)	(397.138.002)
Resultado integral total		371.792.509	386.708.787	(176.594.582)	(226.811.825)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		295.341.672	323.344.452	(211.216.965)	(321.080.834)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		76.450.837	63.364.335	34.622.383	94.269.009
Resultado integral total		371.792.509	386.708.787	(176.594.582)	(226.811.825)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas							Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio	
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias					Otras reservas
Patrimonio previamente reportado 01/01/2023	2.422.050.488	459.834.409	(83.508.378)	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)	2.154.835.639	3.670.812.256	575.405.146	4.246.217.402
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	2.422.050.488	459.834.409	(83.508.378)	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)	2.154.835.639	3.670.812.256	575.405.146	4.246.217.402
Cambios en el patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.279.761	220.279.761	71.932.828	292.212.889
Otro resultado integral	-	-	-	-	75.143.490	(81.579)	-	75.061.911	-	-	75.061.911	-	75.061.911	4.518.009	79.579.920
Resultado Integral	-	-	-	-	75.143.490	(81.579)	-	75.061.911	-	-	75.061.911	220.279.761	295.341.672	76.450.837	371.792.509
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(296.183.302)	(296.183.302)	(44.840.038)	(341.023.340)
Reducción de Capital	(41.761.579)	-	41.761.579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.998.322)	(3.998.322)	-	-	-	(3.998.322)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(474.149)	4.139.808	-	-	-	-	-	553.273	-	553.273	-	4.218.932	-	4.218.932
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420.581	420.581	-	420.581	-	420.581
Incremento (disminución) en el patrimonio	(41.761.579)	(474.149)	45.901.387	-	75.143.490	(81.579)	-	75.061.911	553.273	(3.977.741)	72.037.443	(75.903.541)	(200.439)	31.610.799	31.410.360
Patrimonio al 31/12/2023	2.380.288.909	459.360.260	(37.606.991)	65.413.824	(1.172.053.267)	(1.708.506)	(1.120.048)	(1.109.467.997)	33.898.466	(134.792.928)	(1.210.362.459)	2.078.932.098	3.670.611.817	607.015.945	4.277.627.762

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas							Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio	
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias					Otras reservas
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)	2.338.694.627	4.176.462.336	557.795.242	4.734.257.578
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)	2.338.694.627	4.176.462.336	557.795.242	4.734.257.578
Cambios en el patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.929.324	338.929.324	65.818.826	404.748.150
Otro resultado integral	-	-	-	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	-	-	(15.584.872)	-	(15.584.872)	(2.454.491)	(18.039.363)
Resultado Integral	-	-	-	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	-	-	(15.584.872)	338.929.324	323.344.452	63.364.335	386.708.787
Admisión de Acciones Propias	-	-	(36.972.582)	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.972.582)	-	-	(36.972.582)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(522.788.312)	(522.788.312)	(42.480.036)	(565.268.348)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(273.232.059)	(273.232.059)	-	(273.232.059)	(3.274.395)	(276.506.454)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(56.051)	2.949.604	-	-	-	-	-	1.006.719	-	1.006.719	-	3.900.272	-	3.900.272
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.149	98.149	-	98.149	-	98.149
Incremento (disminución) en el patrimonio	(56.051)	(34.022.978)	(83.508.378)	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)	2.154.835.639	3.670.812.256	575.405.146	4.246.217.402
Patrimonio al 31/12/2022	2.422.050.488	459.834.409	(83.508.378)	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)	2.154.835.639	3.670.812.256	575.405.146	4.246.217.402

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		16.284.597.820	16.551.924.418
Otros cobros por actividades de operación		36.521.717	40.719.801
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.288.775.658)	(12.835.001.431)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.683.711.949)	(1.570.815.631)
Otros pagos por actividades de operación		(699.389.530)	(715.114.311)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		1.649.242.400	1.471.712.846
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(206.430.245)	(326.726.369)
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.843.217	5.590.651
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.447.655.372	1.150.577.128
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios (3)		-	(660.585.397)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		3.292.850	14.731.761
Compras de propiedades, planta y equipo		(273.551.417)	(292.786.362)
Compras de activos intangibles		(62.767.569)	(67.659.550)
Dividendos recibidos		9.833.082	16.640.051
Intereses recibidos		51.322.480	42.948.271
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(41.571.625)	246.141.276
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(313.442.199)	(700.569.950)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	(36.972.582)
Importes procedentes de préstamos		1.079.400.006	1.222.628.181
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.074.069	612.870.470
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.078.325.937	609.757.711
Reembolsos de préstamos		(1.291.825.793)	(1.188.467.222)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(230.022.892)	(195.365.550)
Dividendos pagados		(288.945.891)	(359.475.713)
Intereses pagados		(177.454.238)	(131.931.578)
Otras entradas (salidas) de efectivo (2)		(86.083.105)	(181.825.254)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(994.931.913)	(871.409.718)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		139.281.260	(421.402.540)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(29.855.979)	(11.607.419)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		109.425.281	(433.009.959)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	373.700.303	806.710.262
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	483.125.584	373.700.303

- (1) En otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de inversión: se presentan principalmente movimientos de otros activos financieros corrientes.
- (2) En otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de financiación: al 31 de diciembre de 2023 se presentan principalmente pagos de otros costos financieros por M\$ (32.269.965), el pago de dividendos de Cencosud Shopping S.A. a minoritarios por M\$ (44.840.000) y flujos de colaterales de derivados por M\$ (8.976.140). Al 31 de diciembre de 2022 se presentan principalmente pagos de otros costos financieros por M\$ (111.798.903), el pago de dividendos de Cencosud Shopping S.A. a minoritarios por M\$ (42.480.000) y colaterales recibidos asociados a derivados por M\$ (36.040.195).
- (3) Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios: al 31 de diciembre de 2022 se presenta la compra de las sociedades The Fresh Market Holdings, INC. y GIGA BR Distribuidor e Atacalista LTDA, menos sus saldos iniciales de Efectivo y equivalentes al efectivo de ambas compañías.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud S.A. (en adelante “Holding Cencosud”, la “Sociedad”, “el Holding” o “Grupo”) es una Sociedad anónima abierta con duración indefinida, RUT: 93.834.000-5 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) bajo el N°743 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile.

Cencosud S.A. es uno de los mayores y más prestigiosos retailers en América Latina. Cuenta con operaciones activas en Argentina, Brasil, Colombia, Perú, Chile y desde julio de 2022 en Estados Unidos (ver detalle en nota 13.4 Combinación de negocios), donde desarrolla una exitosa estrategia multiformato que le ha permitido alcanzar ventas por M\$ 14.230.641.548 al 31 de diciembre de 2023. Además, mantiene una oficina comercial en China y una oficina tecnológica en Uruguay.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tuvo un promedio de 120.984 colaboradores, terminando con un número total de 121.657 al cierre del ejercicio.

Sus operaciones se extienden a través de diferentes líneas de negocios tales como supermercados, hipermercados, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, centros comerciales y servicios financieros (negocio desarrollado en conjunto con operadores financieros en la mayoría de los países, excepto Argentina) siendo una de las compañías de retail de capitales latinoamericanos más diversificadas, atendiendo las necesidades de consumo de más de 380 millones de clientes.

Adicionalmente, desarrolla otras líneas de negocio que complementan su operación central de retail como son Cencosud Ventures y Cencosud Media a través de las cuales lidera las nuevas tendencias del mercado en la región y los servicios de fidelización.

Todos ellos cuentan con un gran reconocimiento y prestigio entre sus clientes, con marcas que destacan por su calidad y excelencia de servicio.



La Sociedad divide su patrimonio en 2.834.501.421 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

Mayores accionistas al 31/12/2023		Número de acciones	Participación porcentual
1	Pk One Limited (Inglaterra)	1.463.132.371	51,619%
2	Banco de Chile por cuenta de State Street	170.085.088	6,001%
3	Banco Santander - JP Morgan	128.032.518	4,517%
4	Banco de Chile por cuenta de terceros	94.859.929	3,347%
5	Horst Paulmann Kemna	70.336.573	2,481%
6	Banco Santander - Chile	49.965.939	1,763%
7	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	44.915.557	1,585%
8	Fondo de Pensiones Habitat A	44.889.216	1,584%
9	Banco de Chile por cuenta de Citi N.A. New York	44.069.111	1,555%
10	Fondo de Pensiones Habitat B	42.719.793	1,507%
11	Fondo de Pensiones Habitat C	38.504.941	1,358%
12	Fondo de Pensiones Provida B	33.493.757	1,182%
13	Otros accionistas	580.325.125	20,474%
Subtotal		2.805.329.918	98,971%
14	Acciones propias en cartera	29.171.503	1,029%
Total		2.834.501.421	100,000%

El Grupo Cencosud está controlado por la familia Paulmann, como sigue:

Participación grupo Paulmann al 31/12/2023	Participación porcentual
Pk One Limited (Inglaterra)	51,619%
Horst Paulmann Kemna	2,481%
Manfred Paulmann Koepfer	0,431%
Peter Paulmann Koepfer	0,535%
Heike Paulmann Koepfer	0,529%
Total	55,595%

Los estados financieros consolidados del Grupo Cencosud correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 5 de marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros consolidados de Cencosud S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados y propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2023.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros pues en la

adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. 01/01/2024

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. 01/01/2025

Respecto a las modificaciones de la NIC1, NIC7, NIIF 7 y NIIF 16, la administración estima que las mismas no tendrán un impacto significativo para el Grupo a partir de 2024 y posteriores.

En relación a la modificación de NIC 21 – Ausencia de convertibilidad, la Sociedad ha decidido no adoptar dicha modificación anticipadamente, atendiendo a la situación actual de Argentina, debido a la volatilidad de los tipos de cambios y anuncios de modificaciones sobre este.

No obstante, la Sociedad ha incluido en la nota de riesgos de tipos de cambio Nota 3.2.1.11 una sensibilización sobre los activos netos y patrimonio de Argentina considerando la paridad entre el dólar y el peso argentino, en base a transacciones Contado con liquidación (“Dólar CCL”) para la venta a la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada

- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.3.2. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, el Grupo determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el grupo calcula el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.

País	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
			31/12/2023			31/12/2022
			Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	99,9662%	0,0004%	99,9666%	99,9666%
Chile	76.568.660-1	Easy Retail S.A.	99,5749%	0,3516%	99,9265%	99,9265%
Chile	96.978.180-8	Cencosud Internacional S.P.A.	91,2600%	8,7400%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	99,99996%	0,0000%	99,99996%	99,99996%
Chile	78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	71,6439%	0,6863%	72,3302%	72,3302%
Chile	76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	99,0000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	83.123.700-7	Mercado Mayorista P y P Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	77.562.427-2	Easy Administradora S.P.A. (*)	99,5749%	0,3516%	99,9265%	99,9265%
China	Extranjera	Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%

(*) Con fecha 01 de abril de 2022 se aprobó la división en dos sociedades de la Sociedad “Easy Retail S.A” creándose una nueva sociedad por acciones llamada “Easy Administradora SpA.”

2.4.2. Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de las subsidiarias que consolidan incluyen además las siguientes Sociedades:

Pais	RUT	Nombre Sociedad
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.
Chile	76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.
Chile	77.301.910-K	Logística y Distribución Retail Ltda.
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.
Chile	99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.
Chile	76.168.900-2	Meldar Capacitación Ltda.
Chile	96.988.680-4	Jumbo Supermercados Administradora Ltda.
Chile	96.973.670-5	Paris Administradora Ltda.
Chile	96.989.640-0	SPID Administradora S.P.A.
Chile	96.988.700-2	Johnson Administradora Ltda.
Chile	76.398.410-9	American Fashion S.P.A.
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.
Chile	76.951.588-7	Sociedad Comercial de Tiendas II S.A.
Chile	96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
Chile	84.658.300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.
Chile	78.408.990-8	Adm. de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Perú	Extranjera	HJSA Proyecto Tres S.A.C. (*)
Chile	96.978.180-8	Cencosud Internacional S.P.A.
Chile	76.258.309-7	Cencosud Internacional Argentina S.P.A.
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)
Argentina	Extranjera	Unicenter S.A.
Argentina	Extranjera	Agrojumbo S.A.
Argentina	Extranjera	Cavas y Viñas El Acequion S.A.
Argentina	Extranjera	Agropecuaria Anjullón S.A.
Argentina	Extranjera	Carnes Huinca S.A.
Argentina	Extranjera	Corminas S.A.
Argentina	Extranjera	Invor S.A.
Argentina	Extranjera	Pacuy S.A.
Uruguay	Extranjera	SUDCO Servicios Regionales S.A.
Uruguay	Extranjera	Dawfel S.A. (***)
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay Servicios S.A. (***)
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Comercial S.A.
Brasil	Extranjera	Perini Comercial de Alimentos Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Atacado Ltda.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú S.A.
Perú	Extranjera	Paris Marcas Perú S.A.
Perú	Extranjera	Cencosud Retail Perú S.A.
Perú	Extranjera	Tres Palmeras S.A.
Perú	Extranjera	Las Hadas Inversionistas S.A.C.
Perú	Extranjera	Cinco Robles S.A.C.
Perú	Extranjera	ISMB Supermercados S.A.C.
Perú	Extranjera	Travel International Partners Perú S.A.C.
USA	Extranjera	The Fresh Market Holdings, INC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market Intermediate Holdings, INC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market, INC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market Gift Company, LLC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market Of Massachusetts, INC. (**)

(*) Con fecha 27 de diciembre de 2023 se incorpora HJSA Proyecto Tres S.A.C. producto de la compra de esta nueva sociedad en Perú.

(**) Todas estas Sociedades se incorporan producto de la compra en Estados Unidos de la matriz The Fresh Market Holding Inc. y subsidiarias. Además, la compra en Brasil de las sociedades Giga Br Distribuidor E Atacadista Ltda y AFN Participacoes Ltda., ver detalle de combinación de negocios en Nota 13.4. Posteriormente, Giga Br Distribuidor E Atacadista Ltda fue absorbida con fecha 1 de octubre de 2022 y AFN Participacoes Ltda. fue absorbida con fecha 30 de noviembre de 2022 ambas sociedades absorbidas por Cencosud Brasil Atacado Ltda.

(***) En junio de 2022 se incorporaron las Sociedades Dawfel S.A. y Aldany S.A. para potenciar nuevos negocios de Cencosud. Con fecha 1 de septiembre de 2023 se realizó cambio de razón social de la Sociedad Aldany S.A. a Cencosud Uruguay Servicios S.A.

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local y ser una empresa de retail.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos Chilenos
Argentina	Pesos Argentinos
Brasil	Reales
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos
Estados Unidos	Dólares Estadounidenses
Uruguay	Pesos Uruguayos
China	Yuan

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación del Grupo que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se

basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante de préstamos, efectivo, inversiones y actividades de financiamiento en general, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que otras diferencias de cambio operacionales generadas por activos y pasivos monetarios son incluidas en el estado de resultado en la línea de Otras ganancias (pérdidas). Respecto de las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea resultados por unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	SCL/US\$	SCL/UF	SCL/S Argentinos	SCL/S Colombianos	SCL/ Nuevo Sol Peruano	SCL/ Real Brasileño	SCL/ Yuan Chino	SCL/ Peso Uruguayo
31/12/2023	877,12	36.789,36	1,09	0,23	236,97	180,80	123,15	22,60
31/12/2022	855,86	35.110,98	4,83	0,18	224,38	161,96	123,69	21,55

Entidades del Grupo.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, no siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria, caso de todas las entidades a excepción solo de las subsidiarias en Argentina, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio en la fecha de las transacciones); y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a. Todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos) correspondientes a los estados del ejercicio más reciente que se presenta, se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera más reciente,
- b. Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente (es decir, estos importes no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o los tipos de cambio).

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, las entidades cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria reexpresan sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por la NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria. Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del ejercicio sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente ejercicio y los saldos de partidas no monetarias al final del ejercicio deben ser reexpresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance.

El factor de ajuste utilizado es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). El factor de ajuste anual acumulado fijado fue de 211,41% al 31 de diciembre de 2023 y de 94,8% al 31 de diciembre de 2022.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente del de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período y/o cierre de ejercicio.

2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como:

Supermercados, Tiendas por departamentos, Mejoramiento del hogar, Shopping Centers, Servicios Financieros y Otros.

Esta información se detalla en Nota N° 28.

2.7. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del período y/o ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. El grupo ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable, se detalla metodología aplicada en Nota 4.3. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuible y en la determinación de dividendos provisorios.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera

Propiedad de inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que el Grupo espera obtener beneficios económicos futuros.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que se identifican indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.9.2. Plusvalía.

La plusvalía se determina en la fecha de adquisición de una inversión y es medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b) siguientes:

(a) la suma de: i) la contraprestación transferida medida al valor razonable en la fecha de adquisición ii) el importe de cualquier participación no controladora en la sociedad adquirida medida a valor razonable iii) en una combinación de negocios llevada a cabo por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación anteriormente tenida por la adquirente en el patrimonio de la adquirida.

(b) el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, medidos a valor razonable.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en la línea “Plusvalía” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vaya a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior al valor libro de la unidad generadora de efectivo, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

2.9.3. Las marcas comerciales.

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas al valor justo a la fecha de la adquisición. Estos activos pueden ser de vida útil definida o indefinida. Cuando las marcas comerciales son de vida útil indefinida, se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor. Cuando las marcas comerciales son de vida útil definida, se amortizan durante la vida económica estimada y se someten a pruebas de deterioro siempre que se identifiquen indicios de una posible pérdida de valor.

Hasta el 31 de diciembre de 2022 la Marca Paris era considerada un activo intangible de vida útil indefinida, no siendo amortizada. A contar de 2023, producto de la revisión de los hechos y circunstancias actuales que afronta la marca en el segmento de tiendas por departamento, se concluyó que era apropiado asignar una vida útil definida para dicho activo. Las tiendas por departamento están enfrentando cambios en los patrones de compra, la preferencia por minoristas especializados, la demanda de una experiencia de compra más personalizada y la competencia en línea. Todas estas señales sobre tendencias indican que las tiendas por departamento cobrarán un nuevo protagonismo con la posibilidad de expansión del negocio que pasa por un cambio en su forma de explotación, modificando el negocio de retail e incorporando nuevas alternativas, donde las marcas tienen una expectativa de futuro distinta.

El cambio en la estimación de la vida útil definida ha sido adoptado con el propósito de reflejar el activo intangible Marca Paris según su vida útil económica estimada en base a los hechos y circunstancias mencionados anteriormente. El método de amortización a utilizar será lineal, por un período de 20 años y con un valor residual correspondiente al 20% de su valor contable.

Este cambio en la estimación fue realizado con el sustento de un informe preparado por un experto independiente.

A excepción del cambio mencionado, al 31 de diciembre de 2023 no se presentan otros cambios en las estimaciones contables aplicadas por la Sociedad a los activos intangibles.

Los efectos de este cambio de estimación contable sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Partida no monetaria afectada	Saldo al 31/12/2022 MS	Amortización 01/01/2023 al 31/12/2023 MS	Saldo al 31/12/2023 MS	Nota en referencia
Activos intangibles distintos de la plusvalía	120.754.313	4.830.173	115.924.140	12

2.9.4. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta. Ver nota 2.7.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el período y/o ejercicio en que se incurren.

2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten a pruebas de pérdidas por deterioro del valor anualmente y asimismo, en cualquier momento siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, el Grupo compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor de los dos entre: el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.12. Activos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; el Grupo determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo

financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.12.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

2.12.2. Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

2.12.3. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados (VRR). Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen igualmente en “otras ganancias (pérdidas)” en el ejercicio en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

2.12.4. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.12.5. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: El Grupo calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.

Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente son remediados a valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El registro contable de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como instrumento de cobertura, o no. De ser

un instrumento de cobertura, se determinará en cada caso mediante la documentación requerida por la NIIF 9, la naturaleza de la partida cubierta, el tipo de relación de cobertura designada, y el rubro donde se reconocen estas variaciones.

Instrumentos financieros no derivados se pueden designar como cobertura de las inversiones netas mantenidas en negocios en el extranjero, con el objetivo de mitigar la exposición al riesgo de las variaciones de los tipos de cambio entre la moneda funcional de la filial en el extranjero, y la moneda funcional del Grupo.

Al inicio de la transacción de cobertura la Compañía designa formalmente las estrategias identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas, factor de riesgo cubierto, incluyendo como se espera que el instrumento de cobertura compense los cambios en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas, las variaciones en el valor justo de las partidas, o las variaciones de los tipos de cambio de las monedas funcionales entre otros aspectos. El Grupo documenta su objetivo para administrar el riesgo y su estrategia para realizar varias transacciones de cobertura al inicio de cada relación de cobertura.

En particular, para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de la administración de riesgo a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo, o en los flujos de caja del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma sucesiva, y iii) la razón de cobertura es la misma que la razón procedente de los nocionales de la partida cubierta y los nocionales del instrumento de cobertura que la entidad designa. La cobertura es considerada efectiva cuando las variaciones de la partida cubierta se inhiben en una proporción igual a aquella que se obtiene de los instrumentos que se designan como cobertura, versus la partida cubierta.

La Compañía determina los índices de cobertura objetivos y límites para satisfacer los requisitos de efectividad de las coberturas contables dentro de su política de gestión de riesgos financieros.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el instrumento es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. De acuerdo con la norma vigente, el Grupo puede designar ciertos instrumentos como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables, iii) cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

En la nota 3.1.10 se revelan los valores razonables de los diversos instrumentos financieros derivados con fines de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura en el capital se muestran en la nota 23.4. El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando el plazo de vencimiento restante de la partida cubierta es mayor de 12 meses; se clasifica como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados mantenidos para fines de negociación se clasifican como activo o pasivo circulante.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. También documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los instrumentos de cobertura que se utilizan en las transacciones de cobertura son efectivos para compensar los cambios de las partidas cubiertas.

Cobertura de valor justo.

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y calificaban como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permuta de interés (“swap”) que cubren préstamo a tasa de interés fija se reconoce en el estado de resultados como “gastos financieros”.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados como cobertura integral sobre los riesgos de tipo de interés y tipo de cambio de la partida cubierta, la porción efectiva se reconoce: i) en relación con la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, bajo el rubro “diferencia de cambio”; y ii) en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés como “gastos financieros”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias y pérdidas”. El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato, como fuente de ineffectividad, se reconoce también en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”. Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados únicamente como cobertura de riesgo de tipo de cambio inherente a la partida cubierta, la ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva se reconoce bajo el rubro “diferencia de cambio”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de esta designación se reconoce por su parte dentro el rubro “otras ganancias (pérdidas)”, incluyendo el componente de valor CVA/DVA que corresponda a cada contrato.

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

Si la cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el ejercicio, en el caso donde se extingue la partida cubierta; o dentro de los ejercicios remanentes hasta su vencimiento, cuando está aún se conserva luego de la fecha de la discontinuación.

Cobertura de flujos de caja.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja son reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de

resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas afectan el estado de resultados, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato designado como cobertura de flujo de caja se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocido a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto, dentro del rubro de “gastos financieros”, a menos que se extinga la partida cubierta, caso en el que se llevará a resultado corriente en el mismo momento.

Cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

Debido a que El Grupo cuenta con varios negocios en el extranjero, puede estar expuesto a una serie de riesgos de tasa de cambio, entre ellos el riesgo a las variaciones de los tipos de cambio de sus monedas funcionales, para lo cual se prevé la cobertura de una inversión neta de un negocio en el extranjero. La NIIF 9 permite que una entidad designe un instrumento financiero derivado o no derivado (o una combinación de instrumentos financieros derivados y no derivados) como instrumentos de cobertura del riesgo de la tasa de cambio de la moneda extranjera.

Se puede designar como riesgo cubierto la exposición a la tasa de cambio que surge entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la entidad controladora de dicho negocio en el extranjero (ya sea inmediata, intermedia o controladora última). El hecho de que la inversión neta se mantenga a través de una controladora intermedia no afecta a la naturaleza del riesgo económico que surge de la exposición a la tasa de cambio de la entidad controladora última.

Como parte de la aplicación de esta contabilidad de cobertura, se define que la parte de dicha cobertura que se considere efectiva se reconoce en otro resultado integral.

Un instrumento financiero derivado, o no derivado, puede ser designado como instrumento de cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero. Los instrumentos de cobertura pueden ser mantenidos por cualquier entidad dentro del grupo, mientras se cumplan los requerimientos sobre designación, documentación y efectividad del párrafo 6.4.1 de la NIIF 9, que hace referencia a la cobertura de una inversión neta. En concreto, la estrategia de cobertura del Grupo se debe documentar claramente, debido a que existe la posibilidad de distintas designaciones en niveles diferentes del grupo.

Sí la entidad controladora llega a disponer de un negocio en el extranjero, la NIC 21 y la NIIF 9 requieren que los importes acumulados reconocidos en otro resultado integral que estén relacionados tanto con las diferencias de cambio que surjan de la conversión de la situación financiera del negocio en el extranjero, como con las ganancias o pérdidas procedentes del instrumento de cobertura que se determina como cobertura efectiva de la inversión neta, se reclasifiquen del patrimonio a resultados, como un ajuste de reclasificación.

2.14. Inventarios corrientes.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario.

Para determinar si existe o no deterioro de valor del inventario, la Sociedad efectúa análisis de riesgos y reconoce las provisiones necesarias ajustando el valor del inventario en cada fecha de cierre.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”. Para la aplicación de la norma de economía hiperinflacionaria en Argentina, la Sociedad ha adoptado el método de costo de reposición como el más representativo para la valorización del inventario ajustado por inflación.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación como asimismo el ajuste por inflación en el caso de economía hiperinflacionaria.

2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

El Grupo reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, el Grupo aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

El deterioro de valor de los deudores de tarjeta de crédito se calcula bajo el modelo de pérdidas esperadas, de acuerdo con lo indicado en la nota 3.2.1.6.

2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones con el público, así como los pasivos por arrendamientos mantenidos por el Grupo se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, ya que el modelo de negocio prevé el cumplimiento de los plazos contractuales para el pago de sus flujos de efectivo.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Otros pasivos financieros específicos, tal como la opción de venta pactada con The Fresh Market Holding, Inc. (TFMH), que se detalla en Nota 17.5 de Otros pasivos financieros, con posterioridad al reconocimiento inicial, son medidos a valor razonable mediante el uso de técnicas de valoración de nivel III, según se describe en nota 3.1.4.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.19. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,

- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.20. Beneficio a los empleados.

2.20.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.21. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Ingresos por intereses.

Los ingresos financieros de las tarjetas comerciales del Grupo se reconocen en forma devengada en función del plazo pactado con los clientes. Los intereses se reconocen usando

el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos financieros de los créditos que están deteriorados son reconocidos a la tasa de interés efectiva.

Ingresos por centros de entretenimiento familiar.

El Grupo posee ingresos por servicios de entretenimiento familiar que forman parte de sus centros comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control al cliente del servicio prestado.

Ingresos por arrendamiento.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Programa de fidelización de clientes.

El Grupo posee programas de fidelización por el uso de sus tarjetas propias, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Se registran como pasivos de contrato el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados. Los puntos de premio expirarán 12 meses después de la venta inicial.

2.22. Ingresos diferidos.

Cencosud registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en nota 2.21 no se han cumplido, tales como efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las Propiedades de Inversión del Grupo.

El ingreso diferido se registra en la cuenta de resultados sobre base devengada y cuando las condiciones comerciales y contractuales se cumplan.

2.23. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;

- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario, excepto por los contratos de arriendo asociados al cierre de tiendas por departamentos, para los cuales se terminó anticipadamente los contratos respectivos.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.25. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con la Ley N°18.046 la Sociedad debe distribuir al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto una cifra diferente. En cumplimiento de la obligación anterior la Compañía provisiona como dividendo mínimo obligatorio, al cierre de cada periodo y/o ejercicio el 30% de la utilidad líquida distributable menos los dividendos distribuidos en forma provisoria. Ver detalle en nota 23.3.

2.26. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los flujos obtenidos.

2.27. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor razonable de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento.

Los planes de compensación implementados mediante liquidación en efectivo se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a una cuenta de pasivo “Provisiones por beneficios a los empleados”.

La empresa determina el valor razonable de los servicios recibidos por referencia al valor razonable de los instrumentos de patrimonio a la fecha de su otorgamiento, y volverá a medir el pasivo a su valor razonable a cada fecha de reporte, así como a la fecha de liquidación, reconociendo cualquier cambio en el valor razonable en el resultado del período.

El gasto asociado al devengo de estos planes se registra en los gastos de administración del estado consolidado de resultados. Ver Nota 21.

En los planes que otorgan beneficios basados en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el período futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de los beneficios otorgados en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas y beneficios liquidados en efectivo susceptibles de ser pagados. Ver Nota 33.

2.28. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los cargos por pérdidas de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento Servicios Financieros.

2.29. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad que la Compañía realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.30. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.31. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.32. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

Las principales transacciones significativas realizadas por la Compañía que no representan movimientos de efectivo se relacionan con las altas de activos por derechos de uso, su correspondiente pasivo por arrendamiento y las cesiones de créditos que corresponden a facturas cedidas en operaciones de confirming.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO.

3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Diciembre 2023	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				M\$		M\$
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	6	-	-	211.081.454
		Otros activos financieros no corrientes	6	-	-	324.088
	Inversiones de LP	6	-	-	18.187.013	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	30.511.680	30.511.680	-
		Saldos en bancos	5	398.294.601	398.294.601	-
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	5	54.319.303	54.319.303	-
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	26.472.682	26.472.682	-
		Cuentas por cobrar (1)	8	701.839.802	705.911.708	-
		Cuentas a cobrar E.R.	9	12.629.727	12.629.727	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	351.218.439	345.498.735	-
		No corrientes	17	564.418.952	568.828.787	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	75.310.911	72.326.347	-
		No corrientes	17	2.850.759.494	2.891.467.882	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corriente	30	180.834.620	181.157.543	-
		No corrientes	30	1.098.575.638	1.100.537.405	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	6.568.890	6.568.890	-
		No Corrientes	17	12.414.068	12.414.068	-
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	68.058.053	68.058.053	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.311.892.798	2.311.892.798	-
		Retenciones, Cte.	18	341.687.684	341.687.684	-
		Retenciones, No Cte.	18	3.401.565	3.401.565	-
		Cuentas a pagar E.R.	9	16.516.672	16.516.672	-
Pasivos medidos a valor justo	Otros pasivos financieros LP	Opción 33% TFMH	17	-	-	277.239.186
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	171.150.277
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	14.451.114
		Pasivo de cobertura cash flow	17	-	-	4.304.769

Nota: El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II o nivel III de la jerarquía del valor razonable.

Diciembre 2022		Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado MS		A valor justo MS
Clasificación					Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
					Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes
		Otros activos financieros no corrientes	6	-	-	136.257	
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	-	-	4.428.794	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	29.231.999	29.231.999	-	
		Saldos en bancos	5	333.468.383	333.468.383	-	
		Depósitos a Corto Plazo	5	10.999.921	10.999.921	-	
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	28.667.802	28.667.802	-	
	Cuentas por cobrar (1)	Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	797.631.422	811.392.768	-	
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	19.277.769	19.277.769	-	
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	258.709.933	260.747.762	-	
		No corrientes	17	553.807.470	559.359.932	-	
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	58.831.291	56.126.864	-	
		No corrientes	17	2.779.035.336	2.824.482.122	-	
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corriente	30	177.535.974	178.116.908	-	
		No corrientes	30	982.510.727	985.725.704	-	
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	5.914.509	5.914.509	-	
		No Corrientes	17	10.937.317	10.937.317	-	
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	74.777.476	74.777.476	-	
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.407.226.939	2.407.226.939	-	
		Retenciones, Cte.	18	331.194.815	331.194.815	-	
		Retenciones, No Cte.	18	1.361.451	1.361.451	-	
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	14.615.771	14.615.771	-	
Pasivos medidos a valor justo	Otros pasivos financieros LP	Opción 33% TFMH	17	-	-	273.240.747	
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	147.284.766	
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	10.078.256	
		Pasivo de cobertura cash flow	17	-	-	4.689.904	

Nota: El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II o nivel III de la jerarquía del valor razonable.

3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión o que obedezcan a objetivos de gestión de riesgo para el caso de los instrumentos financieros derivados que no hayan sido clasificados como de cobertura de flujo de caja. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos, instrumentos financieros de alta liquidez y derivados.

Los activos financieros a costo amortizado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incorporan los saldos mantenidos en bancos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar principalmente relacionadas con el negocio de tarjetas de crédito Argentina, y documentos por cobrar a clientes a crédito. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad incluyen obligaciones con el público, con bancos e instituciones financieras y cuentas por pagar, entre otros, los que son medidos

a costo amortizado. El pasivo financiero asociado a la opción por el interés minoritario del 33% de TFMH es medida a su valor justo, de acuerdo con los criterios descritos en nota 13.4.

Finalmente, la Sociedad ha clasificado como instrumentos de cobertura aquellos instrumentos financieros derivados que cumplen con los criterios de designación para la contabilidad de cobertura determinada por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, y cuyo objetivo es compensar la exposición a los cambios de la partida cubierta, atribuible al riesgo cubierto.

Instrumentos financieros no derivados se pueden designar como cobertura de las inversiones netas mantenidas en negocios en el extranjero, con el objetivo de mitigar la exposición al riesgo de las variaciones de los tipos de cambio entre la moneda funcional de la filial en el extranjero, y la moneda funcional y de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

3.1.3. Tratamiento contable de instrumentos financieros (ver nota 2, políticas contables).

3.1.4. Metodologías de valorización (al inicio y sucesivas).

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 han sido medidos de acuerdo con las instrucciones de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, y en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: El valor justo de instrumentos financieros transados en mercados activos basados en precios de mercado a la fecha del balance. Un mercado es considerado como activo si el precio cotizado está regularmente disponible por un corredor, vendedor, servicio de valuación o agencias reguladoras. Estos precios representan transacciones reales de mercado.

Nivel II: El valor justo de estos instrumentos que no son transados en un mercado activo (por ejemplo: Derivados OTC) es determinado usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables de mercado donde están disponibles y dependen tan poco como sea posible de estimaciones realizadas por la Compañía. Si todos los datos significativos requeridos para el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel II.

Nivel III: Los datos de entrada de nivel III son datos de entrada no observables en un mercado activo. Los datos de entrada no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que los datos de entrada observables relevantes no estén disponibles, teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que generalmente existe poca actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición. Un dato de entrada de nivel III es por ejemplo una tasa de interés en una moneda especificada que no es observable y no puede corroborarse por datos de mercado observables a intervalos cotizados de forma habitual.

Si uno o más de los inputs significativos no se basan en datos de mercado observables, el instrumento está incluido en el Nivel III.

Las técnicas específicas de valoración utilizadas para valorar instrumentos financieros incluyen:

- Los precios de cotización o cotizaciones de contribuidores para instrumentos similares;
- El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados con base en curvas de rendimiento observables;
- El valor razonable de los contratos de divisas a plazo se determina usando los tipos de cambio a la fecha del balance, con el valor resultante descontado a valor presente;
- Otras técnicas, como el análisis de flujo de caja descontado, se utilizan para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros restantes.

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

El grupo ha establecido un marco de control respecto a la medición del valor razonable. Este incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de todas las mediciones de valor razonable significativas, incluyendo valores razonables considerados como nivel III, y reporta directamente al CFO corporativo del Grupo.

El equipo de valuación regularmente revisa inputs significativos no observables, y ajustes de valuación. Si información de un tercero es usada (bróker, etc.) para medir valores razonables, el equipo de valuación debe evaluar la evidencia obtenida desde terceros para soportar la conclusión de que tales valuaciones reúnen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía en los cuales tales valuaciones fueron clasificadas. Tomando en cuenta la naturaleza y característica de los instrumentos mantenido en cartera, Cencosud clasifica sus metodologías de valorización dentro de los tres niveles descritos. Actualmente el proceso de valorización considera el desarrollo de técnicas de valorización internas, para lo cual se usan parámetros e inputs de mercado observables para poder realizar las valorizaciones, principalmente bajo la metodología del valor presente.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el Grupo mantiene pasivos financieros valorizados utilizando inputs evaluados como de nivel III. Este pasivo financiero corresponde a la opción de venta por parte de Apollo de la participación minoritaria del 33% de TFMH. Este pasivo financiero se reconoce en el momento inicial, y posteriormente, por su valor razonable del precio de ejercicio, descontado al valor presente a la fecha de cada valoración, aplicando una tasa que refleje el riesgo crediticio del emisor del pasivo, en este caso usando tasa libre de riesgo para los bonos del tesoro de los Estados Unidos. Las variaciones del valor justo del pasivo financiero por la opción del interés minoritario de TFMH, se registran con impacto en la misma reserva patrimonial (reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios) en donde se reconoció su valor inicial, por ser esta una transacción entre accionistas, ver revelación en nota 13.4 Combinación de negocios.

La tabla a continuación presenta el porcentaje de instrumentos financieros, valorizados bajo cada modalidad, respecto al valor total de cada uno de ellos.

Tabla 1-4. Metodologías de valorización sucesivas.

Diciembre 2023		Grupo	Tipo	Nota	Valor libro	MS	Modalidad de valorización (%)			
Clasificación	Nivel I						Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado	
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	6	211.081.454	100%	-	-	-	-	
		Otros activos financieros no corrientes	6	324.088	-	-	100%	-	-	
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	18.187.013	-	-	100%	-	-	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	30.511.680	-	-	-	100%	-	
		Saldos en bancos	5	398.294.601	-	-	-	100%	-	
		Depósitos a Corto Plazo	5	54.319.303	-	-	-	100%	-	
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	26.472.682	-	-	-	100%	-	
		Cuentas por cobrar	8	701.839.802	-	-	-	100%	-	
Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	12.629.727	-	-	-	100%	-		
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	351.218.439	-	-	-	100%	-	
		No corrientes	17	564.418.952	-	-	-	100%	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	75.310.911	-	2,3%	-	97,7%	-	
		No corrientes	17	2.850.759.494	-	2,3%	-	97,7%	-	
	Pasivos por arrendamientos	Corriente	30	180.834.620	-	-	-	100%	-	
		No corrientes	30	1.098.575.638	-	-	-	100%	-	
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	6.568.890	-	-	-	100%	-	
		No Corrientes	17	12.414.068	-	-	-	100%	-	
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	68.058.053	-	-	-	100%	-	
		Cuentas por pagar	18	2.311.892.798	-	-	-	100%	-	
	Cuentas a pagar E.R.	Retenciones, Cte.	18	341.687.684	-	-	-	100%	-	
		Retenciones, No Cte.	18	3.401.565	-	-	-	100%	-	
Cuentas a pagar E.R., Cte.		9	16.516.672	-	-	-	100%	-		
Pasivos medidos a valor justo	Otros pasivos financieros LP	Opción 33% TFMH	17	277.239.186	-	-	100%	-		
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	171.150.277	-	100%	-	-		
		Activo de cobertura valor justo	6	14.451.114	-	100%	-	-		
		Pasivo de cobertura cash flow	17	4.304.769	-	100%	-	-		

Diciembre 2022		Grupo	Tipo	Nota	Valor libro	MS	Modalidad de valorización (%)			
Clasificación	Nivel I						Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado	
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638	100%	-	-	-	-	
		Otros activos financieros no corrientes	6	136.257	-	-	100%	-	-	
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.428.794	-	-	100%	-	-	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	29.231.999	-	-	-	100%	-	
		Saldos en bancos	5	333.468.383	-	-	-	100%	-	
		Depósitos a Corto Plazo	5	10.999.921	-	-	-	100%	-	
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	28.667.802	-	-	-	100%	-	
		Cuentas por cobrar	8	797.631.422	-	-	-	100%	-	
Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	19.277.769	-	-	-	100%	-		
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	258.709.933	-	-	-	100%	-	
		No corrientes	17	553.807.470	-	-	-	100%	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	58.831.291	-	2,3%	-	97,7%	-	
		No corrientes	17	2.779.035.336	-	2,3%	-	97,7%	-	
	Pasivos por arrendamientos	Corriente	30	177.535.974	-	-	-	100%	-	
		No corrientes	30	982.510.727	-	-	-	100%	-	
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	5.914.509	-	-	-	100%	-	
		No Corrientes	17	10.937.317	-	-	-	100%	-	
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	74.777.476	-	-	-	100%	-	
		Cuentas por pagar	18	2.407.226.939	-	-	-	100%	-	
	Cuentas a pagar E.R.	Retenciones, Cte.	18	331.194.815	-	-	-	100%	-	
		Retenciones, No Cte.	18	1.361.451	-	-	-	100%	-	
Cuentas a pagar E.R., Cte.		9	14.615.771	-	-	-	100%	-		
Pasivos medidos a valor justo	Otros pasivos financieros LP	Opción 33% TFMH	17	273.240.747	-	-	100%	-		
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	147.284.766	-	100%	-	-		
		Activo de cobertura valor justo	6	10.078.256	-	100%	-	-		
		Pasivo de cobertura cash flow	17	4.689.904	-	100%	-	-		

Los instrumentos clasificados en el nivel II de valorización, corresponden principalmente a contratos derivados del tipo forwards, interest rate swaps y cross currency swaps, los cuales han sido valorizados mediante el descuento de los flujos futuros estipulados contractualmente tanto para el componente activo como pasivo de cada instrumento, metodología conocida como “Mark to Market”. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de

denominación de cada componente y se infiere a partir de transacciones de instrumentos sin riesgos en mercados relevantes.

Para estimar el valor justo de los instrumentos de deuda no contabilizados a costo amortizado, la Sociedad ha estimado los flujos provenientes de obligaciones a tasa de interés variable utilizando las curvas swap relevantes. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de denominación de cada obligación y corresponde a la curva libre de riesgo del mercado relevante más un spread crediticio inferido a partir de las condiciones contractuales al inicio de cada obligación.

Adicionalmente, se ha estimado el valor justo para efectos informativos (tabla 1-1) de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (excepto deudores de tarjetas de crédito), cuentas por cobrar y pagar empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones con el público.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios y obligaciones con el público) contabilizados a costo amortizado ha sido calculado al monto equivalente necesario para poder pre-pagar dicha deuda menos la porción corriente de los créditos.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor al final del período y/o ejercicio sobre el que se informa. Se informa que al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la compañía no realizó transferencias entre los niveles I y II, asimismo transferencias desde el nivel III hacia otras categorías.

3.1.5. Compensación de activos y pasivos financieros derivados.

El Grupo transa derivados financieros con contrapartes utilizando Contratos Marcos de Derivados ISDA, CCG, ADA, etc., dicha documentación implica que le otorgan al Grupo el derecho de anticipar el vencimiento de las transacciones y a continuación compensar el valor neto de las mismas en caso de cesación de pagos de la respectiva contraparte. Adicionalmente, estos contratos incluyen Anexos de Crédito (CSA o Credit Support Annex) en su mayoría bilaterales con thresholds (límites de crédito) definidos según la clasificación de riesgo de las partes, llegando los thresholds incluso a cero cuando las clasificaciones de riesgo caen por debajo de cierto umbral, lo que mitiga fuertemente el riesgo de un evento de no pago por alguno de los participantes.

Dada la consolidación por contraparte de los derivados designados como cobertura, algunas de las posiciones individuales por contrato se presentan compensadas dentro del total de su portafolio al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

3.1.6. Efectos particulares en cuentas de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta un importe detraído del patrimonio correspondiente al efecto de aplicar contabilidad especial de cobertura para aquellos

instrumentos financieros derivados que han sido clasificados como de cobertura de flujo de caja, a saber, los contratos de derivados (Cross Currency Swap) por:

Deuda Cubierta	Moneda Cubierta	Capital Cubierto (miles)	Año Vencimiento
Bono 144a	USD	200.000	2025
Bono 144a	USD	700.000	2027

Todas las contra partes con quienes Cencosud mantiene vigentes contratos de instrumentos financieros “Derivados”, tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-.

Adicionalmente, se ha desagregado el efecto en cuentas de resultados y patrimonio neto para aquellas pérdidas y utilidades generadas a partir de fluctuaciones en los tipos de cambio relevantes a la naturaleza de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

A partir de la fecha en que se hace la inversión en TFMH, se establece una estrategia de cobertura contable sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, a los cuales está expuesta la inversión neta mantenida en el extranjero, por un valor nocional equivalente al monto del precio de la inversión inicial. En desarrollo de la estrategia de cobertura contable se designa una porción de la deuda descubierta contratada en dólares como instrumento no derivado de cobertura. La contabilidad de coberturas aplica sólo a las diferencias de cambio que surgen entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la sociedad controladora, a nivel de los Estados Financieros Consolidados del Grupo.

Dado lo anterior, mediante la aplicación de la contabilidad de cobertura, los efectos por conversión de moneda de dicha inversión se inhiben con las diferencias de cambio provenientes de los pasivos designados en dólares, reconocidos en patrimonio a través de otros resultados integrales.

3.1.7. Reclasificaciones

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha presentado reclasificaciones para instrumentos financieros pasando de impactos de valor justo por patrimonio (coberturas de cash flow) a valor justo por resultados.

3.1.8. Derivados implícitos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

3.1.9. Incumplimientos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha identificado incumplimientos de las condiciones asociadas a los pasivos vigentes.

3.1.10. Coberturas.

La Sociedad mantiene contratos de instrumentos financieros derivados los que han sido suscritos a efectos de cubrir riesgos de fluctuación de moneda y tasas de interés. Dichos instrumentos han sido designados como contratos de cobertura de partidas existentes y han

sido valorizados y contabilizados de acuerdo a lo definido en los criterios contables descritos en la nota 2.13.

La Sociedad mantiene posiciones en instrumentos financieros como parte de su estrategia global de gestión de riesgos financieros, a la fecha del presente informe solo mantiene instrumentos financieros clasificados como cobertura contable. Los instrumentos derivados caracterizados se presentan a continuación:

Tabla 1-10. Coberturas.

Diciembre 2023										
Tipo de Cobertura		Objetos de cobertura				Instrumentos de cobertura				
Riesgo		Clasificación /Grupo/ Tipo		Grupo	Tipo	Valor justo (M\$)	Nota			
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	135.894.803	6		
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	14.451.114	6		
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-3	Derivado	Cross currency swap	35.255.474	6		
Sub-Total Derivados							185.601.391			
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Crédito Safra	Derivado	Cross currency swap	(4.304.769)	17		
Sub-Total Derivados							(4.304.769)			

Diciembre 2022										
Tipo de Cobertura		Objetos de cobertura				Instrumentos de cobertura				
Riesgo		Clasificación /Grupo/ Tipo		Grupo	Tipo	Valor justo (M\$)	Nota			
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	122.320.681	6		
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	10.078.256	6		
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-3	Derivado	Cross currency swap	24.964.085	6		
Sub-Total Derivados							157.363.022			
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Crédito Safra	Derivado	Cross currency swap	(4.689.904)	17		
Sub-Total Derivados							(4.689.904)			

La efectividad de las coberturas es evaluada regularmente de acuerdo con los límites fijados dentro de la política de administración de riesgos de la Compañía.

Una cobertura de los flujos de caja o de valor justo es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de caja que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo previamente reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) en el caso de aquellas a valor justo, afectan al resultado del ejercicio en función de su nivel de efectividad.

Para la cobertura descrita, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación de los flujos de caja equivalentes en moneda funcional relacionados a los pagos de interés y/o del principal de obligaciones financieras en monedas distintas a la moneda funcional relevante. La estrategia de cobertura adoptada permite fijar el flujo de caja en moneda funcional.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, Cencosud identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad. La Compañía incorpora ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustments – CVA), y ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

3.2.1.1 Exposiciones:

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

Diciembre 2023				
Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	6	211.081.454
		Otros activos financieros no corrientes	6	324.088
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	18.187.013
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	30.511.680
		Saldos en bancos	5	398.294.601
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	5	54.319.303
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	26.472.682
		Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	701.839.802
Cobertura	Derivados	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	12.629.727
		Activos de cobertura	6	185.601.391

Diciembre 2022				
Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638
		Otros activos financieros no corrientes	6	136.257
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.428.794
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	29.231.999
		Saldos en bancos	5	333.468.383
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	5	10.999.921
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	28.667.802
		Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	797.631.422
Cobertura	Derivados	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	19.277.769
		Activos de cobertura	6	157.363.022

(1) El valor razonable de los créditos corrientes se expone en tabla 1-1.

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en tarjetas de crédito y los créditos por ventas (ver nota 8).

3.2.1.2 Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad, no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito

señaladas. Sin embargo, los deudores por ventas (tarjeta propia) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros de desgravamen, que cubren el riesgo de fallecimiento de deudores.

3.2.1.3 Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad, identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Tabla 2-1-2. Diversificación de contrapartes.

Diciembre 2023					
Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento	
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	Bancos nacionales	34,64%	
			Bancos extranjeros	65,36%	
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	Instituciones no Financieras	100,00%	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	27,49%	
			Extranjeros	72,51%	
		Saldo en bancos	Bancos nacionales	40,50%	
			Bancos extranjeros	59,50%	
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	Bancos extranjeros	100,00%	
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	Instituciones no Financieras	100,00%	
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
			Bancos nacionales	37,67%	
			Bancos extranjeros	62,33%	

Diciembre 2022					
Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento	
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Otros Activos Financieros	Otros activos financieros corrientes	Bancos nacionales	78,32%	
			Bancos extranjeros	21,68%	
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	Instituciones no Financieras	100,00%	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	40,08%	
			Extranjeros	59,92%	
		Saldo en bancos	Bancos nacionales	46,31%	
			Bancos extranjeros	53,69%	
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	Bancos nacionales	100,00%	
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	Instituciones no Financieras	100,00%	
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
			Bancos nacionales	37,37%	
			Bancos extranjeros	62,63%	

En línea con lo presentado anteriormente, la Sociedad mantiene una porción importante de su exposición al riesgo de crédito por deudores comerciales, los cuales, debido al alto grado de atomización de la cartera de clientes (en términos de dispersión geográfica, edades y estrato socio-económico, entre otros) han sido segmentados de acuerdo a las escalas crediticias internas utilizadas por la Sociedad.

3.2.1.4 Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados. La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante se presenta a continuación:

Diciembre 2023

Tipo	Contraparte	Monto exposición (M\$)	Calidad crediticia	
			Solvencia	Perspectivas
Otros activos financieros corrientes	Instituciones Bancarias	211.081.454	(*)	
Derivados	Entidades Financieras	185.601.391	-	Estables

Diciembre 2022

Tipo	Contraparte	Monto exposición (M\$)	Calidad crediticia	
			Solvencia	Perspectivas
Otros activos financieros corrientes	Instituciones Bancarias	253.846.638	(*)	
Derivados	Entidades Financieras	157.363.022	-	Estables

(*) Todos los fondos de inversión incluidos en "bancos extranjeros" tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la empresa.

3.2.1.5 Riesgo de crédito de operaciones que no son negocios de tarjetas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito proveniente de operaciones distintas a las del negocio de tarjetas y productos bancarios, éste se encuentra limitado principalmente a los siguientes dos grupos: i) Saldos mantenidos en documentos por cobrar a clientes por ventas con cheques a fecha y tarjetas de crédito externas, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo. Con base en la experiencia histórica y la costumbre comercial, se considera que existe incumplimiento cuando una cuenta presenta mora igual o superior a 60 días en operaciones inmobiliarias, o mora igual o superior a 90 días en operaciones comerciales; y ii) Inversiones en depósitos a plazo, saldos en Bancos y cuotas de fondos mutuos. La Sociedad, monitorea estos últimos en función de la clasificación de riesgo de crédito otorgada por agencias calificadoras, adicionalmente, orienta sus inversiones en cuotas de fondos mutuos hacia carteras con un alto perfil de solvencia del activo subyacente, una correcta diversificación de activos y un manejo consistente por parte de la Sociedad administradora del fondo. Con base en los contratos generales para operaciones bancarias, se considera que existe incumplimiento de la contraparte a partir del primer día de impago de alguno de los flujos de efectivo contractuales, o cuando la entidad se declara en default.

3.2.1.6 Riesgo de Crédito de la Tarjeta.

Dado el crecimiento que ha ido adquiriendo al negocio de Retail Financiero en los resultados de la Compañía, Cencosud ha orientado su gestión de riesgo de crédito hacia el desarrollo de un modelo de gestión para su tarjeta propia, que sea consistente con los lineamientos estratégicos de la Sociedad y con el perfil característico de las operaciones de crédito llevadas a cabo.

El modelo de Administración de Riesgo es de carácter integral y toma en consideración la naturaleza masiva y atomizada de la cartera de clientes, razón por la cual la gestión focaliza sus esfuerzos, primero en realizar una correcta selección de clientes, luego llevar a cabo una efectiva y eficiente gestión crediticia sobre la cartera de clientes y en maximizar la cobranza y normalización de los clientes que caen en mora. Todo lo anterior, también considera la relación comercial que tiene el cliente con los negocios de Cencosud, lo que obliga a contar con exigentes estándares de calidad de atención a los clientes, en línea con estrategia de negocio que se ha definido la Compañía.

La provisión de riesgo de crédito se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. El deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). La identificación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Con base en la experiencia del negocio de retail financiero y las regulaciones para operaciones bancarias locales, se considera que existe incumplimiento para aquellas cuentas que han sido renegociadas y presentan mora igual o superior a 60 días, y para las cuentas no renegociadas con mora igual o superior a 90 días.

Definición del negocio.

El Negocio Financiero, está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, el cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la Compañía a través de todas las unidades de negocio en cada uno de los países donde tiene operaciones. En línea de hacer eficientes las operaciones, se ha ido avanzado en la estructuración de acuerdos financieros, buscando socios locales de primer nivel. Este modelo ya se ha implementado en Brasil, Colombia, Chile y Perú, donde Bradesco, Colpatria y Scotiabank Chile.- Perú son los socios elegidos para impulsar el crecimiento del Negocio Financiero en cada uno de los países. Cencosud mantiene el control 100% de la operación del Negocio Financiero en Argentina.

Modelo de Riesgo

La Administración del Riesgo es uno de los pilares fundamentales, que ha definido la compañía para rentabilizar el negocio financiero, por lo cual siempre ha existido una preocupación especial en esta área.

Fundamentos:

El Modelo de Gestión de Riesgo está muy vinculado a lo masivo y atomizado de la cartera de clientes de retail, con un volumen muy grande de clientes (más de 5.000.000 en la región) y deudas promedio por cliente en torno a los US\$ 750. En este contexto, la gestión consiste en administrar la cartera de clientes y su riesgo asociado, construyendo relaciones de largo plazo con los clientes, manteniendo la propuesta de valor conjunta con el retail y un negocio sustentable en el tiempo.

Factores Claves en la Gestión del Riesgo

- Automatización y Centralización de Decisiones.
- Segmentación de Clientes.
- Manejo de Información y Proyección de resultados.

- Administración de Cobranza.
- Modelo de Control Masivo y selectivo sobre el circuito de crédito y cobranza.
- Modelos de Provisiones para cobertura del riesgo de la cartera en línea con los estándares de NIIF 9.

Automatización y Centralización de Decisiones: las decisiones de crédito y cobranza son masivas y automatizadas, sólo una minoría es analizada como excepción, por personal muy especializado. Se cuenta con sistemas World Class de administración y gestión de Riesgo y Cobranza.

Segmentación de Clientes: los procesos son segmentados, diferenciando las estrategias y tácticas de acción por perfiles de riesgo, nivel de actividad, probabilidades de ocurrencia entre otros.

Manejo de Información y Proyección de Resultados: se maneja información completa y modelos estadísticos de todas las variables relevantes del negocio y los clientes, lo cual permite tomar decisiones en forma oportuna y predictiva.

Administración de Cobranza: se cuenta con un modelo de cobranza externalizado en donde se compatibiliza la eficiencia en la recuperación de las deudas con la gestión de calidad sobre los deudores, bajo las directrices de los Negocios Financieros locales

Modelos de Control Masivos y selectivos sobre el circuito de crédito y cobranza: se cuenta con controles masivos sobre todas las fases del proceso de crédito y cobranza, desde los procesos centrales a los procesos en los puntos de venta y cobranza.

Modelos de Provisiones: las provisiones se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

3.2.1.7 Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Cencosud para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2-1. Análisis de vencimientos.

