

Presentación de Resultados

Tercer trimestre







Información importante

La información contenida en esta presentación ha sido preparada por Cencosud S.A. ("Cencosud") únicamente con fines informativos, no debe ser interpretada como una solicitud o una oferta para comprar o vender valores y no debe ser entendido como consejo de inversión o de otro tipo. Ninguna garantía, expresa o implícita, se proporciona en relación con la exactitud, integridad y confiabilidad de la información contenida en el presente documento. Las opiniones expresadas en esta presentación están sujetas a cambios sin previo aviso y Cencosud no tiene ninguna obligación de actualizar o mantener actualizada la información contenida en el presente documento. La información contenida en este documento no pretende ser completa.

Cencosud y sus respectivas filiales, directores, socios y empleados no aceptan responsabilidad alguna por cualquier pérdida o daño de cualquier tipo que surja de la utilización de la totalidad o parte de este material.

Esta presentación puede contener afirmaciones que son, a futuro, sujetas a riesgos e incertidumbres, factores que se basan en las expectativas actuales y proyecciones sobre eventos futuros y tendencias que pueden afectar al negocio de Cencosud. Se le advierte que dichas prospectivas no son garantías de rendimiento futuro. Hay varios factores que pueden afectar negativamente a las estimaciones y supuestos en que se basan estas declaraciones a futuro, muchos de los cuales están fuera de nuestro control.



Resumen Ejecutivo 3T22 vs 3T21

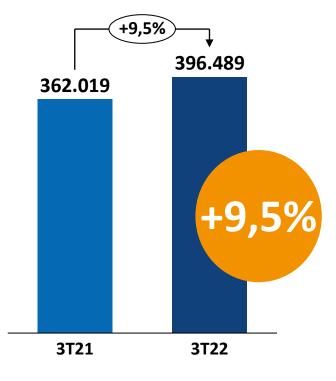
Total Ingresos

Consolidado Cencosud

+32,4%

EBITDA Ajustado

Consolidado Cencosud (millones de CLP)



Destaca por:

- Resiliencia de supermercados
- Incorporación The Fresh Market (TFM) & GIGA
- Buen desempeño de Argentina
- Impulso en ventas y rentabilidad del formato C&C en Brasil y Perú
- Contrarrestado por:
 - Alta base de comparación 2021
 - Desaceleración del consumo
 - Caída de ventas non-food en toda la región

Incorporando las 2 adquisiciones, Cencosud alcanza un:

mercado potencial de +380 millones de personas (1)

en los 6 países donde opera, comparado con 180 millones de personas pre adquisiciones.



TFM & GIGA Atacado se unen a Cencosud

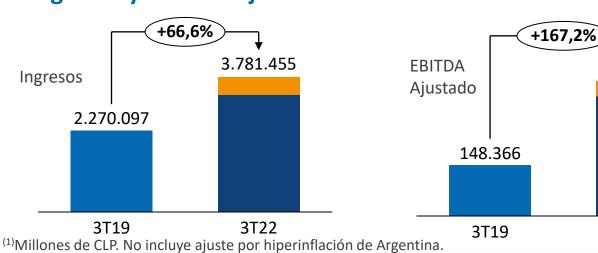
Ingresos 3T22 vs 3T19



Con **TFM y GIGA**, Cencosud crece **66,6%** vs 3T19 en ingresos

396.489

3T22



THE FRESH MARKET

Vale la pena destacar

Inauguración #HubCenco

Cencosud inauguró **#HubCenco**, nuevos y modernos espacios laborales para sus colaboradores, con arquitectura y tecnología de vanguardia, y ambientes verdes, orgánicos y sustentables.

Easy Chile lanza Liveshopping

Easy realizó sus primeros eventos de *Liveshopping*, a través de los cuales busca ofrecer una experiencia de compra online superior y más cercana a sus clientes, ayudándolos a encontrar los mejores productos y acceder a las mejores ofertas en tiempo real.



Institutional Investor

TOP 3 - Ranking Institutional Investor

Los resultados del Ranking Institutional Investor fueron publicados durante el trimestre y tanto Cencosud, como su CEO y su equipo IR, han quedado dentro del **Top 3** tanto a **nivel Chile como Latinoamérica**, en el sector Retail.