Diciembre 2023		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 3 años	3 – 5 años	Mas de 5 años	Total pasivos
Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Total pasivos	3.023.083.089	350.125.867	701.255.315	333.159.582	1.491.908.006	3.319.145.920	9.218.677.778
	Préstamos bancos	193.170.141	184.389.681	23.730.000	22.600.000	550.372.089	-	974.261.911
	Obligaciones bonos	56.887.487	66.539.648	153.889.172	152.500.219	814.180.456	2.617.293.072	3.861.290.054
	Pasivos por arrendamientos	65.289.749	62.197.341	242.995.392	145.645.295	127.355.461	701.852.848	1.345.336.086
	Deuda compra de subsidiarias	-	6.568.890	-	12.414.068	-	-	18.982.958
	Opción 33% TFMH	-	-	277.239.186	-	-	-	277.239.186
	Otras Obligaciones Financieras - Otros	46.336.928	21.731.937	-	-	-	-	68.068.864
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a	2.644.882.112	8.698.370	3.401.565	-	-	-	2.656.982.047
	Deudas con entidades relacionadas	16.516.672	-	-	-	-	-	16.516.672

Diciembre 2022		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 3 años	3 – 5 años	Mas de 5 años	Total pasivos
Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Total pasivos	3.071.082.075	312.166.007	437.076.330	643.992.426	1.536.922.776	3.313.172.601	9.314.412.215
	Préstamos bancos	142.290.463	135.822.715	51.183.715	24.373.198	535.364.740	-	889.034.831
	Obligaciones bonos	57.441.322	69.063.392	156.994.639	152.736.195	848.063.367	2.712.751.543	3.997.050.458
	Pasivos por arrendamientos	73.450.271	71.450.409	227.536.525	182.704.969	153.494.669	600.421.058	1.309.057.901
	Deuda compra de subsidiarias	-	5.914.509	-	10.937.317	-	-	16.851.826
	Opción 33% TFMH	-	-	-	273.240.747	-	-	273.240.747
	Otras Obligaciones Financieras - Otros	57.514.415	17.263.061	-	-	-	-	74.777.476
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a	2.725.769.833	12.651.921	1.361.451	-	-	-	2.739.783.205
	Deudas con entidades relacionadas	14.615.771	-	-	-	-	-	14.615.771

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses sobre las obligaciones hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo del riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de caja por pagar, asociados a partidas del pasivo y de cuentas de gastos; y de efectivo por recibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y banda temporal.

En el caso de existir un déficit de caja a nivel consolidado, Cencosud S.A. cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales están las líneas de crédito disponibles con bancos, acceso a mercados de deuda

internacionales y liquidación de instrumentos de inversión, entre otros. Por el contrario, si existe un superávit de caja a nivel consolidado, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad, cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por M\$ 667.249.045 (M\$ 572.381.724 al 31 de diciembre de 2022) aproximadamente y un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$ 429.051.856 (M\$ 373.700.303 al 31 de diciembre de 2022), ver nota 5.

La Sociedad mantiene líneas de producto utilizadas por operaciones de confirming con instituciones financieras en Chile, Brasil, Colombia y Perú por M\$ 230.977.782 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 248.503.730 al 31 de diciembre de 2022.

Los pasivos asociados a dichas operaciones se clasifican en el estado de situación financiera como “Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” u “Otros pasivos financieros” atendiendo a las características propias de cada uno de los acuerdos vigentes con las mencionadas instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2023, se mantienen pasivos por operaciones de confirming presentados en los estados financieros consolidados en Nota 18 como “Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar” por M\$ 162.919.729 (M\$ 173.726.254 al 31 de diciembre de 2022), atendiendo a que dichos acuerdos no implican cambios significativos en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (no se efectúa ampliación del plazo de pago acordado en el documento, los plazos se mantienen en rangos habituales de la industria, entre otros factores).

Al 31 de diciembre de 2023, las operaciones de confirming pactadas en acuerdos que implican cambios en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (ampliación del plazo de pago acordado en el documento, acuerdo de plazos más allá de los rangos habituales de la industria, derechos otorgados a la contraparte, entre otros factores) se presentan bajo el rubro “Otras obligaciones financieras-Otros” en Nota 17 de los estados financieros consolidados y ascienden a M\$ 68.058.053 (M\$ 74.777.476 al 31 de diciembre de 2022).

Estas operaciones se monitorean en forma periódica para que estas exposiciones no afecten negativamente los ratios financieros consolidados según las políticas corporativas, a fin de mantener los ratios de liquidez y deuda de corto plazo sobre el total de deuda en los niveles definidos por la administración, así como también mantener límites por contraparte para controlar el uso de líneas de crédito en bancos e instituciones financieras y garantizar la liquidez y el acceso a líneas de corto plazo.

3.2.1.8 Castigos de Clientes.

El castigo de cuentas por cobrar es un mecanismo contable para la baja en cuentas de las cuentas por cobrar en los estados financieros, el cual se materializa dando de baja el importe de la cuenta por cobrar (abono en cuenta) con contrapartida a un cargo a la provisión por deterioro de valor establecida con base en el modelo de pérdida esperada aplicable para cuentas por cobrar comerciales y deudores por tarjetas de crédito.

Los indicadores que demuestran que no hay expectativas razonables de recuperación de cuentas por cobrar y que por tanto corresponde efectuar el castigo son las siguientes: i) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para los deudores de tarjetas de crédito, en el mercado en que se opera ii) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para las cuentas por cobrar comerciales, en los mercados en que se opera, iii) cuando por circunstancias sobrevinientes de carácter legal se demuestre que el deudor no podrá hacer frente a su obligación.

Como política para activos financieros castigados se determina que las actividades tendientes a la recuperación deberán continuar indefinidamente. Los eventuales flujos que se reciban con posterioridad al castigo se reconocen como un ingreso en el ejercicio corriente.

3.2.1.9 Riesgo de mercado.

La Compañía, está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Compañía establece principalmente la revisión periódica de su exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés de los principales activos y obligaciones de la Sociedad.

3.2.1.10 Riesgo por tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2023 aproximadamente el 74,39% (75,93% al 31 de diciembre de 2022) de la deuda financiera de la Compañía estaba pactada a una tasa de interés fija, principalmente la deuda de corto plazo y bonos (obligaciones con el público). El 25,61% (24,07% al 31 de diciembre de 2022) restante se encuentra pactada a una tasa de interés variable, incluyendo los derivados. De la deuda a tasa variable, aproximadamente el 83,59% (77,04% al 31 de diciembre de 2022) está indexada a tasas de interés locales, (ya sea a través de su denominación original o a través de re-denominaciones con derivados).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de tasa de interés generado principalmente a partir de obligaciones pactadas a tasa variable, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de la tasa de interés observada. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de las tasas de interés relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%. El monto de exposición sensibilizado corresponde al total de la deuda denominada a tasa variable.

Para las deudas denominadas a tasa variable, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación (al alza) de los flujos de caja relacionados al pago de intereses de la obligación a partir de una meta especificada, atribuible al alza en las tasas de interés relevantes a la estructura de endeudamiento de la Sociedad, a saber, tasas SOFR(USA), TAB nominal y tasa Cámara (Chile) y tasa CDI (Brasil).

Diciembre 2023

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación	Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-1,01%	124.898.747
				2,34%	- 289.369.375
Pasivo neto	USD	772.000.000	SOFR 3M	-0,92%	1.558.599.261
				1,50%	- 2.535.672.729
Pasivo neto	BRL	1.220.000.000	CDI	-1,75%	946.210.116
				2,00%	- 1.081.382.990

Diciembre 2022

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación	Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-0,75%	92.746.595
				2,09%	- 258.701.168
Pasivo neto	USD	822.000.000	SOFR 3M	-1,46%	2.567.959.873
				1,50%	- 2.630.813.834
Pasivo neto	BRL	586.012.547	CDI	-1,75%	412.540.563
				2,00%	- 471.474.930

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de pago de intereses y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tasas de interés menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca llevar una porción de su deuda financiera a tasas variables, con el propósito de beneficiarse con un menor costo de fondos, y el resto de su deuda financiera mantenerla a tipos de cambio fijos, con el fin de reducir la incertidumbre derivada de los pagos de intereses variables, tomando instrumentos financieros derivados para estos efectos, que permiten que la tasa de interés se fije.

3.2.1.11 Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera y unidad de fomento.

En los países que opera la Compañía la mayoría de los costos e ingresos son en moneda local. La política de la Compañía consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de diciembre de 2023 el 93,05% (87,89% al 31 de diciembre de 2022) de la deuda en dólares americanos está cubierta ante el riesgo originado por las variaciones de los tipos de cambio. Una parte de esta cobertura se obtiene de la designación de instrumentos financieros derivados, tales como cross currency swaps y otras fuentes de cobertura como efectivo y equivalentes al efectivo en dólares. En relación a la deuda remanente, no cubierta por derivados y efectivo, una parte de la misma se utiliza como instrumento de cobertura en la estrategia de cobertura de inversión neta en el extranjero (ver nota 7.4). Como consecuencia de lo anterior, la mayoría de la deuda consolidada que queda denominada en moneda local corresponde a 95,5% al 31 de diciembre de 2023 (92,2% al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de moneda generado a partir de obligaciones denominadas en dólares americanos y unidades de fomento, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de los tipos de cambio e índice observados. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de los tipos de cambio e índice relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%.

El monto de exposición sensibilizado presentado en la tabla Prueba 1 corresponde al pasivo financiero neto y sus impactos son estimados sobre los potenciales efectos en cuentas de resultados y patrimonio presentados en el cuadro siguiente:

Diciembre 2023

Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados /Patrimonio
Pasivo neto	USD	197.106.885	USD-CLP	877,12	-7,55%	810,93	13.047.391.817
					10,57%	969,81	- 18.270.306.372
Pasivo neto	UF	35.114.340	CLF-CLP	36.781,09	0,00%	36.781,05	1.405.594
					3,49%	38.066,18	- 45.125.205.633

Diciembre 2022

Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados /Patrimonio
Pasivo neto	USD	331.731.286	USD-CLP	855,86	-6,15%	803,23	17.457.981.152
					9,38%	936,11	- 26.622.843.171
Pasivo neto	UF	35.569.128	CLF-CLP	35.099,72	-0,10%	35.063,10	1.302.683.580
					2,57%	36.000,15	- 32.027.609.390

Los pasivos financieros contratados por The Fresh Market Holdings, Inc.(TFMH) en dólares, así como las obligaciones con bancos contratados en Argentina en pesos argentinos; las contratadas en Brasil en reales; y las contratadas en Colombia en pesos colombianos; no se incluyen dentro de la exposición neta, en la medida que por el uso de cada moneda funcional las variaciones de sus activos y pasivos no generan efectos por diferencias de cambio que puedan afectar el resultado consolidado del Grupo.

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de diferencias de cambio e indexación; y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tipos de cambio e indexación menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca reducir la incertidumbre asociada al aumento en el valor de sus pasivos, utilizando para estos propósitos, instrumentos financieros derivados y no derivados, los cuales permiten fijar el valor de la obligación original expresándolo en moneda funcional.

Adicionalmente, la exposición a diferencias de conversión por moneda extranjera de las subsidiarias en Argentina, Colombia, Perú, Brasil, Uruguay y Estados Unidos relacionadas con la diferencia entre activos y pasivos monetarios (es decir, aquellos denominados en una moneda local y consecuentemente expuesto al riesgo de conversión de moneda extranjera desde sus monedas funcionales a la moneda de presentación en los estados financieros consolidados) es solo cubierta cuando es predecible que diferencias materialmente adversas podrían ocurrir y cuando el costo asociado a la cobertura es considerado razonable por la administración.

Actualmente, la Compañía posee la siguiente cobertura de inversión neta en el extranjero:

Con fecha 5 de julio de 2022 El Grupo adquirió el 67% de la participación accionaria de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., con domicilio en los Estados Unidos de Norte América por un monto de 682,5 millones de dólares. Esta inversión se definió como partida cubierta en la estrategia de cobertura contable de la inversión neta de un negocio mantenido en el extranjero; para lo cual se designaron como instrumentos de cobertura una porción de pasivos financieros descubiertos y contratados en dólares por un monto equivalente a la inversión. Posteriormente, a partir del 1 de enero de 2023 también se designó la porción atribuible a la participación mayoritaria de la utilidad del ejercicio 2022, por valor de 41,2 millones de dólares, incrementando el monto nocional de la partida cubierta hasta un total de 723,7 millones de dólares. Dado lo anterior, mediante la aplicación de la contabilidad de cobertura, los efectos por conversión de moneda de dicha inversión se inhiben con las diferencias de cambio provenientes de los pasivos designados en dólares, eliminando cualquier efecto reconocido en patrimonio a través de otros resultados integrales.

Bajo la estrategia así definida, sólo se genera diferencia de conversión con impacto en el otro resultado integral sobre el resultado neto del período de la sociedad adquirida (no sujeto a una relación de cobertura), el cual asciende a M\$ 232.509 abono a patrimonio al 31 de diciembre de 2023 (cargo M\$ 1.911.746 al 31 de diciembre de 2022).

La Compañía evalúa las fluctuaciones de las monedas funcionales respecto a la moneda de presentación de sus estados financieros a través de un análisis de sensibilidad sobre patrimonio y activos netos en moneda local, el monto de exposición sensibilizado respecto a estas partidas es como sigue:

MONEDA	CLP	ESCENARIOS	VAR. ACTIVOS M\$	VAR. %	VAR. PATRIMONIO M\$	VAR. %
PESO ARGENTINO	0,90	E1	(219.334.821)	-1,62%	(141.395.528)	-3,31%
	1,16	E2	75.244.124	0,55%	48.506.583	1,13%
PESO	0,20	E1	(162.006.728)	-1,19%	(132.541.052)	-3,10%
	0,25	E2	126.087.375	0,93%	103.154.689	2,41%
NUEVO SOL	220,68	E1	(101.704.351)	-0,75%	(72.230.606)	-1,69%
	258,26	E2	132.961.447	0,98%	94.429.450	2,21%
REAL BRASILEÑO	159,19	E1	(166.804.218)	-1,23%	(43.232.906)	-1,01%
	199,65	E2	145.508.387	1,07%	37.713.375	0,88%
DÓLAR	810,93	E1	(123.986.964)	-0,91%	(632.749)	0,00%
	969,81	E2	173.619.358	1,28%	1.434.081	0,00%
TODAS LAS MONEDAS		E1	(773.837.082)	-5,70%	(390.032.841)	-8,78%
		E2	653.420.691	4,81%	285.238.178	6,55%

(*) El tipo de cambio 0,9 considera la paridad entre el dólar y el peso argentino en base a transacciones contado con liquidación ("Dólar CCL") para la venta al 31 de diciembre de 2023 (ARG\$ 973,31 por dólar).

E1: El escenario 1 representa la sensibilidad de la tasa de cambio menos favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

E2: El escenario 2 representa la sensibilidad tasa de cambio más favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

La exposición por la conversión de los estados financieros de TFMH cuya moneda funcional es el dólar, se calcula únicamente sobre el resultado del periodo de la sociedad recientemente adquirida, pues los activos netos al 31 de diciembre de 2022 de esta sociedad se han designado como partida cubierta de la estrategia de contabilidad de cobertura de la inversión neta mantenida en Estados Unidos.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El grupo Cencosud efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.

El grupo Cencosud evalúa anualmente si la plusvalía ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en las Notas N° 2.9. y 2.11. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso. Se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento real antes de impuestos diferenciada por segmento/país.

Las tasas utilizadas para la prueba anual año 2023 y 2022 fueron:

Segmento	2023					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	7,43%	-	7,55%	9,02%	4,79%	8,18%
Tiendas por departamento	7,34%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	7,38%	26,88%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	9,57%	-	-

Segmento	2022					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	6,87%	-	6,93%	8,03%	4,20%	7,79%
Tiendas por departamento	6,70%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,85%	26,72%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	7,13%	-	-

Nota: La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 12,59% año 2023 y 14,06% año 2022, se utiliza la tasa de costo capital.

La Proyección de flujos se realiza por cada país y por segmento de negocio. Se utiliza la moneda funcional de cada país y la proyección considera un horizonte de 5 años más la perpetuidad, salvo que se justifique un horizonte distinto. El modelo financiero toma como año inicial el presupuesto oficial de cada UGE para 2023, y las proyecciones de los siguientes ejercicios se apoyan en las principales variables macroeconómicas que afectan los mercados. Adicionalmente las proyecciones consideran un crecimiento orgánico moderado y las inversiones recurrentes necesarias para mantener la capacidad generadora de flujo de cada segmento.

Los activos con vida útil indefinida corresponden principalmente a marcas comerciales y plusvalía en combinaciones de negocios pasadas. Las mediciones de la plusvalía se realizan para cada segmento de negocio operativo en cada país, lo que constituye un grupo de unidades generadoras de flujos de efectivo. Los flujos proyectados en cada segmento/país se asignan inicialmente a las propiedades, plantas y equipos e intangibles identificables y la parte excedente es asignada a la plusvalía adquirida. La revisión de la valorización de marcas

comerciales incorpora entre otros factores el análisis de mercado, proyecciones financieras y la determinación del rol o papel que juega la marca en la generación de ventas. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se han producido pérdidas por deterioro de valor de los activos con vida útil indefinida.

Adicionalmente, debido a las combinaciones de negocios descritas en nota 13.4 (TFMH y GIGA), la Compañía ha considerado como estimación contable significativa durante el año la determinación de los activos netos a valor razonable realizada para determinar la plusvalía asociada a estas adquisiciones.

4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas de sus cuentas por cobrar a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para todas sus cuentas por cobrar comerciales que proceden de transacciones que están dentro del alcance de la NIIF 15, las cuales por su condición operacional no contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15, excepto por las cuentas por cobrar del segmento financiero. Ver Nota 3.2.

4.3. Propiedad de inversión.

4.3.1. Medición al valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

4.3.2. Valor razonable nivel III

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valoración explica las razones de las oscilaciones del valor razonable. Los resultados de estas valorizaciones se presentan trimestralmente al Comité de Auditoría.

La política de la Empresa es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para las propiedades de inversión, con jerarquía de valoración Nivel III, se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por

arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Las propiedades de inversión en Chile, Perú y Argentina son medidas por flujos descontados. Para estos activos, las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron:

País	Tasas WACC	
	31/12/2023	31/12/2022
Chile	6,34%	5,10%
Argentina (1)	20,01%	17,10%
Perú	7,20%	5,98%

(1) La tasa informada en Argentina corresponde a la tasa lineal que se obtiene para los flujos descontados utilizando tasa mixta.

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente para cada país y está compuesta por los siguientes factores:

a.1) BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del retail, debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país y se utiliza un promedio móvil a tres años.

a.2) Tasa libre de riesgo: estimada en función de los TBond (bonos del tesoro) a 30 años más el riesgo país estimado como el promedio móvil a 3 años de los Credit Default Swap (CDS), a excepción de Argentina, en donde se utiliza el riesgo país publicado por Damodaram.

a.3) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país de cada operación, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr). Para el caso de Argentina el riesgo país utilizado corresponde a la publicación de enero de cada año efectuada por Aswath Damodaram.

a.4) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 60% capital y 40% deuda.

a.5) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.

a.6) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono internacional de Cencosud.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última ya que el flujo se calcula en UF en Chile, o ajustado según inflación en Perú y Argentina.

b) Crecimiento de los ingresos:

En base a los puntos anteriormente descritos, la evolución de los ingresos depende de las características y madurez de cada propiedad, para ello se observan en cada modelo variaciones mínimas y máximas para los primeros 5 años que oscilan entre los 0% y los 65%.

La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo (Shopping).

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada Shopping.

d) Plan de inversión.

Para cada Shopping se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

En base a los puntos anteriormente descritos, se estima una proyección de flujos disponibles a 10 años plazo, al cabo del cual se estima una perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento"). Entre otros factores, la estimación de la tasa de descuento considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento.

Clase de espacio	Pais(*)	Input	Rango Variación
Shopping	Chile	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,2% - 6,9%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,2%
		Tasa de Ocupación	90% - 99%
Power Centers		Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5años)	0% - 7,7%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,0%
		Tasa de Ocupación	90% - 99%
Oficinas		Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	1% -18,59%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0% - 1%
		Tasa de Ocupación (1 - 5 años)	57% - 85%
Shopping		Tasa de Ocupación (Despues de 5 años)	85,0%
	Argentina	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,4% - 65%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,4%
Tasa de Ocupación		92,74% - 100%	
Shopping	Perú	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,5% - 5,8%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,5%
		Tasa de Ocupación	99,2%

(*) El grupo concentra el 90% del total de propiedad de inversión en Chile y Argentina.

Estos escenarios generan porcentajes de crecimiento significativamente variables sin alterar la tasa de ocupación la cual se mide por los contratos vigentes.

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 31 de diciembre de 2023 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 36.250.166, Argentina ARG\$ 745,8 millones y Perú S/\$ 11,4 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 42.897.191, Argentina ARG\$ 306,7 millones y Perú S/\$ 17,2 millones.

4.4. Valor razonable de derivados.

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo como es el caso de los derivados transados fuera de la bolsa, se determina utilizando técnicas de valoración de consenso y uso generalizado en la práctica de valorización de instrumentos financieros. Los métodos y criterios utilizados maximizan el uso de información pública y observable a la fecha de estimación, minimizando la incidencia de criterios propios de la entidad. En particular el Grupo ha usado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio y tipo de interés que no se negocian en mercados activos. Se incorporan ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustments – CVA), y ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

4.5. Estimación del valor de la opción por la participación no controlante del 33% de TFMH.

La opción de venta otorgada a Apollo (PUT) se reconoce como un pasivo financiero en los estados financieros consolidados. Este pasivo financiero se valoriza en el momento inicial y posteriormente, utilizando inputs de nivel III, mediante la determinación del valor razonable del precio de mercado para el ejercicio de opción por las acciones representativas del 33% descontado al valor presente a la fecha de cada valoración aplicando la tasa anual libre de riesgo para los bonos del tesoro de los Estados Unidos al 31 de diciembre de 2023 la tasa utilizada fue de un 4,4552% y 2,086% al 31 de diciembre de 2022.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Efectivo en Caja	30.511.680	29.231.999
Saldos en Bancos	398.294.601	333.468.383
Depósitos a Corto Plazo	54.319.303	10.999.921
Efectivo y equivalentes al efectivo	483.125.584	373.700.303

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Pesos Chilenos	133.345.022	101.996.805
Pesos Argentinos	17.722.945	36.267.137
Dólares Estadounidenses	174.848.009	146.884.575
Nuevos Soles Peruanos	57.829.479	57.427.837
Reales Brasileños	75.470.102	15.931.081
Pesos Colombianos	23.890.361	15.176.715
Otras monedas	19.666	16.153
Total	483.125.584	373.700.303

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de los rubros al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incluye lo siguiente:

Clases Otros Activos Financieros corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	78.648.179	114.187.288
Instrumentos financieros de alta liquidez	132.433.275	139.659.350
Otros activos financieros corrientes	211.081.454	253.846.638

Clases Otros Activos Financieros no corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Derivados	185.601.391	157.363.022
Inversiones Financieras L/P	18.187.013	4.428.794
Cuentas por cobrar a vendedores de subsidiarias en Brasil	26.472.682	28.667.802
Otros activos financieros no corrientes	324.088	136.257
Otros activos financieros no corrientes	230.585.174	190.595.875

La apertura por moneda para los otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pesos Chilenos	78.648.179	114.187.288
Pesos Argentinos	124.802.431	116.043.884
Reales Brasileños	2.553.016	8.174.232
Pesos Colombianos	5.077.828	15.441.234
Total otros activos financieros corrientes	211.081.454	253.846.638

Moneda	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pesos Argentinos	7.040.844	-
Dólares Estadounidenses	194.047.503	161.791.815
Reales Brasileños	27.380.393	28.804.060
Otras monedas	2.116.434	-
Total otros activos financieros no corrientes	230.585.174	190.595.875

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y COBERTURAS – DERIVADOS Y NO DERIVADOS.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir exposiciones a las variaciones cambiarias y de tasas de interés.

Asimismo, a partir del 5 de julio de 2022, algunos instrumentos financieros no derivados (pasivos contratados en dólares) se designan como cobertura de la inversión neta en The Fresh Market Holdings, Inc., dentro de una estrategia contable estructurada para mitigar el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, que se explica en detalle en la nota 3.2.1.11.

7.1. Activos y pasivos financieros derivados no calificados como cobertura.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se mantienen instrumentos financieros derivados no calificados como cobertura.

7.2. Activos y pasivos financieros derivados calificados como de cobertura.

Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros denominados cross currency swaps (CCS) utilizados para cubrir deudas denominadas en reales brasileños y dólares estadounidenses provenientes de la colocación de bonos y deudas bancarias en dichas monedas. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge) y de cobertura a valor justo (fair value hedge), cuyo valor justo al 31 de diciembre de 2023 representa un activo no corriente de M\$ 185.601.391 y un pasivo corriente de M\$ 4.304.769 (activo no corriente de M\$ 157.363.022 y un pasivo corriente de M\$ 4.689.904 al 31 de diciembre de 2022).

La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes. Los pasivos se exponen en nota 17.4 y los activos en nota 6.

Los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos clasificados en esta categoría como de cobertura a valor justo se registran en resultado dependiendo del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencias de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Las variaciones de valor de los instrumentos designados como cobertura de flujo de efectivo se reconocen inicialmente en el otro resultado integral. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados al estado de resultados en los mismos ejercicios en los que las partidas cubiertas afectan el estado de resultados, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

Los flujos de efectivo procedentes de estos instrumentos financieros se presentan como “actividades de financiación” en el estado de flujos de efectivo.

El detalle de los instrumentos derivados de cobertura se encuentra descrito en Nota 3.

La siguiente tabla indica los nominales y los valores libros de los instrumentos de cobertura asociados.

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 31/12/2023 MS	Nominal al 31/12/2023	
		Hasta 1 Año MS	Más de 1 Año MS
Cross Currency Swap			
Activos	185.601.391	-	789.408.000
Pasivos	4.304.769	50.481.727	-

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 31/12/2022 MS	Nominal al 31/12/2022	
		Hasta 1 Año MS	Más de 1 Año MS
Cross Currency Swap			
Activos	157.363.022	-	770.274.000
Pasivos	4.689.904	40.728.666	-

7.3. Pasivos financieros no derivados designados como de cobertura.

Con fecha 5 de julio de 2022, el Grupo adquirió el 67% de la participación accionaria de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., con domicilio en los Estados Unidos de Norte América por un monto de USD 682.525.454. A partir de la fecha en que se hace la inversión, se establece una estrategia de cobertura contable sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, a los cuales está expuesta la inversión neta mantenida en el extranjero, por un valor nominal equivalente al monto del precio de la inversión inicial.

A partir del 1 de enero de 2023 se incrementa el valor nominal de la cobertura hasta un total de MUSD 723.771, al incorporar la utilidad de la participación controlante por el año 2022 por un monto de MUSD 41.246.

En desarrollo de la estrategia de cobertura contable se designa una porción de la deuda financiera descubierta contratada en dólares como instrumento no derivado de cobertura. La contabilidad de coberturas aplica sólo a las diferencias de cambio que surgen entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la sociedad controladora a nivel de los Estados Financieros Consolidados del Grupo.

Los instrumentos de cobertura no derivados designados a cada cierre se detallan a continuación:

Tipo de pasivo	Contraparte / Identificación	Moneda Contratada	Vencimiento	Saldos al 31/12/2023 USD	Nocional Designado USD
Préstamos Bancarios	The Hong Kong and Shanghai Banking Corp. HSBC	USD	03/07/2024	150.000.000	150.000.000
Préstamos Bancarios	Bank of America, N.A.	USD	03/07/2024	25.000.000	25.000.000
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2027	USD	17/07/2027	974.789.000	198.771.116
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2025	USD	12/02/2045	350.000.000	350.000.000
Totales				1.499.789.000	723.771.116

Tipo de pasivo	Contraparte / Identificación	Moneda Contratada	Vencimiento	Saldos al 31/12/2022 USD	Nocional Designado USD
Préstamos Bancarios	The Hong Kong and Shanghai Banking Corp. HSBC	USD	01/07/2023	150.000.000	150.000.000
Préstamos Bancarios	Bank of America, N.A.	USD	01/07/2023	75.000.000	75.000.000
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2027	USD	17/07/2027	974.789.000	107.525.454
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2025	USD	12/02/2045	350.000.000	350.000.000
Totales				1.549.789.000	682.525.454

Los montos nocionales designados corresponden al valor total o parcial del capital insoluto, o principal a la fecha de la designación, a los cuales se realiza ajuste por diferencia de cambio de manera mensual. La estrategia de cobertura no incluye los intereses devengados por las deudas designadas que sean sujetos de ajuste por diferencia de cambio.

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo reconoció una pérdida de M\$15.760.874 en la reserva de conversión por concepto de diferencia de cambio asociada a las deudas designadas como instrumentos de cobertura (utilidad de M\$ 63.132.588 al 31 de diciembre de 2022). Estos efectos brutos se inhiben en un 100% dada la simetría con el valor nocional de la inversión designada como partida cubierta.

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Cuentas comerciales neto corriente	220.193.179	201.723.920
Deudores Tarjetas de crédito neto	91.062.855	177.849.709
Documentos y otras cuentas por cobrar neto corriente	390.427.169	416.849.025
Total	701.683.203	796.422.654

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto no corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Deudores Tarjetas de crédito neto no corriente	92.685	957.135
Documentos y Otras cuentas por cobrar neto no corriente	63.914	251.633
Total	156.599	1.208.768

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Cuentas comerciales bruto corriente	233.568.460	218.572.329
Deudores Tarjetas de crédito bruto corriente	95.465.842	190.207.515
Documentos y Otras cuentas por cobrar bruto corriente	409.478.985	429.600.592
Total	738.513.287	838.380.436

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto no corrientes	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Deudores Tarjetas de crédito bruto no corriente	92.685	957.135
Otras cuentas por cobrar bruto no corriente	63.914	251.633
Total	156.599	1.208.768

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Con vencimiento menor de tres meses	546.021.427	615.522.316
Con vencimiento entre tres y seis meses	36.633.197	52.743.298
Con vencimiento entre seis y doce meses	33.868.748	41.545.763
Con vencimiento mayor a doce meses	156.599	1.208.768
Total	616.679.971	711.020.145

En Tabla 1-1 de la nota 3 se presenta el valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se resume a continuación:

Cuentas comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Con vencimiento menor de tres meses	90.642.244	97.895.479
Con vencimiento entre tres y seis meses	11.126.296	11.320.650
Con vencimiento entre seis y doce meses	4.338.500	3.820.801
Con vencimiento mayor a doce meses	15.882.875	15.532.129
Total	121.989.915	128.569.059

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Saldo inicial	41.957.782	41.461.172
Incremento en la provisión	21.200.821	22.199.708
Incremento por combinación de negocios (*)	-	638.543
Usos de provisión (**)	(17.470.974)	(13.625.883)
Decrementos en la provisión	(8.857.545)	(8.715.758)
Total	36.830.084	41.957.782

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

(**) Los montos castigados en el período y/o ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. El grupo Cencosud no solicita colaterales en garantía.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) mediante Oficio N° 23.942 de fecha 14 de Septiembre de 2011.

El Negocio Financiero está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, la cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la compañía a través de todas las unidades de negocio y que tiene como objetivo principal construir relaciones de largo plazo con sus clientes.

Como se menciona en Nota 1, los servicios financieros son un negocio desarrollado en conjunto con operadores financieros en la mayoría de los países, excepto en Argentina.

La distribución de la cartera de clientes de Argentina, consolidada en estos estados financieros, es la siguiente:

Cartera de Deudores	Saldos al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Deudores tarjeta de crédito bruto corriente	95.465.842	190.207.515
Deudores tarjeta de crédito bruto no corriente	92.685	957.135
Total Deudores Tarjeta de Crédito	95.558.527	191.164.650
Tarjeta Argentina	95.558.527	191.164.650
Total Deudores Tarjeta de Crédito	95.558.527	191.164.650

El Negocio Financiero opera a través de una estructura organizacional, en donde las áreas de riesgo son autónomas e independientes en la gestión y administración del riesgo, lideradas por la División de Retail Financiero, con reporte directo a la Gerencia General Corporativa de Cencosud.

ARGENTINA

1. Políticas de crédito.
 - a) La selección de clientes se realiza mediante políticas que son parametrizadas a través de reglas de decisión en el sistema de evaluación de crédito. La decisión de aprobación y la materialidad del cupo se basa en la combinación de modelos estadísticos, antecedentes de comportamiento en el sistema financiero, y la estimación del nivel de ingresos del solicitante. El pago mínimo es de entre el 3% y 30% según el segmento de riesgo del cliente. Las compras en cuotas son exigibles o financiables dependiendo del plazo original de compra. Durante 2016 se lanzaron productos financieros: avance en efectivo y superavance.
 - b) Política de cobranzas: durante los primeros 90 días de atraso se busca que el cliente pague la deuda en mora y recupere el acceso al producto crediticio. Las repactaciones requieren un abono de al menos un 10% del monto mínimo impago y estas están acotadas a un máximo de 1 cada 6 meses. Para clientes con más de 90 días de atraso, se bloquea la tarjeta para impedir consumos y se suspende el devengamiento de intereses mientras se prosigue la gestión de cobro.

- c) Provisiones: las provisiones se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. El deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). La identificación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.
- d) Política de castigos: el regulador local exige castigar las deudas morosas una vez que alcancen los 360 días de atraso. No obstante, Cencosud como criterio propio castiga las cuentas por cobrar a los 180 días de morosidad.

Rangos de Plazo Promedio de Tarjetas y Repactaciones (meses)

Grupo cuotas	% Cartera
Contado	70,47%
cuotas 0-3 meses	26,44%
cuotas 3-6 meses	2,66%
cuotas 6-12 meses	0,43%
cuotas +12 meses	0,00%
Plazo promedio de cartera	1,68

Rango de plazo refinanciados cobranzas	% Cartera
cuotas 0-3 meses	4,27%
cuotas 4-6 meses	11,19%
cuotas 7-12 meses	55,83%
cuotas +12 meses	28,71%
Plazo promedio de refinanciación cobranza (ponderada por monto)	12,60

2. Definición de tipos de cartera.

Cencosud Argentina segmenta su cartera en tres grupos principales según el nivel de riesgo de incumplimiento. Esta segmentación se determina al momento de la selección crediticia y se utiliza principalmente para asignar cupos en forma adecuada. Mensualmente se monitorea la mezcla de calidades de las altas de tarjetas versus la mezcla de calidades de la cartera, y de verificar desvíos importantes se modifica la selección de clientes.

Los tres grupos de clientes son los siguientes:

GRUPOS	Al otorgamiento
Nivel de Riesgo Alto	Score de Equifax que representa una PD mayor a la promedio del portafolio
Nivel de Riesgo Medio	Score de Equifax que representa una PD que representa la promedio del portafolio
Nivel de Riesgo Bajo	Score de Equifax que representa una PD menor a la promedio del portafolio

PD: corresponde a la probabilidad de incumplimiento del deudor.

Equifax: operador de base de datos comerciales y bancarias usado en Argentina.

3. Estratificación de la cartera.

Cifras al Cierre de Diciembre 2023

Tramos de Morosidad	Cientes No Repactados	Cartera No Repactada Bruta	Cientes Repactados	Cartera Repactada Bruta	Total Cartera Bruta
	Nº	MS	Nº	MS	MS
Al día	490.608	84.412.364	8.189	1.425.425	85.837.789
01-30 días	48.126	4.488.504	1.914	366.824	4.855.328
31-60 días	12.587	1.223.725	1.059	302.107	1.525.832
61-90 días	5.779	1.082.836	702	144.945	1.227.781
91-120 días	4.783	716.230	426	132.320	848.550
121-150 días	3.085	594.797	19	5.577	600.374
150-180 días	2.609	598.725	1	352	599.077
181 a más días	722	63.796	-	-	63.796
Total	568.299	93.180.977	12.310	2.377.550	95.558.527

Cifras al Cierre de Diciembre 2023

MS		
Total Provisión Cartera No Repactada	4.148.664	Stock al cierre de Diciembre 2023
Total Provisión Cartera Repactada	254.323	Stock al cierre de Diciembre 2023
Total Castigos del Periodo	4.792.726	Castigos realizados entre Dic 2022 y Dic 2023
Total Recuperos del periodo	1.329.431	Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2022 y Dic 2023
Nº		
Nº total de tarjetas emitidas titulares	1.539.754	Stock al cierre de Diciembre 2023
Nº total de tarjetas con Saldo	580.609	Stock al cierre de Diciembre 2023
Nº promedio de repactaciones	1.036	Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2022 y Dic 2023
Total monto Deudores Repactados	2.377.550	Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Diciembre 2023
% Deudores Repactados / Cartera no Repactada	2,17%	Número clientes repactados / número clientes no repactados

Cifras al Cierre de Diciembre 2022

Tramos de Morosidad	Cientes No Repactados N°	Cartera No Repactada Bruta MS	Cientes Repactados N°	Cartera Repactada Bruta MS	Total Cartera Bruta MS
Al día	546.051	163.388.387	6.272	2.376.652	165.765.039
01-30 días	52.825	13.896.232	1.784	643.938	14.540.170
31-60 días	12.185	3.480.708	844	352.314	3.833.022
61-90 días	6.538	2.503.596	568	283.256	2.786.852
91-120 días	5.337	1.788.966	351	196.794	1.985.760
121-150 días	3.472	1.329.988	22	10.409	1.340.397
150-180 días	2.663	781.507	1	578	782.085
181 a más días	567	129.924	3	1.401	131.325
Total	629.638	187.299.308	9.845	3.865.342	191.164.650

Cifras al Cierre de Diciembre 2022

MS	
Total Provisión Cartera No Repactada	11.872.846 Stock al cierre de Diciembre 2022
Total Provisión Cartera Repactada	484.960 Stock al cierre de Diciembre 2022
Total Castigos del Periodo	7.747.357 Castigos realizados entre Dic 2021 y Dic 2022
Total Recuperos del periodo	3.352.353 Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2021 y Dic 2022
N°	
N° total de tarjetas emitidas titulares	1.658.989 Stock al cierre de Diciembre 2022
N° total de tarjetas con Saldo	639.483 Stock al cierre de Diciembre 2022
N° promedio de repactaciones	746 Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2021 y Dic 2022
Total monto Deudores Repactados	3.865.342 Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Diciembre 2022
% Deudores Repactados / Cartera no Repactada	1,56% Número clientes repactados / número clientes no repactados

4. Factores de provisión para cartera.

Cifras al Cierre de Diciembre 2023

Tramos de Morosidad	Cartera No Repactada % de Pérdidas Promedio	Cartera Repactada % de Pérdidas Promedio
Al día	2,3%	3,2%
01-30 días	8,2%	5,1%
31-60 días	16,5%	17,9%
61-90 días	37,6%	39,4%
91-120 días	59,7%	57,6%
121-150 días	60,1%	57,2%
150-180 días	68,2%	100,0%
Total	4,5%	10,7%

Cifras al Cierre de Diciembre 2022

Tramos de Morosidad	Cartera No Repactada % de Pérdidas Promedio	Cartera Repactada % de Pérdidas Promedio
Al día	3,7%	5,8%
01-30 días	8,8%	7,9%
31-60 días	23,6%	18,7%
61-90 días	50,2%	38,5%
91-120 días	64,1%	57,5%
121-150 días	61,9%	57,8%
150-180 días	70,0%	100,0%
Total	6,3%	12,5%

5. Índices de riesgo. (% provisión/ cartera)

Cifras al Cierre de Diciembre 2023

Índices Riesgo (Provisión / Cartera)	
Cartera No Repactada	4,5% Stock de Provisiones no repactada / Stock de cierre de Cartera No Repactada
Cartera Repactada	10,7% Stock de Provisiones repactada / Stock de cierre de Cartera Repactada
Cartera Total	4,6% Stock de Provisiones totales / Stock de cierre de Cartera Total
Índice de Castigos	5,02%

Cifras al Cierre de Diciembre 2022

Índices Riesgo (Provisión / Cartera)	
Cartera No Repactada	6,3% Stock de Provisiones no repactada / Stock de cierre de Cartera No Repactada
Cartera Repactada	12,5% Stock de Provisiones repactada / Stock de cierre de Cartera Repactada
Cartera Total	6,5% Stock de Provisiones totales / Stock de cierre de Cartera Total
Índice de Castigos	4,05%

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación están presentadas en detalle en Nota 2.4.

Las sociedades del Grupo Cencosud son controladas por la familia Paulmann, de acuerdo a lo señalado en Nota 1.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	5.472.904	4.391.644	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	2.455.905	2.633.378	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	206.056	8.013.790	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	151.335	19.807	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.329.668	1.185.427	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.610.221	1.173.796	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.167.742	1.296.606	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	232.150	552.634	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	3.746	10.687	-	-
Total						12.629.727	19.277.769	-	-

9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
-	Loyalti Del Perú S.A.C.	Servicio de Fidelización	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.110.899	1.065.454	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.212.137	1.142.245	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	13.204.867	11.178.273	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	116.966	54.858	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	871.803	1.174.941	-	-
Total						16.516.672	14.615.771	-	-

9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2023	Efecto en resultados (Cargo/Abono)	31/12/2022	Efecto en resultados (Cargo/Abono)
						MS	MS	MS	MS
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	7.244.667	-	8.932.745	-
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Accionista Controlador/Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	877.463	-	1.081.921	-
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.281.995	-	1.580.713	-
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	Accionista Controlador/Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.265.898	-	1.560.865	-
59.324.530-6	PK One Limited	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	150.702.634	-	-	-
76.620.967-K	Inversiones y Servicios Rupel Ltda.	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	185.817.811	-
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director/Accionista Controlador	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	758.195	758.195	889.337	889.337
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director/Accionista Controlador	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	328.447	328.447	336.521	336.521
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director/Accionista Controlador	Cesiones de contratos, compra de activos y otros	Peso Chileno	Chile	5.539.809	-	-	-
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Accionista Controlador	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	107.471	(107.471)	113.639	(113.639)
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Accionista Controlador	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	104.497	104.497	211.298	211.298
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Accionista Controlador	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	28.444	28.444	67.176	67.176
92.491.000-3	Labsa Inversiones Ltda.	Empresa Relación Accionista Controlador	Arriendos Pagados	Peso Chileno	Chile	577.666	(577.666)	614.414	(614.414)
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Venta con Tarjeta Cencosud y Otros	Peso Chileno	Chile	855.618.947	17.723.210	922.480.497	21.118.389
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Recaudación Estado de Cuentas	Peso Chileno	Chile	768.436.997	-	738.455.217	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	7.212.411	-	15.019.706	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	69.883	69.883	90.364	90.364
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.066.884	-	1.008.415	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	69.898	69.898	90.364	90.364
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	497.371	-	117.713	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Comisiones y Otros	Peso Chileno	Chile	2.796.875	(2.796.875)	2.439.277	(2.439.277)
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.056.416	-	494.217	-
0-E	Moura Neto Consultoria Ltda.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Reales	Brasil	-	-	83.183	(83.183)

9.4. Directorio y administración superior de la Sociedad.

El directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la compañía	Cargo	Profesión
Heike Paulmann Koepfer	Director (*)	Ingeniero Comercial
Manfred Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Felipe Larraín Bascuñán	Director	Ingeniero Comercial
Julio Moura Neto	Presidente (*)	Ingeniero
Jorge Pérez Alati	Director	Abogado
Mónica Contreras Esper	Director	Economista
Lieneke Schol Calle	Director	Ingeniera Industrial
Carlos Fernández Calatayud	Director	Ingeniero Civil Mecánico
Ignacio Pérez Alarcón	Director	Ingeniero Civil Industrial

(*) Con fecha 5 de diciembre de 2023 en sesión extraordinaria de directores la Sra. Heike Paulmann Koepfer ha presentado su renuncia al cargo de Presidente del Directorio de Cencosud S.A. con efecto a contar de este día, manteniendo su calidad de directora de la Compañía. Al mismo tiempo, por unanimidad de los directores se ha elegido en su reemplazo, al director Sr. Julio Moura.

El personal clave de la gerencia o “alta Administración” está conformado por los Gerentes Corporativos y Gerentes Divisionales de la Compañía contratada por las Empresas del Grupo Cencosud en Chile, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, ya sea directa o indirectamente.

9.5. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 28 de abril de 2023 fijó los siguientes montos para el ejercicio.

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 330 UF mensuales para quienes ejerzan el cargo de Director y el doble de esta suma para el Presidente del Directorio.

- Dietas por asistencia a Comité de Directores.

Pagar a cada Director la suma de 110 UF mensuales.

Los montos pagados por los períodos correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, a los señores directores son los siguientes:

Directores	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2023 al 31/12/2023 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS
Dietas	1.581.941	1.421.427	410.503	379.422
TOTAL	1.581.941	1.421.427	410.503	379.422

9.6. Remuneración de la administración superior.

Equipo Gerencial Clave del grupo Cencosud	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2023 al 31/12/2023 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS
Remuneraciones mensuales y otros beneficios (bonos y otros)	8.666.114	5.209.622	1.717.177	1.227.663
TOTAL	8.666.114	5.209.622	1.717.177	1.227.663

El grupo Cencosud tiene establecido para sus ejecutivos un plan de incentivo, por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las Sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año. Los otros beneficios corresponden a bonos, pagos basados en acciones y otros. Ver Nota 33.

10. INVENTARIOS CORRIENTES.

El precio de adquisición o costo de producción de inventarios neto de su deterioro se detalla en el siguiente cuadro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Clases de inventarios corrientes	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Materias Primas	6.083.517	5.775.034
Mercaderías	1.527.152.697	1.637.265.859
Argentina - Economía hiperinflacionaria	27.294.840	33.468.264
Deterioro de Inventarios	(149.310.145)	(166.102.519)
Total	1.411.220.909	1.510.406.638

La composición de los inventarios corrientes por negocios de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 31/12/2023			
	Tiendas por departamento MS	Supermercados MS	Mejoramiento del hogar MS	Total MS
Materias Primas	-	6.083.517	-	6.083.517
Mercaderías	201.288.807	936.993.953	239.559.792	1.377.842.552
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	12.622.581	14.672.259	27.294.840
Total	201.288.807	955.700.051	254.232.051	1.411.220.909

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 31/12/2022			
	Tiendas por departamento MS	Supermercados MS	Mejoramiento del hogar MS	Total MS
Materias Primas	-	5.775.034	-	5.775.034
Mercaderías	233.128.362	944.893.902	293.141.076	1.471.163.340
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	17.427.755	16.040.509	33.468.264
Total	233.128.362	968.096.691	309.181.585	1.510.406.638

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica, para lo cual los separa por cada línea de negocio verificando su composición de antigüedad, rotación de inventarios, precio de ventas y temporada, aplicando ajustes con cargo/abono a los resultados del ejercicio si corresponde.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El importe en libros de las existencias contabilizadas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 a su valor neto de realización menos los costos de venta, corresponde a:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios a Valor Neto de Realización	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldo inicial	56.456.825	42.196.951
Incremento de inventario a VNR	24.376.788	19.585.463
Disminución de inventario a VNR	(8.090.708)	(5.325.589)
Total	72.742.905	56.456.825

A continuación, se presenta otra información relevante sobre los inventarios corrientes:

- a) Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios:

Información Adicional de Inventarios corrientes	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Costos de Inventarios Reconocidos como gastos durante el ejercicio	9.926.414.119	9.492.819.879	2.848.956.511	2.866.115.733

El costo de las existencias incluye todos los componentes de los costos de adquisición de los bienes vendidos y tiene en cuenta las rebajas y los ingresos comerciales negociados con los proveedores.

- b) Por concepto de provisiones de inventarios se reconocieron en costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las siguientes cifras:

Provisiones	Por los periodos comprendidos	
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Importe de las rebajas de valor de los inventarios que se ha reconocido como gasto en el periodo	(170.560.084)	(145.258.236)
Total neto	(170.560.084)	(145.258.236)

Las circunstancias que han producido la reversión de provisiones se dan en el contexto de la venta o retiro de los inventarios, los montos ascendentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a M\$ 234.415 y M\$ 1.096.969.

- c) La Sociedad no tiene inventarios corrientes otorgados en garantías a las fechas de cierre de cada período y/o ejercicio.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.

11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 e información relacionada es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	Pais de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2023	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2023
					MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	2.150.823	(718.027)	64.764	-	1.497.560
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	68.583.985	(1.743.943)	3.733.986	-	70.574.028
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	234.212.864	(13.747.584)	-	22.070.683	242.535.963
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	1.670.149	580.374	-	(176.887)	2.073.636
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	5.817.405	4.025.554	-	(1.492.841)	8.350.118
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	7.512.653	3.324.170	-	(1.211.125)	9.625.698
TOTALES					319.947.879	(8.279.456)	3.798.750	19.189.830	334.657.003

- (1) En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el ejercicio 2023 y/o dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2023 y otros movimientos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 e información relacionada es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	Pais de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2022	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2022
					MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	1.919.159	121.082	110.582	-	2.150.823
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	66.736.008	(2.173.885)	4.021.862	-	68.583.985
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	235.202.009	3.413.328	-	(4.402.473)	234.212.864
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	886.472	1.381.585	-	(597.908)	1.670.149
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	4.246.794	2.934.489	-	(1.363.878)	5.817.405
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	6.122.365	2.963.568	-	(1.573.280)	7.512.653
TOTALES					315.112.807	8.640.167	4.132.444	(7.937.539)	319.947.879

(1) En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el ejercicio 2022 y dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2022 y otros movimientos.

Las asociadas que se indican anteriormente poseen un capital social que consiste únicamente en acciones ordinarias, en las cuales el Grupo posee una participación directa; el país de constitución o de registro es también su centro de actividad principal. A la fecha de presentación de los estados financieros, no hay pasivos contingentes correspondientes a la participación del Grupo en éstas. Las asociadas que figuran más arriba son empresas privadas y no existe un precio de mercado cotizado disponible para sus acciones.

11.2. Información relevante resumida de las asociadas.

La información que figura a continuación refleja los importes presentados en los estados financieros de las asociadas, ajustados según las diferencias en las políticas contables entre el Grupo y las asociadas.

La información de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	31/12/2023							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	7.049.674	1.170.867	3.457.849	1.239.019	11.273.543	12.963.018	(1.689.475)
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	49,00%	147.873.361	9.841.320	112.263.884	-	55.131.346	58.690.413	(3.559.067)
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	1.777.709.295	143.308.287	1.657.214.015	8.413.065	429.865.526	457.921.818	(28.056.292)
Servicios Integrales S.A.	49,00%	6.154.021	474.833	2.396.942	-	9.790.414	8.605.977	1.184.437
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	23.829.411	1.036.541	7.824.897	-	29.656.245	21.440.832	8.215.413
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	28.340.320	2.771.460	11.025.663	441.836	14.074.833	7.290.813	6.784.020
TOTALES		1.990.956.082	158.603.308	1.794.183.250	10.093.920	549.791.907	566.912.871	(17.120.964)

CAT Administradora de Tarjetas S.A. (en adelante la Sociedad) RUT: 99.500.840-8, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio social en Agustinas 785 piso 3 de la comuna y ciudad de Santiago de Chile. En su calidad de subsidiaria de Scotiabank Chile, son objetos de la Sociedad la emisión y operación de tarjetas de crédito y el otorgamiento de préstamos con y sin garantía. Estas actividades se encuentran autorizadas por Resolución N°98 del 25 de agosto de 2006, mediante la cual la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (hoy integrado en la CMF) la autoriza para ejercer el giro de emisor de Tarjetas de Crédito, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1 de la letra B, del Título III del Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile.

La Alianza estratégica por la cual Scotiabank Chile adquirió el 51% de la división de servicios de retail financiero de Cencosud S.A. contempla un plazo de 15 años contados desde el 1 de mayo de 2015, teniendo Cencosud la opción de adquirir la participación de Scotiabank al término del plazo. La transacción incluye el compromiso de financiamiento del 100% de la cartera de créditos del negocio de retail financiero por parte del comprador.

La información de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	31/12/2022							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	8.210.738	1.297.061	4.243.786	203.251	5.415.592	5.130.693	284.899
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	49,00%	127.965.777	8.110.310	89.449.250	-	48.595.238	53.031.738	(4.436.500)
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	1.687.670.379	118.365.279	1.557.581.047	10.050.025	313.165.549	306.199.576	6.965.973
Servicios Integrales S.A.	49,00%	5.525.794	538.845	2.577.390	78.781	14.911.007	12.091.445	2.819.562
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	17.685.318	1.311.775	7.124.838	-	27.472.916	21.484.162	5.988.754
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	23.478.985	2.810.335	10.529.184	428.190	13.662.851	7.614.754	6.048.097
TOTALES		1.870.536.991	132.433.605	1.671.505.495	10.760.247	423.223.153	405.552.368	17.670.785



La reconciliación de los valores libros de CAT Administradora de Tarjetas S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

Reconciliación de Valor Contable de la Inversión	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
ACTIVOS NETOS	255.390.502	238.404.586
% Participación en asociada	49%	49%
Participación reconocida en Cencosud	125.141.346	116.818.247
Goodwill	117.394.617	117.394.617
Valor libro	242.535.963	234.212.864

La reconciliación de los valores libros de Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

Reconciliación de Valor Contable de la Inversión	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
ACTIVOS NETOS	45.450.797	46.626.837
% Participación en asociada	49%	49%
Participación reconocida en Cencosud	22.270.890	22.847.149
Goodwill	48.303.138	45.736.836
Valor libro	70.574.028	68.583.985

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional y marcas adquiridas en combinaciones de negocios. Su detalle al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	276.967.339	112.468.661
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	497.036.604	592.655.104
Activos Intangibles, Neto	774.003.943	705.123.765
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	613.132.328	592.826.688
Programas Informáticos, Neto	159.607.460	110.704.838
Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	1.264.155	1.592.239
Activos Intangibles Identificables, Neto	774.003.943	705.123.765

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	620.173.350	430.208.705
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Bruto	497.036.604	592.655.104
Activos Intangibles Bruto	1.117.209.954	1.022.863.809
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	632.256.586	608.328.316
Programas Informáticos, Bruto	455.981.609	391.381.533
Otros Activos Intangibles Identificables, Bruto	28.971.759	23.153.960
Activos Intangibles Identificables Bruto	1.117.209.954	1.022.863.809

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	(343.206.011)	(317.740.044)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	(343.206.011)	(317.740.044)
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	(19.124.258)	(15.501.628)
Programas Informáticos	(296.374.149)	(280.676.695)
Otros Activos Intangibles Identificables	(27.707.604)	(21.561.721)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	(343.206.011)	(317.740.044)

Otros activos intangibles identificables corresponden, principalmente, a cartera de clientes.

Para el tratamiento de los intangibles de vida indefinida, el importe recuperable es estimado anualmente a cada fecha de cierre.

El Grupo efectúa el análisis de recuperabilidad anual, de acuerdo al criterio descrito en nota 2.11 “Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros”.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Costos de Desarrollo	1	7
Vida para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Indefinida	Indefinida
Vida para Programas Informáticos	1	7
Vida para Otros Activos Intangibles Identificables	1	5
Vida para Marca Paris	-	20

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2023			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2023	592.826.688	110.704.838	1.592.239	705.123.765
Adiciones	-	83.523.486	-	83.523.486
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	7.633.061	-	-	7.633.061
Retiros	-	(47.542)	-	(47.542)
Amortización	(4.830.173)	(32.440.394)	-	(37.270.567)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	17.502.752	(4.865.646)	(328.084)	12.309.022
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	2.732.718	-	2.732.718
Saldo al 31/12/2023	613.132.328	159.607.460	1.264.155	774.003.943

Al 31 de diciembre de 2023 las adiciones incluyen un monto ascendente a M\$ 33.510.315 principalmente de proyectos informáticos en curso del negocio Cencommerce que una vez finalizados se amortizarán.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2022			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2022	252.936.532	67.912.274	1.969.748	322.818.554
Adiciones	-	61.571.863	-	61.571.863
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	367.794.045	4.243.852	-	372.037.897
Retiros	-	(175.933)	-	(175.933)
Amortización	-	(27.109.639)	(149.905)	(27.259.544)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(27.903.889)	(5.012.169)	132.526	(32.783.532)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	8.669.836	-	8.669.836
Otros incrementos (disminuciones)	-	604.754	(360.130)	244.624
Saldo al 31/12/2022	592.826.688	110.704.838	1.592.239	705.123.765

Al 31 de diciembre de 2022 las adiciones de programas informáticos corresponden principalmente a nuevos proyectos en curso que una vez finalizados se amortizarán.

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

El detalle del importe de activos intangibles identificables individualmente significativos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individuales Significativos	Importe en Libros de Activo Intangible Identificables Significativos MS	Período de Amortización Restante de Activo Intangible Identificables Significativos	País	Segmento
Marca Paris (**)	115.924.140	Definida	Chile	Tiendas por departamento
Licencia Pierre Cardin	171.584	Definida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Legacy	1.304.371	Indefinida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Wong	38.226.816	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Metro	83.403.961	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Bretas	15.158.091	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Perini	678.723	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Prezunic	10.331.454	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Giga (*)	13.692.578	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca The Fresh Market (*)	334.240.610	Indefinida	EEUU	Supermercados
TOTAL	613.132.328			

(*) Marcas adquiridas como parte de la combinación de negocios que se detalla en Nota 13.4.

(**) Cambio en estimación de vida útil de la Marca Paris, ver explicación en Nota 2.9.3.

Las razones para calificar determinadas marcas como de vida útil de carácter indefinido en el tiempo son las siguientes:

- Historia comprobable y uso esperado del activo por parte de la compañía: es el factor más importante a considerar en la definición de la vida útil de la marca. En este sentido, las marcas señaladas con vida útil indefinida cuentan con un historial de más de 40 años de existencia exitosa en los mercados en los que están presentes, el uso que se les ha dado y que se les está dando a estas marcas muestra una intención de mantenerlas y consolidarlas aún más en el largo plazo.
- Límites legales, regulatorios o contractuales a la vida útil del activo intangible: no existen este tipo de límites legales, regulatorios o contractuales ligados a las marcas. Las marcas se encuentran debidamente protegidas y con los registros pertinentes al día.
- Efectos de obsolescencia, demanda, competencia y otros factores económicos: las marcas poseen una puntuación ligada a marcas nacionales fuertes, de acuerdo a la historia de las mismas. Esto implica un bajo riesgo de obsolescencia.
- Mantención de los niveles de inversión necesarios para realizar los flujos futuros de caja proyectados: los flujos de caja históricos y proyectados para las marcas están debidamente sostenidos con inversiones en marketing, publicidad, tecnología, remodelaciones y mejoras de la infraestructura de retail. Sólo se eficientan producto de sinergias y escala de operaciones, pero son compatibles y realistas para la industria. Se contempla además un aumento de los otros gastos generales de administración y ventas necesarias para sustentar los aumentos en ventas proyectados.
- Relación de la vida útil de un activo o grupo de activos con la vida útil del activo intangible: las marcas no dependen de la vida útil de ningún activo o grupo de activos, pues

han existido por sí mismas durante mucho tiempo previo a las adquisiciones, ni se encuentran vinculadas con sectores sujetos a obsolescencia tecnológica o por otras causas.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Gastos de Administración	37.270.567	27.259.544	9.009.939	6.303.300
TOTAL	37.270.567	27.259.544	9.009.939	6.303.300

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

13. PLUSVALIA.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.

La plusvalía se evalúa con una frecuencia mínima anual, y en caso de existir indicios de deterioro se comprueba su valor de recuperación en períodos intermedios. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecta los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo, movimientos de la competencia, o la enajenación de una parte importante de una unidad generadora de efectivo (UGE).

Para revisar si la plusvalía ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, la sociedad compara el valor en libros de las mismas con su valor recuperable, y reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable. La administración considera el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, para determinar los valores recuperables de las UGE.

En consecuencia, aplicando dichos supuestos la Compañía ha realizado las evaluaciones y seguimientos a las proyecciones del test anual 2023, comprobando que el importe recuperable de sus activos se encuentra por sobre el valor libro, no identificando indicios de deterioro en las plusvalías reconocidas al 31 de diciembre de 2023.

13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.

El detalle de la plusvalía comprada por segmento de negocio y por país al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Plusvalía por segmento y país	31/12/2022	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Combinación de Negocios (*)	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera)	31/12/2023
	MS				MS
Shopping Centers - Argentina	716.072	340.161	-	(554.474)	501.759
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	277.990.118	-	(7.890.376)	31.611.876	301.711.618
Supermercados - Perú	297.040.976	-	-	16.667.020	313.707.996
Supermercados - Colombia	343.626.546	-	-	95.451.818	439.078.364
Supermercados - EEUU	588.731.312	-	(897.462)	21.176.520	609.010.370
Retail Financiero - Colombia	42.795.417	-	-	11.887.617	54.683.034
Shopping Centers - Colombia	25.677.250	-	-	7.132.569	32.809.819
Mejoramiento del Hogar - Argentina	11.253.101	5.329.183	-	(8.713.582)	7.868.702
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	9.579.192	-	-	(3.580.268)	5.998.924
Totales	1.705.629.399	5.669.344	(8.787.838)	171.079.096	1.873.590.001

(*) Corresponde a actualización del Valor razonable producto del PPA definitivo, ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Plusvalía por segmento y país	31/12/2021	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Combinación de Negocios (*)	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera)	31/12/2022
	MS	MS	MS	MS	MS
Shopping Centers - Argentina	628.169	346.966	-	(259.063)	716.072
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	212.561.298	-	55.396.927	10.031.893	277.990.118
Supermercados - Perú	280.493.101	-	-	16.547.875	297.040.976
Supermercados - Colombia	400.897.637	-	-	(57.271.091)	343.626.546
Supermercados - EEUU	-	-	652.463.614	(63.732.302)	588.731.312
Retail Financiero - Colombia	49.927.986	-	-	(7.132.569)	42.795.417
Shopping Centers - Colombia	29.956.792	-	-	(4.279.542)	25.677.250
Mejoramiento del Hogar - Argentina	9.900.239	5.435.806	-	(4.082.944)	11.253.101
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	9.579.192	-	-	-	9.579.192
Totales	1.102.163.829	5.782.772	707.860.541	(110.177.743)	1.705.629.399

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.

a) Tasa de descuento.

La tasa de descuento real aplicada en test anual efectuado en septiembre de 2023 fue estimada en base a datos históricos de la tasa de costo capital promedio, con un apalancamiento de un 59,9% y considerando como referentes los principales competidores en la industria. Se utiliza una tasa de descuento diferenciada en cada uno de los países donde se opera dependiendo del riesgo asociado, ver cuadro siguiente:

Segmento	2023					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	7,43%	-	7,55%	9,02%	4,79%	8,18%
Tiendas por departamento	7,34%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	7,38%	26,88%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	9,57%	-	-

Segmento	2022					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	6,87%	-	6,93%	8,03%	4,20%	7,79%
Tiendas por departamento	6,70%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,85%	26,72%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	7,13%	-	-

Nota: La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 12,59% año 2023 y 14,06% año 2022, se utiliza la tasa de costo capital.

b) Otros supuestos.

La Compañía ha definido que el modelo de proyección de ingresos, egresos y saldos de efectivo considere un horizonte de 5 años (2024-2028), más la perpetuidad.

Las proyecciones financieras para determinar el valor presente neto de los flujos futuros se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos de las UGE, y los presupuestos aprobados. Para aplicar las tasas de crecimiento se considera el grado de

maduración de cada una de las inversiones. La Compañía utiliza tasas conservadoras de crecimiento más allá del quinto año que generalmente fluctúan entre el 0% a 1,5%.

Las variables de mayor sensibilidad en estas proyecciones, las constituyen las tasas de descuento aplicadas en la determinación del valor presente neto de los flujos proyectados, costos de operación, e ingresos resultantes de la venta de bienes y servicios prestados.

En consecuencia, aplicando dichos supuestos y variables, el valor recuperable del test anual año 2023, excedió los valores en libros de cada una de las UGE. Así mismo, los resultados de los análisis de sensibilidad realizados sobre las variables críticas arrojaron valores recuperables que excedieron los respectivos importes en libros. La Administración no identificó un cambio razonablemente posible en los supuestos probados que pudiese provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable.

13.4. Combinación de Negocios.

Compra de la propiedad accionaria del 67% de la Sociedad The Fresh Market Holdings, Inc. (TFMH)

Con fecha 5 de julio de 2022, Cencosud S.A. a través de su subsidiaria en Chile Cencosud Internacional SpA, cerró el proceso por el cual adquirió el 67% de la propiedad accionaria de la sociedad The Fresh Market Holding Inc. (TFMH) por 682,5 millones de dólares, tomando así control sobre esta sociedad. El pago se hizo mayoritariamente con recursos propios, y con el producto de contratos de crédito con Bank of America, N.A. y con The Hong Kong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“HSBC”), por \$150 millones de dólares de los Estados Unidos de América, cada uno, ambos por un plazo de 12 meses.

The Fresh Market es una cadena de supermercados premium de especialidad, con foco en productos frescos de alta calidad y experiencia de compra sobresaliente y diferenciada, reconocido en 2021 y 2022 por USA Today’s 10 Best Readers’ Choice Awards como “Best Supermarket in America”. Opera en 22 Estados de Estados Unidos, principalmente Florida, Carolina del Norte (donde se ubica su Matriz), Virginia y Georgia, a través de 160 tiendas arrendadas. Tiene aproximadamente 10.159 colaboradores, y su venta bruta anual supera los \$1.900 millones de dólares.

En virtud de esta adquisición, Cencosud ha ingresado al mercado de Estados Unidos de América, país en el cual hasta ahora no operaba. Por todo lo anterior, se espera que esta adquisición tenga un efecto favorable en los resultados consolidados de Cencosud S.A., aprovechando las sinergias naturales que existirán con esta nueva filial que trae como beneficios la estabilidad de la moneda del país en que opera, su mercado de capitales de gran profundidad, y acceso a un mercado con un mayor poder adquisitivo.

Según lo acordado por las partes, en la compra del 67% de The Fresh Market Holding, Inc., celebrada el 5 de julio de 2022, Apollo Global Management (en adelante “Apollo”), gestor

de inversiones quien controlaba la sociedad adquirida desde 2016, conserva la participación minoritaria del 33% de TFMH. Asimismo, ambas partes acordaron el otorgamiento de a) una opción de venta a Apollo (PUT) y b) una opción de compra a Cencosud (CALL) sobre la participación minoritaria remanente que mantiene Apollo.

El pasivo resultante de la opción de venta otorgada por Cencosud a Apollo (PUT) se presenta en Nota 17 de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Las opciones ya mencionadas corresponden a un esquema combinado para el ejercicio de la PUT, o ejercicio de la CALL, en las bandas de tiempo que se definen dentro del acuerdo de accionistas de la siguiente manera: i) periodo opción PUT que inicia al cabo del tercer aniversario de la fecha de cierre, y finaliza 18 meses después; ii) periodo opción CALL que inicia al día siguiente que expira el periodo de la opción PUT, y culmina al sexto aniversario de la fecha de cierre; y iii) periodo opción PUT / CALL que corresponde a un término abierto luego de la expiración del periodo CALL.

El precio de ejercicio de las opciones será propuesto por la parte que ejerce la opción mediante la determinación del valor justo de mercado de las acciones representativas del 33%, que en su momento debe ser realizado por firmas especializadas independientes. El precio final se podrá fijar entre las partes dentro de los 60 días siguientes a la notificación de ejercicio de cualquiera de las modalidades de opción.

La opción de venta otorgada a Apollo (PUT) se reconoce como un pasivo financiero. Por su parte, en relación al interés no controlador, la política adoptada por la Sociedad se basa en la prevalencia de NIIF 10 sobre NIC 32, y por tanto, se mantiene contabilizado el interés no controlador atendiendo a que los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del mismo han sido retenidos por el interés no controlador.

En relación al pasivo financiero asociado a la PUT, en consistencia con la política contable adoptada en el párrafo anterior, el mismo se reconoce inicialmente como una rebaja en el patrimonio controlador y su actualización posterior, se reconoce también con contrapartida en patrimonio, en aplicación de NIIF 10 p.23 por tratarse de transacciones con los propietarios en su calidad de tales (reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios, descritas en nota 23.4). Este pasivo financiero se valoriza tanto en el momento inicial, como posteriormente, al valor presente del importe a reembolsar, es decir descontando el precio estimado de ejercicio de la opción a una tasa que refleje el riesgo crediticio del emisor del pasivo, en este caso usando tasa libre de riesgo anual para los bonos del tesoro de los Estados Unidos la cual al 31 de diciembre de 2023 asciende a 4,4552% (2,086% al 31 de diciembre de 2022).

En cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 3, la Compañía determinó los valores razonables de activos netos adquiridos, y el valor de la plusvalía residual.

El importe de los activos netos adquiridos es el siguiente:

THE FRESH MARKET HOLDINGS, INC.
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Saldos al 05/07/2022 M\$	Ajustes del periodo M\$	Medición de Valor Justo a fecha de adquisición M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.742.106	-	68.742.106
Otros activos no financieros corrientes	9.943.273	-	9.943.273
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7.620.885	-	7.620.885
Inventarios corrientes	71.414.738	-	71.414.738
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.265.983	-	5.265.983
Activos corrientes totales	162.986.985	-	162.986.985
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	1.517.616	30.379.319	31.896.935
Otros activos no financieros no corrientes	3.767.065	-	3.767.065
Activos intangibles distintos de la plusvalía	250.856.418	114.805.753	365.662.171
Propiedades, planta y equipo	314.913.683	172.333.787	487.247.470
Total de activos no corrientes	571.054.782	317.518.859	888.573.641
TOTAL ACTIVOS	734.041.767	317.518.859	1.051.560.626
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	92.755	-	92.755
Pasivos por arrendamientos, corrientes	33.071.854	-	33.071.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80.826.138	-	80.826.138
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.862.162	-	25.862.162
Otros pasivos no financieros corrientes	32.857.291	-	32.857.291
Total pasivos corrientes	172.710.200	-	172.710.200
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	558.902.594	30.379.319	589.281.913
Pasivos por arrendamientos no corrientes	138.982.326	51.788.854	190.771.180
Pasivo por impuestos diferidos	37.717.533	59.520.189	97.237.721
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.724.254	-	7.724.254
Total pasivos no corrientes	743.326.707	141.688.362	885.015.068
TOTAL PASIVOS	916.036.907	141.688.362	1.057.725.268
PATRIMONIO TOTAL	(181.995.140)	175.830.497	(6.164.642)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	734.041.767	317.518.859	1.051.560.626
Activos netos			(6.164.642)
Porcentaje de participación accionaria			67%
Activo (Pasivo) neto correspondiente a la participación			(4.130.310)
Precio pagado en la adquisición M\$			647.382.219
Plusvalía determinada M\$			651.512.529

La plusvalía reconocida es atribuida principalmente a las sinergias naturales que existirán con esta nueva filial que trae como beneficios la estabilidad de la moneda del país en que opera, su mercado de capitales de gran profundidad y acceso a un mercado con mayor poder adquisitivo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes incluyen la provisión por deterioro por un monto ascendente de M\$ 561.025.

Contribución de ingresos y resultados netos:

1) El negocio adquirido ha generado ingresos por M\$ 949.962.384 y utilidades netas por M\$ 55.540.684 durante el periodo comprendido entre el 05 de julio de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

2) Si la adquisición hubiera ocurrido el 01 de enero de 2022 los ingresos netos por el periodo de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2022 totalizarían M\$ 1.763.140.015 y se habría obtenido una utilidad neta de M\$ 29.041.452.

La Compañía registra la participación no controladora al valor proporcional de un 33% sobre los activos netos adquiridos.

Todos los gastos relacionados con esta operación se han registrado en el estado de resultados de la Compañía.



Compra de la Sociedad Giga BR Distribuidor e Atacadista Ltda. (“GIGA”).

Con fecha 1 de julio 2022 Cencosud S.A. a través de su subsidiaria Mercantil Rodrigues Comercial Limitada, adquirió el 100 % de la sociedad GIGA BR DISTRIBUIDOR E ATACADISTA LTDA. (“GIGA”) y su controladora, AFN PARTICIPAÇÕES LTDA. (“AFN”), sociedades brasileñas de responsabilidad limitada. Como contraprestación de la adquisición de GIGA y AFN, Cencosud acordó un precio de MR\$520.417 (quinientos veinte millones cuatrocientos diecisiete mil reales) de los cuales en principio se pagaron MR\$470.417 y el saldo remanente de MR\$50.000 fue reconocido como pasivo financiero a favor de los vendedores (ver nota 17). Este pasivo financiero de MR\$ 50.000 se pagará en el quinto aniversario del cierre de esta adquisición, siendo ajustado por la variación del índice de precios y podrá ser compensado en primera instancia contra eventuales indemnizaciones en los términos del acuerdo firmado por las partes.

GIGA Atacado, opera en el Estado de Sao Paulo a través de 10 tiendas bien localizadas y un Centro de Distribución. Tiene más de 1.300 colaboradores, y su venta bruta anual supera los R\$1.500 millones.

Todos los gastos relacionados con esta operación se han registrado en el estado de resultados de la Compañía.

En cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 3, la Compañía determinó los valores razonables de activos netos adquiridos, y el valor de la plusvalía residual.



El importe de los activos netos adquiridos es el siguiente:

GIGA BR DISTRIBUIDOR E ATACADISTA LTDA.
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Saldos al 01/07/2022 M\$	Ajustes del periodo M\$	Medición de Valor Justo a fecha de adquisición M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	683.431	-	683.431
Otros activos financieros corrientes	5.164.247	-	5.164.247
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	15.603.714	-	15.603.714
Inventarios corrientes	24.073.261	-	24.073.261
Activos por impuestos corrientes, corrientes	3.612.370	-	3.612.370
Activos corrientes totales	49.137.023	-	49.137.023
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	87.655	14.248.036	14.335.691
Propiedades, planta y equipo	59.564.599	19.731.983	79.296.582
Activos por impuestos diferidos	3.460.468	-	3.460.468
Total de activos no corrientes	63.112.722	33.980.019	97.092.741
TOTAL ACTIVOS	112.249.745	33.980.019	146.229.764
PATRIMONIO Y PASIVOS			
	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	5.630.154	-	5.630.154
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.361.987	-	1.361.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.213.781	-	27.213.781
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	925.241	-	925.241
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.113.422	-	1.113.422
Otros pasivos no financieros corrientes	847.634	929.013	1.776.647
Total pasivos corrientes	37.092.219	929.013	38.021.232
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	11.474.375	-	11.474.375
Pasivos por arrendamientos no corrientes	51.287.284	-	51.287.284
Pasivo por impuestos diferidos	547.292	-	547.292
Otros pasivos no financieros no corrientes	833.199	-	833.199
Total pasivos no corrientes	64.142.150	-	64.142.150
TOTAL PASIVOS	101.234.369	929.013	102.163.382
PATRIMONIO TOTAL	11.015.376	33.051.006	44.066.382
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	112.249.745	33.980.019	146.229.764
Activos netos			44.066.382
Porcentaje de participación accionaria			100%
Activo neto correspondiente a la participación			44.066.382
Precio pagado en la adquisición M\$			91.525.671
Plusvalía determinada M\$			47.459.289

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes incluyen la provisión por deterioro por un monto ascendente de M\$ 77.518.

La plusvalía reconocida es atribuida principalmente a la posibilidad de ingresar al mercado de Sao Paulo con el formato Cash & Carry, Estado donde Cencosud todavía no opera. Por todo lo anterior, se espera que esta adquisición tenga un resultado favorable en los resultados consolidados de Cencosud.

Contribución de ingresos y resultados netos:

1) El negocio adquirido ha generado ingresos por M\$ 67.571.528 y utilidades netas por M\$ 1.994.761 durante el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

2) Si la adquisición hubiera ocurrido el 01 de enero de 2022 se habría obtenido una utilidad neta al 31 de diciembre de 2022 de M\$ 1.783.509.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

14.1. Composición de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Construcciones en curso	125.838.011	90.403.956
Terrenos	674.062.098	656.892.894
Edificios	990.305.858	999.015.460
Planta y equipos	368.718.840	490.325.227
Equipamiento de tecnología de la información	87.517.212	113.641.519
Instalaciones fijas y accesorios	246.524.592	287.522.487
Vehículos de motor	2.160.412	2.883.506
Mejoras de bienes arrendados	195.217.507	147.008.368
Derechos de uso	1.045.110.860	924.922.071
Otras propiedades, plantas y equipos	7.667.329	10.396.645
Totales	3.743.122.719	3.723.012.133

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Construcciones en curso	125.838.011	90.403.956
Terrenos	674.062.098	656.892.894
Edificios	1.586.974.114	1.566.858.458
Planta y equipos	973.118.819	1.256.282.398
Equipamiento de tecnología de la información	223.568.750	286.086.144
Instalaciones fijas y accesorios	940.636.357	1.010.252.849
Vehículos de motor	8.213.362	8.775.429
Mejoras de bienes arrendados	448.118.627	400.088.720
Derechos de uso	1.657.519.367	1.387.353.198
Otras propiedades, plantas y equipos	14.242.511	18.470.276
Totales	6.652.292.016	6.681.464.322

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Edificios	(596.668.256)	(567.842.998)
Planta y equipos	(604.399.979)	(765.957.171)
Equipamiento de tecnología de la información	(136.051.538)	(172.444.625)
Instalaciones fijas y accesorios	(694.111.765)	(722.730.362)
Vehículos de motor	(6.052.950)	(5.891.923)
Mejoras de los bienes arrendados	(252.901.120)	(253.080.352)
Derechos de uso	(612.408.507)	(462.431.127)
Otras propiedades, plantas y equipos	(6.575.182)	(8.073.631)
Totales	(2.909.169.297)	(2.958.452.189)

14.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Explicación de la tasa	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para edificios	Vida útil en años	25	60
Vida para planta y equipo	Vida útil en años	7	20
Vida para equipamiento de tecnologías de la información	Vida útil en años	3	7
Vida para instalaciones fijas y accesorios	Vida útil en años	7	15
Vida para vehículos de motor	Vida útil en años	1	5
Vida para mejoras de bienes arrendados	Vida útil en años	De acuerdo a los años del contrato de arrendamiento	
Vida para otras propiedades, planta y equipo	Vida útil en años	3	15
Vida para derechos de uso	Vida útil en años	Mayor a 1	34

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias revisan las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos al final de cada período y/o ejercicio anual. Durante el ejercicio la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

14.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio actual.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Movimiento año 2023	Construcción en Curso MS	Terrenos MS	Edificios, Neto MS	Planta y Equipos, Neto MS	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto MS	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto MS	Vehículos de Motor, Neto MS	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto MS	Derechos de Uso, Neto MS	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS
Saldo Inicial al 01 de enero de 2023	90.403.956	656.892.894	999.015.460	490.325.227	113.641.519	287.522.487	2.883.506	147.008.368	924.922.071	10.396.645	3.723.012.133
Adiciones	88.445.862	6.436	9.341.996	48.759.027	8.087.877	24.944.604	80.412	17.609.590	249.962.022	-	447.237.826
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	-	-	7.307.287	(72.599.327)	(160.298)	-	-	61.434.449	-	-	(4.017.889)
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(11.712.694)	(5.629.258)	(13.853.408)	-	-	(1.994.566)	-	-	4.306.860	-	(28.883.066)
Retiros	(29.308)	(2.367.276)	(221.936)	(738.863)	(156.289)	(34.195)	(35.086)	(195.942)	(4.373.777)	-	(8.152.672)
Gasto por Depreciación	-	-	(48.116.445)	(69.178.238)	(27.113.564)	(34.492.185)	(368.157)	(40.789.384)	(170.656.520)	(24.926)	(390.739.419)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	17.163.376	(23.152.738)	(52.132.411)	(102.969.194)	(46.661.100)	(101.243.242)	(1.467.771)	(11.167.456)	14.206.515	(3.049.920)	(310.473.941)
Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	26.743.689	-	26.743.689
Otros Incrementos (Decrementos)	(62.030.286)	4.694.993	10.409.842	8.948.043	13.563.304	9.928.495	167.464	16.167.649	-	(1.849.504)	-
Argentina - Economía hiperinflacionaria	3.597.105	43.617.047	78.555.473	66.172.165	26.315.763	61.893.194	900.044	5.150.233	-	2.195.034	288.396.058
Total Cambios	35.434.055	17.169.204	(8.709.602)	(121.606.387)	(26.124.307)	(40.997.895)	(723.094)	48.209.139	120.188.789	(2.729.316)	20.110.586
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	125.838.011	674.062.098	990.305.858	368.718.840	87.517.212	246.524.592	2.160.412	195.217.507	1.045.110.860	7.667.329	3.743.122.719

(*) Corresponde a actualización del Valor razonable producto del PPA definitivo, ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

- (1) Construcción en curso: se incluyen trabajos de adaptación, construcción, montaje o remodelación en distintas ubicaciones de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023 las principales construcciones en curso corresponden a obras de remodelación en Limonar - Colombia, montajes realizados en el centro de distribución de Chile y obras por remodelaciones en Brasil.
- (2) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:
Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.4. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio anterior.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

Movimiento año 2022	Construcción en Curso MS	Terrenos MS	Edificios, Neto MS	Planta y Equipos, Neto MS	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto MS	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto MS	Vehículos de Motor, Neto MS	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto MS	Derechos de Uso, Neto MS	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	83.278.206	662.631.214	1.007.809.094	252.985.819	79.207.180	246.578.393	2.083.828	103.237.403	655.678.683	10.874.375	3.104.364.195
Adiciones	77.217.376	-	21.030.889	53.317.460	17.382.479	34.506.645	284.204	20.462.164	110.403.890	-	334.605.107
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	6.614.175	-	16.613.851	149.615.417	10.751.533	884.668	81.871	125.920.779	260.117.001	-	570.599.295
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(377.511)	-	2.613.007	-	-	-	-	-	-	-	2.235.496
Retiros	(66.850)	(5.826.907)	-	(1.690.244)	(61.377)	(20.345)	(9.602)	(56.474)	(6.375.332)	-	(14.107.131)
Gasto por Depreciación	-	-	(50.369.612)	(57.822.559)	(21.736.370)	(51.022.514)	(86.371)	(23.670.103)	(131.632.025)	(37.389)	(336.376.943)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	(1.721.319)	(44.087.304)	(94.560.328)	2.882.210	(20.570.632)	(46.232.984)	(725.145)	(92.410.535)	(33.992.306)	(1.803.570)	(333.221.913)
Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	70.477.675	-	70.477.675
Otros Incrementos (Decrementos)	(75.779.008)	-	10.676.421	12.597.851	13.514.437	30.116.632	353.077	7.293.162	-	1.227.428	-
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.238.887	44.175.891	85.202.138	78.439.273	35.154.269	72.711.992	901.644	6.231.972	244.485	135.801	324.436.352
Total Cambios	7.125.750	(5.738.320)	(8.793.634)	237.339.408	34.434.339	40.944.094	799.678	43.770.965	269.243.388	(477.730)	618.647.938
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	90.403.956	656.892.894	999.015.460	490.325.227	113.641.519	287.522.487	2.883.506	147.008.368	924.922.071	10.396.645	3.723.012.133

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

(1) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:

Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.5. Políticas de inversiones en activo fijo.

La Sociedad, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias en atención a las oportunidades y cambios experimentados en los mercados nacionales y regionales donde opera la Sociedad, para captar las mejores oportunidades y lograr los mejores resultados para cada una de sus Unidades de Negocio.

El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento relacionados a ciertos activos calificados, en caso de que corresponda.

14.6. Costos por intereses.

Costos por intereses: La sociedad incorpora los costos por intereses generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende. Durante el ejercicio 2023 y ejercicio 2022 no se ha realizado activación de intereses.

14.7. Activos por derechos de uso.

Las propiedades, plantas y equipos sujetas a arrendamiento se presentan en Nota 30.2.

14.8. Propiedades otorgadas en garantía.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen propiedades, plantas y equipos otorgadas en garantía por el monto de M\$ 2.269.157 y M\$ 4.733.253 respectivamente, cuyo detalle se presenta en la nota 31.2 Garantías Otorgadas, no existen otras restricciones de titularidad sobre los activos.

14.9. Compromisos para la adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen M\$ 83.334.565 y M\$ 108.371.883 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades plantas y equipos.

14.10. Activos esenciales que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas y activos fijos de operación que permiten la ejecución del negocio de retail.

14.11. Activos relevantes totalmente depreciados.

Considerando las características del negocio retail, la Sociedad no mantiene activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022. Estos activos corresponden principalmente a equipos menores tales como balanzas, muebles, computadores, cámaras, luminarias, y otros. Para los bienes del negocio retail la Sociedad deprecia estos activos en la duración del plazo de arriendo del contrato.

14.12. Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio.

Como lo establece la política de deterioro de activos no financieros descrita en Nota 2.11, los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos no podrá ser recuperado. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado. La Sociedad no ha reconocido pérdidas o reversos de deterioro significativas que afecten los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y ejercicio al 31 de diciembre de 2022.

14.13. Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2023, Cencosud mantiene un total de 1.293 (1.257 a diciembre 2022) tiendas ubicadas en Chile, Argentina, Perú, Brasil, Colombia y Estados Unidos de las cuales 450 (446 a diciembre 2022) corresponden a tiendas que operan en terrenos propios y que se encuentran clasificadas como activos “Propiedades Planta y Equipos”.

En el ejercicio 2022 la incorporación de Estados Unidos de la cadena TFM incrementó en 160 tiendas de 22 estados de dicho país, principalmente Florida, Carolina del Norte, Virginia y Georgia. El total de estas tiendas operan en terrenos arrendados. La incorporación de la Cadena Giga en Brasil cuenta con 10 tiendas que operan en terrenos arrendados. Ver detalle de la incorporación en Nota 13.4 Combinación de negocios.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se han efectuado tasaciones de terrenos clasificados como Propiedades, Planta y equipos.

14.14. Revaluación reconocida en patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se han revaluado activos incorporados en propiedades, plantas y equipos.

14.15. Principales conceptos que componen cada clase de activo.

Los principales conceptos que componen cada clase de activo son:

Plantas y equipos: se presentan en esta clase de activos principalmente bienes muebles utilizados en la operación del Negocio de Retail tales como amasadoras, máquinas porcionadora de cecinas, sistema platos preparados, isla de congelados, contenedores de frío, vitrinas refrigeradas, formadora de pan, hornos, mezcladora, ñoqueras, sobadora, entre otros.

Equipamiento de tecnología para la información: corresponden a bienes como computadores, impresoras, notebook, etiquetadoras, scanner, micramáticos, reloj control, consultas de precios, servidores, entre otros.

Instalaciones fijas y accesorios: se presentan en esta clase de activos los siguientes bienes como desembolsos para habilitar la tienda, cielos, pisos, terminaciones de muro, luminarias de cielo, detectores de humo, sprinklers, ductos de aire frío y caliente, redes de comunicaciones, escalas mecánicas, ascensores, montacargas, subestación eléctrica, aire acondicionado central y similares.

Mejoras de bienes arrendados: se presentan en esta clase de activos los desembolsos asociados a la habilitación o mejoras de tiendas arrendadas tales como remodelación de fachadas, terminaciones, pisos, cielos, muros etc.

Derechos de Uso: se presentan en esta clase de activo los contratos de arrendamiento de ubicaciones que se encuentran bajo el control de la entidad por el tiempo establecido en el contrato y cuyo tratamiento se encuentra establecido en NIIF16.

Otros propiedades, planta y equipos: se presentan principalmente a activos fijos en tránsito.

15. PROPIEDAD DE INVERSIÓN.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales en Chile, Argentina, Perú y Colombia y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados se describen en la nota 4.3. Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedad de inversión.

15.1. Composición del rubro.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	27.397.208	46.365.812
Propiedad de Inversión completadas	3.086.261.435	3.011.284.903
Derecho de uso	75.268.933	80.264.943
Total	3.188.927.576	3.137.915.658

15.2. Movimiento de propiedad de inversión.

El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	31/12/2023 M\$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	3.011.284.903	46.365.812	80.264.943	3.137.915.658
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	42.313.528	-	(5.798.641)	36.514.887
Adiciones, Propiedad de Inversión	24.353.174	20.161.131	1.246.610	45.760.915
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	39.892.306	(39.892.306)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	33.918.157	(728.231)	(4.306.860)	28.883.066
Retiros, Propiedades de Inversión	(55.030)	-	-	(55.030)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(213.547.614)	1.490.802	560.265	(211.496.547)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	148.102.011	-	-	148.102.011
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	3.302.616	3.302.616
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	74.976.532	(18.968.604)	(4.996.010)	51.011.918
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	3.086.261.435	27.397.208	75.268.933	3.188.927.576

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas MS	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo MS	Derecho de uso	31/12/2022 MS
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	2.922.348.079	11.852.049	78.313.694	3.012.513.822
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	18.364.904	-	(4.761.047)	13.603.857
Adiciones, Propiedad de Inversión	14.936.188	41.100.329	4.078.040	60.114.557
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	5.914.018	(5.914.018)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(2.235.496)	-	-	(2.235.496)
Retiros, Propiedades de Inversión	(846.462)	-	(5.863.723)	(6.710.185)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(115.489.537)	(672.548)	697.023	(115.465.062)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	168.293.209	-	-	168.293.209
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	7.800.956	7.800.956
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	88.936.824	34.513.763	1.951.249	125.401.836
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	3.011.284.903	46.365.812	80.264.943	3.137.915.658

El valor de los terrenos incluidos en propiedad de inversión, valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel II	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Terrenos, Neto, Saldo Inicial	640.784.504	585.554.222
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	35.330.436	31.593.107
Adiciones, Propiedad de Inversión	-	313.264
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	(15.277.596)	-
Retiros, Propiedades de Inversión	-	(620.684)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	4.783.778	(18.048.763)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	34.666.637	41.993.358
Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total	59.503.255	55.230.282
Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	700.287.759	640.784.504

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	2.497.131.154	2.426.959.600
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	1.184.451	(17.989.250)
Adiciones, Propiedad de Inversión	45.760.915	59.801.293
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	15.277.596	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	28.883.066	(2.235.496)
Retiros, Propiedades de Inversión	(55.030)	(6.089.501)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(216.280.325)	(97.416.299)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	113.435.374	126.299.851
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	3.302.616	7.800.956
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	(8.491.337)	70.171.554
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	2.488.639.817	2.497.131.154

15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión.

Ingresos por arriendos y costos del negocio de propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	338.753.462	297.541.876	95.932.419	87.254.564
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	96.399.629	79.409.229	30.702.745	20.400.779

15.4. Propiedad de inversión otorgada en garantía.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantía.

15.5. Compromisos para la adquisición de propiedad de inversión.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen compromisos por M\$ 6.315.666 y M\$ 2.819.202 respectivamente, para la adquisición de propiedad de inversión.

15.6. Restricciones de titularidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

15.7. Proyecto Costanera Center.

El Proyecto Costanera Center corresponde a activos que han sido calificados como propiedades de inversión. El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts2 fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2 y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2 adicionales, totalizando 50.000 mts2 adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendos para uso de Oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts2 que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

16. IMPUESTOS DIFERIDOS.

16.1. Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos MS	Valores compensados MS	Saldos netos MS
Activos por impuestos diferidos	873.334.364	(546.667.721)	326.666.643
Pasivos por impuestos diferidos	(1.164.346.927)	546.667.721	(617.679.206)
Saldo final al 31/12/2022	(291.012.563)	-	(291.012.563)
Activos por impuestos diferidos	989.830.436	(633.279.956)	356.550.480
Pasivos por impuestos diferidos	(1.191.630.788)	633.279.956	(558.350.832)
Saldo final al 31/12/2023	(201.800.352)	-	(201.800.352)

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

16.2. Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Activos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos	10.733.256	10.876.157
Activos por impuestos diferido relativos a existencias	51.653.763	57.037.155
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	19.905.933	14.585.120
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	74.872.582	73.589.641
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	8.452.148	8.478.019
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	458.176.623	391.896.541
Activos por impuestos diferido relativos a créditos fiscales	2.188.433	1.951.912
Activos por impuestos diferido relativos a intereses	50.654.462	46.045.685
Activos por impuestos diferido relativos obligaciones por derechos uso	313.193.236	268.874.134
Totales	989.830.436	873.334.364

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos y se espera que este recupero comience a materializarse en el mediano plazo.

16.3. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	539.160.829	606.016.749
Pasivos por impuestos diferido relativos a intangibles	249.353.986	230.128.662
Pasivos por impuestos diferido relativos a gastos anticipados	134.419.854	101.292.794
Pasivos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera	675.131	849.320
Pasivos por impuestos diferido relativos activos por derecho de uso	268.020.988	226.059.402
Totales	1.191.630.788	1.164.346.927

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	734.306.894	627.359.140
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	255.523.542	245.975.224
Total activos por impuestos diferidos	989.830.436	873.334.364

Pasivos por impuestos diferidos	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	1.016.983.476	1.028.180.619
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	174.647.312	136.166.308
Total pasivos por impuestos diferidos	1.191.630.788	1.164.346.927
Impuesto diferido neto	(201.800.352)	(291.012.563)

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido es el siguiente:

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Saldo inicial al 01 de enero	(291.012.563)	(220.718.473)
Efectos en Resultados	(25.317.416)	(25.347.919)
Diferencias de Conversión	114.529.627	48.897.852
Combinación de negocios (*)	-	(93.844.023)
Impuesto diferido neto	(201.800.352)	(291.012.563)

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

16.4. Movimientos de impuestos diferidos.

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	873.334.364	771.710.117
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	84.928.574	83.967.488
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	31.567.498	14.196.291
(Incremento) decremento combinación de negocios (*)	-	3.460.468
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	989.830.436	873.334.364
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	(1.164.346.927)	(992.428.590)
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	(110.245.990)	(109.315.407)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	82.962.129	34.701.561
(Incremento) decremento combinación de negocios (*)	-	(97.304.491)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	(1.191.630.788)	(1.164.346.927)

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante el año, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones	Provisiones Inventarios	NIIF 16	Otros	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01 de enero de 2022	417.832.041	61.818.315	51.862.965	204.796.880	35.399.916	771.710.117
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(25.935.500)	11.771.326	5.174.190	64.077.254	46.536.977	101.624.247
Saldo al 31 de diciembre de 2022	391.896.541	73.589.641	57.037.155	268.874.134	81.936.893	873.334.364
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	66.280.082	1.282.941	(5.383.392)	44.319.102	9.997.339	116.496.072
Saldo al 31 de diciembre de 2023	458.176.623	74.872.582	51.653.763	313.193.236	91.934.232	989.830.436

Pasivo por impuestos diferidos	Activo fijo	Intangible	Gastos anticipados	NIIF 16	Otros	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01 de enero de 2022	(512.763.665)	(194.125.401)	(117.152.654)	(168.386.870)	-	(992.428.590)
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(93.253.084)	(36.003.261)	15.859.860	(57.672.532)	(849.320)	(171.918.337)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(606.016.749)	(230.128.662)	(101.292.794)	(226.059.402)	(849.320)	(1.164.346.927)
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	66.855.920	(19.225.324)	(33.127.060)	(41.961.586)	174.189	(27.283.861)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(539.160.829)	(249.353.986)	(134.419.854)	(268.020.988)	(675.131)	(1.191.630.788)

16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

Activos por impuestos corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Activos por impuestos corrientes, total	258.863.436	305.299.559
Valores compensados	(135.025.999)	(179.136.410)
Total	123.837.437	126.163.149
Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Pasivos por impuestos corrientes, total	183.351.021	217.003.779
Valores compensados	(135.025.999)	(179.136.410)
Total	48.325.022	37.867.369
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Impuesto ganancias mínima presunta	67.875.960	89.823.848
Impuesto por recuperar renta	896.822	6.844.381
Total	68.772.782	96.668.229
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Impuesto por pagar renta	4.046.018	6.272.874
Total	4.046.018	6.272.874

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

17.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldo al 31/12/2023		Saldo al 31/12/2022	
	Corriente MS	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
Obligaciones con Bancos	351.218.439	564.418.952	258.709.933	553.807.470
Obligaciones con el público	75.310.911	2.850.759.494	58.831.291	2.779.035.336
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	4.304.769	-	4.689.904	-
Deuda compra Bretas	6.568.890	-	5.914.509	-
Deuda M. Rodriguez	-	2.754.413	-	2.702.485
Deuda Brasil GIGA	-	9.659.655	-	8.234.832
Opción 33% TFMH	-	277.239.186	-	273.240.747
Otras Obligaciones Financieras - Otros	68.058.053	-	74.777.476	-
Otros pasivos financieros	505.461.062	3.704.831.700	402.923.113	3.617.020.870

Obligaciones con bancos, corresponden a créditos tomados con bancos e instituciones financieras (ver nota 17.2).

Obligaciones con el público, corresponden a bonos colocados en mercados de valores públicos o entre el público en general (ver nota 17.3).

Otros pasivos financieros (Hedge derivatives) ver nota 17.4.

Opción 33% TFMH ver nota 13.4.

Otras Obligaciones Financieras - Otros, corresponden a operaciones de confirming, ver nota 3.2.1.7 Riesgo de liquidez que revela información referente a dichas operaciones.

17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.

Al 31 de diciembre de 2023

Segmento País	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 31/12/2023 MS	Vencimiento			Total No Corriente al 31/12/2023 MS
							Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 o más años MS	
Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	0,54%	0,54%	2.339.376	-	2.339.376	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	3,25%	3,25%	2.698.035	-	2.698.035	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	USD	Semestral	5,44%	5,44%	2.183.978	131.415.548	133.599.526	-	-	-	-
	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Semestral	5,69%	5,69%	365.582	21.925.617	22.291.199	-	-	-	-
Argentina	O-E	BANCO BBVA	ARS	Al final	154,54%	154,54%	367	-	367	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	174,39%	174,39%	23.786	-	23.786	-	-	-	-
	O-E	BANCO INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CHINA	ARS	Al final	180,00%	180,00%	1	-	1	-	-	-	-
	O-E	BANCO MACRO	ARS	Al final	165,71%	165,71%	247	-	247	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER	ARS	Al final	162,35%	162,35%	2	-	2	-	-	-	-
	O-E	BANCO SUPERVILLE	ARS	Al final	138,70%	138,70%	2	-	2	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	29,90%	29,90%	1.223	-	1.223	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	174,39%	174,39%	241	-	241	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	USD	Al final	14,72%	14,72%	77.121	-	77.121	-	-	-	-
	O-E	BANCO BBVA	USD	Al final	14,72%	14,72%	378.888	-	378.888	-	-	-	-
Brasil	O-E	BANK OF AMERICA	USD	ÚNICO AL FINAL	14,89%	14,89%	13.088.454	39.265.363	52.353.817	-	-	-	-
	O-E	BANCO ITAU	USD	ÚNICO AL FINAL	14,56%	14,56%	107.495.198	-	107.495.198	-	-	-	-
	O-E	BANCO ITAU	USD	ÚNICO AL FINAL	14,96%	14,96%	551.795	1.655.385	2.207.180	-	-	-	-
	O-E	BANCO SAFRA SA	BRL	ÚNICO AL FINAL	14,28%	14,28%	-	-	-	45.200.000	-	-	45.200.000
	O-E	BANCO SANTANDER SA	BRL	ÚNICO AL FINAL	14,96%	14,96%	18.453.850	-	18.453.850	-	-	-	-
USA	O-E	JP MORGAN BANK	USD	SEMESTRAL	3,96%	3,96%	9.298.380	-	9.298.380	-	519.218.952	-	519.218.952
TOTAL							156.956.526	194.261.913	351.218.439	45.200.000	519.218.952	-	564.418.952

Al 31 de diciembre de 2022

Segmento País	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 31/12/2022 MS	Vencimiento			Total No Corriente al 31/12/2022 MS
							Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 o más años MS	
Chile	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	0,20%	0,20%	5.311.029	-	5.311.029	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	1,80%	1,80%	1.736.738	-	1.736.738	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	USD	Semestral	2,63%	2,63%	1.348.050	127.589.139	128.937.189	-	-	-	-
	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Semestral	2,88%	2,88%	38.861	63.873.140	63.912.001	-	-	-	-
Argentina	O-E	BANCO CORDOBA	ARS	Al final	84,00%	84,00%	2	-	2	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Al final	105,52%	105,52%	32.082	-	32.082	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	94,01%	94,01%	41	-	41	-	-	-	-
	O-E	BANCO INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CHINA	ARS	Al final	89,99%	89,99%	10	-	10	-	-	-	-
	O-E	BANCO PATAGONIA	ARS	Al final	97,00%	97,00%	7	-	7	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER	ARS	Al final	67,54%	67,54%	81	-	81	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	ARS	Al final	94,01%	94,01%	5	-	5	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Al final	84,00%	84,00%	6.026	-	6.026	-	-	-	-
	O-E	BANCO PATAGONIA	USD	Al final	14,72%	14,72%	1.826.376	-	1.826.376	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Semestral	29,90%	29,90%	-	5.830	5.830	5.009	-	-	5.009
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	105,52%	105,52%	3.260	-	3.260	-	-	-	-
Colombia	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	14,38%	14,38%	347.036	-	347.036	-	-	-	-
	O-E	BANCO BBVA	COP	Mensual	17,64%	17,64%	3.894	-	3.894	-	-	-	-
	O-E	BANCO CITIBANK	COP	Mensual	16,31%	16,31%	-	785	785	-	-	-	-
Brasil	O-E	BANCO BRADESCO	USD	ÚNICO AL FINAL	15,40%	15,40%	-	42.132.465	42.132.465	-	-	-	-
	O-E	BANCO SAFRA SA	BRL	ÚNICO AL FINAL	14,79%	14,79%	2.160.651	-	2.160.651	40.490.000	-	-	40.490.000
	O-E	BRADESCO	BRL	MENSUAL	15,50%	15,50%	11.870	35.611	47.481	35.611	-	-	35.611
	O-E	BANCO DO BRASIL	BRL	MENSUAL	16,08%	16,08%	409.780	1.229.340	1.639.120	1.179.868	-	-	1.179.868
	O-E	CITI BANK	BRL	MENSUAL	16,45%	16,45%	390.567	1.171.701	1.562.268	3.990.405	-	-	3.990.405
	O-E	BANCO ITAU	BRL	MENSUAL	16,58%	16,58%	373.502	1.120.507	1.494.009	1.648.602	-	-	1.648.602
	O-E	BANCO SAFRA SA	BRL	MENSUAL	16,52%	16,52%	167.628	502.883	670.511	1.396.900	-	-	1.396.900
USA	O-E	JP MORGAN BANK	USD	SEMESTRAL	3,96%	3,96%	6.881.036	-	6.881.036	-	505.061.075	-	505.061.075
TOTAL							21.048.532	237.661.401	258.709.933	48.746.395	505.061.075	-	553.807.470

17.3. Obligaciones con el público (bonos).

Bonos largo plazo - porción corriente							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2023	31/12/2022	
									MS	MS	
268	BJUMB - B1	243.002	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	1.417.351	1.264.670	NACIONAL
268	BJUMB - B2	1.215.012	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	7.086.755	6.323.351	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	1.028.042	978.648	NACIONAL
551	BCENC - J	2.863.637	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	10.738.446	10.360.653	NACIONAL
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	14.510.822	680.802	NACIONAL
816	BCENC-R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	833.095	791.682	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	524.346.000	USD	5,2%	5,3%	12/02/2025	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	9.523.014	9.269.644	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	7.817.524	7.626.720	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	18.651.449	18.120.107	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	994.154	947.675	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	4.198	48.531	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	364.465	348.389	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	2.341.596	2.070.419	NACIONAL
Total porción corriente									75.310.911	58.831.291	

Bonos largo plazo							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2023	31/12/2022	
									MS	MS	
268	BJUMB - B1	243.002	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	3.223.725	4.370.221	NACIONAL
268	BJUMB - B2	1.215.012	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	16.118.624	21.851.104	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	163.464.338	155.613.244	NACIONAL
551	BCENC - J	2.863.637	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	50.167.369	57.454.379	NACIONAL
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	150.363.729	156.348.288	NACIONAL
816	BCENC-R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	166.133.837	157.879.760	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	524.346.000	USD	5,2%	5,3%	12/02/2025	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	458.131.299	445.942.222	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	304.412.569	296.982.707	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	835.990.860	811.458.788	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	257.810.427	246.115.326	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	109.352.949	104.267.884	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	110.745.033	105.782.852	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	224.844.735	214.968.561	NACIONAL
Total porción no corriente									2.850.759.494	2.779.035.336	

17.4. Otros pasivos financieros (Hedge derivatives).

ID	Nombre Institución	Posición Activa (en Miles)	Moneda	Tasa de interés	Posición Pasiva (en Miles)	Moneda	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
									Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS	
O-E	Banco Bradesco	47.588	USD	5,16%	250.000	Real	1,54%	27/01/2023	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	-	4.689.904	EXTRANJERO
O-E	Banco Bank Of América	57.554	USD	14,89%	280.000	Real	14,89%	22/07/2024	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	4.304.769	-	EXTRANJERO
Total											4.304.769	4.689.904	

17.5 Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2023	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros cambios distintos de flujos de efectivo				Saldo final al 31/12/2023
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Reembolsos/Pagos de colaterales	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Facturas cedidas en operaciones de confirming	Otros (**)	
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Obligaciones con bancos	(812.517.403)	(1.079.400.006)	1.096.050.369	-	(98.861.767)	(5.244.500)	-	(15.664.084)	(915.637.391)
Obligaciones con el público	(2.837.866.627)	-	127.965.026	-	(118.463.991)	(97.059.668)	-	(645.145)	(2.926.070.405)
Pasivos por arrendamientos	(1.160.046.701)	-	230.022.892	-	(71.767.243)	(30.046.305)	-	(247.572.901)	(1.279.410.258)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	(4.689.904)	-	-	-	859.294	-	-	(474.159)	(4.304.769)
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodríguez	(8.616.994)	-	-	-	-	-	-	(706.309)	(9.323.303)
Deuda Brasil GIGA	(8.234.832)	-	-	-	-	-	-	(1.424.823)	(9.659.655)
Opción 33% TFMH	(273.240.747)	-	-	-	-	-	-	(3.998.439)	(277.239.186)
Otras obligaciones financieras - Otros	(74.777.476)	-	238.448.622	-	(9.029.282)	-	(216.490.462)	(6.209.455)	(68.058.053)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	(5.179.990.684)	(1.079.400.006)	1.692.486.909		(297.262.989)	(132.350.473)	(216.490.462)	(276.695.315)	(5.489.703.020)
Otros activos financieros (cobertura)	157.363.022	-	6.816.014	8.976.140	(6.589.698)	18.630.646	-	405.267	185.601.391
(***) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	157.363.022	-	6.816.014	8.976.140	(6.589.698)	18.630.646	-	405.267	185.601.391

(**) En la columna Otros se incorporan los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas, derivados, modificación de contratos de arrendamientos y otros efectos menores. La variación en la estimación del valor justo de la opción del 33% TFMH al 31 de diciembre de 2023 es de M\$ 3.998.439 de los cuales M\$ 8.436.958 corresponde a variación de conversión y el saldo de M\$ (4.443.519) al cambio en la estimación del valor justo. La tasa de descuento anual utilizada al cierre del ejercicio fue de 4,4552%.

(***) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2022	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros cambios distintos de flujos de efectivo					Saldo final al 31/12/2022
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Reembolsos/Pagos de colaterales	Combinación de Negocios (*)	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Facturas cedidas en operaciones de confirming	Otros (**)	
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Obligaciones con bancos	(13.651.352)	(1.222.628.181)	370.265.708		(17.104.529)	(27.541.709)	23.453.347	-	74.689.313	(812.517.403)
Obligaciones con el público	(2.711.692.527)	-	752.981.228		(589.374.668)	(120.865.485)	(167.086.334)	-	(1.828.841)	(2.837.866.627)
Pasivos por arrendamientos	(879.465.970)	-	195.365.550		(282.425.219)	(61.435.900)	(78.278.631)	-	(53.806.531)	(1.160.046.701)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	-	-	-		-	-	-	-	(4.689.904)	(4.689.904)
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodriguez	(7.148.270)	-	-		-	-	-	-	(1.468.724)	(8.616.994)
Deuda Brasil GIGA	-	-	-		(8.960.000)	-	-	-	725.168	(8.234.832)
Opción 33% TFMH	-	-	-		(318.859.899)	-	-	-	45.619.152	(273.240.747)
Otras obligaciones financieras - Otros	(67.005.991)	-	226.913.029		-	(8.249.213)	-	(222.054.513)	(4.380.788)	(74.777.476)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	(3.678.964.110)	(1.222.628.181)	1.545.525.515		(1.216.724.315)	(218.092.307)	(221.911.618)	(222.054.513)	54.858.845	(5.179.990.684)
Otros activos financieros (cobertura)	265.287.661	-	618.154	(36.040.195)	-	(3.584.769)	11.205.475	-	(80.123.304)	157.363.022
Otros activos financieros TFM	-	-	(30.379.319)	-	30.379.319	-	-	-	-	-
(***) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	265.287.661	-	(29.761.165)	(36.040.195)	30.379.319	(3.584.769)	11.205.475	-	(80.123.304)	157.363.022

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

(**) En la columna Otros se incorporan los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas, derivados, modificación de contratos de arrendamientos y otros efectos menores. La variación en la estimación del valor justo de la opción del 33% TFMH al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 45.619.152 de los cuales M\$ 29.579.318 corresponde a variación de conversión y el saldo de M\$ 16.039.834 al cambio en la estimación del valor justo. La tasa de descuento anual utilizada al cierre del ejercicio fue de 2,086%.

(***) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

17.6. Restricciones.

1.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Julio de 2001 y en cuya virtud se procedió a emitir dos Series denominadas “Serie A” y “Serie B”, de las cuales sólo se encuentra vigente la Serie B en sus tramos denominados “B1” y “B2” la Compañía, en adelante el Emisor, tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

- a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables;
- b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad en base a principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, en cumplimiento a la normativa vigente, y mientras ésta rija, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpidamente, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, en tanto se mantenga vigente la emisión. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que el Emisor cumpla con la obligación de mantener dos de ellas en forma continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la presente emisión. No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que: /i/ en caso que por disposición de la Comisión para el Mercado Financiero, se modificare la normativa contable actualmente vigente, sustituyendo las normas IFRS, y ello afecte una o más restricciones contempladas en la cláusula Novena y/o de las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena del Contrato, o /ii/ se modificaren por la entidad competente facultada para emitir normas contables, los criterios de valorización establecidos para las partidas contables de los actuales Estados Financieros, el Emisor deberá, dentro del plazo de quince Días Hábiles contados desde que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros, exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos. El Emisor, dentro de un plazo de veinte Días Hábiles contados también desde que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros, solicitará a sus auditores externos para que, dentro de los veinte Días Hábiles siguientes a la fecha de la solicitud, procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Novena y/o las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena del Contrato según la nueva situación contable. El Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos deberán modificar el Contrato a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez Días Hábiles contados a partir de la fecha en que los auditores evacuen su informe, debiendo el Emisor ingresar a la Comisión para el Mercado Financiero la solicitud relativa a esta modificación al Contrato, junto con la documentación respectiva. El procedimiento antes mencionado deberá estar contemplado en forma previa a la fecha en que deban ser presentados los Estados Financieros ante la Comisión para el Mercado Financiero por parte del Emisor, por el ejercicio de reporte posterior a aquél en que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la junta de tenedores de bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante de los Tenedores de

Bonos deberá informar a los Tenedores de Bonos respecto de las modificaciones al Contrato mediante una publicación en el diario La Nación /en versión impresa o electrónica/, y en caso de suspensión o desaparición de éste, en el Diario Oficial, la cual deberá efectuarse dentro de los veinte Días Hábiles siguientes a fecha de otorgamiento de la respectiva escritura de modificación del Contrato. En los casos mencionados precedentemente, y mientras el Contrato no sea modificado conforme al procedimiento anterior, no se considerará que el Emisor ha incumplido el Contrato cuando a consecuencia exclusiva de dichas modificaciones, el Emisor dejare de cumplir con una o más restricciones contempladas en la Cláusula Novena del Contrato y/o de las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena. Una vez modificado el Contrato conforme a lo antes señalado, el Emisor deberá cumplir con las modificaciones que sean acordadas para reflejar la nueva situación contable. Se deja constancia que el procedimiento indicado en la presente disposición tiene por objetivo resguardar los cambios generados exclusivamente por disposiciones relativas a materias contables, y en ningún caso, aquellos generados por variaciones en las condiciones de mercado que afecten al Emisor. Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, en tanto se mantenga vigente la Línea;

- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales;
- d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
- e) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, de todo hecho esencial que no tenga el carácter de reservado o de cualquier infracción a las obligaciones del Emisor bajo el contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento. El documento que cumpla con esta obligación debe ser suscrito por el Gerente General del Emisor o por quien haga sus veces y debe ser despachado por carta con acuso de recibo o por correo certificado;
- f) Mantener, durante la vigencia del presente Contrato, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a uno coma dos veces el monto insoluto del capital adeudado por concepto de los Bonos. Al 31 de diciembre de 2023, el valor de este indicador era de 4,64 veces. Esta obligación se verificará y medirá en las fechas de cierre de los Estados Financieros. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. En caso de que el Emisor incumpla esta obligación, podrá equivalentemente y en un plazo máximo de sesenta días a partir de la fecha del incumplimiento, constituir garantías a favor de los Tenedores de Bonos proporcionalmente iguales que aquellas otorgadas a terceros distintos de los Tenedores de Bonos. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. No se considerarán, para estos efectos, aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por el Emisor y que estén siendo debidamente impugnados por éste; los constituidos en el curso ordinario de los negocios del Emisor que estén siendo

debidamente impugnados por éste; las preferencias establecidas por la ley, como por ejemplo las mencionadas en el artículo dos mil cuatrocientos setenta y dos del Código Civil y en los artículos ciento cinco y ciento seis de la Ley de Mercado de Valores; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por éste;

g) No vender, ceder o transferir activos esenciales que representen más del 30% de sus activos totales y que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual, salvo que la venta, cesión o transferencia sea a una filial y en la medida que ésta se obligue solidariamente al pago de los Bonos;

h) Mantener las siguientes razones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales, presentados en la forma y plazo estipulados en la circular número mil ochocientos setenta y nueve del veinticinco de abril de dos mil ocho y mil novecientos veinticuatro de veinticuatro de abril de dos mil nueve, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que la reemplace: i/ un nivel de endeudamiento medio sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes menos efectivo y equivalentes al efectivo menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio total, no supere de una coma veinte veces; al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,77 y ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener Activos Totales, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor. Para todos los efectos de este Contrato de Emisión, se entenderá por Pasivo Exigible el resultado de la sustracción de la cuenta total pasivos y la cuenta total pasivos servicios bancarios; al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 1,46;

i) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de once millones quinientas mil Unidades de Fomento. Al 31 de diciembre de 2023, el patrimonio era equivalente a 116,27 millones Unidades de Fomento;

j) No efectuar inversiones en instrumentos de deuda de emitidos por personas relacionadas no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones más desfavorables al Emisor que las de mercado;

k) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera el Emisor;

l) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos dentro de un plazo no superior a 30 días hábiles de ocurrido el hecho, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en Filiales, por la cual pierda el control de ellas y que sea derivada de una venta, permutación o fusión de su participación en las mismas;

m) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas IFRS o a las que las reemplacen o sustituyan y aquellas establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

2.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 13 de Marzo de 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series

denominadas “Serie E” y “Serie F”, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las siguientes obligaciones y restricciones a la gestión, correspondientes sólo a la “Serie F”, única actualmente vigente de esta emisión:

- a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;
- b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de normas IFRS o las que las reemplacen o sustituyan; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional, para el examen y análisis de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, copia de toda la información que el Emisor esté obligado a enviar a la Superintendencia, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados; (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato, particularmente lo dispuesto en esta Cláusula, y cualquier otra información relevante que requiera la Comisión acerca del emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informada a sus acreedores.;
- d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción. Lo anterior será aplicable tratándose de Filiales Relevantes;
- f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas;
- g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular número mil

quinientos uno del cuatro de octubre de dos mil, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces. Al 31 de diciembre de 2023 el valor del indicador era 0,96. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que Emisor no consolide, mantener Activos, cuenta FECU número cinco punto diez punto cero cero punto cero cero, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidados, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Al 31 de diciembre de 2023 el valor del indicador era 1,46;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos, y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A. antes denominada Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no se consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once;

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

3.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Septiembre de 2008 modificada el 2 de octubre del año 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir las series denominadas “Serie J”, “Serie N” y “Serie O”, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las obligaciones y restricciones a la gestión, correspondientes sólo a las “Serie J” y “Serie N”, únicas actualmente vigentes de esta emisión:

- a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;
- b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de normas IFRS o las que las reemplacen o sustituyan; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio deberá emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de cada año y contar con dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia;
- d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus Filiales Relevantes, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;
- f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado;
- g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible

las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. Al 31 de diciembre de 2023, el valor del indicador era 0,96 y (ii) De conformidad a los Estados Financieros mantener Activos, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible, consolidado o individual en caso de que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Al 31 de diciembre de 2023, el valor del indicador era 1,46;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A., antes Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de la sociedad CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de los Ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once;

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

4.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud S.A. como “Emisor” y Banco Bice como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 11 de Diciembre de 2014 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 20 de octubre de 2016, en cuya virtud se procedió a emitir bonos “Serie P” y “Serie R”, de las cuales sólo se encuentra vigente la Serie R, la Compañía ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgos. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita

en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de información. Mientras esté vigente el presente Contrato, el Representante de los Tenedores de bonos se entenderá informado de las operaciones y estados económicos del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la Comisión y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la Superintendencia. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes a sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud de este Contrato.

c) Operaciones con Personas Relacionadas. No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales, presentados en la forma y plazo estipulados en la Circular número mil ochocientos setenta y nueve del veinticinco de abril de dos mil ocho y mil novecientos veinticuatro del veinticuatro de abril de dos mil nueve, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que las reemplace: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,96. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que respondan en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 1,46. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los estados financieros.

e) Marcas. Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representen a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas /i/ “Jumbo”; y /ii/ “París”.