Marketplace Easy Chile

Durante el trimestre **Easy** se incorporó como seller al **Marketplace de Paris.cl**, de esta forma potenciando el ecosistema digital de Cencosud.

3

Scan&Go – nueva funcionalidad Paris.cl

La propuesta Scan & Go, disponible en la App de Paris.cl y permite **escanear los productos en tienda**, agregarlos al "carrito" y **pagar sin pasar por caja**, de forma rápida y sencilla.

Marketplace Paris.cl

Marketplace logra récord del **19% en la penetración** sobre las ventas de Paris.cl durante el periodo, solamente 2 años después de su lanzamiento.

Posicionamiento y rentabilidad de Marca Propia



FOOD	3T22	3T21	NON-FOOD	3T22	3T21
Chile	9,7%	8,0%	Chile	26,8%	25,6%
Argentina	9,4%	8,9%	Argentina	14,3%	14,9%
Estados Unidos	27,1%	-	Estados Unidos	N.A.	-
Brasil	3,7%	3,4%	Brasil	5,5%	4,5%
Perú	13,5%	13,2%	Perú	34,6%	27,5%
Colombia	5,4%	4,8%	Colombia	12,1%	10,3%
TOTAL	11,9%	7,8%	TOTAL	21,7%	22,0%



Crecimiento Inorgánico⁽¹⁾

- +44,6% aumento de ventas de Marca Propia, US\$171
 millones incrementales 3T22 vs a/a;
- Marca Propia crece en ventas por sobre marcas de terceros;
- +183 bps de crecimiento en participación sobre el total de venta, llegando a una penetración de 14,5%.

Crecimiento Orgánico⁽²⁾

- +12,1% aumento de ventas de Marca Propia, US\$ 46
 millones incrementales 3T22 vs a/a;
- Marca Propia crece en ventas por sobre marcas de terceros;
- +10 bps de crecimiento en participación sobre el total de venta, llegando a una penetración de 12,8%.

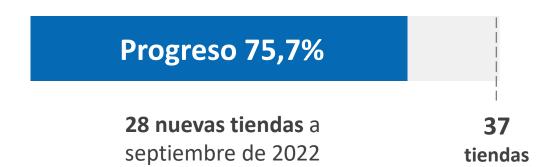
Capex orgánico – Cercanía, experiencia y rentabilidad

	Capex 3T22	
Tipo	Tiendas	M ²
Aperturas ⁽¹⁾	7	11.859
Cierres	2	176
Transformaciones	1	4.848
Remodelaciones	41	N.A.

Capex 9M22					
Tipo	Tiendas	M ²			
Aperturas	28	24.677			
Cierres ⁽²⁾	10	8.366			
Transformaciones	8	20.410			
Remodelaciones	102	N.A.			



Guidance 2022: 37 nuevas tiendas



Capex Inorgánico – Adquisición de TFM y GIGA Atacado

Crecimiento inorgánico



+10 tiendas

En la ciudad de Sao Paulo, Brasil



+160 tiendas

En la costa este de Estados Unidos

~200 nuevas tiendas

384 mil m²

durante 2022

(Considerando crecimiento orgánico -28 nuevas tiendas- e inorgánico -170 tiendas)



Destacados por País 3T22







Marketshare Supermercados: 33,2%

Ganancia de 181 bps, especialmente en Santa Isabel

Resiliencia en Supermercados

Categoría alimentos crece por sobre inflación

Control de Gastos

Ratio GAV sobre ingresos, debajo del 20%

Crece Rentabilidad

Las operaciones en Argentina se autofinancian, generan flujo positivo y distribuyen dividendos

Normalización Centros Comerciales

Restaurantes y cines son las categorías con mayor crecimiento

Ready to Eat / Ready to Cook

Categorías mantienen crecimientos por sobre inflación

+1 millón Subscriptores

The Fresh Market superó el millón de suscriptores al programa de fidelidad en menos de un año

Destacados por País 3T22 (cont.)







Margen EBITDA Ajustado de Doble Dígito

Por 5° trimestre consecutivo márgenes EBITDA por sobre el 10%

Formato C&C se Consolida

Metro Almacén crece en ventas por sobre Supermercados, con un SSS de 8,2%

Robusto Canal Online

E-commerce crece doble dígito, impulsado por canal propio

Categorías *Food* Crecen Sobre Inflación

Abarrotes y platos preparados crecen por sobre inflación de alimentos

Ventas Cash & Carry Impulsadas por Adquisición de GIGA

Formato C&C crece 5,3% en SSS, por sobre el desempeño de Supermercados

Margen EBITDA Ajustado por Sobre Niveles Pre Pandemia

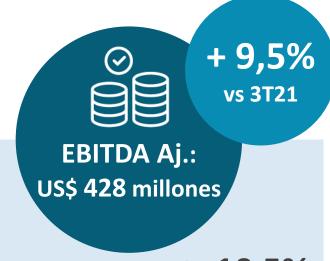
Márgenes del país se mantienen por sobre el 6%



Sólidos márgenes, resilientes a inflación y apreciación del USD



- Como consecuencia de la incorporación de TFM y GIGA a Cencosud;
- La resiliencia de Supermercados en toda la región; y
- La normalización de Centros Comerciales.



Margen EBITDA Aj.: 10,5%

- Medidas de eficiencia en tienda;
- Capacidad de traspasar inflación a precio final;
- Mayor control de gastos; y
- Aislando el efecto de la apreciación del USD, se hubiese logrado un margen EBITDA Ajustado de 10,8%.



Robusta penetración a pesar del término total de las restricciones a la movilidad en la región:

- Supermercado: 8,0%
- Mejoramiento del Hogar: 7,1%
- Tiendas por Departamento: 30,4%

Resultados consolidados del 3T22

	Re	portado		Exc	l. IAS29		M. Local
CLP millones	3T22	3T21	Var %	3T22	3T21	Var %	Var %
Ingresos Online	344.024	333.153	3,3%	334.465	312.622	7,0%	5,7%
Ingresos Offline	3.421.987	2.631.018	30,1%	3.326.906	2.468.877	34,8%	30,8%
Otros Ingresos ¹	123.515	79.924	54,5%	120.083	74.998	60,1%	70,3%
Total Ingresos	3.889.526	3.044.094	27,8%	3.781.455	2.856.496	32,4%	29,1%
Total Ingresos S/ TFM&Giga	3.396.300	3.044.094	11,6%	3.288.230	2.856.496	15,1%	14,7%
Ganancia Bruta	1.125.936	897.316	25,5%	1.127.437	844.487	33,5%	32,2%
Margen Bruto	28,9%	29,5%	-53 bps	29,8%	29,6%	25	bps
GAV	-875.569	-607.826	44,0%	-837.826	-551.188	52,0%	48,8%
Margen GAV	-22,5%	-20,0%	-254 bps	-22,2%	-19,3%	-28	6 bps
R. Operacional	272.337	251.133	8,4%	307.984	257.678	19,5%	21,7%
R. No operacional	-110.165	-50.397	118,6%	-132.038	-53.526	146,7%	136,1%
Impuestos	-68.272	-54.664	24,9%	-389	-29.400	-98,7%	-114,7%
Utilidad	93.900	146.072	-35,7%	175.557	174.753	0,5%	9,3%
EBITDA Ajust.	366.548	367.022	-0,1%	396.489	362.019	9,5%	8,6%
Mg EBITDA Ajust.	9,4%	12,1%	-263 bps	10,5%	12,7%	-21	9 bps