- f) Contingencias. Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor.
- g) Avales. No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales del Emisor.
- h) Propiedad de Cencosud Retail S.A. Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de la sociedad Cencosud Retail S.A., antes denominada Cencosud Supermercados S.A., cuyo giro principal es la explotación de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista y sus respectivos sucesores y cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrolla actualmente la citada sociedad.
- i) Uso de los fondos. Informar al Representante de los Tenedores de bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

5.- De acuerdo a lo establecido en los “Indenture”, de fecha, 12 de febrero de 2015, y 17 de julio de 2017, suscritos bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos, en cuya virtud se procedió a efectuar colocaciones de bonos en el mercado de Estados Unidos bajo la forma 144/A, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

I. SECCIÓN 5.01. Pago de Valores.

- (a) La Sociedad deberá pagar con prontitud el capital de los Bonos y el interés sobre los mismos en las fechas y de la manera que se dispone en los Bonos y en el presente Contrato de Emisión de Bonos. Se considerará que se ha pagado el capital y el interés en la fecha de vencimiento si en dicha fecha el Fiduciario o un Agente de Pago poseen dinero suficiente para pagar la totalidad del capital e interés que en ese momento estén vencidos de acuerdo con el presente Contrato de Emisión de Bonos.
- (b) La Sociedad deberá pagar interés sobre el capital en mora a la tasa que los Bonos devenguen, y deberá pagar interés sobre las cuotas de interés en mora a la tasa que los Bonos devenguen en la medida en que sea legal.

II. SECCIÓN 5.02. Limitación sobre gravámenes.

- (a) La Sociedad no emitirá, asumirá o tolerará que exista ningún endeudamiento ni tampoco permitirá que ninguna Filial lo haga, si dicho endeudamiento está garantizado por medio de un Gravamen sobre cualquier bien o activo de la Sociedad o de cualquier Filial, a menos que, simultáneamente a esto, los Bonos sean garantizados en igualdad de forma y monto con dicho Endeudamiento (o antes del mismo); disponiéndose, sin embargo, que la restricción anterior no se aplicará a:
 - (i) Cualquier Gravamen sobre bienes adquiridos, construidos, desarrollados, ampliados o mejorados por la Sociedad o cualquier Filial (individualmente o en conjunto con otras

Personas) después de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o cualquier acción u otra participación en dichos bienes, o cualquier Endeudamiento de cualquier Persona que tenga, posea o tenga derecho a dichos bienes, en la medida en que se cree, se asuma dicho Gravamen o se incurra en el mismo (A) durante el ejercicio en que dichos bienes se construían, desarrollaban, ampliaban o mejoraban o (B) simultáneamente a dicha adquisición o la realización de dicha construcción, desarrollo, ampliación o mejora o dentro de 360 días después de estas, a fin de garantizar o permitir el pago de la totalidad o una parte del precio de compra u otra contraprestación de dichos bienes o los otros costos de dicha adquisición, construcción, desarrollo, ampliación o mejora (incluidos los costos de reajuste, el interés durante la construcción y los costos de financiamiento y refinanciamiento);

(ii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que exista en el momento de la adquisición de los mismos y que (A) no sea creado a causa de dicha adquisición, en relación con esta o con antelación a la misma y (B) no se agregue a cualquier otro bien o activo que no sean los bienes o activos que sean adquiridos (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que se haya adquirido a partir de una Persona que esté fusionada con la Sociedad o cualquier Filial o que pertenezca a las mismas o cualquier Gravamen que exista sobre los bienes o activos de cualquier Persona en el momento en que dicha Persona se convierta en una Filial, en cualquiera de dichos casos, que (A) no sea creado a causa de cualquier transacción de dicha naturaleza, en relación con esta o a debido a la misma y (B) no se agregue a ningún otro bien o activo que no sean los bienes o activos que se adquieran o que pertenezcan a dicha Persona en el momento en que se convierta en una Filial (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iv) Cualquier Gravamen que garantice Endeudamiento de una Filial a favor de la Sociedad o cualquier otra Filial;

(v) Cualquier Gravamen que garantice el tipo de Endeudamiento que se describe en la cláusula (a)(v) de la definición de “Endeudamiento”; siempre y cuando dicho Endeudamiento haya sido contraído en el curso habitual del negocio y no con fines especulativos o para la obtención de un crédito;

(vi) Cualquier Gravamen a favor de cualquier Persona para garantizar las obligaciones conforme a las disposiciones de cualquier carta de crédito, garantía bancaria, bonos u obligaciones de garantía que cualquier autoridad gubernamental requiera o exija en relación con cualquier contrato o estatuto;

(vii) Cualquier Gravamen que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o se otorgue de conformidad con un acuerdo que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos;

(viii) Gravámenes por impuestos, tributaciones, o tasas o exacciones gubernamentales si dichos impuestos, tributaciones, tasas o exacciones gubernamentales no están vencidos o no son pagaderos en aquel momento, o si los mismos son impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados o si se han establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(ix) Gravámenes que surjan únicamente por mandato de la ley;

(x) Gravámenes que sean creados con el único fin de garantizar Endeudamiento que, al contraerse, serán aplicados para pagar la totalidad (y no una parte) de los Bonos y cualquier otro monto pagadero conforme a los Bonos; siempre y cuando los Bonos y todos aquellos

otros montos se liquiden completamente dentro de 30 días después de que se incurra en dicho Endeudamiento;

(xi) Gravámenes por fallo que no den origen a un Evento de Incumplimiento siempre y cuando no haya concluido definitivamente cualquier acción legal pertinente que se haya entablado debidamente para revisar dicho fallo o el ejercicio dentro del que dicha acción pueda entablarse no haya caducado y se hayan establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(xii) Cualquier prórroga, renovación o reemplazo (o prórrogas, renovaciones o reemplazos posteriores), total o parcial, de cualquier Gravamen al que se hace referencia en las cláusulas (i) a (xi) precedentes o cualquier Gravamen que garantice cualquier Endeudamiento que refinance, prorrogue, renueve, reembolse o reemplace cualquier otro Endeudamiento garantizado de acuerdo con las cláusulas (i) a (xi) precedentes; disponiéndose que el monto del capital del Endeudamiento garantizado no excederá el monto del capital del Endeudamiento que se garantice en el momento en que se realice dicha prórroga, renovación o reemplazo más un monto necesario para pagar cualquier tasa y gasto consuetudinarios, lo que incluye primas y costos de revocación relacionados con dicha transacción, y que dicha prórroga, renovación o reemplazo se limitará a la totalidad o una parte de los bienes que garantizaban el Gravamen ampliado, renovado o reemplazado (más las mejoras que se realicen de dichos bienes) y los bienes unidos a estos o auxiliares de los mismos.

(b) Sin perjuicio de la Sección 5.02(a) del presente, la Sociedad o cualquier Filial podrá emitir o asumir Endeudamiento garantizado por medio de un Gravamen que de otro modo estuviera prohibido conforme a la Sección 5.02(a) del presente o iniciar Transacciones de Venta y Retroarriendo que de otro modo estuvieran prohibidas conforme a la Sección 5.03 del presente; disponiéndose que el monto de dicho Endeudamiento o el Valor Atribuible de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, según sea el caso, junto con el monto total (sin duplicación) del (i) Endeudamiento pendiente en dicho momento que la Sociedad y sus Filiales contrajeron previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b), más (ii) el Valor Atribuible de la totalidad de dichas Transacciones de Venta y Retroarriendo de la Sociedad y las Filiales pendiente en dicho momento en las que se haya incurrido previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b) no superarán el 20% de los Activos Tangibles Netos Consolidados en el momento en que la Sociedad o cualquier Filial emita o asuma dicho Endeudamiento o en el momento en que se inicie dicha Transacción de Venta y Retroarriendo.

III. SECCIÓN 5.03. Limitación sobre Transacciones de Venta y Retroarriendo.

La Sociedad no deberá iniciar ninguna Transacción de Venta y Retroarriendo ni permitirá que ninguna Filial lo haga respecto a cualquiera de sus bienes o activos, a menos que (a) la Sociedad o dicha Filial tuvieran el derecho a emitir o asumir Endeudamiento de conformidad con la Sección 5.02 del presente (en un monto equivalente al Valor Atribuible respecto a dicha Transacción de Venta y Retroarriendo) garantizado por medio de un Gravamen sobre dichos bienes o activos sin garantizar los Bonos en igualdad de forma y monto, (b) la Sociedad o dicha Filial apliquen, o hagan que se apliquen, en el caso de una venta o transferencia en efectivo, las ganancias netas de estas, y, en el caso de una venta o transferencia que no sea en efectivo, un monto equivalente al valor justo de mercado (según lo determine de buena fe el Directorio) de los bienes o activos arrendados, (i) hasta el retiro,

dentro de 360 días después de la fecha de entrada en vigencia de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, del (A) Endeudamiento de la Sociedad que tenga por lo menos igual prelación (pari passu) con los Bonos o (B) Endeudamiento de cualquier Filial, en cada caso que se deba a una Persona que no sea la Sociedad o cualquier Afiliado de la Sociedad, o (ii) hasta la adquisición, compra, construcción, desarrollo, ampliación o mejora de cualesquier bienes o activos de la Sociedad o de cualquier Filial que la Sociedad o cualquier Filial utilice o que se utilicen para su beneficio en el curso habitual del negocio o (c) la Sociedad o dicha Filial garanticen los Bonos en igualdad de forma y monto. Las restricciones que se estipulan en la presente Sección 5.03 no se aplicarán a ninguna transacción que disponga un arrendamiento con duración, incluida cualquier renovación, inferior a tres años o a los convenios entre la Sociedad y una Filial o entre las Filiales.

IV. SECCIÓN 5.04 Requerimientos para la emisión de informes.

- (a) Mientras los Bonos permanezcan en circulación, la Sociedad:
 - (i) en caso de que la Sociedad no esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act [Ley del Mercado de Valores], le proporcionará (o en lugar de proporcionarle, le facilitará por medios electrónicos, previo aviso dirigido al Fiduciario) al Fiduciario y los Tenedores lo siguiente:
 - (A) apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 120 días calendarios después de que finalice cada ejercicio fiscal de la Sociedad (actualmente con término el 31 de diciembre), copias de sus estados financieros auditados (de manera consolidada) respecto a dicho ejercicio fiscal (incluida una cuenta de resultados, un balance general y un estado de flujo de caja), en inglés, preparados de acuerdo con las NIIF y auditados por una firma miembro de una firma de contadores independientes con reconocimiento a nivel internacional; y
 - (B) apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 90 días calendario después de que finalice cada uno de los primeros tres trimestres fiscales de cada ejercicio fiscal de la Sociedad, copias de sus estados financieros no auditados (de manera consolidada) respecto al ejercicio pertinente (incluida una cuenta de resultados, un balance general y un estado de flujo de caja), en inglés, preparados de una manera consistente con los estados financieros auditados de la Sociedad y de acuerdo con las NIIF, junto con un certificado firmado por la persona que en ese entonces esté autorizada para firmar los estados financieros en representación de la Sociedad a fin de demostrar que dichos estados financieros son verdaderos en todos los aspectos sustanciales y presentan con imparcialidad la situación financiera de la Sociedad al finalizar el ejercicio trimestral pertinente y los resultados de sus operaciones para dicho ejercicio; y
 - (ii) en caso de que la Sociedad esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act,
 - (A) presentará de manera oportuna en la Comisión dichos informes anuales y de otro tipo según lo requieran las reglas y normativas de la Comisión con vigencia en el ejercicio pertinente y de la forma que se requiera en virtud de la misma, y
 - (B) a menos que dicha información esté a disposición del público en el Sistema EDGAR de la Comisión, le proporcionará al Fiduciario, para que posteriormente se le entreguen a un Tenedor previa solicitud de dicho Tenedor, copias de los informes a los que se hace referencia en la cláusula (a)(ii) dentro de 15 días después de que se requiera que dichos informes sean presentados en la Comisión; y

(iii) mientras se requiera que la Sociedad presente las mismas en la CMF, le proporcionará (o en lugar de proporcionarle, le facilitará por medios electrónicos, previo aviso al Fiduciario) al Fiduciario y los Tenedores, apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 120 días naturales después de que finalice cada ejercicio fiscal del Garante (actualmente con término el 31 de diciembre), copias de los estados financieros auditados del Garante (de manera consolidada) respecto a dicho ejercicio fiscal de la forma que la CMF lo requiera, en inglés, preparadas de acuerdo con las NIIF y auditados por una firma miembro de una firma de contadores independientes con reconocimiento a nivel internacional.

(b) El Fiduciario, previa solicitud por escrito, le enviará a cada Tenedor registrado que lo solicite los informes que el Fiduciario reciba conforme a la presente Sección 5.04.

(c) La Sociedad le entregará al Fiduciario un aviso por escrito en caso de que en cualquier momento pase a estar sujeto a la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act o deje de estarlo. A partir de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos, la Sociedad está sujeta a la Sección 13 y 15(d) de la Exchange Act.

(d) La entrega de dichos informes y documentos y de aquella información al Fiduciario es con fines informativos solamente, y el recibo del Fiduciario de los mismos no constituirá una notificación implícita o real de cualquier información contenida en estos o determinable a partir de la información contenida en estos, lo que incluye el cumplimiento por parte de la Sociedad o el Garante, según corresponda, de cualquiera de las cláusulas restrictivas en virtud del presente (respecto a lo que el Fiduciario tiene el derecho a basarse exclusivamente en los Certificados del Funcionario).

V. SECCIÓN 5.05. Montos adicionales.

(a) La Sociedad realizará todos los pagos de capital, prima, si hubiera, e interés respecto a los Bonos libres de todo impuesto, derecho, tributación o tasa gubernamental de cualquier naturaleza que existan en la actualidad o en el futuro, y sin retención o deducción de los mismos, y del interés, las sanciones y multas relacionadas con estos (en conjunto, los “Impuestos”) que se impongan, graven, recauden o retengan por una Jurisdicción Pertinente, dentro de la misma o en representación de esta o por cualquier subdivisión política de la misma o dentro de esta o por cualquier autoridad de la misma que tenga el poder de gravar, a menos que la ley o la interpretación o administración de la misma requieran dicha retención o deducción. En el caso de cualquier dicha retención o deducción de Impuestos, la Sociedad o el Garante, según corresponda, le pagarán a los Tenedores aquellos montos adicionales (los “Montos Adicionales”) que darán lugar al pago a favor de dicho Tenedor del monto neto que de otro modo dicho Tenedor hubiese recibido ante la ausencia de dicha retención o deducción, salvo que ninguno de dichos Montos Adicionales sean pagaderos respecto a:

(i) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido de no ser por la existencia de cualquier relación presente o antigua (lo que incluye, sin limitación, un establecimiento permanente en una Jurisdicción Pertinente) entre el Tenedor, el receptor pertinente del pago o el usufructuario de un Bono o cualquier pago respecto a dicho Bono (o, si el Tenedor o el usufructuario corresponden a un patrimonio, nominado, compañía de fideicomiso, sociedad, sociedad anónima u otra entidad comercial, entre un fiduciario, fideicomitente, beneficiario, miembro o accionista del Tenedor, o poseedor de poder sobre el mismo, receptor pertinente del pago o usufructuario) y una autoridad con el poder de

gravar o de otro modo imponer o cobrar un Impuesto, que no sea el mero recibo de dicho pago o la mera tenencia o posesión de dicho Bono o derecho de usufructo o el cumplimiento de los derechos en virtud de estos;

(ii) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido si se hubiese presentado un Bono para que fuera pagado dentro de 30 días después de la Fecha Pertinente (según se define más adelante) en la medida en que se requiera su presentación (salvo en la medida en que el Tenedor hubiese tenido el derecho a recibir Montos Adicionales si se hubiese presentado el Bono para que fuera pagado el último día de dicho ejercicio de 30 días);

(iii) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido de no ser por el incumplimiento por parte del Tenedor o el usufructuario de un Bono o cualquier pago respecto a dicho Valor para (A) realizar una declaración de no residencia, o cualquier otra reclamación o solicitud de exención, a las que tenga derecho o (B) cumplir cualquier certificación, identificación, información, documentación u otro requerimiento para la emisión de informes respecto a su nacionalidad, residencia, identidad o relación con una Jurisdicción Pertinente; siempre y cuando se haya requerido dicha declaración o cumplimiento a partir de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos como prerequisite de exención de la totalidad o una parte de dichos Impuestos y la Sociedad y el Garante, según corresponda, le hayan entregado a los Tenedores un aviso con al menos 30 días de anticipación en el que se indique que se requerirá su cumplimiento de dichos requerimientos;

(iv) Cualquier impuesto sobre los bienes personales, las plusvalías, los traspasos, el consumo, el uso, la venta, el valor agregado, las donaciones, las herencias, el patrimonio o impuestos, derechos, tributaciones u otras tasas gubernamentales similares;

(v) Cualesquier Impuestos que sean pagaderos de otro modo que no sea mediante la deducción o retención de pagos sobre un Bono;

(vi) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen gravado si el Tenedor le hubiese presentado otro agente de pago un Bono para que fuera pagado (si se requiere su presentación);

(vii) Cualquier pago de un Bono que se realice a favor de un Tenedor que sea un fiduciario o una sociedad (incluida una entidad que se considere una sociedad a efectos tributarios) o cualquier Persona que no sea el usufructuario único de dicho pago o Bono, en la medida en que un beneficiario o fideicomitente respecto a dicho fiduciario, un miembro de dicha sociedad o el usufructuario de dicho pago o Bono no hubiesen tenido el derecho a recibir los Montos Adicionales si el beneficiario, fideicomitente, miembro o usufructuario hubiesen correspondido al Tenedor efectivo de dicho Bono;

(viii) Cualquier retención o deducción que se imponga sobre un pago que se requiera de conformidad con la Directiva del Consejo Europeo 2003/48/EC o cualquier otra directiva de la Unión Europea que implemente las conclusiones de la reunión del Consejo ECOFIN celebrada entre el 26 y 27 de noviembre de 2000, y que trató sobre la tributación de la renta del ahorro, o cualquier ley que implemente dicha directiva, la cumpla o se haya introducido para ajustarse a la misma;

(ix) Cualesquier Impuestos que se graven conforme a las Secciones 1471 a la 1474 del U.S. Internal Revenue Code [Código Tributario de los Estados Unidos] de 1986, con sus enmiendas, cualquier ley o normativa sucesoras que implementen dichas secciones o las cumplan, o se hayan introducido a fin de ajustarse a las mismas, o cualquier acuerdo

intergubernamental o cualquier acuerdo que se haya celebrado de conformidad con la sección 1471(b)(1) del Código Tributario de los Estados Unidos de 1986, con sus enmiendas; o

- (x) Cualquier combinación de las cláusulas (i) a la (ix) expuestas anteriormente.
- (b) Para efectos de la presente Sección 5.05, “Fecha Pertinente” hace referencia a la fecha que ocurra más tarde de las siguientes: (i) la fecha en la que dicho pago se venza por primera vez y (ii) si el Fiduciario no ha recibido la totalidad del monto pagadero en la Ciudad de Nueva York, Nueva York en dicha fecha de vencimiento o antes de la misma, la fecha en la que, una vez recibida la totalidad del monto, se haya entregado un aviso a dicho efecto a los Tenedores de acuerdo con el presente Contrato de Emisión de Bonos.
- (c) Se considerará que todas las referencias al capital, la prima, si hubiera, y al interés respecto a los Bonos también se refieren a cualesquier Montos Adicionales que puedan ser pagaderos según se estipula en el presente Contrato de Emisión de Bonos o en los Bonos.
- (d) Sin perjuicio de lo anterior, las limitaciones sobre las obligaciones de la Sociedad y el Garante de pagar los Montos Adicionales que se estipulan en la cláusula (a)(iii) no se aplicarán si la disposición de cualquier certificación, identificación, información, documentación u otro requerimiento para la emisión de informes que se describa en dicha cláusula (a)(iii) fuera sustancialmente más onerosa en cuanto a la forma, el procedimiento o el objeto de la información divulgada, para un Tenedor o usufructuario de un Bono (considerando cualquier diferencia pertinente entre la ley, las normativas, las reglas o la práctica administrativa de Chile y Estados Unidos) que la información comparable u otros requerimientos para la emisión de informes que se impongan conforme a la ley tributaria, las normativas y la práctica administrativa de los Estados Unidos (tales como los Formularios W-8BEN, W-8BEN-E y W-9 del Servicio de Impuestos Internos de los Estados Unidos).
- (e) Al menos 10 Días Hábiles antes de la primera Fecha de Pago de Interés (y al menos 10 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago de Interés posterior si se ha producido cualquier cambio respecto a los asuntos que se estipulan en el Certificado del Funcionario al que se hace referencia más adelante), la Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán al Fiduciario y a cada Agente de Pago un Certificado del Funcionario en el que se le señale al Fiduciario y a cada Agente de Pago si los pagos de capital o de interés sobre los Bonos vencidos en dicha Fecha de Pago de Interés se realizarán sin deducción o retención de cualesquier Impuestos o debido a los mismos o no. Si se requiere dicha deducción o retención, antes de la Fecha de Pago de Interés, aquel Certificado del Funcionario especificará el monto, si hubiera, que se requiera retener sobre dicho pago a favor de los Tenedores y certificará que la Sociedad o el Garante, según corresponda, le pagará dicha retención o deducción a la autoridad tributaria pertinente. Cualquier Certificado del Funcionario que el presente Contrato requiera que se le proporcione al Fiduciario y a cualquier Agente de Pago para estos efectos se considerará entregado debidamente si se le envía por fax al Fiduciario y a cada Agente de Pago.
- (f) La Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán a los Tenedores, dentro de 60 días después de que se venza la fecha del pago de cualesquier Impuestos que se deduzcan o retengan de conformidad con la ley aplicable, copias certificadas o comprobantes fiscales que evidencien dicho pago efectuado por la Sociedad o el Garante, según corresponda, o, si no se puede obtener dichos comprobantes, otra evidencia de dichos

pagos efectuados por la Sociedad o el Garante, según corresponda, que sea razonablemente satisfactoria para los Tenedores.

(g) Previa solicitud por escrito, la Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán al Fiduciario la documentación que sea razonablemente satisfactoria para el Fiduciario en la que se evidencie el pago de los Impuestos.

(h) La Sociedad o el Garante, según corresponda, pagarán con prontitud al vencerse, cualquier impuesto de tribunales, sobre timbres u otros impuestos sobre documentos que existan en la actualidad o en el futuro o cualquier otro impuesto sobre los bienes o el consumo, tasas o gravámenes similares que surjan en cualquier jurisdicción a causa de la formalización, otorgamiento o registro de cada Bono o cualquier otro documento o instrumento al que se haga referencia en el presente o en dicho Bono, sin incluir los impuestos, tasas o gravámenes similares que cualquier jurisdicción fuera de Chile imponga y a excepción, en ciertos casos, de impuestos, tasas o gravámenes similares, que surjan a raíz del registro de transferencia o el intercambio de los Bonos.

VI. SECCIÓN 5.06 Información sobre la Regla 144A.

Mientras los Valores no sean libremente transferibles conforme a la Securities Act [Ley de Títulos-Valores], la Sociedad tomará todas las medidas necesarias para proporcionar información que permita la reventa de los Valores de conformidad con la Regla 144A conforme a la Securities Act, lo que incluye facilitarle a cualquier Tenedor de un Valor o derecho de usufructo en un Valor Global, o a cualquier comprador potencial que dicho Tenedor designe, previa solicitud por escrito del Tenedor, información financiera y de otro tipo que se requiera que se entregue conforme a la Regla 144A(d)(4) (con las enmiendas que se realicen cada cierto tiempo e incluida cualquier disposición sucesora) a menos que, en el momento en que se realice dicha solicitud, la Sociedad esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 a la Sección 15(d) de la Exchange Act o esté exenta de dichos requerimientos de conformidad con la Regla 12g3-2(b) conforme a la Exchange Act (con las enmiendas que se realicen cada cierto tiempo e incluida cualquier disposición sucesora).

VII. SECCIÓN 5.07. Instrumentos y acciones adicionales.

Previa solicitud del Fiduciario, la Sociedad y el Garante formalizarán y otorgarán aquellos instrumentos adicionales y realizarán aquellas acciones adicionales que sean razonablemente necesarios o adecuados para cumplir el objetivo del presente Contrato de Emisión de Bonos.

VIII. SECCIÓN 5.08. Declaración respecto al cumplimiento.

Con la mayor prontitud posible a partir del ejercicio fiscal con término el 31 de diciembre de 2014, y en cualquier caso dentro de 120 días después de que finalice dicho ejercicio fiscal, la Sociedad le entregará al Fiduciario un Certificado del Funcionario en el que se declare, según el leal saber y entender del firmante, si la Sociedad cumple o no (sin considerar los ejercicios de gracia o los requerimientos de notificación) todas las condiciones y cláusulas restrictivas conforme al presente Contrato de Emisión de Bonos, y si la Sociedad no los cumple, se debe especificar dicho incumplimiento y la naturaleza y estado del mismo sobre los que el firmante pueda tener conocimiento.

IX. SECCIÓN 5.09 Personalidad jurídica.

Sujetos al Artículo VI del presente, la Sociedad y el Garante harán lo necesario para preservar y mantener con plena vigencia:

(a) Su personalidad jurídica y, en el caso de la Sociedad, la constitución como sociedad de responsabilidad limitada, como sociedad o la personalidad jurídica o de otro tipo de cada Filial de acuerdo con los documentos organizacionales respectivos (con las enmiendas que se realicen de los mismos cada cierto tiempo) de la Sociedad, el Garante o cualquier Filial;

y

(b) Los derechos (establecidos por la ley o por los estatutos), licencias y franquicias de la Sociedad y las Filiales; disponiéndose, sin embargo, que no se le requerirá a la Sociedad preservar ninguno de dichos derechos, licencias o franquicias, o la personalidad jurídica, la constitución como sociedad o de otro tipo de cualquier Filial (que no sea el Garante), si la Sociedad determina que la preservación de los mismos ya no es conveniente para la gestión del negocio de la Sociedad y las Filiales, consideradas como un todo, o que de otro modo no tendrían un efecto sustancial adverso en el negocio, los bienes, la gerencia, la situación financiera, los resultados de operaciones o perspectivas de la Sociedad y sus Filiales, consideradas como un todo.

X. SECCIÓN 5.10. Cotización en Bolsa.

En caso de que los Valores se coticen en la Lista Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo para su negociación en el Mercado Euro MTF, la Sociedad realizará lo que esté razonablemente a su alcance para mantener dicha cotización en la bolsa; disponiéndose que si, a causa de la Directiva enmendada del mercado regulado de la Unión Europea 2001/34/EC (la “Directiva de Transparencia”) o cualquier legislación que implemente la Directiva de Transparencia u otras directivas u otra legislación, se podría requerir que la Sociedad publicara información financiera de manera más frecuente que de otro modo se requeriría o de acuerdo con los principios contables que sean sustancialmente diferentes de los principios contables que la Sociedad de otro modo utilizaría para elaborar su información financiera publicada, la Sociedad podrá retirar los Valores de la Lista Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo de acuerdo con las reglas de la bolsa y solicitar una admisión alternativa para la cotización en la bolsa, la negociación y/o la cotización de los Valores en una sección diferente de la Bolsa de Valores de Luxemburgo o mediante dicha otra autoridad cotizante, bolsa y/o sistema de cotización dentro o fuera de la Unión Europea según el Directorio lo decida.

XI. SECCIÓN 6.01 Posibilidad de que la Sociedad o el Garante fusione o transfiera activos.

(a) Ni la Sociedad ni el Garante, hasta la emisión de la Garantía de la Filial de acuerdo con las disposiciones de la Sección 11.07, se consolidarán o fusionarán con otra Persona o traspasarán o transferirán sus bienes y activos sustancialmente en su totalidad a ninguna Persona, a menos que:

(i) La persona sucesora (la “Persona Subsistente”) corresponda a una Persona constituida conforme a las leyes de Chile o los Estados Unidos (o cualquier Estado o el Distrito de Columbia) y asuma expresamente, mediante un contrato de emisión de bonos complementario, el pago debido y puntual del capital, la prima, si hubiere, y el interés (y de Montos Adicionales, si los hubiera) sobre todos los Valores pendientes y el cumplimiento de cualquier cláusula restrictiva del presente por parte de la Sociedad o el Garante, según corresponda, que se deba cumplir o acatar;

- (ii) Inmediatamente después de que se le de efecto a dicha transacción, ningún Evento de Incumplimiento, y ningún evento que, previa notificación o vencimiento del plazo o ambos, se convirtiera en un Evento de Incumplimiento, haya ocurrido y continúe ocurriendo; y
- (iii) La Sociedad o el Garante, según corresponda, le haya entregado al Fiduciario un Certificado del Funcionario y una Opinión del Abogado en la que se declare que dicha consolidación, fusión, traspaso o transferencia y dicho contrato de emisión de bonos complementario cumplen las disposiciones de la presente Sección 6.01 en relación con dicha transacción.
- (b) En el caso de cualquier consolidación, fusión, traspaso o transferencia (que no sea un arrendamiento) que cumplan con la Sección 6.01(a) del presente, la Persona Subsistente tendrá éxito y sustituirá a la Sociedad, en calidad de deudor, o el Garante, en calidad de garante, según corresponda, sobre los Valores, con el mismo efecto que se hubiese nombrado como dicho deudor o garante, según corresponda, en el presente Contrato.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

6.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie A” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos

informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

7.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total,

no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /iii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

8.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie C” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y

mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

9.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie E” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del

Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor al 31 de diciembre de 2023 el indicador era 2,97. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

10.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito denominado “Loan Agreement” suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos entre Cencosud S.A. (denominado para estos efectos el “Deudor”) y Bank of América N.A. (denominado para estos efectos el “Acreedor”), de fecha 1 de Julio de 2022 (en adelante el “Contrato de Crédito”), Cencosud S.A. tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

SECCIÓN 2. MONTO Y TÉRMINOS DEL CRÉDITO

2.6 Prepago.

(b) En caso de producirse un Cambio de Control, el Deudor deberá prontamente notificarlo por escrito al Acreedor y, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a su ocurrencia, prepagar el monto total del Crédito pendiente de pago (incluyendo en el monto a ser prepagado los intereses devengados a dicha fecha y, si la fecha de prepago no corresponde al último día de un Período de Intereses, cualquier monto adeudado bajo la Sección 2.13 del Contrato de Crédito).

SECCIÓN 5. COVENANTS.

5.1 Información. El Deudor se compromete a que:

(a) Estados Financieros Anuales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, si ello ya no es requerido por la CMF, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance consolidado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al cierre de dicho ejercicio, así como los correspondientes estados Consolidados auditados de ingresos y utilidades retenidas y el estado de cambios en la situación financiera del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho ejercicio, exponiendo en cada caso de forma comparativa las cifras del ejercicio anterior, y el estado Consolidado auditado de flujo efectivo correspondiente a dicho ejercicio, todo ello informado de conformidad con los Principios Contables Aplicables y con la opinión de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional.

(b) Estados Financieros Trimestrales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, en caso de que la CMF ya no lo requiera, dentro de los setenta (75) días siguientes al cierre de los tres primeros trimestres de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance Consolidado no auditado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al final de cada uno de dichos trimestres fiscales y los correspondientes estados Consolidados no auditados de ingresos y utilidades retenidas del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho trimestre y por la parte del ejercicio fiscal terminada al final de dicho trimestre, estableciendo en el caso de dichos estados de ingresos y utilidades retenidas en forma comparativa, las cifras del trimestre correspondiente y de la

porción correspondiente del año fiscal anterior, y el estado consolidado no auditado de los flujos de caja para dicho trimestre fiscal, todo ello certificado en cuanto a que presenta fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Deudor y sus Filiales Consolidadas, de conformidad con los Principios Contables Aplicables, por un ejecutivo financiero senior del Deudor.

(c) Certificados con los Estados Financieros. Simultáneamente con la entrega de los estados financieros en virtud de las Secciones 5.1(a) y (b) anteriores, el Deudor entregará al Acreedor un certificado del Gerente de Finanzas o de cualquier otro ejecutivo financiero senior del Deudor (i) en el que se certifique si se ha producido un Incumplimiento y, en caso de que ello haya ocurrido, se especifiquen los detalles del mismo y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar a su respecto, y (ii) en el que se indique si ha ocurrido algún cambio en los Principios Contables Aplicables o en la aplicación de los mismos desde la fecha de los estados financieros auditados a los que se hace referencia en la Sección 3.4.4 y, en caso que haya ocurrido algún cambio, especificando el efecto de dicho cambio en los estados financieros que acompañan a dicho certificado.

(d) Registro en el Banco Central. Inmediatamente después de que el Deudor haya reportado los términos y condiciones del Crédito al Banco Central, el Deudor entregará al Acreedor prueba de dichas presentaciones.

(e) Litigios. Notificará prontamente al Acreedor la presentación o el inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier árbitro o Autoridad Gubernamental contra o que afecte al Deudor que, si se resuelve de forma adversa, podría esperarse razonablemente que tuviera un Efecto Material Adverso.

(f) Eventos de Incumplimiento. Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor la ocurrencia de cualquier Evento de Incumplimiento o Incumplimiento, junto con una descripción de las medidas adoptadas o propuestas para remediarlo.

(g) Notificaciones. Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor cualquier hecho o acontecimiento que haya tenido o que razonablemente pueda esperarse que tengan un Efecto Material Adverso.

(h) Impuesto de timbre. Inmediatamente después de que el Deudor haya pagado cualquier Impuesto de Timbre que deba pagar en virtud del Contrato de Crédito, el Deudor entregará al Acreedor una copia de cualquier documento u otra información que deba presentar en relación con dicho pago.

(i) Otra información. Entregará prontamente al Acreedor cualquier otra información relativa a la situación financiera o a los negocios del Deudor o de cualquiera de sus Filiales Importantes (incluyendo, sin limitación, aquella información relativa al uso de fondo del Crédito) que el Acreedor pueda razonablemente solicitar de tiempo en tiempo.

5.2 Rango. El Deudor tomará todas las medidas razonables necesarias para garantizar que sus obligaciones de pago en virtud del Contrato de Crédito y del Pagaré tengan en todo

momento un rango al menos *pari passu* con respecto a las demás Deudas senior no garantizadas y no subordinadas presentes y futuras del Deudor.

5.3 Limitación de los embargos y de las enajenaciones de activos.

(a) El Deudor no constituirá, incurrirá o permitirá, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes constituya, incurra o permita, la existencia de Gravámenes sobre los Activos del Deudor, salvo los Gravámenes Permitidos.

(b) El Deudor no venderá, cederá o de otro modo transferirá a cualquier Persona (distinta del Deudor) ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes lo haga, ninguno de sus Activos, salvo que el Deudor o la Filial Importante podrá vender, ceder o transferir (i) inventario, en el curso ordinario de sus negocios, (ii) las ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiamiento) a cambio de dinero efectivo, (iii) Activos que, a juicio razonable del Deudor, se hayan vuelto antieconómicos, obsoletos o desgastados, (iv) Activos de una manera permitida de conformidad con la Sección 5.8 o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control, (v) Activos del Deudor o de cualquier Filial Importante por un monto total durante la vigencia del Contrato de Crédito que no exceda un monto equivalente al 15% de los Activos Consolidados totales del Deudor a la fecha de dicha enajenación, siempre que la contraprestación recibida por dichos Activos sea por un monto al menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el Directorio del Deudor) y se pague en efectivo), (vi) efectivo y equivalentes al efectivo, (vii) cualquier monto correspondiente a la realización de Pagos Restringidos no restringidos de otro modo en el Contrato de Crédito, (viii) cualquier enajenación de activos o emisión o venta de Participaciones en el Capital de una Subsidiaria del Deudor en cualquier transacción o serie de transacciones con un valor justo de mercado agregado inferior a \$10.000.000, (ix) bienes o Activos o la emisión de valores (x) por parte de una Subsidiaria del Deudor o (y) por el Deudor o una Subsidiaria a otra Subsidiaria, o (x) correspondientes a la venta, arrendamiento, cesión o subarrendamiento de cualquier bien inmueble o propiedad personal en el curso ordinario de los negocios.

5.4 Mantenimiento de la Existencia y Pago de Impuestos. El Deudor hará, y hará que cada una de sus Filiales Importantes, (a) con sujeción a la Sección 5.8, del Contrato de Crédito, preserve, renueve y mantenga en plena vigencia y efecto su existencia societaria, (b) tomará todas las medidas razonables para mantener todos los derechos, privilegios y franquicias necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, excepto en la medida que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso y (c) pagar, liquidar o satisfacer de otro modo, al o antes del vencimiento o antes de que se conviertan en morosos, según sea el caso, todos sus Impuestos, excepto en la medida en que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso o cuando el importe o la validez de los mismos esté siendo impugnado de buena fe mediante los procedimientos adecuados y se hayan constituido reservas en la medida en que lo exijan los Principios Contables Aplicables en los libros del Deudor.

5.5 Cumplimiento de las Leyes; Autorizaciones. El Deudor (a) cumplirá con todas las Leyes aplicables a las que esté sujeto, excepto en la medida que su incumplimiento razonablemente no se espere que tenga un Efecto Material Adverso, y (b) obtendrá y cumplirá con los términos y mantendrá en plena vigencia y efecto todas las autorizaciones, aprobaciones, licencias y consentimientos requeridos por las Leyes de Chile en la medida en que sean necesarios para permitir al Deudor contraer y cumplir válidamente sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito o para asegurar la legalidad, validez, ejecutabilidad o admisibilidad como prueba en Chile de los Documentos del Crédito.

5.6 Mantenimiento de los Bienes; seguro. El Deudor mantendrá todos los Activos utilizados o útiles a su negocio en buen estado de funcionamiento y condición, salvo su desgaste ordinario, excepto en la medida en que su incumplimiento no pueda Razonablemente esperarse que tenga un Efecto Material Adverso, y mantendrá con compañías de seguros financieramente sólidas, seguros por los montos y contra los riesgos que habitualmente mantienen las empresas dedicadas a los mismos negocios o similares a ellos que operan en los mismos o similares lugares.

5.7 Libros y registros; derechos de inspección. El Deudor llevará libros de registro y contabilidad adecuados en los que se anotarán de forma completa, veraz y correcta, de conformidad con los Principios Contables Aplicables y toda la Legislación aplicable a la que esté sujeta, todas las operaciones y transacciones relacionadas con sus negocios y actividades. El Deudor permitirá a cualquier representante designado por el Acreedor, sujeto a aviso previo razonable, visitar e inspeccionar sus propiedades, examinar y extraer sus libros y registros, y discutir sus asuntos, finanzas y situación con sus ejecutivos y directivos y contadores independientes, todo ello en momentos razonables y con la frecuencia que razonablemente se solicite; siempre que, salvo en lo que respecta a dichas visitas e inspecciones que se realicen durante un Evento de Incumplimiento, el Acreedor no ejerza dichos derechos más de dos (2) veces durante cualquier año calendario. El Acreedor dará al Deudor la oportunidad de participar en discusiones con los contadores del Deudor.

5.8 Limitación de los cambios fundamentales. El Deudor no (a) celebrará ninguna operación de fusión, consolidación o amalgama, ni venderá o de otro modo transferirá o enajenará la totalidad o casi la totalidad de sus activos o de los activos del Deudor y sus Subsidiarias, considerados en su conjunto, ni (b) liquidará o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), ni permitirá que cualquiera de sus Subsidiarias Importantes se liquide o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); sujeto a que, si en el momento en que se produzca e inmediatamente después de que se lleve a cabo, no se haya producido y continúe un Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Filial podrá liquidarse o disolverse si el Deudor determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés del Deudor y no es materialmente desventajosa para el Acreedor, y (y) cualquier Filial Importante podrá fusionarse con otra Filial Importante y venderle o enajenarle sus activos de otra manera a otra Filial Importante.

5.9 Transacciones con Afiliadas. El Deudor no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a cualquiera de sus Afiliadas, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de éstas, ni realizará transacciones con ellas, ni permitirá que

cualquiera de sus Filiales Importantes lo hagan, salvo que se trate de transacciones realizadas en el curso ordinario de los negocios que sean a precios y en términos y condiciones sustancialmente tan favorables para el Deudor, la Filial Importante o dicha Afiliada como los que podrían obtenerse razonablemente en ese momento de terceros no relacionados en transacciones comparables en condiciones de mercado; sujeto a que lo anterior no se aplicará a las transacciones permitidas bajo la Sección 5.16 del Contrato de Crédito.

5.10 Uso de Fondos. El Deudor no utilizará los fondos del Crédito, directa o indirectamente, con el propósito, ya sea inmediato, incidental o final, de comprar o realizar cualquier "margin stock" en el sentido de la Regulación U, según esté en vigencia de tiempo en tiempo. El Acreedor no tendrá ninguna responsabilidad en cuanto al uso por parte del Deudor de dichos fondos.

5.11 Cambio en la Naturaleza del Negocio. El Deudor continuará dedicándose a negocios del mismo tipo general y de la misma manera en que son conducidos los actuales y a actividades que el Directorio del Deudor considere de buena fe razonablemente relacionados o complementarios con los mismos.

5.12 Antiterrorismo; Sanciones; Leyes Anticorrupción. El Deudor mantendrá, y hará que cada una de sus Filiales y sus respectivos directores y ejecutivos mantengan en efecto políticas y procedimientos diseñados para promover el cumplimiento de (a) todas las Leyes y Regulaciones de Sanciones aplicables, (b) en todos los aspectos materiales y en la medida en que sean aplicables, todas las Leyes Anticorrupción y (c) la Ley PATRIOT, en la medida en que sea aplicable, y cualquier otra Ley Antilavado de Dinero.

El Deudor no utilizará, y hará que cada una de sus Filiales no utilice, directa o indirectamente, los fondos del Crédito, o preste, contribuya o ponga de otro modo dichos fondos a disposición de cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (i) para financiar cualquier actividad o negocio con cualquier Persona, o en cualquier País Designado, que, en el momento de dicho financiamiento sea objeto de Leyes y Regulaciones de Sanciones, (ii) de cualquier otra manera que resulte en una violación por parte de cualquier Persona (incluyendo cualquier Persona que participe en el Crédito) de las Leyes y Regulaciones de Sanciones, o (iii) para cualquier pago a cualquier Funcionario de Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

5.13 Informes al Banco Central. El Deudor cumplirá con los requisitos de reporte al Banco Central de los términos y condiciones del Crédito según lo previsto en el Contrato de Crédito.

5.14 Limitaciones a los Acuerdos Restrictivos. El Deudor no celebrará, ni permitirá que sus Filiales Importantes, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan que exista, acuerdo o arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Importante para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones al Deudor con respecto a cualquier acción u otras participaciones en el capital o para (b) realizar o prepagar préstamos o anticipos al Deudor; sujeto a que lo anterior no

se aplique a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del Contrato de Crédito (pero se aplicarán a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance de cualquiera de dichas restricciones o condiciones, o a cualquier prórroga o renovación de las mismas), (ii) las restricciones bajo los Documentos del Crédito, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los contratos relativos a la venta, transferencia u otra enajenación de una Filial Importante hasta que se produzca dicha venta, transferencia o enajenación siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Subsidiaria Importante que vaya a ser vendida, transferida o enajenada, (iv) las restricciones impuestas por la Legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Subsidiaria Importante, las cuales, individualmente o en su conjunto, no se esperaría razonablemente que tuvieran un Efecto Material Adverso.

5.15 Pagos Restringidos. El Deudor no declarará ni efectuará ningún dividendo, distribución u otro Pago Restringido, a menos que (a) inmediatamente antes y después de hacerlo no se haya producido y continúe un Evento de Incumplimiento o (b) dicho Pago Restringido sea exigido por la ley (incluyendo, sin limitación, las distribuciones mínimas exigidas de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas de Chile).

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

11.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito denominado “Loan Agreement” suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos entre Cencosud S.A. (denominado para estos efectos el “Deudor”) y The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore branch (denominado para estos efectos el “Acreedor”), de fecha 1 de Julio de 2022 (en adelante el “Contrato de Crédito”), Cencosud S.A. tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

SECCIÓN 2. MONTO Y TÉRMINOS DEL CRÉDITO

2.6 Prepago.

(b) En caso de producirse un Cambio de Control, el Deudor deberá prontamente notificarlo por escrito al Acreedor y, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a su ocurrencia, prepagar el monto total del Crédito pendiente de pago (incluyendo en el monto a ser prepagado los intereses devengados a dicha fecha y, si la fecha de prepago no corresponde al último día de un Período de Intereses, cualquier monto adeudado bajo la Sección 2.13 del Contrato de Crédito).

SECCIÓN 5. COVENANTS.

5.1 Información. El Deudor se compromete a que:

(a) Estados Financieros Anuales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la

fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, si ello ya no es requerido por la CMF, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance consolidado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al cierre de dicho ejercicio, así como los correspondientes estados Consolidados auditados de ingresos y utilidades retenidas y el estado de cambios en la situación financiera del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho ejercicio, exponiendo en cada caso de forma comparativa las cifras del ejercicio anterior, y el estado Consolidado auditado de flujo efectivo correspondiente a dicho ejercicio, todo ello informado de conformidad con los Principios Contables Aplicables y con la opinión de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional.

(b) Estados Financieros Trimestrales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, en caso de que la CMF ya no lo requiera, dentro de los setenta (75) días siguientes al cierre de los tres primeros trimestres de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance Consolidado no auditado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al final de cada uno de dichos trimestres fiscales y los correspondientes estados Consolidados no auditados de ingresos y utilidades retenidas del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho trimestre y por la parte del ejercicio fiscal terminada al final de dicho trimestre, estableciendo en el caso de dichos estados de ingresos y utilidades retenidas en forma comparativa, las cifras del trimestre correspondiente y de la porción correspondiente del año fiscal anterior, y el estado consolidado no auditado de los flujos de caja para dicho trimestre fiscal, todo ello certificado en cuanto a que presenta fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Deudor y sus Filiales Consolidadas, de conformidad con los Principios Contables Aplicables, por un ejecutivo financiero senior del Deudor.

(c) Certificados con los Estados Financieros. Simultáneamente con la entrega de los estados financieros en virtud de las Secciones 5.1(a) y (b) anteriores, el Deudor entregará al Acreedor un certificado del Gerente de Finanzas o de cualquier otro ejecutivo financiero senior del Deudor (i) en el que se certifique si se ha producido un Incumplimiento y, en caso de que ello haya ocurrido, se especifiquen los detalles del mismo y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar a su respecto, y (ii) en el que se indique si ha ocurrido algún cambio en los Principios Contables Aplicables o en la aplicación de los mismos desde la fecha de los estados financieros auditados a los que se hace referencia en la Sección 3.4.4 y, en caso que haya ocurrido algún cambio, especificando el efecto de dicho cambio en los estados financieros que acompañan a dicho certificado.

(d) Registro en el Banco Central. Inmediatamente después de que el Deudor haya reportado los términos y condiciones del Crédito al Banco Central, el Deudor entregará al Acreedor prueba de dichas presentaciones.

(e) Litigios. Notificará prontamente al Acreedor la presentación o el inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier árbitro o Autoridad Gubernamental

contra o que afecte al Deudor que, si se resuelve de forma adversa, podría esperarse razonablemente que tuviera un Efecto Material Adverso.

(f) Eventos de Incumplimiento. Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor la ocurrencia de cualquier Evento de Incumplimiento o Incumplimiento, junto con una descripción de las medidas adoptadas o propuestas para remediarlo.

(g) Notificaciones. Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor cualquier hecho o acontecimiento que haya tenido o que razonablemente pueda esperarse que tengan un Efecto Material Adverso.

(h) Impuesto de timbre. Inmediatamente después de que el Deudor haya pagado cualquier Impuesto de Timbre que deba pagar en virtud del Contrato de Crédito, el Deudor entregará al Acreedor una copia de cualquier documento u otra información que deba presentar en relación con dicho pago.

(i) Otra información. Entregará prontamente al Acreedor cualquier otra información relativa a la situación financiera o a los negocios del Deudor o de cualquiera de sus Filiales Importantes (incluyendo, sin limitación, aquella información relativa al uso de fondo del Crédito) que el Acreedor pueda razonablemente solicitar de tiempo en tiempo.

5.2 Rango. El Deudor tomará todas las medidas razonables necesarias para garantizar que sus obligaciones de pago en virtud del Contrato de Crédito y del Pagaré tengan en todo momento un rango al menos pari passu con respecto a las demás Deudas no garantizadas y no subordinadas presentes y futuras del Deudor.

5.3 Limitación de los embargos y de las enajenaciones de activos.

(c) El Deudor no constituirá, incurrirá o permitirá, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes constituya, incurra o permita, la existencia de Gravámenes sobre los Activos del Deudor, salvo los Gravámenes Permitidos.

(d) El Deudor no venderá, cederá o de otro modo transferirá a cualquier Persona (distinta del Deudor) ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes lo haga, ninguno de sus Activos, salvo que el Deudor o la Filial Importante podrá vender, ceder o transferir (i) inventario, en el curso ordinario de sus negocios, (ii) las ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiamiento) a cambio de dinero efectivo, (iii) Activos que, a juicio razonable del Deudor, se hayan vuelto antieconómicos, obsoletos o desgastados, (iv) Activos de una manera permitida de conformidad con la Sección 5.8 o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control del Deudor sujeta a la Sección 2.6(b), (v) Activos del Deudor o de cualquier Filial Importante por un monto total durante la vigencia del Contrato de Crédito que en conjunto con la disposición de cualquier Activo del Deudor o de cualquiera de sus Filiales Importantes realizada después de la fecha del Contrato de Crédito conforme a esta Sección 5.3(b)(v), no excedan un monto equivalente al 15% de los Activos Consolidados totales del Deudor a la fecha de dicha enajenación, siempre que la contraprestación recibida por dichos

Activos sea por un monto al menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el Directorio del Deudor) y se pague en efectivo, (vi) efectivo y equivalentes al efectivo, (vii) cualquier enajenación de activos o emisión o venta de Participaciones en el Capital de una Subsidiaria del Deudor en cualquier transacción o serie de transacciones con un valor justo de mercado agregado inferior a \$10.000.000, (viii) bienes o Activos o la emisión de valores (x) por parte de una Subsidiaria del Deudor o (y) por el Deudor o una Subsidiaria a otra Subsidiaria, o (ix) correspondientes a la venta, arrendamiento, cesión o subarrendamiento de cualquier bien inmueble o propiedad personal en el curso ordinario de los negocios.

5.4 Mantenimiento de la Existencia y Pago de Impuestos. El Deudor hará, y hará que cada una de sus Filiales Importantes, (a) con sujeción a la Sección 5.8, del Contrato de Crédito, preserve, renueve y mantenga en plena vigencia y efecto su existencia societaria, (b) tomará todas las medidas razonables para mantener todos los derechos, privilegios y franquicias necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, excepto en la medida que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso y (c) pagar, liquidar o satisfacer de otro modo, al o antes del vencimiento o antes de que se conviertan en morosos, según sea el caso, todos sus Impuestos, excepto en la medida en que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso o cuando el importe o la validez de los mismos esté siendo impugnado de buena fe mediante los procedimientos adecuados y se hayan constituido reservas en la medida en que lo exijan los Principios Contables Aplicables en los libros del Deudor.

5.5 Cumplimiento de las Leyes; Autorizaciones. El Deudor (a) cumplirá con todas las Leyes aplicables a las que esté sujeto, excepto en la medida que su incumplimiento razonablemente no se espere que tenga un Efecto Material Adverso, y (b) obtendrá y cumplirá con los términos y mantendrá en plena vigencia y efecto todas las autorizaciones, aprobaciones, licencias y consentimientos requeridos por las Leyes de Chile en la medida en que sean necesarios para permitir al Deudor contraer y cumplir válidamente sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito o para asegurar la legalidad, validez, ejecutabilidad o admisibilidad como prueba en Chile de los Documentos del Crédito.

5.6 Mantenimiento de los Bienes; seguro. El Deudor mantendrá, y hará que cada una de sus Filiales Importante mantenga, todos los Activos utilizados o útiles a su negocio en buen estado de funcionamiento y condición, salvo su desgaste ordinario, excepto en la medida en que su incumplimiento no pueda Razonablemente esperarse que tenga un Efecto Material Adverso, y mantendrá con compañías de seguros financieramente sólidas, seguros por los montos y contra los riesgos que habitualmente mantienen las empresas dedicadas a los mismos negocios o similares a ellos que operan en los mismos o similares lugares.

5.7 Libros y registros; derechos de inspección. El Deudor llevará, y hará que cada una de sus Filiales Importante lleve, libros de registro y contabilidad adecuados en los que se anotarán de forma completa, veraz y correcta, de conformidad con los Principios Contables Aplicables y toda la Legislación aplicable a la que esté sujeta, todas las operaciones y transacciones relacionadas con sus negocios y actividades. El Deudor permitirá a cualquier representante designado por el Acreedor, sujeto a aviso previo razonable, visitar e

inspeccionar sus propiedades, examinar y extractar sus libros y registros, y discutir sus asuntos, finanzas y situación con sus ejecutivos y directivos y contadores independientes, todo ello en momentos razonables y con la frecuencia que razonablemente se solicite; siempre que, salvo en lo que respecta a dichas visitas e inspecciones que se realicen durante un Evento de Incumplimiento, el Acreedor no ejerza dichos derechos más de dos (2) veces durante cualquier año calendario. El Acreedor dará al Deudor la oportunidad de participar en discusiones con los contadores del Deudor.

5.8 Limitación de los cambios fundamentales. El Deudor no (a) celebrará ninguna operación de fusión, consolidación o amalgama, ni venderá o de otro modo transferirá o enajenará la totalidad o casi la totalidad de sus activos o de los activos del Deudor y sus Subsidiarias, considerados en su conjunto, ni (b) liquidará o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), ni permitirá que cualquiera de sus Subsidiarias Importantes se liquide o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); sujeto a que, si en el momento en que se produzca e inmediatamente después de que se lleve a cabo, no se haya producido y continúe un Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Filial podrá liquidarse o disolverse si el Deudor determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés del Deudor y no es materialmente desventajosa para el Acreedor, y (y) cualquier Filial Importante podrá fusionarse con otra Filial Importante y venderle o enajenarle sus activos de otra manera a otra Filial Importante.