Chile – Crecimiento impulsado por Supermercado y Shopping

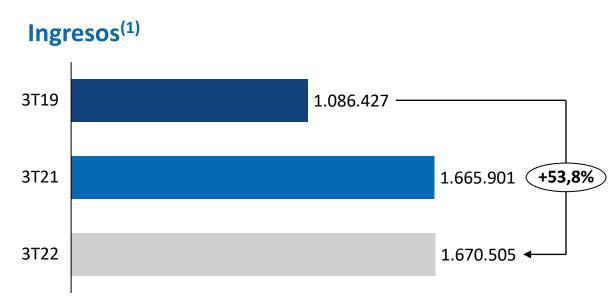
	3T22	3T21	Var	a/a
	CLP	ММ	Δ%	ML Δ %
Ingresos	1.670.505	1.665.901	0,3%	0,3%
Resultado Bruto	459.198	509.944	-10,0%	-10,0%
Mg Bruto	27,5%	30,6%	-312 bps	
GAV	-324.611	-290.246	11,8%	11,8%
GAV (% sobre ingresos)	-19,4%	-17,4%	-201 bps	
EBITDA Ajustado	176.683	263.089	-32,8%	-32,8%
Mg. EBITDA Aj.	10,6%	15,8%	-522 bps	

Ingresos

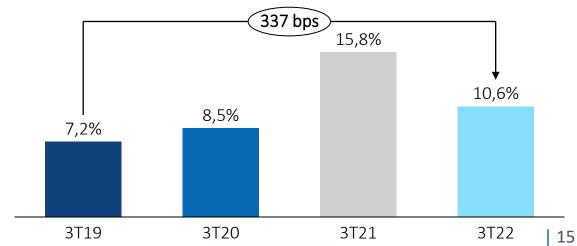
Crecimiento de 0,3%, año contra año, producto del aumento de doble dígito en los negocios de Supermercados y Centros Comerciales, contrarrestado parcialmente por las caídas en los ingresos de Tiendas por Departamento y Mejoramiento del Hogar.

EBITDA Ajustado

Cayó 32,8% a/a impactado principalmente por la alta inflación, la devaluación del CLP frente al USD, los costos logísticos que se mantienen por sobre el promedio histórico y una mayor actividad promocional.



Margen EBITDA Ajustado





Argentina – Crecimientos por sobre inflación

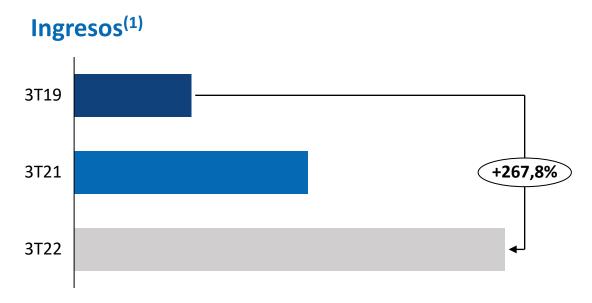
	3T22	3T21	Var	a/a
	CLP	MM	Δ%	ML Δ %
Ingresos	748.393	469.207	59,5%	84,7%
Resultado Bruto	300.032	169.598	76,9%	105,2%
Mg Bruto	40,1%	36,1%	394	l bps
GAV	-198.349	-126.058	57,3%	82,5%
GAV (% sobre ingresos)	-26,5%	-26,9%	36	bps
EBITDA Ajustado	102.721	46.769	119,6%	154,6%
Mg. EBITDA Aj.	13,7%	10,0%	376	5 bps

Ingresos

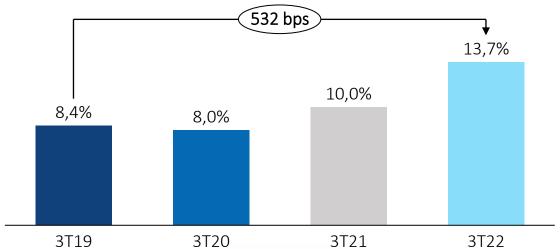
Aumentaron por sobre inflación, 84,7% en moneda local, y 59,5% en CLP, como consecuencia de un alto nivel del consumo, la resiliencia de Supermercados y Mejoramiento del Hogar y una fuerte recuperación de Centros Comerciales.

EBITDA Ajustado

Su margen mejora 376 bps explicado por un mayor control de gastos, mayores niveles de consumo respecto al año anterior y por consiguiente una mayor dilución de gastos sobre ingresos.