5.9 Transacciones con Afiliadas. El Deudor no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a cualquiera de sus Afiliadas, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de éstas, ni realizará transacciones con ellas, ni permitirá que cualquiera de sus Filiales Importantes lo hagan, salvo que se trate de transacciones realizadas en el curso ordinario de los negocios que sean a precios y en términos y condiciones sustancialmente tan favorables para el Deudor, la Filial Importante o dicha Afiliada como los que podrían obtenerse razonablemente en ese momento de terceros no relacionados en transacciones comparables en condiciones de mercado.

5.10 Uso de Fondos. El Deudor no utilizará los fondos del Crédito, directa o indirectamente, con el propósito, ya sea inmediato, incidental o final, de comprar o realizar cualquier "margin stock" en el sentido de la Regulación U, según esté en vigencia de tiempo en tiempo. El Acreedor no tendrá ninguna responsabilidad en cuanto al uso por parte del Deudor de dichos fondos.

5.11 Cambio en la Naturaleza del Negocio. El Deudor continuará dedicándose a negocios del mismo tipo general y de la misma manera en que son conducidos los actuales y a actividades que el Directorio del Deudor considere de buena fe razonablemente relacionados o complementarios con los mismos.

5.12 Antiterrorismo; Sanciones; Leyes Anticorrupción. El Deudor mantendrá, y hará que cada una de sus Filiales y sus respectivos directores y ejecutivos mantengan en efecto políticas y procedimientos diseñados para promover el cumplimiento de (a) todas las Leyes y Regulaciones de Sanciones aplicables, (b) en todos los aspectos materiales y en la medida

en que sean aplicables, todas las Leyes Anticorrupción y (c) la Ley PATRIOT, en la medida en que sea aplicable, y cualquier otra Ley Antilavado de Dinero.

El Deudor no utilizará, y hará que cada una de sus Filiales no utilice, directa o indirectamente, los fondos del Crédito, o preste, contribuya o ponga de otro modo dichos fondos a disposición de cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (i) para financiar cualquier actividad o negocio con cualquier Persona, o en cualquier País Designado, que, en el momento de dicho financiamiento sea objeto de Leyes y Regulaciones de Sanciones, (ii) de cualquier otra manera que resulte en una violación por parte de cualquier Persona (incluyendo cualquier Persona que participe en el Crédito) de las Leyes y Regulaciones de Sanciones, o (iii) para cualquier pago a cualquier Funcionario de Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

5.13 Informes al Banco Central. El Deudor cumplirá con los requisitos de reporte al Banco Central de los términos y condiciones del Crédito según lo previsto en el Contrato de Crédito.

5.14 Limitaciones a los Acuerdos Restrictivos. El Deudor no celebrará, ni permitirá que sus Filiales Importantes, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan que exista, acuerdo o arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Importante para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones al Deudor con respecto a cualquier acción u otras participaciones en el capital o para (b) realizar o prepagar préstamos o anticipos al Deudor; sujeto a que lo anterior no se aplique a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del Contrato de Crédito (pero se aplicarán a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance de cualquiera de dichas restricciones o condiciones, o a cualquier prórroga o renovación de las mismas), (ii) las restricciones bajo los Documentos del Crédito, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los contratos relativos a la venta, transferencia u otra enajenación de una Filial Importante hasta que se produzca dicha venta, transferencia o enajenación siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Subsidiaria Importante que vaya a ser vendida, transferida o enajenada, (iv) las restricciones impuestas por la Legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Subsidiaria Importante, las cuales, individualmente o en su conjunto, no se esperaría razonablemente que tuvieran un Efecto Material Adverso.

5.15 Entrega del Pagaré. El Deudor deberá, en la Fecha de Desembolso, entregar al Acreedor el Pagaré y la Carta Instrucción del Pagaré debidamente completado, firmado y entregado por el Deudor, con las firmas en los mismos autorizadas por un notario público chileno y evidenciando el pago del Impuesto de Timbres aplicable.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

12.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de préstamo y garantía de fecha 5 de julio de 2022, suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos, en cuya virtud la Compañía

(también denominada para estos efectos el “Garante”) procedió a garantizar ciertas obligaciones de su filial The Fresh Market Inc., denominada para estos efectos el “Deudor” y junto al Garante, las “Partes Prestatarias”, las Partes Prestatarias tienen las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión mientras dicho préstamo se mantenga impago, entre otras:

OBLIGACIONES DE HACER

Sección 5.01. Estados Financieros; Cambios de Calificación y Otra Información. Las Partes Prestatarias proporcionarán al Agente Administrativo y a cada Prestamista:

(a)(i) dentro de los 120 días de finalizado cada ejercicio fiscal del Garante, el estado de situación financiera consolidado auditado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del Garante al cierre al final de y para dicho año, presentando en cada caso en forma comparativa las cifras del ejercicio fiscal anterior, todos ellos con el informe de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional, en el sentido de que dichos estados financieros consolidados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Garante y de sus Filiales consolidadas, de manera base consolidada, de conformidad con las NIIF, aplicadas de forma consistente; y

(ii) dentro de los 120 días de finalizado cada ejercicio fiscal de The Fresh Market Holdings, Inc. (“Holdings”), el estado de situación financiera consolidado auditado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del Garante al cierre al final de y para dicho año, presentando en cada caso en forma comparativa las cifras del ejercicio fiscal anterior, todos ellos con el informe de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional, en el sentido de que dichos estados financieros consolidados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Garante y de sus Filiales consolidadas, de manera base consolidada, de conformidad con los PCGA, aplicados de forma consistente;

(b)(i) dentro de los 75 días siguientes al final de cada uno de los tres primeros trimestres fiscales de cada del año fiscal del Garante, el estado de situación financiera consolidado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del Garante al final de dicho trimestre fiscal y la parte transcurrida del año fiscal, indicando en cada caso de forma comparativa de las cifras del periodo o periodos correspondientes de (o, en el caso del balance, al final del año) fiscal anterior, todo ello certificado por uno de los directores financieros del Garante, que reflejan fielmente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Garante y de sus Filiales Consolidadas, sobre una base consolidada de acuerdo con las NIIF, aplicadas de forma consistente y sujetas a los ajustes normales de auditoría de fin de año;

(ii) dentro de los 75 días siguientes al final de cada uno de los tres primeros trimestres fiscales de cada del año fiscal de Holdings, el estado de situación financiera consolidado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de Holdings al final de dicho trimestre fiscal y la parte transcurrida del año fiscal, indicando en cada caso de forma comparativa las cifras correspondientes del período o períodos correspondientes de (, en el caso del balance, al final del año) fiscal anterior, todo ello certificado por uno de los directores financieros de Holdings que reflejan fielmente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones de Holdings y sus Filiales consolidadas, sobre una base consolidada de acuerdo con los PCGA, aplicados de manera consistente y sujetos a los ajustes normales de auditoría de fin de año;

(c) simultáneamente con cualquier entrega de estados financieros bajo la cláusula (a) o (b) anterior, un certificado de un director financiero del Garante (i) en el que se certifique si se ha producido un Incumplimiento y, en caso de que se haya producido un Incumplimiento, se especifiquen los detalles del mismo y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar al respecto, (ii) exponiendo cálculos razonablemente detallados que demuestren el cumplimiento de la Sección 6.07 y (iii) indicando si se ha producido algún cambio en los PCGA o en las NIIF, según corresponda, o en la aplicación de los mismos desde la fecha de los estados financieros auditados a los que se refiere la Sección 3.04 y, si se ha producido algún cambio, especificando el efecto de dicho cambio en los estados financieros que acompañan a dicho certificado;

(d) con la mayor brevedad posible, tras cualquier solicitud al respecto, copias de todos los informes de auditoría detallados, cartas de gestión o recomendaciones presentadas al consejo de administración (o al comité de auditoría comité de auditoría del consejo de administración) de cualquier Parte Prestataria por contadores independientes en relación con las cuentas o los libros de dicha Parte Prestataria o de cualquier Filial Material, o cualquier auditoría de cualquiera de ellas;

(e) sin demora (i) tras cualquier solicitud al respecto, proporcionar al Agente Administrativo la información y la documentación sobre cualquier Parte Prestataria o cualquier Filial Material que cualquier Prestamista o el Agente Administrativo solicite razonablemente de tiempo en tiempo para tal Prestamista o el Agente Administrativo para cumplir con los requisitos de “conozca a su cliente” y las Leyes Contra el Blanqueo de Capitales, incluida la Ley PATRIOTA y la Regulación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership) y (ii) notificar al Agente Administrativo y a cada Prestamista sobre cualquier cambio en la información provista en la Certificación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership) entregada a dicho Prestamista que daría lugar a un cambio en la lista de titulares beneficiarios identificados en dicha certificación; y

(f) inmediatamente tras cualquier solicitud al respecto, cualquier otra información relativa a las operaciones, negocios y situación financiera de cualquiera de las Partes Prestatarias, o el cumplimiento de los términos del contrato o de los demás documentos del préstamo, que el Agente Administrativo o cualquier Prestamista pueda solicitar razonablemente.

Sección 5.02. Notificación de Hechos Relevantes. Las Partes Prestatarias proporcionarán al Agente Administrativo y a cada uno de los Prestamistas una pronta notificación por escrito de lo siguiente al tener conocimiento de ello:

- (a) la ocurrencia de cualquier Incumplimiento;
- (b) la presentación o el inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier árbitro o Autoridad Gubernamental contra o que afecte a cualquier Parte Prestataria o a cualquier Filial que, si se resuelve de forma adversa, podría esperarse razonablemente que diera lugar a un Efecto Adverso Material;
- (c) la ocurrencia de cualquier Evento ERISA que, solo o junto con cualquier otro Evento ERISA que haya ocurrido, podría esperarse razonablemente que tenga un Efecto Adverso Material; y
- (d) cualquier otro acontecimiento que provoque, o pueda razonablemente esperarse que provoque un Efecto Adverso Material.

Cada notificación entregada en virtud de la presente Sección irá acompañada de una declaración de un Director Financiero u otro directivo del Deudor en la que se expongan los detalles del hecho o acontecimiento que requiera dicha notificación y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar al respecto.

Sección 5.03. Existencia; Dirección de la Empresa. Cada Parte Prestataria hará o hará que se lleven a cabo todos los actos necesarios para preservar, renovar y mantener en plena vigencia su existencia legal y los derechos, licencias, permisos, privilegios y franquicias materiales para el desarrollo de su actividad; sin perjuicio de ello, lo anterior no prohíbe cualquier fusión, consolidación, liquidación o disolución permitida en virtud de la Sección 6.02.

Sección 5.04. Pago de Impuestos. Cada Parte Prestataria pagará sus obligaciones fiscales que, en caso de no ser pagadas, podrían dar lugar a un Efecto Adverso Material antes de que las mismas se conviertan en morosas, excepto cuando (a) la validez o el importe de las mismas estén siendo impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados, (b) dicha Parte Prestataria haya constituido en sus libros contables las reservas adecuadas con respecto a las mismas de conformidad con los PCGA, en el caso del Deudor, y las NIIF, en el caso del Garante, y (c) no pueda esperarse razonablemente que la falta de pago en espera de dicha impugnación dé lugar a un Efecto Adverso Material.

Sección 5.05. Mantenimiento de las Propiedades; Seguro. Cada Parte Prestataria (a) conservará y mantendrá todos los bienes materiales para el desarrollo de su actividad en buen estado de funcionamiento y condición, exceptuando el desgaste ordinario, y (b) mantendrá, con compañías de seguros financieramente sólidas y acreditadas, seguros por los importes y contra los riesgos que habitualmente mantienen las empresas dedicadas al mismo negocio o a negocios similares que operan en el mismo lugar o en lugares similares.

Sección 5.06. Libros y Registros; Derechos de Inspección. Cada una de las Partes Prestatarias mantendrá libros societarios y contabilidad en los que se anoten de forma completa, veraz y correcta todas las operaciones y transacciones relacionadas con sus negocios y actividades. Cada Parte Prestataria permitirá a cualquier representante designado por el Agente Administrativo o cualquier Prestamista, mediante aviso previo razonable, visitar e inspeccionar sus propiedades, examinar y hacer extractos de sus libros y registros, y discutir sus asuntos, finanzas y condición con sus funcionarios y contadores independientes, todo ello en los momentos razonables y con la frecuencia que se solicite razonablemente; siempre que, salvo en lo que respecta a dichas visitas e inspecciones durante la continuación de un Evento de Incumplimiento, (a) sólo el Agente Administrativo, en nombre de los Prestamistas, podrá ejercer los derechos contemplados en esta Sección y (b) el Agente Administrativo no podrá ejercer dichos derechos más de dos veces durante un año calendario. El Agente Administrativo y los Prestamistas darán al Deudor o al Garante, según sea el caso, la oportunidad de participar en cualquier discusión con los contadores del Deudor o del Garante.

Sección 5.07. Cumplimiento de las Leyes. Cada una de las Partes Prestatarias cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y órdenes de cualquier Autoridad Gubernamental (incluyendo, sin limitación, las leyes medioambientales y las leyes relativas a la seguridad social y a las obligaciones de los fondos de pensiones o de jubilación) que le sean aplicables a ella o a sus bienes, excepto cuando no pueda esperarse razonablemente que su incumplimiento, individualmente o en conjunto, tenga o resulte en un Efecto Adverso Material.

Sección 5.08. Uso de los Fondos del Préstamo. Los fondos desembolsados bajo los Préstamos se utilizarán únicamente para fines corporativos generales y para pagar los honorarios y gastos relacionados con los mismos y con el presente. Ninguna parte de los Préstamos se utilizará, directa o indirectamente, para comprar o mantener “margin stock”, ni para conceder créditos a otros con el fin de comprar o mantener “margin stock”, ni para cualquier propósito que implique una violación de cualquiera de los Reglamentos del Board of Governors of the Federal Reserve System de los Estados Unidos, incluidos la Regulación T, U y X del Board of Governors of the Federal Reserve System.

Sección 5.09. Exactitud de la Información. Cada una de las Partes Prestatarias se asegurará de que toda la información, incluidos los estados financieros u otros documentos, facilitada al Agente Administrativo o a los Prestamistas en relación con el presente Contrato o con cualquier enmienda o modificación del mismo o renuncia al mismo, no contenga ninguna declaración errónea material ni omita declarar ningún hecho material necesario para que las declaraciones contenidas en el mismo, a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas y tomadas en su conjunto, no sean engañosas (después de dar efecto a todos los suplementos y actualizaciones de los mismos proporcionados al Agente Administrativo o a los Prestamistas de tiempo en tiempo), y el suministro de dicha información se considerará una declaración y garantía por parte de dicha Parte Prestataria en la fecha de la misma en cuanto a los asuntos especificados en esta Sección 5.09.

Sección 5.10. Ranking Pari Passu. Cada una de las Partes Prestatarias llevarán a cabo las acciones necesarias para que las obligaciones en virtud de este Acuerdo tengan en todo momento un ranking al menos pari passu con todas las demás deudas quirografarias, ya sean presentes o futuras, de dicha Parte Prestataria.

Sección 5.11. Actos Adicionales. Cada Parte Prestataria ejecutará, y hará que cada una de las otras Partes Prestatarias ejecute, todos y cada uno de los documentos, declaraciones de financiación, acuerdos e instrumentos, y tomará todas las medidas adicionales que se requieran en virtud de la legislación aplicable, o que los Prestamistas Requeridos o el Agente Administrativo puedan solicitar razonablemente, con el fin de llevar a cabo las transacciones contempladas en los Documentos del Préstamo.

Sección 5.12. Sanciones; Leyes Anticorrupción; Leyes Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria deberá, y hará que cada una de sus Filiales y sus respectivos directores y ejecutivos mantengan en vigor políticas y procedimientos diseñados para promover el cumplimiento por parte de cada Parte Prestataria, cada una de sus Filiales y sus respectivos directores, funcionarios, empleados y agentes, con (a) todas las Leyes y Reglamentos sobre Sanciones aplicables, (b) en todos los aspectos materiales y en la medida en que sean aplicables, todas las Leyes Anticorrupción, y (c) la Ley PATRIOT, en la medida en que sea aplicable, y cualquier otra Ley Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria proporcionará al Agente Administrativo y a cada Prestamista una pronta notificación por escrito, al tener conocimiento de la presentación o inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier autoridad sancionadora contra o que afecte a cualquier Parte Prestataria o a cualquier Filial o Persona Designada Controladora de la misma.

OBLIGACIONES DE NO HACER

Sección 6.01. Limitación sobre Gravámenes. Cada Parte Prestataria no creará, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Materiales cree, incurra, asuma o permita la existencia de cualquier Gravamen sobre cualquiera de sus bienes, activos, ingresos o beneficios, ya sean de su propiedad o adquiridos en el futuro, excepto:

(a) los Gravámenes por impuestos, evaluaciones u otros cargos gubernamentales aún no morosos o que estén siendo impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados; siempre que dicha Persona haya depositado una fianza u otra garantía de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido reservas adecuadas con respecto a las partidas impugnadas de acuerdo con los PCGA, en el caso del Deudor o sus Filiales Materiales, y las NIIF, en el caso del Garante o sus Filiales Materiales (distintas del Deudor, si procede);

(b) los Gravámenes, privilegios o cargas impuestas por la ley, como el seguro de desempleo y otros tipos de seguridad social, y los gravámenes de los transportistas, almacenistas, mecánicos, arrendadores de materiales, reparadores u otros similares que surjan en el curso ordinario de los negocios con respecto a las obligaciones que no estén vencidas por un período de más de 30 días o que estén siendo de buena fe mediante los procedimientos apropiados; siempre que dicha Parte Prestataria o dicha Filial Material haya

depositado una fianza u otra garantía de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido reservas adecuadas con respecto a las partidas impugnadas de conformidad con las NIIF;

(c) las prendas o depósitos realizados en el curso ordinario de los negocios en relación con la indemnización de los trabajadores, el seguro de desempleo y otras leyes de seguridad social;

(d) los Gravámenes o depósitos para garantizar el cumplimiento de licitaciones, concursos, contratos comerciales o contratos públicos, arrendamientos, concesiones, licencias, obligaciones legales, fianzas y bonos de garantía y apelación, fianzas de cumplimiento y otras obligaciones de naturaleza similar, en cada caso, contraídas en el en el curso ordinario de los negocios;

(e) los servidumbres (incluyendo, sin limitación, acuerdos de servidumbre recíproca), derechos de paso, construcción, zonificación y restricciones similares, acuerdos de servicios públicos, convenios reservas, restricciones, invasiones menores y otros gravámenes menores similares, defectos o irregularidades en el título que, individualmente o en conjunto, (i) no garanticen ninguna endeudamiento, (ii) no disminuyan materialmente el valor de los bienes inmuebles a los que se refieren o (iii) interfieran materialmente en el desarrollo ordinario de las actividades del Garante y sus Filiales, consideradas en su conjunto;

(f) los Gravámenes existentes en la fecha de este Contrato y descritos en el Anexo 6.01(f); siempre que (i) dicho Gravamen no se extienda o cubra otros activos o bienes de dicha Parte Prestataria o de sus Filiales Materiales que no sean los respectivos activos o bienes gravados por dicho Gravamen en la fecha de este Contrato y (ii) dicho Gravamen garantice únicamente las obligaciones que garantiza en la fecha de este Contrato y las prórrogas, renovaciones y sustituciones de las mismas que no aumenten el importe principal pendiente de las obligaciones garantizadas de este modo;

(g) los Gravámenes sobre cualquier propiedad o activo adquirido después de la fecha de este Contrato y existentes antes de la adquisición de los mismos por dicha Parte Prestataria o existentes sobre cualquier propiedad o activo de cualquier Persona que se convierta en Filial Material de dicha Parte Prestataria después de la fecha de este Contrato y que exista antes del momento en que dicha Persona se convierta en Filial Material de dicha Parte Prestataria; no obstante, siempre que (i) dicho Gravamen no se cree en previsión o en relación con dicha adquisición o con la conversión de dicha Persona en una Filial Material, según sea el caso (ii) dicho Gravamen no se aplique a ningún otro bien de dicha Parte Prestataria o de cualquiera de sus Filiales Materiales y, y (iii) dicho Gravamen garantice únicamente las obligaciones que garantice en la fecha de dicha adquisición o en la fecha en que dicha Persona se convierta en Filial Materiales, según sea el caso, y las prórrogas, renovaciones y sustituciones de las mismas que no aumenten el importe principal pendiente de pago;

(h) los Gravámenes sobre activos fijos o de capital adquiridos (incluyendo bienes inmuebles), construidos o mejorados por dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales; siempre que (i) dichos Gravámenes y el Endeudamiento garantizado por los mismos se incurran antes o dentro de los 180 días siguientes a dicha adquisición o la finalización de dicha construcción o mejora, (ii) el Endeudamiento garantizado no supere el 100% del coste de adquisición, construcción o mejora de (iii) el importe total del principal de la deuda garantizada por dichos Gravámenes permitidos por esta cláusula (h) no excederá en ningún momento de 25.000.000 de dólares en circulación en ese momento, y (iv) dichos Gravámenes no se aplicarán a ningún otro bien de dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales;

(i) los Gravámenes bancarios y derechos de compensación relacionados a las cuentas de depósito; siempre que ninguna de estas cuentas de depósito sea una cuenta de garantía en efectivo dedicada o esté sujeta a restricciones de acceso por parte del depositante que superen las establecidas por las normativas promulgadas por el Consejo, y ninguna de esas cuentas de depósito esté destinada por dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales para proporcionar una garantía a la institución depositaria;

(j) embargos que garanticen sentencias que no constituyan un Evento de Incumplimiento;

(k) cualquier Gravamen que surja de la refinanciación, ampliación, renovación o reembolso de cualquier Endeudamiento u otras obligaciones garantizadas por cualquier Gravamen permitido por cualquiera de las cláusulas (f), (g), (l) o (m) de esta Sección 6.01, sobre o en la misma propiedad anteriormente sujeta a ello sin aumento del importe o cambio de cualquier deudor directo o contingente de la Deuda u otras obligaciones garantizadas por la misma; y

(l) los Gravámenes que garantizan las obligaciones de dicha Parte Prestataria o de sus Filiales Materiales en virtud de cualquier Contrato de Permuta celebrado en el curso ordinario de los negocios y no con fines especulativos;

(m) cualquier otro Gravamen que garantice el Endeudamiento u otras obligaciones de dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales, siempre que tal Endeudamiento u otras obligaciones de las Partes Prestatarias y las Filiales Materiales garantizadas por dichos Gravámenes no excedan, en ningún momento, en conjunto, 2% de los Activos Totales Consolidados.

Sección 6.02. Prohibición de Cambios Fundamentales; Gestión de la Empresa.

(a) Cada Parte Prestataria no (i) realizará ninguna fusión o consolidación o amalgamación o reorganización, ni venderá o transferirá de otro modo o dispondrá de todos o casi todos sus activos o los activos de dicha Parte Prestataria y sus Filiales, considerados en su conjunto, o (ii) liquidará, disolverá o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), o permitirá que cualquiera de sus Filiales Materiales se liquide, termine o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); siempre que, si en el momento de la

misma e inmediatamente después de dar efecto a la misma, no se haya producido y continúe ningún Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Persona podrá fusionarse con y en una Parte Prestataria en una operación en la que la Parte Prestataria sea la entidad superviviente, sujeta a la entrega previa al Agente Administrativo de la información y documentación sobre dicha Persona que cualquier Prestamista o el Agente Administrativo solicite razonablemente para que dicho Prestamista o el Agente Administrativo satisfagan los requisitos de “conozca a su cliente” y las Leyes contra el Blanqueo de Capitales, incluyendo la Ley PATRIOT y la Regulación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership), con respecto a dicha Persona, (y) cualquier Filial Material podrá liquidar o disolver si dicha Parte Prestataria determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés de dicha Parte Prestataria y no es materialmente desventajosa para los Prestamistas y (z) cualquier Filial Material podrá fusionarse con y vender o disponer de otro modo sus activos a otra Filial Material.

(b) Cada Parte Prestataria y sus Filiales Materiales, consideradas en su conjunto, seguirán dedicándose a negocios primarios del mismo tipo general que los que ahora llevan a cabo dicha Parte Prestataria y sus Filiales Materiales, así como a las actividades que el consejo de administración de dicha Parte Prestataria considere de buena fe que están razonablemente relacionadas o son complementarias a las mismas.

Sección 6.03. Pagos Restringidos. Ninguna de las Partes Prestatarias ni ninguna de sus respectivas Filiales que no sean Filiales de Propiedad Exclusiva declarará o realizará ningún dividendo distribución u otro Pago Restringido, a menos que (a) inmediatamente antes y después de dar efecto se haya producido y continúe ningún Evento de Incumplimiento y (b) dicho Pago Restringido (i) en el caso del Deudor, corresponda al pago de gastos de las entidades matrices del Deudor, (ii) en el caso de cualquier Filial que no sea una Filial de Propiedad Exclusiva, se realiza a una Parte Prestataria o a una Filial de la que se es propietario absoluto, o (iii) es exigida por la ley (incluyendo, sin limitación, las distribuciones mínimas distribuciones mínimas requeridas de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas de Chile).

Sección 6.04. Limitación de Ventas de Activos. Cada una de las Partes Prestatarias no hará, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Materiales lleve a cabo, ninguna Disposición de cualquiera de sus bienes, negocios o activos (incluyendo, sin limitación, otros pagos y cuentas por cobrar, pero excluyendo los intereses de arrendamiento), ya sean de su propiedad o adquiridos en el futuro, excepto:

- (a) Enajenaciones de inventarios en el curso ordinario de los negocios;
- (b) ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiación) a cambio de efectivo;
- (c) cualquier Enajenación de cualquier bien o activo que, a juicio razonable de dicha Parte Prestataria, se ha vuelto antieconómica, obsoleta o desgastada;

(d) la enajenación de todos o casi todos los activos de dicha Parte Prestataria y sus Filiales Materiales de una manera permitida conforme a las disposiciones descritas en la Sección 6.02, o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control

(e) la venta, arrendamiento o subarrendamiento de cualquier bien inmueble en el curso ordinario de los negocios; y

(f) cualquier Enajenación o serie de Enajenaciones de cualquier bien o activo de dicha Parte Prestataria o cualquier Filial Material que no exceda, individualmente o en conjunto, durante la vigencia de este Convenio, con otras Enajenaciones efectivamente realizadas después de la fecha de este Acuerdo de conformidad con la presente Sección 6.04(f), el 15% de los Activos Totales Consolidados a la fecha de dicha Enajenación siempre que la contraprestación recibida por dichos bienes o activos sea en un monto por lo menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el consejo de administración del Garante) y se pague en efectivo.

Sección 6.05. Transacciones con Afiliadas. Cada una de las Partes Prestatarias no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a sus Filiales Materiales, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de las mismas, ni realizará otras transacciones con ellas. cualquier otra transacción con cualquiera de sus Afiliadas, excepto las transacciones en el curso ordinario de que sean a precios y en términos y condiciones materialmente tan favorables para dicha Parte Prestataria, dicha Filial Material o dicha Afiliada, que pudieran razonablemente obtenerse en ese momento de terceros no afiliados en transacciones comparables en condiciones de mercado; siempre y cuando lo anterior no se aplique a lo anterior no se aplicará a (i) transacciones entre Partes Prestatarias y (ii) transacciones permitidas en virtud de la Sección 6.03.

Sección 6.06. Acuerdos Restrictivos. Cada Parte Prestataria no celebrará, ni permitirá que sus Filiales Materiales, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan la existencia de cualquier acuerdo u otro arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Material para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones a dicha Parte Prestataria a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones a dicha Parte Prestataria con respecto a cualquier acción de su capital social u otras participaciones en el capital o (b) realizar o reembolsar préstamos o anticipos al Deudor o al Garante; no obstante, lo anterior no se aplicará a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del presente documento (pero se aplicará a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance, o a cualquier extensión o renovación de cualquiera de dichas restricción o condición), (ii) las restricciones previstas en los Documentos del Préstamo, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los acuerdos relativos a la Enajenación de una Filial Material en espera de dicha Enajenación; siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Filial Material que vaya a ser Enajenada (iv) las restricciones impuestas por la legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Filial Material, que, individualmente o en conjunto, no se esperaría razonablemente que tuvieron un Efecto Negativo Material.

Sección 6.07. Ratio de Apalancamiento. El Garante no permitirá que el Ratio de Deuda Neta Financiera a EBITDA Ajustado al final de cualquier trimestre fiscal (para el período completado más recientemente de cuatro trimestres fiscales consecutivos que terminen al final de dicho trimestre fiscal), calculado con base en los Estados Financieros, sea superior a 4,00 a 1,00. Al 31 de diciembre de 2023, el valor de este indicador era de 3,3.

Sección 6.08. Sanciones; Leyes Anticorrupción; Leyes Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria no utilizará, y hará que cada una de sus Filiales no utilice, directa o indirectamente, todo parte del producto del Préstamo, ni prestar, contribuir o poner de otro modo a disposición dicho a cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (a) para financiar o facilitar cualquier actividad, negocio o transacción con cualquier Persona Designada o en cualquier País Designado (b) de cualquier otra manera que dé lugar a una violación por parte de cualquier Persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea en calidad de Agente Administrativo, Organizador Principal o Prestamista) de las Leyes y Reglamentos de Sanciones, o (c) por cualquier pago a cualquier Funcionario del Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

17.7. Ratios de la Compañía.

Para el cálculo de ratios de la compañía se deben considerar los siguientes valores en miles de pesos chilenos:

Para el cálculo de Ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, Valores en miles de pesos chilenos				
Deuda Financiera Neta	Nota	Consolidado 31/12/2023	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	483.125.584	-	483.125.584
Otros activos financieros corrientes	6	211.081.454	-	211.081.454
Otros activos financieros no corrientes	6	230.585.174	-	230.585.174
Otros pasivos financieros corrientes	17	505.461.062	-	505.461.062
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.704.831.700	-	3.704.831.700
Deuda Financiera Neta		3.285.500.550		3.285.500.550
Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo	Nota	Consolidado 31/12/2023	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	483.125.584	-	483.125.584
Otros activos financieros corrientes	6	211.081.454	-	211.081.454
Otros activos financieros no corrientes	6	230.585.174	-	230.585.174
Otros pasivos financieros corrientes	17	505.461.062	-	505.461.062
Pasivos por arrendamientos corrientes	30	180.834.620	-	180.834.620
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.704.831.700	-	3.704.831.700
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30	1.098.575.638	-	1.098.575.638
Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo		4.564.910.808		4.564.910.808
Patrimonio	Nota	Consolidado 31/12/2023	Mantenidos para la venta	Consolidado
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	3.670.611.817	-	3.670.611.817
Participaciones no controladoras	23	607.015.945	-	607.015.945
Patrimonio Consolidado		4.277.627.762		4.277.627.762
Total Activos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2023	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Activos corrientes totales		2.976.277.224	-	2.976.277.224
Total de activos no corrientes		10.596.845.305	-	10.596.845.305
Activos en prendas o hipotecados	31	2.269.157	-	2.269.157
Total Activos Libres de Prenda		13.570.853.372		13.570.853.372
Total Pasivos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2023	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Total pasivos corrientes		3.798.928.406	-	3.798.928.406
Total pasivos no corrientes		5.496.566.361	-	5.496.566.361
Pasivos contratados con garantía de activos	31	2.269.157	-	2.269.157
Total Pasivos Libres de Prenda		9.293.225.610		9.293.225.610
		Consolidado 31/12/2023	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos		2.926.070.405	-	2.926.070.405
Ebitda Ajustado LTM				1.382.242.139
Indicadores Financieros al 31/12/2023				
Valor USD				877,12
Valor UF				36.789,36
Restricciones Financieras				
Definición	>=<	Restricción Veces/ MM UF	Cálculo Ratio 31/12/2023	
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<	1,20	0,77	
Nivel de Endeudamiento (*)	<=	1,20	0,96	
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,46	
Patrimonio en MM UF	>	11,50	116,27	
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado (Bonos)	>=	1,20	4,64	
Patrimonio en MM UF	>	28,00	116,27	
Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo / Ebitda Ajustado	<	4,00	3,30	

(*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

Para el cálculo de Ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, Valores en miles de pesos chilenos

Deuda Financiera Neta	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	373.700.303	-	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638	-	253.846.638
Otros activos financieros no corrientes	6	190.595.875	-	190.595.875
Otros pasivos financieros corrientes	17	402.923.113	-	402.923.113
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.617.020.870	-	3.617.020.870

Deuda Financiera Neta		3.201.801.167		3.201.801.167
------------------------------	--	----------------------	--	----------------------

Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	373.700.303	-	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638	-	253.846.638
Otros activos financieros no corrientes	6	190.595.875	-	190.595.875
Otros pasivos financieros corrientes	17	402.923.113	-	402.923.113
Pasivos por arrendamientos corrientes	30	177.535.974	-	177.535.974
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.617.020.870	-	3.617.020.870
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30	982.510.727	-	982.510.727

Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo		4.361.847.868		4.361.847.868
---	--	----------------------	--	----------------------

Patrimonio	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	3.670.812.256	-	3.670.812.256
Participaciones no controladoras	23	575.405.146	-	575.405.146

Patrimonio Consolidado		4.246.217.402		4.246.217.402
-------------------------------	--	----------------------	--	----------------------

Total Activos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Activos corrientes totales		3.108.157.445	-	3.108.157.445
Total de activos no corrientes		10.232.042.346	-	10.232.042.346
Activos en prendas o hipotecados	31	4.733.253	-	4.733.253

Total Activos Libres de Prenda		13.335.466.538		13.335.466.538
---------------------------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

Total Pasivos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Total pasivos corrientes		3.753.381.559	-	3.753.381.559
Total pasivos no corrientes		5.340.600.830	-	5.340.600.830
Pasivos contratados con garantía de activos	31	4.733.253	-	4.733.253

Total Pasivos Libres de Prenda		9.089.249.136		9.089.249.136
---------------------------------------	--	----------------------	--	----------------------

	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos	2.837.866.627	-	2.837.866.627

Ebitda Ajustado LTM Proforma incluye GIGA y TFM próximos 6 meses		1.592.191.295
---	--	----------------------

Indicadores Financieros al 31/12/2022	
Valor USD	855,86
Valor UF	35.110,98

Restricciones Financieras			
Definición	>=<	Restricción Veces/ MM UF	Cálculo Ratio 31/12/2022
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<	1,20	0,75
Nivel de Endeudamiento (*)	<=	1,20	0,92
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,47
Patrimonio en MM UF	>	11,50	120,94
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado (Bonos)	>=	1,20	4,70
Patrimonio en MM UF	>	28,00	120,94
Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo / Ebitda Ajustado	<	4,00	2,74

Ratio al 31 de diciembre de 2022

Ebitda Ajustado LTM Proforma: se realizó una estimación anualizada considerando el resultado Ebitda a diciembre de la compañía, se agregó el resultado de TFM y GIGA de 6 meses desde su adquisición y se anualizó su resultado para poder hacer el ratio comparable.

(*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Cuenta	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Acreedores comerciales	2.311.892.798	2.407.226.939	-	-
Retenciones	341.687.684	331.194.815	3.401.565	1.361.451
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.653.580.482	2.738.421.754	3.401.565	1.361.451

Los principales proveedores de Cencosud S.A. provienen de la industria del retail. A continuación, se señalan los 20 principales proveedores: Agrosuper Com. de Alimentos Ltda., Nestlé Chile S.A., Empresas Carozzi S.A., Comercial Santa Elena S.A., Embotelladora Andina S.A., Agrícola Lechera de la Unión Ltda., Unilever Chile S.A., Samsung Electronics Chile Ltda., Watt's S.A., Embotelladora Chilenas Unidas S.A., Softys Chile S.P.A., BRF S.A., Cervecera CCU Chile Ltda., Coca-Cola Embonor S.A., JBS S.A., Importadora Café Do Brasil S.A., Productos Fernandez S.A., Kopps Comercial S.A.C., Hamburgo S.A. y Alicorp S.A.A.

Dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar se incluyen saldos de operaciones de confirming por montos ascendentes al 31 de diciembre de 2023 de M\$ 162.919.729 y al 31 de diciembre de 2022 de M\$ 173.726.254 respectivamente, en Nota 3.2.1.7 Riesgo de liquidez se revela información referente a dichas operaciones.

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	(*) Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes/Servicios/Otros	1.098.530.511	533.484.493	138.923.666	25.398.049	2.637.806	200	1.798.974.725	46
Bienes	1.098.530.511	533.484.493	138.923.666	25.398.049	2.637.806	200	1.798.974.725	46
Servicios	244.247.108	43.620.075	11.258.144	2.054.555	417.162	-	301.597.044	38
Otros	114.003.071	67.640	7.682	477	-	-	114.078.870	30
Total MS	1.456.780.690	577.172.208	150.189.492	27.453.081	3.054.968	200	2.214.650.639	44

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total MS
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes/Servicios/Otros	38.643.250	6.581.065	5.199.121	2.359.208	1.394.707	2.689.770	56.867.121
Bienes	38.643.250	6.581.065	5.199.121	2.359.208	1.394.707	2.689.770	56.867.121
Servicios	18.154.680	2.848.039	1.262.389	893.070	759.007	1.943.858	25.861.043
Otros	5.760.227	2.643.911	2.117.021	1.070.186	385.392	2.537.258	14.513.995
Total MS	62.558.157	12.073.015	8.578.531	4.322.464	2.539.106	7.170.886	97.242.159

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	(*) Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes/Servicios/Otros	1.152.720.081	573.038.617	115.613.041	25.327.109	5.173.289	-	1.871.872.137	48
Bienes	1.152.720.081	573.038.617	115.613.041	25.327.109	5.173.289	-	1.871.872.137	48
Servicios	226.500.565	41.694.948	12.194.279	1.801.102	307.573	-	282.498.467	38
Otros	133.372.724	8.199.518	4.678.439	37.718	-	-	146.288.399	34
Total MS	1.512.593.370	622.933.083	132.485.759	27.165.929	5.480.862	-	2.300.659.003	46

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total MS
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes/Servicios/Otros	30.055.360	7.996.430	4.004.840	1.822.835	2.202.823	2.387.414	48.469.702
Bienes	30.055.360	7.996.430	4.004.840	1.822.835	2.202.823	2.387.414	48.469.702
Servicios	14.324.226	6.016.674	2.338.605	1.979.491	1.403.742	3.240.581	29.303.319
Otros	21.245.106	1.034.879	656.545	558.747	1.016.143	4.283.495	28.794.915
Total MS	65.624.692	15.047.983	6.999.990	4.361.073	4.622.708	9.911.490	106.567.936

(*) El periodo promedio de pago fue determinado de acuerdo a lo siguiente:

- Las partidas se clasifican en los tramos definidos bajo el cuadro “Proveedores con pagos al día” considerando el plazo existente entre el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de vencimiento de la partida.
- El ejercicio promedio de pago se determina multiplicando el total por tipo de proveedor, por un promedio ponderado de los días de pago, considerando para cada tramo el plazo máximo definido, según los rangos de vencimiento indicados en el Cuadro de “Proveedores con pago al día.”

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

19.1. Clases de provisiones.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Provisión de Reclamaciones Legales	16.826.672	15.858.501	48.070.186	51.104.122
Total Otras Provisiones	16.826.672	15.858.501	48.070.186	51.104.122

Provisión reclamaciones legales:

El importe representa una estimación para determinadas demandas laborales, civiles y tributarias interpuestas sobre Cencosud S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales				Exposición	
	Civil MS	Laboral MS	Tributarias MS	Total MS	Corriente MS	No Corriente MS
Total Provisión al 31/12/2023	18.220.689	25.077.877	21.598.292	64.896.858	16.826.672	48.070.186
Total Provisión al 31/12/2022	20.760.106	21.936.859	24.265.658	66.962.623	15.858.501	51.104.122

Provisiones por País	Provisión reclamaciones	
	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Chile	12.043.776	12.448.424
Argentina	8.319.325	10.231.462
Brasil	39.750.861	40.872.660
Perú	3.952.781	2.922.398
Colombia	830.115	487.679
Total Provisión	64.896.858	66.962.623

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, defectos en productos, accidentes de los clientes en las tiendas y demandas relacionadas con servicio al cliente.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de ex empleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.
- Provisión de Impuestos: corresponde principalmente a contingencias probables en la región.

19.2. Movimiento de las provisiones.

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	Reclamaciones legales	Total
	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2023	66.962.623	66.962.623
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	12.815.456	12.815.456
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(8.837.538)	(8.837.538)
Provisión utilizada	(2.595.229)	(2.595.229)
Reverso provisión no utilizada	(552.816)	(552.816)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(2.895.638)	(2.895.638)
Cambios en provisiones, total	(2.065.765)	(2.065.765)
Provisión total, saldo final al 31/12/2023	64.896.858	64.896.858

Clase de provisiones	Reclamaciones legales	Total
	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2022	51.620.486	51.620.486
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	8.298.137	8.298.137
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(47.013.260)	(47.013.260)
Provisión utilizada	(3.917.341)	(3.917.341)
Reverso provisión no utilizada	62.560.119	62.560.119
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(4.585.518)	(4.585.518)
Cambios en provisiones, total	15.342.137	15.342.137
Provisión total, saldo final al 31/12/2022	66.962.623	66.962.623

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle de otros pasivos	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Programa de Fidelización	15.570.403	15.166.943
Depósitos en garantía	13.583.117	13.662.554
Dividendos	180.904.885	173.667.474
Otros pasivos	30.447.339	22.991.881
Total otros pasivos no financieros corrientes	240.505.744	225.488.852
Depósitos en garantía	17.719.163	20.250.748
Comisiones percibidas por anticipado	35.305.463	33.976.137
Otros pasivos	23.002.731	10.424.695
Total otros pasivos no financieros no corrientes	76.027.357	64.651.580

En la línea de los “dividendos” se reconoce el dividendo mínimo obligatorio de la Sociedad de acuerdo con la metodología de determinación de utilidad líquida distribuible vigente al 31 de diciembre de 2023. Ver nota 37 Hechos posteriores.

En línea de “otros pasivos” del otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en relación a la subsidiaria Cencosud Shopping S.A. no se reconoció devengo de dividendo mínimo obligatorio. Lo anterior debido a que durante dichos ejercicios se pagaron dividendos provisorios aprobados por los respectivos Directorios que superan dicho mínimo legal.

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

21.1. Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Vacaciones	66.253.908	65.461.166
Participación en resultados y bonos	65.895.215	75.209.059
Pagos basados en acciones	4.729.009	-
Total	136.878.132	140.670.225
Detalle de provisiones no corrientes por beneficios a empleados	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Pagos basados en acciones	3.263.065	-
Total	3.263.065	-

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo con la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. Los bonos corresponden al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

Los pagos basados en acciones se liquidarán en efectivo según lo establecen las condiciones de determinados pagos del Plan 2023 detallado en Nota 33.

22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Garantías de arriendos	5.410.824	4.354.606
Seguros pagados por anticipado y otros	26.925.351	23.476.546
Argentina - Economía hiperinflacionaria	362.735	509.142
Total	32.698.910	28.340.294
Otros activos no financieros no corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Garantías de arriendos	16.292.156	14.285.762
Argentina - Economía hiperinflacionaria	861.402	1.475.518
Otros	9.325.470	9.512.717
Total	26.479.028	25.273.997

23. PATRIMONIO.

Gestión del capital.

Los objetivos del Grupo Cencosud, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

Consistente con la industria, el Grupo Cencosud monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta por el patrimonio total. Definimos deuda financiera neta como pasivo financiero total menos (i) efectivo y equivalente al efectivo y (ii) otros activos financieros corrientes y no corrientes. El pasivo financiero total, por su parte, se define como la suma de los otros pasivos financieros, corrientes, más otros pasivos financieros, no corrientes. Ver ratios de la Compañía en nota 17.7.

De conformidad a lo mencionado, el Grupo Cencosud ha combinado distintas fuentes de financiamiento, tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y obligaciones con el público en su modalidad de bonos.

23.1. Capital suscrito y pagado.

El movimiento del capital entre el 01 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento de acciones pagadas	Nº de acciones	Capital emitido MS	Prima de emisión MS	Acciones propias en cartera MS	Total Capital pagado MS
Acciones pagadas al 01 de enero de 2022	2.863.129.447	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	2.832.455.548
Adquisición de Acciones Propias	-	-	-	(36.972.582)	(36.972.582)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(56.051)	2.949.604	2.893.553
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2022	2.863.129.447	2.422.050.488	459.834.409	(83.508.378)	2.798.376.519
Acciones pagadas al 01 de enero de 2023	2.863.129.447	2.422.050.488	459.834.409	(83.508.378)	2.798.376.519
Reducción de Capital	(28.628.026)	(41.761.579)	-	41.761.579	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(474.149)	4.139.808	3.665.659
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2023	2.834.501.421	2.380.288.909	459.360.260	(37.606.991)	2.802.042.178

Al 31 de diciembre de 2023 existen 29.171.503 acciones propias en cartera por un valor de M\$ (37.606.991). Al 31 de diciembre de 2022 existen 61.211.768 acciones propias en cartera por un valor de M\$ (83.508.378). Ver nota 1 al 31 de diciembre de 2023.

Se informa que para todas las compras de acciones propias realizadas entre mayo y julio del año 2021 ha transcurrido el plazo legal de 24 meses sin que se hayan enajenado dichas acciones, lo cual ha dado lugar a la reducción de pleno derecho del capital de la sociedad por 28.628.026 acciones por un monto total de M\$ 41.761.579 sin efecto neto a nivel patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2023 el incremento(disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M\$ 3.665.659 se origina por el ejercicio del plan 2022, plan 2021 y plan 2020 de Stock Option. Ver nota 33.

Al 31 de diciembre de 2022 el incremento(disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M\$ 2.893.553 se origina por el ejercicio del plan 2021 y 2020 de Stock Option. Ver nota 33.

23.2. Número de acciones autorizadas.

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento de Acciones autorizadas	N° de acciones
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2022	2.863.129.447
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2022	2.863.129.447
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2023	2.863.129.447
Cancelación de acciones producto de la reducción de capital de pleno derecho	(28.628.026)
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2023	2.834.501.421

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

23.3. Dividendos.

Política de dividendos.

La política de reparto de dividendos adoptada por Cencosud S.A. establece el pago de dividendos al menos del 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Determinación de la utilidad líquida distribuible.

En relación a la Circular de la SVS (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF) N° 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de octubre de 2010, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo el resultado no realizado por revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido. Asimismo, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de marzo de 2019 modificar la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible a partir del ejercicio 2018, considerando a partir de dicha fecha la exclusión de a) el resultado no monetizado o realizado por revalúo a valor justo de la propiedades de inversión, neto de impuesto diferido (ver Nota 25.5) y b) el resultado no monetizado o realizado por valorización y reexpresión de activos y pasivos no monetarios y patrimonio – hiperinflación en Argentina (ver Nota 28.2). Esta determinación fue modificada con fecha 1 de marzo de 2024 tal y como se detalla en Nota 37 Hechos posteriores.

Distribución de dividendos.

Con fecha 28 de abril de 2023 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Cencosud S.A., que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un

dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2022 por un monto total de \$288.945.891.554, lo que representa un 49,91373% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$103 por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de \$61,98154 por acción a ser pagado a contar del día 10 de mayo de 2023; más ii) la distribución de un dividendo adicional por la suma de \$41,01846 por acción, a ser pagado a contar del día 10 de mayo de 2023. Aprobar que el pago del dividendo mencionado se realice a contar del día 10 de mayo de 2023.

Con fecha 31 de marzo de 2023 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se acordó proponer en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, distribuir un dividendo equivalente a \$103 (ciento tres pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, que el Dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 10 de mayo del presente año.

Con fecha 22 de abril de 2022 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: I. Aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2021 por un monto total de \$557.136.672.392, lo que representa un 80,22990% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$197 por acción. La distribución de las utilidades antes indicadas se hará mediante: (i) la distribución de un dividendo por la suma de \$ 127 por acción ya pagado a contar del día 4 de mayo de 2022; más (ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$70 por acción ya pagado a partir del día 18 de octubre de 2021. II. Aprobó que el pago del dividendo de \$127 por acción se realizó a contar del día 4 de mayo de 2022.

Con fecha 25 de marzo de 2022 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, distribuir un dividendo equivalente a \$127 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$70 por acción pagado a partir del día 18 de octubre de 2021, todo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2021, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que el dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 4 de mayo del presente año.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad reconoció un devengo mínimo legal de M\$ 180.904.885 (M\$ 173.667.474 al 31 de diciembre de 2022), los cargos a patrimonio por dividendos devengados y/o pagados al 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$ 296.183.302 (M\$ 522.788.312 al 31 de diciembre de 2022).

23.4. Otras reservas.

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación MS	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MS	Reserva de coberturas de flujo de efectivo MS	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MS	Otro resultado integral acumulado MS	Reserva de pagos basados en acciones MS	Otras reservas varias MS	Total otras reservas MS
Patrimonio previamente reportado 01/01/2023	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)
Patrimonio	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)
Cambios en el patrimonio								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	75.143.490	11.929.196	-	87.072.686	-	-	87.072.686
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	(3.220.883)	-	(3.220.883)	-	-	(3.220.883)
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(12.040.948)	-	(12.040.948)	-	-	(12.040.948)
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	3.251.056	-	3.251.056	-	-	3.251.056
Resultado Integral	-	75.143.490	(81.579)	-	75.061.911	-	-	75.061.911
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas (*)	-	-	-	-	-	-	(3.998.322)	(3.998.322)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	553.273	-	553.273
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	420.581	420.581
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	75.143.490	(81.579)	-	75.061.911	553.273	(3.577.741)	72.037.443
Patrimonio al 31/12/2023	65.413.824	(1.172.053.267)	(1.708.506)	(1.120.048)	(1.109.467.997)	33.898.466	(134.792.928)	(1.210.362.459)

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación MS	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MS	Reserva de coberturas de flujo de efectivo MS	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MS	Otro resultado integral acumulado MS	Reserva de pagos basados en acciones MS	Otras reservas varias MS	Total otras reservas MS
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)
Patrimonio	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)
Cambios en el patrimonio								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	52.749.352	(85.987.820)	-	(33.238.468)	-	-	(33.238.468)
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	23.216.711	-	23.216.711	-	-	23.216.711
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(7.620.706)	-	(7.620.706)	-	-	(7.620.706)
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	2.057.591	-	2.057.591	-	-	2.057.591
Resultado Integral	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	-	-	(15.584.872)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas (*)	-	-	-	-	-	-	(273.232.059)	(273.232.059)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	1.006.719	-	1.006.719
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	98.149	98.149
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	1.006.719	(273.133.910)	(287.712.063)
Patrimonio al 31/12/2022	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)

(*) Ver explicación detallada en nota 13.4 Combinación de negocios.

- a) Superávit de revaluación: corresponde a revaluación de elementos de propiedades, plantas y equipos previamente a ser transferidos a propiedades de inversión.
- b) Reserva de conversión: se origina en la traducción de los estados financieros de filiales en el extranjero cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional y de presentación de los estados financieros consolidados.
- c) Reservas de coberturas: nace de la aplicación de la contabilidad de cobertura de flujo de caja de ciertos instrumentos financieros. Estas reservas se transfieren a resultado del ejercicio cuando las partidas cubiertas también afectan dicho resultado.
- d) Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos: se origina por plan de beneficios que otorgó la Compañía a empleados de Brasil. Actualmente, no hay planes de este tipo vigentes en el Grupo.
- e) Reserva de pagos basados en acciones: se origina en los planes de compensación basado en acciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias, que se liquidan en instrumentos de patrimonio, que mantiene la compañía.
- f) Otras reservas varias:
 - i) Reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios: esta reserva se origina como contrapartida del pasivo financiero (descrito en nota 17.1) registrado en el reconocimiento inicial de la opción de venta otorgada a Apollo en la compra del 67% de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc. Asimismo, según la política contable descrita en 3.1.4, los cambios en el valor del mencionado pasivo, son reconocidos con efecto en esta reserva, ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.
 - ii) Otras reservas: El saldo inicial se origina principalmente por la eliminación de la corrección monetaria del capital financiero bajo norma IFRS correspondiente al ejercicio de transición.

23.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	%	%	MS	MS
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	590.255.809	559.418.597
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	162	155
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	94.294	94.294
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	76.316	96.100
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	(91.022)	(86.728)
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,07350%	(441)	(941)
Cencosud Retail S.A.	0,03336%	0,03336%	212.416	258.612
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	154.742	496.559
The Fresh Market Holdings, INC. (*)	33,00000%	33,00000%	16.313.669	15.128.498
Total			607.015.945	575.405.146

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Resultado:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2023 al	01/01/2022 al	01/10/2023 al	01/10/2022 al
	%	%	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
			MS	MS	MS	MS
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	66.370.644	47.322.257	20.640.109	18.801.435
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	7	18	-	9
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	-	-	-	-
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	(19.787)	14.550	(4.667)	1.538
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	(4.294)	(3.300)	2.001	(7.080)
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,07350%	500	(1.892)	(143)	747
Cencosud Retail S.A.	0,03336%	0,03336%	73.938	111.271	15.047	24.157
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	6.618	47.496	2.954	21.256
The Fresh Market Holdings, INC. (*)	33,00000%	33,00000%	5.505.202	18.328.426	4.426.600	7.909.006
Total			71.932.828	65.818.826	25.081.901	26.751.068

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Cencosud Shopping S.A.: subsidiaria con participación no controladora significativa.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (“la Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1, tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social “Costanera Center S.A. cambiando su razón social a “Cencosud Shopping S.A.”, con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la



realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias. Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

A continuación, se presenta la información financiera consolidada resumida al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, correspondiente a Cencosud Shopping S.A.:

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Activos corrientes totales	163.241.984	148.858.514
Total de activos no corrientes	3.984.453.610	3.911.117.698
Total pasivos corrientes	73.151.878	70.364.820
Total pasivos no corrientes	1.323.796.983	1.305.035.786
Patrimonio total	2.750.746.733	2.684.575.606
Participaciones no controladoras	5.991.871	4.966.978

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al	01/01/2022 al
	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias	314.784.929	286.949.855
Ganancia (Pérdida)	188.102.722	181.730.120
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	773.011	(145.426)
Resultado integral total	227.756.048	170.077.418
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.024.893	116.063

Proporción de derechos de voto mantenida por participación no controladoras	27,66980%	27,66980%
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	44.840.000	42.480.000

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01/01/2023 al	01/01/2022 al
	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	249.917.979	223.618.521
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(67.560.226)	(33.725.882)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(179.393.572)	(168.958.838)



The Fresh Market Holding, Inc. subsidiaria con participación no controladora significativa.

The Fresh Market Holding, Inc. opera en 22 estados de Estados Unidos su matriz tiene su domicilio social en 300 N. Greene Street, Suite 1100 Greensboro, NC 27401.

The Fresh Market es una cadena de supermercados premium de especialidad, con foco en productos frescos de alta calidad y experiencia de compra sobresaliente y diferenciada, reconocido en 2021 y 2022 por USA Today's 10 Best Readers' Choice Awards como "Best Supermarket in America". Esta compañía opera principalmente en Florida, Carolina del Norte, Virginia y Georgia, a través de 160 tiendas arrendadas.

A continuación, se presenta la información financiera consolidada resumida al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, correspondiente The Fresh Market Holding, Inc.:

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Activos corrientes totales	206.408.381	180.188.686
Total de activos no corrientes	829.468.166	766.361.544
Total pasivos corrientes	188.805.453	180.574.510
Total pasivos no corrientes	797.635.733	720.131.787
Subtotal Patrimonio	49.435.361	45.843.933
Goodwill	609.010.370	588.731.312
Patrimonio total	658.445.731	634.575.245

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	05/05/2022 al 31/12/2022 MS
Ingresos de actividades ordinarias	1.695.295.794	949.962.384
Ganancia (Pérdida)	16.682.430	55.540.684
Resultado integral total	16.682.430	55.540.684

Proporción de derechos de voto mantenida por participación no controladoras	33,00000%	33,00000%
---	-----------	-----------

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	05/05/2022 al 31/12/2022 MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	149.158.429	138.527.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(49.450.231)	(4.244.786)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(82.507.632)	(32.887.609)

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

24.1. Detalle de ingresos de actividades ordinarias.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Bienes	14.748.495.959	13.840.296.724	4.292.489.865	4.179.349.212
Prestación de Servicios	348.329.288	305.398.315	95.452.770	86.164.353
Comisiones	(2.626.924)	7.092.768	(388.628)	85.613
Ingresos por Intereses	136.182.519	130.711.032	37.181.370	36.859.181
Sub Total	15.230.380.842	14.283.498.839	4.424.735.377	4.302.458.359
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.622.067.204	844.832.089	955.163.327	354.152.088
Argentina - Conversión de Moneda	(2.621.806.498)	(926.233.377)	(2.080.869.711)	(734.309.323)
Ingresos de actividades ordinarias	14.230.641.548	14.202.097.551	3.299.028.993	3.922.301.124

Los componentes de los ingresos de actividades ordinarias han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los ingresos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los ingresos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

Los ingresos por venta de bienes corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes en los segmentos Supermercados, Mejoramiento del Hogar y Tiendas por departamento según se detalla en Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú, Brasil, Colombia y Estados Unidos según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “en un punto en el tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Los ingresos por intereses corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes del Segmento Servicios financieros presentados en la Nota 28.2 los cuales se generan en Argentina según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “a lo largo del tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Adicionalmente a lo antes mencionado, en la línea de Comisiones se incluyen M\$ (2.626.924) al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 7.092.768 al 31 de diciembre de 2022 correspondientes a los acuerdos descritos en la Nota 24.2. Dichas comisiones también se presentan en el Segmento Servicios Financieros en la Nota 28.2 y se generan en Brasil y Colombia según se detalla en Nota 28.3.

Los ingresos por prestación de servicios incluyen principalmente ingresos por arrendamientos y subarrendamientos que se presentan en el Segmento Shopping Centers en la Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú y Colombia según se detalla en Nota 28.3.

El 100% de los ingresos obtenidos en cada mercado en que Cencosud opera se obtiene en moneda local de cada país.

Pasivos por contratos

Los pasivos por contratos relativos a Programa de fidelización de clientes se presentan en Nota 20 de Otros Pasivos no Financieros. Los pasivos por contratos relativos a Venta de Gift Card se presentan dentro del rubro Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar.

- 24.2. Acuerdos mantenidos entre el Grupo, Banco Colpatría Red Multibanca S.A., (“Colpatría”) y Banco Bradesco S.A., (“Bradesco”) en sus subsidiarias en Colombia y Brasil respectivamente.

El objetivo de ambos acuerdos es la conformación de una alianza que otorga al banco contraparte el derecho exclusivo de colocación y explotación del negocio de tarjetas de crédito de bandera mixta o marca compartida y tarjetas de marca privada, como así también la colocación entre los clientes de la Compañía, por parte del banco, de otros productos financieros de su giro bancario normal.

Identificación de las partes involucradas y las respectivas responsabilidades.

Colpatría: Participan en este contrato, por una parte, Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A. El Banco, es un establecimiento de crédito autorizado para ofrecer a sus clientes aperturas de crédito bajo la modalidad de tarjeta de crédito encontrándose, a la vez, habilitado para celebrar con terceros convenios de marca compartida para la promoción de tarjetas de crédito y autorizado para el uso de franquicias Internacionales. Por la otra parte, participan en el contrato, el Grupo a través de las sociedades Grandes Superficies de Colombia S.A., y Easy Colombia S.A., hoy fusionadas en Cencosud Colombia S.A.

La obligación de gestión y riesgo de la cartera de crédito es exclusiva del Banco, las normas aplicables en materia de crédito y cartera son las establecidas por este último, teniendo en cuenta los procedimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia y/o cualquier organismo de control que corresponda. Asimismo, es obligación del Banco toda la administración de los aspectos relacionados con el manejo de las tarjetas, tales como límites de riesgo, pago de cuotas, estados de cuenta, cargos por cuota de manejo y otros.

Bradesco: Actualmente participan del acuerdo Banco Bradesco S.A. por una parte y Cencosud Brasil Comercial Ltda., Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., Perini Comercial de Alimentos Ltda. por la otra (todas ellas filiales indirectas de Cencosud S.A.).

La gestión de riesgos y de la cartera de crédito corresponde a Bradesco, hasta los límites y bajo las condiciones establecidas en el contrato, todo ello considerando especialmente que el Comité de Administración es el responsable último de la gestión financiera, así como de los precios y condiciones de los productos que componen el contrato. Si por cualquier motivo Cencosud ofrece productos o servicios no autorizados por el Comité de Administración, Cencosud es el único y exclusivo responsable de los resultados de estos productos.

Alcance y plazos del contrato.

Colpatria: El Contrato tiene por alcance y objeto la alianza entre las partes donde el Banco es el encargado de la colocación de las tarjetas de crédito, marca compartida (Colpatria – Cencosud) y marca privada, bajo estricto cumplimiento de las políticas de crédito del Banco. Por su parte Cencosud promociona y permite el ofrecimiento de las tarjetas en sus establecimientos de comercio, permitiendo la realización de campañas comerciales especiales asociadas a la utilización de las tarjetas de crédito ya referidas. La tarjeta de crédito marca compartida está asociada a la franquicia VISA, por lo que puede ser utilizada en cualquier establecimiento de comercio que permita dicha franquicia. La tarjeta de crédito marca privada puede ser utilizada únicamente en los establecimientos de Cencosud en Colombia y responde a las características de lo que comúnmente se conoce como “tarjeta cerrada”.

El contrato tenía una vigencia de 5 años a partir del 16 de diciembre del año 2011, por lo que su vencimiento fue el 16 de diciembre del año 2016. Sin perjuicio de lo anterior, el contrato contemplaba una prórroga automática por ejercicios de 1 año, salvo notificación con 6 meses de antelación al vencimiento. El vencimiento de este contrato fue aplazado hasta el 31 de diciembre de 2017, dando continuidad hasta el inicio del nuevo contrato.

El nuevo contrato tiene una vigencia de 15 años a partir del 1° de enero del año 2017, por lo que su vencimiento es el 31 de diciembre del año 2032.

Bradesco: El contrato tiene una duración de 16 años a partir del 8 de Agosto de 2011, contados desde la fecha de su firma y es válido para todo el territorio de Brasil. Incluye la emisión y operación de las tarjetas de crédito destinadas a potenciar las operaciones de venta de Cencosud. Se busca con lo anterior, la oferta en forma exclusiva de tarjetas Cencosud y productos financieros exclusivos por parte de Bradesco, así como la preferencia para Bradesco respecto de la oferta de otros productos y servicios a los clientes de Cencosud y la locación de los resultados de este contrato entre las partes.

Operación y montos involucrados.

Colpatria: La operación financiera involucrada en el contrato es la emisión y colocación de tarjetas de crédito, con la aclaración que esta labor es exclusiva del Banco.

Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Colpatria.

Ingresos de actividades ordinarias con terceros “Colpatria” M\$ (1.928.622) al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 6.898.946 al 31 de diciembre de 2022.

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M\$ 485.463 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 380.623 al 31 de diciembre de 2022.

Bradesco: El contrato contempla la oferta conjunta de productos y servicios por parte de Bradesco y/o sus afiliadas en carácter de exclusiva a los clientes de Cencosud en sus locales.



Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Bradesco.

Ingresos de actividades ordinarias con terceros "Bradesco" M\$ (698.302) al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 193.822 al 31 de diciembre de 2022.

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M\$ 1.645.304 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 946.865 al 31 de diciembre de 2022.

Los ingresos netos relacionados con estos acuerdos corresponden a la liquidación del 50% de los resultados netos generados en el ejercicio, los cuales incluyen ingresos (intereses y comisiones), costos de operación y provisión de riesgo de incobrabilidad, gastos de administración y ventas, costos de fondeo y otros gastos.

25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en 25.1, 25.2 y 25.3.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultado por Función	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Costo de ventas	10.069.296.584	10.129.992.951	2.355.742.457	2.801.587.521
Costos de distribución	97.584.178	113.546.067	24.729.313	29.140.876
Gastos de administración	2.975.790.803	2.716.362.244	639.275.972	730.332.816
Otros gastos, por función	153.416.890	166.430.315	37.895.490	45.003.671
Total	13.296.088.455	13.126.331.577	3.057.643.232	3.606.064.884

25.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración del Grupo Cencosud para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Costo mercaderías vendidas	9.926.414.119	9.492.819.879	2.848.956.511	2.866.115.733
Otros costos de ventas	624.049.395	590.768.943	173.432.181	165.281.825
Gastos de personal	1.941.407.802	1.637.874.453	554.649.501	482.501.883
Depreciaciones y amortizaciones	428.009.986	363.636.487	101.276.972	110.958.171
Costos de distribución	97.584.178	113.546.067	24.729.313	29.140.876
Otros gastos, por función	153.416.890	166.430.315	37.895.490	45.003.671
Limpieza	90.521.124	78.889.868	24.429.359	22.312.698
Seguridad y vigilancia	87.762.694	77.166.071	24.922.159	21.184.105
Mantenimiento	119.001.057	96.393.208	36.334.429	31.775.885
Honorarios profesionales	182.371.412	161.794.808	53.237.497	49.555.019
Bolsas para clientes	2.519.490	2.400.132	801.064	662.391
Comisión Tarjetas de crédito	184.951.824	156.194.341	54.463.355	51.511.300
Arriendos	102.387.641	80.042.962	29.375.093	27.712.637
Consumos, gastos básicos y Otros	70.471.506	51.829.545	50.205.991	24.270.230
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.679.628.408	909.445.214	941.272.591	355.849.541
Argentina - Conversión de Moneda	(2.394.409.071)	(852.900.716)	(1.898.338.274)	(677.771.081)
Total	13.296.088.455	13.126.331.577	3.057.643.232	3.606.064.884

Los componentes de los costos de ventas y gastos por naturaleza han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los gastos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los gastos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

25.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Remuneraciones	1.594.113.432	1.335.940.465	451.300.759	400.125.848
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	296.384.927	266.217.205	77.433.649	75.306.143
Beneficios por Terminación	50.909.443	35.716.783	25.915.093	7.069.892
Total	1.941.407.802	1.637.874.453	554.649.501	482.501.883

25.3. Depreciación y amortización.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Depreciaciones y amortizaciones	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Depreciaciones	390.739.419	336.376.943	92.267.033	104.654.871
Amortizaciones	37.270.567	27.259.544	9.009.939	6.303.300
Total	428.009.986	363.636.487	101.276.972	110.958.171

25.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Costos de combinaciones de Negocios	-	(12.367.981)	-	(12.367.981)
Venta de propiedades	2.290.501	8.517.895	1.164.067	4.495.182
Diferencia de cambio operacional	(26.072.136)	(17.433.714)	(12.920.249)	5.001.455
Reajuste impuestos por recuperar	5.445.671	10.507.954	3.009.243	3.507.865
Variaciones Derivados Especulativos	427.800	(511.981)	1.880.423	3.633.199
Pérdida y/o recuperación de siniestros	(4.392.235)	344.820	(168.641)	13.484
Otras ganancias y pérdidas netas	4.912.877	7.293.646	1.180.116	(6.589.097)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	14.378.622	3.268.611	7.733.550	2.639.023
Total	(3.008.900)	(380.750)	1.878.509	333.130

25.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	MS	MS	MS	MS
Venta de cartón y envoltorios	3.131.561	5.362.915	702.880	1.733.877
Recuperación de comisiones	23.504.417	24.088.680	7.969.863	7.838.426
Revalúo de propiedades de inversión	36.514.887	13.603.857	26.824.665	31.339.022
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(811.265)	(415.943)	(665.202)	(321.699)
Otros ingresos	5.142.703	4.894.157	1.632.539	1.599.539
Total	67.482.303	47.533.666	36.464.745	42.189.165

25.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Resultado Financiero	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2023 al 31/12/2023 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS
Otros ingresos financieros por inversión	115.890.817	62.098.935	52.598.024	20.660.940
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(92.681.084)	(55.236.214)	(34.838.883)	(17.062.402)
Ingresos financieros	23.209.733	6.862.721	17.759.141	3.598.538
Gastos por préstamos bancarios y otros	(107.891.049)	(35.790.922)	(31.110.688)	(24.549.428)
Gastos por bonos	(118.463.991)	(120.865.485)	(30.954.778)	(31.574.791)
Interés contrato de Arriendo, IFRS16	(71.767.243)	(61.435.900)	(21.400.003)	(17.541.566)
Otros gastos financieros	(150.458.693)	(145.136.522)	(49.738.608)	(48.112.665)
Gastos (Ingresos) por derivados de cobertura	(4.373.521)	(7.893.563)	(3.106.037)	(1.733.254)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	141.063.812	137.251.250	46.994.572	37.863.101
Gastos financieros	(311.890.685)	(233.871.142)	(89.315.542)	(85.648.603)
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(61.767.205)	(152.209.292)	(21.652.590)	(31.095.647)
Resultados por unidades de reajuste Brasil	(2.139.732)	(739.358)	(615.930)	(169.009)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(75.136.758)	(48.603.080)	(71.377.264)	(25.185.702)
Resultados por unidades de reajuste bonos Chile	(139.043.695)	(201.551.730)	(93.645.784)	(56.450.358)
Deuda financiera bancos Argentina	707.147	(5.091.736)	800.290	969.913
Deuda con el público bonos y bancos Chile	(68.953.961)	(67.942.472)	25.520.683	102.958.687
Gastos (Ingresos) por derivados de cobertura	18.630.645	11.205.475	(16.827.118)	(95.161.946)
Deuda financiera Brasil	11.453	1.576	7.332	1.566
Deuda financiera Perú	342.483	248.174	459.145	1.276.603
Activos y deuda financiera Colombia	(237.631)	313.311	(43.644)	76.000
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(137.658)	200.187	842.798	1.456.692
Diferencias de cambio	(49.637.522)	(61.065.485)	10.759.486	11.577.515
Total	(477.362.169)	(489.625.636)	(154.442.699)	(126.922.908)

En los Gastos financieros, se presentan los otros gastos financieros que corresponden principalmente a la factorización de los cupones de la tarjeta de crédito de Argentina del negocio Retail financiero.

26. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo/(abono) a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 221.172.282, M\$ 237.185.271, M\$ 20.184.827 y M\$ 52.589.287 para los ejercicios y/o períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	197.133.430	214.521.091	48.036.876	46.145.277
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(1.278.564)	(2.683.739)	667.384	(799.443)
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	195.854.866	211.837.352	48.704.260	45.345.834
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	25.317.416	25.347.919	(28.519.433)	7.243.453
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	25.317.416	25.347.919	(28.519.433)	7.243.453
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	221.172.282	237.185.271	20.184.827	52.589.287

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	60.964.239	50.408.201	19.195.786	1.635.003
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	134.890.627	161.429.151	29.508.474	43.710.831
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	195.854.866	211.837.352	48.704.260	45.345.834
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	49.947.989	50.324.267	(30.219.287)	(22.548.128)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	(24.630.573)	(24.976.348)	1.699.854	29.791.581
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	25.317.416	25.347.919	(28.519.433)	7.243.453
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	221.172.282	237.185.271	20.184.827	52.589.287

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	138.613.915	173.322.024	34.570.822	60.187.176
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	11.205.839	11.701.110	(836.222)	1.385.272
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.184.820	-	(973.674)	-
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	3.533.556	(1.690.235)	3.347.380	7.211.314
Efecto impositivo ejercicios anteriores	(1.278.564)	(2.683.739)	667.384	(799.443)
Impuestos diferidos Dif TC en patrimonio	-	-	-	2.157.137
Reconocimiento en resultado de valor patrimonial, no gravados	(1.930.623)	(2.281.525)	(3.566.933)	2.470.093
Brasil - Valuación pérdidas tributarias	35.706.360	34.268.160	9.519.201	15.261.693
Argentina - Dif. permanente - Ajuste por inflación Patrimonio	16.046.235	40.662.161	(13.297.256)	(8.914.748)
Reversa valuación impto diferido TFM	-	(26.225.494)	-	(26.225.494)
Impuesto bienes personales	(907.919)	5.551.840	(2.020.766)	5.551.840
Reversa deterioro credito AXI Impositivo	-	(4.113.528)	-	(4.113.528)
Diferencia en tasa recuperación pérdida fiscal Matriz	13.153.477	(631.096)	(10.484.255)	(10.740.269)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	2.845.186	9.305.593	3.259.146	9.158.244
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	82.558.367	63.863.247	(14.385.995)	(7.597.889)
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	221.172.282	237.185.271	20.184.827	52.589.287

a) Pérdidas tributarias:

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias provenientes de los distintos países donde posee inversiones.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento a excepción de la sociedad de Colombia que con la entrada en vigencia de la Ley N° 1.819 se establece un límite de 12 años para la compensación de pérdidas generadas a partir del ejercicio 2017.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país.

b) Diferencias temporales de activo y pasivo:

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias y por los beneficios de pérdidas tributarias entre el estado de situación financiera y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad fiscal.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias a la fecha de cierre y es reducido en la medida que no sea probable el uso de todo o parte del de activo por impuesto diferido.

c) Tasa del impuesto a la renta:

Chile

De acuerdo a la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para los ejercicios 2023 y 2022 es del 27%.

Subsidiarias en el extranjero.

Las tasas que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Argentina, tasa de impuestos del 35%.

Con fecha 16 de junio 2021 se publicó la Ley 27.630 de Impuestos a las ganancias mediante la cual se establecen alícuotas escalonadas de impuesto renta para las sociedades, sobre la base de la ganancia neta acumulada según el siguiente detalle:

- Hasta ARS \$ 5.000.000: alícuota del 25%.
- Más de ARS \$ 5.000.000 y hasta \$ 50.000.000: alícuota del 30%.
- Más de ARS \$ 50.000.000: alícuota del 35%.

Las filiales de Cencosud Argentina clasifican en la alícuota del 35%.

Perú tasa del 29,5%.

En Perú se encuentra vigente el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 35%.

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publicó Ley N° 2155 que establece un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, la cual será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

De acuerdo a la última reforma tributaria Ley N° 2277 del 13 de diciembre del 2022 la tasa del impuesto de renta y complementarios para el año 2023 y siguientes es 35%.

Esta misma ley creó la tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta que establece determinar el 15% sobre utilidad financiera antes de impuestos, detrayendo algunos conceptos específicos.

Para el ejercicio 2023 la determinación en filial Colombia dio lugar a determinación de impuesto por la tasa mínima de tributación.

Brasil, mantiene tasa del 34%.**Estados Unidos tasa del 21%**

Cencosud S.A. a través de su subsidiaria The Fresh Market Holding Inc. (TFMH) mantiene tiendas operativas en distintos estados.

La tasa de impuesto a la renta federal vigente es del 21%.

Sin embargo, en gran parte de Estados Unidos existe una tasa de impuesto renta estatal que en promedio se sitúa en el 4%, por lo cual la tasa final del impuesto a las rentas puede alcanzar un 25%.

La diferencia entre la tasa federal y la tasa estatal forman parte de la conciliación de tasa efectiva.

27. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones en cartera.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	220.279.761	338.929.324	83.277.400	143.575.109
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	220.279.761	338.929.324	83.277.400	143.575.109
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.849.852.629	2.845.752.865	2.849.852.629	2.845.752.865
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	77,3	119,1	29,2	50,5
Ganancia (pérdida) por acción básica (pesos chilenos)	77,3	119,1	29,2	50,5

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2023 al 31/12/2023 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	220.279.761	338.929.324	83.277.400	143.575.109
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido	220.279.761	338.929.324	83.277.400	143.575.109
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.860.825.940	2.851.568.554	2.868.562.964	2.851.942.468
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	77,0	118,9	29,0	50,3
Ganancias (pérdida) diluida por acción (pesos chilenos)	77,0	118,9	29,0	50,3

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022	01/10/2023 al 31/12/2023	01/10/2022 al 31/12/2022
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.849.852.629	2.845.752.865	2.849.852.629	2.845.752.865
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	10.973.311	5.815.690	18.710.334	6.189.603
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.860.825.940	2.851.568.554	2.868.562.964	2.851.942.468

28. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

28.1. Criterios de segmentación.

Para efectos de gestión, la Sociedad está organizada en cinco divisiones operativas: Supermercados, Shopping Centers, Mejoramiento del Hogar, Tiendas por Departamento y Servicios Financieros. Estos segmentos son la base sobre la cual la Sociedad toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

Los segmentos operativos reportables derivan sus ingresos principalmente en la venta de productos y en la prestación de servicios al consumidor final del retail. No existe ningún cliente que represente más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en específico.

El resto de las actividades menores, incluyendo Cencosud Media y otros, como así también ciertos ajustes de consolidación y de gastos corporativos administrados de manera centralizada se incluyen en el segmento “Servicios de apoyo, financiamiento, ajustes y otros”.

28.2. Información Regional por Segmento.

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
	ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023						
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	12.020.616.762	338.753.462	1.643.689.505	1.084.189.692	133.555.595	9.575.826	15.230.380.842
Costo de Ventas	(8.683.743.484)	(39.702.777)	(972.760.698)	(811.492.377)	(38.896.335)	(3.867.843)	(10.550.463.514)
Margen bruto	3.336.873.278	299.050.685	670.928.807	272.697.315	94.659.260	5.707.983	4.679.917.328
Otros ingresos	11.500.985	(3.694.668)	71.923	19.780.836	(1)	27.226.066	54.885.141
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.419.198.280)	(56.696.852)	(397.622.446)	(304.095.583)	(20.326.408)	(262.466.035)	(3.460.405.604)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(337.063.680)	(337.063.680)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(718.027)	-	-	-	(7.561.429)	-	(8.279.456)
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	(49.499.864)	(49.499.864)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(63.906.937)	(63.906.937)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	(17.387.522)	(17.387.522)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	24.915.592	24.915.592
Ganancia (Pérdida)	928.457.956	238.659.165	273.378.284	(11.617.432)	66.771.422	(672.474.397)	823.174.998
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	928.457.956	238.659.165	273.378.284	(11.617.432)	66.771.422	(672.474.397)	823.174.998
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(71.895.945)	(71.895.945)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	928.457.956	238.659.165	273.378.284	(11.617.432)	66.771.422	(744.370.342)	751.279.053
Depreciaciones y amortizaciones	300.692.968	17.224.606	21.330.198	38.670.294	163.458	30.652.926	408.734.450

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
		MS	MS	MS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023				
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	15.230.380.842	1.622.067.204	(2.621.806.498)	14.230.641.548
Costo de Ventas	(10.550.463.514)	(1.210.548.814)	1.691.715.744	(10.069.296.584)
Margen bruto	4.679.917.328	411.518.390	(930.090.754)	4.161.344.964
Otros ingresos	54.885.141	482.531	12.114.631	67.482.303
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(3.460.405.604)	(469.079.594)	702.693.327	(3.226.791.871)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(337.063.680)	81.845.453	(33.462.725)	(288.680.952)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(8.279.456)	-	-	(8.279.456)
Diferencias de cambio	(49.499.864)	(5.132.026)	4.994.368	(49.637.522)
Resultados por Unidades de Reajuste	(63.906.937)	(113.371.654)	38.234.896	(139.043.695)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(17.387.522)	11.499.283	2.879.339	(3.008.900)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	24.915.592	(327.537.905)	81.450.031	(221.172.282)
Ganancia (Pérdida)	823.174.998	(409.775.522)	(121.186.887)	292.212.589
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	823.174.998	(409.775.522)	(121.186.887)	292.212.589
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(71.895.945)	(36.883)	-	(71.932.828)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	751.279.053	(409.812.405)	(121.186.887)	220.279.761
Depreciaciones y amortizaciones	408.734.450	57.982.082	(38.706.546)	428.009.986

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022							
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	10.866.454.183	297.541.876	1.759.110.111	1.214.732.430	137.803.800	7.856.439	14.283.498.839
Costo de Ventas	(7.968.168.503)	(33.521.467)	(1.120.403.468)	(909.594.927)	(47.007.339)	(4.893.118)	(10.083.588.822)
Margen bruto	2.898.285.680	264.020.409	638.706.643	305.137.503	90.796.461	2.963.321	4.199.910.017
Otros ingresos	12.919.809	(13.151.261)	712.691	20.146.336	5	17.421.025	38.048.605
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.031.733.639)	(45.887.762)	(382.047.674)	(305.474.216)	(23.799.398)	(197.255.568)	(2.986.198.257)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(309.023.457)	(309.023.457)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	121.082	-	-	-	8.519.085	-	8.640.167
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	(61.265.672)	(61.265.672)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(152.948.650)	(152.948.650)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	(3.649.361)	(3.649.361)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(48.612.242)	(48.612.242)
Ganancia (Pérdida)	879.592.932	204.981.386	257.371.660	19.809.623	75.516.153	(752.370.604)	684.901.150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	879.592.932	204.981.386	257.371.660	19.809.623	75.516.153	(752.370.604)	684.901.150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(65.901.336)	(65.901.336)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	879.592.932	204.981.386	257.371.660	19.809.623	75.516.153	(818.271.940)	618.999.814
Depreciaciones y amortizaciones	252.399.776	4.627.343	24.775.716	38.035.067	98.719	14.286.331	334.222.952

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	14.283.498.839	844.832.089	(926.233.377)	14.202.097.551
Costo de Ventas	(10.083.588.822)	(649.598.087)	603.193.958	(10.129.992.951)
Margen bruto	4.199.910.017	195.234.002	(323.039.419)	4.072.104.600
Otros ingresos	38.048.605	347.440	9.137.621	47.533.666
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.986.198.257)	(259.847.127)	249.706.758	(2.996.338.626)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(309.023.457)	92.146.146	(10.131.110)	(227.008.421)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	8.640.167	-	-	8.640.167
Diferencias de cambio	(61.265.672)	(2.078.095)	2.278.282	(61.065.485)
Resultados por Unidades de Reajuste	(152.948.650)	(63.926.591)	15.323.511	(201.551.730)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.649.361)	1.962.858	1.305.753	(380.750)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(48.612.242)	(217.018.913)	28.445.884	(237.185.271)
Ganancia (Pérdida)	684.901.150	(253.180.280)	(26.972.720)	404.748.150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	684.901.150	(253.180.280)	(26.972.720)	404.748.150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(65.901.336)	82.510	-	(65.818.826)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	618.999.814	(253.097.770)	(26.972.720)	338.929.324
Depreciaciones y amortizaciones	334.222.952	43.890.374	(14.476.839)	363.636.487

Los distintos componentes del estado de resultados consolidado han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponden al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar todos los componentes del resultado consolidado y de los rubros no monetarios del estado de situación financiera en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre. Respecto a lo anterior, cabe señalar que, el ajuste por inflación del inventario ya se encontraba reconocido en las cifras “Sub Total Consolidado”, las que incluyen el resultado por tenencia producto de la valorización de sus inventarios a costo de reposición (ver Nota 2.14). Este impacto se reclasifica al rubro de “Resultados por unidades de reajuste” en la columna Argentina - Economía Hiperinflacionaria, considerando los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Conversión de moneda: corresponden a la diferencia que se produce al convertir todos los componentes de los resultados de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio, según lo establecido por la NIC 21 para la traducción a la moneda de presentación del peso argentino por tratarse de una economía hiperinflacionaria.



La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, al nivel de ingresos, costos y gastos de administración. Los servicios de apoyo, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos no recurrentes o de tipo financieros no son asignados, debido a que son gestionados en forma centralizada.

La política de financiamiento del grupo ha sido históricamente concentrar la obtención y gestión de los recursos financieros a través de la sociedad holding, Cencosud S.A., siendo posteriormente canalizados a los distintos países, de acuerdo a las necesidades de financiamiento de sus inversiones locales. Esta política tiene su fundamento en la optimización de los costos de financiamiento del grupo Cencosud y para dar respuesta a las exigencias de los acreedores.

28.3. Margen bruto por país y segmento.

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							
CHILE							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	4.825.907.647	216.384.559	756.912.802	1.084.189.692	-	14.378.872	6.897.773.572
Costo de Ventas	(3.517.358.576)	(17.359.961)	(541.259.978)	(811.492.377)	-	(237.043)	(4.887.707.935)
Margen bruto	1.308.549.071	199.024.598	215.652.824	272.697.315	-	14.141.829	2.010.065.637
ARGENTINA							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.903.320.151	88.315.205	815.705.439	-	136.182.519	(2.743.289)	2.940.780.025
Costo de Ventas	(1.285.340.912)	(14.060.511)	(374.453.159)	-	(38.896.339)	(3.643.333)	(1.716.394.254)
Margen bruto	617.979.239	74.254.694	441.252.280	-	97.286.180	(6.386.622)	1.224.385.771
BRASIL							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.686.064.927	-	-	-	(698.302)	-	1.685.366.625
Costo de Ventas	(1.336.956.024)	-	-	-	-	-	(1.336.956.024)
Margen bruto	349.108.903	-	-	-	(698.302)	-	348.410.601
PERÚ							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.112.038.796	24.855.177	-	-	-	728.020	1.137.621.993
Costo de Ventas	(844.878.801)	(7.895.283)	-	-	-	2.102	(852.771.982)
Margen bruto	267.159.995	16.959.894	-	-	-	730.122	284.850.011
COLOMBIA							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	797.989.447	9.198.521	71.071.264	-	(1.928.622)	(2.787.777)	873.542.833
Costo de Ventas	(633.776.762)	(387.022)	(57.047.561)	-	4	10.431	(691.200.910)
Margen bruto	164.212.685	8.811.499	14.023.703	-	(1.928.618)	(2.777.346)	182.341.923
ESTADOS UNIDOS							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.695.295.794	-	-	-	-	-	1.695.295.794
Costo de Ventas	(1.065.432.409)	-	-	-	-	-	(1.065.432.409)
Margen bruto	629.863.385	-	-	-	-	-	629.863.385

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023				
CHILE	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	6.897.773.572	-	-	6.897.773.572
Costo de Ventas	(4.887.707.935)	-	-	(4.887.707.935)
Margen bruto	2.010.065.637	-	-	2.010.065.637
ARGENTINA	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	2.940.780.025	1.622.067.204	(2.621.806.498)	1.941.040.731
Costo de Ventas	(1.716.394.254)	(1.210.548.814)	1.691.715.744	(1.235.227.324)
Margen bruto	1.224.385.771	411.518.390	(930.090.754)	705.813.407
BRASIL	MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.685.366.625	-	-	1.685.366.625
Costo de Ventas	(1.336.956.024)	-	-	(1.336.956.024)
Margen bruto	348.410.601	-	-	348.410.601
PERÚ	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.137.621.993	-	-	1.137.621.993
Costo de Ventas	(852.771.982)	-	-	(852.771.982)
Margen bruto	284.850.011	-	-	284.850.011
COLOMBIA	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	873.542.833	-	-	873.542.833
Costo de Ventas	(691.200.910)	-	-	(691.200.910)
Margen bruto	182.341.923	-	-	182.341.923
ESTADOS UNIDOS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.695.295.794	-	-	1.695.295.794
Costo de Ventas	(1.065.432.409)	-	-	(1.065.432.409)
Margen bruto	629.863.385	-	-	629.863.385

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022							
CHILE							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	4.636.022.902	190.959.511	852.753.288	1.214.732.430	-	6.102.264	6.900.570.395
Costo de Ventas	(3.394.863.389)	(12.378.462)	(608.542.869)	(909.594.927)	(2)	(817.105)	(4.926.196.754)
Margen bruto	1.241.159.513	178.581.049	244.210.419	305.137.503	(2)	5.285.159	1.974.373.641
ARGENTINA							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.755.819.303	74.828.436	811.449.976	-	130.711.032	4.883.232	2.777.691.979
Costo de Ventas	(1.227.702.208)	(14.213.074)	(436.097.907)	-	(47.007.352)	(4.088.234)	(1.729.108.775)
Margen bruto	528.117.095	60.615.362	375.352.069	-	83.703.680	794.998	1.048.583.204
BRASIL							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.562.787.565	-	-	-	193.822	-	1.562.981.387
Costo de Ventas	(1.226.255.929)	-	-	-	-	-	(1.226.255.929)
Margen bruto	336.531.636	-	-	-	193.822	-	336.725.458
PERÚ							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.111.924.629	22.492.192	-	-	-	539.614	1.134.956.435
Costo de Ventas	(846.192.696)	(6.729.543)	-	-	-	(308)	(852.922.547)
Margen bruto	265.731.933	15.762.649	-	-	-	539.306	282.033.888
COLOMBIA							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	849.937.400	9.261.737	94.906.847	-	6.898.946	(3.668.671)	957.336.259
Costo de Ventas	(670.525.720)	(200.388)	(75.762.692)	-	15	12.529	(746.476.256)
Margen bruto	179.411.680	9.061.349	19.144.155	-	6.898.961	(3.656.142)	210.860.003
EEUU							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	949.962.384	-	-	-	-	-	949.962.384
Costo de Ventas	(602.628.561)	-	-	-	-	-	(602.628.561)
Margen bruto	347.333.823	-	-	-	-	-	347.333.823

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022				
CHILE				
	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	6.900.570.395	-	-	6.900.570.395
Costo de Ventas	(4.926.196.754)	-	-	(4.926.196.754)
Margen bruto	1.974.373.641	-	-	1.974.373.641
ARGENTINA				
	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	2.777.691.979	844.832.089	(926.233.377)	2.696.290.691
Costo de Ventas	(1.729.108.775)	(649.598.087)	603.193.958	(1.775.512.904)
Margen bruto	1.048.583.204	195.234.002	(323.039.419)	920.777.787
BRASIL				
	MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.562.981.387	-	-	1.562.981.387
Costo de Ventas	(1.226.255.929)	-	-	(1.226.255.929)
Margen bruto	336.725.458	-	-	336.725.458
PERÚ				
	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.134.956.435	-	-	1.134.956.435
Costo de Ventas	(852.922.547)	-	-	(852.922.547)
Margen bruto	282.033.888	-	-	282.033.888
COLOMBIA				
	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	957.336.259	-	-	957.336.259
Costo de Ventas	(746.476.256)	-	-	(746.476.256)
Margen bruto	210.860.003	-	-	210.860.003
EEUU				
	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	949.962.384	-	-	949.962.384
Costo de Ventas	(602.628.561)	-	-	(602.628.561)
Margen bruto	347.333.823	-	-	347.333.823

28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS							
ACTIVOS CORRIENTES	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	392.736.988	59.869.425	19.547.957	1.962.141	-	9.009.073	483.125.584
Otros activos financieros corrientes	-	3.547.398	-	-	1.550.818	205.983.238	211.081.454
Otros activos no financieros corrientes	18.274.763	1.038.279	864.014	2.949.047	311.782	9.261.025	32.698.910
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	413.192.139	32.507.227	90.137.526	45.230.482	99.963.318	20.652.511	701.683.203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	12.629.727	-	12.629.727
Inventarios corrientes	955.700.051	-	254.232.051	201.288.807	-	-	1.411.220.909
Activos por impuestos corrientes, corrientes	74.212.183	18.451.804	4.557.921	6.437.206	-	20.178.323	123.837.437
Activos corrientes totales	1.854.116.124	115.414.133	369.339.469	257.867.683	114.455.645	265.084.170	2.976.277.224
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	230.585.174	230.585.174
Otros activos no financieros no corrientes	17.041.102	5.670.701	842.050	1.996.138	107.268	821.769	26.479.028
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	45.890	2.377	-	-	108.332	-	156.599
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.497.560	-	-	-	333.159.443	-	334.657.003
Activos intangibles distintos de la plusvalía	410.132.086	2.032.648	11.807.572	126.594.346	543.656	222.893.635	774.003.943
Plusvalía	1.770.500.305	33.311.578	9.096.160	5.998.924	54.683.034	-	1.873.590.001
Propiedades, Planta y Equipo	2.333.007.743	471.359.419	437.583.212	314.764.712	282.150	186.125.483	3.743.122.719
Propiedad de inversión	-	3.188.927.576	-	-	-	-	3.188.927.576
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	67.872.904	15.194	-	-	-	884.684	68.772.782
Activos por impuestos diferidos	21.229.939	9.210.907	-	-	-	326.109.634	356.550.480
Total de activos no corrientes	4.621.327.529	3.710.530.400	459.328.994	449.354.120	388.883.883	967.420.379	10.596.845.305
TOTAL ACTIVOS	6.475.443.653	3.825.944.533	828.668.463	707.221.803	503.339.528	1.232.504.549	13.573.122.529



INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
ACTIVOS CORRIENTES							
Efectivo y equivalentes al efectivo	272.591.847	65.803.216	21.754.153	1.880.052	-	11.671.035	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	-	2.565.338	-	-	16.018.826	235.262.474	253.846.638
Otros activos no financieros corrientes	16.276.828	446.557	949.865	2.417.521	406.346	7.843.177	28.340.294
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	424.557.949	44.796.208	87.550.598	26.045.768	193.194.949	20.277.182	796.422.654
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	19.277.769	-	19.277.769
Inventarios corrientes	968.096.691	-	309.181.585	233.128.362	-	-	1.510.406.638
Activos por impuestos corrientes, corrientes	76.225.885	20.004.892	15.286.305	6.405.498	-	8.240.569	126.163.149
Activos corrientes totales	1.757.749.200	133.616.211	434.722.506	269.877.201	228.897.890	283.294.437	3.108.157.445
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	190.595.875	190.595.875
Otros activos no financieros no corrientes	15.096.885	5.458.767	1.348.061	1.672.546	224.190	1.473.548	25.273.997
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	159.507	21.028	-	-	1.028.233	-	1.208.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.150.823	-	-	-	317.797.056	-	319.947.879
Activos intangibles distintos de la plusvalía	391.572.462	1.362.830	9.643.088	131.974.157	276.919	170.294.309	705.123.765
Plusvalía	1.614.380.909	26.393.322	12.480.559	9.579.192	42.795.417	-	1.705.629.399
Propiedades, Planta y Equipo	2.231.810.257	513.478.455	482.319.072	304.279.387	540.571	190.584.391	3.723.012.133
Propiedad de inversión	-	3.137.915.658	-	-	-	-	3.137.915.658
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	89.809.231	107.013	-	-	-	6.751.985	96.668.229
Activos por impuestos diferidos	23.400.651	7.579.427	-	-	-	295.686.565	326.666.643
Total de activos no corrientes	4.368.380.725	3.692.316.500	505.790.780	447.505.282	362.662.386	855.386.673	10.232.042.346
TOTAL ACTIVOS	6.126.129.925	3.825.932.711	940.513.286	717.382.483	591.560.276	1.138.681.110	13.340.199.791



28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2023	1.895.645.840	25.601.576	314.721.887	242.107.215	43.801.393	131.702.571	2.653.580.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2022	1.881.163.447	53.685.147	338.610.272	250.174.526	75.506.996	139.281.366	2.738.421.754

28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Total activos	6.252.838.995	1.258.289.246	1.395.716.030	1.479.873.816	1.472.537.784	1.642.907.569	70.959.089	13.573.122.529
Total pasivos	6.040.851.902	529.864.332	1.033.969.438	428.864.865	267.824.189	986.441.187	7.678.854	9.295.494.767
Patrimonio	1.070.492.640	811.163.846	353.279.486	877.361.579	1.085.156.798	49.435.361	30.738.052	4.277.627.762
Ajustes a inversión neta	(858.505.547)	(82.738.932)	8.467.106	173.647.372	119.556.797	607.031.021	32.542.183	-
Inversión neta	211.987.093	728.424.914	361.746.592	1.051.008.951	1.204.713.595	656.466.382	63.280.235	4.277.627.762
Porcentaje sobre patrimonio	25,0%	19,0%	8,3%	20,5%	25,4%	1,2%	0,7%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	5,0%	17,0%	8,5%	24,6%	28,2%	15,3%	1,5%	100,0%

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Total activos	6.168.247.101	1.843.240.452	1.179.425.728	1.405.441.233	1.174.036.935	1.535.281.542	34.526.800	13.340.199.791
Total pasivos	5.677.809.284	832.156.700	758.232.056	434.260.100	215.975.220	1.173.947.044	1.601.985	9.093.982.389
Patrimonio	1.050.675.009	1.076.107.825	413.755.970	819.375.064	848.171.335	38.716.217	(584.018)	4.246.217.402
Ajustes a inversión neta	(560.237.192)	(65.024.073)	7.437.702	151.806.069	109.890.380	322.618.281	33.508.833	-
Inversión neta	490.437.817	1.011.083.752	421.193.672	971.181.133	958.061.715	361.334.498	32.924.815	4.246.217.402
Porcentaje sobre patrimonio	24,7%	25,3%	9,7%	19,3%	20,0%	0,9%	0,0%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	11,5%	23,8%	9,9%	22,9%	22,6%	8,5%	0,8%	100,0%

28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Total Ingresos por Segmento	Ingresos entre Segmentos	Ingresos de terceros
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MS	MS	MS
Supermercados	12.020.616.762	-	12.020.616.762
Shopping Centers	479.786.024	141.032.562	338.753.462
Mejoramiento del Hogar	1.647.465.892	3.776.387	1.643.689.505
Tiendas por departamento	1.084.189.692	-	1.084.189.692
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	133.555.595	-	133.555.595
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	9.575.826	-	9.575.826
Total	15.375.189.791	144.808.949	15.230.380.842

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Total Ingresos por Segmento	Ingresos entre Segmentos	Ingresos de terceros
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS
Supermercados	10.866.454.183	-	10.866.454.183
Shopping Centers	429.042.228	131.500.352	297.541.876
Mejoramiento del Hogar	1.761.683.097	2.572.986	1.759.110.111
Tiendas por departamento	1.214.732.430	-	1.214.732.430
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	137.803.800	-	137.803.800
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	7.856.439	-	7.856.439
Total	14.417.572.177	134.073.338	14.283.498.839

28.8. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros activos no financieros no corrientes	9.028.707	2.568.515	11.471.828	-	-	3.295.717	114.261	26.479.028
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	156.599	-	-	-	-	-	156.599
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	262.585.415	-	-	72.071.588	-	-	-	334.657.003
Activos intangibles distintos de la plusvalía	176.355.074	9.226.971	47.096.023	133.789.301	9.469.243	337.016.717	61.050.614	774.003.943
Plusvalía	114.218.339	8.370.461	301.711.618	313.707.996	526.571.217	609.010.370	-	1.873.590.001
Propiedades, planta y equipo	1.453.288.876	417.763.092	467.773.864	379.089.729	529.741.111	489.155.732	6.310.315	3.743.122.719
Propiedad de inversión	2.559.106.368	219.390.309	-	340.597.999	69.832.900	-	-	3.188.927.576
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	899.878	67.872.904	-	-	-	-	68.772.782
Total de activos no corrientes	4.574.582.779	658.375.825	895.926.237	1.239.256.613	1.135.614.471	1.438.478.536	67.475.190	10.009.709.651

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros activos no financieros no corrientes	8.272.519	3.904.671	10.641.037	-	5.040	2.338.835	111.895	25.273.997
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	1.208.768	-	-	-	-	-	1.208.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	249.213.071	-	-	70.734.808	-	-	-	319.947.879
Activos intangibles distintos de la plusvalía	162.547.440	17.175.512	33.069.200	126.009.277	4.577.909	329.280.733	32.463.694	705.123.765
Plusvalía	117.798.607	11.969.173	277.990.118	297.040.976	412.099.213	588.731.312	-	1.705.629.399
Propiedades, planta y equipo	1.463.463.236	639.552.602	377.468.216	380.277.936	425.557.214	434.741.977	1.950.952	3.723.012.133
Propiedad de inversión	2.489.376.073	309.123.775	-	295.899.843	43.515.967	-	-	3.137.915.658
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	6.858.998	89.809.231	-	-	-	-	96.668.229
Total de activos no corrientes	4.490.670.946	989.793.499	788.977.802	1.169.962.840	885.755.343	1.355.092.857	34.526.541	9.714.779.828

Los activos de largo plazo por país que se muestran en esta nota excluyen los rubros de otros activos financieros no corrientes y activos por impuestos diferidos, de acuerdo a lo que establece la NIIF 8 de Información sobre áreas geográficas.

28.9. Flujo consolidado por segmento.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.440.801.385	242.341.665	325.723.403	31.640.398	43.146.948	(484.137.152)	1.599.516.647
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(150.948.409)	(69.488.969)	(142.299.785)	(30.034.549)	(30.034)	3.599.040	(389.202.706)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.172.108.260)	(182.230.766)	(147.135.798)	(1.455.999)	(43.116.914)	521.152.745	(1.024.894.992)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.599.516.647	173.050.929	(324.912.204)	1.447.655.372
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(389.202.706)	(31.806.123)	107.566.630	(313.442.199)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.024.894.992)	(49.372.733)	79.335.812	(994.931.913)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.215.393.330	248.827.818	221.801.257	(33.045.516)	20.867.880	(480.339.659)	1.193.505.110
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(174.528.943)	(37.124.922)	(98.753.576)	(26.681.162)	(97.231)	(374.207.010)	(711.392.844)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.001.581.113)	(215.708.863)	(139.727.770)	59.740.497	(20.691.017)	440.238.663	(877.729.603)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.193.505.110	92.635.328	(135.563.310)	1.150.577.128
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(711.392.844)	(43.545.236)	54.368.130	(700.569.950)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(877.729.603)	(28.565.838)	34.885.723	(871.409.718)

28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Propiedades, planta y equipo	357.391.264	32.380.649	13.891.754	30.983.357	-	12.590.802	447.237.826
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.518.887	1.148.442	4.452.331	465.063	49.808	59.888.955	83.523.486
Propiedad de inversión	-	45.760.915	-	-	-	-	45.760.915
Total de adiciones de activos no corrientes	374.910.151	79.290.006	18.344.085	31.448.420	49.808	72.479.757	576.522.227
IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Propiedades, planta y equipo	249.096.858	18.693.254	29.974.334	25.808.564	-	11.032.097	334.605.107
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.403.913	785.950	4.598.406	1.753.417	97.231	41.932.946	61.571.863
Propiedad de inversión	-	60.114.557	-	-	-	-	60.114.557
Total de adiciones de activos no corrientes	261.500.771	79.593.761	34.572.740	27.561.981	97.231	52.965.043	456.291.527

29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

29.1. Contingencias civiles.

- a) Las subsidiarias Cencosud Retail S.A., Easy Retail S.A., Cencosud Shopping Centers S.A., actualmente Cencosud Shopping S.A. y Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda., actualmente Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA, mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, se encuentran cubiertos, en su mayoría, bajo póliza de seguros de responsabilidad civil. A la fecha del presente informe el total de los montos reclamados asciende a M\$ 7.670.276.

- b) La controlada indirecta Cencosud Perú S.A. y Cencosud Retail Perú S.A., presentan diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil y reclamos laborales, cuyos montos reclamados ascienden a M\$ 3.674.144.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- c) La controlada indirecta Cencosud S.A. Argentina presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil, comercial y administrativas, cuyos montos reclamados, actualizados al 31 de diciembre de 2023, ascienden a M\$ 1.574.087.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- d) La controlada indirecta Cencosud S.A. Argentina presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de tipo laboral, cuyos montos reclamados, actualizados al 31 de diciembre de 2023, ascienden a M\$ 2.076.008.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- e) Al 31 de diciembre de 2023, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial S.A. está envuelta en un procedimiento de arbitraje confidencial en el que se discuten las causas de incumplimiento y terminación de un contrato de servicios en el que la Compañía fue la parte contratante. A la fecha de este informe, el valor de los pedidos netos de la Compañía es de M\$ 134.694.860 y el valor de los pedidos netos de la parte contraria es de M\$ 220.726.541.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

29.2. Contingencias tributarias.

- a) Con fecha 27 de diciembre de 2019, el SII dictó la Resolución Ex. N° 3180 a Comercializadora de Vestuario FES Ltda. (hoy Jumbo Supermercados Administradora Limitada), mediante la cual el SII rechazó parcialmente la devolución por concepto de PPUA solicitada originalmente por el monto de M\$ 3.144.279, ordenando la devolución de M\$ 1.320.724, rechazando el saldo de M\$ 1.823.555 y modificando (rebajó) la pérdida tributaria declarada.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 24 de agosto de 2020 el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

A esta fecha, en el procedimiento judicial se encuentra pendiente que el Tribunal dicte la resolución de autos para fallo.

En opinión de nuestros asesores legales, en atención de la prueba rendida para acreditar los conceptos cuestionados en la resolución previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según su experiencia, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

- b) Con fecha 27 de diciembre de 2019, el SII dictó la Resolución Ex. N° 3182 a Megajohnson´s Quilín S.A. (hoy Paris Administradora Limitada), mediante la cual el SII rechazó parcialmente la devolución por concepto de PPUA solicitada por un monto de M\$ 2.935.610, accediendo a un monto de M\$ 760.899, rechazando el saldo de M\$ 2.174.710 y modificando (rebajó) la pérdida tributaria declarada.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 24 de agosto de 2020, el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

A esta fecha, en el procedimiento judicial se encuentra pendiente que el Tribunal dicte la resolución de autos para fallo.

En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la resolución previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según su experiencia, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable

- c) Con fecha 28 de julio de 2020, el SII emitió la Liquidación N° 525 a Jumbo Supermercados Administradora Limitada mediante la cual rechazó la pérdida tributaria de arrastre correspondiente al año tributario 2017, ascendente a M\$ 7.407.422, y como consecuencia de ello, determinó una diferencia de Impuesto de Primera Categoría de M\$ 1.795.559 más reajustes, intereses y multas.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 26 de marzo de 2021, el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

A la fecha del presente informe, en el procedimiento judicial se encuentra pendiente que el Tribunal dicte la resolución de autos para fallo.

En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la Liquidación previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según su experiencia, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

- d) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A. solicitó la nulidad y restablecimiento del derecho de los actos administrativos por medio de los cuales la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN modificó la declaración del impuesto sobre la renta presentada por Easy Colombia S.A (actualmente Cencosud Colombia S.A.) por el período gravable 2010 y como Restablecimiento del Derecho que se declare que la declaración del impuesto sobre la renta se encuentra en firme. A la fecha la sanción por disminución de pérdidas es de M\$ 1.700.486.

El 10 de marzo de 2021, se profiere sentencia de 1ra instancia, parcialmente favorable para Cencosud. El 5 de abril de 2021, se interpone recurso de apelación en relación con lo desfavorable.

El 29 de julio de 2021, el Tribunal profirió auto mediante el cual concedió los Recursos de Apelación interpuestos por las partes. El 11 de noviembre de 2022, se admitió el recurso de apelación interpuesto por la Compañía.

El 21 de julio del 2023, el expediente fue trasladado al Tribunal Administrativo de Cundinamarca. El 27 de julio de 2023 el expediente ingresó al Despacho del Tribunal para pronunciarse en relación con la solicitud de adición de la Sentencia.

En opinión de nuestros abogados las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- e) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., solicitó a la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales - UGPP, que se declare la Nulidad de los Actos Administrativos que determinaron la existencia de omisiones, mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos al Sistema de Protección Social por los periodos 2008 a 2011; y como Restablecimiento del Derecho, que la Compañía no adeuda suma alguna por dichos conceptos. Los valores reclamados ascienden a M\$ 3.479.250 incluido reajustes, intereses y multas.

El 28 de octubre de 2020, se profirió sentencia de primera instancia parcialmente favorable. El 17 de abril de 2021 se notificó el Auto mediante el cual el Tribunal Administrativo de Cundinamarca concedió los recursos de apelación interpuestos en contra de la Sentencia de primera instancia. En abril de 2022 se presentaron alegatos de segunda instancia de ambas partes.

El 05 de octubre del 2022 el expediente ingresó al Despacho para proferir sentencia de segunda instancia.

En opinión de nuestros asesores legales, las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- f) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., solicitó la nulidad y restablecimiento del derecho de los actos administrativos por medio de los cuales fue oficiada por la Unidad de Gestión Previsional y Parafiscales - UGPP por presunta omisión en la afiliación y/o vinculación, mora en el pago de los aportes e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos al Sistema de Protección Social. La causa reclamada representa una diferencia de impuesto de M\$ 3.438.972 incluido reajustes, intereses y multas.

El 16 de diciembre de 2019, se emitió auto admisorio de la demanda. Se fijó fecha de audiencia de pruebas la que fue aplazada para el 8 de septiembre de 2022. El 12 de noviembre del mismo año la causa ingresa a despacho. El 2 de noviembre de 2023 se profirió sentencia de primera instancia completamente favorable para la Compañía. Pendiente que el despacho decida recurso de apelación interpuesto por la parte demandada.

En opinión de los abogados de la compañía las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- g) Al 31 de diciembre de 2023, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial Ltda., con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene procedimientos tributarios clasificados como “posibles” que ascienden en conjunto a M\$ 191.354.891.

Es importante señalar que, del valor total de estas contingencias clasificadas como posibles pérdidas, M\$ 65.363.091 son de la responsabilidad de los dueños anteriores de

las sociedades Bretas, Prezunic, Mercantil Rodrigues y Giga Atacadista y para tanto, la Compañía mantiene garantía contractual sobre estos procesos.

A continuación, se detallan las principales causas relacionadas con los pasivos contingentes, actualizadas al 31 de diciembre de 2023:

IRRF: Notificación de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Bandeira Bretas, proceso administrativo 10600.720098/2016-85 / 19555.723858/2021-31. La Compañía recibió un aviso en diciembre de 2016 requiriendo IRRF sobre pagos realizados a personas jurídicas, referido al hecho imponible de 2011. El 24 de noviembre de 2020 se interpuso Recurso Especial, el cual se encuentra pendiente de sentencia hasta el momento. El valor actualizado asciende a M\$ 41.605.113.

IRPJ / CSLL: Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con la Bandera Bretas, proceso administrativo 10600.720120/2015-14. La Compañía recibió notificación en noviembre de 2015, por las obligaciones tributarias relacionadas con el pago del IRPJ y CSLL, del hecho imponible de 2010. El 24 de noviembre de 2020 se interpuso un recurso de apelación especial, que fue rescindido desfavorablemente para la Compañía. En abril de 2022 el proceso se convirtió en un proceso judicial fiscal, bajo el número 0801683-05.2022.4.05.8500. Los montos actualizados con pronóstico de pérdida posible ascienden a M\$ 12.284.856.

IRPJ / CSLL: Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Mercantil Rodrigues Ltda., proceso 0008642-29.2016 .4.01.3300. La compañía fue notificada en abril de 2016, porque Cencosud Brasil Comercial Ltda., fue considerado corresponsable de la deuda por la adquisición de Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., bajo la acusación fiscal de uso indebido de pérdidas fiscales y gastos no comprobados. Los montos actualizados con pronóstico de pérdida posible ascienden a M\$ 9.496.402.

IRPJ / CSLL: En junio de 2017, la Compañía recibió una liquidación fiscal alegando el requerimiento de IRPJ y CSL referido al período 2010 y 2011, relacionado con los gastos de amortización del crédito mercantil registrados en las adquisiciones de las siguientes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul y Super Família, proceso administrativo 10600.720110/2015-71. El cargo actualizado asciende a M\$ 4.479.489. La demanda se encuentra actualmente pendiente de juicio en CARF, luego de la presentación del Recurso Voluntario en junio de 2017.

ICMS: Requerimientos tributarios por diferencia en base al cálculo de bienes, procesos administrativos 108529.0002/20-0 y 108529.0012/18-4. Dicho requerimiento no observó la existencia de un régimen fiscal especial obtenido por la subsidiaria en cuestión, el cual fue aprobado mediante Dictamen n° 6.751/2016, inscrito en el expediente del proceso N° 040270/2016-9. 1. En diciembre de 2023, se resolvió el caso 108529.0002/20-0 resultando favorable para la compañía. Al 31 de diciembre de 2023 se mantiene pendiente de resolución el proceso 108529.0012/18-4 el cual a la fecha asciende a M\$ 9.831.262.

PIS / COFINS: Con fecha 30 de junio de 2021, la compañía fue notificada del proceso 11000.723226/2021-31, a través del cual el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB") exige el cobro de las presuntas deudas del Aportes al Financiamiento de la Seguridad Social ("COFINS") y al Programa de Integración Social ("PIS"), relacionados con hechos desencadenantes ocurridos entre el 01 de julio de 2016 y el 31 de diciembre de 2017. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M\$ 35.730.441.

PIS / COFINS: En enero de 2021 la Compañía fue notificada del proceso 14817.720027/2020-84, a través del cual el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB") determinó la desestimación de créditos calculados por Cencosud con relación a la amortización y depreciación de edificaciones y mejoras en propiedades de terceros. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M\$ 19.525.413.

30. ARRENDAMIENTOS.

30.1. Arrendador.

La Sociedad arrienda instalaciones, terrenos, equipos y otros bajo contratos de arriendo operativo.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajustes, las cuales se encuentran principalmente relacionadas con los índices de inflación de los países donde se tienen los contratos.

Cobros futuros mínimos.

Los cobros futuros mínimos del arrendamiento, como arrendador al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación:

Cobros Futuros Mínimos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Hasta un año, Arrendadores	146.972.577	143.603.412
Entre dos y cinco años	329.961.080	323.081.214
Más de cinco años	62.307.158	66.997.653
Total	539.240.815	533.682.279

Importe de las rentas variables reconocidas en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendió a M\$ 69.482.583 y M\$ 60.388.025 respectivamente.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamientos o incurrir en deuda. Todos los contratos se encuentran a valores de mercados.

30.2. Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos y también para uso propio en el desarrollo de las actividades propias de nuestros negocios los cuales se encuentran clasificados como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por el arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en:

Derecho de uso de activos	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Propiedades, plantas y equipos	1.045.110.860	924.922.071
Propiedad de Inversión	75.268.933	80.264.943
Total	1.120.379.793	1.005.187.014

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al		Saldos al	
	Corrientes 31/12/2023 MS	Corrientes 31/12/2022 MS	No Corrientes 31/12/2023 MS	No Corrientes 31/12/2022 MS
Pasivos por arrendamientos	180.834.620	177.535.974	1.098.575.638	982.510.727
Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final	180.834.620	177.535.974	1.098.575.638	982.510.727

c) El detalle al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Hasta un año	180.834.620	177.535.974
Más de un año y no más de dos años	174.477.706	160.922.059
Más de dos años y no más de tres años	171.545.801	155.087.922
Más de tres años y no más de cuatro años	194.616.204	173.202.237
Más de cuatro años y no más de cinco años	224.473.901	213.259.233
Más de cinco años	333.462.026	280.039.276
Total	1.279.410.258	1.160.046.701

d) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del periodo	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2023 al 31/12/2023 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	71.767.243	61.435.900	21.400.003	17.541.566
Gastos relacionados con el arrendamiento variable incluido en el rubro gastos de administración	49.494.550	45.662.128	15.553.217	12.181.815
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el periodo	(230.022.892)	(195.365.550)	(56.205.137)	(57.031.051)

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

31.1. Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M\$ 5.219.891, equivalentes a UF 141.885,90.