Margen EBITDA Ajustado





Estados Unidos – Participación de 11,3% sobre total ingresos

	3T22	3T21	Vai	. a/a	
	CLP	MM	Δ%	ML Δ %	
Ingresos	426.822	-	N.A.	N.A.	
Resultado Bruto	153.147	-	N.A.	N.A.	
Mg Bruto	35,9%	-	٨	N.A.	
GAV	-134.307	-	N.A.	N.A.	
GAV (% sobre ingresos)	-31,5%	-	N.A.		
EBITDA Ajustado	50.477	-	N.A.	N.A.	
Mg. EBITDA Aj.	11,8%	-	N.A.		

Penetración Canal Online & Marca Propia

Canal Online & Marca Propia ⁽¹⁾				
Categoría	3T22	3T21	Bps	
Marca Propia	27,1%	30,6%	-350 bps	
E-Commerce	5,4%	4,8%	+60 bps	

- Durante el 3T22 se concretó la adquisición de The
 Fresh Market consolidándose el resultado financiera
- EEUU representó un 11,3% del total de ingresos y
 12,7% del total del EBITDA Ajustado de Cencosud
- Penetración Marcas Propias impulsan la mayor participación de categoría food sobre ventas, pero se ve impactada durante el periodo por problemas en la cadena de abastecimiento
- Canal online con alto potencial de crecimiento





Brasil – C&C creciendo por sobre Supermercados

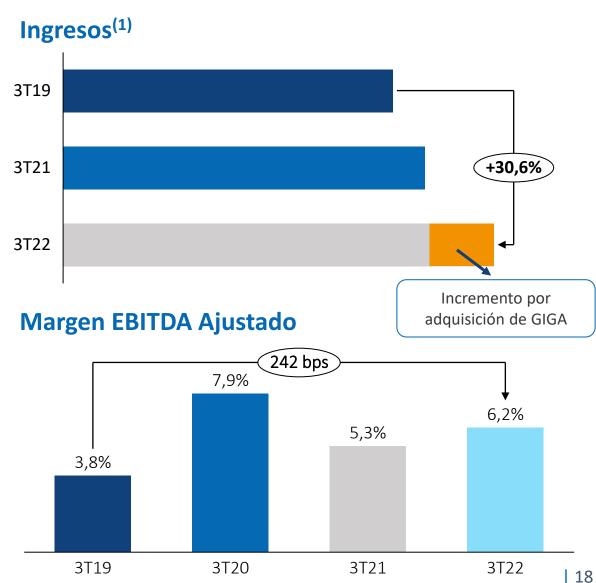
	3T22	3T21	Var	. a/a
	CLP	MM	Δ%	ML Δ %
Ingresos	419.675	294.840	42,3%	19,0%
Resultado Bruto	90.878	63.642	42,8%	19,4%
Mg Bruto	21,7%	21,6%	7	bps
GAV	-83.463	-57.574	45,0%	21,3%
GAV (% sobre ingresos)	-19,9%	-19,5%	-36	5 bps
EBITDA Ajustado	26.208	15.637	67,6%	40,1%
Mg. EBITDA Aj.	6,2%	5,3%	94 bps	

Ingresos

Aumentaron 19,0% en reales brasileños y 42,3% en pesos chilenos, explicado por la adquisición de la nueva cadena GIGA, sumado al buen desempeño del formato Cash&Carry y el impulso en las ventas del canal online propio.

EBITDA Ajustado

Como consecuencia de lo anterior y sumado a las medidas de eficiencia adoptadas por los negocios, el EBITDA Ajustado aumentó 37,4% en BRL y 64,4% en CLP, con una expansión de margen de 94 bps.





	3T22	3T21	Var	. a/a
	CLP	MM	Δ%	ML Δ %
Ingresos	282.689	226.792	24,6%	-0,1%
Resultado Bruto	72.092	56.270	28,1%	2,6%
Mg Bruto	25,5%	24,8%	69	bps
GAV	-49.986	-38.796	28,8%	3,3%
GAV (% sobre ingresos)	-17,7%	-17,1%	-58	3 bps
EBITDA Ajustado	30.688	23.768	29,1%	3,4%
Mg. EBITDA Aj.	10,9%	10,5%	38 bps	

Ingresos

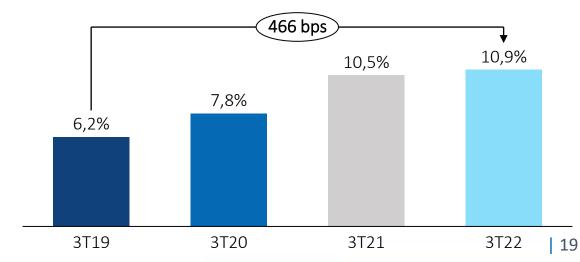
Cayeron 0,1% en PER, y crecieron 24,6% en CLP debido a la apreciación del CLP frente al PEN a/a. El resultado en moneda local se explica por una reducción en las ventas de las categorías no-alimentar, compensado parcialmente por la recuperación de Centros Comerciales y el crecimiento en el formato Cash&Carry.

EBITDA Ajustado

Incrementó 3,4% en PEN y 29,1% en CLP, con una expansión del margen de 38 bps, explicado por el recupero de Centros Comerciales.

3T19 3T21 3T22

Margen EBITDA Ajustado





Colombia – Buen desempeño del Canal Online

	3T22	3T21	Var	. a/a	
	CLP	MM	Δ%	ML Δ %	
Ingresos	233.371	199.756	16,8%	9,5%	
Resultado Bruto	52.089	45.033	15,7%	8,4%	
Mg Bruto	22,3%	22,5%	-22	2 bps	
GAV	-47.110	-38.513	22,3%	14,7%	
GAV (% sobre ingresos)	-20,2%	-19,3%	-91	l bps	
EBITDA Ajustado	9.712	12.755	-23,9%	-28,8%	
Mg. EBITDA Aj.	4,2%	6,4%	-22	-222 bps	

Ingresos

Aumentaron 9,5% en moneda local y un 16,8% en pesos chilenos explicado por el crecimiento en los negocios de Supermercados —en foody Mejoramiento del Hogar —en las categorías soft.

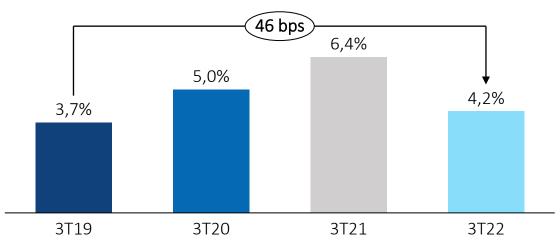
EBITDA Ajustado

Cayó 28,8% en moneda local y 23,9% en pesos chilenos. Contracción del margen de 222 bps refleja el impacto de la agudización de la coyuntura inflacionaria, los elevados costos logísticos, el aumento en el costo de energía y reajustes en la nómina de personal por el aumento del salario mínimo.

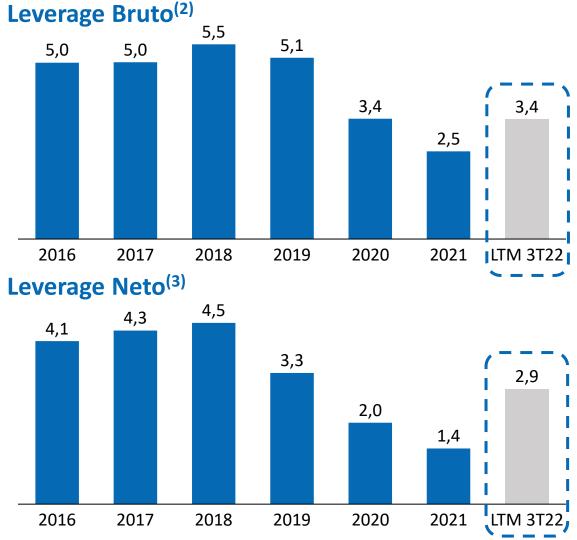
Ingresos⁽¹⁾



Margen EBITDA Ajustado



Leverage post-adquisiciones(1)





A septiembre de 2022, la Compañía se encontraba con una **posición de caja de US\$ 892** millones (incluyendo activos corrientes y no corrientes).



Aumento de Leverage Bruto y Neto debido a incorporación de:

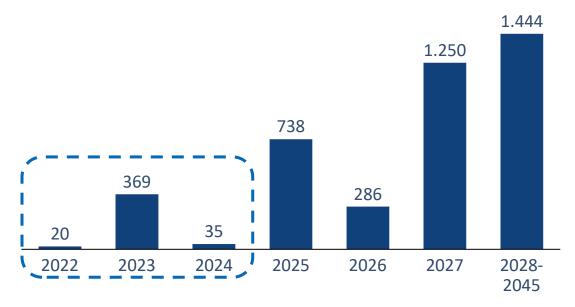
- Deuda de TFM y GIGA
- Pasivos por arrendamiento de TFM y GIGA
- Proforma de EBITDA LTM
- Deuda de corto plazo de US\$ 300 MM para adquisición de TFM





Sólida Posición Financiera

Calendario de amortización (USD millones)

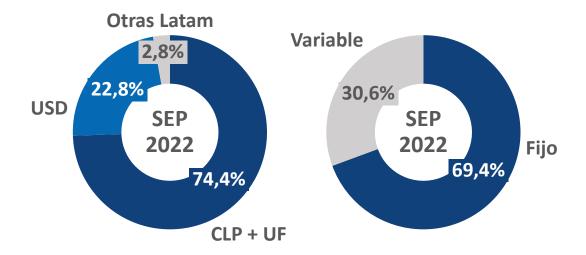


Adquisiciones no afectan la estabilidad financiera de la Compañía

Incorporación de crédito financiero TFM por US\$ 597 millones, manteniendo un calendario holgado de amortizaciones de los próximos 3 años en un promedio de US\$ 141 millones por año.

Deuda por Moneda (después de CCS y otras coberturas)

Deuda por Tasa





La Compañía mantiene **63,6%** de su **deuda denominada en dólares**.



Luego de la cobertura de derivados y otras coberturas contables, la exposición en USD alcanza a un 22,8%⁽¹⁾, manteniéndose dentro de la política de la Compañía.



Reconocimientos de Sostenibilidad⁽¹⁾





Paris sube en Ranking de Transparencia

En 2022, Paris se convirtió en la marca chilena con mejor ranking y mayor puntaje en el Fashion Transparency Index.



Paris gana premio Iniciativa Sustentable

Paris fue premiado por su modelo de negocios "**Moda Circular**" como la "Iniciativa Sustentable del Año" por parte de "The Business Intelligence Group".



Empresas que transforman el Perú

Wong y Metro son reconocidas por IPAE Perú por su **programa de rescate de alimentos** por su enfoque de valor compartido en sus iniciativas sociales.

Hitos y Avances en Sostenibilidad⁽¹⁾





Cencosud Shopping logra categoría A en índice MSCI ESG

Este año Cencosud Shopping sube en el MSCI de la categoría BBB a categoría A.



Jumbo convoca a PYMES

Jumbo invitó a productores y emprendedores locales para ofrecerles la **posibilidad de vender sus productos en los Supermercados** de la Compañía:

- Más de 127 productores
- Más de 600 SKUs
- En 12 regiones, a lo largo de Chile
- Productos 100% Chilenos, elaborados y producidos en el país



Hitos y Avances en Sostenibilidad⁽¹⁾





Modelo de Economía Circular Ropa x Hogar

Easy y Paris, junto a emprendedor local, lograron que más de 55.000 clientes donaron su ropa para convertirla en paneles de aislación térmica para la construcción de viviendas sociales.

Uso de Energías Renovables no Convencionales

Durante el 3T22, Cencosud logró aumentar de 16% a 25% el uso de Energías Renovables no Convencionales sobre el total del consumo energético.



Programa Mentoría #CencoMujeres

En agosto, la Compañía lanzó el **1er ciclo del programa de mentorías a mujeres** en Chile, para lograr potenciar los talentos, **fortalecer el liderazgo femenino** y seguir construyendo una cultura basada en la igualdad de oportunidades.