31.2. Garantías recibidas por proyectos.

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otorgante de la garantía	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Iss Servicios Generales Ltda.	17.105	-
Total boletas garantías por cumplimiento de obras	17.105	-
Garantías recibidas por arriendos de locales	13.379.368	13.945.535
Total Cauciones Obtenidas	13.396.473	13.945.535

31.3. Garantías otorgadas.

Garantías directas						
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	Activos comprometidos		
				Tipo	Valor Contable	Valor Contable
					31/12/2023	31/12/2022
Nombre	Relación	MS	MS			
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	Propiedades, plantas y equipos	2.269.157	4.733.253
				Total Propiedades, plantas y equipos	2.269.157	4.733.253
TOTAL					2.269.157	4.733.253

31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.

Saldos de deuda por créditos con garantía directa					
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	31/12/2023	31/12/2022
	Nombre	Relación		MS	MS
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	2.269.157	4.733.253
TOTAL				2.269.157	4.733.253

32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Empresa	31/12/2023				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	21	1.432	53	1.506	1.503
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia - Estados Unidos - Uruguay	507	14.381	105.263	120.151	119.481
Total	528	15.813	105.316	121.657	120.984

Empresa	31/12/2022				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	25	1.456	62	1.543	1.449
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia - Estados Unidos	517	13.487	107.344	121.348	114.124
Total	542	14.943	107.406	122.891	115.573

(*) El promedio corresponde a la dotación mensual de trabajadores según las empresas que se muestran en cuadro, dividido por el número de meses correspondientes a la fecha de cierre de los períodos/ejercicios presentados.

33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha agosto de 2023, mayo de 2022, junio de 2021 y junio de 2020, la sociedad ha entregado nuevos planes de compensación basado en acciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	Planes basados en acciones en efectivo	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas
Naturaleza del acuerdo	Plan 2023 de Incentivo a la Permanencia - Phantom Options	Plan 2023 de Incentivo a la Permanencia y Performance - Stock Options	Plan 2022 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options	Plan 2021 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options	Plan 2020 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options
Fecha de concesión	Agosto de 2023	Agosto de 2023	Mayo de 2022	Junio de 2021	Junio de 2020
Número de instrumentos de patrimonio concedidos o liquidados en efectivo	15.456.242 acciones	20.933.765 acciones	3.877.101 acciones	3.649.342 acciones	3.328.843 acciones
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	\$ 1.836,5	\$ 1.836,5	\$ 1.352,65	\$1.502,50	\$ 998
Períodos de adjudicación (años)	0,69 ; 1,73 ; 2,77 años	0,69 ; 1,73 ; 2,77 y 3,8 años	0,95 ; 1,99 y 3,02 años	0,95 ; 1,98 y 3,02 años	0,95 ; 1,98 y 3,02 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, quedará sujeto al cumplimiento de las condiciones copulativas y suspensivas a que se cumplan ciertos activadores de pago definidos en los contratos.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en efectivo equivalente al valor de mercado de las acciones	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero
Datos de entrada de Modelo de Valorización para los pagos basados en acciones					
Precio Medio Ponderado de Acciones	\$ 1.656,5	\$ 1.836,5	\$ 1.352,65	\$1.502,50	\$998
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Volatilidad esperada	31,91%	32,81%	30,20%	31%	30%
Vida de la opción (años)	0,69 ; 1,73 ; 2,77 años	0,69 ; 1,73 ; 2,77 y 3,8 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años
Interés libre de riesgo	7,44%	6,47%	8,37%	2,10%	0,64%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	\$ 1.538,44	\$ 1.640,32	\$ 1.048,84	\$ 1.294,78	\$ 778,98

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	N° de acciones	N° de acciones
	31/12/2023	31/12/2022
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	6.189.603	5.070.928
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	20.933.765	3.877.101
3) Anuladas durante el ejercicio	(7.423.683)	(345.929)
4) Ejercidas durante el ejercicio	(3.412.239)	(2.412.497)
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	16.287.446	6.189.603
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	16.287.446	6.189.603
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2023 al 31/12/2023 MS	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2023 al 31/12/2023 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS
Gastos de administración	4.197.208	3.900.273	337.542	996.375

Respecto al Plan 2023, Plan 2022, Plan 2021 y 2020 de incentivo a la permanencia, las opciones existentes tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente que se muestra a continuación:

Plan	Promedio ponderado de vida contractual remanente (años según vesting)						
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
	años	años	años	años	años	años	años
2023	0,02	0,11	0,22	2,41	-	-	-
2022	0,06	0,31	-	-	0,12	0,31	0,56
2021	0,08	-	-	-	0,08	0,33	-
2020	-	-	-	-	0,08	-	-

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega garantizada ha sido estimado usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 8 años.

34. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	31/12/2023 MS	31/12/2022 MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	483.125.584	373.700.303
Dólares estadounidenses	174.848.009	146.884.575
Pesos argentinos	17.722.945	36.267.137
Pesos colombianos	23.890.361	15.176.715
Nuevos soles peruanos	57.829.479	57.427.837
Reales	75.470.102	15.931.081
Otras monedas	19.666	16.153
\$ no reajustables	133.345.022	101.996.805
Otros activos financieros corrientes	211.081.454	253.846.638
Pesos argentinos	124.802.431	116.043.884
Pesos colombianos	5.077.828	15.441.234
Reales	2.553.016	8.174.232
\$ no reajustables	78.648.179	114.187.288
Otros activos no financieros corrientes	32.698.910	28.340.294
Dólares estadounidenses	12.835.215	10.351.165
Pesos argentinos	1.181.322	2.048.901
Pesos colombianos	1.940.429	1.319.049
Nuevos soles peruanos	4.838.953	4.341.699
Reales	1.504.949	1.649.887
\$ no reajustables	10.398.042	8.629.593
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	701.683.203	796.422.654
Dólares estadounidenses	9.149.975	7.331.317
Pesos argentinos	223.085.420	366.840.929
Pesos colombianos	62.130.755	47.807.514
Nuevos soles peruanos	36.827.236	42.425.820
Reales	85.371.926	64.562.331
Otras monedas	389.451	-
\$ no reajustables	284.728.440	267.454.743
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.629.727	19.277.769
Nuevos soles peruanos	5.472.904	4.391.644
\$ no reajustables	7.156.823	14.886.125
Inventarios corrientes	1.411.220.909	1.510.406.638
Dólares estadounidenses	71.516.034	69.146.947
Pesos argentinos	222.477.833	324.059.674
Pesos colombianos	144.409.081	117.053.918
Nuevos soles peruanos	101.678.575	98.679.605
Reales	207.502.907	182.429.906
\$ no reajustables	663.636.479	719.036.588
Activos por impuestos corrientes, corrientes	123.837.437	126.163.149
Dólares estadounidenses	698.323	1.056.432
Pesos argentinos	114.811	5.157.143
Pesos colombianos	16.216.425	13.666.345
Nuevos soles peruanos	10.067.036	2.317.745
Reales	4.207.677	1.132.051
\$ no reajustables	92.533.165	102.833.433
Otros activos financieros no corrientes	230.585.174	190.595.875
Dólares estadounidenses	194.047.503	161.791.815
Pesos argentinos	7.040.844	-
Reales	27.380.393	28.804.060
Otras monedas	2.116.434	-
Otros activos no financieros no corrientes	26.479.028	25.273.997
Dólares estadounidenses	3.295.717	2.338.835
Pesos argentinos	2.568.515	3.904.671
Pesos colombianos	-	5.040
Reales	11.471.828	10.641.037
Otras monedas	114.261	111.895
\$ no reajustables	9.028.707	8.272.519

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente, continuación:

Activos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	156.599	1.208.768
Pesos argentinos	156.599	1.208.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	334.657.003	319.947.879
Nuevos soles peruanos	72.071.588	70.734.808
\$ no reajustables	262.585.415	249.213.071
Activos intangibles distintos de la plusvalía	774.003.943	705.123.765
Dólares estadounidenses	337.016.717	329.280.733
Pesos argentinos	9.226.971	17.175.512
Pesos colombianos	9.469.244	4.577.910
Nuevos soles peruanos	133.789.300	126.009.276
Reales	47.096.023	33.069.200
Otras monedas	61.050.614	32.463.694
\$ no reajustables	176.355.074	162.547.440
Plusvalía	1.873.590.001	1.705.629.399
Dólares estadounidenses	609.010.370	588.731.312
Pesos argentinos	8.370.461	11.969.173
Pesos colombianos	526.571.217	412.099.213
Nuevos soles peruanos	313.707.996	297.040.976
Reales	301.711.617	277.990.118
\$ no reajustables	114.218.340	117.798.607
Propiedades, planta y equipo	3.743.122.719	3.723.012.133
Dólares estadounidenses	489.155.732	434.741.977
Pesos argentinos	417.763.092	639.552.602
Pesos colombianos	529.741.111	425.557.214
Nuevos soles peruanos	379.089.729	380.277.936
Reales	467.773.864	377.468.216
Otras monedas	6.310.315	1.950.952
\$ no reajustables	1.453.288.876	1.463.463.236
Propiedad de inversión	3.188.927.576	3.137.915.658
Pesos argentinos	219.390.309	309.123.775
Pesos colombianos	69.832.900	43.515.967
Nuevos soles peruanos	340.597.999	295.899.843
\$ no reajustables	2.559.106.368	2.489.376.073
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	68.772.782	96.668.229
Pesos argentinos	899.878	6.858.998
Reales	67.872.904	89.809.231
Activos por impuestos diferidos	356.550.480	326.666.643
Pesos argentinos	27.051	4.337
Pesos colombianos	83.072.072	72.152.373
Nuevos soles peruanos	21.229.939	23.400.651
Reales	95.885.203	87.818.737
\$ no reajustables	156.336.215	143.290.545
Total Activos	13.573.122.529	13.340.199.791
Dólares estadounidenses	1.901.573.595	1.751.655.108
Pesos argentinos	1.254.828.482	1.840.215.504
Pesos colombianos	1.472.351.423	1.168.372.492
Nuevos soles peruanos	1.477.200.734	1.402.947.840
Reales	1.395.802.409	1.179.480.087
Otras monedas	70.000.741	34.542.694
\$ no reajustables	6.001.365.145	5.962.986.066

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros corrientes	170.067.249	335.393.813	67.249.011	335.674.102
Dólares estadounidenses	138.477.048	230.253.900	50.332.185	233.594.744
Pesos argentinos	25.628	-	1.867.890	5.830
Pesos colombianos	-	-	350.930	785
Nuevos soles peruanos	-	-	-	2.229.886
Reales	31.564.573	65.820.989	14.698.006	76.028.037
U.F.	-	39.318.924	-	23.814.820
Pasivos por arrendamientos, corrientes	44.654.300	136.180.320	41.595.867	135.940.107
Dólares estadounidenses	16.341.463	41.181.400	13.995.171	42.888.101
Pesos argentinos	181.928	1.419.759	796.753	3.520.362
Pesos colombianos	641.253	2.194.982	855.808	2.470.021
Nuevos soles peruanos	208.921	653.156	96.056	279.288
Reales	9.108.541	27.471.728	9.351.765	30.133.040
\$ no reajustables	22.820	66.237	21.760	63.051
U.F.	18.149.374	63.193.058	16.478.554	56.586.244
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	303.748.339	2.349.832.143	101.173.134	2.637.248.620
Dólares estadounidenses	-	191.937.040	-	179.103.883
Pesos argentinos	46.131.045	330.748.985	7.180.437	594.523.764
Pesos colombianos	23.459.527	204.991.186	23.797.445	157.116.849
Nuevos soles peruanos	104.911	252.515.470	70.195.252	189.690.527
Reales	31.736.226	307.847.995	-	268.289.067
Otras monedas	-	1.086.935	-	43
\$ no reajustables	202.316.630	1.060.704.532	-	1.248.524.487
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	988.769	15.527.903	1.229.799	13.385.972
Nuevos soles peruanos	-	2.323.036	-	2.207.699
\$ no reajustables	988.769	13.204.867	1.229.799	11.178.273
Otras provisiones corrientes	-	16.826.672	-	15.858.501
Pesos colombianos	-	830.115	-	487.681
Nuevos soles peruanos	-	3.954.417	-	2.922.398
\$ no reajustables	-	12.042.140	-	12.448.422
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	48.325.022	-	37.867.369
Pesos argentinos	-	15.707.451	-	11.232.000
Pesos colombianos	-	1.094.903	-	1.056.045
Nuevos soles peruanos	-	3.872.308	-	5.075.671
Reales	-	4.600.416	-	4.012.866
\$ no reajustables	-	23.049.944	-	16.490.787
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	136.878.132	-	140.670.225	-
Dólares estadounidenses	7.577.244	-	18.533.560	-
Pesos argentinos	27.559.101	-	34.097.563	-
Pesos colombianos	5.146.476	-	3.902.278	-
Nuevos soles peruanos	8.805.439	-	10.629.797	-
Reales	22.351.100	-	18.943.668	-
\$ no reajustables	65.438.772	-	54.563.359	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	240.505.744	-	225.488.852
Dólares estadounidenses	-	37.909.249	-	30.510.271
Pesos argentinos	-	4.346.683	-	5.928.697
Pesos colombianos	-	4.624.124	-	3.712.366
Nuevos soles peruanos	-	2.032.887	-	1.698.960
Reales	-	1.318.950	-	1.270.737
\$ no reajustables	-	190.273.851	-	182.367.821
Total pasivos corrientes	656.336.789	3.142.591.617	351.918.036	3.401.463.523
Dólares estadounidenses	162.395.755	501.281.589	82.860.916	486.096.999
Pesos argentinos	73.897.702	352.222.878	43.942.643	615.210.653
Pesos colombianos	29.247.256	213.735.310	28.906.461	164.843.747
Nuevos soles peruanos	9.119.271	265.351.274	80.921.105	204.104.429
Reales	94.760.440	407.060.078	42.993.439	379.733.747
Otras monedas	-	1.086.935	-	43
\$ no reajustables	268.766.991	1.299.341.571	55.814.918	1.471.072.841
U.F.	18.149.374	102.511.982	16.478.554	80.401.064

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	31/12/2023			31/12/2022		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros no corrientes	535.087.716	2.087.760.708	1.081.983.276	505.620.925	2.064.055.277	1.047.344.668
Dólares estadounidenses	458.131.299	1.355.209.812	581.651.755	445.942.222	1.316.519.863	570.223.454
Pesos argentinos	-	-	-	-	-	5.009
Reales	57.614.068	-	-	59.678.703	-	-
U.F.	19.342.349	732.550.896	500.331.521	-	747.535.414	477.116.205
Pasivos por arrendamientos no corrientes	346.023.505	419.090.107	333.462.026	316.009.979	386.461.472	280.039.276
Dólares estadounidenses	105.431.707	99.332.757	57.814.676	92.250.601	60.903.804	50.194.527
Pesos argentinos	859.520	1.774.831	-	5.934.575	5.648.093	1.771.340
Pesos colombianos	7.937.526	2.756.669	-	6.566.205	1.521.295	-
Nuevos soles peruanos	1.591.151	1.298.834	1.437.216	757.015	481.767	1.091.771
Reales	80.713.315	75.000.976	79.650.601	56.947.514	63.774.895	38.314.431
\$ no reajustables	176.633	70.341	-	168.137	66.093	-
U.F.	149.313.653	238.855.699	194.559.533	153.385.932	254.065.525	188.667.207
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	3.401.565	-	-	1.361.451	-	-
Reales	3.401.565	-	-	1.361.451	-	-
Otras provisiones no corrientes	48.070.186	-	-	51.104.122	-	-
Pesos argentinos	8.319.324	-	-	10.231.462	-	-
Reales	39.750.862	-	-	40.872.660	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	558.350.832	-	-	617.679.206	-	-
Dólares estadounidenses	50.294.505	-	-	54.322.256	-	-
Pesos argentinos	73.936.878	-	-	123.230.393	-	-
Nuevos soles peruanos	91.640.195	-	-	83.386.252	-	-
\$ no reajustables	342.479.254	-	-	356.740.305	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.263.065	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	3.263.065	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	4.046.018	-	-	6.272.874	-	-
Pesos argentinos	-	-	-	754	-	-
Reales	4.046.018	-	-	6.272.120	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	76.027.357	-	-	64.651.580	-	-
Dólares estadounidenses	13.948.558	-	-	6.461.993	-	-
Pesos argentinos	3.223.133	-	-	5.598.424	-	-
Pesos colombianos	9.123.333	-	-	8.160.000	-	-
Nuevos soles peruanos	1.592.963	-	-	88.473	-	-
Reales	20.445.369	-	-	19.265.671	-	-
\$ no reajustables	27.694.001	-	-	25.077.019	-	-
Total pasivos no corrientes	1.574.270.244	2.506.850.815	1.415.445.302	1.562.700.137	2.450.516.749	1.327.383.944
Dólares estadounidenses	627.806.069	1.454.542.569	639.466.431	598.977.072	1.377.423.667	620.417.981
Pesos argentinos	86.338.855	1.774.831	-	144.995.608	5.648.093	1.776.349
Pesos colombianos	17.060.859	2.756.669	-	14.726.205	1.521.295	-
Nuevos soles peruanos	94.824.309	1.298.834	1.437.216	84.231.740	481.767	1.091.771
Reales	205.971.197	75.000.976	79.650.601	184.398.119	63.774.895	38.314.431
\$ no reajustables	373.612.953	70.341	-	381.985.461	66.093	-
U.F.	168.656.002	971.406.595	694.891.054	153.385.932	1.001.600.939	665.783.412

35. MEDIO AMBIENTE.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos de Cencosud S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023, relacionados a la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Retail S.A.	Reconversiones refrigerantes (CO2)	Eficiencia Energética	Activo	3.940.855	2023-2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	339.561	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Climatización con nueva tecnología inverter	Eficiencia Energética	Activo	1.041.178	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Medidas de mitigación ruido	Gestión de ruidos	Activo	39.679	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Autocontrol riles	Gestión de residuos	Gasto	33.513	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Tratamiento biológico riles	Gestión de residuos	Gasto	188.094	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Tratamiento residuos	Gestión de residuos	Gasto	385.194	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	823.862	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Climatización con nueva tecnología inverter	Eficiencia Energética	Activo	1.631.100	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Autocontrol riles	Gestión de residuos	Gasto	94.209	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Tratamiento biológico riles	Gestión de residuos	Gasto	132.991	2022	Terminado
Cencosud Retail S.A.	Tratamiento residuos	Gestión de residuos	Gasto	483.268	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	159.000	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Control centralizado (Luminarias / Clima)	Eficiencia Energética	Activo	106.255	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Instalación nuevos equipos telemetria	Eficiencia Energética	Activo	20.719	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Reemplazo Lucarnas (más luz natural apagado de artificial)	Eficiencia Energética	Activo	40.000	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Renovación de pastillas corporativas (cambio a LED)	Eficiencia Energética	Activo	116.500	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Climatización con nueva tecnología (VRV y TR Inverter)	Eficiencia Energética	Activo	452.946	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Renovación griferías de agua potable temporizadas con restricción de flujo (-50% caudal) por llaves manuales	Eficiencia Hídrica	Activo	30.000	2022	Terminado
Easy Retail S.A.	Reemplazo fluxómetros (eliminación WC)	Eficiencia Hídrica	Activo	35.000	2022	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de luminarias en playas de estacionamientos cubiertos	Eficiencia Energética	Activo	92.080	2023	En proceso
Cencosud Shopping S.A.	Estudio de iluminación interior de Shopping	Eficiencia Energética	Gasto	15.765	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Cambio de jardines perimetrales en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	220.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Photio – Tecnología Descontaminante en Portal La Reina	Eficiencia Energética	Activo	4.000	2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	70.000	2023	En proceso
Cencosud Shopping S.A.	Luminarias LED estacionamientos	Eficiencia Energética	Activo	660.000	2022-2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Proyecto recuperación de aguas grises en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	90.000	2022-2023	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Puntos limpios en Alto Las Condes y Portal Ñuñoa	Gestión de residuos	Activo	5.000	2022	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Ante-Proyecto de Jardines (paisajismo y sistema de riego) en Portal La Dehesa	Eficiencia Hídrica	Activo	20.000	2022	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Automatización de regadío de jardines en Florida Center	Eficiencia Hídrica	Activo	66.000	2022	Terminado

36. SANCIONES.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

37. HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 26 de enero de 2024, el directorio de Cencosud S.A. decidió designar como Gerente General Corporativo de la Sociedad a don Rodrigo Larraín Kaplan, quién se desempeñará en dicho rol a partir del día 1 de marzo de 2024. Con misma fecha el Sr. Rodrigo Larraín Kaplan, Gerente General de Cencosud Shopping S.A. presentó su renuncia a la sociedad subsidiaria Cencosud Shopping S.A. con efecto a contar del 1 de marzo de 2024.

El Directorio de Cencosud S.A., en sesión celebrada con fecha 1 de marzo de 2024 ha acordado modificar la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible (“ULD”) informada a la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 3 de abril de 2019, con el propósito de alinear los ajustes que realiza la compañía en la determinación de la ULD, a lo observado como práctica en esta materia por parte de otros emisores con filiales en Argentina.

Como consecuencia de lo anterior, la determinación de la ULD, a partir del ejercicio 2023, consistirá en efectuar únicamente los siguientes ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” presentado en el Estado Consolidado de Resultados:

- “Resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las Propiedades de Inversión, neto de impuesto diferido”. Corresponde al resultado no realizado por la valorización de las Propiedades de Inversión, que surge de la aplicación del modelo de determinación de valor justo, por medio de la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento adecuada. Este resultado se realizará en el ejercicio en que efectivamente se obtengan los flujos generados por estas propiedades de inversión a través del ingreso por arrendamiento.
- “Política contable respecto a los ajustes de primera aplicación de normas IFRS”. La Sociedad controla los ajustes de primera aplicación, en forma separada del resto de los resultados retenidos. Estos ajustes podrán ser distribuidos como dividendo, en aquella parte que se realice.

La determinación de la utilidad líquida distribuible (ULD) modificada con fecha 1 de marzo de 2024 para el ejercicio 2023 se detalla a continuación:

Determinación ULD	31/12/2023 M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	220.279.761
(-) Revalúo propiedades de inversión	(36.514.887)
(+) Impuestos diferidos	9.439.005
Utilidad líquida distribuible	193.203.879
30% Dividendo mínimo obligatorio	57.961.164

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cencosud S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cencosud S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Cencosud S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cencosud S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 5 de marzo de 2024
Cencosud S.A.
2

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cencosud S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cencosud S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 5 de marzo de 2024
Cencosud S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink that reads 'Silvina Peluso'.

C162828E2AF84A7...

Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

CENCOSUD FIDELIDAD S.A.

Estados financieros resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros resumidos

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Cencosud Fidelidad S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Cencosud Fidelidad S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cencosud Fidelidad S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...

Silvana Peluso

RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
- 2.3. Moneda funcional y de presentación.
- 2.4. Estado de flujos de efectivo.
- 2.5. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.6. Activos intangibles.
- 2.7. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.10. Provisiones.
- 2.11. Beneficio a los empleados.
- 2.12. Reconocimiento de ingresos.
- 2.13. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
- 2.14. Capital social.
- 2.15. Otros gastos por función.
- 2.16. Gastos de administración.
- 2.17. Cambios en políticas contables.
- 2.18. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
- 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	103.189	176.738
Otros activos no financieros corrientes	414.707	387.886
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8.365.484	4.886.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.651.351	6.576.506
Activos por impuestos corrientes, corrientes	451.082	52.960
Activos corrientes totales	21.985.813	12.080.504
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	23.935.170	13.814.452
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.246.703	1.798.208
Propiedades, planta y equipo	6.849	27.476
Activos por impuestos diferidos	2.414.193	2.190.773
Total de activos no corrientes	28.602.915	17.830.909
TOTAL ACTIVOS	50.588.728	29.911.413

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.610.316	3.956.169
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5.120.114	2.893.495
Otras provisiones a corto plazo	27.187	70.310
Pasivos por Impuestos corrientes	4.889.590	74.923
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	895.040	862.006
Otros pasivos no financieros corrientes	7.919.934	7.526.438
Total Pasivos Corrientes	22.462.181	15.383.341
PASIVOS NO CORRIENTES		
Total Pasivos No Corrientes	-	-
TOTAL PASIVOS	22.462.181	15.383.341
PATRIMONIO NETO		
Capital emitido	100.526	100.526
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28.026.021	14.427.546
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	28.126.547	14.528.072
PATRIMONIO TOTAL	28.126.547	14.528.072
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	50.588.728	29.911.413

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE RESULTADOS**POR FUNCION**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31.409.223	18.013.392
Costo de Ventas	965.240	1.003.807
Ganancia bruta	32.374.463	19.017.199
Otros ingresos	1.767	408
Gastos de administración	(14.553.291)	(12.967.554)
Otros gastos, por función	(1.461.715)	(1.195.334)
Otras ganancias (pérdidas)	(11.770)	(17.995)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	16.349.454	4.836.724
Ingresos financieros	1.956.836	1.165.684
Costos financieros	(1.272)	(589)
Diferencias de cambio	(39.219)	13.798
Resultados por Unidades de Reajuste	(877)	-
Ganancia antes de Impuesto	18.264.922	6.015.617
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(4.666.447)	(982.381)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	13.598.475	5.033.236
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.598.475	5.033.236
Ganancia	13.598.475	5.033.236

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	13.598.475	5.033.236
Resultado integral total	13.598.475	5.033.236
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	13.598.475	5.033.236

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	100.526	14.427.546	14.528.072	-	14.528.072
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia(pérdida)	-	13.598.475	13.598.475	-	13.598.475
Total de cambios en Patrimonio	-	13.598.475	13.598.475	-	13.598.475
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	100.526	28.026.021	28.126.547	-	28.126.547

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2022	100.526	9.394.310	9.494.836	-	9.494.836
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia(pérdida)	-	5.033.236	5.033.236	-	5.033.236
Total de cambios en Patrimonio	-	5.033.236	5.033.236	-	5.033.236
Saldo Final Período Anterior 31/12/2022	100.526	14.427.546	14.528.072	-	14.528.072

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	31.060.402	20.303.808
Otros cobros por actividades de operación	1.766	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.461.848)	(11.055.972)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.158.005)	(4.931.207)
Otros pagos por actividades de operación	(6.022.467)	(2.593.348)
Flujos de efectivo netos procedentes la operación	9.419.848	1.723.281
Intereses pagados	(1.272)	(589)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(75.268)	(2)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	9.343.308	1.722.690
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(27.021.400)	(19.724.371)
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.126)	248.529
Compras de activos intangibles	(1.098.941)	(1.522.277)
Cobros a entidades relacionadas	18.703.043	19.419.308
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.423.424)	(1.578.811)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(80.116)	143.879
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.567	13.798
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(73.549)	157.677
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	176.738	19.061
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	103.189	176.738

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. INFORMACION GENERAL.

Círculo Más S.A. es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de febrero de 2006.

Son objeto de la Sociedad la prestación de toda clase de servicios de fidelización de clientes para empresas nacionales e internacionales a través de la prestación, suministro y desarrollo de múltiples servicios y la participación de toda clase de negocios en Chile o en el extranjero cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con la actividades señaladas anteriormente, para lo cual la Sociedad podrá concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho propósito.

Con fecha 30 de Enero de 2015 el directorio de la sociedad, en conjunto con la gerencia, estimó oportuno proponer a la junta la modificación de la razón social, modificándose en consecuencia el artículo correspondiente de los estatutos y quedando con el nombre de “Cencosud Fidelidad S.A”.

La Sociedad divide su patrimonio en 100.000 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

	Mayores accionistas al 31/12/2023	Número de acciones	Participación porcentual
1	Cencosud S.A	99.000	99,0%
2	Cencosud Inmobiliaria S.A.	1.000	1,0%
	Total	100.000	100,0%

Los estados financieros resumidos de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de Marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros resumidos de Cencosud Fidelidad S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los

inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17. La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, que corresponde al peso chileno.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	SCL/US\$	SCL/UF
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.4. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.5. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados

con este ítem fluyan hacia la sociedad y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.6. Activos intangibles.

2.6.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.6.2. Programas informáticos o Licencias

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.7. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con

variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo con lo permitido por la NIIF 9.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.10. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. la sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.11. Beneficio a los empleados.

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.12. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

2.12.1. Programa de Fidelización de Clientes

La Sociedad posee programas de fidelización por el uso de sus tarjetas propias, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un ejercicio de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

Se registran como pasivos de contrato el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados. Los puntos de premio expirarán 12 meses después de la venta inicial.

2.13. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o

un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias impositivas, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases impositivas negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros resumidos como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.14. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

2.15. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad que la compañía realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.16. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos y otros gastos generales y de administración.

2.17. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros resumidos suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.18. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado.

3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

País	Rut	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	
						2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	3.376.434	4.402.006	-	-	2.871.854	2.477.872	-	-
Chile	99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	15.852	689	-	-	-	-	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Traspaso de Fondos - Mercantil	Peso Chileno	935.278	416.400	23.935.170	13.814.452	-	-	-	-
Chile	77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	116.008	5.794	-	-	-	41.311	-	-
Chile	94.226.000-8	Cencosud Shopping S.A.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	29.914	28.756	-	-	-	-	-	-
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	211	81	-	-	116.514	200.160	-	-
Chile	96.671.750-5	Easy Retail S.A.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	247.939	355.527	-	-	133.079	174.152	-	-
Chile	76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	575.044	747.866	-	-	-	-	-	-
Chile	78.408.990-8	Administradora del Centro Comercial Alto las Condes Ltda.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	3.752	1.238	-	-	-	-	-	-
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A. (Argentina)	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	25.290	25.290	-	-	-	-	-	-
Colombia	Extranjera	Easy Colombia S.A.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	281.542	179.671	-	-	-	-	-	-
Perú	Extranjera	Cencosud Retail Perú S.A.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	724.088	413.188	-	-	-	-	-	-
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay Servicios S.A.	Matriz Común	SalDOS Comerciales	Peso Chileno	6.319.999	-	-	-	1.998.667	-	-	-
Total						12.651.351	6.576.506	23.935.170	13.814.452	5.120.114	2.893.495	-	-

3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Cencosud Fidelidad S.A.

TRANSACCIONES ENTRE SUBSIDIARIAS

R.U.T.	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023 MS	Efecto en resultados (Cargo / Abono)	31-12-2022 MS	Efecto en resultados (Cargo / Abono)
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Fidelización	Peso Chileno	Chile	24.081.506	24.081.506	20.616.085	20.616.085
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Easy Retail S.A.	Servicio de Fidelización	Peso Chileno	Chile	1.914.895	1.914.895	2.216.232	2.216.232
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Easy Colombia S.A.	Prestación de Servicios	Peso Chileno	Chile	168.726	168.726	78.816	78.816
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Cencosud Retail Perú S.A.	Prestación de Servicios	Peso Chileno	Chile	258.834	258.834	183.756	183.756
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	27.021.400	2.276.065	19.724.371	1.348.900
76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	18.703.043	(319.229)	19.419.308	(183.217)

CENCOSUD INMOBILIARIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas de los estados financieros consolidados resumidos.

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Cencosud Inmobiliaria S.A. y subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Cencosud Inmobiliaria S.A. y subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cencosud Inmobiliaria S.A. y subsidiarias adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...

Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
- 2.3. Bases de consolidación.
- 2.4. Entidades subsidiarias.
- 2.5. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.6. Estado de flujos de efectivo.
- 2.7. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.8. Propiedad de inversión.
- 2.9. Activos intangibles.
- 2.10. Costos por intereses.
- 2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.
- 2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.
- 2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.16. Provisiones.
- 2.17. Beneficios a los empleados
- 2.18. Reconocimiento de ingresos.
- 2.19. Arrendamientos.
- 2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
- 2.21. Capital social.
- 2.22. Costos de ventas.
- 2.23. Otros gastos por función.
- 2.24. Gastos de administración.
- 2.25. Cambios en políticas contables.
- 2.26. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
- 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.817	13.508
Otros activos no financieros corrientes	88.020	16.081
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	1.579.947	2.124.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.190.802	5.776.335
Activos por impuestos corrientes, corrientes	168.149	791.714
Total Activos corrientes	5.040.735	8.722.076
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos no financieros no corrientes	894.374	885.452
Cuentas comerciales por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	104.314.076	77.460.126
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	782.694	576.119
Activos intangibles distintos de la plusvalía	391.930	362.902
Propiedades, planta y equipo	184.143.365	185.761.120
Propiedades de inversión	132.883.894	142.013.552
Activos por impuestos diferidos	27.599.310	21.076.640
Derechos de uso	124.605.952	121.778.847
Total de activos no corrientes	575.615.595	549.914.758
TOTAL ACTIVOS	580.656.330	558.636.834

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
 CLASIFICADO
 Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	8.800.369	8.100.849
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.536.077	3.732.787
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	477.776	1.633.409
Otras provisiones a corto plazo	14.237	1.405
Pasivos por impuestos corrientes	2.053.899	54.301
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.280.816	1.153.377
Otros pasivos no financieros corrientes	91.628	84.488
Total Pasivos Corrientes	16.254.802	14.760.616
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por arrendamientos no corrientes	151.991.955	149.609.507
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	2.040.995	1.802.850
Pasivo por impuestos diferidos	1.303.877	1.660.042
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	108.583	63.535
Otros pasivos no financieros no corrientes	989.227	916.219
Total Pasivos No Corrientes	156.434.637	154.052.153
PATRIMONIO		
Capital Emitido	57.977.671	57.977.671
Ganancias (pérdidas) acumuladas	343.530.312	325.831.496
Otras reservas	3.596.812	3.429.890
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	405.104.795	387.239.057
Participaciones no controladoras	2.862.096	2.585.008
PATRIMONIO TOTAL	407.966.891	389.824.065
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	580.656.330	558.636.834

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	49.513.737	45.219.617
Costo de Ventas	(182.693)	2.761.963
Ganancia bruta	49.331.044	47.981.580
Otros ingresos	(9.968.876)	16.487.350
Gastos de administración	(28.216.273)	(28.747.184)
Otros gastos, por función	(219.936)	(165.304)
Otras ganancias (pérdidas)	1.224.648	6.714.376
Ganancias de actividades operacionales	12.150.607	42.270.818
Ingresos financieros	10.372.117	5.957.063
Costos financieros	(5.394.945)	(5.005.277)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	40.936	(26.821)
Diferencias de cambio	0	(120.936)
Resultados por Unidades de Reajuste	(433.998)	(594.028)
Ganancia antes de Impuesto	16.734.717	42.480.819
Gasto por impuestos a las ganancias	1.241.185	1.736.305
Ganancia procedente de operaciones continuadas	17.975.902	44.217.124
Ganancia	17.975.902	44.217.124
Ganancia atribuible a		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	17.698.816	43.931.710
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	277.088	285.415
Ganancia (pérdida) total	17.975.904	44.217.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	17.975.904	44.217.125
Otro resultado integral		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	166.922	(99.283)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	166.922	(99.283)
Resultado Integral total	18.142.826	44.117.842
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	17.865.738	43.832.427
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	277.088	285.415
Resultado integral total	18.142.826	44.117.842

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2023
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Reservas de conversión M\$	Otras Reservas M\$	Total Otras Reservas M\$				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	57.977.671	(120.830)	3.550.720	3.429.890	325.831.496	387.239.057	2.585.008	389.824.065
Ganancia(pérdida)					17.698.816	17.698.816	277.088	17.975.904
Otro resultado integral	-	166.922	-	166.922	-	166.922	-	166.922
Resultado Integral		166.922	-	166.922	17.698.816	17.865.738	277.088	18.142.826
Patrimonio al 31/12/2023	57.977.671	46.092	3.550.720	3.596.812	343.530.312	405.104.795	2.862.096	407.966.891

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Reservas de conversión M\$	Otras Reservas M\$	Total Otras Reservas M\$				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	57.977.671	(21.547)	3.550.720	3.529.173	281.899.786	343.406.630	2.299.593	345.706.223
Ganancia(pérdida)					43.931.710	43.931.710	285.415	44.217.125
Otro resultado integral	-	(99.283)	-	(99.283)	-	(99.283)	-	(99.283)
Resultado Integral		(99.283)	-	(99.283)	43.931.710	43.832.427	285.415	44.117.842
Patrimonio al 31/12/2022	57.977.671	(120.830)	3.550.720	3.429.890	325.831.496	387.239.057	2.585.008	389.824.065

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 METODO DIRECTO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	62.381.751	56.456.166
Otros cobros por actividades de operación	224.231	239.440
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.247.599)	(12.720.614)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.528.136)	(7.344.663)
Otros pagos por actividades de operación	(7.925.302)	(7.384.432)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.958.291)	(5.964.768)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.614)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.945.040	23.281.129
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.589.599	11.115.532
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.312.192)	(2.888.604)
Compras de activos intangibles	(118.205)	(299.816)
Dividendos recibidos	1.289	644
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(839.509)	7.927.756
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	45.603.814	113.436.940
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(12.168.773)	(10.622.021)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(62.540.263)	(134.080.259)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(29.105.222)	(31.265.340)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	309	(56.455)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	309	(56.455)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	13.508	69.963
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.817	13.508

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud Inmobiliaria S.A. es una Sociedad anónima cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2018, ante el Notario Público, señora María Zaldivar Grass Notario titular de la 18°, Notaría de Santiago.

Con fecha 31 de octubre de 2018, en junta Extraordinaria de Accionistas de Cencosud Shopping S.A aprobó la división de la Sociedad en dos sociedades anónimas cerradas: “Cencosud Shopping S.A.” que se identifica como continuadora legal y una nueva sociedad bajo el nombre de “Cencosud Inmobiliaria S.A.”. Dicha división se realizó a través del aporte del capital estatutario por la suma de \$ 32.977.671.001 divididos en 25.252.530 acciones, sin valor nominal, suscrito y pagado.

Con fecha 21 de diciembre de 2018, en junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital en la suma de \$ 25.000.000.000, sin emisión de nuevas acciones, mediante la capitalización de utilidades retenidas.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Cencosud Inmobiliaria S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Grupo.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.3.2. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, el Grupo determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el grupo calcula el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.

País	Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
			31-12-2023			31-12-2022
			Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	75,0000%	0,0000%	75,0000%	75,0000%
Chile	84.658.300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.	99,1100%	0,0000%	99,1100%	99,1100%
Chile	76.951.588-7	Sociedad Comercial de Tiendas II S.A.	99,0000%	0,0000%	99,0000%	99,0000%

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea ganancias o pérdidas por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.6. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.8. Propiedad de inversión.

La propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. La propiedad de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. El grupo ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuible y en la determinación de dividendos provisorios.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedad de inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que el Grupo espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.9.2. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el ejercicio en que se incurren.

2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, el Grupo compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9.

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por el Grupo se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.17. Beneficio a los empleados.

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos por arrendamiento.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario, excepto por los contratos de arriendo asociados al cierre de tiendas por departamentos, para los cuales se terminó anticipadamente los contratos respectivos.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros intermedios consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.21. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.22. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen principalmente los costos por desembolso de contribuciones y otros costos de operación neto de los recuperos que se les hace a los arrendatarios.

2.23. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, otros gastos menores que la Sociedad realiza en la gestión y administración de los mall.

2.24. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.25. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.26. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

El Grupo no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado.

3.1 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Instrumento	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	
						2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Chile	78.409.990-8	ACC Cencosud SPA	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	12.820	-	-	-	-	-	-
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	-	1.570	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Traspaso de Fondos - Mercantil - LP	Peso Chileno	2.624.724	2.238.990	104.314.076	77.460.126	54.610	84.033	2.040.995	1.802.850
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	3.437	6.280	-	-	383.564	1.547.457	-	-
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	2.399	-	-	11.433	-	-	-
Chile	76.568.660-1	Easy S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	51.208	-	-	-	-	-	-	-
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	2.584	289	-	-
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	511.433	3.515.846	-	-	25.585	60	-	-
Chile	76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	-	-	-	-
						3.190.802	5.776.335	104.314.076	77.460.126	477.776	1.633.409	2.040.995	1.802.850

3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

R.U.T.	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023	Efecto en resultados (Cargo / Abono)	31-12-2022	Efecto en resultados Cargo / (Abono)
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	Cencosud Retail S.A.	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	713.999	713.999	658.595	658.595
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Cencosud S.A.	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	2.943	2.943	-	-
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Cencosud Retail S.A.	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	28.806.208	28.806.208	26.830.110	26.830.110
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Cencosud Retail S.A.	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	3.385.371	3.385.371	2.617.775	2.617.775
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Easy Retail S.A.	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	6.797.439	6.797.439	6.605.091	6.605.091
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Easy Retail S.A.	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	395.045	395.045	216.266	216.266
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Administradora TMO S.A	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	104.784	104.784	95.474	95.474
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Administradora TMO S.A	Gasto Común Cobrado	Peso Chileno	Chile	44.876	44.876	145.865	145.865
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	62.540.263	10.977.349	134.080.259	6.469.102
76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	45.603.814	(882.686)	113.436.940	(745.526)

CENCOSUD INTERNACIONAL S.P.A.Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas de los estados financieros consolidados resumidos

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
COL\$ - Pesos colombianos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Cencosud Internacional S.P.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Cencosud Internacional S.P.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cencosud Internacional S.P.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...

Silvana Peluso
RUT: 24.410.957-8

ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

1. INFORMACIÓN GENERAL.
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
 - 2.1. Bases de presentación.
 - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.
 - 2.3. Bases de consolidación.
 - 2.4. Entidades subsidiarias.
 - 2.5. Transacciones en moneda extranjera.
 - 2.6. Propiedades, plantas y equipos.
 - 2.7. Propiedades de inversión.
 - 2.8. Activos intangibles.
 - 2.9. Costos por intereses.
 - 2.10. Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros.
 - 2.11. Activos financieros.
 - 2.12. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.
 - 2.13. Inventarios corrientes.
 - 2.14. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
 - 2.15. Efectivo y equivalente al efectivo.
 - 2.16. Préstamos y otros pasivos financieros.
 - 2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
 - 2.18. Provisiones.
 - 2.19. Beneficios a los empleados.
 - 2.20. Reconocimiento de Ingresos.
 - 2.21. Ingresos diferidos.
 - 2.22. Arrendamientos.
 - 2.23. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
 - 2.24. Capital social.
 - 2.25. Costos de venta.
 - 2.26. Otros gastos por función.
 - 2.27. Costos de distribución.
 - 2.28. Gastos de administración.
 - 2.29. Cambios en políticas contables.
 - 2.30. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.
3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
 - 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	291.418.425	220.995.562
Otros activos financieros corrientes	130.653.293	139.487.993
Otros activos no financieros corrientes	22.276.128	19.690.798
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	413.882.999	522.561.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	74.290.724	5.531.162
Inventarios corrientes	747.584.429	791.370.052
Activos por impuestos corrientes, corrientes	28.976.782	22.033.708
Total activos corrientes distintos de los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.709.082.780	1.721.670.692
Activos corrientes totales	1.709.082.780	1.721.670.692
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos financieros no corrientes	44.983.783	33.232.854
Otros activos no financieros no corrientes	17.450.321	17.001.477
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	156.599	1.208.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	13.028.582	1.160.849
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	72.071.588	70.734.808
Activos intangibles distintos de la plusvalía	631.982.048	567.193.420
Plusvalía	1.632.963.600	1.467.818.531
Propiedades, planta y equipo	2.211.611.694	2.162.509.980
Propiedad de inversión	417.330.067	509.830.842
Activos por impuestos diferidos	214.788.681	199.588.549
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	68.772.783	96.668.229
Total de activos no corrientes	5.325.139.746	5.126.948.307
TOTAL ACTIVOS	7.034.222.526	6.848.618.999

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros corrientes	269.222.014	71.647.274
Pasivos por arrendamientos, corrientes	99.107.795	103.875.392
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.314.660.744	1.484.973.510
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	141.610.098	110.006.230
Otras provisiones corrientes	4.782.895	3.410.079
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	23.010.791	21.350.138
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73.829.036	85.983.986
Otros pasivos no financieros corrientes	49.352.970	42.448.804
Total Pasivos Corrientes	1.975.576.343	1.923.695.413
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	854.072.210	837.985.534
Pasivos por arrendamientos no corrientes	510.110.687	380.732.435
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	3.401.565	1.361.451
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	109.107.406	68.966.220
Otras provisiones no corrientes	48.070.186	51.104.122
Pasivo por impuestos diferidos	197.735.156	240.923.168
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	4.046.018	6.272.874
Otros pasivos no financieros no corrientes	46.810.703	39.566.815
Total pasivos no corrientes	1.773.353.931	1.626.912.619
TOTAL PASIVOS	3.748.930.274	3.550.608.032
PATRIMONIO		
Capital emitido	4.232.286.946	4.226.311.098
Ganancias (pérdidas) acumuladas	807.386.995	743.453.953
Otras reservas	(2.002.806.526)	(1.911.603.568)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.036.867.415	3.058.161.483
Participaciones no controladoras	248.424.837	239.849.484
PATRIMONIO TOTAL	3.285.292.252	3.298.010.967
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	7.034.222.526	6.848.618.999

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR FUNCION**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10.028.278.774	8.225.948.469
Costo de ventas	(6.869.877.402)	(5.804.434.935)
Ganancia bruta	3.158.401.372	2.421.513.534
Otros ingresos	(15.123.877)	(33.475.514)
Costos de distribución	(24.750.457)	(18.918.570)
Gastos de administración	(2.435.977.820)	(1.827.909.069)
Otros gastos, por función	(112.013.112)	(103.399.650)
Otras ganancias (pérdidas)	(5.897.872)	(3.044.019)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	564.638.234	434.766.712
Ingresos financieros	(28.561.587)	(8.411.680)
Costos financieros	(69.551.030)	(62.917.798)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(2.477.967)	(2.052.803)
Resultados por unidades de reajuste	(115.511.386)	(64.665.949)
Diferencias de cambio	21.431.384	(48.338.765)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	369.967.648	248.379.717
Gasto por impuestos a las ganancias	(189.675.885)	(138.509.371)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	180.291.763	109.870.346
Ganancia (pérdida)	180.291.763	109.870.346
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	171.950.013	88.443.538
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	8.341.750	21.426.808
Ganancia (Pérdida)	180.291.763	109.870.346

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	180.291.763	109.870.346
Otro resultado integral		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(87.070.938)	(18.289.540)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos	(87.070.938)	(18.289.540)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(87.070.938)	(18.289.540)
Otro resultado integral	(87.070.938)	(18.289.540)
Resultado integral total	93.220.825	91.580.806
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	84.645.472	84.030.877
Participaciones no controladoras	8.575.353	7.549.929
Resultado integral total	93.220.825	91.580.806

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Patrimonio al 01/01/2023	4.226.311.098	(1.284.845.764)	(1.120.048)	(625.637.756)	(1.911.603.568)	743.453.953	3.058.161.483	239.849.484	3.298.010.967
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	171.950.013	171.950.013	8.341.750	180.291.763
Otro resultado integral	-	(87.304.541)	-	-	(87.304.541)	-	(87.304.541)	233.603	(87.070.938)
Resultado Integral	-	(87.304.541)	-	-	(87.304.541)	171.950.013	84.645.472	8.575.353	93.220.825
Emisión de patrimonio	5.975.848	-	-	-	-	-	5.975.848	-	5.975.848
Dividendos	-	-	-	-	-	(108.016.971)	(108.016.971)	-	(108.016.971)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(3.898.417)	(3.898.417)	-	(3.898.417)	-	(3.898.417)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	5.975.848	(87.304.541)	-	(3.898.417)	(91.202.958)	63.933.042	(21.294.068)	8.575.353	(12.718.715)
Patrimonio al 31/12/2023	4.232.286.946	(1.372.150.305)	(1.120.048)	(629.536.173)	(2.002.806.526)	807.386.995	3.036.867.415	248.424.837	3.285.292.252

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Patrimonio al 01/01/2022	3.655.687.156	(1.280.433.103)	(1.120.048)	(352.581.022)	(1.634.134.173)	735.879.013	2.757.431.996	232.299.555	2.989.731.551
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	88.443.538	88.443.538	21.426.808	109.870.346
Otro resultado integral	-	(4.412.661)	-	-	(4.412.661)	-	(4.412.661)	(13.876.879)	(18.289.540)
Resultado Integral	-	(4.412.661)	-	-	(4,412.661)	88.443.538	84.030.877	7.549.929	91.580.806
Emisión de patrimonio	570.623.942	-	-	-	-	-	570.623.942	-	570.623.942
Dividendos	-	-	-	-	-	(80.868.598)	(80.868.598)	-	(80.868.598)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(273.056.734)	(273.056.734)	-	(273.056.734)	-	(273.056.734)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	570.623.942	(4.412.661)	-	(273.056.734)	(277.469.395)	7.574.940	300.729.487	7.549.929	308.279.416
Patrimonio al 31/12/2022	4.226.311.098	(1.284.845.764)	(1.120.048)	(625.637.756)	(1.911.603.568)	743.453.953	3.058.161.483	239.849.484	3.298.010.967

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.269.251.239	8.344.437.808
Otros cobros por actividades de operación	17.246.153	13.220.313
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.761.096.306)	(6.466.059.052)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.173.192.619)	(947.458.675)
Otros pagos por actividades de operación	(339.573.089)	(285.065.162)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(137.946.337)	(68.056.037)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.849.775	15.727.614
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	877.538.816	606.746.809
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(660.585.397)
Préstamos a entidades relacionadas	(12.244.415)	(724.718)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(157.483.421)	(153.566.327)
Compras de activos intangibles	(18.604.329)	(26.466.209)
Cobros a entidades relacionadas	252.296	443.149
Intereses recibidos	67.609.839	35.567.593
Otras entradas (salidas) de efectivo	(160.302.277)	(71.603.423)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(280.772.307)	(876.935.332)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	5.975.848	570.623.942
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.074.069	612.870.470
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	787.342.628	57.933.527
Total importes procedentes de préstamos	788.416.697	670.803.997
Préstamos de entidades relacionadas	1.502.621	889.146
Pagos de préstamos	(921.490.772)	(580.642.192)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(141.483.932)	(117.190.161)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(85.537.080)
Dividendos pagados	(108.016.971)	(80.868.598)
Intereses pagados	(51.510.044)	(14.088.658)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(65.610.060)	(118.875.317)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(492.216.613)	245.115.079
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	104.549.896	(25.073.444)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34.127.033)	(13.089.236)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	70.422.863	(38.162.680)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	220.995.562	259.158.242
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	291.418.425	220.995.562

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud Internacional SpA. (en adelante “la Sociedad”) es una empresa chilena su forma legal actual es una sociedad por acciones, RUT: 96.978.180-8, con domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes, Santiago de Chile. La Sociedad fue constituida el 21 de diciembre de 2001, de forma indefinida, según consta en la escritura pública legalizada ante el Notario Sr. Enrique Morgan Torres. El objeto social exclusivo es efectuar y controlar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales en el extranjero.

Las operaciones se extienden a los negocios de supermercados, hipermercados, tiendas para el mejoramiento del hogar, centros comerciales, desarrollo inmobiliario y servicios financieros.

Adicionalmente, desarrolla otras líneas de negocio que complementan su operación central de Retail, como son el corretaje de seguros, agencia de viajes, servicios de fidelización y centros de entretenimiento familiar. Todos ellos cuentan con un gran reconocimiento y prestigio entre sus clientes, con marcas que destacan por su calidad y excelencia de servicio.

La Sociedad divide su patrimonio en acciones. Sus principales accionistas corresponden a:

Sociedades 31/12/2023		Participación porcentual
1	Cencosud S.A.	91,26%
2	Cencosud Retail S.A.	8,74%
Total		100,00%

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Cencosud S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados y propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2023.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros consolidados resumidos pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados resumidos.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros consolidados resumidos.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.3.2. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, el Grupo determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el grupo calcula el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.



País	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
			31/12/2023			31/12/2022
			Directo	Indirecto	Total	Total
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A. (Argentina)	95,381%	4,617%	99,998%	99,957%
Perú	Extranjera	Cencosud Perú S.A.	95,520%	0,000%	95,520%	95,520%
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Comercial Ltda.	99,590%	0,000%	99,590%	99,590%
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda.	99,590%	0,000%	99,590%	99,590%
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.	91,643%	8,003%	99,646%	99,646%
EEUU	Extranjera	The Fresh Market Holdings, INC	67,000%	0,000%	67,000%	67,000%
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay S.A.	100,000%	0,000%	100,000%	100,000%
Chile	76.258.309-7	Cencosud Internacional Argentina S.P.A.	83,255%	0,000%	83,255%	83,255%

2.4.2. Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de las subsidiarias que además consolidan incluyen las siguientes sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	96.978.180-8	Cencosud Internacional S.P.A.
Chile	76.258.309-7	Cencosud Internacional Argentina S.P.A.
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)
Argentina	Extranjera	Unicenter S.A.
Argentina	Extranjera	Agrojumbo S.A.
Argentina	Extranjera	Cavas y Viñas El Acequion S.A.
Argentina	Extranjera	Agropecuaria Anjullón S.A.
Argentina	Extranjera	Carnes Huinca S.A.
Argentina	Extranjera	Corminas S.A.
Argentina	Extranjera	Invor S.A.
Argentina	Extranjera	Pacuy S.A.
Uruguay	Extranjera	SUDCO Servicios Regionales S.A.
Uruguay	Extranjera	Dawfel S.A.
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay Servicios S.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Comercial S.A.
Brasil	Extranjera	Perini Comercial de Alimentos Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Atacado Ltda.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú S.A.
Perú	Extranjera	Paris Marcas Perú S.A.
Perú	Extranjera	Cencosud Retail Perú S.A.
Perú	Extranjera	Tres Palmeras S.A.
Perú	Extranjera	Las Hadas Inversionistas S.A.C.
Perú	Extranjera	Cinco Robles S.A.C.
Perú	Extranjera	ISMB Supermercados S.A.C.
Perú	Extranjera	Travel International Partners Perú S.A.C.
USA	Extranjera	The Fresh Market Holdings, INC.
USA	Extranjera	The Fresh Market Intermediate Holdings, INC.
USA	Extranjera	The Fresh Market, INC.
USA	Extranjera	The Fresh Market Gift Company, LLC.
USA	Extranjera	The Fresh Market Of Massachusetts, INC.

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local y ser una empresa de retail.

La Sociedad adoptó la moneda funcional peso chileno en virtud de la adopción de esta moneda por su Sociedad matriz Cencosud S.A.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Argentina	Pesos Argentinos
Brasil	Reales
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos
Uruguay	Pesos Uruguayos
EEUU	Dólar

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación elegida, que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.



Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/\$ Argentinos	\$CL/\$ Colombianos	\$CL/ Nuevo Sol Peruano	\$CL/ Real Brasileño	\$CL/ Peso Uruguayo	\$CL/UF
31/12/2023	877,12	1,09	0,23	236,97	180,80	22,60	36.789,36
31/12/2022	855,86	4,83	0,18	224,38	161,96	21,55	35.110,98

Entidades de la Sociedad.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a. Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha de cierre del ejercicio.
- b. Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio en la fecha de las transacciones); y
- c. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente del de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

2.6. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.7. Propiedades de inversión.

La propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. La propiedad de inversión es reconocida inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. El grupo ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuable y en la determinación de dividendos provisorios.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedad de inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.8. Activos intangibles.

2.8.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.8.2. Plusvalía.

La plusvalía se determina en la fecha de adquisición de una inversión y es medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b) siguientes:

(a) la suma de: i) la contraprestación transferida medida al valor razonable en la fecha de adquisición ii) el importe de cualquier participación no controladora en la sociedad adquirida medida a valor razonable iii) en una combinación de negocios llevada a cabo por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación anteriormente tenida por la adquirente en el patrimonio de la adquirida.

(b) el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, medidos a valor razonable.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en la línea “Plusvalía” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vaya a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior al valor libro de la unidad generadora de efectivo, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

2.8.3. Marcas comerciales.

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas al valor justo a la fecha de la adquisición. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

2.8.4. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y

- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.9. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el ejercicio en que se incurren.

2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, el Grupo compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.11. Activos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; el Grupo determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.11.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

2.11.2. Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

2.11.3. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero del periodo en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

2.11.4. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.11.5. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: El Grupo calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera ("Point in time") y prospectiva ("Forward looking") durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.12. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente son remedidos a valor razonable al final de cada ejercicio. El registro contable de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como instrumento de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida cubierta y el tipo de relación de cobertura designada.

Al inicio de la transacción de cobertura la Compañía designa formalmente las estrategias identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas, factor de riesgo cubierto, incluyendo como se espera que el instrumento de cobertura compense los cambios en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas, entre otros aspectos. El Grupo documenta su objetivo para administrar el riesgo y su estrategia para realizar varias transacciones de cobertura al inicio de cada relación de cobertura.

En particular, para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de riesgo de la administración a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, y ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo o en los flujos de caja del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma sucesiva. La cobertura es considerada efectiva cuando los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del ítem cubierto son directamente atribuibles al riesgo de la cobertura y son compensados frente a los cambios en valor justo o cambios de los flujos de efectivo del instrumento designado como cobertura. La Compañía determina los índices de cobertura objetivos y límites para satisfacer los requisitos de efectividad de las coberturas contables dentro de su política de gestión de riesgos financieros.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. De acuerdo a la norma vigente, el Grupo puede designar ciertos derivados como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. También documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son efectivos para compensar los cambios en el valor justo, o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Cobertura de valor justo.

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y calificaban como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permuta de interés (“swap”) que cubren préstamo a tasa de interés fija se reconoce en el estado de resultados como “gastos financieros”.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados como cobertura integral sobre los riesgos de tipo de interés y tipo de cambio de la partida cubierta, la porción efectiva se reconoce: i) en relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, bajo el rubro “diferencia de cambio”; y ii) en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés como “gastos financieros”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias y pérdidas”. El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato, como fuente de ineffectividad, se reconoce también en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”. Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras a tasa de interés flotante cubiertas con instrumentos derivados, atribuibles al riesgo de tasa de interés, se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados únicamente como cobertura de riesgo de tipo de cambio inherente a la partida cubierta, la ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva se reconoce bajo el rubro “diferencia de cambio”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de esta designación se reconoce por su parte dentro el rubro “otras ganancias (pérdidas)”, incluyendo el componente de valor CVA/DVA que corresponda a cada contrato.

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio, se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

Si la cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el período, en el caso donde se extingue la partida cubiera; o dentro de los ejercicios remanentes hasta su vencimiento, cuando esta aún se conserva luego de la fecha de la discontinuación.

Cobertura de flujos de caja.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que estaban designados y calificaban como cobertura de flujos de caja fueron reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en la cuenta de resultados dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencia de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato designado como cobertura de flujo de caja se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto, dentro del rubro de “gastos financieros”.

2.13. Inventarios corrientes.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

2.14. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, el Grupo aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

El deterioro de valor de los deudores de tarjeta de crédito se calcula bajo el modelo de pérdidas esperadas.

2.15. Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.16. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.18. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.19. Beneficios a los empleados.

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.20. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Ingresos por intereses.

Los ingresos financieros de las tarjetas comerciales del Grupo se reconocen en forma devengada en función del plazo pactado con los clientes. Los intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos financieros de los créditos que están deteriorados son reconocidos a la tasa de interés efectiva.

Ingresos por centros de entretenimiento familiar.

La sociedad posee ingresos por servicios de entretenimiento familiar que forman parte de sus centros comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control al cliente del servicio prestado.

Ingresos por arrendamiento.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIC 17 “Arrendamientos”.

Programa de fidelización de clientes.

La sociedad posee programas de fidelización por el uso de sus tarjetas propias, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un ejercicio de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Se registran como pasivos de contrato el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados. Los puntos de premio expirarán 12 meses después de la venta inicial.

2.21. Ingresos diferidos.

Cencosud registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en nota 2.20 no se han cumplido, tales como efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las Propiedades de Inversión del Grupo.

El ingreso diferido se registra en la cuenta de resultados sobre base devengada y cuando las condiciones comerciales y contractuales se cumplan.

2.22. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario, excepto por los contratos de arriendo asociados al cierre de tiendas por departamentos, para los cuales se terminó anticipadamente los contratos respectivos.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.23. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados resumidos como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.24. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

2.25. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los cargos por pérdidas de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento Servicios Financieros.

2.26. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad que la Compañía realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.27. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.28. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.29. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.30. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

El Grupo no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.



3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	
						2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Accionista y Matriz	Traspaso de Fondos - Mercantil -	Dólar	20.495	35.818	13.028.582	1.160.849	2.934.420	39.308.858	109.107.406	68.966.220
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Accionista y Matriz	Saldos comerciales	Dólar	6.402.433	927.870	-	-	3.089.233	2.200.528	-	-
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Accionista y Matriz	Saldos comerciales	Dólar	56.685.771	-	-	-	5.622.516	-	-	-
Chile	96.671.750-5	Easy S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Dólar	3.670.717	-	-	-	651.079	-	-	-
Chile	76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Dólar	1.955.630	-	-	-	7.335.187	621.571	-	-
Colombia	-	Cencosud Trading Co LTD	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Colombiano	-	-	-	-	520	509	-	-
Colombia	-	Cencosud Colombia Shopping SAS	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Colombiano	76.571	171.108	-	-	1.077	19.239	-	-
Perú	-	Banco Cencosud Perú S.A.	Coligada	Saldos comerciales	Nuevo Sol	5.472.904	4.391.644	-	-	1.212.137	1.142.245	-	-
Perú	-	Cencosud Perú Shopping S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Nuevo Sol	6.203	4.722	-	-	25.012	20.322	-	-
Perú	-	Loyalti Del Perú S.A.C.	Coligada	Saldos comerciales	Nuevo Sol	-	-	-	-	1.110.899	1.065.454	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Coligada	Proyectos Sistemas	Dólar	-	-	-	-	119.628.018	65.627.504	-	-
Total						74.290.724	5.531.162	13.028.582	1.160.849	141.610.098	110.006.230	109.107.406	68.966.220



3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

R.U.T.	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2023 M\$	Efecto en resultados (Cargo / Abono) M\$	31/12/2022 M\$	Efecto en resultados (Cargo / Abono) M\$
O-E	Cencosud Argentina S.A.	Cencosud S.A. (Chile)	Prestación de Servicio	Peso Argentino	Argentina	853.645	853.645	699.961	699.961
O-E	Cencosud Argentina S.A.	Cencosud Perú S.A.	Prestación de Servicio	Peso Argentino	Argentina	488.492	488.492	420.580	420.580
O-E	Cencosud Argentina S.A.	Cencosud Colombia S.A.	Prestación de Servicio	Peso Argentino	Argentina	439.238	439.238	372.975	372.975
O-E	Cencosud Argentina S.A.	Cencosud Retail S.A.	Prestación de Servicio	Peso Argentino	Argentina	1.265.598	1.265.598	1.014.500	1.014.500
O-E	Cencosud Argentina S.A.	Easy Retail S.A	Prestación de Servicio	Peso Argentino	Argentina	112.172	112.172	120.705	120.705
O-E	Invor S.A.	Cencosud Argentina S.A.	Arrendos Cobrados	Peso Argentino	Argentina	392.888	392.888	362.937	362.937

CENCOSUD RETAIL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados resumidos

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
COL\$ - Pesos colombianos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

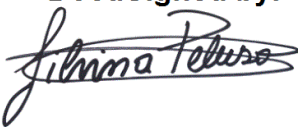
Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

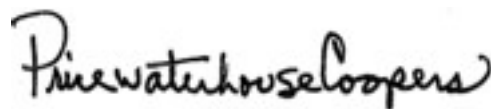
Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Cencosud Retail S.A. y subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Cencosud Retail S.A. y subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cencosud Retail S.A. y subsidiarias adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvana Peluso
RUT: 24.410.957-8



INDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

1. INFORMACION GENERAL

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
- 2.3. Bases de consolidación.
- 2.4. Entidades subsidiarias.
- 2.5. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.6. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.7. Activos intangibles.
- 2.8. Costos por intereses.
- 2.9. Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.10. Activos financieros.
- 2.11. Inventarios.
- 2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.13. Efectivo y equivalente de efectivo.
- 2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.
- 2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.16. Provisiones.
- 2.17. Vacaciones del personal.
- 2.18. Reconocimiento de ingresos.
- 2.19. Arrendamientos.
- 2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
- 2.21. Distribución de dividendos.
- 2.22. Capital social.
- 2.23. Costo de venta.
- 2.24. Otros gastos por función.
- 2.25. Costos de distribución.
- 2.26. Gastos de administración.
- 2.27. Cambios en políticas contables.
- 2.28. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
- 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	122.072.029	91.906.906
Otros activos financieros corrientes	-	34
Otros activos no financieros corrientes	4.699.434	3.796.125
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	213.245.593	194.887.026
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	30.459.747	19.528.576
Inventarios corrientes	526.133.077	562.995.316
Activos por impuestos corrientes, corrientes	60.192.453	67.548.633
Total activos corrientes distintos de los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	956.802.333	940.662.616
Activos corrientes totales	956.802.333	940.662.616
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos no financieros no corrientes	3.291.182	2.739.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	391.520.718	333.713.022
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.803.454	314.179.504
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.719.662	18.478.309
Plusvalía	94.704.146	94.704.146
Propiedades, planta y equipo	634.004.247	641.731.417
Activos por impuestos diferidos	59.446.390	54.984.151
Total de activos no corrientes	1.491.489.799	1.460.530.188
TOTAL ACTIVOS	2.448.292.132	2.401.192.804

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros corrientes	2.339.376	5.311.029
Pasivos por arrendamientos, corrientes	59.990.681	54.454.459
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.082.046.691	1.079.208.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	185.822.082	38.531.997
Otras provisiones corrientes	9.116.070	9.634.700
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7.050.632	2.658.907
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31.873.390	29.159.778
Otros pasivos no financieros corrientes	243.297	218.768
Total pasivos corrientes distinto de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.378.482.219	1.219.177.911
Pasivos mantenidos para la venta corrientes	-	-
Total pasivos corrientes	1.378.482.219	1.219.177.911
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	320.743.293	336.127.498
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	172.591.801	148.194.577
Otros pasivos no financieros no corrientes	13.841.854	9.577.698
Total pasivos no corrientes	507.176.948	493.899.773
TOTAL PASIVOS	1.885.659.167	1.713.077.684
PATRIMONIO		
Capital emitido	414.501.698	414.501.698
Ganancias (pérdidas) acumuladas	387.726.152	481.617.287
Primas de emisión	216.488	216.488
Otras reservas	(239.741.008)	(208.224.929)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	562.703.330	688.110.544
Participaciones no controladoras	(70.365)	4.576
PATRIMONIO TOTAL	562.632.965	688.115.120
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	2.448.292.132	2.401.192.804

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.921.928.168	5.849.119.797
Costo de Ventas	(4.329.146.585)	(4.302.773.952)
Ganancia bruta	1.592.781.583	1.546.345.845
Otros ingresos	21.908.881	23.792.096
Costos de distribución	(72.376.615)	(87.820.080)
Gastos de administración	(1.247.380.767)	(1.056.227.831)
Otros gastos, por función	(58.124.827)	(58.668.894)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.295.802)	5.856.194
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	233.512.453	373.277.330
Ingresos financieros	59.883.673	38.066.059
Costos financieros	(44.215.817)	(32.163.226)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	19.904.198	12.633.166
Diferencias de cambio	(4.418.010)	(3.564.501)
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.132.590)	(3.746.530)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	263.533.907	384.502.298
Gasto por impuestos a las ganancias	(65.997.915)	(86.323.859)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	197.535.992	298.178.439
Ganancia (Pérdida)	197.535.992	298.178.439
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	197.461.051	298.124.819
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	74.941	53.620
Ganancia (Pérdida)	197.535.992	298.178.439

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	197.535.992	298.178.439
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(31.516.079)	27.807.566
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(31.516.079)	27.807.566
Resultado integral total	166.019.913	325.986.005
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	165.944.972	325.932.385
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	74.941	53.620
Resultado integral total	166.019.913	325.986.005

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	414.501.698	216.488	(234.290.480)	26.065.551	(208.224.929)	481.617.287	688.110.544	4.576	688.115.120
Cambios en patrimonio									
Ganancia(pérdida)						197.461.051	197.461.051	74.941	197.535.992
Otro resultado integral			(7.585.187)	(23.930.892)	(31.516.079)		(31.516.079)		(31.516.079)
Resultado Integral							165.944.972	74.941	166.019.913
Dividendos						(291.427.126)	(291.427.126)		(291.427.126)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-			-	-	-	-	-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	74.940	74.940	(149.882)	(74.942)
Total de cambios en Patrimonio	-	-	(7.585.187)	(23.930.892)	(31.516.079)	(93.891.135)	(125.407.214)	(74.941)	(125.482.155)
Patrimonio al 31/12/2023	414.501.698	216.488	(241.875.667)	2.134.659	(239.741.008)	387.726.152	562.703.330	(70.365)	562.632.965

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	414.501.698	216.488	(207.642.182)	(28.390.313)	(236.032.495)	470.008.860	648.694.551	58.197	648.752.748
Cambios en patrimonio									
Ganancia(pérdida)						298.124.819	298.124.819	53.620	298.178.439
Otro resultado integral			(26.648.298)	54.455.864	27.807.566		27.807.566		27.807.566
Resultado Integral							325.932.385	53.620	325.986.005
Dividendos						(286.570.013)	(286.570.013)		(286.570.013)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-	-	-		-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto						53.621	53.621	(107.241)	(53.620)
Total de cambios en Patrimonio	-	-	(26.648.298)	54.455.864	27.807.566	11.608.427	39.415.993	(53.621)	39.362.372
Patrimonio al 31/12/2022	414.501.698	216.488	(234.290.480)	26.065.551	(208.224.929)	481.617.287	688.110.544	4.576	688.115.120

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.155.684.027	7.061.102.142
Otros cobros por actividades de operación	20.207.482	23.811.450
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.834.363.260)	(5.964.985.836)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(522.960.379)	(472.128.524)
Otros pagos por actividades de operación	(322.459.143)	(332.645.849)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	496.108.727	315.153.383
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(51.317.127)	(182.375.349)
Otras entradas (salidas) de efectivo	614.165	2.688.426
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	445.405.765	135.466.460
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	703.251	3.218.825
Compras de propiedades, planta y equipo	(51.445.160)	(68.305.239)
Compras de activos intangibles	(3.783.064)	(5.701.884)
Dividendos recibidos	12.753.468	9.776.951
Intereses recibidos	10.726	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(41.760.779)	(61.011.347)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	259.569.092	228.584.376
Total importes procedentes de préstamos	259.569.092	228.584.376
Préstamos de entidades relacionadas	4.448.942.186	7.860.538.135
Pagos de préstamos	(278.727.195)	(237.649.579)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(64.691.157)	(55.000.345)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.443.826.128)	(7.577.681.840)
Dividendos pagados	(291.427.127)	(286.570.012)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(370.160.329)	(67.779.265)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	33.484.657	6.675.848
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(3.319.534)	(2.574.311)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	30.165.123	4.101.537
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	91.906.906	87.805.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	122.072.029	91.906.906

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud Retail S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Grupo”) es una sociedad anónima cerrada con vida útil indefinida, RUT: 81.201.000-K y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta, distribución, importación y explotación de mercaderías de toda clase, la fabricación y comercialización de muebles; la realización de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; el desarrollo y financiamiento de empresas que, relacionadas directa o indirectamente con la Sociedad, administran tiendas de departamentos y retail; la asesoría y prestación de servicios vinculados a los objetivos señalados y el de cualquier actividad conducente al desarrollo de los objetivos antes mencionados.

Las operaciones de la Sociedad se extienden a los negocios de supermercados, hipermercados y tiendas por departamentos.

La Sociedad divide su patrimonio en 4.857.269.118 acciones de serie única. Sus principales accionistas, al 31 de diciembre de 2023 corresponden a:

	Mayores accionistas al 31/12/2022	Número de acciones	Participación porcentual
1	Cencosud S.A.	4.855.462.389	99,96280%
2	Cencosud Inmobiliaria S.A.	21.489	0,00044%
3	Otras participaciones Minoritarias	1.785.240	0,03676%
	Total	4.857.269.118	100,00%

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Cencosud Retail S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, e instrumentos derivados.

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2022, han sido reclasificados desde el rubro al cual forman parte al 31 de diciembre de 2023.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.	

2.3. Bases de consolidación.

i. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

ii. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, la Sociedad determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el grupo calcula el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

2.4. Entidades subsidiarias.

i. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.

País	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
			31/12/2023		31/12/2022
			Directo	Total	Total
Chile	76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.	99,93751%	99,93751%	99,93751%
Chile	96.988.680-4	Jumbo Supermercados Administradora Ltda	99,85903%	99,85903%	99,85903%
Chile	96.989.640-0	Spid Administradora SPA	99,74093%	99,74093%	99,74093%
Chile	99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	99,0000%	99,0000%	99,0000%
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda	99,9565%	99,9565%	99,9565%
Chile	77.301.910-K	Logística y Distribución Retail Ltda.	99,9704%	99,9704%	99,9704%
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	99,3100%	99,3100%	99,3100%
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	99,99996%	99,99996%	99,99996%
Chile	76.168.900-2	Meldar Capacitación Ltda.	90,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	96.973.670-5	Paris Administradora Ltda.	99,81904%	99,81904%	99,81904%
Chile	96.988.700-2	Johnsons Administradora Ltda.	99,9000%	99,9000%	99,9000%

Con fecha 06 de enero de 2012, en junta extraordinaria de accionistas de Cencosud Retail S.A. se aprobó la fusión por incorporación de la Sociedad Retail S.A. en Cencosud Retail S.A. la cual tuvo efecto y vigencia a partir del 1° de enero de 2012.

Con motivo de la Fusión se incorporó a Cencosud Retail S.A. la totalidad de los accionistas y patrimonio de Retail S.A., sociedad la cual fue disuelta y liquidada en la fecha de materialización de la Fusión.

Para efectos de presentación de los estados financieros de Cencosud Tiendas S.A se informa que a partir de la fecha de vigencia de la mencionada fusión, Cencosud Retail S. A. es el informante de los estados financieros que recaían sobre Cencosud Tiendas.

Con fecha 25 de septiembre de 2015, en junta extraordinaria de accionistas de Santa Isabel Administradora S.A. se aprobó la fusión por incorporación de las sociedades Santa Isabel Administradora Norte Ltda. y Santa Isabel Administradora Sur Ltda. en Santa Isabel Administradora S.A., la cual tuvo efecto y vigencia a partir del 1° de octubre de 2015.

Con fecha 31 de diciembre de 2015, en junta extraordinaria de accionistas se aprobó la fusión por incorporación de Paris Administradora Ltda. en Megajohnson Quilin S.A. y la disolución de la sociedad absorbida.

Con fecha 31 de diciembre de 2015, en junta extraordinaria de accionistas se aprobó la fusión por incorporación de Sociedad Megajohnson Quilin S.A. en la sociedad Megajohnson Maipú S.A., y la disolución de la sociedad absorbida, la cual tuvo efecto y vigencia a partir del 1° de Enero de 2016.

Con fecha 31 de diciembre de 2015, en junta extraordinaria de accionistas aprobó la fusión por incorporación de Jumbo Supermercados Administradora Ltda., en la Sociedad Comercial de Vestuario FES Ltda., y la disolución de la sociedad absorbida.

Con fecha 31 de diciembre de 2015, en junta extraordinaria de accionista se aprobó la fusión por incorporación de sociedad Comercial de Vestuario FES Ltda., en Megajohnson Puente S.A. y la disolución de la sociedad absorbida.

Con fecha 16 de diciembre de 2016, en junta extraordinaria de accionista se aprobó la fusión por incorporación de sociedad Jumbo Administradora Temuco S.A. y Jumbo Administradora Norte S.A., en Cencosud Retail Administradora Ltda. y la disolución de las sociedades absorbidas.

Con fecha 30 de diciembre de 2016, en junta extraordinaria de accionistas se aprobó la fusión por incorporación de la sociedad Cencosud Retail Administradora Ltda. en Megajohnson Viña del mar S.A. y la disolución de la sociedad absorbida.

ii. Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de las subsidiarias que consolidan además incluyen las siguientes sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.
Chile	76.398.410-9	AmericanFashion SPA

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

i. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados resumidos de cada una de las sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Cencosud Retail S.A.

ii. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante, ya sea de

liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea ganancias o pérdidas por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF	\$CL/\$ Colombianos
31-12-2023	877,12	36.789,36	0,23
31-12-2022	855,86	35.110,98	0,18

2.6. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.7. Activos intangibles.

i. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

ii. Plusvalía

La plusvalía se determina en la fecha de adquisición de una inversión y es medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b) siguientes:

(a) la suma de: i) la contraprestación transferida medida al valor razonable en la fecha de adquisición ii) el importe de cualquier participación no controladora en la sociedad adquirida medida a valor razonable iii) en una combinación de negocios llevada a cabo por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación anteriormente tenida por la adquirente en el patrimonio de la adquirida.

(b) el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, medidos a valor razonable.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en la línea “Plusvalía” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase

inferior al valor libro de la unidad generadora de efectivo, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

iii. Marcas comerciales.

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas al valor justo a la fecha de la adquisición. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

iv. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.8. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el período y/o ejercicio en que se incurren.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Activos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; el Grupo determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.10.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”).

2.10.2. Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el

reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

2.10.3. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero del periodo en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

2.10.4. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.10.5. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: El Grupo calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera ("Point in time") y prospectiva ("Forward looking") durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.11. Inventarios.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9.

2.13. Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.14. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, ya que el modelo de negocio prevé el cumplimiento de los plazos contractuales para el pago de sus flujos de efectivo.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.17. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.18. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

2.19. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario, excepto por los contratos de arriendo asociados al cierre de tiendas por departamentos, para los cuales se terminó anticipadamente los contratos respectivos.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.20. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a

pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.21. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

2.22. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los flujos obtenidos.

2.23. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos,

los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.24. Otros gastos por función.

Los otros gastos por función comprenden principalmente a gastos de publicidad que la Sociedad realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.25. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.26. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.28. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

Las principales transacciones significativas realizadas por la Compañía que no representan movimientos de efectivo se relacionan con las altas de activos por derechos de uso y su correspondiente pasivo por arrendamiento.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas. Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	
				2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Chile	78.409.990-8	ACC Alto las Condes Ltda.	Matriz Común	-	133.462	-	-	371.126	932.883	-	-
Chile	99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	2.316.627	2.485.060	-	-	10.990.006	9.000.329	-	-
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)	Matriz Común	-	-	-	-	1.523.668	524.015	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	17.939.134	13.099.159	391.520.718	333.713.022	103.391.260	12.558.804	172.591.801	148.194.577
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay Servicios S.A.	Matriz Común	5.528.827	-	-	-	54.806.654	-	-	-
Chile	94.226.000-8	Cencosud Shopping S.A.	Matriz Común	141.839	759	-	-	5.222.451	5.000.034	-	-
Chile	76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	Matriz Común	2.501.854	1.920.034	-	-	3.006.644	3.644.089	-	-
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	Matriz Común	1.604	1.883	-	-	3.554.927	702.741	-	-
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Matriz Común	28.257	2.007	-	-	356.395	3.025.147	-	-
Chile	76.951.588-7	Sociedad Comercial de Tiendas II S.A.	Matriz Común	-	-	-	-	33.984	318.100	-	-
Chile	76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	115.362	271.631	-	-	1.617.906	1.508.178	-	-
Chile	77.562.427-2	Easy Administradora S.A.	Matriz Común	78.920	4.060	-	-	-	-	-	-
Chile	96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	Matriz Común	-	-	-	-	121.141	172.687	-	-
Chile	76.388.146-6	Operadora de Procesos S.A.	Coligada	448.146	423.843	-	-	825.468	1.131.444	-	-
Chile	77.218.570-7	Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	1.359.177	1.186.678	-	-	452	13.546	-	-
				30.459.747	19.528.576	391.520.718	333.713.022	185.822.082	38.531.997	172.591.801	148.194.577

3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Rut	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023	Efecto en resultados (Cargo/Abono)	31-12-2022	Efecto en resultados (Cargo/Abono)
96.988.680-4	Jumbo Supermercados Administradora Ltda.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	205.683.981	(205.683.981)	183.504.044	(183.504.044)
76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	163.038.617	(163.038.617)	147.712.087	(147.712.087)
84.671.700-5	Cencosud Retail S.A.	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.066.884	-	1.008.415	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Cencosud S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	21.648	21.648	37.345	37.345
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Cencosud Shopping S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	76.221	76.221	61.645	61.645
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Cencosud Shopping S.A.	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.112.210	-	1.053.672	-
79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	4.435.789	(4.435.789)	3.753.369	(3.753.369)
96.973.670-5	Paris Administradora Ltda.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	80.005.845	(80.005.845)	76.947.477	(76.947.477)
77.302.910-k	Logística y Distribución Paris Ltda.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	11.357.370	(11.357.370)	10.513.424	(10.513.424)
96.988.700-2	Johnson's Administradora Ltda.	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	2.545.610	(2.545.610)	587.131	(587.131)
96.989.640-0	Spid Administradora SPA	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	498.390	(498.390)	582.557	(582.557)
76.398.410-9	American fashion SPA	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	1.464.718	(1.464.718)	1.355.462	(1.355.462)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Operadora de Procesos S.A.	Comisiones y Otros	Peso Chileno	Chile	3.648.652	(3.648.652)	3.046.352	(3.046.352)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Venta con Tarjeta Cencosud y Otros	Peso Chileno	Chile	785.054.287	16.678.674	861.164.420	19.947.725
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Recaudación Estado de Cuentas	Peso Chileno	Chile	735.976.428	-	702.528.095	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	4.443.826.128	228.402.680	7.577.681.840	122.225.455
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	4.448.942.186	(184.623.789)	7.860.538.135	(98.421.059)



CENCOSUD (SHANGHAI) TRADING CO., LTD

Estados financieros resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros resumidos

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de pesos Chilenos
UF - Unidad de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Cencosud Shanghai Trading Co Ltd. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Cencosud Shanghai Trading Co Ltd.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cencosud Shanghai Trading Co Ltd. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvana Peluso
RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ESTADO DE RESULTADOS.
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.
- 2.3. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.4. Estado de flujos de efectivo.
- 2.5. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.6. Costo por intereses.
- 2.7. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.8. Efectivo y equivalente de efectivo.
- 2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.10. Provisiones.
- 2.11. Reconocimiento de Ingresos.
- 2.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.13. Capital social.
- 2.14. Gastos de administración.
- 2.15. Cambios en políticas contables.
- 2.16. Transacciones que no representan movimientos de efectivo

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
- 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.804.673	2.654.741
Otros Activos No Financieros, Corriente	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.070.866	121.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	520	2.526
Activos corrientes totales	2.876.059	2.778.323
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10.633	10.289
Propiedades, Planta y Equipo	639.290	396.303
Total de activos no corrientes	649.923	406.592
TOTAL ACTIVOS	3.525.982	3.184.915

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
 Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	619.835	669.126
Total Pasivos Corrientes	619.835	669.126
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por arrendamientos no corrientes	549.081	309.054
Total Pasivos No Corrientes	549.081	309.054
Pasivos Bancarios (Presentación)		
Otros pasivos	-	-
Total pasivos Servicios Bancarios		
TOTAL PASIVOS	1.168.916	978.180
PATRIMONIO NETO		
Capital Emitido	239.755	239.755
Ganancias acumuladas	2.081.334	1.944.672
Otras reservas	35.977	22.308
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.357.066	2.206.735
Participaciones no controladoras	-	-
PATRIMONIO TOTAL	2.357.066	2.206.735
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	3.525.982	3.184.915

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR FUNCIÓN**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.205.887	6.057.349
Costo de Ventas	(70.721)	(62.962)
Ganancia bruta	5.135.166	5.994.387
Gastos de administración	(4.996.578)	(5.416.344)
Otros gastos, por función	(1.505)	(47.818)
Otras ganancias (pérdidas)	33.870	6.886
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	170.953	537.111
Ingresos financieros	4.756	5.074
Costos financieros	(21.356)	(6.246)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	154.353	535.939
Gasto por impuestos a las ganancias	(17.691)	(131.188)
Ganancia (Pérdida)	136.662	404.751

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2023 M\$
Ganancia	136.662	404.751
Otro resultado integral	-	-
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	13.669	(121.755)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos	13.669	(121.755)
Resultado integral total	150.331	282.996
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	150.331	282.996
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	150.331	282.996

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	239.755	(28.327)	-	50.635	22.308	1.944.672	2.206.735	-	2.206.735
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)						136.662	136.662	-	136.662
Otro resultado integral		13.669	-	-	13.669		13.669	-	13.669
Resultado Integral							150.331	-	150.331
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	13.669	-	-	13.669	-	150.331	-	150.331
Patrimonio al 31/12/2023	239.755	(14.658)	-	50.635	35.977	2.081.334	2.357.066	-	2.357.066

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	239.755	117.025	-	27.038	144.063	1.539.921	1.923.739	-	1.923.739
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)						404.751	404.751	-	404.751
Otro resultado integral		(145.352)	-	23.597	(121.755)		(121.755)	-	(121.755)
Resultado Integral							282.996	-	282.996
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(145.352)	-	23.597	(121.755)	-	282.996	-	282.996
Patrimonio al 31/12/2022	239.755	(28.327)	-	50.635	22.308	1.944.672	2.206.735	-	2.206.735

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.258.084	6.174.163
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.090.461)	(1.784.249)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(3.503.814)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(17.691)	(131.188)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(850.068)	754.912
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(272.467)
Compras de activos intangibles	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(272.467)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto	(850.068)	482.445
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(850.068)	482.445
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.654.741	2.172.296
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.804.673	2.654.741

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd. (en adelante la “Sociedad”) es una empresa china de responsabilidad limitada, tiene su domicilio social en Room2002, King Tower, No 28 Xin Jin Qiao Road, Pudong District, Shanghai, China. La Sociedad fue constituida el 25 de noviembre del 2010, de forma indefinida, según consta en la escritura pública. El objeto social exclusivo es trading.

La sociedad divide su patrimonio en derechos sociales donde destaca sus socios, como sigue:

Socios 31/12/2023		Participación porcentual
1	Cencosud S.A.	100,0%
Total		100,0%

Los estados financieros resumidos de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros resumidos de Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados y propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

La sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

Enmiendas y mejoras

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros resumidos a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros resumidos pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros resumidos" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las restantes, normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros resumidos.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros resumidos.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra	01/01/2025

moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3. Transacciones en moneda extranjera.

2.3.1. Moneda funcional y de presentación.

La Sociedad adoptó la moneda de presentación peso chileno en virtud de la adopción de esta moneda por su sociedad matriz Cencosud S.A.

La moneda funcional de la sociedad es el yuan, cuya paridad al cierre 2023 correspondió a 123,15 pesos chilenos por unidad y 123,69 para el 2022 respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31/12/2023	877,12	36.789,36
31/12/2022	855,86	35.110,98

2.4. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.5. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.6. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el ejercicio en que se incurren

2.7. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

2.8. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.10. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y

c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.11. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

La Sociedad reconoce como ingresos por prestaciones de Trading a las sociedades del Grupo Cencosud, las cuales se reconocen en forma lineal en función de la duración de los contratos.

2.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el corriente como el impuesto diferido. Los impuestos, tanto si son del ejercicio corriente como si son diferidos, deben ser reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto o si surge de una combinación de negocios, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio o al menor valor, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método de pasivo del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se esperan realizar los activos o pagar los pasivos a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobar en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros resumidos como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por derechos sociales.

2.14. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.15. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros resumidos suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.16. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas. Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PAIS	R.U.T.	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Instrumento transacción	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas,corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas,no corrientes	
						2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.	Matriz	Saldos Comerciales	Dólar Americano	520	2.526	-	-	-	-	-	-
Total						520	2.526	-	-	-	-	-	-

3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2023 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$	31/12/2022 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono) M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Servicio de Administración	Dólar Americano	China	3.676.773	3.676.773	3.846.181	3.846.181
93.834.000-5	Cencosud Retail S.A.	Servicio de Administración	Dólar Americano	China	422.317	422.317	542	542
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Servicio de Administración	Dólar Americano	China	212.560	212.560	1.156	(1.156)
O-E	Cencosud Colombia S.A.	Servicio de Administración	Dólar Americano	China	30.250	30.250	200	200
O-E	Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Servicio de Administración	Dólar Americano	China	76.817	76.817	-	-
O-E	Cencosud Retail Perú S.A.	Servicio de Administración	Dólar Americano	China	77.803	77.803	-	-

COMERCIAL FOOD AND FANTASY LIMITADA

Estados financieros resumidos.

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Comercial Food and Fantasy Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Comercial Food and Fantasy Ltda.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Comercial Food and Fantasy Ltda. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...

Silvina Peluso

RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ESTADO DE RESULTADOS.
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
- 2.3. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.4. Estado de flujos de efectivo.
- 2.5. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.6. Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.8. Provisiones.
- 2.9. Reconocimiento de ingresos
- 2.10. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
- 2.11. Capital social.
- 2.12. Costos de ventas.
- 2.13. Cambios en políticas contables.
- 2.14. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
- 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.080	37.256
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	3.279
Activos por impuestos corrientes	4.197	4.197
Activos corrientes totales	44.277	44.732
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos por impuestos diferidos	588.284	637.646
Total de activos no corrientes	588.284	637.646
TOTAL ACTIVOS	632.561	682.378

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3	5.066
Total Pasivos Corrientes	3	5.066
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	1.546.523	1.547.603
Pasivo por impuestos diferidos	(3.742)	(3.009)
Total Pasivos No Corrientes	1.542.781	1.544.594
TOTAL PASIVOS	1.542.784	1.549.660
PATRIMONIO		
Capital Emitido	42.934	42.934
Pérdidas acumuladas	(954.168)	(911.227)
Otras reservas	1.011	1.011
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(910.223)	(867.282)
PATRIMONIO TOTAL	(910.223)	(867.282)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	632.561	682.378

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE RESULTADOS**POR FUNCION**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de Ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gastos de administración	3.951	(7.824)
Otros gastos, por función	(5)	45
Otras ganancias (pérdidas)	1.743	4.183
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	5.689	(3.596)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	5.689	(3.596)
Gasto por impuestos a las ganancias	(48.630)	(29.405)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(42.941)	(33.001)
Ganancia	(42.941)	(33.001)
Resultado integral total	(42.941)	(33.001)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	(42.941)	(33.001)
Resultado Integral total	(42.941)	(33.001)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(42.941)	(33.001)
Resultado integral total	(42.941)	(33.001)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Otras reservas		Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
		Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$			
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	42.934	1.011	1.011	(911.227)	(867.282)	(867.282)
Ganancia	-	-	-	(42.941)	(42.941)	(42.941)
Total de cambios en Patrimonio	-	-	-	(42.941)	(42.941)	(42.941)
Patrimonio al 31/12/2023	42.934	1.011	1.011	(954.168)	(910.223)	(910.223)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Otras reservas		Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
		Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$			
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	42.934	1.011	1.011	(878.226)	(834.281)	(834.281)
Ganancia	-	-	-	(33.001)	(33.001)	(33.001)
Total de cambios en Patrimonio	-	-	-	(33.001)	(33.001)	(33.001)
Patrimonio al 31/12/2022	42.934	1.011	1.011	(911.227)	(867.282)	(867.282)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**METODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	15.683	132.081
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.604)	(21.115)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(204)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1	(1)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.080	110.761
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	33.682	44.004
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(34.762)	(154.765)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.080)	(110.761)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.

Comercial Food and Fantasy Ltda. RUT 78.410.310-2, es una Sociedad de responsabilidad limitada constituida el 22 de Julio de 1993, según escritura pública otorgada ante el Notario Sr. Enrique Morgan Torres de Santiago.

El objeto principal de la Sociedad es la explotación y comercialización de juegos y actividades de entretenimiento.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Bases de presentación.

El presente estado financiero resumido de Food and Fantasy Ltda. correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2022, han sido reclasificados desde el rubro al cual forman parte al 31 de diciembre de 2023.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros resumidos a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros resumidos pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3. Transacciones en moneda extranjera.

2.3.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

2.3.2. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados financieros resumidos, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea ganancias o pérdidas por unidad de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.4. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.5. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo con variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9.

2.6. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.8. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.9. Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

2.10. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros resumidos como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.11. Capital social.

El capital social está representado por participaciones sociales.

2.12. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.13. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros resumidos suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.14. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado.

3.1 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	
						2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Chile	78.408.990-8	Administradora de Centros Com. Cencosud SPA.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	2.357	-	-	-	-	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Traspaso de Fondos - Mercantil - LP	Peso Chileno	-	-	-	-	-	-	1.546.523	1.547.603
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	922	-	-	-	-	-	-
Total						-	3.279	-	-	-	-	1.546.523	1.547.603

3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023 M\$	Efecto en resultados Cargo / (Abono) M\$	31-12-2022 M\$	Efecto en resultados Cargo / (Abono) M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	34.762	-	154.765	-
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	33.682	-	44.004	-

EASY ADMINISTRADORA S.P.A.

Estados financieros resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas de los estados financieros resumidos

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Easy Administradora S.P.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Easy Administradora S.P.A..

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Easy Administradora S.P.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ESTADO DE RESULTADOS.
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
 - 2.1. Bases de presentación.
 - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la compañía.
 - 2.3. Transacciones en moneda extranjera.
 - 2.4. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.
 - 2.5. Inventarios.
 - 2.6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
 - 2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.
 - 2.8. Préstamos y otros pasivos financieros.
 - 2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
 - 2.10. Provisiones.
 - 2.11. Beneficios a los empleados.
 - 2.12. Reconocimiento de Ingresos.
 - 2.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
 - 2.14. Capital social.
 - 2.15. Otros gastos por función.
 - 2.16. Costos de distribución.
 - 2.17. Gastos de administración.
 - 2.18. Cambios en políticas contables.
3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
 - 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO**
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	48.414	79.632
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	338.544	582.183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	146.164	42.282
Activos por impuestos corrientes, corrientes	717.056	833.646
Activos corrientes totales	1.250.178	1.537.743
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.484.538	5.511.897
Activos por impuestos diferidos	1.827.544	2.005.548
Total de activos no corrientes	10.312.082	7.517.445
TOTAL ACTIVOS	11.562.260	9.055.188

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 CLASIFICADO
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.260.076	3.136.615
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	101.474	50.633
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.945.824	6.260.537
Total Pasivos Corrientes	11.307.374	9.447.785
PASIVOS NO CORRIENTES		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	854.649	887.278
Total Pasivos No Corrientes	854.649	887.278
TOTAL PASIVOS	12.162.023	10.335.063
PATRIMONIO		
Capital Emitido	323.156	323.156
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(988.025)	(1.668.137)
Otras reservas	65.106	65.106
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(599.763)	(1.279.875)
PATRIMONIO TOTAL	(599.763)	(1.279.875)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	11.562.260	9.055.188

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/04/2022 al 31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	74.472.004	46.298.682
Costo de Ventas	3	-
Ganancia bruta	74.472.007	46.298.682
Gastos de administración	(74.058.058)	(50.182.532)
Otros gastos, por función	(289)	(5.660)
Otras ganancias (pérdidas)	39.264	9.025
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	452.924	(3.880.485)
Ingresos financieros	405.313	231.010
Costos financieros	(121)	(14)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	858.116	(3.649.489)
Gasto por impuestos a las ganancias	(178.004)	1.075.828
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	680.112	(2.573.661)
Ganancia (Pérdida)	680.112	(2.573.661)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	680.112	(2.573.661)
Ganancia (Pérdida)	680.112	(2.573.661)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al 31/12/2023 M\$	01/04/2022 al 31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	680.112	(2.573.661)
Resultado integral total	680.112	(2.573.661)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	680.112	(2.573.661)
Resultado integral total	680.112	(2.573.661)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras Reservas Varias	Total otras Reservas			
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	323.156	65.106	65.106	(1.668.137)	(1.279.875)	(1.279.875)
Saldo inicial Reexpresado	323.156	65.106	65.106	(1.668.137)	(1.279.875)	(1.279.875)
Resultado Integral						
Ganancia(pérdida)	-	-	-	680.112	680.112	680.112
Resultado Integral	-	-	-	680.112	680.112	680.112
Incremento (disminucion) en el patrimonio	-	-	-	680.112	680.112	680.112
Saldo Final Período Anterior 31/12/2023	323.156	65.106	65.106	(988.025)	(599.763)	(599.763)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras Reservas Varias	Otras Reservas			
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral						
Ganancia(pérdida)	-	-	-	(2.573.661)	(2.573.661)	(2.573.661)
Resultado Integral	-	-	-	(2.573.661)	(2.573.661)	(2.573.661)
Emisión de patrimonio	323.156	65.106	65.106	905.524	1.293.786	1.293.786
Incremento (disminucion) en el patrimonio	323.156	65.106	65.106	(1.668.137)	(1.279.875)	(1.279.875)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	323.156	65.106	65.106	(1.668.137)	(1.279.875)	(1.279.875)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**METODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	82.356.744	45.609.138
Otros cobros por actividades de operación	153.122	499.311
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	1.088.754	1.398.347
Pagos a y por cuenta de los empleados	(79.065.860)	(47.185.405)
Otros pagos por actividades de operación	(2.182.586)	387.459
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	293.283	(471.840)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en la operación	2.643.457	237.010
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	87.379.892	48.842.622
Pagos de préstamos	(69)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(90.054.498)	(49.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.674.675)	(157.378)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(31.218)	79.632
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(31.218)	79.632
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	79.632	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	48.414	79.632

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1 INFORMACION GENERAL.

Easy Administradora S.P.A. es una Sociedad por acciones constituida el 01 de Abril de 2022

Son objetos de la Sociedad la Administración y operación de establecimientos comerciales tales como, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamentos, autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares.

Los estados financieros resumidos de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros resumidos de Easy Administradora S.P.A corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y han sido preparados para efectos de utilización por Cencosud S.A. en el proceso de consolidación y preparación de sus estados financieros resumidos, los cuales son consistentes con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros resumidos" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros resumidos a distinguir entre cambios en las estimaciones

contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros resumidos pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros resumidos" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros resumidos.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros resumidos.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.	

2.3 Transacciones en moneda extranjera.

i. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de las Sociedad se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Easy Administradora S.P.A.

ii. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros Resumidos, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea Resultados por Unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.4 Perdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos de plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.5. Inventarios.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo Promedio Ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

2.6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9.

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican Otros pasivos financieros corrientes.

2.8 Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.10 Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son re estimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.11 Beneficios a los empleados.

2.11.1 Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.12 Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto

diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros resumidos como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.14 Capital Social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

2.15 Otros gastos por función.

Los otros gastos por función comprenden principalmente a gastos de publicidad que la Sociedad realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.16 Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.17 Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.18 Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros resumidos suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

3.1 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Instrumento	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes
						2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz Común	Traspaso de Fondos - Mercantil - LP	Peso Chileno	146.164	38.887	8.484.538	5.511.897	19.249	-
Chile	76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	3.395	-	-	3.305	46.573
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	78.920	4.060
						146.164	42.282	8.484.538	5.511.897	101.474	50.633

3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

R.U.T.	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023	Efecto en resultados Cargo / Abono	31-12-2022	Efecto en resultados Cargo / Abono
77.562.427-2	Easy Administradora SPA	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	90.054.498	1.410.497	49.000.000	831.472
77.562.427-2	Easy Administradora SPA	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	87.379.892	(1.005.184)	48.842.622	(600.462)
77.562.427-2	Easy Administradora SPA	Easy Retail S.A.	Servicio Administracion	Peso Chileno	Chile	74.472.004	74.472.004	46.298.682	46.298.682
						251.906.394	74.877.317	144.141.304	46.529.692

EASY RETAIL S.A.

Estados financieros resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas de los estados financieros resumidos

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Easy Retail S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Easy Retail S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Easy Retail S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvana Peluso
RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ESTADO DE RESULTADOS.
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
 - 2.1. Bases de presentación.
 - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la compañía.
 - 2.3. Transacciones en moneda extranjera.
 - 2.4. Propiedades, plantas y equipos.
 - 2.5. Activos intangibles.
 - 2.6. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.
 - 2.7. Inventarios.
 - 2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
 - 2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo.
 - 2.10. Préstamos y otros pasivos financieros.
 - 2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
 - 2.12. Provisiones.
 - 2.13. Beneficios a los empleados.
 - 2.14. Reconocimiento de Ingresos.
 - 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
 - 2.16. Capital social.
 - 2.17. Costo de venta.
 - 2.18. Otros gastos por función.
 - 2.19. Costos de distribución.
 - 2.20. Gastos de administración.
 - 2.21. Cambios en políticas contables.
3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
 - 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.097.368	5.910.360
Otros activos no financieros corrientes	419.092	641.121
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	52.148.368	53.824.648
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.167.779	2.844.114
Inventarios corrientes	137.503.403	156.041.271
Activos por impuestos corrientes, corrientes	3.840.855	14.452.660
Activos corrientes totales	205.176.865	233.714.174
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos no financieros no corrientes	64.188	62.429
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.083.348	16.965.788
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.187	9.552
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.761.534	4.199.531
Plusvalía	1.003.014	1.003.014
Propiedades, Planta y Equipo	98.591.751	100.263.268
Activos por impuestos diferidos	19.895.080	7.246.863
Total de activos no corrientes	144.411.102	129.750.445
TOTAL ACTIVOS	349.587.967	363.464.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros corrientes	2.698.035	1.736.738
Pasivos por arrendamientos, corrientes	6.761.743	5.428.224
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	159.279.286	154.166.274
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.908.540	4.629.252
Otras provisiones corrientes	1.256.130	1.338.567
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.955.618	1.654.378
Total Pasivos Corrientes	183.859.352	168.953.433
PASIVOS NO CORRIENTES		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.098	551
Pasivos por arrendamientos no corrientes	61.923.797	63.797.308
Total Pasivos No Corrientes	61.925.895	63.797.859
TOTAL PASIVOS	245.785.247	232.751.292
PATRIMONIO		
Capital Emitido	31.992.422	31.992.422
Ganancias (pérdidas) acumuladas	65.363.723	92.277.004
Otras reservas	6.446.575	6.443.901
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	103.802.720	130.713.327
PATRIMONIO TOTAL	103.802.720	130.713.327
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	349.587.967	363.464.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2023 al	01/01/2022 al
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	759.770.400	854.725.354
Costo de Ventas	(540.592.931)	(608.010.146)
Ganancia bruta	219.177.469	246.715.208
Otros ingresos	22.800	631.380
Costos de distribución	(10.797.588)	(10.172.333)
Gastos de administración	(229.722.992)	(198.804.609)
Otros gastos, por función	(15.801.724)	(19.488.685)
Otras ganancias (pérdidas)	(398.812)	(137.042)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(37.520.847)	18.743.919
Ingresos financieros	1.020.220	4.177.807
Costos financieros	(2.539.625)	(2.095.729)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(39)	(36)
Diferencias de cambio	(93.774)	21.941
Resultados por Unidades de Reajuste	(427.434)	(715.594)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(39.561.499)	20.132.308
Gasto por impuestos a las ganancias	12.648.218	(342.203)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(26.913.281)	19.790.105
Ganancia (Pérdida)	(26.913.281)	19.790.105
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(26.913.281)	19.790.105
Ganancia (Pérdida)	(26.913.281)	19.790.105

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2023 al	01/01/2022 al
	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	(26.913.281)	19.790.105
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.674	(1.591)
Otro resultado integral	2.674	(1.591)
Resultado integral total	(26.910.607)	19.788.514
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(26.910.607)	19.788.514
Resultado integral total	(26.910.607)	19.788.514

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas			
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2023	31.992.422	(3.884.030)	10.327.931	6.443.901	92.277.004	130.713.327	130.713.327
Saldo inicial Reexpresado	31.992.422	(3.884.030)	10.327.931	6.443.901	92.277.004	130.713.327	130.713.327
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	(26.913.281)	(26.913.281)	(26.913.281)
Otro resultado integral	-	2.674	-	2.674	-	2.674	2.674
Resultado Integral						(26.910.607)	(26.910.607)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	2.674	-	2.674	(26.913.281)	(26.910.607)	(26.910.607)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2023	31.992.422	(3.881.356)	10.327.931	6.446.575	65.363.723	103.802.720	103.802.720

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas			
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	32.315.578	(3.882.439)	10.393.037	6.510.598	73.392.423	112.218.599	112.218.599
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(323.156)		(65.106)	(65.106)	(905.524)	(1.293.786)	(1.293.786)
Saldo Inicial Reexpresado	31.992.422	(3.882.439)	10.327.931	6.445.492	72.486.899	110.924.813	110.924.813
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	19.790.105	19.790.105	19.790.105
Otro resultado integral	-	(1.591)	-	(1.591)	-	(1.591)	(1.591)
Resultado Integral						19.788.514	19.788.514
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(1.591)	-	(1.591)	19.790.105	19.788.514	19.788.514
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	31.992.422	(3.884.030)	10.327.931	6.443.901	92.277.004	130.713.327	130.713.327

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	910.881.714	1.017.816.120
Otros cobros por actividades de operación	22.799	704.008
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(834.847.314)	(949.649.487)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.121.214)	(35.201.151)
Otros pagos por actividades de operación	(50.669.808)	(60.458.059)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	11.414.044	(25.969.874)
Otras entradas (salidas) de efectivo	17.446	35.014
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en la operación	19.697.667	(52.723.429)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.704.123)	(16.144.115)
Compras de activos intangibles	(3.497.756)	(3.040.448)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.201.879)	(19.184.563)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	30.895.779	43.281.996
Total importes procedentes de préstamos	30.895.779	43.281.996
Préstamos de entidades relacionadas	700.115.781	836.687.084
Pagos de préstamos	(30.239.800)	(46.159.384)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(8.184.949)	(6.947.583)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(699.918.390)	(758.384.236)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.331.579)	68.477.877
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.164.209	(3.430.115)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	22.799	3.275
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.187.008	(3.426.840)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.910.360	9.337.200
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8.097.368	5.910.360

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1 INFORMACION GENERAL.

Easy Retail S.A. es una Sociedad anónima cerrada constituida el 24 de mayo de 1993 como "Ditys S.A." y modificada en su razón social en escritura pública del 18 de diciembre de 2001.

Son objetos de la Sociedad la explotación y administración en todas sus formas de la actividad del comercio en general y especialmente la compra, venta, consignación, distribución, importación, exportación, así como la comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles.

Con fecha 1 de febrero de 2016 se efectuó la fusión de las Sociedades Easy S.A. (la "absorbida") y Easy Retail S.A. (ex Cencosud Administradora de Procesos S.A.) siendo Easy Retail S.A. la continuadora legal para todos los efectos.

Para efectos comparativos en los estados financieros resumidos se ha dado efecto retroactivo a dicha fusión.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2022, han sido reclasificados desde el rubro al cual forman parte al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros resumidos de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros resumidos de Easy Retail S.A. corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y han sido preparados para efectos de utilización por Cencosud S.A. en el proceso de consolidación y preparación de sus estados financieros resumidos, los cuales son consistentes con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2022, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2023.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2023.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros resumidos" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros resumidos a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Esta modificación no tuvo impacto en los presentes estados financieros resumidos pues en la adopción inicial de NIIF 16 la Sociedad aplicó esta misma interpretación en el reconocimiento de los impuestos diferidos bajo la NIC 12.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros resumidos" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la

utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros resumidos.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros resumidos.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a	01/01/2025

seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

2.3 Transacciones en moneda extranjera.

i. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de las Sociedad se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Easy Retail S.A.

ii. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros Resumidos, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea Resultados por Unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.4 Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio.

Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.5 Activos intangibles.

2.5.1 General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Tan solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.5.2 Plusvalía.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria/coligadas adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en la línea "Plusvalía" del Estado de Situación Financiera. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior que el de los flujos de caja descontados, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

2.5.3 Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la sociedad, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.6 Perdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos de plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.7. Inventarios.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo Promedio Ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9.

2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican Otros pasivos financieros corrientes.

2.10 Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.12 Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son re estimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.13 Beneficios a los empleados.

2.13.1 Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.14 Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros resumidos como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.16 Capital Social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.17 Costo de ventas.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.18 Otros gastos por función.

Los otros gastos por función comprenden principalmente a gastos de publicidad que la Sociedad realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.19 Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.20 Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.21 Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros resumidos suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

3.1 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Instrumento	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	
						2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS	2023 MS	2022 MS
Chile	78.408.990-8	Adm.de Centros Comerciales Cencosud SPA	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	229.132	141.681	-	-	191.203	287.798
Chile	99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Saldos comerciales	Peso Chileno	88.853	92.279	-	-	2.214.209	2.175.579
Chile	76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	92.144	-	-	-	46.335	43.497
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz Común	Traspaso de Fondos - Mercantil - LP	Peso Chileno	-	636.778	18.083.348	16.965.788	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	207.266	191	-	-	5.049.263	1.217.445
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	117.141	3.355	-	-	309.829	360.914
Chile	76.476.830-2	Circulo Mas S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	127.079	-	-	-	241.939	181.375
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	290	19.457	-	-	-	-
Chile	99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	610	621	-	-	610	621
Chile	77.562.427-2	Easy Administradora SPA	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	3.305	46.573	-	-	-	3.395
Chile	76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	104.157	-	-	-	-
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	2.988	1.369	-	-	2.988	1.369
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	1.089.800	1.069.442	-	-	77.807	71.120
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	571.789	458.175	-	-	81.239	219.951
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	51.208	-
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay Servicios	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	637.382	-	-	-	3.491.685	-
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	270.036	-	-	150.225	64.171
China	Extranjera	Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	-	2.017
						3.167.779	2.844.114	18.083.348	16.965.788	11.908.540	4.629.252

3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

R.U.T.	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023	Efecto en resultados Cargo / Abono	31-12-2022	Efecto en resultados Cargo / Abono
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	699.918.390	26.650.160	758.384.236	(18.428.612)
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Cencosud S.A.	Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	700.115.781	(25.766.401)	836.687.084	14.130.919
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Cencosud Retail S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	1.641.730	1.641.730	1.431.453	1.431.453
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Cencosud Shopping S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	105.270	105.270	7.432	7.432
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Adm.de Centros Comerciales Cenosud SPA	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	773.599	773.599	809.484	809.484
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Venta con Tarjeta Cencosud y Otros	Peso Chileno	Chile	52.841.451	718.428	60.943.898	798.485
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Recaudación Estado de Cuentas	Peso Chileno	Chile	32.460.571	-	35.927.123	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Operadora de Procesos S.A.	Comisiones y Otros	Peso Chileno	Chile	306.881	306.881	542.374	542.374
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Administradora TMO S.A	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	2.537	2.537	-	-
76.568.660-1	Easy Retail S.A.	Comercializadora Costanera Center SPA	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	412	412	16.659	16.659
						1.488.166.623	4.432.616	1.694.749.743	(691.805)

MERCADO MAYORISTA P Y P LIMITADA

Estados financieros resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros resumidos

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 5 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 5 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Mercado Mayorista P y P Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Mercado Mayorista P y P Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Mercado Mayorista P y P Limitada adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...

Silvana Peluso
RUT: 24.410.957-8

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL.
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
 - 2.1. Bases de presentación.
 - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.
 - 2.3. Moneda funcional y de presentación.
 - 2.4. Estado de flujos de efectivo.
 - 2.5. Efectivo y equivalente de efectivo.
 - 2.6. Capital social.
 - 2.7. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.
3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
 - 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	942.936	942.936
Activos corrientes totales	942.936	942.936
TOTAL ACTIVOS	942.936	942.936

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
PATRIMONIO		
Capital emitido	9.000	9.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	933.936	933.936
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	942.936	942.936
PATRIMONIO TOTAL	942.936	942.936
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	942.936	942.936

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE RESULTADOS**POR FUNCION**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de Ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Gastos de administración	-	-
Otros gastos, por función	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$	01-01-2022 al 31-12-2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	-	-
Resultado integral total	-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2023	9.000	933.936	942.936	-	942.936
Resultado Integral					-
Ganancia			-	-	-
Otro resultado integral			-	-	-
Resultado Integral			-	-	-
Total de cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31-12-2023	9.000	933.936	942.936	-	942.936

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2022	9.000	933.936	942.936	-	942.936
Resultado Integral					-
Ganancia			-	-	-
Otro resultado integral			-	-	-
Resultado Integral			-	-	-
Total de cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31-12-2022	9.000	933.936	942.936	-	942.936

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**METODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes la operación	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

1. INFORMACION GENERAL

Mercado Mayorista P y P Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida el 16 de octubre de 1976, según escritura pública otorgada ante el notario, Sr. Samuel Funhk Brotfeld.

En el mes de enero de 2003 la Sociedad transfirió la totalidad de sus existencias y activos fijos a su relacionada Cencosud Retail S.A. al valor libro de los bienes.

El objeto de la Sociedad es la venta al por mayor de abarrotes.

Los estados financieros resumidos de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2024.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros resumidos de Mercado Mayorista P Y P Ltda. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros resumidos adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la sociedad.

- a) Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2023:

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad en el período de su primera aplicación.	

2.3. Moneda funcional y de presentación.

i. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la sociedad se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Mercado Mayorista P y P Limitada.

ii. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea Resultados por Unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.4. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.5. Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.6. Capital social.

El capital social está representado por participaciones sociales.

2.7. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales (excepto para el caso de los saldos generados por cuentas mercantiles que son cuentas de financiamiento de largo plazo). Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	
						2023 M\$	2022 M\$
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz Común	Saldos Comerciales	Peso Chileno	942.936	942.936
Total						942.936	942.936

3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31-12-2023	Efecto en resultados	31-12-2022	Efecto en resultados
						M\$	Cargo / (Abono) M\$	M\$	Cargo / (Abono) M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz Común	Traspaso de Fondos-Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	-	-	-	-
Total						-	-	-	-

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no se presentan transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas.