Cencosud S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros

Intermedios Consolidados

al 30 de junio de 2022

(no auditado)

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.
- ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

1. INFORMACION GENERAL.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
2.1. Bases de presentación.
2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
2.3. Bases de consolidación.
2.4. Entidades subsidiarias.
2.5. Transacciones en moneda extranjera.
2.6. Información financiera por segmentos operativos.
2.7. Propiedades, plantas y equipos.
2.8. Propiedad de inversión.
2.9. Activos intangibles.
2.10. Costos por intereses.
2.11. Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros.
2.12. Activos financieros.
2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.
2.14. Inventarios corrientes.
2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.
2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.
2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
2.19. Provisiones.
2.20. Beneficios a los empleados.
2.21. Reconocimiento de ingresos.
2.22. Ingresos diferidos.
2.23. Arrendamientos.
2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
2.25. Distribución de dividendos.
2.26. Capital social.
2.27. Pagos basados en acciones.
2.28. Costo de venta.
2.29. Otros gastos por función.
2.30. Costos de distribución.
2.31. Gastos de administración.
2.32. Cambios en políticas contables.
2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.
3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.
4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.
4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
4.3. Propiedad de inversión.
4.4. Valor razonable de derivados.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.
7.1. Activos y pasivos financieros no calificados como cobertura.
7.2. Activos y pasivos financieros calificados como de cobertura.
7.3. Activos y pasivos derivados designados como cobertura.

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
9.4. Directorio y administración superior de la sociedad.
9.5. Remuneraciones del Directorio.
9.6. Remuneración de la administración superior.

10. INVENTARIOS CORRIENTES.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.
11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.
11.2. Información relevante resumida de las asociadas.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

13. PLUSVALIA.
13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.
13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.
13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.
14.1. Composición de los rubros.
14.2. Vidas útiles.
14.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio actual.
14.4. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio anterior.
14.5. Políticas de inversiones en activo fijo.
14.6. Costos por intereses.
14.7. Activos sujetos a arrendamientos financieros.
14.8. Propiedades otorgadas en garantía.
14.9. Compromisos para la adquisición de propiedades, plantas y equipos.
14.10. Activos esenciales que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
14.11. Activos relevantes totalmente depreciados.
14.12. Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio.
14.13. Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.

14.14. Revaluación reconocida en patrimonio.
14.15. Principales conceptos que componen cada clase de activo.

15. PROPIEDAD DE INVERSION.
15.1. Composición del rubro.
15.2. Movimiento de propiedad de inversión.
15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión.
15.4. Propiedad de inversión otorgada en garantía.
15.5. Compromisos para la adquisición de propiedad de inversión.
15.6. Restricciones de titularidad.
15.7. Proyecto Costanera Center.

16. IMPUESTOS DIFERIDOS.
16.1. Compensación de partidas.
16.2. Activos por impuestos diferidos.
16.3. Pasivos por impuestos diferidos.
16.4. Movimientos de impuestos diferidos.
16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
17.1. Detalle de los conceptos.
17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.
17.3. Obligaciones con el público (bonos).
17.4. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.
17.5. Restricciones.
17.6. Ratios de la Compañía.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
19.1. Clases de provisiones.
19.2. Movimiento de las provisiones.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.
21.1 Vacaciones y bonos del personal.

22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

23. PATRIMONIO.
23.1. Capital suscrito y pagado.
23.2. Número de acciones autorizadas.
23.3. Dividendos.
23.4. Otras reservas.
23.5. Participaciones no controladoras.

24. INGRESOS.
24.1. Detalle de ingresos de actividades ordinarias.
24.2. Acuerdos mantenidos entre el Grupo, Banco Colpatria Red Multibanca S.A., (“Colpatria”) y Banco Bradesco S.A., (“Bradesco”) en sus subsidiarias en Colombia y Brasil respectivamente.

25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.
25.1. Gastos por naturaleza.
25.2. Gastos de personal.

25.3. Depreciación y amortización.
25.4. Otras ganancias (pérdidas).
25.5. Otros ingresos.
25.6. Resultados financieros.

26. GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

27. GANANCIAS POR ACCION.

28. INFORMACION POR SEGMENTO.
28.1. Criterios de segmentación.
28.2. Información regional por segmento.
28.3. Margen bruto por país y segmento.
28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.
28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.
28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.
28.8. Activos de largo plazo por país.
28.9. Flujo consolidado por segmento.
28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.
29.1. Contingencias civiles.
29.2. Contingencias tributarias.

30. ARRENDAMIENTOS.
30.1. Arrendador.
30.2. Arrendatario.

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.
31.1. Garantías directas.
31.2. Garantías recibidas por proyectos.
31.3. Garantías otorgadas.
31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.

32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

34. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

35. MEDIO AMBIENTE.

36. SANCIONES.

37. HECHOS POSTERIORES.

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ACTIVOS	Nota	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	677.434.331	806.710.262
Otros activos financieros corrientes	6	121.362.472	503.673.442
Otros activos no financieros corrientes	22	26.711.941	11.401.715
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	732.836.833	707.055.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	16.347.134	18.266.931
Inventarios corrientes	10	1.511.506.001	1.249.712.699
Activos por impuestos corrientes, corrientes	16	95.048.719	63.576.034
Activos corrientes totales		**3.181.247.431**	**3.360.396.781**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	312.919.530	272.728.929
Otros activos no financieros no corrientes	22	25.854.055	22.898.026
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	2.925.990	2.013.301
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	326.611.723	315.112.807
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	363.054.698	322.818.554
Plusvalía	13	1.208.219.010	1.102.163.829
Propiedades, planta y equipo	14	3.388.125.704	3.104.364.195
Propiedad de inversión	15	3.115.546.007	3.012.513.822
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	16	110.297.409	95.415.484
Activos por impuestos diferidos	16	369.841.569	341.081.753
Total de activos no corrientes		**9.223.395.695**	**8.591.110.700**
TOTAL ACTIVOS		**12.404.643.126**	**11.951.507.481**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	183.818.690	102.557.017
Pasivos por arrendamientos, corrientes	30	125.527.271	110.579.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.594.157.884	2.684.573.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	11.254.676	12.222.416
Otras provisiones corrientes	19	16.060.220	18.097.144
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	16	38.061.316	95.797.757
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	109.376.675	110.825.409
Otros pasivos no financieros corrientes	20	102.361.590	27.122.126
Total pasivos corrientes		**3.180.618.322**	**3.161.774.685**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	2.854.779.529	2.632.173.763
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30	816.859.295	768.886.393
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	18	1.015.109	1.884.056
Otras provisiones no corrientes	19	36.052.675	33.523.342
Pasivo por impuestos diferidos	16	568.847.663	561.800.226
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	16	5.931.294	2.019.152
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	61.465.033	55.188.286
Total pasivos no corrientes		**4.344.950.598**	**4.055.475.218**
TOTAL PASIVOS		**7.525.568.920**	**7.217.249.903**
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	2.422.050.488	2.422.050.488
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.034.052.078	2.338.694.627
Prima de emisión	23	459.835.455	459.890.460
Acciones propias en cartera	23	(46.573.860)	(49.485.400)
Otras reservas	23	(551.731.442)	(994.687.839)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**4.317.632.719**	**4.176.462.336**
Participaciones no controladoras	23	561.441.487	557.795.242
PATRIMONIO TOTAL		**4.879.074.206**	**4.734.257.578**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**12.404.643.126**	**11.951.507.481**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR FUNCION
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	24	6.390.270.869	5.142.601.787	3.404.815.521	2.670.364.788
Costo de ventas	25	(4.564.815.760)	(3.679.771.830)	(2.440.691.510)	(1.915.729.420)
Ganancia bruta		**1.825.455.109**	**1.462.829.957**	**964.124.011**	**754.635.368**
Otros ingresos	25	(17.040.139)	(41.282.947)	(25.514.546)	(31.852.258)
Costos de distribución	25	(58.202.999)	(44.389.245)	(32.205.898)	(26.399.351)
Gastos de administración	25	(1.184.624.236)	(918.953.762)	(640.792.944)	(468.890.788)
Otros gastos, por función	25	(73.464.592)	(54.915.519)	(40.477.776)	(29.188.718)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(299.595)	4.272.932	(18.705.859)	3.922.880
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**491.823.548**	**407.561.416**	**206.426.988**	**202.227.133**
Ingresos financieros	25	6.195.994	(1.225.413)	2.644.021	1.070.722
Costos financieros	25	(99.378.425)	(71.228.221)	(50.931.653)	(33.043.905)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	11.918.927	6.376.996	6.032.157	4.286.639
Diferencias de cambio	25	(61.827.290)	(15.628.687)	(83.908.106)	242.775
Resultados por unidades de reajuste	25	(91.886.610)	(28.782.078)	(64.751.852)	(17.428.488)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**256.846.144**	**297.074.013**	**15.511.555**	**157.354.876**
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(116.323.704)	(122.824.008)	(26.823.473)	(60.704.068)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**140.522.440**	**174.250.005**	**(11.311.918)**	**96.650.808**
Ganancia (Pérdida)		**140.522.440**	**174.250.005**	**(11.311.918)**	**96.650.808**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		122.382.288	166.520.571	(20.155.378)	94.452.329
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	18.140.152	7.729.434	8.843.460	2.198.479
Ganancia (Pérdida)		**140.522.440**	**174.250.005**	**(11.311.918)**	**96.650.808**
Ganancias por acción expresada en pesos chilenos					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	43,2	58,8	(7,1)	33,4
Ganancia (pérdida) por acción básica		**43,2**	**58,8**	**(7,1)**	**33,4**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	27	43,2	58,7	(7,1)	33,3
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**43,2**	**58,7**	**(7,1)**	**33,3**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Ganancia (Pérdida)		**140.522.440**	**174.250.005**	**(11.311.918)**	**96.650.808**
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	23	463.908.413	(36.472.267)	413.188.132	32.242.569
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**463.908.413**	**(36.472.267)**	**413.188.132**	**32.242.569**
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(38.233.344)	32.022.015	(5.497.518)	30.595.760
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		**(38.233.344)**	**32.022.015**	**(5.497.518)**	**30.595.760**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		**425.675.069**	**(4.450.252)**	**407.690.614**	**62.838.329**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**425.675.069**	**(4.450.252)**	**407.690.614**	**62.838.329**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	16	10.323.003	(8.645.944)	1.484.330	(8.260.855)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		**10.323.003**	**(8.645.944)**	**1.484.330**	**(8.260.855)**
Otro resultado integral		**435.998.072**	**(13.096.196)**	**409.174.944**	**54.577.474**
Resultado integral total		**576.520.512**	**161.153.809**	**397.863.026**	**151.228.282**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		566.615.826	157.120.835	397.621.834	150.957.772
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		9.904.686	4.032.974	241.192	270.510
Resultado integral total		**576.520.512**	**161.153.809**	**397.863.026**	**151.228.282**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el periodo terminado al 30 de junio de 2022 (no auditado)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas								Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)	2.338.694.627	4.176.462.336	557.795.242	4.734.257.578
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	**2.422.050.488**	**459.890.460**	**(49.485.400)**	**65.413.824**	**(1.299.946.109)**	**66.707.297**	**(1.120.048)**	**(1.168.945.036)**	**32.338.474**	**141.918.723**	**(994.687.839)**	**2.338.694.627**	**4.176.462.336**	**557.795.242**	**4.734.257.578**
Cambios en el patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122.382.288	**122.382.288**	18.140.152	**140.522.440**
Otro resultado integral	-	-	-	-	472.143.879	(27.910.341)	-	**444.233.538**	-	-	**444.233.538**	-	**444.233.538**	(8.235.466)	**435.998.072**
Resultado Integral	-	-	-	-	**472.143.879**	**(27.910.341)**	-	**444.233.538**	-	-	**444.233.538**	**122.382.288**	**566.615.826**	**9.904.686**	**576.520.512**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(427.024.837)	**(427.024.837)**	(6.258.441)	**(433.283.278)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(55.005)	2.911.540	-	-	-	-	-	(959.671)	-	**(959.671)**		**1.896.864**	-	**1.896.864**
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(317.470)	**(317.470)**	-	**(317.470)**	-	**(317.470)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	**(55.005)**	**2.911.540**	-	**472.143.879**	**(27.910.341)**	-	**444.233.538**	**(959.671)**	**(317.470)**	**442.956.397**	**(304.642.549)**	**141.170.383**	**3.646.245**	**144.816.628**
Patrimonio al 30/06/2022	**2.422.050.488**	**459.835.455**	**(46.573.860)**	**65.413.824**	**(827.802.230)**	**38.796.956**	**(1.120.048)**	**(724.711.498)**	**31.378.803**	**141.601.253**	**(551.731.442)**	**2.034.052.078**	**4.317.632.719**	**561.441.487**	**4.879.074.206**

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas								Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2021	2.422.050.488	460.481.519	(9.805.715)	65.413.824	(1.696.777.136)	(5.621.785)	(1.120.048)	(1.638.105.145)	30.855.294	142.881.985	(1.464.367.866)	2.548.976.130	3.957.334.556	561.166.289	4.518.500.845
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	**2.422.050.488**	**460.481.519**	**(9.805.715)**	**65.413.824**	**(1.696.777.136)**	**(5.621.785)**	**(1.120.048)**	**(1.638.105.145)**	**30.855.294**	**142.881.985**	**(1.464.367.866)**	**2.548.976.130**	**3.957.334.556**	**561.166.289**	**4.518.500.845**
Cambios en el patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166.520.571	**166.520.571**	7.729.434	**174.250.005**
Otro resultado integral	-	-	-	-	(32.775.807)	23.376.071	-	**(9.399.736)**	-	-	**(9.399.736)**	-	**(9.399.736)**	(3.696.460)	**(13.096.196)**
Resultado Integral	-	-	-	-	**(32.775.807)**	**23.376.071**	-	**(9.399.736)**	-	-	**(9.399.736)**	**166.520.571**	**157.120.835**	**4.032.974**	**161.153.809**
Adquisición de Acciones Propias	-	-	(36.660.970)	-	-	-	-		-	-		-	**(36.660.970)**	-	**(36.660.970)**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(142.162.603)	**(142.162.603)**	(3.738.702)	**(145.901.305)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(591.059)	2.086.071	-	-	-	-	-	(447.989)	-	**(447.989)**	-	**1.047.023**	-	**1.047.023**
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(431.749)	**(431.749)**	-	**(431.749)**	-	**(431.749)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	**(591.059)**	**(34.574.899)**	-	**(32.775.807)**	**23.376.071**	-	**(9.399.736)**	**(447.989)**	**(431.749)**	**(10.279.474)**	**24.357.968**	**(21.087.464)**	**294.272**	**(20.793.192)**
Patrimonio al 30/06/2021	**2.422.050.488**	**459.890.460**	**(44.380.614)**	**65.413.824**	**(1.729.552.943)**	**17.754.286**	**(1.120.048)**	**(1.647.504.881)**	**30.407.305**	**142.450.236**	**(1.474.647.340)**	**2.573.334.098**	**3.936.247.092**	**561.460.561**	**4.497.707.653**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
METODO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/06/2022 M$	30/06/2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.620.964.405	6.218.670.393
Otros cobros por actividades de operación		19.522.649	10.110.834
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.260.455.139)	(4.864.650.793)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(740.281.150)	(558.395.200)
Otros pagos por actividades de operación		(386.900.488)	(400.232.045)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		**252.850.277**	**405.503.189**
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(192.156.530)	(113.444.424)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.780.274	4.486.445
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**62.474.021**	**296.545.210**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(122.262.676)	(47.895.697)
Compras de activos intangibles		(25.798.987)	(6.507.189)
Dividendos recibidos		16.640.051	5.370.373
Intereses recibidos		16.040.479	5.031.121
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		378.546.595	29.006.261
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**263.165.462**	**(14.995.131)**
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	(36.660.970)
Importes procedentes de préstamos		**116.391.117**	**3.663.926**
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		116.391.117	3.663.926
Reembolsos de préstamos		(48.826.985)	(28.551.204)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(81.520.455)	(61.605.206)
Dividendos pagados		(359.475.713)	(79.940.124)
Intereses pagados		(56.299.109)	(54.772.148)
Otras entradas (salidas) de efectivo (2)		(63.926.285)	(3.993.229)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(493.657.430)**	**(261.858.955)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(168.017.947)**	**19.691.124**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		38.742.016	(16.443.048)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**(129.275.931)**	**3.248.076**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	806.710.262	681.932.455
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	677.434.331	685.180.531

(1) En otras entradas (salidas) de efectivo se presentan principalmente movimientos de fondos mutuos. Al 30 de junio de 2021 incluye adicionalmente flujos asociados al vencimiento de derivados especulativos por M$ 6.667.377.

(2) En otras entradas (salidas) de efectivo se presentan principalmente al 30 de junio de 2022 pagos de otros costos financieros por M$ (50.822.029) y el pago de dividendos de Cencosud Shopping S.A. a minoritarios por M$ (14.160.001). Al 30 de junio de 2021 se incluye el pago de otros costos financieros por M$ (15.590.398) y el pago de dividendos de Cencosud Shopping S.A. a minoritarios por M$ (5.805.601), y flujos asociados a liquidaciones de contratos derivados designados como cobertura por M$ 18.454.722.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud S.A. (en adelante "Holding Cencosud", la "Sociedad", "el Holding" o "Grupo") es una Sociedad anónima abierta con duración indefinida, RUT: 93.834.000-5 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) bajo el Nº743 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile.

Cencosud S.A. es uno de los Holding de empresas más prestigiosas de retail en América Latina. Cuenta con operaciones activas en Argentina, Brasil, Colombia, Perú y Chile, donde desarrolla una exitosa estrategia multiformato que le ha permitido alcanzar ventas por M$ 6.390.270.869 al 30 de junio de 2022.

Para el período terminado al 30 de junio de 2022, la Sociedad tuvo un promedio de 114.884 colaboradores, terminando con un número total de 113.739 personas.

Sus operaciones se extienden a los negocios de supermercados, hipermercados, tiendas para el mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, centros comerciales y servicios financieros, siendo una de las compañías de retail de capitales latinoamericanos más diversificadas, atendiendo las necesidades de consumo de más de 180 millones de clientes.

Adicionalmente, desarrolla otras líneas de negocio que complementan su operación central de retail, como son servicios de fidelización y centros de entretención familiar. Todos ellos cuentan con un gran reconocimiento y prestigio entre sus clientes, con marcas que destacan por su calidad y excelencia de servicio.

La Sociedad divide su patrimonio en 2.863.129.447 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

	Mayores accionistas al 30/06/2022	Número de acciones	Participación porcentual
1	Inversiones y Servicios Rupel Limitada	1.463.132.371	51,103%
2	Banco Santander - JP Morgan	156.603.083	5,470%
3	Banco de Chile por cuenta de State Street	155.474.913	5,430%
4	Banco de Chile por cuenta de terceros	133.437.827	4,661%
5	Horst Paulmann Kemna	70.336.573	2,457%
6	Banco de Chile por cuenta de Citi N.A. New York	61.524.141	2,149%
7	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	50.581.551	1,767%
8	Fondo de Pensiones Cuprum A	33.822.395	1,181%
9	Fondo de Pensiones Provida B	31.090.736	1,086%
10	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	30.465.761	1,064%
11	Fondo de Pensiones Capital B	30.349.748	1,060%
12	Fondo de Pensiones Habitat A	29.164.360	1,019%
13	Otros accionistas	584.533.974	20,416%
	Subtotal	**2.830.517.433**	**98,861%**
14	Acciones propias en cartera	32.612.014	1,139%
	Total	**2.863.129.447**	**100,000%**

El Grupo Cencosud está controlado por la familia Paulmann, como sigue:

Participación grupo Paulmann al 30/06/2022	Participación porcentual
Inversiones y Servicios Rupel Limitada	51,103%
Horst Paulmann Kemna	2,457%
Manfred Paulmann Koepfer	0,427%
Peter Paulmann Koepfer	0,529%
Heike Paulmann Koepfer	0,524%
Inversiones Alpa Limitada	0,002%
Total	**55,042%**

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo Cencosud correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2022, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 11 de agosto de 2022.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Cencosud S.A. correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados y propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 30 de junio de 2022.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2022.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2022:

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las restantes, normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por	01/01/2024

las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2023 y posteriores.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.3.2. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, el Grupo determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el grupo calcula el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.

			Porcentaje de Participación			
			30/06/2022			31/12/2021
País	RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	99,9628%	0,0004%	99,9632%	99,9632%
Chile	76.568.660-1	Easy Retail S.A.	99,5749%	0,3516%	99,9265%	99,9265%
Chile	96.978.180-8	Cencosud Internacional S.P.A.	90,4600%	9,5400%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	99,99996%	0,0000%	99,99996%	99,99996%
Chile	78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	71,6439%	0,6863%	72,3302%	72,3302%
Chile	76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	99,0000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	99.565.970-0	Banco Paris en Liquidación S.A.	0,0000%	0,0000%	0,0000%	100,0000%
Chile	83.123.700-7	Mercado Mayorista P y P Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	77.562.427-2	Easy Administradora S.P.A	99,5749%	0,3516%	99,9265%	0,0000%
China	Extranjera	Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%

2.4.2. Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de las subsidiarias que consolidan, incluyen además las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	**81.201.000-K**	**Cencosud Retail S.A.**
Chile	76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.
Chile	77.301.910-K	Logística y Distribución Retail Ltda.
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.
Chile	99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.
Chile	76.168.900-2	Meldar Capacitación Ltda.
Chile	96.988.680-4	Jumbo Supermercados Administradora Ltda.
Chile	96.973.670-5	Paris Administradora Ltda.
Chile	96.989.640-0	MegaJohnson's Viña del Mar S.A.
Chile	96.988.700-2	Johnson Administradora Ltda.
Chile	76.398.410-9	American Fashion S.P.A.
Chile	**76.568.660-1**	**Easy Retail S.A.**
Chile	**77.562.427-2**	**Easy Administradora S.P.A (*)**
Chile	**76.951.464-3**	**Cencosud Inmobiliaria S.A.**
Chile	76.951.588-7	Sociedad Comercial de Tiendas II S.A.
Chile	96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
Chile	84.658.300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.
Chile	**76.433.310-1**	**Cencosud Shopping S.A.**
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.
Chile	78.408.990-8	Adm. de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Chile	**96.978.180-8**	**Cencosud Internacional S.P.A.**
Chile	76.258.309-7	Cencosud Internacional Argentina S.P.A.
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)
Argentina	Extranjera	Unicenter S.A.
Argentina	Extranjera	Agrojumbo S.A.
Argentina	Extranjera	Cavas y Viñas El Acequion S.A.
Argentina	Extranjera	Agropecuaria Anjullón S.A.
Argentina	Extranjera	Corminas S.A.
Argentina	Extranjera	Invor S.A.
Argentina	Extranjera	Pacuy S.A.
Uruguay	Extranjera	SUDCO Servicios Regionales S.A.
Uruguay	Extranjera	Dawfel S.A.
Uruguay	Extranjera	Aldany S.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Comercial S.A.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda.
Brasil	Extranjera	Mercantil Rodrigues Comercial Ltda.
Brasil	Extranjera	Perini Comercial de Alimentos Ltda.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú S.A.
Perú	Extranjera	Paris Marcas Perú S.A.
Perú	Extranjera	Cencosud Retail Perú S.A.
Perú	Extranjera	Tres Palmeras S.A.
Perú	Extranjera	Las Hadas Inversionistas S.A.C.
Perú	Extranjera	Cinco Robles S.A.C.
Perú	Extranjera	ISMB Supermercados S.A.C.
Perú	Extranjera	Travel International Partners Perú S.A.

(*) Con fecha 01 de abril de 2022 se aprobó la división en dos sociedades de la Sociedad “Easy Retail S.A” creándose una nueva sociedad por acciones llamada “Easy Administradora SpA.”

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local y ser una empresa de retail.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos Chilenos
Argentina	Pesos Argentinos
Brasil	Reales
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos
China	Yuan

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación del Grupo que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajustable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajustable correspondiente. La diferencia de cambio resultante de préstamos, efectivo, inversiones y actividades de financiamiento en general, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que otras diferencias de cambio operacionales generadas por activos y pasivos monetarios son incluidas en el estado de resultado en la línea de Otras ganancias (pérdidas). Respecto de las las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea resultados por unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a

los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	SCL/US$	SCL/UF	SCL/$ Argentinos	SCL/$ Colombianos	SCL/ Nuevo Sol Peruano	SCL/ Real Brasileño	SCL/ Yuan Chino
30/06/2022	932,08	33.086,83	7,44	0,22	243,74	179,20	139,24
30/06/2021	727,76	29.709,83	7,60	0,19	188,31	145,96	112,54
31/12/2021	844,69	30.991,74	8,22	0,21	211,88	151,68	132,45

Entidades del Grupo.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, no siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria, caso de todas las entidades a excepción solo de las subsidiarias en Argentina, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

a. Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.

b. Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio en la fecha de las transacciones); y

c. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

a. Todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos) correspondientes a los estados del ejercicio más reciente que se presenta, se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera más reciente,

b. Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente (es decir, estos importes no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o los tipos de cambio).

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, las entidades cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria

reexpresan sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por la NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria. Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del ejercicio sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente ejercicio y los saldos de partidas no monetarias al final del ejercicio, deben ser reexpresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance.

El factor de ajuste utilizado es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). El factor de ajuste anual acumulado fijado fue de 36,2% al 30 de junio de 2022 y de 50,9% al 31 de diciembre de 2021.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente del de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período y/o cierre de ejercicio.

2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como:

Supermercados, Tiendas por departamentos, Tiendas para el mejoramiento del hogar, Shopping Centers, Servicios Financieros y Otros.

Esta información se detalla en Nota Nº 28.

2.7. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del período y/o ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.8. Propiedad de inversión.

La propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. La propiedad de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. El grupo ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable, se detalla metodología aplicada en Nota 4.3. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuible y en la determinación de dividendos provisorios.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedad de inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que el Grupo espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.9.2. Plusvalía.

La plusvalía se determina en la fecha de adquisición de una inversión y es medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b) siguientes:

(a) la suma de: i) la contraprestación transferida medida al valor razonable en la fecha de adquisición ii) el importe de cualquier participación no controladora en la sociedad adquirida medida a valor razonable iii) en una combinación de negocios llevada a cabo por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación anteriormente tenida por la adquiriente en el patrimonio de la adquirida.

(b) el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, medidos a valor razonable.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en la línea “Plusvalía” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior al valor libro de la unidad generadora de efectivo, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

2.9.3. Las marcas comerciales.

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas al valor justo a la fecha de la adquisición. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

2.9.4. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta. Ver nota 2.7.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el período y/o ejercicio en que se incurren.

2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, el Grupo compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.12. Activos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; el Grupo determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.12.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

2.12.2. Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

2.12.3. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados (VRR). Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por

intereses de estos activos financieros se incluyen igualmente en “otras ganancias (pérdidas)” en el ejercicio en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

2.12.4. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.12.5. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: El Grupo calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente son remedidos a valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El registro contable de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como instrumento de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida cubierta y el tipo de relación de cobertura designada.

Al inicio de la transacción de cobertura la Compañía designa formalmente las estrategias identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas, factor de riego cubierto, incluyendo como se espera que el instrumento de cobertura compense los cambios en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas, entre otros aspectos.

El Grupo documenta su objetivo para administrar el riesgo y su estrategia para realizar varias transacciones de cobertura al inicio de cada relación de cobertura.

En particular, para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de riesgo de la administración a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, y ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo o en los flujos de caja del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma sucesiva. La cobertura es considerada efectiva cuando los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del ítem cubierto son directamente atribuibles al riesgo de la cobertura y son compensados frente a los cambios en valor justo o cambios de los flujos de efectivo del instrumento designado como cobertura. La Compañía determina los índices de cobertura objetivos y límites para satisfacer los requisitos de efectividad de las coberturas contables dentro de su política de gestión de riesgos financieros.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. De acuerdo a la norma vigente, el Grupo puede designar ciertos derivados como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables.

En la nota 3.1.10 se revelan los valores razonables de los diversos instrumentos financieros derivados con fines de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura en el capital se muestran en la nota 23.4. El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando el plazo de vencimiento restante de la partida cubierta es mayor de 12 meses; se clasifica como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados mantenidos para fines de negociación se clasifican como activo o pasivo circulante.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. También documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son efectivos para compensar los cambios en el valor justo, o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Cobertura de valor justo.

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y calificaban como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permuta de interés (“swap”) que cubren préstamo a tasa de interés fija se reconoce en el estado de resultados como “gastos financieros”.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados como cobertura integral sobre los riesgos de tipo de interés y tipo de cambio de la partida cubierta, la porción efectiva se

reconoce: i) en relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, bajo el rubro “diferencia de cambio”; y ii) en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés como “gastos financieros”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias y pérdidas”. El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato, como fuente de inefectividad, se reconoce también en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados únicamente como cobertura de riesgo de tipo de cambio inherente a la partida cubierta, la ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva se reconoce bajo el rubro “diferencia de cambio”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de esta designación se reconoce por su parte dentro el rubro “otras ganancias (pérdidas)”, incluyendo el componente de valor CVA/DVA que corresponda a cada contrato.

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio, se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

Si la cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el ejercicio, en el caso donde se extingue la partida cubiera; o dentro de los ejercicios remanentes hasta su vencimiento, cuando esta aún se conserva luego de la fecha de la descontinuación.

Cobertura de flujos de caja.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que estaban designados y calificaban como cobertura de flujos de caja fueron reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato designado como cobertura de flujo de caja se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto, dentro del rubro de “gastos financieros”.

2.14. Inventarios corrientes.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

El Grupo reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, el Grupo aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

El deterioro de valor de los deudores de tarjeta de crédito se calcula bajo el modelo de pérdidas esperadas, de acuerdo con lo indicado en la nota 3.2.1.6.

2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por el Grupo se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.19. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,

b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y

c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.20. Beneficio a los empleados.

2.20.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.21. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los

impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Ingresos por intereses.

Los ingresos financieros de las tarjetas comerciales del Grupo se reconocen en forma devengada en función del plazo pactado con los clientes. Los intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos financieros de los créditos que están deteriorados son reconocidos a la tasa de interés efectiva.

Ingresos por centros de entretención familiar.

El Grupo posee ingresos por servicios de entretención familiar que forman parte de sus centros comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control al cliente del servicio prestado.

Ingresos por arrendamiento.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Programa de fidelización de clientes.

El Grupo posee programas de fidelización por el uso de sus tarjetas propias, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Se registran como pasivos de contrato el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados. Los puntos de premio expirarán 12 meses después de la venta inicial.

2.22. Ingresos diferidos.

Cencosud registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en nota 2.21 no se han cumplido, tales como efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las Propiedades de Inversión del Grupo.

El ingreso diferido se registra en la cuenta de resultados sobre base devengada y cuando las condiciones comerciales y contractuales se cumplan.

2.23. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

• Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;

• Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;

• Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;

• Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y

• Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario, excepto por los contratos de arriendo asociados al cierre de tiendas por departamentos, para los cuales se terminó anticipadamente los contratos respectivos.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información

financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.25. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos los dividendos distribuidos en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

2.26. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los flujos obtenidos.

2.27. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones, se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor justo de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento. En el plan que otorga las opciones basadas en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de las opciones otorgadas en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas.

Una vez que las opciones sean ejercidas, la Compañía decidirá si emite nuevos planes de compensación basados en acciones.

2.28. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los cargos por pérdidas de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento Servicios Financieros.

2.29. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad que la Compañía realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.30. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.31. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.32. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de

las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

El Grupo no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO.

3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Junio 2022	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado M$		A valor justo M$
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	-	-	121.362.472
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.147.602	4.147.602	-
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	71.576.843	71.576.843	-
		Saldos en bancos	5	605.857.488	605.857.488	-
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	9.456.647	9.456.647	-
	Cuentas por cobrar (1)	Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	735.762.823	749.418.247	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	16.347.134	16.347.134	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	101.380.518	101.337.208	-
		No corrientes	17	11.574	11.569	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	74.272.627	70.069.642	-
		No corrientes	17	2.851.899.461	2.902.180.381	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corriente	30	125.527.271	127.793.932	-
		No corrientes	30	816.859.295	831.609.423	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	5.499.030	5.499.030	-
		No Corrientes	17	2.868.494	2.868.494	-
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	2.666.515	2.666.515	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.328.339.014	2.328.339.014	-
		Retenciones, Cte.	18	265.818.870	265.818.870	-
		Retenciones, No Cte.	18	1.015.109	1.015.109	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	11.254.676	11.254.676	-
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	278.377.390
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	20.937.891

(1) El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II de la jerarquía del valor razonable.

Diciembre 2021 Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado M$ Valor libro	 Valor justo (informativo)	A valor justo M$ Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	-	-	503.673.442
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	34.582.371	34.582.371	-
		Saldos en bancos	5	772.127.891	772.127.891	-
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	7.441.268	7.441.268	-
	Cuentas por cobrar (1)	Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	709.068.999	715.452.026	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	18.266.931	18.266.931	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	13.634.303	13.630.284	-
		No corrientes	17	17.049	17.044	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	81.829.347	78.838.048	-
		No corrientes	17	2.629.863.180	2.673.271.678	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corriente	30	110.579.577	113.830.893	-
		No corrientes	30	768.886.393	791.493.576	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	4.854.736	4.854.736	-
		No Corrientes	17	2.293.534	2.293.534	-
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	2.238.631	2.238.631	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.368.255.200	2.368.255.200	-
		Acreedores Comerc., No Cte.	18	909.701	909.701	-
		Retenciones, Cte.	18	316.318.039	316.318.039	-
		Retenciones, No Cte.	18	974.355	974.355	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	12.222.416	12.222.416	-
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	243.612.233
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	21.675.428

(1) El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II de la jerarquía del valor razonable.

3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión o que obedezcan a objetivos de gestión de riesgo para el caso de los instrumentos financieros derivados que no hayan sido clasificados como de cobertura de flujo de caja. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos y derivados.

Los activos financieros a costo amortizado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 incorporan los saldos mantenidos en bancos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar principalmente relacionadas con el negocio de tarjetas de crédito Argentina, y documentos por cobrar a clientes a crédito. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad incluyen obligaciones con el público, con bancos e instituciones financieras y cuentas por pagar, entre otros.

Finalmente la Sociedad ha clasificado como instrumentos de cobertura aquellos instrumentos financieros derivados que cumplen con los criterios de designación para la contabilidad de cobertura determinada por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, y cuyo objetivo es compensar la exposición a los cambios de la partida cubierta, atribuible al riesgo cubierto.

3.1.3. Tratamiento contable de instrumentos financieros (ver nota 2, políticas contables).

3.1.4. Metodologías de valorización (al inicio y sucesivas).

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 han sido medidos de acuerdo con las instrucciones de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, y en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: El valor justo de instrumentos financieros transados en mercados activos basados en precios de mercado a la fecha del balance. Un mercado es considerado como activo si el precio cotizado está regularmente disponible por un corredor, vendedor, servicio de valuación o agencias reguladoras. Estos precios representan transacciones reales de mercado.

Nivel II: El valor justo de estos instrumentos que no son transados en un mercado activo (por ejemplo: Derivados OTC) es determinado usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables de mercado donde están disponibles y dependen tan poco como sea posible de estimaciones realizadas por la Compañía. Si todos los datos significativos requeridos para el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel II.

Si uno o más de los inputs significativos no se basan en datos de mercado observables, el instrumento está incluido en el Nivel III.

Las técnicas específicas de valoración utilizadas para valorar instrumentos financieros incluyen:

- Los precios de cotización o cotizaciones de contribuidores para instrumentos similares;

- El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados con base en curvas de rendimiento observables;

- El valor razonable de los contratos de divisas a plazo se determina usando los tipos de cambio a la fecha del balance, con el valor resultante descontado a valor presente;

- Otras técnicas, como el análisis de flujo de caja descontado, se utilizan para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros restantes.

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

El grupo ha establecido un marco de control respecto a la medición del valor razonable. Este incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de todas las mediciones de valor razonable significativas, incluyendo valores razonables considerados como nivel III, y reporta directamente al CFO corporativo del Grupo.

El equipo de valuación regularmente revisa inputs significativos no observables, y ajustes de valuación. Si información de un tercero es usada (bróker, etc.) para medir valores razonables, el equipo de valuación debe evaluar la evidencia obtenida desde terceros para soportar la conclusión de que tales valuaciones reúnen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía en los cuales tales valuaciones fueron clasificadas. Tomando en cuenta la naturaleza y característica de los instrumentos mantenido en cartera, Cencosud

clasifica sus metodologías de valorización dentro de los tres niveles descritos. Actualmente el proceso de valorización considera el desarrollo de técnicas de valorización internas, para lo cual se usan parámetros e inputs de mercado observables para poder realizar las valorizaciones, principalmente bajo la metodología del valor presente.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no tiene instrumentos financieros que han sido valorados utilizando inputs evaluados como de nivel III, sin embargo, los procedimientos anteriores están en línea con las políticas del Grupo en relación con la estimación y revisión de los inputs utilizados en la valoración justa de los instrumentos financieros derivados, véase la Nota 4.

La tabla a continuación presenta el porcentaje de instrumentos financieros, valorizados bajo cada modalidad, respecto al valor total de cada uno de ellos.

Tabla 1-4. Metodologías de valorización sucesivas.

Junio 2022	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro MS	Modalidad de valorización (%)			
Clasificación					Nivel I	Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	121.362.472	100%	-	-	-
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.147.602	100%	-	-	-
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	71.576.843	-	-	-	100%
		Saldos en bancos	5	605.857.488	-	-	-	100%
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	9.456.647	-	-	-	100%
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	735.762.823	-	-	-	100%
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	16.347.134	-	-	-	100%
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	101.380.518	-	-	-	100%
		No corrientes	17	11.574	-	-	-	100%
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	74.272.627	-	2,5%	-	97,5%
		No corrientes	17	2.851.899.461	-	2,5%	-	97,5%
	Pasivos por arrendamientos	Corriente	30	125.527.271	-	-	-	100%
		No corrientes	30	816.859.295	-	-	-	100%
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	5.499.030	-	-	-	100%
		No Corrientes	17	2.868.494	-	-	-	100%
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	2.666.515	-	-	-	100%
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.328.339.014	-	-	-	100%
		Acreedores Comerc., No Cte.	18	0	-	-	-	100%
		Retenciones, Cte.	18	265.818.870	-	-	-	100%
		Retenciones, No Cte.	18	1.015.109	-	-	-	100%
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	11.254.676	-	-	-	100%
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	278.377.390	-	100%	-	-
		Activo de cobertura valor justo	6	20.937.891	-	100%	-	-

Diciembre 2021	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro MS	Modalidad de valorización (%)			
Clasificación					Nivel I	Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	503.673.442	100%	-	-	-
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	34.582.371	-	-	-	100%
		Saldos en bancos	5	772.127.891	-	-	-	100%
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	7.441.268	-	-	-	100%
	Cuentas por cobrar	Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	709.068.999	-	-	-	100%
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	18.266.931	-	-	-	100%
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	13.634.303	-	-	-	100%
		No corrientes	17	17.049	-	-	-	100%
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	81.829.347	-	2,4%	-	97,6%
		No corrientes	17	2.629.863.180	-	2,4%	-	97,6%
	Pasivos por arrendamientos	Corriente	30	110.579.577	-	-	-	100%
		No corrientes	30	768.886.393	-	-	-	100%
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	4.854.736	-	-	-	100%
		No Corrientes	17	2.293.534	-	-	-	100%
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	2.238.631	-	-	-	100%
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.368.255.200	-	-	-	100%
		Acreedores Comerc., No Cte.	18	909.701	-	-	-	100%
		Retenciones, Cte.	18	316.318.039	-	-	-	100%
		Retenciones, No Cte.	18	974.355	-	-	-	100%
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	12.222.416	-	-	-	100%
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	243.612.233	-	100%	-	-
		Activo de cobertura valor justo	6	21.675.428	-	100%	-	-

Los instrumentos clasificados en el nivel II de valorización, corresponden principalmente a contratos derivados del tipo forwards, interest rate swaps y cross currency swaps, los cuales han sido valorizados mediante el descuento de los flujos futuros estipulados contractualmente tanto para el componente activo como pasivo de cada instrumento, metodología conocida como "Mark to Market". La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de denominación de cada componente y se infiere a partir de transacciones de instrumentos sin riesgos en mercados relevantes.

Para estimar el valor justo de los instrumentos de deuda no contabilizados a costo amortizado, la Sociedad ha estimado los flujos provenientes de obligaciones a tasa de interés variable utilizando las curvas swap relevantes. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de denominación de cada obligación y corresponde a la curva libre de riesgo del mercado relevante más un spread crediticio inferido a partir de las condiciones contractuales al inicio de cada obligación.

Adicionalmente, se ha estimado el valor justo para efectos informativos (tabla 1-1) de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (excepto deudores de tarjetas de crédito), cuentas por cobrar y pagar empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones con el público.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios y obligaciones con el público) contabilizados a costo amortizado ha sido calculado al monto equivalente necesario para poder pre-pagar dicha deuda menos la porción corriente de los créditos.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor al final del ejercicio sobre el que se informa. Se informa que al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la compañía no realizó transferencias entre los niveles I y II, asimismo transferencias desde el nivel III hacia otras categorías.

3.1.5. Compensación de activos y pasivos financieros derivados.

El Grupo transa derivados financieros con contrapartes utilizando Contratos Marcos de Derivados ISDA, CCG, ADA, etc., dicha documentación implica que le otorgan al Grupo el derecho de anticipar el vencimiento de las transacciones y a continuación compensar el valor neto de las mismas en caso de cesación de pagos de la respectiva contraparte. Adicionalmente, estos contratos incluyen Anexos de Crédito (CSA o Credit Support Annex) en su mayoría bilaterales con thresholds (límites de crédito) definidos según la clasificación de riesgo de las partes, llegando los thresholds incluso a cero cuando las clasificaciones de riesgo caen por debajo de cierto umbral, lo que mitiga fuertemente el riesgo de un evento de no pago por alguno de los participantes.

Dada la consolidación por contraparte de los derivados designados como cobertura, algunas de las posiciones individuales por contrato se presentan compensadas dentro del total de su portafolio al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

3.1.6. Efectos particulares en cuentas de patrimonio.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad presenta un importe detraído del patrimonio correspondiente al efecto de aplicar contabilidad especial de cobertura para aquellos instrumentos financieros derivados que han sido clasificados como de cobertura de flujo de caja, a saber, los contratos de derivados (Cross Currency Swap) por:

Deuda Cubierta	Moneda Cubierta	Capital Cubierto (miles)	Año Vencimiento
Bono 144a	USD	200.000	2025
Bono 144a	USD	700.000	2027

Todas las contra partes con quienes Cencosud mantiene vigente contratos de instrumentos financieros “Derivados”, tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-.

Adicionalmente, se ha desagregado el efecto en cuentas de resultados y patrimonio neto para aquellas pérdidas y utilidades generadas a partir de fluctuaciones en los tipos de cambio relevantes a la naturaleza de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

3.1.7. Reclasificaciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha presentado reclasificaciones para instrumentos financieros pasando de impactos de valor justo por patrimonio (coberturas de cash flow) a valor justo por resultados.

3.1.8. Derivados implícitos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

3.1.9. Incumplimientos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha identificado incumplimientos de las condiciones asociadas a los pasivos vigentes.

3.1.10. Coberturas.

La Sociedad mantiene contratos de instrumentos financieros derivados los que han sido suscritos a efectos de cubrir riesgos de fluctuación de moneda y tasas de interés. Dichos instrumentos han sido designados como contratos de cobertura de partidas existentes y han sido valorizados y contabilizados de acuerdo a lo definido en los criterios contables descritos en la nota 2.13.

Si bien la Sociedad mantiene posiciones en instrumentos financieros como parte de su estrategia global de gestión de riesgos financieros, sólo se han clasificado como cobertura contable los instrumentos derivados caracterizados a continuación:

Tabla 1-10. Coberturas.

Junio 2022

Tipo de Cobertura	Objetos de cobertura				Instrumentos de cobertura			
	Riesgo	Classificación /Grupo/ Tipo			Grupo	Tipo	Valor justo (M$)	Nota
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	219.315.328	6
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	20.937.891	6
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-3	Derivado	Cross currency swap	59.062.062	6
						Sub-Total Derivados	299.315.281	

Diciembre 2021

Tipo de Cobertura	Objetos de cobertura				Instrumentos de cobertura			
	Riesgo	Classificación /Grupo/ Tipo			Grupo	Tipo	Valor justo (M$)	Nota
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	196.002.138	6
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	21.675.428	6
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-3	Derivado	Cross currency swap	47.610.095	6
						Sub-Total Derivados	265.287.661	

La efectividad de las coberturas es evaluada regularmente de acuerdo con los límites fijados dentro de la política de administración de riesgos de la Compañía.

Una cobertura de los flujos de caja o de valor justo es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de caja que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo previamente reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) en el caso de aquellas a valor justo, afectan al resultado del ejercicio en función de su nivel de efectividad.

Para la cobertura descrita, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación de los flujos de caja equivalentes en moneda funcional relacionados a los pagos de interés y/o del principal de obligaciones financieras en monedas distintas a la moneda funcional relevante. La estrategia de cobertura adoptada permite fijar el flujo de caja en moneda funcional.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, Cencosud identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad. La Compañía incorpora ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustements – CVA), y

ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

3.2.1.1 Exposiciones:

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

Junio 2022

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M$)
Activos medidos a valor				
razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	121.362.472
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.147.602
Activos medidos a costo	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	5	71.576.843
amortizado	al efectivo	Saldos en bancos	5	605.857.488
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	9.456.647
		Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	735.762.823
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	16.347.134
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	6	299.315.281

Diciembre 2021

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M$)
Activos medidos a valor				
razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	503.673.442
Activos medidos a costo	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	5	34.582.371
amortizado	al efectivo	Saldos en bancos	5	772.127.891
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	7.441.268
		Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	709.068.999
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	18.266.931
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	6	265.287.661

(1) El valor razonable de los créditos corrientes se expone en tabla 1-1.

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en tarjetas de crédito y los créditos por ventas (ver nota 8).

3.2.1.2 Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad, no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas. Sin embargo, los deudores por ventas (tarjeta propia) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros de desgravamen, que cubren el riesgo de fallecimiento de deudores.

3.2.1.3 Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad, identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Tabla 2-1-2. Diversificación de contrapartes.

Junio 2022

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	10,53%
			Bancos extranjeros	89,47%
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	Instituciones no Financieras	100,00%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	75,79%
			Extranjeros	24,21%
		Saldos en bancos	Bancos nacionales	73,09%
			Bancos extranjeros	26,91%
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	Instituciones no Financieras	100,00%
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Bancos nacionales	37,04%
			Bancos extranjeros	62,96%

Diciembre 2021

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	92,19%
			Bancos extranjeros	7,81%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	66,59%
			Extranjeros	33,41%
		Saldos en bancos	Bancos nacionales	69,26%
			Bancos extranjeros	30,74%
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	Instituciones no Financieras	100,00%
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Bancos nacionales	36,13%
			Bancos extranjeros	63,87%

En línea con lo presentado anteriormente, la Sociedad mantiene una porción importante de su exposición al riesgo de crédito por deudores comerciales, los cuales, debido al alto grado de atomización de la cartera de clientes (en términos de dispersión geográfica, edades y estrato socio-económico, entre otros) han sido segmentados de acuerdo a las escalas crediticias internas utilizadas por la Sociedad.

3.2.1.4 Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados. La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante se presenta a continuación:

Junio 2022

Tipo	Contraparte	Monto exposición (M$)	Calidad crediticia	
			Solvencia	Perspectivas
Fondos mutuos	Bancos extranjeros	121.362.472	(*)	
Derivados	Activos de cobertura	299.315.281	-	Estables

Diciembre 2021

Tipo	Contraparte	Monto exposición (M$)	Calidad crediticia	
			Solvencia	Perspectivas
Fondos mutuos	Bancos extranjeros	503.673.442	(*)	
Derivados	Activos de cobertura	265.287.661	-	Estables

(*) Todos los fondos de inversión incluidos en "bancos extranjeros" tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la empresa.

3.2.1.5 Riesgo de crédito de operaciones que no son negocios de tarjetas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito proveniente de operaciones distintas a las del negocio de tarjetas y productos bancarios, éste se encuentra limitado principalmente a los siguientes 2 grupos: i) Saldos mantenidos en documentos por cobrar a clientes por ventas con cheques a fecha y tarjetas de crédito externas, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo. Con base en la experiencia histórica y la costumbre comercial, se considera que existe incumplimiento cuando una cuenta presenta mora igual o superior a 60 días en operaciones inmobiliarias, o mora igual o superior a 90 días en operaciones comerciales; y ii) Inversiones en depósitos a plazo, saldos en Bancos y cuotas de fondos mutuos. La Sociedad, monitorea estos últimos en función de la clasificación de riesgo de crédito otorgada por agencias calificadoras, adicionalmente, orienta sus inversiones en cuotas de fondos mutuos hacia carteras con un alto perfil de solvencia del activo subyacente, una correcta diversificación de activos y un manejo consistente por parte de la Sociedad administradora del fondo. Con base en los contratos generales para operaciones bancarias, se considera que existe incumplimiento de la contraparte a partir del primer día de impago de alguno de los flujos de efectivo contractuales, o cuando la entidad se declara en default.

3.2.1.6 Riesgo de Crédito de la Tarjeta.

Dado el crecimiento que ha ido adquiriendo al negocio de Retail Financiero en los resultados de la Compañía, Cencosud ha orientado su gestión de riesgo de crédito hacia el desarrollo de un modelo de gestión para su tarjeta propia, que sea consistente con los lineamientos estratégicos de la Sociedad y con el perfil característico de las operaciones de crédito llevadas a cabo.
El modelo de Administración de Riesgo es de carácter integral y toma en consideración la naturaleza masiva y atomizada de la cartera de clientes, razón por la cual la gestión focaliza sus esfuerzos, primero en realizar una correcta selección de clientes, luego llevar a cabo una efectiva y eficiente gestión crediticia sobre la cartera de clientes y en maximizar la cobranza y normalización de los clientes que caen en mora. Todo lo anterior, también considera la relación comercial que tiene el cliente con los negocios de Cencosud, lo que obliga a contar con exigentes estándares de calidad de atención a los clientes, en línea con estrategia de negocio que se ha definido la Compañía.
La provisión de riesgo de crédito se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. El deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). La identificación de la pérdida por deterioro se basa en información

histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.
Con base en la experiencia del negocio de retail financiero y las regulaciones para operaciones bancarias locales, se considera que existe incumplimiento para aquellas cuentas que han sido renegociadas y presentan mora igual o superior a 60 días, y para las cuentas no renegociadas con mora igual o superior a 90 días.

Definición del negocio.

El Negocio Financiero, está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, el cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la Compañía a través de todas las unidades de negocio en cada uno de los países donde tiene operaciones. En línea de hacer eficientes las operaciones, se ha ido avanzado en la estructuración de acuerdos financieros, buscando socios locales de primer nivel Este modelo ya se ha implementado en Brasil, Colombia, Chile y Perú, donde Bradesco, Colpatria y Scotiabank Chile.- Perú son los socios elegidos para impulsar el crecimiento del Negocio Financiero en cada uno de los países. Cencosud mantiene el control 100% de la operación del Negocio Financiero en Argentina.

Modelo de Riesgo

La Administración del Riesgo es uno de los pilares fundamentales, que ha definido la compañía para rentabilizar el negocio financiero, por lo cual siempre ha existido una preocupación especial en esta área.
Fundamentos:
El Modelo de Gestión de Riesgo está muy vinculado a lo masivo y atomizado de la cartera de clientes de retail, con un volumen muy grande de clientes (más de 5.000.000 en la región) y deudas promedio por cliente en torno a los US$ 750. En este contexto, la gestión consiste en administrar la cartera de clientes y su riesgo asociado, construyendo relaciones de largo plazo con los clientes, manteniendo la propuesta de valor conjunta con el retail y un negocio sustentable en el tiempo.

Factores Claves en la Gestión del Riesgo
- Automatización y Centralización de Decisiones.
- Segmentación de Clientes.
- Manejo de Información y Proyección de resultados.
- Administración de Cobranza.
- Modelo de Control Masivo y selectivo sobre el circuito de crédito y cobranza.
- Modelos de Provisiones para cobertura del riesgo de la cartera en línea con los estándares de NIIF 9.

Automatización y Centralización de Decisiones: las decisiones de crédito y cobranza son masivas y automatizadas, sólo una minoría es analizada como excepción, por personal muy especializado. Se cuenta con sistemas World Class de administración y gestión de Riesgo y Cobranza.

Segmentación de Clientes: los procesos son segmentados, diferenciando las estrategias y tácticas de acción por perfiles de riesgo, nivel de actividad, probabilidades de ocurrencia entre otros.

Manejo de Información y Proyección de Resultados: se maneja información completa y modelos estadísticos de todas las variables relevantes del negocio y los clientes, lo cual permite tomar decisiones en forma oportuna y predictiva.

Administración de Cobranza: se cuenta con un modelo de cobranza externalizado en donde se compatibiliza la eficiencia en la recuperación de las deudas con la gestión de calidad sobre los deudores, bajo las directrices de los Negocios Financieros locales

Modelos de Control Masivos y selectivos sobre el circuito de crédito y cobranza: se cuenta con controles masivos sobre todas las fases del proceso de crédito y cobranza, desde los procesos centrales a los procesos en los puntos de venta y cobranza.

Modelos de Provisiones: las provisiones se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

3.2.1.7 Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Cencosud para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2-1. Análisis de vencimientos.

Junio 2022		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 3 años	3 – 5 años	Mas de 5 años	Total pasivos
Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Total pasivos	2.835.157.112	149.016.796	336.120.730	318.541.687	969.211.465	3.015.508.502	7.623.556.292
	Préstamos bancos	121.140.022	-	-	-	-	-	121.140.022
	Obligaciones bonos	57.697.635	67.945.851	154.521.077	148.053.955	828.390.668	2.635.495.174	3.892.104.360
	Pasivos por arrendamientos	62.245.992	60.551.194	180.584.544	167.619.238	140.820.797	380.013.328	991.835.093
	Deuda compra de subsidiarias	-	5.499.030	-	2.868.494	-	-	8.367.524
	Otras Obligaciones Financieras - Otros	2.666.515	-	-	-	-	-	2.666.515
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.580.152.272	15.020.721	1.015.109	-	-	-	2.596.188.102
	Deudas con entidades relacionadas	11.254.676	-	-	-	-	-	11.254.676

Diciembre 2021		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 3 años	3 – 5 años	Mas de 5 años	Total pasivos
Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Total pasivos	2.809.418.930	155.888.852	342.713.581	313.539.931	891.304.705	2.789.741.229	7.302.607.228
	Préstamos bancos	17.205.729	-	-	-	-	-	17.205.729
	Obligaciones bonos	45.156.060	74.375.729	162.129.037	143.627.159	750.483.908	2.409.727.901	3.585.499.794
	Pasivos por arrendamientos	62.245.992	60.551.194	180.584.544	167.619.238	140.820.797	380.013.328	991.835.093
	Deuda compra de subsidiarias	-	4.854.736	-	2.293.534	-	-	7.148.270
	Otras Obligaciones Financieras - Otros	2.238.631	-	-	-	-	-	2.238.631
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a	2.670.350.102	16.107.193	-	-	-	-	2.686.457.295
	Deudas con entidades relacionadas	12.222.416	-	-	-	-	-	12.222.416

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses sobre las obligaciones hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo del riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de caja por pagar, asociados a partidas del pasivo y de cuentas de gastos; y de efectivo por recibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y banda temporal.

En el caso de existir un déficit de caja a nivel consolidado, Cencosud S.A. cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales están las líneas de crédito disponibles con bancos, acceso a mercados de deuda internacionales y liquidación de instrumentos de inversión, entre otros. Por el contrario, si existe un superávit de caja a nivel consolidado, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad, cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por M$ 442.008.079 (M$ 526.164.989 al 31 de diciembre de 2021) aproximadamente y un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M$ 677.434.331 (M$ 806.710.262 al 31 de diciembre de 2021), ver nota 5.

La Sociedad mantiene al 30 de junio de 2022 líneas de crédito utilizadas producto de operaciones de confirming por M$ 413.331.553 (M$ 429.255.175 al 31 de diciembre de 2021), las cuales mantienen los plazos de pago originales definidos con el proveedor. Estas

operaciones se exponen en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

Las operaciones de confirming en Perú, que consideran un plazo de pago mayor con el banco que el plazo de pago original establecido por la Sociedad y sus proveedores en el acuerdo comercial, ascienden, en la porción correspondiente al mayor plazo de pago al 30 de junio de 2022 a M$ 2.666.515 (M$ 2.238.631 al 31 de diciembre de 2021). Estas operaciones se presentan bajo el rubro “Otras obligaciones financieras-Otros” (ver nota 17).

Estas operaciones se monitorean en forma periódica para que estas exposiciones no afecten negativamente los ratios financieros consolidados según las políticas corporativas, a fin de mantener los ratios de liquidez y deuda de corto plazo sobre el total de deuda en los niveles definidos por la administración, así como también mantener límites por contraparte para controlar el uso de líneas de crédito en bancos e instituciones financieras y garantizar la liquidez y el acceso a líneas de corto plazo.

3.2.1.8 Castigos de Clientes.

El castigo de cuentas por cobrar es un mecanismo contable para la baja en cuentas de las cuentas por cobrar en los estados financieros, el cual se materializa dando de baja el importe de la cuenta por cobrar (abono en cuenta) con contrapartida a un cargo a la provisión por deterioro de valor establecida con base en el modelo de pérdida esperada aplicable para cuentas por cobrar comerciales y deudores por tarjetas de crédito.

Los indicadores que demuestran que no hay expectativas razonables de recuperación de cuentas por cobrar y que por tanto corresponde efectuar el castigo son las siguientes: i) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para los deudores de tarjetas de crédito, en el mercado en que se opera ii) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para las cuentas por cobrar comerciales, en los mercados en que se opera, iii) cuando por circunstancias sobrevinientes de carácter legal se demuestre que el deudor no podrá hacer frente a su obligación.

Como política para activos financieros castigados se determina que las actividades tendientes a la recuperación deberán continuar indefinidamente. Los eventuales flujos que se reciban con posterioridad al castigo se reconocen como un ingreso en el ejercicio corriente.

3.2.1.9 Riesgo de mercado.

La Compañía, está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Compañía, establece principalmente la revisión periódica de su exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés de los principales activos y obligaciones de la Sociedad.

3.2.1.10 Riesgo por tasa de interés.

Al 30 de junio de 2022, aproximadamente el 94,27% (97,10% al 31 de diciembre de 2021) de la deuda financiera de la Compañía estaba pactada a una tasa de interés fija, principalmente la deuda de corto plazo y bonos (obligaciones con el público). El 5,73% (2,90% al 31 de diciembre de 2021) restante se encuentra pactada a una tasa de interés variable, incluyendo los derivados. De la deuda a tasa variable, aproximadamente el 93,86%

(84,09% al 31 de diciembre de 2021) está indexada a tasas de interés locales, (ya sea a través de su denominación original o a través de re-denominaciones con derivados).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de tasa de interés generado principalmente a partir de obligaciones pactadas a tasa variable, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de la tasa de interés observada. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de las tasas de interés relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%. El monto de exposición sensibilizado corresponde al total de la deuda denominada a tasa variable.

Para las deudas denominadas a tasa variable, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación (al alza) de los flujos de caja relacionados al pago de intereses de la obligación a partir de una meta especificada, atribuible al alza en las tasas de interés relevantes a la estructura de endeudamiento de la Sociedad, a saber, tasas LIBOR, TAB nominal y tasa Cámara (Chile).

Junio 2022

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación		Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-38,78%		107.260.058
				100,00%	-	276.618.043

Diciembre 2021

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación		Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-38,78%		21.098.273
				32,53%	-	17.698.940

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de pago de intereses y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tasas de interés menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca llevar una porción de su deuda financiera a tasas variables, con el propósito de beneficiarse con un menor costo de fondos, y el resto de su deuda financiera mantenerla a tipos de cambio fijos, con el fin de reducir la incertidumbre derivada de los pagos de intereses variables, tomando instrumentos financieros derivados para estos efectos, que permiten que la tasa de interés se fije.

3.2.1.11 Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera.

En los países que opera la Compañía la mayoría de los costos e ingresos son en moneda local. La política de la Compañía, consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones

de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de junio de 2022 el 71,54% (82,13% al 31 de diciembre de 2021) de la deuda en dólares americanos estaba cubierta con cross currency swaps u otras fuentes de cobertura como caja USD. Como consecuencia de lo anterior, la mayoría de la deuda consolidada que queda denominada en moneda locales corresponde a 83,7% al 30 de junio de 2022 (89,6% al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de moneda generado a partir de obligaciones denominadas en dólares americanos, pesos argentinos, nuevos soles peruanos, pesos colombianos, reales brasileños y unidades de fomento, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de los tipos de cambio observados. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de los tipos de cambio relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%.

El monto de exposición sensibilizado es estimado a partir de los efectos en cuentas de resultados y patrimonio presentados en cuadros siguientes.

Junio 2022

Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados/ Patrimonio(*)
Pasivo neto	USD	530.990.544	USD-CLP	932,08	-6,15%	874,77	30.433.004.808
					9,38%	1.019,48	- 46.409.324.603
Pasivo neto	ARG	37.888.163	ARS-CLP	7,35	-22,40%	5,70	62.389.334
					5,84%	7,78	- 16.261.051
Pasivo neto	UF	35.811.749	CLF-CLP	33.073,68	-0,10%	33.039,17	1.235.862.395
					2,57%	33.922,14	- 30.384.752.422
Pasivo neto	COP	1.214.213.382	COP-CLP	0,22	-8,67%	0,20	23.273.709
					6,95%	0,24	- 18.656.638

Diciembre 2021

Prueba 1 - sensibilización exposición neta

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de cambio	Efecto en Resultados/ Patrimonio (*)
Pasivo neto	USD	334.717.246	USD-CLP	844,69	-6,27%	791,72	17.730.602.441
					9,27%	922,96	- 26.198.397.347
Pasivo neto	ARG	45.705.314	ARS-CLP	8,28	-22,40%	6,42	84.784.506
					5,84%	8,76	- 22.098.091
Pasivo neto	UF	36.018.041	CLF-CLP	30.986,76	-0,10%	30.954,43	1.164.550.497
					1,62%	31.489,90	- 18.122.172.660
Pasivo neto	COP	3.359.169.847	COP-CLP	0,21	-8,67%	0,19	61.011.078
					6,77%	0,22	- 47.681.631

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de diferencias de cambio y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tipos de cambio menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca reducir la incertidumbre asociada al aumento en el valor de sus pasivos, utilizando para estos propósitos instrumentos financieros derivados, los cuales permiten fijar el valor de la obligación original expresándolo en moneda funcional.

Adicionalmente, la exposición a diferencias de conversión por moneda extranjera de las subsidiarias en Argentina, Colombia, Perú y Brasil, relacionadas con la diferencia entre activos y pasivos monetarios (es decir, aquellos denominados en una moneda local y consecuentemente expuesto al riesgo de conversión de moneda extranjera desde sus monedas funcionales a la moneda de presentación en los estados financieros consolidados) es solo cubierta cuando es predecible que diferencias materialmente adversas podrían ocurrir y cuando el costo asociado a la cobertura es considerado razonable por la administración. La Compañía actualmente no posee tales contratos de cobertura.

La Compañía evalúa las fluctuaciones de las monedas funcionales respecto a la moneda de presentación de sus estados financieros a través de un análisis de sensibilidad sobre patrimonio y activos netos en moneda local, el monto de exposición sensibilizado respecto a estas partidas es como sigue:

MONEDA	CLP	ESCENARIOS	VAR. ACTIVOS MS	VAR. %	VAR. PATRIMONIO MS	VAR. %
PESO ARGENTINO	5,70	E1	(446.593.909)	-3,60%	(257.666.582)	-5,28%
	7,78	E2	87.223.313	0,70%	50.324.319	1,03%
PESO	0,20	E1	(114.742.442)	-0,92%	(94.606.454)	-1,94%
	0,24	E2	105.785.906	0,85%	87.221.689	1,79%
NUEVO SOL	225,09	E1	(113.384.711)	-0,91%	(80.063.518)	-1,64%
	258,97	E2	92.591.384	0,75%	65.380.879	1,34%
REAL BRASILEÑO	154,32	E1	(157.490.630)	-1,27%	(71.976.454)	-1,48%
	191,50	E2	77.848.917	0,63%	35.578.554	0,73%
TODAS LAS MONEDAS		**E1**	**(832.211.692)**	**-6,71%**	**(504.313.007)**	**-10,34%**
		E2	**363.449.520**	**2,93%**	**238.505.432**	**4,89%**

E1: El escenario 1 representa la sensibilidad de la tasa de cambio menos favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

E2: El escenario 2 representa la sensibilidad tasa de cambio más favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El grupo Cencosud efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.

El grupo Cencosud evalúa anualmente si la plusvalía ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en las Notas Nº 2.9. y 2.11. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso. Se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento real antes de impuestos diferenciada por segmento/país.

Las tasas utilizadas para la prueba anual año 2021 fue:

Segmento	2021				
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	Brasil
Supermercados	6,65%	-	6,74%	7,45%	7,30%
Tiendas por departamento	6,05%	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,53%	21,61%	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	6,88%	-

(*) La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 13,46% en el año 2021, se utiliza la tasa de costo capital.

La Proyección de flujos se realiza por cada país y por segmento de negocio. Se utiliza la moneda funcional de cada país y la proyección considera un horizonte de 5 años más la perpetuidad, salvo que se justifique un horizonte distinto. El modelo financiero toma como año inicial el presupuesto oficial de cada UGE para 2022, y las proyecciones de los siguientes ejercicios se apoyan en las principales variables macroeconómicas que afectan los mercados. Adicionalmente las proyecciones consideran un crecimiento orgánico moderado y las inversiones recurrentes necesarias para mantener la capacidad generadora de flujo de cada segmento.

Los activos con vida útil indefinida, corresponden principalmente a marcas comerciales y plusvalía en combinaciones de negocios pasadas. Las mediciones de la plusvalía se realizan para cada segmento de negocio operativo en cada país, lo que constituye un grupo de unidades generadoras de flujos de efectivo. Los flujos proyectados en cada segmento/país se asignan inicialmente a las propiedades, plantas y equipos e intangibles identificables y la parte excedente es asignada a la plusvalía adquirida. La revisión de la valorización de marcas comerciales incorpora entre otros factores el análisis de mercado, proyecciones financieras y la determinación del rol o papel que juega la marca en la generación de ventas. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se han producido pérdidas por deterioro de valor de los activos con vida útil indefinida.

4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas de sus cuentas por cobrar a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para todas sus cuentas por cobrar comerciales que proceden de transacciones que están dentro del alcance de la NIIF 15, las cuales por su condición operacional no contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15, excepto por las cuentas por cobrar del segmento financiero. Ver Nota 3.2.

4.3. Propiedad de inversión.

4.3.1. Medición al valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

4.3.2. Valor razonable nivel III

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valorización explica las razones de las oscilaciones del valor razonable. Los resultados de estas valorizaciones se presentan trimestralmente al Comité de Auditoría.

La política de la Empresa es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para las propiedades de inversión, con jerarquía de valorización Nivel III, se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Las propiedades de inversión en Chile, Perú y Argentina son medidas por flujos descontados. Para estos activos, las tasas de descuento utilizadas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fueron:

País	Tasas WACC	
	30/06/2022	31/12/2021
Chile	4,55%	4,55%
Argentina (1)	15,42%	13,55%
Perú	5,41%	5,47%

(1) La tasa informada en Argentina corresponde a la tasa lineal que se obtiene para los flujos descontados utilizando tasa mixta.

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente para cada país y está compuesta por los siguientes factores:

a.1) BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del retail, debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país y se utiliza un promedio móvil a tres años.

a.2) Tasa libre de riesgo: estimada en función de los TBond (bonos del tesoro) a 30 años más el riesgo país estimado como el promedio móvil a 3 años de los Credit Default Swap (CDS), a excepción de Argentina , en donde se utiliza el riesgo país publicado por Damodaram.

a.3) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país de cada operación, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr). Para el caso de Argentina el riesgo país utilizado corresponde a la publicación de enero de cada año efectuada por Aswath Damodaram.

a.4) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 59,7% capital y 40,3% deuda.

a.5) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.

a.6) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono internacional de Cencosud.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última ya que el flujo se calcula en UF en Chile, o ajustado según inflación en Perú y Argentina.

b) Crecimiento de los ingresos:

En base a los puntos anteriormente descritos, la evolución de los ingresos depende de las características y madurez de cada propiedad y dado el escenario de pandemia al cierre del estado financiero consolidado,se observan en cada modelo variaciones mínimos y máximas para los primeros 5 años que oscilan entre los -8,7 % y los 90,0%.

La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo (Shopping).

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada Shopping.

d) Plan de inversión.

Para cada Shopping se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

En base a los puntos anteriormente descritos, se estima una proyección de flujos disponibles a 10 años plazo, al cabo del cual se estima una perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento"). Entre otros factores, la estimación de la tasa de descuento considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento.

Clase de espacio	Pais(*)	Input	Rango Variación
Shopping	**Chile**	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	-3,9% - 37,1%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,5%
		Tasa de Ocupación	82,7% - 84,7%
Power Centers		Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5años)	-8,7% - 27,7%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5años)	0,3%
		Tasa de Ocupación	82,2%
Oficinas		Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	1,2% - 30%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	2,8 - 9,9%
		Tasa de Ocupación (1 - 5 años)	30,0% - 58,20%
		Tasa de Ocupación (Despues de 5 años)	58,5%
Shopping	**Argentina**	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,2% - 90,0%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,0%
		Tasa de Ocupación	92,74% - 100%
Shopping	**Perú**	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,5 % - 28,2 %
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,1%
		Tasa de Ocupación	99,2%

(*) El grupo concentra el 90% del total de propiedad de inversión en Chile y Argentina.

Estos escenarios generan porcentajes de crecimiento significativamente variables sin alterar la tasa de ocupación la cual se mide por los contratos vigentes.

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 30 de junio de 2022 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M$ 48.327.924, Argentina ARG$ 224,2 millones y Perú S/$ 7,7 millones.

Al 31 de diciembre de 2021 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M$ 44.376.600, Argentina ARG$ 195,1 millones y Perú S/$ 7,5 millones.

4.4. Valor razonable de derivados.

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo como es el caso de los derivados transados fuera de la bolsa, se determina utilizando técnicas de valoración de consenso y uso generalizado en la práctica de valorización de instrumentos financieros. Los métodos y criterios utilizadas maximizan el uso de información pública y observable a la fecha de estimación, minimizando la incidencia de criterios propios de la entidad. En particular el Grupo ha usado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio y tipo de interés que no se negocian en mercados activos. Se incorporan ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustements – CVA), y ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Efectivo en Caja	71.576.843	34.582.371
Saldos en Bancos	605.857.488	772.127.891
Efectivo y equivalentes al efectivo	**677.434.331**	**806.710.262**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Pesos Chilenos	181.634.866	51.907.368
Pesos Argentinos	22.559.382	17.452.379
Dólares Estadounidenses	401.784.427	532.868.990
Nuevos Soles Peruanos	52.521.851	81.035.730
Reales Brasileños	4.089.363	9.497.289
Pesos Colombianos	14.844.442	113.948.506
Total	**677.434.331**	**806.710.262**

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de los rubros al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 incluye lo siguiente:

Clases Otros Activos Financieros corrientes	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Cuotas de Fondos Mutuos	121.362.472	503.673.442
Otros activos financieros corrientes	**121.362.472**	**503.673.442**

Clases Otros Activos Financieros no corrientes	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Derivados	299.315.281	265.287.661
Inversiones Financieras L/P	4.147.602	-
Cuentas por cobrar a vendedores de Bretas	9.456.647	7.441.268
Otros activos financieros no corrientes	**312.919.530**	**272.728.929**

Las cuotas de fondos mutuos son principalmente inversiones denominada de renta fija del mercado chileno.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir exposiciones a las variaciones cambiarias y de tasas de interés.

7.1. Activos y pasivos financieros no calificados como cobertura.

Al 30 de junio de 2022 no se mantienen instrumentos financieros derivados no calificados como cobertura. Al 31 de diciembre de 2021 se habían liquidado antes de su vencimiento contractual todos los derivados de permuta de moneda no calificados como cobertura.

7.2. Activos y pasivos financieros calificados como de cobertura.

Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros denominados cross currency swaps (CCS), interest rate swap y forwards de moneda, utilizados para cubrir deudas denominadas en nuevos soles peruanos, reales brasileños y dólares estadounidenses provenientes de la colocación de bonos y deudas bancarias en dichas monedas. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge) y de cobertura a valor justo (fair value hedge), cuyo valor justo al 30 de junio de 2022 representa un activo no corriente de M$ 299.315.281 (activo no corriente de M$ 265.287.661 al 31 de diciembre de 2021).

La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes. Los pasivos se exponen en nota 17.4 y los activos en nota 6.

Los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos clasificados en esta categoría como de cobertura a valor justo, se registran en resultado dependiendo del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencias de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Las variaciones de valor de los instrumentos designados como cobertura de flujo de efectivo se reconocen inicialmente en el otro resultado integral. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

Los flujos de efectivo procedentes de estos instrumentos financieros se presentan como “actividades de financiación” en el estado de flujos de efectivo.

El detalle de los instrumentos a valor razonable con cambios en resultado y de cobertura se encuentra descrito en Nota 3.

7.3. Activos y pasivos derivados designados como de cobertura.

La siguiente tabla indica los ejercicios en los cuales las coberturas son esperadas a ocurrir y los valores libros de los instrumentos de cobertura asociados.

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 30/06/2022	Nocional al 30/06/2022	
		Hasta 1 Año	Más de 1 Año
	M$	M$	M$
Cross Currency Swap			
Activos	299.315.281	-	838.872.000
Pasivos	-	-	-

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 31/12/2021	Nocional al 31/12/2021	
		Hasta 1 Año	Más de 1 Año
	M$	M$	M$
Cross Currency Swap			
Activos	265.287.661	-	760.221.000
Pasivos	-	-	-

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Cuentas comerciales neto corriente	168.903.567	166.848.800
Deudores Tarjetas de crédito neto	192.586.856	183.547.699
Documentos y otras cuentas por cobrar neto corriente	371.346.410	356.659.199
Total	**732.836.833**	**707.055.698**

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto no corrientes	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Deudores Tarjetas de crédito neto no corriente	2.448.024	1.713.884
Documentos y Otras cuentas por cobrar neto no corriente	477.966	299.417
Total	**2.925.990**	**2.013.301**

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Cuentas comerciales bruto corriente	187.813.463	182.895.119
Deudores Tarjetas de crédito bruto corriente	208.220.535	196.923.086
Documentos y Otras cuentas por cobrar bruto corriente	383.621.110	368.698.665
Total	**779.655.108**	**748.516.870**

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto no corrientes	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Deudores Tarjetas de crédito bruto no corriente	2.448.024	1.713.884
Otras cuentas por cobrar bruto no corriente	477.966	299.417
Total	**2.925.990**	**2.013.301**

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Con vencimiento menor de tres meses	564.345.090	568.611.686
Con vencimiento entre tres y seis meses	65.253.838	58.503.820
Con vencimiento entre seis y doce meses	43.391.984	39.811.321
Con vencimiento mayor a doce meses	2.925.990	2.013.301
Total	**675.916.902**	**668.940.128**

En Tabla 1-1 de la nota 3 se presenta el valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se resume a continuación:

Cuentas comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Con vencimiento menor de tres meses	78.811.148	59.366.552
Con vencimiento entre tres y seis meses	11.626.828	7.968.506
Con vencimiento entre seis y doce meses	3.128.567	1.625.346
Con vencimiento mayor a doce meses	13.097.653	12.629.639
Total	**106.664.196**	**81.590.043**

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Saldo inicial	41.461.172	36.089.898
Incremento en la provisión	14.146.328	20.121.134
Usos de provisión (*)	(6.325.641)	(8.763.006)
Decrementos en la provisión	(2.463.584)	(5.986.854)
Total	**46.818.275**	**41.461.172**

(*) Los montos castigados en el ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. El grupo Cencosud no solicita colaterales en garantía.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) mediante Oficio Nº 23.942 de fecha 14 de Septiembre de 2011.

El Negocio Financiero está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, la cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la compañía a través de todas las unidades de negocio y que tiene como objetivo principal construir relaciones de largo plazo con sus clientes.

La distribución de cartera de clientes es la siguiente:

Cartera de Deudores	Saldos al			
	30/06/2022 M$	%	31/12/2021 M$	%
Deudores tarjeta de crédito bruto corriente	208.220.535		196.923.086	
Deudores tarjeta de crédito bruto no corriente	2.448.024		1.713.884	
Total Deudores Tarjeta de Crédito	**210.668.559**		**198.636.970**	

Tarjeta Argentina	210.668.559	100%	198.636.970	100%
Total Deudores Tarjeta de Crédito	**210.668.559**	**100%**	**198.636.970**	**100%**

La regionalización del Negocio Financiero, está avanzando a través de una estructura organizacional, en donde las áreas de riesgo son autónomas e independientes en la gestión y administración del riesgo, lideradas por la División de Retail Financiero, con reporte directo a la Gerencia General Corporativa de Cencosud.

ARGENTINA

1. Políticas de crédito.

a) La selección de clientes se realiza mediante políticas que son parametrizadas a través de reglas de decisión en el sistema de evaluación de crédito. La decisión de aprobación y la materialidad del cupo se basa en la combinación de modelos estadísticos, antecedentes de comportamiento en el sistema financiero, y la estimación del nivel de ingresos del solicitante. El pago mínimo es de entre el 3% y 30% según el segmento de riesgo del cliente. Las compras en cuotas son exigibles o financiables dependiendo del plazo original de compra. Durante 2016 se lanzaron productos financieros: avance en efectivo y superavance.

b) Política de cobranzas: durante los primeros 90 días de atraso se busca que el cliente pague la deuda en mora y recupere el acceso al producto crediticio. Las repactaciones requieren un abono de al menos un 10% del monto mínimo impago y estas están acotadas a un máximo de 1 cada 6 meses. Para clientes con más de 90 días de atraso, se bloquea la tarjeta para impedir consumos y se suspende el devengamiento de intereses mientras se prosigue la gestión de cobro.

c) Provisiones: las provisiones se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida

crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. El deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). La identificación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera ("Point in time") y prospectiva ("Forward looking") durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

d) Política de castigos: el regulador local exige castigar las deudas morosas una vez que alcancen los 360 días de atraso. No obstante, Cencosud como criterio propio castiga las cuentas por cobrar a los 180 días de morosidad.

Rangos de Plazo Promedio de Tarjetas y Repactaciones (meses)

Grupo cuotas	% Cartera
Contado	50,85%
cuotas 0-3 meses	21,09%
cuotas 3-6 meses	14,47%
cuotas 6-12 meses	13,52%
cuotas +12 meses	0,07%
Plazo promedio de cartera	**3,57**

Rango de plazo refinanciados cobranzas	% Cartera
cuotas 0-3 meses	0,20%
cuotas 4-6 meses	1,00%
cuotas 7-12 meses	48,20%
cuotas +12 meses	50,50%
Plazo promedio de refinanciación cobranza (ponderada por monto)	**14,30**

2. Definición de tipos de cartera.

Cencosud Argentina segmenta su cartera en tres grupos principales según el nivel de riesgo de incumplimiento. Esta segmentación se determina al momento de la selección crediticia y se utiliza principalmente para asignar cupos en forma adecuada. Mensualmente se monitorea la mezcla de calidades de las altas de tarjetas versus la mezcla de calidades de la cartera, y de verificar desvíos importantes se modifica la selección de clientes.
Los tres grupos de clientes son los siguientes:

GRUPOS	**Al otorgamiento**
Nivel de Riesgo Alto	Score de Equifax que representa una PD mayor a la promedio del portafolio
Nivel de Riesgo Medio	Score de Equifax que representa una PD que representa la promedio del portafolio
Nivel de Riesgo Bajo	Score de Equifax que representa una PD menor a la promedio del portafolio

PD: corresponde a la probabilidad de incumplimiento del deudor.
Equifax: operador de base de datos comerciales y bancarias usado en Argentina.

3. Estratificación de la cartera.

Cifras al Cierre de Junio 2022

Tramos de Morosidad	Clientes No Repactados Nº	Cartera No Repactada Bruta M$	Clientes Repactados Nº	Cartera Repactada Bruta M$	Total Cartera Bruta M$
Al día	564.667	180.717.759	6.270	2.424.489	183.142.248
01-30 días	42.510	14.988.984	1.766	763.615	15.752.599
31-60 días	10.640	3.958.757	794	394.272	4.353.029
61-90 días	6.292	2.694.154	492	274.954	2.969.108
91-120 días	4.345	1.706.361	270	160.699	1.867.060
121-150 días	2.668	1.322.490	24	12.174	1.334.664
150-180 días	2.309	1.167.758	-	-	1.167.758
181 a más días	264	81.917	1	176	82.093
Total	**633.695**	**206.638.180**	**9.617**	**4.030.379**	**210.668.559**

Cifras al Cierre de Junio 2022

	M$	
Total Provisión Cartera No Repactada	15.053.930	Stock al cierre de Junio 2022
Total Provisión Cartera Repactada	579.749	Stock al cierre de Junio 2022
Total Castigos del Periodo	4.895.279	Castigos realizados entre Dic 2021 y Jun 2022
Total Recuperos del periodo	2.081.121	Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2021 y Jun 2022

	Nº	
Nº total de tarjetas emitidas titulares	1.683.896	Stock al cierre de Junio 2022
Nº total de tarjetas con Saldo	643.312	Stock al cierre de Junio 2022
Nº promedio de repactaciones	794	Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2021 y Jun 2022

Total monto Deudores Repactados	**4.030.379**	**Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Junio 2022**
% Deudores Repactados / Cartera no Repactada	**1,52%**	**Número clientes repactados / número clientes no repactados**

Cifras al Cierre de Diciembre 2021

Tramos de Morosidad	Clientes No Repactados Nº	Cartera No Repactada Bruta MS	Clientes Repactados Nº	Cartera Repactada Bruta MS	Total Cartera Bruta MS
Al día	541.439	176.311.123	6.076	2.491.817	178.802.940
01-30 días	49.140	11.721.317	1.565	582.866	12.304.183
31-60 días	10.583	2.652.514	748	317.141	2.969.655
61-90 días	5.787	1.265.359	383	188.129	1.453.488
91-120 días	3.017	1.176.095	281	149.850	1.325.945
121-150 días	2.553	975.660	16	10.723	986.383
150-180 días	2.189	705.102	-	-	705.102
181 a más días	310	87.832	2	1.442	89.274
Total	**615.018**	**194.895.002**	**9.071**	**3.741.968**	**198.636.970**

Cifras al Cierre de Diciembre 2021

MS		
Total Provisión Cartera No Repactada	12.835.419	Stock al cierre de Diciembre 2021
Total Provisión Cartera Repactada	539.968	Stock al cierre de Diciembre 2021
Total Castigos del Periodo	6.448.346	Castigos realizados entre Dic 2020 y Dic 2021
Total Recuperos del periodo	7.367.124	Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2020 y Dic 2021

Nº		
Nº total de tarjetas emitidas titulares	1.623.805	Stock al cierre de Diciembre 2021
Nº total de tarjetas con Saldo	624.089	Stock al cierre de Diciembre 2021
Nº promedio de repactaciones	903	Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2020 y Dic 2021

Total monto Deudores Repactados	**3.741.968**	**Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Diciembre 2021**
% Deudores Repactados / Cartera no Repactada	**1,47%**	**Número clientes repactados / número clientes no repactados**

4. Factores de provisión para cartera.

Cifras al Cierre de Junio 2022

Tramos de Morosidad	Cartera No Repactada % de Pérdidas Promedio	Cartera Repactada % de Pérdidas Promedio
Al día	4,7%	6,3%
01-30 días	10,7%	9,3%
31-60 días	25,4%	23,7%
61-90 días	51,8%	59,3%
91-120 días	58,0%	57,7%
121-150 días	58,1%	58,2%
150-180 días	66,0%	100,0%
Total	**7,3%**	**14,4%**

Cifras al Cierre de Diciembre 2021

Tramos de Morosidad	Cartera No Repactada % de Pérdidas Promedio	Cartera Repactada % de Pérdidas Promedio
Al día	4,6%	6,1%
01-30 días	11,9%	10,9%
31-60 días	29,9%	27,2%
61-90 días	58,3%	73,8%
91-120 días	63,0%	60,8%
121-150 días	63,2%	61,1%
150-180 días	70,5%	100,0%
Total	**6,6%**	**14,4%**

5. Índices de riesgo. (% provisión/ cartera)

Cifras al Cierre de Junio 2022

Índices Riesgo (Provisión / Cartera)		
Cartera No Repactada	7,3%	Stock de Provisiones no repactada / Stock de cierre de Cartera No Repactada
Cartera Repactada	14,4%	Stock de Provisiones repactada / Stock de cierre de Cartera Repactada
Cartera Total	7,4%	Stock de Provisiones totales / Stock de cierre de Cartera Total
Índice de Castigos	**2,32%**	

Cifras al Cierre de Diciembre 2021

Índices Riesgo (Provisión / Cartera)		
Cartera No Repactada	6,6%	Stock de Provisiones no repactada / Stock de cierre de Cartera No Repactada
Cartera Repactada	14,4%	Stock de Provisiones repactada / Stock de cierre de Cartera Repactada
Cartera Total	6,7%	Stock de Provisiones totales / Stock de cierre de Cartera Total
Índice de Castigos	**3,2%**	

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos Nº 44 y 49 de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación están presentadas en detalle en Nota 2.4.

Las sociedades del Grupo Cencosud son controladas por la familia Paulmann, de acuerdo a lo señalado en Nota 1.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	4.162.511	1.439.215	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	5.063.755	5.465.396	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	2.986.840	9.242.896	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	71.201	4.290	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	533.465	620.563	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	413.341	304.134	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	2.830.171	1.117.999	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	284.406	72.438	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.444	-	-	-
Total						**16.347.134**	**18.266.931**	-	-

9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
-	Loyalti Del Perú S.A.C.	Servicio de Fidelización	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.158.979	1.132.714	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.060.562	25.577	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	8.665.515	10.147.869	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	5.542	8.090	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	364.078	908.166	-	-
Total						**11.254.676**	**12.222.416**	-	-

9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 30 de junio de 2022 y 2021.

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	30/06/2022 MS	Efecto en resultados (Cargo/Abono) MS	30/06/2021 MS	Efecto en resultados (Cargo/Abono) MS
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna	Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	8.932.745	-	1.969.424	-
76.425.400-7	Inversiones Tano Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	8.045.199	-
86.193.900-6	Inversiones Quinchamali Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	16.065.134	-
96.802.510-4	Inversiones Latadia Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	15.423.050	-
76.620.967-K	Inversiones y Servicios Rupel Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	185.817.811	-	-	-
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.081.921	-	238.534	-
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.580.713	-	348.504	-
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	Presidente Del Directorio	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.560.865	-	344.128	-
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	516.876	516.876	200.722	200.722
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	167.683	167.683	102.013	102.013
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	115.878	(115.878)	79.563	(79.563)
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	109.014	109.014	66.618	66.618
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	31.727	31.727	34.787	34.787
92.491.000-3	Labsa Inversiones Ltda.	Empresa Relación Controlador	Arriendos Pagados	Peso Chileno	Chile	331.395	(331.395)	294.831	(294.831)
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Venta con Tarjeta Cencosud y Otros	Peso Chileno	Chile	364.571.488	10.333.181	325.900.786	8.103.225
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Recaudación Estado de Cuentas	Peso Chileno	Chile	361.105.400	-	285.068.180	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	15.019.706	-	3.435.263	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	47.534	47.534	51.656	51.656
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.008.415	-	700.303	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	47.534	47.534	51.656	51.656
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	117.713	-	273.499	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Comisiones y Otros	Peso Chileno	Chile	997.895	(997.895)	(107.358)	107.358
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	494.217	-	961.308	-
0-E	Brinox Metalurgica S.A.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Reales	Brasil	24.800	(24.800)	178.366	(178.366)
0-E	Moura Neto Consultoria Ltda.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Reales	Brasil	70.398	(70.398)	41.645	(41.645)

9.4. Directorio y administración superior de la Sociedad.

El directorio de la compañía al 30 de junio de 2022 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la compañía	Cargo	Profesión
Heike Paulmann Koepfer	Presidente	Ingeniero Comercial
Manfred Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Felipe Larraín Bascuñán	Director	Ingeniero Comercial
Julio Moura Neto	Director	Ingeniero
Jorge Pérez Alati	Director	Abogado
Mónica Contreras Esper	Director	Economista
Lieneke Schol Calle	Director	Ingeniera Industrial
Carlos Fernández Calatayud	Director	Ingeniero Civil Mecánico
Ignacio Pérez Alarcón	Director	Ingeniero Civil Industrial

El personal clave de la gerencia o "alta Administración" está conformado por los Gerentes Corporativos y Gerentes Divisionales de la Compañía contratada por las Empresas del Grupo Cencosud en Chile, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, ya sea directa o indirectamente.

9.5. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo Nº 33 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 22 de abril de 2022 fijó los siguientes montos para el ejercicio.

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 330 UF mensuales para quienes ejerzan el cargo de Director y el doble de esta suma para el Presidente del Directorio.

- Dietas por asistencia a Comité de Directores.

Pagar a cada Director la suma de 110 UF mensuales.

Los montos pagados por los períodos correspondientes al 30 de junio de 2022 y 2021, a los señores directores es el siguiente:

Directores	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Dietas	684.543	582.857	372.761	293.096
TOTAL	**684.543**	**582.857**	**372.761**	**293.096**

9.6. Remuneración de la administración superior.

Equipo Gerencial Clave del grupo Cencosud	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Remuneraciones mensuales y otros beneficios (bonos y otros)	2.455.321	1.602.350	1.237.241	722.233
TOTAL	**2.455.321**	**1.602.350**	**1.237.241**	**722.233**

El grupo Cencosud tiene establecido para sus ejecutivos un plan de incentivo, por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las Sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

10. INVENTARIOS CORRIENTES.

El precio de adquisición o costo de producción de inventarios neto de su deterioro se detalla en el siguiente cuadro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Clases de inventarios corrientes	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Materias Primas	5.055.767	4.470.526
Mercaderías	1.626.213.586	1.371.774.370
Argentina - Economía hiperinflacionaria	27.388.479	16.773.764
Deterioro de Inventarios	(147.151.831)	(143.305.961)
Total	**1.511.506.001**	**1.249.712.699**

La composición de los inventarios corrientes por negocios de la Compañía al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 30/06/2022			
	Tiendas por departamento M$	Supermercados M$	Mejoramiento del hogar M$	Total M$
Materias Primas	-	5.055.767	-	5.055.767
Mercaderías	279.865.291	894.585.169	304.611.295	1.479.061.755
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	15.882.788	11.505.691	27.388.479
Total	**279.865.291**	**915.523.724**	**316.116.986**	**1.511.506.001**

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 31/12/2021			
	Tiendas por departamento M$	Supermercados M$	Mejoramiento del hogar M$	Total M$
Materias Primas	-	4.470.526	-	4.470.526
Mercaderías	203.515.597	748.439.303	276.513.509	1.228.468.409
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	8.319.825	8.453.939	16.773.764
Total	**203.515.597**	**761.229.654**	**284.967.448**	**1.249.712.699**

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica, para lo cual los separa por cada línea de negocio verificando su composición de antigüedad, rotación de inventarios, precio de ventas y temporada, aplicando ajustes con cargo/abono a los resultados del ejercicio si corresponde.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El importe en libros de las existencias contabilizadas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 a su valor neto de realización menos los costes de venta, corresponde a:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios a Valor Neto de Realización	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Saldo inicial	42.196.951	47.047.943
Incremento de inventario a VNR	6.820.353	4.046.255
Disminución de inventario a VNR	(4.919.112)	(8.897.247)
Total	**44.098.192**	**42.196.951**

A continuación, se presenta otra información relevante sobre los inventarios corrientes:

a) Costo de Inventarios reconocido como gastos durante los períodos:

Información Adicional de Inventarios corrientes	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Costos de Inventarios Reconocidos como gastos durante el ejercicio	4.128.154.154	3.431.135.043	2.145.075.847	1.775.695.141

El coste de las existencias incluye todos los componentes de los costes de adquisición de los bienes vendidos y tiene en cuenta las rebajas y los ingresos comerciales negociado con los proveedores.

b) Por concepto de provisiones de inventarios, se reconoció en costo de venta, pérdidas por M$ 50.256.454 al 30 de junio de 2022 y M$ 29.545.272 al 30 de junio de 2021.

Provisiones	Por los períodos comprendidos	
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$
Importe de las rebajas de valor de los inventarios que se ha reconocido como gasto en el período	(41.512.278)	(32.207.859)
Importe de las reversiones en las rebajas de valor anteriores, que se ha reconocido como una reducción en la cuantía del gasto por inventarios en el período	(8.744.176)	2.662.587
Total neto	**(50.256.454)**	**(29.545.272)**

Las circunstancias que han producido la reversión de provisiones se dan en el contexto de la venta o retiro de los inventarios.

c) La Sociedad no tiene inventarios corrientes otorgados en garantías a las fechas de cierre de cada período y/o ejercicio.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.

11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 e información relacionada es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	Pais de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2022 MS	Participación en Ganancia (Pérdida) MS	Diferencia de Conversión MS	Otro Incremento (Decremento) MS	Saldo al 30/06/2022 MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	1.919.159	121.082	296.158	-	**2.336.399**
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	66.736.008	59.461	10.052.401	-	**76.847.870**
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	235.202.009	8.660.354	-	(8.914.149)	**234.948.214**
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	886.472	711.015	-	(329.680)	**1.267.807**
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	4.246.794	1.033.353	-	(603.424)	**4.676.723**
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	6.122.365	1.333.662	-	(921.317)	**6.534.710**
				TOTALES	**315.112.807**	**11.918.927**	**10.348.559**	**(10.768.570)**	**326.611.723**

(1) En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el período 2022 y/o dividendos provisionados al cierre del período 2022 y otros movimientos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 e información relacionada es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2021 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Diferencia de Conversión M$	Otro Incremento (Decremento) M$	Saldo al 31/12/2021 M$
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	1.529.359	246.428	143.372	-	**1.919.159**
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	67.322.831	(5.468.611)	4.881.788	-	**66.736.008**
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	224.732.043	20.319.550	-	(9.849.584)	**235.202.009**
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	832.515	181.096	-	(127.139)	**886.472**
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	3.982.856	760.334	-	(496.396)	**4.246.794**
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	5.331.581	1.631.771	-	(840.987)	**6.122.365**
				TOTALES	**303.731.185**	**17.670.568**	**5.025.160**	**(11.314.106)**	**315.112.807**

(1) En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el ejercicio 2021 y dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2021 y otros movimientos.

Las asociadas que se indican anteriormente poseen un capital social que consiste únicamente en acciones ordinarias, en las cuales el Grupo posee una participación directa; el país de constitución o de registro es también su centro de actividad principal. A la fecha de presentación de los estados financieros, no hay pasivos contingentes correspondientes a la participación del Grupo en éstas. Las asociadas que figuran más arriba son empresas privadas y no existe un precio de mercado cotizado disponible para sus acciones.

11.2. Información relevante resumida de las asociadas.

La información que figura a continuación refleja los importes presentados en los estados financieros de las asociadas, ajustados según las diferencias en las políticas contables entre el Grupo y las asociadas.

La información de las inversiones en asociadas al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	30/06/2022							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	8.919.179	1.408.974	4.609.958	220.789	5.882.861	5.597.963	284.898
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	49,00%	133.286.933	9.448.506	87.297.155	-	25.001.166	24.879.817	121.349
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	1.493.349.751	111.055.779	1.354.435.136	10.065.093	137.388.235	119.714.044	17.674.191
Servicios Integrales S.A.	49,00%	5.266.847	977.723	3.657.209	-	-	(1.451.050)	1.451.050
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	14.452.832	1.240.538	6.149.037	-	12.459.116	10.350.232	2.108.884
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	21.025.358	2.894.625	10.108.652	475.189	6.361.831	3.640.072	2.721.759
	TOTALES	**1.676.300.900**	**127.026.145**	**1.466.257.147**	**10.761.071**	**187.093.209**	**162.731.078**	**24.362.131**

CAT Administradora de Tarjetas S.A. (en adelante la Sociedad) RUT: 99.500.840-8, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio social en Agustinas 785 piso 3 de la comuna y ciudad de Santiago de Chile. En su calidad de subsidiaria de Scotiabank Chile, son objetos de la Sociedad la emisión y operación de tarjetas de crédito y el otorgamiento de préstamos con y sin garantía. Estas actividades se encuentran autorizadas por Resolución Nº98 del 25 de agosto de 2006, mediante la cual la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras la autoriza para ejercer el giro de emisor de Tarjetas de Crédito, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1 de la letra B, del Título III del Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile.

La Alianza estratégica por la cual Scotiabank Chile adquirió el 51% de la división de servicios de retail financiero de Cencosud S.A. contempla un plazo de 15 años contados desde el 1 de mayo de 2015, teniendo Cencosud la opción de adquirir la participación de Scotiabank al término del plazo. La transacción incluye el compromiso de financiamiento del 100% de la cartera de créditos del negocio de retail financiero por parte del comprador.

La información de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	31/12/2021							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	7.629.238	950.368	3.618.251	445.685	12.337.940	11.758.109	579.831
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	49,00%	110.250.571	8.110.137	70.305.345	-	41.100.054	52.260.485	(11.160.431)
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	1.281.462.652	103.453.762	1.134.510.919	9.982.247	213.515.418	172.046.944	41.468.472
Servicios Integrales S.A.	49,00%	4.186.248	1.246.042	3.623.163	-	-	(369.584)	369.584
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	11.278.050	1.418.367	4.029.489	-	20.940.199	19.388.496	1.551.703
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	21.530.561	3.185.789	11.633.581	588.146	9.851.487	6.521.343	3.330.144
	TOTALES	**1.436.337.320**	**118.364.465**	**1.227.720.748**	**11.016.078**	**297.745.098**	**261.605.793**	**36.139.303**

La reconciliación de los valores libros de CAT Administradora de Tarjetas S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

Reconciliación de Valor Contable de la Inversión	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
ACTIVOS NETOS	239.905.301	240.423.248
% Participación en asociada	49%	49%
Participación reconocida en Cencosud	117.553.597	117.807.392
Goodwill	117.394.617	117.394.617
Valor libro	234.948.214	235.202.009

La reconciliación de los valores libros de Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

Reconciliación de Valor Contable de la Inversión	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
ACTIVOS NETOS	55.438.284	48.055.363
% Participación en asociada	49%	49%
Participación reconocida en Cencosud	27.164.759	23.547.128
Goodwill	49.683.111	43.188.880
Valor libro	76.847.870	66.736.008

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional y marcas adquiridas en combinaciones de negocios. Su detalle al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	89.953.674	70.053.606
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	273.101.024	252.764.948
Activos Intangibles, Neto	**363.054.698**	**322.818.554**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	273.272.608	252.936.532
Programas Informáticos, Neto	87.638.509	67.912.274
Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	2.143.581	1.969.748
Activos Intangibles Identificables, Neto	**363.054.698**	**322.818.554**

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	415.445.254	359.412.024
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Bruto	273.101.024	252.764.948
Activos Intangibles Bruto	**688.546.278**	**612.176.972**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	288.774.236	268.438.160
Programas Informáticos, Bruto	373.278.609	320.459.926
Otros Activos Intangibles Identificables, Bruto	26.493.433	23.278.886
Activos Intangibles Identificables Bruto	**688.546.278**	**612.176.972**

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Activos Intangibles de Vida Finita	(325.491.580)	(289.358.418)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	**(325.491.580)**	**(289.358.418)**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	(15.501.628)	(15.501.628)
Programas Informáticos	(285.640.100)	(252.547.652)
Otros Activos Intangibles Identificables	(24.349.852)	(21.309.138)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	**(325.491.580)**	**(289.358.418)**

Otros activos intangibles identificables corresponden, principalmente, a cartera de clientes.

Para el tratamiento de los intangibles de vida indefinida, el importe recuperable es estimado anualmente a cada fecha de cierre.

El holding efectúa el análisis de recuperabilidad anual, de acuerdo al criterio descrito en nota 2.11 “Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros”.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Costos de Desarrollo	1	7
Vida para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Indefinida	Indefinida
Vida para Programas Informáticos	1	7
Vida para Otros Activos Intangibles Identificables	1	5

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30/06/2022			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2022	252.936.532	67.912.274	1.969.748	322.818.554
Adiciones	-	28.687.846	-	28.687.846
Amortización	-	(13.462.763)	(180.945)	(13.643.708)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	20.336.076	92.630	354.778	20.783.484
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	4.408.522	-	4.408.522
Saldo al 30/06/2022	**273.272.608**	**87.638.509**	**2.143.581**	**363.054.698**

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2021			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2021	242.893.541	65.766.977	1.896.260	310.556.778
Adiciones	-	25.571.420	-	25.571.420
Amortización	-	(28.486.970)	(122.265)	(28.609.235)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	10.042.991	100.830	195.753	10.339.574
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	4.960.017	-	4.960.017
Saldo al 31/12/2021	**252.936.532**	**67.912.274**	**1.969.748**	**322.818.554**

El detalle del importe de activos intangibles identificables individualmente significativos al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individuales Significativos	Importe en Libros de Activo Intangible Identificables Significativos MS	Período de Amortización Restante de Activo Intangible Identificables Significativos	País	Segmento
Marca Paris	120.754.313	Indefinida	Chile	Tiendas por departamento
Licencia Pierre Cardin	171.584	Definida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Legacy	1.304.371	Indefinida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Wong	39.318.918	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Metro	85.786.730	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Bretas	15.023.479	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Perini	672.717	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Prezunic	10.240.496	Indefinida	Brasil	Supermercados
TOTAL	**273.272.608**			

Las razones para calificar las marcas como de vida útil de carácter indefinido en el tiempo son las siguientes:

- Historia comprobable y uso esperado del activo por parte de la compañía: es el factor más importante a considerar en la definición de la vida útil de la marca. En este sentido, las marcas señaladas cuentan con un historial de más de 80 años de existencia exitosa en el mercado, el uso que se les ha dado y que se les está dando a estas marcas muestra una intención de mantenerlas y consolidarlas aún más en el largo plazo.

- Límites legales, regulatorios o contractuales a la vida útil del activo intangible: no existen este tipo de límites legales, regulatorios o contractuales ligados a las marcas. Las marcas se encuentra debidamente protegida y con los registros pertinentes al día.

- Efectos de obsolescencia, demanda, competencia y otros factores económicos: las marcas poseen una puntuación ligada a marcas nacionales fuertes, de acuerdo a la historia de las mismas. Esto implica un bajo riesgo de obsolescencia.

- Mantención de los niveles de inversión necesarios para realizar los flujos futuros de caja proyectados: los flujos de caja históricos y proyectados para las marcas están debidamente sostenidos con inversiones en marketing, publicidad, tecnología, remodelaciones y mejoras de la infraestructura de retail. Sólo se eficientan producto de sinergias y escala de operaciones, pero son compatibles y realistas para la industria. Se contempla además un aumento de los otros gastos generales de administración y ventas necesarias para sustentar los aumentos en ventas proyectados.

- Relación de la vida útil de un activo o grupo de activos con la vida útil del activo intangible: las marcas no depende de la vida útil de ningún activo o grupo de activos, pues ha existido por si misma durante mucho tiempo previo a la adquisiciones, ni se encuentran vinculadas con sectores sujetos a obsolescencia tecnológica o por otras causas.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Gastos de Administración	13.643.708	14.397.611	7.356.597	7.210.720
TOTAL	**13.643.708**	**14.397.611**	**7.356.597**	**7.210.720**

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

13. PLUSVALIA.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.

La plusvalía se evalúa con una frecuencia mínima anual, y en caso de existir indicios de deterioro se comprueba su valor de recuperación en períodos intermedios. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecta los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo, movimientos de la competencia, o la enajenación de una parte importante de una unidad generadora de efectivo (UGE).

Para revisar si la plusvalía ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, la sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable, y reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable. La administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGE.

Considerando la contingecia económica generada por la crisis sanitaria de la pandemia COVID-19 y los efectos que pudieran tener sobre las unidades generadas de efectivo, la Compañía ha realizado las evaluaciones y seguimientos a las proyecciones del test anual 2021, comprobando que el importe recuperable de sus activos se encuentran por sobre el valor libro, no identificando indicios de deterioro en las plusvalías reconocidas al 30 de junio de 2022.

13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.

El detalle de la plusvalía comprada por segmento de negocio y por país al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Plusvalia por segmento y país	31/12/2021 M$	Argentina - Economia hiperinflacionaria M$	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera) M$	30/06/2022 M$
Shopping Centers - Argentina	628.169	203.830	(59.607)	772.392
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	212.561.298	-	38.585.429	251.146.727
Supermercados - Perú	280.493.101	-	42.177.224	322.670.325
Supermercados - Colombia	400.897.637	-	19.090.364	419.988.001
Retail Financiero - Colombia	49.927.986	-	2.377.523	52.305.509
Shopping Centers - Colombia	29.956.792	-	1.426.514	31.383.306
Mejoramiento del Hogar - Argentina	9.900.239	3.193.343	(939.439)	12.154.143
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	9.579.192	-	-	9.579.192
# **Totales**	**1.102.163.829**	**3.397.173**	**102.658.008**	**1.208.219.010**

Plusvalía por segmento y país	31/12/2020 M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera) M$	31/12/2021 M$
Shopping Centers - Argentina	429.629	210.232	(11.692)	628.169
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	192.441.353	-	20.119.945	212.561.298
Supermercados - Perú	259.947.259	-	20.545.842	280.493.101
Supermercados - Colombia	400.897.637	-	-	400.897.637
Retail Financiero - Colombia	49.927.986	-	-	49.927.986
Shopping Centers - Colombia	29.956.792	-	-	29.956.792
Mejoramiento del Hogar - Argentina	6.791.461	3.293.634	(184.856)	9.900.239
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	13.159.463	-	(3.580.271)	9.579.192
# **Totales**	**1.061.770.995**	**3.503.866**	**36.888.968**	**1.102.163.829**

13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.

a) Tasa de descuento.

La tasa de descuento real aplicada en test anual efectuado en septiembre de 2021, fue estimada en base a datos históricos de la tasa de costo capital promedio, con un apalancamiento de un 31% y considerando como referentes los principales competidores en la industria. Se utiliza una tasa de descuento diferenciada en cada uno de los países donde se opera dependiendo del riesgo asociado, ver cuadro siguiente:

Segmento	2021				
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	Brasil
Supermercados	6,65%	-	6,74%	7,45%	7,30%
Tiendas por departamento	6,05%	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,53%	21,61%	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	6,88%	-

(*) La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 13,46% en el año 2021, se utiliza la tasa de costo capital.

b) Otros supuestos.

La Compañía ha definido que el modelo de proyección de ingresos, egresos y saldos de efectivo considere un horizonte de 5 años (2022-2026), más la perpetuidad.

Las proyecciones financieras para determinar el valor presente neto de los flujos futuros se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos de las UGE, y los presupuestos aprobados. Aplicando tasas conservadoras de crecimiento las que fluctúan generalmente entre el 0,5% a 1,0% más allá del quinto año de proyección tomando en consideración el grado de maduración de cada una de las inversiones. Excepcionalmente en consideración al desempeño de los negocios de cada país y los periodos de estabilización de las operaciones más recientes, se asignan tasas de crecimiento superiores.

Las variables de mayor sensibilidad en estas proyecciones, las constituyen las tasas de descuento aplicadas en la determinación del valor presente neto de los flujos proyectados, costos de operación, y los precios de mercado a los que se transan los bienes y servicios prestados.

En consecuencia, aplicando dichos supuestos y variables, el valor recuperable del test anual año 2021, excedió los valores en libros de cada una de las UGE. Así mismo, los resultados de los análisis de sensibilidad realizados sobre las variables críticas, arrojaron valores recuperables que excedieron los respectivos importes en libros. La Administración no identificó un cambio razonablemente posible en los supuestos probados que pudiese provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

14.1. La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Construcciones en curso	84.289.759	83.278.206
Terrenos	707.942.349	662.631.214
Edificios	1.070.993.724	1.007.809.094
Planta y equipos	295.321.177	252.985.819
Equipamiento de tecnología de la información	100.647.417	79.207.180
Instalaciones fijas y accesorios	283.712.546	246.578.393
Vehículos de motor	2.469.061	2.083.828
Mejoras de bienes arrendados	123.041.217	103.237.403
Derechos de uso	709.382.350	655.678.683
Otras propiedades, plantas y equipos	10.326.104	10.874.375
Totales	**3.388.125.704**	**3.104.364.195**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Construcciones en curso	84.289.759	83.278.206
Terrenos	707.942.349	662.631.214
Edificios	1.668.124.091	1.521.963.584
Planta y equipos	986.027.344	871.760.740
Equipamiento de tecnología de la información	323.868.217	281.430.831
Instalaciones fijas y accesorios	1.117.435.574	1.008.813.001
Vehículos de motor	8.780.293	7.424.536
Mejoras de bienes arrendados	316.539.637	259.744.798
Derechos de uso	1.075.762.092	940.509.457
Otras propiedades, plantas y equipos	18.381.040	18.910.617
Totales	**6.307.150.396**	**5.656.466.984**

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Edificios	(597.130.367)	(514.154.490)
Planta y equipos	(690.706.167)	(618.774.921)
Equipamiento de tecnología de la información	(223.220.800)	(202.223.651)
Instalaciones fijas y accesorios	(833.723.028)	(762.234.608)
Vehículos de motor	(6.311.232)	(5.340.708)
Mejoras de los bienes arrendados	(193.498.420)	(156.507.395)
Derechos de uso	(366.379.742)	(284.830.774)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.054.936)	(8.036.242)
Totales	**(2.919.024.692)**	**(2.552.102.789)**

14.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Explicación de la tasa	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para edificios	Vida útil en años	25	60
Vida para planta y equipo	Vida útil en años	7	20
Vida para equipamiento de tecnologías de la información	Vida útil en años	3	7
Vida para instalaciones fijas y accesorios	Vida útil en años	7	15
Vida para vehículos de motor	Vida útil en años	1	5
Vida para mejoras de bienes arrendados	Vida útil en años	De acuerdo a los años del contrato de arrendamiento	
Vida para otras propiedades, planta y equipo	Vida útil en años	3	15
Vida para derechos de uso	Vida útil en años	1	34

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias revisan las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos al final de cada período y/o ejercicio anual. Durante el ejercicio la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

14.3. El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022.

Movimiento año 2022		Construcción en Curso M$	Terrenos M$	Edificios, Neto M$	Planta y Equipos, Neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M$	Vehículos de Motor, Neto M$	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto M$	Derechos de Uso,Neto M$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto M$	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto M$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022		83.278.206	662.631.214	1.007.809.094	252.985.819	79.207.180	246.578.393	2.083.828	103.237.403	655.678.683	10.874.375	**3.104.364.195**
Cambios	Adiciones	33.827.128	-	6.802.607	22.624.076	7.914.347	15.972.917	65.870	8.503.428	41.820.079	-	**137.530.452**
	Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(70.947)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(70.947)**
	Retiros	(71.468)	(2.033.838)	(381)	(78.303)	(25.731)	(62.924)	-	(1.208)	(2.624.169)	-	**(4.898.022)**
	Gasto por Depreciación			(23.576.485)	(19.475.626)	(7.608.391)	(23.877.375)	(165.592)	(8.589.327)	(51.627.151)	(18.694)	**(134.938.641)**
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	3.941.298	21.608.361	24.759.160	(6.783.679)	(3.193.005)	(7.786.070)	35.835	12.605.916	29.146.700	(1.508.707)	**72.825.809**
	Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	36.843.183	-	**36.843.183**
	Otros Incrementos (Decrementos)	(37.727.204)	-	5.802.511	6.514.359	7.019.628	13.958.753	89.776	3.795.266	-	546.911	-
	Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.112.746	25.736.612	49.397.218	39.534.531	17.333.389	38.928.852	359.344	3.489.739	145.025	432.219	**176.469.675**
	Total Cambios	**1.011.553**	**45.311.135**	**63.184.630**	**42.335.358**	**21.440.237**	**37.134.153**	**385.233**	**19.803.814**	**53.703.667**	**(548.271)**	**283.761.509**
Saldo Final al 30 de junio de 2022		**84.289.759**	**707.942.349**	**1.070.993.724**	**295.321.177**	**100.647.417**	**283.712.546**	**2.469.061**	**123.041.217**	**709.382.350**	**10.326.104**	**3.388.125.704**

(1) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:
Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.4. El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021.

Movimiento año 2021		Construcción en Curso MS	Terrenos MS	Edificios, Neto MS	Planta y Equipos, Neto MS	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto MS	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto MS	Vehículos de Motor, Neto MS	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto MS	Derechos de Uso,Neto MS	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021		32.669.047	628.331.534	979.059.970	225.900.530	55.134.898	228.797.524	975.394	98.072.719	611.211.651	7.597.618	**2.867.750.885**
Cambios	Adiciones	74.420.094	54.449	8.455.711	24.325.941	8.524.903	23.302.412	909.655	9.043.970	103.539.404	-	**252.576.539**
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	-	4.405	10.871	-	-	-	-	-	-	-	**15.276**
	Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(22.217)	-	-	-	60.281	-	-	-	-	-	**38.064**
	Retiros	(259.564)	(2.416.984)	(642.528)	(471.383)	(4.374)	(158.483)	(4)	(89.853)	(13.373.398)	-	**(17.416.571)**
	Gasto por Depreciación			(48.193.204)	(39.285.224)	(10.263.328)	(48.415.958)	(179.472)	(13.049.115)	(87.071.737)	(193.390)	**(246.651.428)**
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	1.451.915	9.341.943	10.397.365	(639.556)	(665.988)	(1.698.634)	(15.840)	4.464.847	11.353.892	(24.410)	**33.965.534**
	Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	29.980.735	-	**29.980.735**
	Otros Incrementos (Decrementos)	(26.308.733)	-	7.671.136	2.732.310	9.531.183	2.368.919	-	510.628	-	3.494.557	-
	Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.327.664	27.315.867	51.049.773	40.423.201	16.889.605	42.382.613	394.095	4.284.207	38.136	-	**184.105.161**
	Total Cambios	**50.609.159**	**34.299.680**	**28.749.124**	**27.085.289**	**24.072.282**	**17.780.869**	**1.108.434**	**5.164.684**	**44.467.032**	**3.276.757**	**236.613.310**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021		**83.278.206**	**662.631.214**	**1.007.809.094**	**252.985.819**	**79.207.180**	**246.578.393**	**2.083.828**	**103.237.403**	**655.678.683**	**10.874.375**	**3.104.364.195**

(1) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:
Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.5. La Sociedad, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias en atención a las oportunidades y cambios experimentados en los mercados nacionales y regionales donde opera la Sociedad, para captar las mejores oportunidades y lograr los mejores resultados para cada una de sus Unidades de Negocio.

El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento relacionados a ciertos activos calificados, en caso que corresponda.

14.6. Costos por intereses: La sociedad incorpora los costos por intereses generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende. Durante el período 2022 y ejercicio 2021 no se ha realizado activación de intereses.

14.7. Las propiedades, plantas y equipos sujetas a arrendamiento se presentan en Nota 30.2.

14.8. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen propiedades, plantas y equipos otorgadas en garantía por el monto de M$ 5.094.807 y M$ 4.248.205 respectivamente, cuyo detalle se presenta en la nota 31.2 Garantías Otorgadas, no existen otras restricciones de titularidad sobre los activos.

14.9. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen M$ 141.803.538 y M$ 131.313.669 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades plantas y equipos.

14.10. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas y activos fijos de operación que permiten la ejecución del negocio de Retail.

14.11. Considerando las características del negocio retail, la Sociedad no mantiene activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021. Estos activos corresponden principalmente a equipos menores tales como balanzas, muebles, computadores, cámaras, luminarias, y otros. Para los bienes del negocio retail la Sociedad deprecia estos activos en la duración del plazo de arriendo del contrato.

14.12. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos no podrá ser recuperado. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado. La Sociedad no ha reconocido pérdidas o reversos de deterioro significativas que afecten los resultados del período al 30 de junio de 2022 y ejercicio al 31 de diciembre de 2021.

14.13. Al 30 de junio de 2022, Cencosud mantiene un total de 1.072 (1.072 a diciembre 2021) tiendas ubicadas en Chile, Argentina, Perú, Brasil y Colombia, de las cuales 446 (446 a diciembre 2021) corresponden a tiendas que operan en terrenos propios y que se encuentran clasificadas como activos "Propiedades Planta y Equipos".

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se han efectuado tasaciones de terrenos clasificados como Propiedades, Planta y equipos.

14.14. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se han revaluado activos incorporados en propiedades, plantas y equipos.

14.15. Los principales conceptos que componen cada clase de activo son:

Plantas y equipos: se presentan en esta clase de activos principalmente bienes muebles utilizados en la operación del Negocio de Retail tales como amasadoras, máquinas porcionadora de cecinas, sistema platos preparados, isla de congelados, contenedores de frío, vitrinas refrigeradas, formadora de pan, hornos, mezcladora, ñoqueras, sobadora, entre otros.

Equipamiento de tecnología para la información: corresponden a bienes como computadores, impresoras, notebook, etiquetadoras, scanner, micramáticos, reloj control, consultas de precios, servidores, entre otros.

Instalaciones fijas y accesorios: se presentan en esta clase de activos los siguientes bienes como desembolsos para habilitar la tienda, cielos, pisos, terminaciones de muro, luminarias de cielo, detectores de humo, sprinklers, ductos de aire frío y caliente, redes de comunicaciones, escalas mecánicas, ascensores, montacargas, subestación eléctrica, aire acondicionado central y similares.

Mejoras de bienes arrendados: se presentan en esta clase de activos los desembolsos asociados a la habilitación o mejoras de tiendas arrendadas tales como remodelación de fachadas, terminaciones, pisos, cielos, muros etc.

Derecho de Uso: se presentan en esta clase de activo los contratos de arrendamiento que se encuentren bajo el control de la entidad por el tiempo establecido en el contrato y cuyo tratamiento se encuentra establecido en IFRS16.

Otros propiedades, planta y equipos: se presentan principalmente a activos fijos en tránsito.

15. PROPIEDAD DE INVERSION.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales en Chile, Argentina, Perú y Colombia y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados se describen en la nota 4.3. Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedad de inversión.

15.1. La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Conceptos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	23.617.430	11.852.049
Propiedad de Inversión completadas	3.006.159.586	2.922.348.079
Derecho de uso	85.768.991	78.313.694
Total	**3.115.546.007**	**3.012.513.822**

15.2. El movimiento de propiedad de inversión al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M$	Derecho de uso	30/06/2022 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**2.922.348.079**	**11.852.049**	**78.313.694**	**3.012.513.822**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(30.980.600)	-	(2.280.507)	(33.261.107)
Adiciones, Propiedad de Inversión	6.095.510	11.609.703	4.429.903	22.135.116
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	318.622	(318.622)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	70.947	-	-	70.947
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	10.116.111	474.300	1.776.532	12.366.943
Argentina - Economía hiperinflacionaria	98.190.917	-	-	98.190.917
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	3.529.369	3.529.369
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**83.811.507**	**11.765.381**	**7.455.297**	**103.032.185**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**3.006.159.586**	**23.617.430**	**85.768.991**	**3.115.546.007**

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas MS	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo MS	Derecho de uso	31/12/2021 MS
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**2.858.496.537**	**11.071.522**	**66.168.472**	**2.935.736.531**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(80.227.934)	-	(4.024.358)	(84.252.292)
Adiciones, Propiedad de Inversión	4.613.410	10.441.052	11.814.564	26.869.026
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	9.760.876	(9.760.876)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(38.064)	-	-	(38.064)
Retiros, Propiedades de Inversión	(224.435)	-	-	(224.435)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	11.035.435	100.351	-	11.135.786
Argentina - Economía hiperinflacionaria	118.932.254	-	-	118.932.254
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	4.355.016	4.355.016
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**63.851.542**	**780.527**	**12.145.222**	**76.777.291**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**2.922.348.079**	**11.852.049**	**78.313.694**	**3.012.513.822**

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel II	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Terrenos, Neto, Saldo Inicial	**585.554.222**	**527.344.377**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	-	18.953.483
Adiciones, Propiedad de Inversión	-	236.128
Retiros, Propiedades de Inversión	-	(208.175)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	22.118.756	9.446.083
Argentina - Economía hiperinflacionaria	24.669.604	29.782.326
Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total	**46.788.360**	**58.209.845**
Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**632.342.582**	**585.554.222**

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**2.426.959.600**	**2.408.392.154**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(33.261.107)	(103.205.775)
Adiciones, Propiedad de Inversión	22.135.116	26.632.898
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	70.947	(38.064)
Retiros, Propiedades de Inversión	-	(16.260)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(9.751.813)	1.689.703
Argentina - Economía hiperinflacionaria	73.521.313	89.149.928
Otro Incremento (Decremento), Propiedad de Inversión	-	-
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	3.529.369	4.355.016
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**56.243.825**	**18.567.446**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**2.483.203.425**	**2.426.959.600**

15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	133.188.989	63.341.475	69.430.874	30.045.572
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	38.645.342	25.508.207	20.275.511	11.692.748

15.4. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantía.

15.5. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen compromisos por M$ 2.359.671 y M$ 3.190.943 respectivamente, para la adquisición de propiedad de inversión.

15.6. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

15.7. El Proyecto Costanera Center corresponde a activos que han sido calificados como propiedades de inversión. El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts2 fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2 y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2 adicionales, totalizando 50.000 mts2 adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendos para uso de Oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts2 que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

16. IMPUESTOS DIFERIDOS.

16.1. Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos MS	Valores compensados MS	Saldos netos MS
Activos por impuestos diferidos	771.710.117	(430.628.364)	341.081.753
Pasivos por impuestos diferidos	(992.428.590)	430.628.364	(561.800.226)
Saldo final al 31/12/2021	**(220.718.473)**	**-**	**(220.718.473)**
Activos por impuestos diferidos	847.624.457	(477.782.888)	369.841.569
Pasivos por impuestos diferidos	(1.046.630.551)	477.782.888	(568.847.663)
Saldo final al 30/06/2022	**(199.006.094)**	**-**	**(199.006.094)**

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

16.2. Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Activos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos	5.369.598	5.121.100
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos)	-	1.060.976
Activos por impuestos diferido relativos a existencias	54.787.092	51.862.965
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	15.673.247	12.226.091
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	71.211.408	61.818.315
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	7.304.701	6.970.473
Activos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera	-	618.476
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	469.044.836	417.832.041
Activos por impuestos diferido relativos a créditos fiscales	4.920.647	9.402.800
Activos por impuestos diferido relativos obligaciones por derechos uso	219.312.928	204.796.880
Totales	**847.624.457**	**771.710.117**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos y se espera que este recupero comience a materializarse en el mediano plazo.

16.3. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	594.981.966	512.763.665
Pasivos por impuestos diferido relativos a intangibles	155.592.358	194.125.401
Pasivos por impuestos diferido relativos a gastos anticipados	121.766.275	117.152.654
Pasivos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera	867.166	-
Pasivos por impuestos diferido relativos activos por derecho de uso	173.422.786	168.386.870
Totales	**1.046.630.551**	**992.428.590**

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar despues de 12 meses	669.884.207	610.589.199
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	177.740.250	161.120.918
Total activos por impuestos diferidos	**847.624.457**	**771.710.117**

Pasivos por impuestos diferidos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	901.160.233	854.127.231
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	145.470.318	138.301.359
Total pasivos por impuestos diferidos	**1.046.630.551**	**992.428.590**

Impuesto diferido neto	**(199.006.094)**	**(220.718.473)**

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido es el siguiente:

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Saldo inicial al 01 de enero	(220.718.473)	(191.992.112)
Efectos en Resultados	(2.033.022)	(38.230.726)
Diferencias de Conversión	23.745.401	9.504.365
Impuesto diferido neto	**(199.006.094)**	**(220.718.473)**

16.4. Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**771.710.117**	**720.964.889**
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	49.579.438	25.970.154
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	26.334.902	24.775.074
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	**847.624.457**	**771.710.117**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**(992.428.590)**	**(912.957.001)**
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	(51.612.460)	(64.200.880)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	(2.589.501)	(15.270.709)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	**(1.046.630.551)**	**(992.428.590)**

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante el año, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones	Provisiones Inventarios	IFRS 16	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2021	374.981.022	54.346.268	47.981.431	199.621.778	44.034.390	720.964.889
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	42.851.019	7.472.047	3.881.534	5.175.102	(8.634.474)	50.745.228
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**417.832.041**	**61.818.315**	**51.862.965**	**204.796.880**	**35.399.916**	**771.710.117**
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	51.212.795	9.393.093	2.924.127	14.516.048	(2.131.723)	75.914.340
Saldo al 30 de junio de 2022	**469.044.836**	**71.211.408**	**54.787.092**	**219.312.928**	**33.268.193**	**847.624.457**

Pasivo por impuestos diferidos	Activo fijo	Intangible	Gastos anticipados	IFRS 16	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2021	(539.446.776)	(115.390.731)	(112.738.215)	(145.381.279)	-	(912.957.001)
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	26.683.111	(78.734.670)	(4.414.439)	(23.005.591)	-	(79.471.589)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**(512.763.665)**	**(194.125.401)**	**(117.152.654)**	**(168.386.870)**	**-**	**(992.428.590)**
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(82.218.301)	38.533.043	(4.613.621)	(5.035.916)	(867.166)	(54.201.961)
Saldo al 30 de junio de 2022	**(594.981.966)**	**(155.592.358)**	**(121.766.275)**	**(173.422.786)**	**(867.166)**	**(1.046.630.551)**

16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

Activos por impuestos corrientes	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Activos por impuestos corrientes, total	161.687.512	199.946.130
Valores compensados	(66.638.793)	(136.370.096)
Total	**95.048.719**	**63.576.034**

Pasivos por impuestos corrientes	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Pasivos por impuestos corrientes, total	104.700.109	232.167.853
Valores compensados	(66.638.793)	(136.370.096)
Total	**38.061.316**	**95.797.757**

Activos por impuestos corrientes, no corrientes	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Impuesto ganancias mínima presunta	99.739.354	75.938.736
Impuesto por recuperar renta	10.558.055	19.476.748
Total	**110.297.409**	**95.415.484**

Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Impuesto por pagar renta	5.931.294	2.019.152
Total	**5.931.294**	**2.019.152**

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

17.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldo al 30/06/2022		Saldo al 31/12/2021	
	Corriente MS	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
Obligaciones con Bancos	101.380.518	11.574	13.634.303	17.049
Obligaciones con el público	74.272.627	2.851.899.461	81.829.347	2.629.863.180
Deuda compra Bretas	5.499.030	-	4.854.736	-
Deuda M. Rodríguez	-	2.868.494	-	2.293.534
Otras Obligaciones Financieras - Otros	2.666.515	-	2.238.631	-
Otros pasivos financieros	**183.818.690**	**2.854.779.529**	**102.557.017**	**2.632.173.763**

Obligaciones con bancos, corresponden a créditos tomados con bancos e instituciones financieras (ver nota 17.2).

Obligaciones con el público, corresponden a bonos colocados en mercados de valores públicos o entre el público en general (ver nota 17.3).

17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.

Al 30 de junio de 2022

							Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 30/06/2022 MS	Vencimiento			Total No Corriente al 30/06/2022 MS
Segmento Pais	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 dias MS	90 dias a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 o más años MS	
Chile	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	0,08%	0,08%	7.327.652	-	7.327.652	-	-	-	-
	97.030.000-7	BANCO ESTADO CHILE S.A.	CH$	Mensual	0,00%	0,80%	84.988.286	-	84.988.286	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	CH$	Mensual	0,00%	0,00%	1	-	1	-	-	-	-
	97.004.000-5	BANCO DE CHILE S.A.	CH$	Mensual	0,83%	0,83%	5.219.351	-	5.219.351	-	-	-	-
	97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES S.A.	Ch$	Mensual	0,00%	0,82%	1	-	1	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	1,47%	1,47%	3.309.739	-	3.309.739	-	-	-	-
Argentina	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Mensual	63,00%	61,00%	229	-	229	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Mensual	64,00%	63,10%	24.023	-	24.023	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Al final	55,50%	25,00%	36	-	36	-	-	-	-
	O-E	BANCO MACRO	ARS	Al final	70,22%	70,22%	2	-	2	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	ARS	Al final	70,22%	70,22%	2.610	-	2.610	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	31,00%	31,00%	-	33.864	33.864	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	31,00%	31,00%	-	88.965	88.965	11.574	-	-	11.574
	O-E	BANCO SANTANDER	ARS	Semestral	29,90%	29,90%	-	35.899	35.899	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	31,00%	31,00%	-	81.276	81.276	-	-	-	-
Colombia	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	6,10%	6,10%	250.840	-	250.840	-	-	-	-
	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	13,08%	13,08%	17.099	-	17.099	-	-	-	-
	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	12,34%	12,34%	-	645	645	-	-	-	-
						TOTAL	101.139.869	240.649	101.380.518	11.574	-	-	11.574

Las obligaciones con Banco Santander Chile S.A. y Banco Estado Chile S.A. corresponden principalmente a sobregiros de cuenta corriente.

Al 31 de diciembre de 2021

							Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 31/12/2021 MS	Vencimiento			Total No Corriente al 31/12/2021 MS
Segmento Pais	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 dias MS	90 dias a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 o más años MS	
Chile	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	0,16%	0,16%	7.360.279	-	7.360.279	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	1,47%	1,47%	5.208.551	-	5.208.551	-	-	-	-
Argentina	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Mensual	61,00%	61,00%	5.638	-	5.638	-	-	-	-
	O-E	BANCO SUPERVILLE	ARS	Mensual	81,50%	81,50%	685	-	685	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Mensual	63,10%	63,10%	369	-	369	-	-	-	-
	O-E	BANCO MACRO	ARS	Mensual	45,00%	45,00%	117	-	117	-	-	-	-
	O-E	BANCO BBVA	ARS	Mensual	80,00%	80,00%	107	-	107	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	ARS	Mensual	78,00%	78,00%	359	-	359	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER	ARS	Mensual	34,00%	34,00%	15.780	-	15.780	-	-	-	-
	O-E	BANCO INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CHINA	ARS	Semestral	66,00%	66,00%	14.374	-	14.374	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Único Al Final	25,00%	25,00%	-	315.291	315.291	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Semestral	29,90%	29,90%	-	8.671	8.671	17.049	-	-	17.049
Colombia	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	6,10%	6,10%	693.333	-	693.333	-	-	-	-
	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	1,15%	1,15%	6.357	-	6.357	-	-	-	-
	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	6,81%	6,81%	-	4.392	4.392	-	-	-	-
						TOTAL	13.305.949	328.354	13.634.303	17.049	-	-	17.049

17.3. Obligaciones con el público (bonos).

Bonos largo plazo - porción corriente

							Periodicidad		Valor contable		
N° de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS	Colocación en Chile o en el extranjero
268	BJUMB - B1	243.002	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	1.327.352	1.200.890	NACIONAL
268	BJUMB - B2	1.215.012	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	6.636.758	6.004.451	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	921.104	861.756	NACIONAL
551	BCENC - J	2.863.637	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	9.816.201	9.244.123	NACIONAL
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	640.925	599.752	NACIONAL
816	BCENC-P	52.000.000	CH$	4,7%	5,4%	07/11/2022	SEMESTRALES	SEMESTRALES	13.196.518	26.207.209	NACIONAL
816	BCENC-R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	744.487	695.920	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	524.346.000	USD	5,2%	5,3%	12/02/2025	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	10.083.374	9.127.570	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	8.305.246	7.525.962	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	19.599.477	17.809.099	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	877.154	799.921	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	108.140	173.088	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	308.448	261.393	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	1.707.443	1.318.213	NACIONAL
				Total porción corriente					74.272.627	81.829.347	

Bonos largo plazo

							Periodicidad		Valor contable		
N° de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS	Colocación en Chile o en el extranjero
268	BJUMB - B1	243.002	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	4.633.561	4.846.290	NACIONAL
268	BJUMB - B2	1.215.012	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	23.167.803	24.231.452	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	146.462.459	137.023.540	NACIONAL
551	BCENC - J	2.863.637	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	58.653.967	59.166.083	NACIONAL
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	147.188.403	137.734.419	NACIONAL
816	BCENC-R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	148.420.996	138.641.624	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	524.346.000	USD	5,2%	5,3%	12/02/2025	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	485.088.964	439.107.372	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	323.404.357	293.059.248	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	882.067.828	802.913.389	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	231.973.055	217.334.205	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	98.170.472	91.860.240	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	99.746.882	93.498.091	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	202.920.714	190.447.227	NACIONAL
				Total porción no corriente					2.851.899.461	2.629.863.180	

17.4. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2022	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 30/06/2022
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Otros (*)	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Obligaciones con bancos	(13.651.352)	(116.391.117)	28.732.768	(65.218)	-	(17.173)	(101.392.092)
Obligaciones con el público	(2.711.692.527)	-	74.644.483	(57.789.748)	(236.836.672)	5.502.376	(2.926.172.088)
Pasivos por arrendamientos	(879.465.970)	-	81.520.455	(26.504.431)	(41.595.928)	(76.340.692)	(942.386.566)
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodríguez	(7.148.270)	-	-	-	-	(1.219.254)	(8.367.524)
Otras obligaciones financieras - Otros	(2.238.631)	-	-	-	-	(427.884)	(2.666.515)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	**(3.614.196.750)**	**(116.391.117)**	**184.897.706**	**(84.359.397)**	**(278.432.600)**	**(72.502.627)**	**(3.980.984.785)**
Otros activos financieros (cobertura)	265.287.661	-	1.748.843	(2.804.842)	80.202.768	(45.119.149)	299.315.281
(**) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	**265.287.661**	-	**1.748.843**	**(2.804.842)**	**80.202.768**	**(45.119.149)**	**299.315.281**

(*) En la columna Otros se incorporan los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas y derivados y otros efectos menores.

(**) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2021	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo			Saldo final al 31/12/2021
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Otros (*)	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos	(13.982.684)	(9.768.006)	13.903.199	(2.586.747)	-	(1.217.114)	(13.651.352)
Obligaciones con el público	(2.430.055.128)	-	141.877.781	(105.871.909)	(319.481.983)	1.838.712	(2.711.692.527)
Pasivos por arrendamientos	(834.364.019)	-	127.430.320	(43.794.033)	(31.308.132)	(97.430.106)	(879.465.970)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	(2.738.947)	-	-	-	-	2.738.947	-
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodríguez	(5.985.759)	-	-	-	-	(1.162.511)	(7.148.270)
Otras obligaciones financieras - Otros	(2.598.307)	-	644.758	-	-	(285.082)	(2.238.631)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	**(3.289.724.844)**	**(9.768.006)**	**283.856.058**	**(152.252.689)**	**(350.790.115)**	**(95.517.154)**	**(3.614.196.750)**
Otros activos financieros (cobertura)	80.300.720	-	(71.627.659)	(5.627.659)	150.211.450	112.030.809	265.287.661
(**) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	**80.300.720**	-	**(71.627.659)**	**(5.627.659)**	**150.211.450**	**112.030.809**	**265.287.661**

(*) En la columna Otros se incorporan los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas y derivados y otros efectos menores.

(**) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

17.5. Restricciones.

1.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Julio de 2001 y en cuya virtud se procedió a emitir dos Series denominadas "Serie A" y "Serie B", de las cuales sólo se encuentra vigente la Serie B en sus tramos denominados "B1" y "B2" la Compañía, en adelante el Emisor, tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables;
b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad en base a principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, en cumplimiento a la normativa vigente, y mientras ésta rija, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpidamente, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, en tanto se mantenga vigente la emisión. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que el Emisor cumpla con la obligación de mantener dos de ellas en forma continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la presente emisión. No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que: /i/ en caso que por disposición de la Comisión para el Mercado Financiero, se modificare la normativa contable actualmente vigente, sustituyendo las normas IFRS, y ello afecte una o más restricciones contempladas en la cláusula Novena y/o de las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena del Contrato, o /ii/ se modificaren por la entidad competente facultada para emitir normas contables, los criterios de valorización establecidos para las partidas contables de los actuales Estados Financieros, el Emisor deberá, dentro del plazo de quince Días Hábiles contados desde que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros, exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos. El Emisor, dentro de un plazo de veinte Días Hábiles contados también desde que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros, solicitará a sus auditores externos para que, dentro de los veinte Días Hábiles siguientes a la fecha de la solicitud, procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Novena y/o las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena del Contrato según la nueva situación contable. El Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos deberán modificar el Contrato a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez Días Hábiles contados a partir de la fecha en que los auditores evacuen su informe, debiendo el Emisor ingresar a la Comisión para el Mercado Financiero la solicitud relativa a esta modificación al Contrato, junto con la documentación respectiva. El procedimiento antes mencionado deberá estar contemplado en forma previa a la fecha en que deban ser presentados los Estados Financieros ante la Comisión para el Mercado Financiero por parte del Emisor, por el ejercicio de reporte posterior a aquél en que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus

Estados Financieros. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la junta de tenedores de bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante de los Tenedores de Bonos deberá informar a los Tenedores de Bonos respecto de las modificaciones al Contrato mediante una publicación en el diario La Nación /en versión impresa o electrónica/, y en caso de suspensión o desaparición de éste, en el Diario Oficial, la cual deberá efectuarse dentro de los veinte Días Hábiles siguientes a fecha de otorgamiento de la respectiva escritura de modificación del Contrato. En los casos mencionados precedentemente, y mientras el Contrato no sea modificado conforme al procedimiento anterior, no se considerará que el Emisor ha incumplido el Contrato cuando a consecuencia exclusiva de dichas modificaciones, el Emisor dejare de cumplir con una o más restricciones contempladas en la Cláusula Novena del Contrato y/o de las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena. Una vez modificado el Contrato conforme a lo antes señalado, el Emisor deberá cumplir con las modificaciones que sean acordadas para reflejar la nueva situación contable. Se deja constancia que el procedimiento indicado en la presente disposición tiene por objetivo resguardar los cambios generados exclusivamente por disposiciones relativas a materias contables, y en ningún caso, aquellos generados por variaciones en las condiciones de mercado que afecten al Emisor. Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, en tanto se mantenga vigente la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales;

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, de todo hecho esencial que no tenga el carácter de reservado o de cualquier infracción a las obligaciones del Emisor bajo el contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento. El documento que cumpla con esta obligación debe ser suscrito por el Gerente General del Emisor o por quien haga sus veces y debe ser despachado por carta con acuso de recibo o por correo certificado;

f) Mantener, durante la vigencia del presente Contrato, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a uno coma dos veces el monto insoluto del capital adeudado por concepto de los Bonos. Al 30 de junio de 2022, el valor de este indicador era de 4,24 veces. Esta obligación se verificará y medirá en las fechas de cierre de los Estados Financieros. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. En caso que el Emisor incumpla esta obligación, podrá equivalentemente y en un plazo máximo de sesenta días a partir de la fecha del incumplimiento, constituir garantías a favor de los Tenedores de Bonos proporcionalmente iguales que aquellas otorgadas a terceros distintos de los Tenedores de Bonos. Para estos efectos, los activos y las deudas se

valorizarán a valor libro. No se considerarán, para estos efectos, aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por el Emisor y que estén siendo debidamente impugnados por éste; los constituidos en el curso ordinario de los negocios del Emisor que estén siendo debidamente impugnados por éste; las preferencias establecidas por la ley, como por ejemplo las mencionadas en el artículo dos mil cuatrocientos setenta y dos del Código Civil y en los artículos ciento cinco y ciento seis de la Ley de Mercado de Valores; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por éste;

g) No vender, ceder o transferir activos esenciales que representen más del 30% de sus activos totales y que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual, salvo que la venta, cesión o transferencia sea a una filial y en la medida que ésta se obligue solidariamente al pago de los Bonos;

h) Mantener las siguientes razones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales, presentados en la forma y plazo estipulados en la circular número mil ochocientos setenta y nueve del veinticinco de abril de dos mil ocho y mil novecientos veinticuatro de veinticuatro de abril de dos mil nueve, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que la reemplace: i/ un nivel de endeudamiento medio sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes menos efectivo y equivalentes al efectivo menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio total, no supere de una coma veinte veces; al 30 de junio de 2022 el indicador era 0,39 y ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener Activos Totales, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor. Para todos los efectos de este Contrato de Emisión, se entenderá por Pasivo Exigible el resultado de la sustracción de la cuenta total pasivos y la cuenta total pasivos servicios bancarios;

i) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de once millones quinientas mil Unidades de Fomento. Al 30 de junio de 2022, el patrimonio era equivalente a 147,46 millones Unidades de Fomento;

j) No efectuar inversiones en instrumentos de deuda de emitidos por personas relacionadas no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones más desfavorables al Emisor que las de mercado;

k) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera el Emisor;

l) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos dentro de un plazo no superior a 30 días hábiles de ocurrido el hecho, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en Filiales, por la cual pierda el control de ellas y que sea derivada de una venta, permutación o fusión de su participación en las mismas;

m) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas IFRS o a las que las reemplacen o sustituyan y aquellas establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

2.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 13 de Marzo de 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series denominadas “Serie E” y “Serie F”, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las siguientes obligaciones y restricciones a la gestión, correspondientes sólo a la “Serie F”, única actualmente vigente de esta emisión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;
b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de normas IFRS o las que las reemplacen o sustituyan; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional, para el examen y análisis de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;
c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, copia de toda la información que el Emisor esté obligado a enviar a la Superintendencia, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados; (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato, particularmente lo dispuesto en esta Cláusula, y cualquier otra información relevante que requiera la Comisión acerca del emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informada a sus acreedores.;
d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la

empresa, una vez efectuada la transacción. Lo anterior será aplicable tratándose de Filiales Relevantes;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular número mil quinientos uno del cuatro de octubre de dos mil, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces. Al 30 de junio de 2022 el valor del indicador era 0,52. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que Emisor no consolide, mantener Activos, cuenta FECU número cinco punto diez punto cero cero punto cero cero, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidados, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Al 30 de junio de 2022 el valor del indicador era 1,65;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos, y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A. antes denominada Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel

equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no se consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once;

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

3.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Septiembre de 2008 modificada el 2 de octubre del año 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir las series denominadas “Serie J”, “Serie N” y “Serie O”, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las obligaciones y restricciones a la gestión, correspondientes sólo a las “Serie J” y “Serie N”, únicas actualmente vigentes de esta emisión::

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;.
b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de normas IFRS o las que las reemplacen o sustituyan; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio deberá emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de cada año y contar con dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;
c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia;
d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus Filiales Relevantes, superiores al diez

por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. Al 30 de junio de 2022, el valor del indicador era 0,52 y (ii) De conformidad a los Estados Financieros mantener Activos, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible, consolidado o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Al 30 de junio de 2022, el valor del indicador era 1,65;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A., antes Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de la sociedad CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de los Ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once;

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

4.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud S.A. como "Emisor" y Banco Bice como "Representante de los Tenedores de Bono", de fecha 11 de Diciembre de 2014 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 20 de octubre de 2016, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos "Serie P" y "Serie R", la Compañía, ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgos. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de información. Mientras esté vigente el presente Contrato, el Representante de los Tenedores de bonos se entenderá informado de las operaciones y estados económicos del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la Comisión y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la Superintendencia. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes a sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud de este Contrato.

c) Operaciones con Personas Relacionadas. No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales, presentados en la forma y plazo estipulados en la Circular número mil ochocientos setenta y nueve del veinticinco de abril de dos mil ocho y mi novecientos veinticuatro del veinticuatro de abril de dos mil nueve, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que las reemplace: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces, al 30 de junio de 2022 el indicador era 0,52. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que

respondan en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual una como vente veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 30 de junio de 2022 el indicador era 1,65. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los estados financieros.

e) Marcas. Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representen a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas /i/ "Jumbo"; y /ii/ "París".
f) Contingencias. Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor.
g) Avales. No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales del Emisor.
h) Propiedad de Cencosud Retail S.A. Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de la sociedad Cencosud Retail S.A., antes denominada Cencosud Supermercados S.A., cuyo giro principal es la explotación de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista y sus respectivos sucesores y cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrolla actualmente la citada sociedad.
i) Uso de los fondos. Informar al Representante de los Tenedores de bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

5.- De acuerdo a lo establecido en los "Indenture", de fecha, 12 de febrero de 2015, y 17 de julio de 2017, suscritos bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos, en cuya virtud se procedió a efectuar colocaciones de bonos en el mercado de Estados Unidos bajo la forma 144/A, la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene, entre otros, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

I. SECCIÓN 5.01. Pago de Valores.

(a) La Sociedad deberá pagar con prontitud el capital de los Bonos y el interés sobre los mismos en las fechas y de la manera que se dispone en los Bonos y en el presente Contrato de Emisión de Bonos. Se considerará que se ha pagado el capital y el interés en la fecha de vencimiento si en dicha fecha el Fiduciario o un Agente de Pago poseen dinero suficiente para pagar la totalidad del capital e interés que en ese momento estén vencidos de acuerdo con el presente Contrato de Emisión de Bonos.

(b) La Sociedad deberá pagar interés sobre el capital en mora a la tasa que los Bonos devenguen, y deberá pagar interés sobre las cuotas de interés en mora a la tasa que los Bonos devenguen en la medida en que sea legal.

II. SECCIÓN 5.02. Limitación sobre gravámenes.

(a) La Sociedad no emitirá, asumirá o tolerará que exista ningún endeudamiento ni tampoco permitirá que ninguna Filial lo haga, si dicho endeudamiento está garantizado por medio de un Gravamen sobre cualquier bien o activo de la Sociedad o de cualquier Filial, a menos que, simultáneamente a esto, los Bonos sean garantizados en igualdad de forma y monto con dicho Endeudamiento (o antes del mismo); disponiéndose, sin embargo, que la restricción anterior no se aplicará a:

(i) Cualquier Gravamen sobre bienes adquiridos, construidos, desarrollados, ampliados o mejorados por la Sociedad o cualquier Filial (individualmente o en conjunto con otras Personas) después de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o cualquier acción u otra participación en dichos bienes, o cualquier Endeudamiento de cualquier Persona que tenga, posea o tenga derecho a dichos bienes, en la medida en que se cree, se asuma dicho Gravamen o se incurra en el mismo (A) durante el ejercicio en que dichos bienes se construían, desarrollaban, ampliaban o mejoraban o (B) simultáneamente a dicha adquisición o la realización de dicha construcción, desarrollo, ampliación o mejora o dentro de 360 días después de estas, a fin de garantizar o permitir el pago de la totalidad o una parte del precio de compra u otra contraprestación de dichos bienes o los otros costos de dicha adquisición, construcción, desarrollo, ampliación o mejora (incluidos los costos de reajuste, el interés durante la construcción y los costos de financiamiento y refinanciamiento);

(ii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que exista en el momento de la adquisición de los mismos y que (A) no sea creado a causa de dicha adquisición, en relación con esta o con antelación a la misma y (B) no se agregue a cualquier otro bien o activo que no sean los bienes o activos que sean adquiridos (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que se haya adquirido a partir de una Persona que esté fusionada con la Sociedad o cualquier Filial o que pertenezca a las mismas o cualquier Gravamen que exista sobre los bienes o activos de cualquier Persona en el momento en que dicha Persona se convierta en una Filial, en cualquiera de dichos casos, que (A) no sea creado a causa de cualquier transacción de dicha naturaleza, en relación con esta o a debido a la misma y (B) no se agregue a ningún otro bien o activo que no sean los bienes o activos que se adquieran o que pertenezcan a dicha Persona en el momento en que se convierta en una Filial (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iv) Cualquier Gravamen que garantice Endeudamiento de una Filial a favor de la Sociedad o cualquier otra Filial;

(v) Cualquier Gravamen que garantice el tipo de Endeudamiento que se describe en la cláusula (a)(v) de la definición de "Endeudamiento"; siempre y cuando dicho Endeudamiento haya sido contraído en el curso habitual del negocio y no con fines especulativos o para la obtención de un crédito;

(vi) Cualquier Gravamen a favor de cualquier Persona para garantizar las obligaciones conforme a las disposiciones de cualquier carta de crédito, garantía bancaría, bonos u

obligaciones de garantía que cualquier autoridad gubernamental requiera o exija en relación con cualquier contrato o estatuto;

(vii) Cualquier Gravamen que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o se otorgue de conformidad con un acuerdo que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos;

(viii) Gravámenes por impuestos, tributaciones, o tasas o exacciones gubernamentales si dichos impuestos, tributaciones, tasas o exacciones gubernamentales no están vencidos o no son pagaderos en aquel momento, o si los mismos son impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados o si se han establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(ix) Gravámenes que surjan únicamente por mandato de la ley;

(x) Gravámenes que sean creados con el único fin de garantizar Endeudamiento que, al contraerse, serán aplicados para pagar la totalidad (y no una parte) de los Bonos y cualquier otro monto pagadero conforme a los Bonos; siempre y cuando los Bonos y todos aquellos otros montos se liquiden completamente dentro de 30 días después de que se incurra en dicho Endeudamiento;

(xi) Gravámenes por fallo que no den origen a un Evento de Incumplimiento siempre y cuando no haya concluido definitivamente cualquier acción legal pertinente que se haya entablado debidamente para revisar dicho fallo o el ejercicio dentro del que dicha acción pueda entablarse no haya caducado y se hayan establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(xii) Cualquier prórroga, renovación o reemplazo (o prórrogas, renovaciones o reemplazos posteriores), total o parcial, de cualquier Gravamen al que se hace referencia en las cláusulas (i) a (xi) precedentes o cualquier Gravamen que garantice cualquier Endeudamiento que refinancie, prorrogue, renueve, reembolse o reemplace cualquier otro Endeudamiento garantizado de acuerdo con las cláusulas (i) a (xi) precedentes; disponiéndose que el monto del capital del Endeudamiento garantizado no excederá el monto del capital del Endeudamiento que se garantice en el momento en que se realice dicha prórroga, renovación o reemplazo más un monto necesario para pagar cualquier tasa y gasto consuetudinarios, lo que incluye primas y costos de revocación relacionados con dicha transacción, y que dicha prórroga, renovación o reemplazo se limitará a la totalidad o una parte de los bienes que garantizaban el Gravamen ampliado, renovado o reemplazado (más las mejoras que se realicen de dichos bienes) y los bienes unidos a estos o auxiliares de los mismos.

(b) Sin perjuicio de la Sección 5.02(a) del presente, la Sociedad o cualquier Filial podrá emitir o asumir Endeudamiento garantizado por medio de un Gravamen que de otro modo estuviera prohibido conforme a la Sección 5.02(a) del presente o iniciar Transacciones de Venta y Retroarriendo que de otro modo estuvieran prohibidas conforme a la Sección 5.03 del presente; disponiéndose que el monto de dicho Endeudamiento o el Valor Atribuible de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, según sea el caso, junto con el monto total (sin duplicación) del (i) Endeudamiento pendiente en dicho momento que la Sociedad y sus Filiales contrajeron previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b), más (ii) el Valor Atribuible de la totalidad de dichas Transacciones de Venta y Retroarriendo de la Sociedad y las Filiales pendiente en dicho momento en las que se haya incurrido previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b) no superarán el 20% de los Activos Tangibles Netos

Consolidados en el momento en que la Sociedad o cualquier Filial emita o asuma dicho Endeudamiento o en el momento en que se inicie dicha Transacción de Venta y Retroarriendo.

III. SECCIÓN 5.03. Limitación sobre Transacciones de Venta y Retroarriendo.

La Sociedad no deberá iniciar ninguna Transacción de Venta y Retroarriendo ni permitirá que ninguna Filial lo haga respecto a cualquiera de sus bienes o activos, a menos que (a) la Sociedad o dicha Filial tuvieran el derecho a emitir o asumir Endeudamiento de conformidad con la Sección 5.02 del presente (en un monto equivalente al Valor Atribuible respecto a dicha Transacción de Venta y Retroarriendo) garantizado por medio de un Gravamen sobre dichos bienes o activos sin garantizar los Bonos en igualdad de forma y monto, (b) la Sociedad o dicha Filial apliquen, o hagan que se apliquen, en el caso de una venta o transferencia en efectivo, las ganancias netas de estas, y, en el caso de una venta o transferencia que no sea en efectivo, un monto equivalente al valor justo de mercado (según lo determine de buena fe el Directorio) de los bienes o activos arrendados, (i) hasta el retiro, dentro de 360 días después de la fecha de entrada en vigencia de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, del (A) Endeudamiento de la Sociedad que tenga por lo menos igual prelación (pari passu) con los Bonos o (B) Endeudamiento de cualquier Filial, en cada caso que se deba a una Persona que no sea la Sociedad o cualquier Afiliado de la Sociedad, o (ii) hasta la adquisición, compra, construcción, desarrollo, ampliación o mejora de cualesquier bienes o activos de la Sociedad o de cualquier Filial que la Sociedad o cualquier Filial utilice o que se utilicen para su beneficio en el curso habitual del negocio o (c) la Sociedad o dicha Filial garanticen los Bonos en igualdad de forma y monto. Las restricciones que se estipulan en la presente Sección 5.03 no se aplicarán a ninguna transacción que disponga un arrendamiento con duración, incluida cualquier renovación, inferior a tres años o a los convenios entre la Sociedad y una Filial o entre las Filiales.

IV. SECCIÓN 5.04 Requerimientos para la emisión de informes.

(a) Mientras los Bonos permanezcan en circulación, la Sociedad:

(i) en caso de que la Sociedad no esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act [Ley del Mercado de Valores], le proporcionará (o en lugar de proporcionarle, le facilitará por medios electrónicos, previo aviso dirigido al Fiduciario) al Fiduciario y los Tenedores lo siguiente:

(A) apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 120 días calendarios después de que finalice cada ejercicio fiscal de la Sociedad (actualmente con término el 31 de diciembre), copias de sus estados financieros auditados (de manera consolidada) respecto a dicho ejercicio fiscal (incluida una cuenta de resultados, un balance general y un estado de flujo de caja), en inglés, preparados de acuerdo con las NIIF y auditados por una firma miembro de una firma de contadores independientes con reconocimiento a nivel internacional; y

(B) apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 90 días calendario después de que finalice cada uno de los primeros tres trimestres fiscales de cada ejercicio fiscal de la Sociedad, copias de sus estados financieros no auditados (de manera consolidada) respecto al ejercicio pertinente (incluida una cuenta de resultados, un balance general y

un estado de flujo de caja), en inglés, preparados de una manera consistente con los estados financieros auditados de la Sociedad y de acuerdo con las NIIF, junto con un certificado firmado por la persona que en ese entonces esté autorizada para firmar los estados financieros en representación de la Sociedad a fin de demostrar que dichos estados financieros son verdaderos en todos los aspectos sustanciales y presentan con imparcialidad la situación financiera de la Sociedad al finalizar el ejercicio trimestral pertinente y los resultados de sus operaciones para dicho ejercicio; y

(ii) en caso de que la Sociedad esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act,

(A) presentará de manera oportuna en la Comisión dichos informes anuales y de otro tipo según lo requieran las reglas y normativas de la Comisión con vigencia en el ejercicio pertinente y de la forma que se requiera en virtud de la misma, y

(B) a menos que dicha información esté a disposición del público en el Sistema EDGAR de la Comisión, le proporcionará al Fiduciario, para que posteriormente se le entreguen a un Tenedor previa solicitud de dicho Tenedor, copias de los informes a los que se hace referencia en la cláusula (a)(ii) dentro de 15 días después de que se requiera que dichos informes sean presentados en la Comisión; y

(iii) mientras se requiera que la Sociedad presente las mismas en la CMF, le proporcionará (o en lugar de proporcionarle, le facilitará por medios electrónicos, previo aviso al Fiduciario) al Fiduciario y los Tenedores, apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 120 días naturales después de que finalice cada ejercicio fiscal del Garante (actualmente con término el 31 de diciembre), copias de los estados financieros auditados del Garante (de manera consolidada) respecto a dicho ejercicio fiscal de la forma que la CMF lo requiera, en inglés, preparadas de acuerdo con las NIIF y auditados por una firma miembro de una firma de contadores independientes con reconocimiento a nivel internacional.

(b) El Fiduciario, previa solicitud por escrito, le enviará a cada Tenedor registrado que lo solicite los informes que el Fiduciario reciba conforme a la presente Sección 5.04.

(c) La Sociedad le entregará al Fiduciario un aviso por escrito en caso de que en cualquier momento pase a estar sujeto a la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act o deje de estarlo. A partir de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos, la Sociedad está sujeta a la Sección 13 y 15(d) de la Exchange Act.

(d) La entrega de dichos informes y documentos y de aquella información al Fiduciario es con fines informativos solamente, y el recibo del Fiduciario de los mismos no constituirá una notificación implícita o real de cualquier información contenida en estos o determinable a partir de la información contenida en estos, lo que incluye el cumplimiento por parte de la Sociedad o el Garante, según corresponda, de cualquiera de las cláusulas restrictivas en virtud del presente (respecto a lo que el Fiduciario tiene el derecho a basarse exclusivamente en los Certificados del Funcionario).

V. SECCIÓN 5.05. Montos adicionales.

(a) La Sociedad realizará todos los pagos de capital, prima, si hubiera, e interés respecto a los Bonos libres de todo impuesto, derecho, tributación o tasa gubernamental de cualquier naturaleza que existan en la actualidad o en el futuro, y sin retención o deducción de los mismos, y del interés, las sanciones y multas relacionadas con estos (en conjunto, los “Impuestos”) que se impongan, graven, recauden o retengan por una

Jurisdicción Pertinente, dentro de la misma o en representación de esta o por cualquier subdivisión política de la misma o dentro de esta o por cualquier autoridad de la misma que tenga el poder de gravar, a menos que la ley o la interpretación o administración de la misma requieran dicha retención o deducción. En el caso de cualquier dicha retención o deducción de Impuestos, la Sociedad o el Garante, según corresponda, le pagarán a los Tenedores aquellos montos adicionales (los "Montos Adicionales") que darán lugar al pago a favor de dicho Tenedor del monto neto que de otro modo dicho Tenedor hubiese recibido ante la ausencia de dicha retención o deducción, salvo que ninguno de dichos Montos Adicionales sean pagaderos respecto a:

(i) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido de no ser por la existencia de cualquier relación presente o antigua (lo que incluye, sin limitación, un establecimiento permanente en una Jurisdicción Pertinente) entre el Tenedor, el receptor pertinente del pago o el usufructuario de un Bono o cualquier pago respecto a dicho Bono (o, si el Tenedor o el usufructuario corresponden a un patrimonio, nominado, compañía de fideicomiso, sociedad, sociedad anónima u otra entidad comercial, entre un fiduciario, fideicomitente, beneficiario, miembro o accionista del Tenedor, o poseedor de poder sobre el mismo, receptor pertinente del pago o usufructuario) y una autoridad con el poder de gravar o de otro modo imponer o cobrar un Impuesto, que no sea el mero recibo de dicho pago o la mera tenencia o posesión de dicho Bono o derecho de usufructo o el cumplimiento de los derechos en virtud de estos;

(ii) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido si se hubiese presentado un Bono para que fuera pagado dentro de 30 días después de la Fecha Pertinente (según se define más adelante) en la medida en que se requiera su presentación (salvo en la medida en que el Tenedor hubiese tenido el derecho a recibir Montos Adicionales si se hubiese presentado el Bono para que fuera pagado el último día de dicho ejercicio de 30 días);

(iii) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido de no ser por el incumplimiento por parte del Tenedor o el usufructuario de un Bono o cualquier pago respecto a dicho Valor para (A) realizar una declaración de no residencia, o cualquier otra reclamación o solicitud de exención, a las que tenga derecho o (B) cumplir cualquier certificación, identificación, información, documentación u otro requerimiento para la emisión de informes respecto a su nacionalidad, residencia, identidad o relación con una Jurisdicción Pertinente; siempre y cuando se haya requerido dicha declaración o cumplimiento a partir de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos como prerrequisito de exención de la totalidad o una parte de dichos Impuestos y la Sociedad y el Garante, según corresponda, le hayan entregado a los Tenedores un aviso con al menos 30 días de anticipación en el que se indique que se requerirá su cumplimiento de dichos requerimientos;

(iv) Cualquier impuesto sobre los bienes personales, las plusvalías, los traspasos, el consumo, el uso, la venta, el valor agregado, las donaciones, las herencias, el patrimonio o impuestos, derechos, tributaciones u otras tasas gubernamentales similares;

(v) Cualesquier Impuestos que sean pagaderos de otro modo que no sea mediante la deducción o retención de pagos sobre un Bono;

(vi) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen gravado si el Tenedor le hubiese presentado otro agente de pago un Bono para que fuera pagado (si se requiere su presentación);

(vii) Cualquier pago de un Bono que se realice a favor de un Tenedor que sea un fiduciario o una sociedad (incluida una entidad que se considere una sociedad a efectos tributarios) o cualquier Persona que no sea el usufructuario único de dicho pago o Bono, en la medida en que un beneficiario o fideicomitente respecto a dicho fiduciario, un miembro de dicha sociedad o el usufructuario de dicho pago o Bono no hubiesen tenido el derecho a recibir los Montos Adicionales si el beneficiario, fideicomitente, miembro o usufructuario hubiesen correspondido al Tenedor efectivo de dicho Bono;

(viii) Cualquier retención o deducción que se imponga sobre un pago que se requiera de conformidad con la Directiva del Consejo Europeo 2003/48/EC o cualquier otra directiva de la Unión Europea que implemente las conclusiones de la reunión del Consejo ECOFIN celebrada entre el 26 y 27 de noviembre de 2000, y que trató sobre la tributación de la renta del ahorro, o cualquier ley que implemente dicha directiva, la cumpla o se haya introducido para ajustarse a la misma;

(ix) Cualesquier Impuestos que se graven conforme a las Secciones 1471 a la 1474 del U.S. Internal Revenue Code [Código Tributario de los Estados Unidos] de 1986, con sus enmiendas, cualquier ley o normativa sucesoras que implementen dichas secciones o las cumplan, o se hayan introducido a fin de ajustarse a las mismas, o cualquier acuerdo intergubernamental o cualquier acuerdo que se haya celebrado de conformidad con la sección 1471(b)(1) del Código Tributario de los Estados Unidos de 1986, con sus enmiendas; o

(x) Cualquier combinación de las cláusulas (i) a la (ix) expuestas anteriormente.

(b) Para efectos de la presente Sección 5.05, "Fecha Pertinente" hace referencia a la fecha que ocurra más tarde de las siguientes: (i) la fecha en la que dicho pago se venza por primera vez y (ii) si el Fiduciario no ha recibido la totalidad del monto pagadero en la Ciudad de Nueva York, Nueva York en dicha fecha de vencimiento o antes de la misma, la fecha en la que, una vez recibida la totalidad del monto, se haya entregado un aviso a dicho efecto a los Tenedores de acuerdo con el presente Contrato de Emisión de Bonos.

(c) Se considerará que todas las referencias al capital, la prima, si hubiera, y al interés respecto a los Bonos también se refieren a cualesquier Montos Adicionales que puedan ser pagaderos según se estipula en el presente Contrato de Emisión de Bonos o en los Bonos.

(d) Sin perjuicio de lo anterior, las limitaciones sobre las obligaciones de la Sociedad y el Garante de pagar los Montos Adicionales que se estipulan en la cláusula (a)(iii) no se aplicarán si la disposición de cualquier certificación, identificación, información, documentación u otro requerimiento para la emisión de informes que se describa en dicha cláusula (a)(iii) fuera sustancialmente más onerosa en cuanto a la forma, el procedimiento o el objeto de la información divulgada, para un Tenedor o usufructuario de un Bono (considerando cualquier diferencia pertinente entre la ley, las normativas, las reglas o la práctica administrativa de Chile y Estados Unidos) que la información comparable u otros requerimientos para la emisión de informes que se impongan conforme a la ley tributaria, las normativas y la práctica administrativa de los Estados Unidos (tales como los Formularios W-8BEN, W-8BEN-E y W-9 del Servicio de Impuestos Internos de los Estados Unidos).

(e) Al menos 10 Días Hábiles antes de la primera Fecha de Pago de Interés (y al menos 10 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago de Interés posterior si se ha producido

cualquier cambio respecto a los asuntos que se estipulan en el Certificado del Funcionario al que se hace referencia más adelante), la Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán al Fiduciario y a cada Agente de Pago un Certificado del Funcionario en el que se le señale al Fiduciario y a cada Agente de Pago si los pagos de capital o de interés sobre los Bonos vencidos en dicha Fecha de Pago de Interés se realizarán sin deducción o retención de cualesquier Impuestos o debido a los mismos o no. Si se requiere dicha deducción o retención, antes de la Fecha de Pago de Interés, aquel Certificado del Funcionario especificará el monto, si hubiera, que se requiera retener sobre dicho pago a favor de los Tenedores y certificará que la Sociedad o el Garante, según corresponda, le pagará dicha retención o deducción a la autoridad tributaria pertinente. Cualquier Certificado del Funcionario que el presente Contrato requiera que se le proporcione al Fiduciario y a cualquier Agente de Pago para estos efectos se considerará entregado debidamente si se le envía por fax al Fiduciario y a cada Agente de Pago.

(f) La Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán a los Tenedores, dentro de 60 días después de que se venza la fecha del pago de cualesquier Impuestos que se deduzcan o retengan de conformidad con la ley aplicable, copias certificadas o comprobantes fiscales que evidencien dicho pago efectuado por la Sociedad o el Garante, según corresponda, o, si no se puede obtener dichos comprobantes, otra evidencia de dichos pagos efectuados por la Sociedad o el Garante, según corresponda, que sea razonablemente satisfactoria para los Tenedores.

(g) Previa solicitud por escrito, la Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán al Fiduciario la documentación que sea razonablemente satisfactoria para el Fiduciario en la que se evidencie el pago de los Impuestos.

(h) La Sociedad o el Garante, según corresponda, pagarán con prontitud al vencerse, cualquier impuesto de tribunales, sobre timbres u otros impuestos sobre documentos que existan en la actualidad o en el futuro o cualquier otro impuesto sobre los bienes o el consumo, tasas o gravámenes similares que surjan en cualquier jurisdicción a causa de la formalización, otorgamiento o registro de cada Bono o cualquier otro documento o instrumento al que se haga referencia en el presente o en dicho Bono, sin incluir los impuestos, tasas o gravámenes similares que cualquier jurisdicción fuera de Chile imponga y a excepción, en ciertos casos, de impuestos, tasas o gravámenes similares, que surjan a raíz del registro de transferencia o el intercambio de los Bonos.

VI. SECCIÓN 5.06 Información sobre la Regla 144A.

Mientras los Valores no sean libremente transferibles conforme a la Securities Act [Ley de Títulos-Valores], la Sociedad tomará todas las medidas necesarias para proporcionar información que permita la reventa de los Valores de conformidad con la Regla 144A conforme a la Securities Act, lo que incluye facilitarle a cualquier Tenedor de un Valor o derecho de usufructo en un Valor Global, o a cualquier comprador potencial que dicho Tenedor designe, previa solicitud por escrito del Tenedor, información financiera y de otro tipo que se requiera que se entregue conforme a la Regla 144A(d)(4) (con las enmiendas que se realicen cada cierto tiempo e incluida cualquier disposición sucesora) a menos que, en el momento en que se realice dicha solicitud, la Sociedad esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 a la Sección 15(d) de la Exchange Act o esté exenta de dichos requerimientos de conformidad con la Regla

12g3-2(b) conforme a la Exchange Act (con las enmiendas que se realicen cada cierto tiempo e incluida cualquier disposición sucesora).

VII. SECCIÓN 5.07.Instrumentos y acciones adicionales.

Previa solicitud del Fiduciario, la Sociedad y el Garante formalizarán y otorgarán aquellos instrumentos adicionales y realizarán aquellas acciones adicionales que sean razonablemente necesarios o adecuados para cumplir el objetivo del presente Contrato de Emisión de Bonos.

VIII. SECCIÓN 5.08. Declaración respecto al cumplimiento.

Con la mayor prontitud posible a partir del ejercicio fiscal con término el 31 de diciembre de 2014, y en cualquier caso dentro de 120 días después de que finalice dicho ejercicio fiscal, la Sociedad le entregará al Fiduciario un Certificado del Funcionario en el que se declare, según el leal saber y entender del firmante, si la Sociedad cumple o no (sin considerar los ejercicios de gracia o los requerimientos de notificación) todas las condiciones y cláusulas restrictivas conforme al presente Contrato de Emisión de Bonos, y si la Sociedad no los cumple, se debe especificar dicho incumplimiento y la naturaleza y estado del mismo sobre los que el firmante pueda tener conocimiento.

IX. SECCIÓN 5.09 Personalidad jurídica.

Sujetos al Artículo VI del presente, la Sociedad y el Garante harán lo necesario para preservar y mantener con plena vigencia:

(a) Su personalidad jurídica y, en el caso de la Sociedad, la constitución como sociedad de responsabilidad limitada, como sociedad o la personalidad jurídica o de otro tipo de cada Filial de acuerdo con los documentos organizacionales respectivos (con las enmiendas que se realicen de los mismos cada cierto tiempo) de la Sociedad, el Garante o cualquier Filial; y

(b) Los derechos (establecidos por la ley o por los estatutos), licencias y franquicias de la Sociedad y las Filiales; disponiéndose, sin embargo, que no se le requerirá a la Sociedad preservar ninguno de dichos derechos, licencias o franquicias, o la personalidad jurídica, la constitución como sociedad o de otro tipo de cualquier Filial (que no sea el Garante), si la Sociedad determina que la preservación de los mismos ya no es conveniente para la gestión del negocio de la Sociedad y las Filiales, consideradas como un todo, o que de otro modo no tendrían un efecto sustancial adverso en el negocio, los bienes, la gerencia, la situación financiera, los resultados de operaciones o perspectivas de la Sociedad y sus Filiales, consideradas como un todo.

X. SECCIÓN 5.10. Cotización en Bolsa.

En caso de que los Valores se coticen en la Lista Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo para su negociación en el Mercado Euro MTF, la Sociedad realizará lo que esté razonablemente a su alcance para mantener dicha cotización en la bolsa; disponiéndose que si, a causa de la Directiva enmendada del mercado regulado de la Unión Europea 2001/34/EC (la “Directiva de Transparencia”) o cualquier legislación que implemente la Directiva de Transparencia u otras directivas u otra legislación, se podría requerir que la Sociedad publicara información financiera de manera más frecuente que de otro modo se requeriría o de acuerdo con los principios contables que

sean sustancialmente diferentes de los principios contables que la Sociedad de otro modo utilizaría para elaborar su información financiera publicada, la Sociedad podrá retirar los Valores de la Lista Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo de acuerdo con las reglas de la bolsa y solicitar una admisión alternativa para la cotización en la bolsa, la negociación y/o la cotización de los Valores en una sección diferente de la Bolsa de Valores de Luxemburgo o mediante dicha otra autoridad cotizante, bolsa y/o sistema de cotización dentro o fuera de la Unión Europea según el Directorio lo decida.

XI. SECCIÓN 6.01 Posibilidad de que la Sociedad o el Garante fusione o transfiera activos.

(a) Ni la Sociedad ni el Garante, hasta la emisión de la Garantía de la Filial de acuerdo con las disposiciones de la Sección 11.07, se consolidarán o fusionarán con otra Persona o traspasarán o transferirán sus bienes y activos sustancialmente en su totalidad a ninguna Persona, a menos que:

(i) La persona sucesora (la "Persona Subsistente") corresponda a una Persona constituida conforme a las leyes de Chile o los Estados Unidos (o cualquier Estado o el Distrito de Columbia) y asuma expresamente, mediante un contrato de emisión de bonos complementario, el pago debido y puntual del capital, la prima, si hubiere, y el interés (y de Montos Adicionales, si los hubiera) sobre todos los Valores pendientes y el cumplimiento de cualquier cláusula restrictiva del presente por parte de la Sociedad o el Garante, según corresponda, que se deba cumplir o acatar;

(ii) Inmediatamente después de que se le de efecto a dicha transacción, ningún Evento de Incumplimiento, y ningún evento que, previa notificación o vencimiento del plazo o ambos, se convirtiera en un Evento de Incumplimiento, haya ocurrido y continúe ocurriendo; y

(iii) La Sociedad o el Garante, según corresponda, le haya entregado al Fiduciario un Certificado del Funcionario y una Opinión del Abogado en la que se declare que dicha consolidación, fusión, traspaso o transferencia y dicho contrato de emisión de bonos complementario cumplen las disposiciones de la presente Sección 6.01 en relación con dicha transacción.

(b) En el caso de cualquier consolidación, fusión, traspaso o transferencia (que no sea un arrendamiento) que cumplan con la Sección 6.01(a) del presente, la Persona Subsistente tendrá éxito y sustituirá a la Sociedad, en calidad de deudor, o el Garante, en calidad de garante, según corresponda, sobre los Valores, con el mismo efecto que se hubiese nombrado como dicho deudor o garante, según corresponda, en el presente Contrato.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

6.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como "Emisor" y Banco Santander-Chile como "Representante de los Tenedores de Bono", de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos "Serie A" Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de junio de 2022 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo

Exigible del Emisor, al 30 de junio de 2022 el indicador era 3,0. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

7.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de junio de 2022 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 30 de junio de 2022 el indicador era 3,0. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

8.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como "Emisor" y Banco Santander-Chile como "Representante de los Tenedores de Bono", de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos "Serie C" Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de

riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de junio de 2022 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 30 de junio de 2022 el indicador era 3,0. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

9.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como "Emisor" y Banco Santander-Chile como "Representante de los Tenedores de Bono", de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos "Serie E" Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 30 de junio de 2022 el indicador era 0,50. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor al 30 de junio de 2022 el indicador era 3,0. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

17.6. Ratios de la Compañía.

Para el cálculo de ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, valores en miles de pesos chilenos:

Para el cálculo de Ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, Valores en miles de pesos chilenos				
Deuda Neta	**Nota**	**Consolidado 30/06/2022**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	677.434.331	-	677.434.331
Otros activos financieros corrientes	6	121.362.472	-	121.362.472
Otros activos financieros no corrientes	6	312.919.530	-	312.919.530
Otros pasivos financieros corrientes	17	183.818.690	-	183.818.690
Otros pasivos financieros no corrientes	17	2.854.779.529	-	2.854.779.529
Deuda Neta		**1.926.881.886**		**1.926.881.886**
Patrimonio	**Nota**	**Consolidado 30/06/2022**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	4.317.632.719	-	4.317.632.719
Participaciones no controladoras	23	561.441.487	-	561.441.487
Patrimonio Consolidado		**4.879.074.206**	-	**4.879.074.206**
Total Activos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 30/06/2022**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Activos corrientes totales		3.181.247.431	-	3.181.247.431
Total de activos no corrientes		9.223.395.695	-	9.223.395.695
Activos en prendas o hipotecados	31	5.094.807	-	5.094.807
Total Activos Libres de Prenda		**12.399.548.319**	-	**12.399.548.319**
Total Pasivos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 30/06/2022**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Total pasivos corrientes		3.180.618.322	-	3.180.618.322
Total pasivos no corrientes		4.344.950.598	-	4.344.950.598
Pasivos contratados con garantía de activos	31	5.094.807	-	5.094.807
Total Pasivos Libres de Prenda		**7.520.474.113**	-	**7.520.474.113**
		Consolidado 30/06/2022	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos		2.926.172.088	-	2.926.172.088
Indicadores Financieros al 30/06/2022				
Valor USD				932,08
Valor UF				33.086,83

Restricciones Financieras			
Definición	**>=<**	**Restricción Veces/ MM UF**	**Cálculo Ratio 30/06/2022**
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<	1,20	0,39
Nivel de Endeudamiento (*)	<=	1,20	0,52
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,65
Patrimonio en MM UF	>	11,50	147,46
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado (Bonos)	>=	1,20	4,24
Patrimonio en MM UF	>	28,00	147,46

(*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

Para el cálculo de Ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, Valores en miles de pesos chilenos				
Deuda Neta	**Nota**	**Consolidado 31/12/2021**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	806.710.262	-	806.710.262
Otros activos financieros corrientes	6	503.673.442	-	503.673.442
Otros activos financieros no corrientes	6	272.728.929	-	272.728.929
Otros pasivos financieros corrientes	17	102.557.017	-	102.557.017
Otros pasivos financieros no corrientes	17	2.632.173.763	-	2.632.173.763
Deuda Neta		**1.151.618.147**		**1.151.618.147**

Patrimonio	**Nota**	**Consolidado 31/12/2021**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	4.176.462.336	-	4.176.462.336
Participaciones no controladoras	23	557.795.242	-	557.795.242
Patrimonio Consolidado		**4.734.257.578**	-	**4.734.257.578**

Total Activos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 31/12/2021**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Activos corrientes totales		3.360.396.781	-	3.360.396.781
Total de activos no corrientes		8.591.110.700	-	8.591.110.700
Activos en prendas o hipotecados	31	4.248.205	-	4.248.205
Total Activos Libres de Prenda		**11.947.259.276**	-	**11.947.259.276**

Total Pasivos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 31/12/2021**	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Total pasivos corrientes		3.161.774.685	-	3.161.774.685
Total pasivos no corrientes		4.055.475.218	-	4.055.475.218
Pasivos contratados con garantía de activos	31	4.248.205	-	4.248.205
Total Pasivos Libres de Prenda		**7.213.001.698**	-	**7.213.001.698**

	Consolidado 31/12/2021	**Mantenidos para la venta**	**Consolidado Sin Bancos**
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos	2.711.692.527	-	2.711.692.527

Indicadores Financieros al 31/12/2021	
Valor USD	844,69
Valor UF	30.991,74

Restricciones Financieras			
Definición	**>=<**	**Restricción Veces/ MM UF**	**Cálculo Ratio 31/12/2021**
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<	1,20	0,24
Nivel de Endeudamiento (*)	<=	1,20	0,34
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,66
Patrimonio en MM UF	>	11,50	152,76
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado (Bonos)	>=	1,20	4,41
Patrimonio en MM UF	>	28,00	152,76

(*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuenta	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Acreedores comerciales	2.328.339.014	2.368.255.200	-	909.701
Retenciones	265.818.870	316.318.039	1.015.109	974.355
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**2.594.157.884**	**2.684.573.239**	**1.015.109**	**1.884.056**

Los principales proveedores de Cencosud S.A. provienen de la industria del retail. A continuación se señalan los 20 principales proveedores: Agrosuper Com. de Alimentos Ltda., Nestlé Chile S.A., Samsung Electronics Chile Ltda., Comercial Santa Elena S.A., Empresas Carozzi S.A., Embotelladora Andina S.A., Agrícola Lechera de la Unión Ltda., Unilever Chile S.A., Diwatts S.A., Softys Chile S.P.A., Embotelladora Chilenas Unidas S.A., JBS S.A., Mastellone Hermanos S.A., Cervec y Malteria Quilmes S.A.I., Cervecera CCU Chile Ltda., Coca-Cola Embonor S.A., BRF S.A., Leche Gloria S.A., Importadora Café Do Brasil S.A. y Alicorp S.A.A.

El detalle de los acreedores comerciales al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	(*) Período promedio de pago
	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes	1.076.566.775	506.575.526	151.225.471	44.660.047	14.515.428	149.885	1.793.693.132	48
Servicios	178.870.716	29.481.997	6.519.605	696.455	269.880	-	215.838.653	37
Otros	82.720.204	11.162.046	3.760.994	134.120	85.528	-	97.862.892	36
Total M$	**1.338.157.695**	**547.219.569**	**161.506.070**	**45.490.622**	**14.870.836**	**149.885**	**2.107.394.677**	**46**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes	105.939.872	6.351.380	2.642.634	2.243.881	1.286.861	1.384.058	119.848.686
Servicios	30.016.244	6.649.601	3.901.445	14.258.889	2.375.820	2.434.479	59.636.478
Otros	13.002.722	5.284.778	3.395.248	2.088.556	4.901.046	12.786.823	41.459.173
Total M$	**148.958.838**	**18.285.759**	**9.939.327**	**18.591.326**	**8.563.727**	**16.605.360**	**220.944.337**

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	(*) Período promedio de pago
	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes	1.082.859.523	523.422.836	133.162.352	40.016.278	15.773.531	-	1.795.234.520	48
Servicios	340.146.031	36.879.280	8.064.612	1.312.603	306.267	-	386.708.793	35
Otros	85.251.503	6.930.762	1.322.468	942	27.395	-	93.533.070	33
Total M$	**1.508.257.057**	**567.232.878**	**142.549.432**	**41.329.823**	**16.107.193**	**-**	**2.275.476.383**	**45**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes	9.362.755	4.516.714	3.231.295	2.164.745	1.169.167	1.730.354	22.175.030
Servicios	12.797.514	7.321.297	5.897.809	4.214.046	1.225.532	3.196.292	34.652.490
Otros	10.902.092	7.476.344	2.809.176	1.433.142	1.665.343	12.574.901	36.860.998
Total M$	**33.062.361**	**19.314.355**	**11.938.280**	**7.811.933**	**4.060.042**	**17.501.547**	**93.688.518**

(*) El periodo promedio de pago fue determinado de acuerdo a lo siguiente:

- Las partidas se clasifican en los tramos definidos bajo el cuadro "Proveedores con pagos al día" considerando el plazo existente entre el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de vencimiento de la partida.

- El ejercicio promedio de pago se determina multiplicando el total por tipo de proveedor, por un promedio ponderado de los días de pago, considerando para cada tramo el plazo máximo definido, según los rangos de vencimiento indicados en el Cuadro de "Proveedores con pago al día."

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

19.1. Clases de provisiones.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Provisión de Reclamaciones Legales	16.060.220	18.097.144	36.052.675	33.523.342
Total Otras Provisiones	**16.060.220**	**18.097.144**	**36.052.675**	**33.523.342**

Provisión reclamaciones legales:

El importe representa una estimación para determinadas demandas laborales, civiles ytributarias interpuestas sobre Cencosud S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales				Exposición	
	Civil MS	Laboral MS	Tributarias MS	Total MS	Corriente MS	No Corriente MS
Total Provisión al 30/06/2022	**24.963.600**	**17.033.471**	**10.115.824**	**52.112.895**	**16.060.220**	**36.052.675**
Total Provisión al 31/12/2021	**22.704.778**	**16.997.546**	**11.918.162**	**51.620.486**	**18.097.144**	**33.523.342**

Provisiones por País	Provisión reclamaciones	
	30/06/2022 MS	31/12/2021 MS
Chile	11.821.248	13.299.703
Argentina	13.457.824	14.475.329
Brasil	22.594.851	18.056.735
Perú	3.602.929	5.180.898
Colombia	636.043	607.821
Total Provisión	**52.112.895**	**51.620.486**

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, defectos en productos, accidentes de los clientes en las tiendas y demandas relacionadas con servicio al cliente.

- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de ex empleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.

- Provisión de Impuestos: corresponde principalmente a contingencias probables en la región.

19.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Clase de provisiones	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2022	**51.620.486**	**51.620.486**
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	3.231.142	3.231.142
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.627.535)	(3.627.535)
Provisión utilizada	(1.477.195)	(1.477.195)
Reverso provisión no utilizada	(344.533)	(344.533)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	2.710.530	2.710.530
Cambios en provisiones, total	**492.409**	**492.409**
Provisión total, saldo final al 30/06/2022	**52.112.895**	**52.112.895**

Clase de provisiones	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2021	**59.302.729**	**59.302.729**
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	12.551.287	12.551.287
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.784.070)	(3.784.070)
Provisión utilizada	(7.966.568)	(7.966.568)
Reverso provisión no utilizada	(9.968.651)	(9.968.651)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	1.485.759	1.485.759
Cambios en provisiones, total	**(7.682.243)**	**(7.682.243)**
Provisión total, saldo final al 31/12/2021	**51.620.486**	**51.620.486**

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle de otros pasivos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Programa de Fidelización	11.541.418	10.967.248
Depósitos en garantía	5.350.301	4.542.221
Dividendos	77.903.998	10.354.544
Otros pasivos	7.565.873	1.258.113
Total otros pasivos no financieros corrientes	**102.361.590**	**27.122.126**
Depósitos en garantía	19.829.981	17.575.357
Comisiones percibidas por anticipado	32.603.973	29.917.187
Otros pasivos	9.031.079	7.695.742
Total otros pasivos no financieros no corrientes	**61.465.033**	**55.188.286**

En línea de "otros pasivos"del otros pasivos no financieros corrientes al 30 de junio de 2022 se incluyen M$ 6.258.441, correspondiente reconocimiento del dividendo por la participación no controladora de Cencosud Shopping S.A. Al 31 de diciembre de 2021 Cencosud Shopping S.A. no posee dividendos provisionados.

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

21.1. Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Vacaciones	56.349.118	59.529.900
Participación en resultados y bonos	53.027.557	51.295.509
Total	**109.376.675**	**110.825.409**

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. Los bonos corresponden al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Garantías de arriendos	2.938.544	2.184.484
Seguros pagados por anticipado y otros	23.029.866	8.921.736
Argentina - Economía hiperinflacionaria	743.531	295.495
Total	**26.711.941**	**11.401.715**

Otros activos no financieros no corrientes	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Garantías de arriendos	15.654.950	13.683.007
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.640.475	1.314.138
Otros	8.558.630	7.900.881
Total	**25.854.055**	**22.898.026**

23. PATRIMONIO.

Gestión del capital.

Los objetivos del Grupo Cencosud, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

Consistente con la industria, el Grupo Cencosud monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta por el patrimonio total. Definimos deuda financiera neta como pasivo financiero total (a) menos (i) efectivo y equivalente al efectivo, (ii) otros activos financieros corrientes y no corrientes, y (iii) otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El pasivo financiero total se define como otros pasivos financieros, corrientes, más otros pasivos financieros, no corrientes. Para dicho cálculo los rubros deben incluir los activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta según corresponda. Ver ratios de la Compañía en nota 17.6.

De conformidad a lo mencionado, el Grupo Cencosud ha combinado distintas fuentes de financiamiento, tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y obligaciones con el público en su modalidad de bonos.

23.1. Capital suscrito y pagado.

El movimiento del capital entre el 01 de enero de 2021 y 30 de junio de 2022, es el siguiente:

Movimiento de acciones pagadas	N° de acciones	Capital emitido M$	Prima de emisión M$	Acciones propias en cartera M$	Total Capital pagado M$
Acciones pagadas al 01 de enero de 2021	**2.863.129.447**	**2.422.050.488**	**460.481.519**	**(9.805.715)**	**2.872.726.292**
Adquisición de Acciones Propias	-	-	-	(41.765.756)	**(41.765.756)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(591.059)	2.086.071	**1.495.012**
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2021	**2.863.129.447**	**2.422.050.488**	**459.890.460**	**(49.485.400)**	**2.832.455.548**
Acciones pagadas al 01 de enero de 2022	**2.863.129.447**	**2.422.050.488**	**459.890.460**	**(49.485.400)**	**2.832.455.548**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(55.005)	2.911.540	**2.856.535**
Acciones pagadas al 30 de junio de 2022	**2.863.129.447**	**2.422.050.488**	**459.835.455**	**(46.573.860)**	**2.835.312.083**

Al 30 de junio de 2022 existen 32.612.014 acciones propias en cartera y al 31 de diciembre de 2021 existen 35.024.511 acciones propias en cartera por un valor de M$ (51.571.471). Ver nota 1.
Al 30 de junio de 2022 el incremento(disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M$ 2.856.535 se origina por el vesting del plan 2021 y 2020 de Stock Option. Al 31 de diciembre de 2021 el incremento(disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M$ 1.495.012 se origina por el primer vesting del plan 2020 de Stock Option. Ver nota 33.

23.2. Número de acciones autorizadas.

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2021 y 30 de junio de 2022, es el siguiente:

Movimiento de Acciones autorizadas	N° de acciones
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2021	2.863.129.447
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2021	2.863.129.447
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2022	2.863.129.447
Acciones autorizadas al 30 de junio de 2022	2.863.129.447

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

23.3. Dividendos.

La política de reparto de dividendos adoptada por Cencosud S.A. establece el pago de dividendos al menos del 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Además, en relación a la Circular de la SVS actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF Nº 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de octubre de 2010, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo el resultado no realizado por revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido. El Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de marzo de 2019 sustituir la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible a partir del ejercicio 2018, se excluirán a) el resultado no monetizado o realizado por revalúo a valor justo de la propiedades de inversión, neto de impuesto diferido (ver Nota 25.5) y b) el resultado no monetizado o realizado por valorización y reexpresión de activos y pasivos no monetarios y patrimonio – hiperinflación en Argentina (ver Nota 28.2).

Con fecha 22 de abril de 2022 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: I. Aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2021 por un monto total de $557.136.672.392, lo que representa un 80,22990% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a $197 por acción. La distribución de las utilidades antes indicadas se hará mediante: (i) la distribución de un dividendo por la suma de $ 127 por acción ya pagado a contar del día 4 de mayo de 2022; más (ii) la distribución de un dividendo provisorio de $70 por acción ya pagado a partir del día 18 de octubre de 2021. II. Aprobó que el pago del dividendo de $127 por acción se realizó a contar del día 4 de mayo de 2022.

Con fecha 25 de marzo de 2022 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, distribuir un dividendo equivalente a $127 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de $70 por acción pagado a partir del día 18 de octubre de 2021, todo con cargo a las utilidades líquidas del ejercio 2021, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a

la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que el dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 4 de mayo del presente año.

Con fecha 8 de octubre de 2021 en Junta Extraordianaria de Accionistas de la Sociedad, se acordó lo siguiente: I. Aprobar la distribución de un dividendo eventual con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores por un monto total de M$ 424.215.740, equivalente a $150 por acción. II. Aprobar que el pago del dividendo antes mencionado fue realizado a contar del día 18 de octubre de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se resolvió distribuir un dividendo provisorio de $70 (setenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio fuera pagado a los señores accionistas a contar del día 18 de octubre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 23 de abril de 2021 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó entre otros acuerdos, lo siguiente: el pago de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2020 por un monto total de $ 79.940.124.516, lo que representa aproximadamente un 79,18509% de las utilidades líquidas distribuibles de dicho ejercicio, esto es, un dividendo definitivo de $28 por acción. La distribución de las utilidades antes indicadas se efectúo mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de $10,60806 por acción; más (ii) la distribución de un dividendo adicional por la suma de $17,39194 por acción. Se aprobó además ser pagado a contar del día 5 de mayo de 2021.

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad reconoció un devengo mínimo legal de M$ 77.903.998 (M$ 10.354.544 al 31 de diciembre de 2021), los cargos a patrimonio por dividendos devengados y/o pagados al 30 de junio de 2022 ascienden a M$ 427.024.837 (M$ 682.191.703 al 31 de diciembre de 2021).

23.4. Otras reservas.

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación MS	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MS	Reserva de coberturas de flujo de efectivo MS	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MS	Otro resultado integral acumulado MS	Reserva de pagos basados en acciones MS	Otras reservas varias MS	Total otras reservas MS
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	**(1.168.945.036)**	32.338.474	141.918.723	**(994.687.839)**
Patrimonio	**65.413.824**	**(1.299.946.109)**	**66.707.297**	**(1.120.048)**	**(1.168.945.036)**	**32.338.474**	**141.918.723**	**(994.687.839)**
Cambios en el patrimonio								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	472.143.879	39.164.582	-	**511.308.461**	-	-	**511.308.461**
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	(10.574.437)	-	**(10.574.437)**	-	-	**(10.574.437)**
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(77.397.926)	-	**(77.397.926)**	-	-	**(77.397.926)**
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	20.897.440	-	**20.897.440**	-	-	**20.897.440**
Resultado Integral	-	**472.143.879**	**(27.910.341)**	-	**444.233.538**	-	-	**444.233.538**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	(959.671)	-	**(959.671)**
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	(317.470)	**(317.470)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	**472.143.879**	**(27.910.341)**	-	**444.233.538**	**(959.671)**	**(317.470)**	**442.956.397**
Patrimonio al 30/06/2022	**65.413.824**	**(827.802.230)**	**38.796.956**	**(1.120.048)**	**(724.711.498)**	**31.378.803**	**141.601.253**	**(551.731.442)**

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2021 y el 30 de junio de 2021 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación MS	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MS	Reserva de coberturas de flujo de efectivo MS	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MS	Otro resultado integral acumulado MS	Reserva de pagos basados en acciones MS	Otras reservas varias MS	Total otras reservas MS
Patrimonio previamente reportado 01/01/2021	65.413.824	(1.696.777.136)	(5.621.785)	(1.120.048)	**(1.638.105.145)**	30.855.294	142.881.985	**(1.464.367.866)**
Patrimonio	**65.413.824**	**(1.696.777.136)**	**(5.621.785)**	**(1.120.048)**	**(1.638.105.145)**	**30.855.294**	**142.881.985**	**(1.464.367.866)**
Cambios en el patrimonio								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	(32.775.807)	51.958.727	-	**19.182.920**	-	-	**19.182.920**
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	(14.028.856)	-	**(14.028.856)**	-	-	**(14.028.856)**
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(19.936.712)	-	**(19.936.712)**	-	-	**(19.936.712)**
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	5.382.912	-	**5.382.912**	-	-	**5.382.912**
Resultado Integral	-	**(32.775.807)**	**23.376.071**	-	**(9.399.736)**	-	-	**(9.399.736)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	(447.989)	-	**(447.989)**
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	(431.749)	**(431.749)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	**(32.775.807)**	**23.376.071**	-	**(9.399.736)**	**(447.989)**	**(431.749)**	**(10.279.474)**
Patrimonio al 30/06/2021	**65.413.824**	**(1.729.552.943)**	**17.754.286**	**(1.120.048)**	**(1.647.504.881)**	**30.407.305**	**142.450.236**	**(1.474.647.340)**

a) Superávit de revaluación: corresponde a revaluación de elementos de propiedades, plantas y equipos transferidos a propiedades de inversión.

b) Reserva de conversión: se origina en la traducción de los estados financieros de filiales en el extranjero cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

c) Reservas de coberturas: nace de la aplicación de la contabilidad de cobertura de flujo de caja de ciertos instrumentos financieros. Estas reservas se trasfieren a resultado del ejercicio cuando se realiza el flujo cubierto.

d) Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos: se origina por plan de beneficios que otorga la Compañía a empleados de Brasil.

e) Reserva de pagos basados en acciones: se origina en la aplicación sobre el plan de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias que mantiene la compañía.

f) Otras reservas varias: el saldo inicial se origina principalmente por la eliminación de la corrección monetaria del capital financiero bajo norma IFRS correspondiente al ejercicio de transición. Al 30 de junio de 2022 y 2021 no existen variaciones significativas por este concepto.

23.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	30/06/2022 %	31/12/2021 %	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	560.525.495	556.994.029
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	143	137
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	94.294	94.294
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	94.525	82.593
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	(82.112)	(83.428)
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,00000%	(1.799)	-
Cencosud Retail S.A.	0,03676%	0,03676%	253.129	243.600
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	557.812	464.017
Total			**561.441.487**	**557.795.242**

Resultado:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 30/06/2022 %	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 30/06/2021 %	RESULTADOS 01/01/2022 al 30/06/2022 M$	RESULTADOS 01/01/2021 al 30/06/2021 M$	RESULTADOS 01/04/2022 al 30/06/2022 M$	RESULTADOS 01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	18.057.477	7.653.074	8.815.965	2.168.108
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	6	2	3	1
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	-	-	-	-
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	12.884	27.444	254	14.799
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	1.316	907	2.409	100
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,00000%	(2.750)	-	(2.750)	-
Cencosud Retail S.A.	0,03676%	0,03676%	63.668	62.767	28.301	36.343
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	7.551	(14.760)	(722)	(20.872)
Total			**18.140.152**	**7.729.434**	**8.843.460**	**2.198.479**

(*) Cencosud Shopping S.A.: subsidiaria con participación no controladora significativa.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A ("la Sociedad"), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1, tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social "Costanera Center S.A. cambiando su razón social a "Cencosud Shopping S.A.", con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el Nº 1164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias. Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall".

A continuación se presenta la información financiera consolidada resumida al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, correspondiente a Cencosud Shopping S.A.:

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Activos corrientes totales	**156.075.049**	**129.575.509**
Total de activos no corrientes	**3.875.123.099**	**3.843.616.485**
Total pasivos corrientes	**67.338.291**	**47.745.091**
Total pasivos no corrientes	**1.278.277.471**	**1.257.538.284**
Patrimonio total	**2.685.582.386**	**2.667.908.619**
Participaciones no controladoras	**5.541.583**	**4.850.915**

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS
Ingresos de actividades ordinarias	134.254.685	43.951.256
Ganancia (Pérdida)	67.975.819	23.009.550
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	29.836	39.904
Resultado integral total	91.466.992	15.500.376
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	690.668	(53.695)

Proporción de derechos de voto mantenida por participación no controladoras	27,66980%	27,66980%
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	14.160.001	5.805.601

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	108.882.554	39.053.206
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	27.052.949	(37.181.174)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(58.836.537)	(2.767.825)

24. INGRESOS.

24.1. Ingresos de actividades ordinarias.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Venta de Bienes	5.998.553.913	4.989.839.813	3.099.029.414	2.573.669.091
Prestación de Servicios	138.044.397	67.308.667	73.797.461	32.732.059
Comisiones (*)	5.467.711	5.992.266	1.734.765	2.955.497
Ingresos por Intereses	57.519.820	36.197.638	30.135.155	18.329.454
Sub Total	**6.199.585.841**	**5.099.338.384**	**3.204.696.795**	**2.627.686.101**
Argentina - Economía hiperinflacionaria	169.721.177	74.093.560	138.031.836	56.352.593
Argentina - Conversión de Moneda	20.963.851	(30.830.157)	62.086.890	(13.673.906)
Ingresos de actividades ordinarias	**6.390.270.869**	**5.142.601.787**	**3.404.815.521**	**2.670.364.788**

Los componentes de los ingresos de actividades ordinarias han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los ingresos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los ingresos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

Los ingresos por venta de bienes corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes en los segmentos Supermercados, Mejoramiento del Hogar y Tiendas por departamento según se detalla en Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú, Brasil y Colombia según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “en un punto en el tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Los ingresos por intereses corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes del Segmento Servicios financieros presentados en la Nota 28.2 los cuales se generan en Argentina según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “a lo largo del tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Adicionalmente a lo antes mencionado, en la línea de Comisiones se incluyen M$ 5.467.711 al 30 de junio de 2022 y M$ 5.991.585 al 30 de junio de 2021 correspondientes a los acuerdos descritos en la Nota 24.2.

Los ingresos por prestación de servicios incluyen principalmente ingresos por arrendamientos y subarrendamientos que se presentan en el Segmento Shopping Centers en la Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú y Colombia según se detalla en Nota 28.3.

El 100% de los ingresos obtenidos en cada mercado en que Cencosud opera se obtiene en moneda local de cada país.

Pasivos por contratos

Los pasivos por contratos relativos a Programa de fidelización de clientes se presentan en Nota 20 de Otros Pasivos no Financieros. Los pasivos por contratos relativos a Venta de Gift Card se presentan dentro del rubro Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar.

24.2. Acuerdos mantenidos entre el Grupo, Banco Colpatria Red Multibanca S.A., ("Colpatria") y Banco Bradesco S.A., ("Bradesco") en sus subsidiarias en Colombia y Brasil respectivamente.

El objetivo de ambos acuerdos es la conformación de una alianza que otorga al banco contraparte el derecho exclusivo de colocación y explotación del negocio de tarjetas de crédito de bandera mixta o marca compartida y tarjetas de marca privada, como así también la colocación entre los clientes de la Compañía, por parte del banco, de otros productos financieros de su giro bancario normal.

Identificación de las partes involucradas y las respectivas responsabilidades**.**

Colpatria: Participan en este contrato, por una parte, Banco Colpatria Red Multibanca Colpatria S.A. El Banco, es un establecimiento de crédito autorizado para ofrecer a sus clientes aperturas de crédito bajo la modalidad de tarjeta de crédito encontrándose, a la vez, habilitado para celebrar con terceros convenios de marca compartida para la promoción de tarjetas de crédito y autorizado para el uso de franquicias Internacionales. Por la otra parte, participan en el contrato, el Grupo a través de las sociedades Grandes Superficies de Colombia S.A., y Easy Colombia S.A., hoy fusionadas en Cencosud Colombia S.A.

La obligación de gestión y riesgo de la cartera de crédito es exclusiva del Banco, las normas aplicables en materia de crédito y cartera son las establecidas por éste último, teniendo en cuenta los procedimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia y/o cualquier organismo de control que corresponda. Asimismo es obligación del Banco toda la administración de los aspectos relacionados con el manejo de las tarjetas, tales como límites de riesgo, pago de cuotas, estados de cuenta, cargos por cuota de manejo y otros.

Bradesco: Actualmente participan del acuerdo Banco Bradesco S.A. por una parte y Cencosud Brasil Comercial Ltda., Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., Perini Comercial de Alimentos Ltda. por la otra (todas ellas filiales indirectas de Cencosud S.A.).
La gestión de riesgos y de la cartera de crédito corresponde a Bradesco, hasta los límites y bajo las condiciones establecidas en el contrato, todo ello considerando especialmente que el Comité de Administración es el responsable último de la gestión financiera así como de los precios y condiciones de los productos que componen el contrato. Si por cualquier motivo Cencosud ofrece productos o servicios no autorizados por el Comité de Administración, Cencosud es el único y exclusivo responsable de los resultados de estos productos.

Alcance y plazos del contrato**.**

Colpatria: El Contrato tiene por alcance y objeto la alianza entre las partes donde el Banco es el encargado de la colocación de las tarjetas de crédito, marca compartida (Colpatria – Cencosud) y marca privada, bajo estricto cumplimiento de las políticas de crédito del Banco. Por su parte Cencosud promociona y permite el ofrecimiento de las tarjetas en sus establecimientos de comercio, permitiendo la realización de campañas comerciales especiales asociadas a la utilización de las tarjetas de crédito ya referidas. La tarjeta de crédito marca compartida está asociada a la franquicia VISA, por lo que puede ser utilizada en cualquier establecimiento de comercio que permita dicha franquicia. La tarjeta de crédito marca privada puede ser utilizada únicamente en los establecimientos de Cencosud en Colombia y responde a las características de lo que comúnmente se conoce como "tarjeta cerrada".

El contrato tenía una vigencia de 5 años a partir del 16 de diciembre del año 2011, por lo que su vencimiento fue el 16 de diciembre del año 2016. Sin perjuicio de lo anterior, el contrato contemplaba una prórroga automática por ejercicios de 1 año, salvo notificación con 6 meses de antelación al vencimiento. El vencimiento de este contrato fue aplazado hasta el 31 de diciembre de 2017, dando continuidad hasta el inicio del nuevo contrato.

El nuevo contrato tiene una vigencia de 15 años a partir del 1° de enero del año 2017, por lo que su vencimiento es el 31 de diciembre del año 2032.

Bradesco: El contrato tiene una duración de 16 años, contados desde la fecha de su firma y es válido para todo el territorio de Brasil. Incluye la emisión y operación de las tarjetas de crédito destinadas a potenciar las operaciones de venta de Cencosud. Se busca con lo anterior, la oferta en forma exclusiva de tarjetas Cencosud y productos financieros exclusivos por parte de Bradesco, así como la preferencia para Bradesco respecto de la oferta de otros productos y servicios a los clientes de Cencosud y la locación de los resultados de este contrato entre las partes.

Operación y montos involucrados.

Colpatria: La operación financiera involucrada en el contrato es la emisión y colocación de tarjetas de crédito, con la aclaración que esta labor es exclusiva del Banco.
Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Colpatria.

Ingresos de actividades ordinarias con terceros "Colpatria" M$ 4.623.099 al 30 de junio de 2022 y M$ 3.760.985 al 30 de junio de 2021.
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M$ 1.332.973 al 30 de junio de 2022 y M$ 392.787 al 31 de diciembre de 2021.

Bradesco: El contrato contempla la oferta conjunta de productos y servicios por parte de Bradesco y/o sus afiliadas en carácter de exclusiva a los clientes de Cencosud en sus locales.

Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Bradesco.

Ingresos de actividades ordinarias con terceros “Bradesco” M$ 844.612 al 30 de junio de 2022 y M$ 2.230.600 al 30 de junio de 2022.
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M$ 1.350.395 al 30 de junio de 2022 y M$ 1.507.546 al 31 de diciembre de 2021.

Los ingresos netos relacionados con estos acuerdos corresponden a la liquidación del 50% de los resultados netos generados en el ejercicio, los cuales incluyen ingresos (intereses y comisiones), costos de operación y provisión de riesgo de incobrabilidad, gastos de administración y ventas, costos de fondeo y otros gastos.

25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en 25.1, 25.2 y 25.3.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultado por Función	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Costo de ventas	4.564.815.760	3.679.771.830	2.440.691.510	1.915.729.420
Costos de distribución	58.202.999	44.389.245	32.205.898	26.399.351
Gastos de administración	1.184.624.236	918.953.762	640.792.944	468.890.788
Otros gastos, por función	73.464.592	54.915.519	40.477.776	29.188.718
Total	**5.881.107.587**	**4.698.030.356**	**3.154.168.128**	**2.440.208.277**

25.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración del Grupo Cencosud para los períodos al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Costo mercaderías vendidas	4.128.154.154	3.431.135.043	2.145.075.847	1.775.695.141
Otros costos de ventas	270.019.813	199.104.731	141.858.460	101.153.265
Gastos de personal	687.070.888	550.017.673	360.555.725	283.373.894
Depreciaciones y amortizaciones	148.582.349	128.458.987	74.321.930	62.559.792
Costos de distribución	58.202.999	44.389.245	32.205.898	26.399.351
Otros gastos, por función	73.464.592	54.915.519	40.477.776	29.188.718
Limpieza	34.590.730	31.662.427	18.492.731	15.528.233
Seguridad y vigilancia	34.828.906	26.478.985	17.809.214	12.973.007
Mantenimiento	37.911.733	32.492.853	19.538.597	15.751.883
Honorarios profesionales	68.577.785	47.817.766	37.267.953	26.736.996
Bolsas para clientes	1.028.974	1.089.511	247.000	542.054
Comisión Tarjetas de crédito	60.618.635	44.334.248	32.260.428	23.391.959
Arriendos	29.389.147	18.368.506	14.932.894	8.593.281
Consumos, gastos básicos y Otros	17.516.210	17.586.727	5.834.180	3.529.091
Argentina - Economía hiperinflacionaria	210.229.794	97.557.955	155.004.827	66.970.153
Argentina - Conversión de Moneda	20.920.878	(27.379.820)	58.284.668	(12.178.541)
Total	**5.881.107.587**	**4.698.030.356**	**3.154.168.128**	**2.440.208.277**

Los componentes de los costos de ventas y gastos por naturaleza han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los gastos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los gastos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

25.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Remuneraciones	549.868.515	430.594.370	296.108.557	224.618.547
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	121.346.718	105.544.765	58.779.018	51.738.349
Beneficios por Terminación	15.855.655	13.878.538	5.668.150	7.016.998
Total	**687.070.888**	**550.017.673**	**360.555.725**	**283.373.894**

25.3. Depreciación y amortización.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021,es el siguiente:

Depreciaciones y amortizaciones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Depreciaciones	134.938.641	114.061.376	66.965.333	55.349.072
Amortizaciones	13.643.708	14.397.611	7.356.597	7.210.720
Total	**148.582.349**	**128.458.987**	**74.321.930**	**62.559.792**

25.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021,es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Variaciones Derivados Especulativos	(1.922.017)	1.363.950	(3.963.414)	2.457.373
Pérdida y/o recuperación de siniestros	58.515	1.169.599	5.586	6.956
Venta de otros negocios y propiedades	4.022.713	-	-	-
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	1.330.400	730.518	1.319.510	251.617
Otras ganancias y pérdidas netas	(3.789.206)	1.008.865	(16.067.541)	1.206.934
Total	**(299.595)**	**4.272.932**	**(18.705.859)**	**3.922.880**

25.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021,es el siguiente:

Otros ingresos	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Venta de cartón y envoltorios	2.065.242	2.208.124	807.892	574.736
Recuperación de comisiones	11.380.925	6.806.126	6.454.854	4.140.000
Revalúo de propiedades de inversión	(33.261.107)	(52.064.152)	(34.264.368)	(37.750.738)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	50.186	(1.350)	75.455	(1.146)
Otros ingresos	2.724.615	1.768.305	1.411.621	1.184.890
Total	**(17.040.139)**	**(41.282.947)**	**(25.514.546)**	**(31.852.258)**

25.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021,es el siguiente:

Resultado Financiero	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Otros ingresos financieros por inversión	22.333.790	5.378.890	12.532.446	4.439.334
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(16.137.796)	(6.604.303)	(9.888.425)	(3.368.612)
Ingresos financieros	**6.195.994**	**(1.225.413)**	**2.644.021**	**1.070.722**
Gastos por préstamos bancarios y otros	(65.218)	(67.017)	(98.013)	1.558.210
Gastos por bonos	(57.789.748)	(51.162.000)	(31.167.172)	(25.690.400)
Interés contrato de Arriendo, IFRS16	(26.504.431)	(20.819.245)	(13.629.864)	(10.505.155)
Otros gastos financieros	(56.574.576)	(20.663.653)	(31.537.632)	(12.151.221)
Gastos (Ingreso) por valoración derivados financieros	(2.628.650)	(3.548.537)	449.203	(1.303.316)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	44.184.198	25.032.231	25.051.825	15.047.977
Gastos financieros	**(99.378.425)**	**(71.228.221)**	**(50.931.653)**	**(33.043.905)**
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(78.758.076)	(23.823.054)	(52.139.735)	(11.714.262)
Resultados por unidades de reajuste Brasil	(379.134)	(218.244)	(204.134)	(123.251)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(12.749.400)	(4.740.780)	(12.407.983)	(5.590.975)
Resultados por unidades de reajuste bonos Chile	**(91.886.610)**	**(28.782.078)**	**(64.751.852)**	**(17.428.488)**
Deuda financiera bancos Argentina	(7.414.185)	(290.285)	(7.322.283)	(178.627)
Deuda con el público bonos y bancos Chile	(54.078.732)	(14.692.468)	(75.386.214)	386.769
Deuda financiera Brasil	3.570	4.839	(8.516)	12.806
Deuda financiera Perú	306.170	(1.305.496)	(827.005)	(122.573)
Activos y deuda financiera Colombia	(14.537)	383.540	233.580	39.188
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(629.576)	271.183	(597.668)	105.212
Diferencias de cambio	**(61.827.290)**	**(15.628.687)**	**(83.908.106)**	**242.775**
Total	**(246.896.331)**	**(116.864.399)**	**(196.947.590)**	**(49.158.896)**

26. GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo/(abono) a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$ 116.323.704, M$ 122.824.008, M$ 26.823.473 y M$ 60.704.068 para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Gasto por impuestos corrientes	116.417.193	77.579.834	47.346.527	39.308.151
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(2.126.511)	3.005.609	(4.104.088)	(6.508.158)
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	**114.290.682**	**80.585.443**	**43.242.439**	**32.799.993**
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.033.022	42.238.565	(16.418.966)	27.904.075
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**2.033.022**	**42.238.565**	**(16.418.966)**	**27.904.075**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**116.323.704**	**122.824.008**	**26.823.473**	**60.704.068**

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	26.914.852	16.377.168	8.508.878	357.619
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	87.375.830	64.208.275	34.733.561	32.442.374
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**114.290.682**	**80.585.443**	**43.242.439**	**32.799.993**
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	34.958.927	38.634.667	8.576.652	24.851.993
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	(32.925.905)	3.603.898	(24.995.618)	3.052.082
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**2.033.022**	**42.238.565**	**(16.418.966)**	**27.904.075**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	**116.323.704**	**122.824.008**	**26.823.473**	**60.704.068**

Al 30 de junio de 2021:

En junio de 2021 Argentina publicó Ley 27.630 de Impuestos a las ganancias estableciendo alícuota escalonadas, llegando al 35% para sociedades cuya ganancia neta acumulada supere los ARS 50.000.000.

Este efecto generó un impacto de M$ (20.898.911) en impuestos diferidos y de M$ (1.435.864) en impuesto renta los cuales fueron reconocidos al 30 de junio 2021.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	**69.348.459**	**80.209.984**	**4.188.120**	**42.485.817**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	5.078.916	2.485.671	763.640	1.448.224
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	38.362	-	(1.158.998)	(754.640)
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	(8.319.678)	(2.991.078)	(2.995.878)	(1.162.751)
Efecto impositivo ejercicios anteriores	(2.126.511)	3.005.609	(4.104.088)	(6.508.158)
Colombia - Castigo activo créditos fiscales	-	2.356.000	-	1.426.000
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	20.986.091	-	20.986.091
Reconocimiento en resultado de valor patrimonial, no gravados	(3.206.121)	-	(1.593.833)	(564.396)
Brasil - Valuación pérdidas tributarias	10.752.318	4.990.489	5.720.607	(2.157.815)
Reexpresión pérdidas fiscales nueva normatividad	-	(4.209.318)	-	(4.209.318)
Argentina - Dif. permanente - Ajuste por inflación Patrimonio	29.329.876	12.877.618	16.013.134	8.444.905
Impuesto bienes personales	2.180.172	-	(746.047)	(204.558)
Diferencia en tasa recuperación pérdida fiscal Matriz	7.128.681	-	7.128.681	(830.008)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	6.119.230	3.112.942	3.608.135	2.304.675
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	**46.975.245**	**42.614.024**	**22.635.353**	**18.218.251**
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**116.323.704**	**122.824.008**	**26.823.473**	**60.704.068**

a) Pérdidas tributarias:

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias provenientes de los distintos países donde posee inversiones.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento a excepción de la sociedad de Colombia que con la entrada en vigencia de la Ley N° 1.819 se establece un límite de 12 años para la compensación de pérdidas generadas a partir del ejercicio 2017.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país.

b) Diferencias temporales de activo y pasivo:

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias y por los beneficios de pérdidas tributarias entre el estado de situación financiera y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias a la fecha de cierre y es reducido en la medida que no sea probable el uso de todo o parte del de activo por impuesto diferido.

c) Tasa del impuesto a la renta:

Chile

De acuerdo a la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para el período 2022 y el ejercicio 2021 y siguientes que afecta a la Sociedad es del 27%.

Subsidiarias en el extranjero.

Las tasas que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al 30 de junio de 2022 son:

Argentina, tasa de impuestos del 35%.

Con fecha 27 de diciembre 2017 se aprobó reforma tributaria. Una de las medidas principales de la normativa radica en la reducción del impuesto a las ganancias que regía para las empresas desde el 35% al 30% para los años 2018-2021 y al 25% desde el 2022 en adelante.

Con fecha 16 de junio 2021 se publicó la Ley 27.630 de Impuestos a las ganancias mediante la cual se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades, sobre la base de la ganancia neta acumulada según el siguiente detalle :

- Hasta ARS $ 5.000.000: alícuota del 25%.
- Más de ARS $ 5.000.000 y hasta $ 50.000.000: alícuota del 30%.

- Más de ARS $ 50.000.000: alícuota del 35%.

Las filiales de Cencosud Argentina clasifican en la alícuota del 35% y durante junio 2021 fueron reconocidos los efectos por cambios de tasa en impuestos diferidos e impuesto renta.

Perú tasa del 29,5%.

Con fecha 15 de diciembre 2014, en Perú se promulgó Ley Nº 30.296 la que contemplaba reducción gradual de tasas del 30% al 28% en el 2015-2016, 27% en 2017-2018 y 26% desde el 2019 en adelante.

Dicha reducción queda sin efecto con el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 35%.

El 28 de diciembre de 2018 fue promulgada la Ley 1943 de 2018 generando los siguientes cambios a la Compañía en la determinación de los distintos impuestos:

En materia del impuestos sobre Renta y Complementarios fue modificada la tarifa; para el año 2019 33%, año 2020 32%, año 2021 31% y a partir del año 2022 quedará fija al 30%.

El porcentaje de renta presuntiva se reducirá al 1,5% en los años gravables 2019 y 2020, y al cero por ciento 0% a partir del año gravable 2021.

Las provisiones para los impuestos a la ganancia por los años terminados el 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fueron determinadas por el sistema de renta presuntiva.

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publicó Ley N° 2155 que estable un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

Brasil, mantiene tasa del 34%.

27. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	122.382.288	166.520.571	(20.155.378)	94.452.329
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	**122.382.288**	**166.520.571**	**(20.155.378)**	**94.452.329**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.830.517.433	2.831.685.729	2.830.517.433	2.831.685.729
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	43,2	58,8	(7,1)	33,4
Ganancia (pérdida) por acción básica (pesos chilenos)	**43,2**	**58,8**	**(7,1)**	**33,4**

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	122.382.288	166.520.571	(20.155.378)	94.452.329
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido	**122.382.288**	**166.520.571**	**(20.155.378)**	**94.452.329**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.835.955.038	2.835.146.740	2.836.321.715	2.834.566.723
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	43,2	58,7	(7,1)	33,3
Ganancias (pérdida) diluida por acción (pesos chilenos)	**43,2**	**58,7**	**(7,1)**	**33,3**

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 30/06/2022	01/01/2021 al 30/06/2021	01/04/2022 al 30/06/2022	01/04/2021 al 30/06/2021
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	**2.830.517.433**	**2.831.685.729**	**2.830.517.433**	**2.831.685.729**
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	5.437.605	3.461.011	5.804.282	2.880.994
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	**2.835.955.038**	**2.835.146.740**	**2.836.321.715**	**2.834.566.723**

28. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

28.1. Criterios de segmentación.

Para efectos de gestión, la Sociedad está organizada en cinco divisiones operativas: Supermercados, Shopping Centers, Tienda para el mejoramiento del Hogar, Tiendas por Departamento y Servicios Financieros. Estos segmentos son la base sobre la cual la Sociedad toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

Los segmentos operativos reportables derivan sus ingresos principalmente en la venta de productos y en la prestación de servicios al consumidor final del retail. No existe ningún cliente que represente más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en específico.

El resto de las actividades menores, incluyendo principalmente los centros de entretención familiar, como así también ciertos ajustes de consolidación y de gastos corporativos administrados de manera centralizada se incluyen en el segmento “Servicios de apoyo, financiamiento, ajustes y otros”.

28.2. Información Regional por Segmento.

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	4.568.894.676	133.188.989	847.493.345	582.165.892	62.987.531	4.855.408	6.199.585.841
Costo de Ventas	(3.374.343.666)	(16.617.789)	(558.158.402)	(426.187.984)	(19.461.268)	(3.404.858)	(4.398.173.967)
Margen bruto	**1.194.551.010**	**116.571.200**	**289.334.943**	**155.977.908**	**43.526.263**	**1.450.550**	**1.801.411.874**
Otros ingresos	5.968.836	(30.937.658)	516.067	9.479.410	7	(128.027)	(15.101.365)
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(811.010.408)	(22.027.553)	(176.464.211)	(143.104.216)	(11.562.858)	(87.613.702)	(1.251.782.948)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(121.228.833)	(121.228.833)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	121.082	-	-	-	11.797.845	-	11.918.927
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	(61.197.714)	(61.197.714)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(79.137.210)	(79.137.210)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	(1.629.995)	(1.629.995)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(24.936.627)	(24.936.627)
Ganancia (Pérdida)	**389.630.520**	**63.605.989**	**113.386.799**	**22.353.102**	**43.761.257**	**(374.421.558)**	**258.316.109**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**389.630.520**	**63.605.989**	**113.386.799**	**22.353.102**	**43.761.257**	**(374.421.558)**	**258.316.109**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(18.179.473)	(18.179.473)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**389.630.520**	**63.605.989**	**113.386.799**	**22.353.102**	**43.761.257**	**(392.601.031)**	**240.136.636**
Depreciaciones y amortizaciones	90.502.047	4.070.702	12.223.415	19.046.739	50.979	6.815.379	132.709.261

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	6.199.585.841	169.721.177	20.963.851	6.390.270.869
Costo de Ventas	(4.398.173.967)	(151.680.249)	(14.961.544)	(4.564.815.760)
Margen bruto	**1.801.411.874**	**18.040.928**	**6.002.307**	**1.825.455.109**
Otros ingresos	(15.101.365)	136.834	(2.075.608)	(17.040.139)
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(1.251.782.948)	(58.549.545)	(5.959.334)	(1.316.291.827)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(121.228.833)	27.101.264	945.138	(93.182.431)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	11.918.927	-	-	11.918.927
Diferencias de cambio	(61.197.714)	(166.053)	(463.523)	(61.827.290)
Resultados por Unidades de Reajuste	(79.137.210)	(13.274.748)	525.348	(91.886.610)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.629.995)	1.251.981	78.419	(299.595)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(24.936.627)	(90.153.746)	(1.233.331)	(116.323.704)
Ganancia (Pérdida)	**258.316.109**	**(115.613.085)**	**(2.180.584)**	**140.522.440**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**258.316.109**	**(115.613.085)**	**(2.180.584)**	**140.522.440**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(18.179.473)	39.321	-	(18.140.152)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**240.136.636**	**(115.573.764)**	**(2.180.584)**	**122.382.288**
Depreciaciones y amortizaciones	132.709.261	15.590.615	282.473	148.582.349

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	3.737.649.176	63.341.475	725.612.149	526.578.488	42.189.223	3.967.873	5.099.338.384
Costo de Ventas	(2.751.428.751)	(13.223.229)	(465.663.702)	(388.640.513)	(9.902.849)	(1.380.730)	(3.630.239.774)
Margen bruto	**986.220.425**	**50.118.246**	**259.948.447**	**137.937.975**	**32.286.374**	**2.587.143**	**1.469.098.610**
Otros ingresos	4.324.678	(52.490.691)	344.168	6.057.216	(244)	(171.668)	(41.936.541)
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(658.262.745)	(12.284.978)	(134.192.199)	(120.094.459)	(6.753.295)	(66.024.771)	(997.612.447)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(90.881.562)	(90.881.562)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	153.903	-	-	-	6.223.093	-	6.376.996
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	(15.899.870)	(15.899.870)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(24.041.298)	(24.041.298)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	3.542.414	3.542.414
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(26.534.067)	(26.534.067)
Ganancia (Pérdida)	**332.436.261**	**(14.657.423)**	**126.100.416**	**23.900.732**	**31.755.928**	**(217.423.679)**	**282.112.235**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**332.436.261**	**(14.657.423)**	**126.100.416**	**23.900.732**	**31.755.928**	**(217.423.679)**	**282.112.235**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(7.774.365)	(7.774.365)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**332.436.261**	**(14.657.423)**	**126.100.416**	**23.900.732**	**31.755.928**	**(225.198.044)**	**274.337.870**
Depreciaciones y amortizaciones	79.294.357	1.338.173	10.674.625	20.432.958	42.059	6.847.425	118.629.597

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	5.099.338.384	74.093.560	(30.830.157)	5.142.601.787
Costo de Ventas	(3.630.239.774)	(69.031.513)	19.499.457	(3.679.771.830)
Margen bruto	**1.469.098.610**	**5.062.047**	**(11.330.700)**	**1.462.829.957**
Otros ingresos	(41.936.541)	41.460	612.134	(41.282.947)
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(997.612.447)	(28.526.442)	7.880.363	(1.018.258.526)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(90.881.562)	18.354.255	73.673	(72.453.634)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	6.376.996	-	-	6.376.996
Diferencias de cambio	(15.899.870)	271.285	(102)	(15.628.687)
Resultados por Unidades de Reajuste	(24.041.298)	(5.470.698)	729.918	(28.782.078)
Otras Ganancias (Pérdidas)	3.542.414	770.791	(40.273)	4.272.932
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(26.534.067)	(97.290.501)	1.000.560	(122.824.008)
Ganancia (Pérdida)	**282.112.235**	**(106.787.803)**	**(1.074.427)**	**174.250.005**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**282.112.235**	**(106.787.803)**	**(1.074.427)**	**174.250.005**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(7.774.365)	44.931	-	(7.729.434)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**274.337.870**	**(106.742.872)**	**(1.074.427)**	**166.520.571**
Depreciaciones y amortizaciones	118.629.597	10.337.645	(508.255)	128.458.987

Los componentes de los ingresos de actividades ordinarias, costos de ventas y gastos por naturaleza han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los ingresos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los ingresos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, al nivel de ingresos, costos y gastos de administración. Los servicios de apoyo, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos no recurrentes o de tipo financieros no son asignados, debido a que son gestionados en forma centralizada.

La política de financiamiento del grupo ha sido históricamente concentrar la obtención y gestión de los recursos financieros a través de la Sociedad Holding, Cencosud S.A., siendo posteriormente canalizados a los distintos países, de acuerdo a las necesidades de financiamiento de sus inversiones locales. Esta política tiene su fundamento en la optimización de los costos de financiamiento del grupo Cencosud y para dar respuesta a las exigencias de los acreedores.

28.3. Margen bruto por país y segmento.

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2022 CHILE	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	2.174.202.069	86.500.659	435.268.774	582.165.892	-	3.572.571	3.281.709.965
Costo de Ventas	(1.574.720.491)	(5.230.750)	(312.930.079)	(426.187.984)	(1.046)	(432.333)	(2.319.502.683)
Margen bruto	**599.481.578**	**81.269.909**	**122.338.695**	**155.977.908**	**(1.046)**	**3.140.238**	**962.207.282**

ARGENTINA	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	782.649.986	31.684.481	362.043.113	-	57.519.820	2.862.311	1.236.759.711
Costo de Ventas	(544.612.085)	(7.130.395)	(204.567.694)	-	(19.460.223)	(2.979.552)	(778.749.949)
Margen bruto	**238.037.901**	**24.554.086**	**157.475.419**	**-**	**38.059.597**	**(117.241)**	**458.009.762**

BRASIL	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	680.783.507	-	-	-	844.612	-	681.628.119
Costo de Ventas	(532.398.099)	-	-	-	-	-	(532.398.099)
Margen bruto	**148.385.408**	**-**	**-**	**-**	**844.612**	**-**	**149.230.020**

PERÚ	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	513.688.651	10.292.191	-	-	-	246.995	524.227.837
Costo de Ventas	(393.092.506)	(4.150.822)	-	-	-	958	(397.242.370)
Margen bruto	**120.596.145**	**6.141.369**	**-**	**-**	**-**	**247.953**	**126.985.467**

COLOMBIA	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	417.570.463	4.711.658	50.181.458	-	4.623.099	(1.826.469)	475.260.209
Costo de Ventas	(329.520.485)	(105.822)	(40.660.629)	-	1	6.069	(370.280.866)
Margen bruto	**88.049.978**	**4.605.836**	**9.520.829**	**-**	**4.623.100**	**(1.820.400)**	**104.979.343**

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2022 CHILE	SUB TOTAL CONSOLIDADO MS	Argentina - Economía hiperinflacionaria MS	Argentina - Conversión de Moneda MS	TOTAL CONSOLIDADO MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	3.281.709.965	-	-	3.281.709.965
Costo de Ventas	(2.319.502.683)	-	-	(2.319.502.683)
Margen bruto	**962.207.282**	-	-	**962.207.282**

ARGENTINA	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.236.759.711	169.721.177	20.963.851	1.427.444.739
Costo de Ventas	(778.749.949)	(151.680.249)	(14.961.544)	(945.391.742)
Margen bruto	**458.009.762**	**18.040.928**	**6.002.307**	**482.052.997**

BRASIL	MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	681.628.119	-	-	681.628.119
Costo de Ventas	(532.398.099)	-	-	(532.398.099)
Margen bruto	**149.230.020**	-	-	**149.230.020**

PERÚ	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	524.227.837	-	-	524.227.837
Costo de Ventas	(397.242.370)	-	-	(397.242.370)
Margen bruto	**126.985.467**	-	-	**126.985.467**

COLOMBIA	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	475.260.209	-	-	475.260.209
Costo de Ventas	(370.280.866)	-	-	(370.280.866)
Margen bruto	**104.979.343**	-	-	**104.979.343**

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2021 CHILE	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.914.440.251	41.424.968	452.580.678	525.729.181	-	3.446.351	2.937.621.429
Costo de Ventas	(1.366.748.488)	(4.819.016)	(307.645.129)	(388.131.202)	(6.644)	(457.498)	(2.067.807.977)
Margen bruto	**547.691.763**	**36.605.952**	**144.935.549**	**137.597.979**	**(6.644)**	**2.988.853**	**869.813.452**

ARGENTINA	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	520.281.189	11.576.418	239.161.817	-	36.197.638	1.173.730	808.390.792
Costo de Ventas	(370.950.651)	(5.401.004)	(131.846.159)	-	(9.896.205)	(928.897)	(519.022.916)
Margen bruto	**149.330.538**	**6.175.414**	**107.315.658**	**-**	**26.301.433**	**244.833**	**289.367.876**

BRASIL	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	538.887.993	-	-	-	2.230.600	-	541.118.593
Costo de Ventas	(423.248.297)	-	-	-	-	-	(423.248.297)
Margen bruto	**115.639.696**	**-**	**-**	**-**	**2.230.600**	**-**	**117.870.296**

PERÚ	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	434.250.029	7.080.786	-	849.307	-	528.351	442.708.473
Costo de Ventas	(332.111.902)	(2.910.103)	-	(509.311)	-	507	(335.530.809)
Margen bruto	**102.138.127**	**4.170.683**	**-**	**339.996**	**-**	**528.858**	**107.177.664**

COLOMBIA	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	329.789.714	3.259.303	33.869.654	-	3.760.985	(1.180.559)	369.499.097
Costo de Ventas	(258.369.413)	(93.106)	(26.172.414)	-	-	5.158	(284.629.775)
Margen bruto	**71.420.301**	**3.166.197**	**7.697.240**	**-**	**3.760.985**	**(1.175.401)**	**84.869.322**

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2021 CHILE	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economia hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	2.937.621.429	-	-	2.937.621.429
Costo de Ventas	(2.067.807.977)	-	-	(2.067.807.977)
Margen bruto	**869.813.452**	-	-	**869.813.452**
ARGENTINA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	808.390.792	74.093.560	(30.830.157)	851.654.195
Costo de Ventas	(519.022.916)	(69.031.513)	19.499.457	(568.554.972)
Margen bruto	**289.367.876**	**5.062.047**	**(11.330.700)**	**283.099.223**
BRASIL	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	541.118.593	-	-	541.118.593
Costo de Ventas	(423.248.297)	-	-	(423.248.297)
Margen bruto	**117.870.296**	-	-	**117.870.296**
PERÚ	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	442.708.473	-	-	442.708.473
Costo de Ventas	(335.530.809)	-	-	(335.530.809)
Margen bruto	**107.177.664**	-	-	**107.177.664**
COLOMBIA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	369.499.097	-	-	369.499.097
Costo de Ventas	(284.629.775)	-	-	(284.629.775)
Margen bruto	**84.869.322**	-	-	**84.869.322**

28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2022	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS							
ACTIVOS CORRIENTES	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	166.550.488	124.348.998	36.157.847	6.571.298	-	343.805.700	**677.434.331**
Otros activos financieros corrientes	-	3.998.503	-	-	16.150.443	101.213.526	**121.362.472**
Otros activos no financieros corrientes	10.260.754	5.152.711	2.614.757	2.531.680	547.560	5.604.479	**26.711.941**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	372.413.087	29.810.971	69.089.057	31.939.723	217.160.472	12.423.523	**732.836.833**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	16.347.134	-	**16.347.134**
Inventarios corrientes	915.523.724	-	316.116.986	279.865.291	-	-	**1.511.506.001**
Activos por impuestos corrientes, corrientes	40.389.011	21.753.014	4.906.209	5.851.057	-	22.149.428	**95.048.719**
Activos corrientes totales	**1.505.137.064**	**185.064.197**	**428.884.856**	**326.759.049**	**250.205.609**	**485.196.656**	**3.181.247.431**
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	312.919.530	**312.919.530**
Otros activos no financieros no corrientes	13.104.012	6.809.852	2.496.451	1.560.924	221.312	1.661.504	**25.854.055**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	315.709	48.630	-	-	2.561.651	-	**2.925.990**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.336.399	-	-	-	324.275.324	-	**326.611.723**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	57.403.436	714.747	9.231.436	133.428.556	274.615	162.001.908	**363.054.698**
Plusvalía	1.100.797.010	32.155.698	13.381.601	9.579.192	52.305.509	-	**1.208.219.010**
Propiedades, Planta y Equipo	1.812.095.908	576.619.013	507.475.901	296.395.022	852.857	194.687.003	**3.388.125.704**
Propiedad de inversión	-	3.115.546.007	-	-	-	-	**3.115.546.007**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	105.726.482	178.706	-	-	-	4.392.221	**110.297.409**
Activos por impuestos diferidos	26.567.367	10.047.277	-	-	-	333.226.925	**369.841.569**
Total de activos no corrientes	**3.118.346.323**	**3.742.119.930**	**532.585.389**	**440.963.694**	**380.491.268**	**1.008.889.091**	**9.223.395.695**
TOTAL ACTIVOS	**4.623.483.387**	**3.927.184.127**	**961.470.245**	**767.722.743**	**630.696.877**	**1.494.085.747**	**12.404.643.126**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS							
ACTIVOS CORRIENTES	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	248.407.968	73.493.359	57.300.890	1.866.233	-	425.641.812	**806.710.262**
Otros activos financieros corrientes	-	4.212.332	-	-	11.861.648	487.599.462	**503.673.442**
Otros activos no financieros corrientes	4.195.710	1.007.497	1.329.947	295.284	292.287	4.280.990	**11.401.715**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	353.748.982	38.642.931	77.883.025	19.686.394	199.647.096	17.447.270	**707.055.698**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	18.266.931	-	**18.266.931**
Inventarios corrientes	761.229.654	-	284.967.448	203.515.597	-	-	**1.249.712.699**
Activos por impuestos corrientes, corrientes	23.293.533	20.786.289	-	5.750.765	-	13.745.447	**63.576.034**
Activos corrientes totales	**1.390.875.847**	**138.142.408**	**421.481.310**	**231.114.273**	**230.067.962**	**948.714.981**	**3.360.396.781**
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	272.728.929	**272.728.929**
Otros activos no financieros no corrientes	11.019.494	6.378.132	2.576.802	1.445.389	97.670	1.380.539	**22.898.026**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	176.954	54.311	-	-	1.782.036	-	**2.013.301**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.919.159	-	-	-	313.193.648	-	**315.112.807**
Activos intangibles distintos de la plusvalia	49.619.368	646.089	7.621.934	133.443.414	239.509	131.248.240	**322.818.554**
Plusvalía	1.000.943.993	30.584.961	11.127.697	9.579.192	49.927.986	-	**1.102.163.829**
Propiedades, Planta y Equipo	1.649.779.667	530.950.271	455.021.952	288.000.543	845.815	179.765.947	**3.104.364.195**
Propiedad de inversión	-	3.012.513.822	-	-	-	-	**3.012.513.822**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	87.349.957	274.384	-	2.927.379	-	4.863.764	**95.415.484**
Activos por impuestos diferidos	22.501.999	9.831.543	-	-	-	308.748.211	**341.081.753**
Total de activos no corrientes	**2.823.310.591**	**3.591.233.513**	**476.348.385**	**435.395.917**	**366.086.664**	**898.735.630**	**8.591.110.700**
TOTAL ACTIVOS	**4.214.186.438**	**3.729.375.921**	**897.829.695**	**666.510.190**	**596.154.626**	**1.847.450.611**	**11.951.507.481**

28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2022	1.811.215.957	5.315.173	337.204.910	252.253.131	79.149.618	109.019.095	**2.594.157.884**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2021	1.797.389.070	15.568.415	364.158.779	305.020.927	74.372.504	128.063.544	**2.684.573.239**

28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 30 DE JUNIO DE 2022	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Total activos	6.470.314.827	1.913.234.559	1.134.170.944	1.481.996.090	1.404.926.706	**12.404.643.126**
Total pasivos	5.418.288.067	809.375.781	615.831.504	435.524.993	246.548.575	**7.525.568.920**
Patrimonio	1.246.856.930	1.184.566.875	510.181.796	894.565.894	1.042.902.711	**4.879.074.206**
Ajustes a inversión neta	(194.830.170)	(80.708.097)	8.157.644	151.905.203	115.475.420	-
Inversión neta	1.052.026.760	1.103.858.778	518.339.440	1.046.471.097	1.158.378.131	**4.879.074.206**
Porcentaje sobre patrimonio	25,6%	24,3%	10,5%	18,3%	21,4%	**100,0%**
Porcentaje sobre inversión neta	21,6%	22,6%	10,6%	21,4%	23,7%	**100,0%**

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Total activos	6.551.686.578	1.643.998.110	991.373.077	1.338.904.068	1.425.545.648	**11.951.507.481**
Total pasivos	5.250.496.897	756.802.378	526.603.225	406.645.912	276.701.491	**7.217.249.903**
Patrimonio	1.509.789.024	961.874.070	457.888.937	814.294.306	990.411.241	**4.734.257.578**
Ajustes a inversión neta	(208.599.343)	(74.678.338)	6.880.915	117.963.850	158.432.916	-
Inversión neta	1.301.189.681	887.195.732	464.769.852	932.258.156	1.148.844.157	**4.734.257.578**
Porcentaje sobre patrimonio	31,9%	20,3%	9,7%	17,2%	20,9%	**100,0%**
Porcentaje sobre inversión neta	27,5%	18,7%	9,8%	19,7%	24,3%	**100,0%**

28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2022	Total Ingresos por Segmento M$	Ingresos entre Segmentos M$	Ingresos de terceros M$
Supermercados	4.568.894.676	-	4.568.894.676
Shopping Centers	182.278.415	49.089.426	133.188.989
Mejoramiento del Hogar	849.056.951	1.563.606	847.493.345
Tiendas por departamento	582.165.892	-	582.165.892
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	62.987.531	-	62.987.531
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	4.855.408	-	4.855.408
Total	**6.250.238.873**	**50.653.032**	**6.199.585.841**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2021	Total Ingresos por Segmento M$	Ingresos entre Segmentos M$	Ingresos de terceros M$
Supermercados	3.737.649.176	-	3.737.649.176
Shopping Centers	103.532.917	40.191.442	63.341.475
Mejoramiento del Hogar	726.567.756	955.607	725.612.149
Tiendas por departamento	526.578.488	-	526.578.488
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	42.189.223	-	42.189.223
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	3.967.873	-	3.967.873
Total	**5.140.485.433**	**41.147.049**	**5.099.338.384**

28.8. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 30 DE JUNIO DE 2022	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Otros activos no financieros no corrientes	9.453.263	5.497.379	10.897.253	-	6.160	**25.854.055**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	2.925.990	-	-	-	**2.925.990**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	247.427.454	-	-	79.184.269	-	**326.611.723**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	175.476.833	16.819.499	31.492.197	133.837.320	5.428.849	**363.054.698**
Plusvalía	117.798.607	12.926.535	251.146.727	322.670.325	503.676.816	**1.208.219.010**
Propiedades, planta y equipo	1.423.360.564	676.079.034	359.522.903	409.151.616	520.011.587	**3.388.125.704**
Propiedad de inversión	2.418.846.812	337.153.082	-	307.937.924	51.608.189	**3.115.546.007**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	4.570.927	105.726.482	-	-	**110.297.409**
Total de activos no corrientes	**4.392.363.533**	**1.055.972.446**	**758.785.562**	**1.252.781.454**	**1.080.731.601**	**8.540.634.596**

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Otros activos no financieros no corrientes	8.841.253	5.217.024	8.833.869	-	5.880	**22.898.026**
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	2.013.301	-	-	-	**2.013.301**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	246.457.640	-	-	68.655.167	-	**315.112.807**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	161.101.545	15.078.972	26.273.558	115.621.699	4.742.780	**322.818.554**
Plusvalía	117.798.607	10.528.408	212.561.298	280.493.101	480.782.415	**1.102.163.829**
Propiedades, Planta y Equipo	1.401.107.867	555.437.745	301.290.067	354.230.210	492.298.306	**3.104.364.195**
Propiedad de inversión	2.411.211.443	298.825.541	-	253.205.447	49.271.391	**3.012.513.822**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	2.927.379	5.138.148	87.349.957	-	-	**95.415.484**
Total de activos no corrientes	**4.349.445.734**	**892.239.139**	**636.308.749**	**1.072.205.624**	**1.027.100.772**	**7.977.300.018**

Los activos de largo plazo por país que se muestran en esta nota, se excluyen los rubros de otros activos financieros no corrientes y activos por impuestos diferidos, de acuerdo a lo que establece la NIIF 8 de Información sobre áreas geográficas.

28.9. Flujo consolidado por segmento.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2022	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	248.694.429	99.880.272	76.246.568	(100.153.639)	7.463.785	(283.525.031)	**48.606.384**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.248.021)	23.349.369	(36.495.320)	(10.419.242)	(12.061)	312.927.239	**270.101.964**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(336.754.578)	(72.640.976)	(59.091.344)	124.915.483	(7.440.125)	(136.965.559)	**(487.977.099)**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2022	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**48.606.384**	12.362.552	1.505.085	**62.474.021**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**270.101.964**	(5.835.066)	(1.101.436)	**263.165.462**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(487.977.099)**	(5.430.957)	(249.374)	**(493.657.430)**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2021	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	270.801.319	40.171.090	137.192.684	1.361.558	5.794.262	(162.576.867)	**292.744.046**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	21.600.048	(28.174.699)	17.574.719	(12.027.057)	(21.969)	(15.975.865)	**(17.024.823)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(377.182.729)	(15.420.076)	(153.327.406)	8.662.101	(8.015.215)	284.752.846	**(260.530.479)**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE JUNIO DE 2021	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**292.744.046**	5.424.618	(1.623.454)	**296.545.210**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(17.024.823)**	3.811.887	(1.782.195)	**(14.995.131)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(260.530.479)**	(1.929.334)	600.858	**(261.858.955)**

28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2022	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Propiedades, planta y equipo	101.323.351	10.932.241	14.028.656	9.178.630	-	2.067.574	**137.530.452**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.985.978	217.133	1.956.102	1.972.112	34.509	15.522.012	**28.687.846**
Propiedad de inversión	-	22.135.116	-	-	-	-	**22.135.116**
Total de adiciones de activos no corrientes	**110.309.329**	**33.284.490**	**15.984.758**	**11.150.742**	**34.509**	**17.589.586**	**188.353.414**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Propiedades, planta y equipo	162.467.821	11.143.030	30.754.676	38.466.314	-	9.744.698	**252.576.539**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5.033.956	246.649	2.087.984	1.972.112	103.336	16.127.383	**25.571.420**
Propiedad de inversión	-	26.869.026	-	-	-	-	**26.869.026**
Total de adiciones de activos no corrientes	**167.501.777**	**38.258.705**	**32.842.660**	**40.438.426**	**103.336**	**25.872.081**	**305.016.985**

29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

29.1. Contingencias civiles.

a) Las subsidiarias Cencosud Retail S.A., Easy Retail S.A., Cencosud Shopping Centers S.A., actualmente Cencosud Shopping S.A. y Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda., actualmente Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA, mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, se encuentran cubiertos, en su mayoría, bajo póliza de seguros de responsabilidad civil.

b) Con fecha 8 de junio de 2018, la Dirección de Obras Municipales de Vitacura notificó a la Sociedad el inicio de un Procedimiento Administrativo para efectos de determinar si el Permiso de Edificación N°121 que recae sobre la propiedad ubicada en Av. Kennedy 8950, comuna de Vitacura, se encuentra vigente. Con fecha 28 de febrero de 2022, la misma Dirección de Obras dictó la resolución N°218/2022 dando término a dicho procedimiento y declarando la caducidad de tal permiso. La Compañía ha procedido a reclamar de tal resolución.

c) Con fecha 16 de marzo de 2021, Cencosud S.A., fue notificada de una demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor, que persigue la eventual responsabilidad de Cencosud para el resarcimiento de eventuales perjuicios ocasionados a propósito de la sentencia número 167/2019 del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia.

d) La controlada indirecta Cencosud Retail Perú S.A., presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil y laboral, cuyos montos reclamados ascienden a M$ 177.736.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

e) La controlada indirecta Cencosud S.A. Argentina presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil, comercial y administrativas, cuyos montos reclamados, actualizados al 30 de junio de 2022, ascienden a M$ 3.284.256.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

f) La controlada indirecta Cencosud S.A. Argentina presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de tipo laboral, cuyos montos reclamados, actualizados al 30 de junio de 2022, ascienden a M$ 8.137.200.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

g) Al 30 de junio 2022, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial Ltda.está envuelta en un procedimiento de arbitraje confidencial en el que se discuten las causas de incumplimiento y terminación de un contrato de servicios en el que la Compañía fue la parte contratante. A la fecha de este informe, el valor de los pedidos netos de la Compañía es de M$ 118.383.905 y el valor de los pedidos netos de la parte contraria es de M$ 187.555.582.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

29.2. Contingencias tributarias.

a) Con fecha 27 de diciembre de 2019, el SII dictó la Resolución Ex. N° 3180 a Comercializadora de Vestuario FES Ltda. (hoy Jumbo Supermercados Administradora Limitada), mediante la cual el SII rechazó parcialmente la devolución por concepto de PPUA solicitada originalmente por el monto de M$ 3.144.279, ordenando la devolución de M$ 1.320.724, rechazando el saldo de M$ 1.823.555 y modificando (rebajó) la pérdida tributaria declarada.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 24 de agosto de 2020 el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, y, a la fecha del presente informe, el reclamo tributario se encuentra suspendido hasta el día 2 de agosto del 2022, reanudándose la etapa probatoria una vez vencida la suspensión.

En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la resolución previamente referida, y de acuerdo a la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según la experiencia de los abogados, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

b) Con fecha 27 de diciembre de 2019, el SII dictó la Resolución Ex. N° 3182 a Megajohnson´s Quilín S.A. (hoy Paris Administradora Limitada), mediante la cual el SII rechazó parcialmente la devolución por concepto de PPUA solicitada por un monto de M$ 2.935.610, accediendo a un monto de M$ 760.899, rechazando el saldo de M$ 2.174.710 y modificando (rebajó) la pérdida tributaria declarada.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 24 de agosto de 2020, el cual el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, y, a la fecha del presente informe el reclamo

tributario se encuentra suspendido hasta el día 3 de agosto del 2022, reanudándose la etapa probatoria una vez vencida la suspensión.

En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la resolución previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según la experiencia de los abogados, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable

c) Con fecha 28 de julio de 2020, el SII emitió la Liquidación N° 525 a Jumbo Supermercados Administradora Limitada mediante la cual rechazó la pérdida tributaria de arrastre correspondiente al año tributario 2017, ascendente a M$ 7.407.422, y como consecuencia de ello, determinó una diferencia de Impuesto de Primera Categoría de M$ 1.795.559 más reajustes, intereses y multas.

   En contra de esta Liquidación se interpuso Reclamo Tributario con fecha 26 de marzo de 2021 el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, y, a la fecha del presente informe el juicio de reclamo tributario se encuentra en tramitación, a la espera del inicio de la etapa probatoria.

   En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la Liquidación previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según la experiencia de los abogados, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

d) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., mantiene causas asociadas a litigios por impuesto de industria y comercio, correspondiente al AT 2012, contra el Distrito de Bogotá, todas radicadas en el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. La causa reclamada representa una diferencia de impuesto de M$ 1.102.697, incluido reajustes, intereses y multas.

   El 30 de octubre de 2019 ingresa a despacho para pronunciamiento de fallo en segunda instancia.

   El 26 de enero de 2022 se realiza cambio de ponente, pasa al despacho del Consejo de Estado. Pendiente de fallo de segunda instancia definitivo.

   En opinión de nuestros asesores legales y en atención a los antecedentes de hecho y de derecho en que se funda la petición de Cencosud Colombia, y por el mérito de las pruebas aportadas, las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

e) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A. solicitó la nulidad y restablecimiento del derecho de los actos administrativos por medio de los cuales la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN modificó la declaración del impuesto sobre la renta presentada por Easy Colombia S.A (actualmente Cencosud Colombia S.A.) por el período gravable 2010 y como Restablecimiento del Derecho que se declare que la declaración del impuesto sobre la renta se encuentra en firme. A la fecha la sanción por disminución de pérdidas es de M$ 1.626.552, más reajustes, intereses y multas.

El 17 de septiembre de 2019, el proceso ingresó al despacho para sentencia de primera instancia. El 10 de marzo de 2021, se profiere sentencia de 1ra instancia, parcialmente favorable para Cencosud. El 5 de abril de 2021, se interpone recurso de apelación en relación con lo desfavorable.

El 29 de julio de 2021, el Tribunal profirió auto mediante el cual concedió los Recursos de Apelación interpuestos por las partes. El 01 de septiembre de 2021, el Tribunal remitió el expediente al Consejo de Estado. El 01 de abril de 2022 el expediente ingresó al Despacho. El 02 de junio de 2022 el expediente ingresó al despacho para decidir la admisión de los recursos de apelación.

En opinión de nuestros abogados las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

f) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., solicitó a la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales - UGPP, que se declare la Nulidad de los Actos Administrativos que determinaron la existencia de omisiones, mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos al Sistema de Protección Social por los periodos 2008 a 2011; y como Restablecimiento del Derecho, que la Compañía no adeuda suma alguna por dichos conceptos. Los valores reclamados ascienden a M$ 3.327.979 incluido reajustes, intereses y multas.

El 28 de octubre de 2020, se profirió sentencia de primera instancia parcialmente favorable. El 17 de abril de 2021 se notificó el Auto mediante el cual el Tribunal Administrativo de Cundinamarca concedió los recursos de apelación interpuestos en contra de la Sentencia de primera instancia. El 14 de mayo de 2021, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca remitió el expediente al Consejo de Estado. El 1 y el 4 de abril de 2022 se presentaron alegatos de segunda instancia de ambas partes. El 27 de abril de 2022, el expediente subió al Despacho para sentencia. A la fecha el proceso se encuentra pendiente de fallo de segunda instancia.

En opinión de nuestros asesores legales, las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

g) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., solicitó la nulidad y restablecimiento del derecho de los actos administrativos por medio de los cuales fue oficiada por la Unidad de Gestión Previsional y Parafiscales - UGPP por presunta omisión en la afiliación y/o vinculación, mora en el pago de los aportes e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos al Sistema de Protección Social. La causa reclamada representa una diferencia de impuesto de M$ 692.405, más reajustes, intereses y multas.

El 16 de diciembre de 2019, se emitió auto admisorio de la demanda y el 19 de diciembre se acreditó el pago de los gastos procesales. Se fijó fecha para audiencia inicial para el 14 de julio de 2022.

En opinión de los abogados de la compañía las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

h) Al 30 de junio de 2022, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial Ltda., con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene procedimientos tributarios clasificados como “posibles” que ascienden en conjunto a M$ 215.494.604.

Es importante señalar que, del valor total de estas contingencias clasificadas como posibles pérdidas, M$ 59.229.571 son de la responsabilidad de los dueños anteriores de las sociedades Bretas, Prezunic y Mercantil Rodrigues y para tanto, la Compañía mantiene garantía contractual sobre estos procesos.

A continuación, se detallan las principales causas relacionadas con los pasivos contingentes, actualizadas al 30 de junio de 2022:

IRRF: Notificación de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Bandeira Bretas, proceso administrativo 10600.720098/2016-85. La Compañía recibió un aviso en diciembre de 2016 requiriendo IRRF sobre pagos realizados a personas jurídicas, referido al hecho imponible de 2011. El 24/11/2020 se interpuso Recurso Especial, el cual se encuentra pendiente de sentencia hasta el momento. El valor actualizado asciende a M$ 38.093.638.

IRPJ / CSLL: Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con la Bandera Bretas, proceso administrativo 10600.720120/2015-14. La Compañía recibió notificación en noviembre de 2015, por las obligaciones tributarias relacionadas con el pago del IRPJ y CSLL, del hecho imponible de 2010. El 24 de noviembre de 2020 se interpuso un recurso de apelación especial, proceso que a la fecha se encuentran pendientes de sentencia. Los montos actualizados con pronóstico de perdida posible ascienden a M$ 11.013.707. En abril de 2022 la Compañía recibió la ejecución fiscal, proceso judicial 0801683-05.2022.4.05.8500, por el proceso en cuestión.

IRPJ / CSLL: Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Mercantil Rodrigues Ltda., proceso 0008642-29.2016 .4.01.3300. La compañía fue

notificada en abril de 2016, porque Cencosud Brasil Comercial Ltda., fue considerado corresponsable de la deuda por la adquisición de Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., bajo la acusación fiscal de uso indebido de pérdidas fiscales y gastos no comprobados. Los montos actualizados con pronóstico de perdida posible ascienden a M$ 8.648.025.

IRPJ / CSLL: En junio de 2017, la Compañía recibió una liquidación fiscal alegando el requerimiento de IRPJ y CSL referido al período 2010 y 2011, relacionado con los gastos de amortización del crédito mercantil registrados en las adquisiciones de las siguientes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul y Super Família, proceso administrativo 10600.720110/2015-71. El cargo actualizado asciende a M$ 3.984.957. La demanda se encuentra actualmente pendiente de juicio en CARF, luego de la presentación del Recurso Voluntario en junio de 2017.

ICMS: Requerimientos tributarios por diferencia en base al cálculo de bienes, procesos administrativos 108529.0002/20-0 y 108529.0012/18-4. Dicho requerimiento no observó la existencia de un régimen fiscal especial obtenido por la subsidiaria en cuestión, según el art. 7º-B, del Decreto 7.799 / 00, el cual fue aprobado mediante Dictamen nº 6.751 / 2016, inscrito en el expediente del proceso nº 040270/2016-9. Aún no se ha producido la sentencia de la Junta Fiscal. Al 30 de junio de 2022, las evaluaciones ascienden a M$ 17.217.747.

ICMS: Exigencia de multa por falta de obligación accesoria, proceso administrativo 201933499: El Centro de Distribución de Sergipe fue evaluado en julio 2019 por supuesta falta de información en documentos fiscales para el período 2014, 2016 y 2018, relacionado con operaciones de circulación de mercancías en el bloque C de Contabilidad Fiscal Digital. Al 30 de junio de 2022, el valor exigido es de M$ 16.681.274

PIS / COFINS: Con fecha 30 de junio de 2021, la compañía fue notificada del proceso 11000.723226/2021-31, a través del cual el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB") exige el cobro de las presuntas deudas del Aportes al Financiamiento de la Seguridad Social ("COFINS") y al Programa de Integración Social ("PIS"), relacionados con hechos desencadenantes ocurridos entre el 01/07/2016 y el 31/12/2017. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M$ 30.668.974

PIS / COFINS: En enero de 2021 la Compañía fue notificada del proceso 14817.720027/2020-84, a través de cual el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB") determino la desestimación de créditos calculados por Cencosud con relación a la amortización y depreciación de edificaciones y mejoras en propiedades de terceros. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M$ 16.878.293

PIS / COFINS: La Compañía presentó un recurso en enero de 2016 para mantener la exención de PIS y COFINS relacionada con la venta de productos electrónicos para el proyecto de inclusión digital del Gobierno Federal, proceso judicial 0800209-09.2016.4.05.8500. Ley nº 11.195 / 2005 (conocida como Lei do Bem), derogada parcialmente por Ley nº 13.241 / 2015. Los valores de la discusión actualizados al 30 de junio de 2022 son de M$ 18.039.306.

PIS / COFINS: La Compañía recibió un aviso en 2011 referente al requerimiento de Pis y Cofins de 2006 a 2010, sobre descuentos comerciales, proceso judicial 0803247-92.2017.4.05.8500. Sin embargo, la inspección entendió que esta operación debe ser considerada sujeto a tributación por los aportes mencionados. El cargo actualizado al 30 de junio de 2022 es de M$ 14.618.490, la Compañía interpuso Recurso Especial en febrero de 2019, que fue admitido en agosto de 2019 y está pendiente de sentencia.

i) Con fecha 25 de noviembre de 2019, nuestra filial Cencosud Brasil fue notificada por el Fisco Federal del proceso administrativo 16561.720093/2019-95, relacionado con la amortización del mayor valor tributario (ágio) pagado en la adquisición de las participaciones societarias en las empresas Súper Familia Comercial de Alimentos Ltda., Irmaos Bretas Filhos e Cía. Ltda., y Prezunic Comercial Ltda., ágio que, según indica el auto de infracción, debería incorporarse a Cencosud S.A. (Chile) y no en Cencosud Brasil como ha sido reconocido hasta ahora. El valor reclamado es de M$ 84.898.377 (valor histórico a la tasa vigente de tributación del 34%).

En opinión de nuestros asesores legales, el mayor valor pagado por la adquisición de las participaciones indicadas corresponde sea incorporado en Cencosud Brasil S.A. Dado los fundamentos expuestos en el reclamo tributario interpuesto, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria a fin de respaldar los diversos conceptos cuestionados en el auto de infracción, los abogados señalan que la posibilidad de un resultado desfavorable es remota.

30. ARRENDAMIENTOS.

30.1. Arrendador.

La Sociedad arrienda instalaciones, terrenos, equipos y otros bajo contratos de arriendo operativo.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajustes, las cuales se encuentran principalmente relacionadas con los índices de inflación de los países donde se tienen los contratos.

Cobros futuros mínimos.

Los cobros futuros mínimos del arrendamiento, como arrendador al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

Cobros Futuros Mínimos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Hasta un año, Arrendadores	128.652.013	121.980.842
Entre dos y cinco años	234.438.707	218.459.608
Más de cinco años	55.374.187	50.113.920
Total	**418.464.907**	**390.554.370**

Importe de las rentas variables reconocidas en el estado de resultados al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendió a M$ 24.932.920 y M$ 12.711.715 respectivamente.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamientos o incurrir en deuda. Todos los contratos se encuentran a valores de mercados.

30.2. Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos y también para uso propio en el desarrollo de las actividades propias de nuestros negocios los cuales se encuentran clasificados como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por el arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en:

Derecho de uso de activos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Propiedades, plantas y equipos	709.382.350	655.678.683
Propiedad de Inversión	85.768.991	78.313.694
Total	**795.151.341**	**733.992.377**

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al		Saldos al	
	Corrientes 30/06/2022 M$	Corrientes 31/12/2021 M$	No Corrientes 30/06/2022 M$	No Corrientes 31/12/2021 M$
Pasivos por arrendamientos	125.527.271	110.579.577	816.859.295	768.886.393
Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final	**125.527.271**	**110.579.577**	**816.859.295**	**768.886.393**

b) El detalle al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Hasta un año	125.527.271	110.579.577
Más de un año y no más de dos años	125.421.563	113.889.927
Más de dos años y no más de tres años	125.287.734	113.756.098
Más de tres años y no más de cuatro años	148.447.313	138.077.723
Más de cuatro años y no más de cinco años	171.985.950	162.890.133
Más de cinco años	245.716.735	240.272.512
Total	**942.386.566**	**879.465.970**

c) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del período	01/01/2022 al 30/06/2022 M$	01/01/2021 al 30/06/2021 M$	01/04/2022 al 30/06/2022 M$	01/04/2021 al 30/06/2021 M$
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	26.504.432	20.819.245	13.629.865	10.505.155
Gastos relacionados con el arrendamiento variable incluido en el rubro gastos de administración	18.829.640	13.679.625	9.183.741	7.164.370
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período	(81.520.455)	(61.605.206)	(42.575.740)	(30.524.929)

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

31.1. Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M$ 6.017.715, equivalentes a UF 181.876,45

31.2. Garantías recibidas por proyectos.

El detalle al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otorgante de la garantía	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Garantías recibidas por arriendos de locales	12.867.878	11.878.328
Total Cauciones Obtenidas	**12.867.878**	**11.878.328**

31.3. Garantías otorgadas.

Garantías directas						
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	Activos comprometidos		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable 30/06/2022 M$	Valor Contable 31/12/2021 M$
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	Propiedades, plantas y equipos	5.094.807	4.248.205
				Total Propiedades, plantas y equipos	**5.094.807**	**4.248.205**
TOTAL					**5.094.807**	**4.248.205**

31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.

Saldos de deuda por créditos con garantía directa					
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
	Nombre	Relación			
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	5.094.807	4.248.205
TOTAL				**5.094.807**	**4.248.205**

32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Empresa	30/06/2022				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	22	1.349	105	1.476	1.370
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia	275	14.136	97.852	112.263	113.514
Total	**297**	**15.485**	**97.957**	**113.739**	**114.884**

Empresa	31/12/2021				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	20	1.135	115	1.270	1.233
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia	264	13.961	100.719	114.944	113.781
Total	**284**	**15.096**	**100.834**	**116.214**	**115.014**

(*) El promedio corresponde a la dotación mensual de trabajadores según las empresas que se muestran en cuadro, dividido por el número de meses correspondientes a la fecha de cierre de los períodos presentados.

33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha mayo de 2022, junio de 2021 y junio de 2020, la sociedad ha entregado nuevos planes de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas
Naturaleza del acuerdo	Plan 2022 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options	Plan 2021 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options	Plan 2020 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options
Fecha de concesión	Mayo de 2022	Junio de 2021	Junio de 2020
Número de instrumentos de patrimonio concedidos	3.877.101 acciones	3.649.342 acciones	3.328.843 acciones
Precio de ejercicio	$ 0	$ 0	$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	$ 1.352,65	$1.502,50	$ 998
Períodos de adjudicación (años)	0,95 ; 1,99 y 3,02 años	0,95 ; 1,98 y 3,02 años	0,95 ; 1,98 y 3,02 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero
Datos de Entrada de Modelo de Valoración de Opciones Utilizado para Opciones sobre Acciones Concedidas Durante el Periodo			
Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizad	$ 1.352,65	$1.502,50	$998
Precio de ejercicio	$ 0	$ 0	$ 0
Volatilidad esperada	30,20%	31%	30%
Vida de la opción (años)	0,92 ; 1,92 y 2,92 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años
Interés libre de riesgo	8,37%	2,10%	0,64%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	$ 1.048,84	$ 1.294,78	$ 778,98

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	Nº de acciones 30/06/2022	Nº de acciones 31/12/2021
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	5.070.928	3.457.045
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	3.877.101	3.714.342
3) Anuladas durante el ejercicio	(345.929)	(371.944)
4) Ejercidas durante el ejercicio	(2.412.497)	(1.728.515)
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	6.189.603	5.070.928
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	6.189.603	5.070.928
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2022 al 30/06/2022 MS	01/01/2021 al 30/06/2021 MS	01/04/2022 al 30/06/2022 MS	01/04/2021 al 30/06/2021 MS
Impacto en resultados	1.899.092	1.047.579	952.827	523.585

Respecto al Plan 2022, Plan 2021 y 2020 de incentivo a la permanencia, las opciones existentes al 30 de junio de 2022 tuvieron un promedio ponderado de vida contractual de 0,38 años, 0,44 años, 0,69 años para el plan 2022, 0,21 años, 0,46 años para el plan 2021 y 0,20 años para el plan 2020 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2021 tuvieron un

promedio ponderado de vida contractual de 0,17 años, 0,33 años, 0,58 años para el plan 2021 y 0,08 años y 0,32 años para el plan 2020 respectivamente.

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega garantizada ha sido estimada usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 8 años.

34. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**677.434.331**	**806.710.262**
Dólares estadounidenses	401.784.427	532.868.990
Pesos argentinos	22.559.382	17.452.379
Pesos colombianos	14.844.442	113.948.506
Nuevos soles peruanos	52.521.851	81.035.730
Reales	4.089.363	9.497.289
$ no reajustables	181.634.866	51.907.368
Otros activos financieros corrientes	**121.362.472**	**503.673.442**
Pesos argentinos	91.559.816	62.731.469
Pesos colombianos	5.694.288	16.340.129
Reales	20.326.602	60.998.523
$ no reajustables	3.781.766	363.603.321
Otros activos no financieros corrientes	**26.711.941**	**11.401.715**
Pesos argentinos	3.694.698	1.944.495
Pesos colombianos	4.705.052	659.793
Nuevos soles peruanos	4.641.170	2.721.031
Reales	1.638.901	853.575
$ no reajustables	12.032.120	5.222.821
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	**732.836.833**	**707.055.698**
Pesos argentinos	399.756.581	378.784.935
Pesos colombianos	47.834.177	37.742.697
Nuevos soles peruanos	34.492.879	31.525.610
Reales	55.477.655	43.229.917
$ no reajustables	195.275.541	215.772.539
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**16.347.134**	**18.266.931**
Nuevos soles peruanos	4.162.511	1.439.215
$ no reajustables	12.184.623	16.827.716
Inventarios corrientes	**1.511.506.001**	**1.249.712.699**
Pesos argentinos	330.565.579	281.008.497
Pesos colombianos	135.961.835	122.722.994
Nuevos soles peruanos	102.489.512	93.761.807
Reales	179.171.483	141.070.793
$ no reajustables	763.317.592	611.148.608
Activos por impuestos corrientes, corrientes	**95.048.719**	**63.576.034**
Pesos argentinos	6.018.428	7.075.349
Pesos colombianos	23.574.295	15.187.189
Nuevos soles peruanos	3.391.703	2.422.638
Reales	1.128.965	1.756.811
$ no reajustables	60.935.328	37.134.047
Otros activos financieros no corrientes	**312.919.530**	**272.728.929**
Dólares estadounidenses	303.462.883	265.287.661
Reales	9.456.647	7.441.268

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente, continuación:

Activos	30/06/2022 M$	31/12/2021 M$
Otros activos no financieros no corrientes	**25.854.055**	**22.898.026**
Pesos argentinos	5.497.379	5.217.024
Pesos colombianos	6.160	5.880
Reales	10.897.253	8.833.869
$ no reajustables	9.453.263	8.841.253
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	**2.925.990**	**2.013.301**
Pesos argentinos	2.925.990	2.013.301
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**326.611.723**	**315.112.807**
Nuevos soles peruanos	79.184.269	68.655.167
$ no reajustables	247.427.454	246.457.640
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**363.054.698**	**322.818.554**
Pesos argentinos	16.819.499	15.078.972
Pesos colombianos	5.428.850	4.742.781
Nuevos soles peruanos	133.837.319	115.621.698
Reales	31.492.197	26.273.558
$ no reajustables	175.476.833	161.101.545
Plusvalía	**1.208.219.010**	**1.102.163.829**
Pesos argentinos	12.926.535	10.528.408
Pesos colombianos	503.676.816	480.782.415
Nuevos soles peruanos	322.670.325	280.493.101
Reales	251.146.727	212.561.298
$ no reajustables	117.798.607	117.798.607
Propiedades, planta y equipo	**3.388.125.704**	**3.104.364.195**
Pesos argentinos	676.079.034	555.437.745
Pesos colombianos	520.011.587	492.298.306
Nuevos soles peruanos	409.151.616	354.230.210
Reales	359.522.903	301.290.067
$ no reajustables	1.423.360.564	1.401.107.867
Propiedad de inversión	**3.115.546.007**	**3.012.513.822**
Pesos argentinos	337.153.082	298.825.541
Pesos colombianos	51.608.189	49.271.391
Nuevos soles peruanos	307.937.924	253.205.447
$ no reajustables	2.418.846.812	2.411.211.443
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	**110.297.409**	**95.415.484**
Pesos argentinos	4.570.927	5.138.148
Reales	105.726.482	87.349.957
$ no reajustables	-	2.927.379
Activos por impuestos diferidos	**369.841.569**	**341.081.753**
Pesos argentinos	6.680	280
Pesos colombianos	88.118.677	87.948.674
Nuevos soles peruanos	26.567.368	22.501.999
Reales	104.095.568	90.215.586
$ no reajustables	151.053.276	140.415.214
Total Activos	**12.404.643.126**	**11.951.507.481**
Dólares estadounidenses	**705.247.310**	**798.156.651**
Pesos argentinos	**1.910.133.610**	**1.641.236.543**
Pesos colombianos	**1.401.464.368**	**1.421.650.755**
Nuevos soles peruanos	**1.481.048.447**	**1.307.613.653**
Reales	**1.134.170.746**	**991.372.511**
$ no reajustables	**5.772.578.645**	**5.791.477.368**

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	30/06/2022		31/12/2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros corrientes	**106.638.899**	**77.179.791**	**18.160.685**	**84.396.332**
Dólares estadounidenses	10.637.391	37.988.097	12.568.830	34.462.631
Pesos argentinos	26.900	240.004	37.429	323.962
Pesos colombianos	267.939	645	699.690	4.392
Nuevos soles peruanos	-	2.666.515	-	2.238.631
Reales	5.499.030	-	4.854.736	-
$ no reajustables	90.207.639	13.196.518	-	26.207.209
U.F.	-	23.088.012	-	21.159.507
Pasivos por arrendamientos, corrientes	**31.473.027**	**94.054.244**	**28.525.855**	**82.053.722**
Dólares estadounidenses	3.506.855	6.907.414	3.161.254	6.133.948
Pesos argentinos	1.211.119	4.340.926	1.329.148	4.985.500
Pesos colombianos	1.048.088	2.811.140	969.635	2.336.713
Nuevos soles peruanos	78.110	224.873	67.148	192.250
Reales	10.489.963	28.551.307	8.666.973	22.051.541
$ no reajustables	20.514	59.494	19.164	55.294
U.F.	15.118.378	51.159.090	14.312.533	46.298.476
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**352.829.445**	**2.241.328.439**	**91.167.641**	**2.593.405.598**
Dólares estadounidenses	-	146.038.541	-	130.467.707
Pesos argentinos	63.912.580	517.896.712	6.502.440	539.397.608
Pesos colombianos	34.820.545	172.353.660	22.282.613	211.794.852
Nuevos soles peruanos	83.844.696	150.337.158	62.382.588	176.172.518
Reales	30.550.111	304.494.192	-	288.437.827
$ no reajustables	139.701.513	950.208.176	-	1.247.135.086
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**369.620**	**10.885.056**	**916.256**	**11.306.160**
Nuevos soles peruanos	-	2.219.541	-	1.158.291
$ no reajustables	369.620	8.665.515	916.256	10.147.869
Otras provisiones corrientes	-	**16.060.220**	-	**18.097.144**
Pesos colombianos	-	636.044	-	607.822
Nuevos soles peruanos	-	3.602.929	-	5.180.898
$ no reajustables	-	11.821.247	-	12.308.424
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	**38.061.316**	-	**95.797.757**
Pesos argentinos	-	18.079.232	-	11.679.145
Pesos colombianos	-	801.544	-	1.293.609
Nuevos soles peruanos	-	3.539.695	-	1.293.739
Reales	-	2.829.522	-	1.696.176
$ no reajustables	-	12.811.323	-	79.835.088
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**109.376.675**	-	**110.825.409**	-
Pesos argentinos	28.905.168	-	32.600.293	-
Pesos colombianos	3.219.060	-	4.630.528	-
Nuevos soles peruanos	11.353.020	-	8.387.389	-
Reales	20.622.807	-	16.439.285	-
$ no reajustables	45.276.620	-	48.767.914	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	**102.361.590**	-	**27.122.126**
Pesos argentinos	-	1.977.759	-	1.841.627
Pesos colombianos	-	4.257.236	-	3.582.436
Nuevos soles peruanos	-	1.778.332	-	1.596.311
Reales	-	1.537.652	-	1.351.900
$ no reajustables	-	92.810.611	-	18.749.852
Total pasivos corrientes	**600.687.666**	**2.579.930.656**	**249.595.846**	**2.912.178.839**
Dólares estadounidenses	**14.144.246**	**190.934.052**	**15.730.084**	**171.064.286**
Pesos argentinos	**94.055.767**	**542.534.633**	**40.469.310**	**558.227.842**
Pesos colombianos	**39.355.632**	**180.860.269**	**28.582.466**	**219.619.824**
Nuevos soles peruanos	**95.275.826**	**164.369.043**	**70.837.125**	**187.832.638**
Reales	**67.161.911**	**337.412.673**	**29.960.994**	**313.537.444**
$ no reajustables	**275.575.906**	**1.089.572.884**	**49.703.334**	**1.394.438.822**
U.F.	**15.118.378**	**74.247.102**	**14.312.533**	**67.457.983**

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	30/06/2022			31/12/2021		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros no corrientes	**2.868.494**	**485.088.964**	**2.366.822.071**	**2.293.534**	**439.107.372**	**2.190.772.857**
Dólares estadounidenses	-	485.088.964	1.205.472.185	-	439.107.372	1.095.972.637
Pesos argentinos	-	-	11.574	-	-	17.049
Reales	2.868.494	-	-	2.293.534	-	-
U.F.	-	-	1.161.338.312	-	-	1.094.783.171
Pasivos por arrendamientos no corrientes	**250.709.297**	**323.868.560**	**242.281.438**	**227.646.026**	**302.237.162**	**239.003.205**
Dólares estadounidenses	23.717.856	27.862.452	14.900.480	21.150.974	22.234.362	13.117.313
Pesos argentinos	9.023.080	9.310.679	-	9.827.702	8.501.097	-
Pesos colombianos	8.047.966	897.777	-	7.402.981	1.737.331	-
Nuevos soles peruanos	599.662	93.111	-	512.667	236.594	-
Reales	65.721.118	55.743.124	30.608.025	51.386.740	49.998.494	33.177.684
$ no reajustables	158.650	61.349	-	147.451	55.749	-
U.F.	143.440.965	229.900.068	196.772.933	137.217.511	219.473.535	192.708.208
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	**1.015.109**	-	-	**1.884.056**	-	-
Reales	1.015.109	-	-	974.355	-	-
$ no reajustables	-	-	-	909.701	-	-
Otras provisiones no corrientes	**36.052.675**	-	-	**33.523.342**	-	-
Pesos argentinos	13.457.823	-	-	14.475.329	-	-
Reales	22.594.852	-	-	18.056.736	-	-
$ no reajustables	-	-	-	991.277	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	**568.847.663**	-	-	**561.800.226**	-	-
Pesos argentinos	116.672.267	-	-	99.409.923	-	-
Nuevos soles peruanos	93.260.441	-	-	79.954.174	-	-
$ no reajustables	358.914.955	-	-	382.436.129	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	**5.931.294**	-	-	**2.019.152**	-	-
Reales	5.931.294	-	-	2.019.152	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	**61.465.033**	-	-	**55.188.286**	-	-
Pesos argentinos	5.844.005	-	-	4.806.351	-	-
Pesos colombianos	10.596.667	-	-	10.710.000	-	-
Nuevos soles peruanos	99.031	-	-	44.114	-	-
Reales	21.908.275	-	-	19.163.073	-	-
$ no reajustables	23.017.055	-	-	20.464.748	-	-
Total pasivos no corrientes	**926.889.565**	**808.957.524**	**2.609.103.509**	**884.354.622**	**741.344.534**	**2.429.776.062**
Dólares estadounidenses	**23.717.856**	**512.951.416**	**1.220.372.665**	**21.150.974**	**461.341.734**	**1.109.089.950**
Pesos argentinos	**144.997.175**	**9.310.679**	**11.574**	**128.519.305**	**8.501.097**	**17.049**
Pesos colombianos	**18.644.633**	**897.777**	-	**18.112.981**	**1.737.331**	-
Nuevos soles peruanos	**93.959.134**	**93.111**	-	**80.510.955**	**236.594**	-
Reales	**120.039.142**	**55.743.124**	**30.608.025**	**93.893.590**	**49.998.494**	**33.177.684**
$ no reajustables	**382.090.660**	**61.349**	-	**404.949.306**	**55.749**	-
U.F.	**143.440.965**	**229.900.068**	**1.358.111.245**	**137.217.511**	**219.473.535**	**1.287.491.379**

35. MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

36. SANCIONES.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

37. HECHOS POSTERIORES.

1. Con fecha 01 de julio de 2022 se obtuvo la autorización del Consejo Administrativo de Defensa Económica de Brasil para llevar a cabo la transacción donde los accionistas del Grupo Giga y Cencosud Brasil Comercial S.A. acordaron la transferencia del 100% de la sociedad GIGA BR DISTRIBUIDOR E ATACADISTA LTDA. ("GIGA") y su controladora, AFN PARTICIPAÇÕES LTDA. (AFN), sociedades brasileñas de responsabilidad limitada (la "Transacción"). Dicha adquisición de GIGA y AFN, Cencosud desembolsará a favor de los vendedores un monto de aproximadamente R$500.000.000 (quinientos millones de reales), el mismo que podrá ser ajustado en función del capital de trabajo existente de GIGA a la fecha en que se haga efectiva la Transacción.

   Con esta misma fecha se cumplieron todas las condiciones contempladas en el acuerdo y se da por realizado el cierre del proceso, asumiendo Cencosud, en consecuencia el control de tales Sociedades, a través de su filial Mercantil Rodrigues Comercial Ltda.

   Giga Atacado, opera en el Estado de Sao Paulo a través de 10 tiendas bien localizadas y un Centro de Distribución. Tiene más de 1.300 colaboradores, y su venta bruta anual supera los R$1.500 millones.

2. Con fecha 05 de julio de 2022 se informa que se han cumplido todas las condiciones contempladas en la obtención de la autorización de la autoridad de Libre Competencia de los Estados Unidos de América, donde Cencosud S.A., a través de su filial Cencosud Internacional SpA, ha adquirido el 67% de la propiedad accionaria de TFMH por $ 681 millones de dólares.

   Cencosud S.A. ha adquirido el 67% de TFMH mayoritariamente con recursos propios y con el producto de contratos de crédito con Bank of America, N.A. y con The Hong Kong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch ("HSBC"), por $150 millones de dólares de los Estados Unidos de América, cada uno, ambos por un plazo de 12 meses. Asimismo, se informa que inmediatamente a continuación de la adquisición del 67% de TFMH, la filial operativa de ésta, The Fresh Market, Inc. ha obtenido un crédito por $597 millones de dólares, a 5 años plazo, con la garantía de Cencosud S.A., el que fue otorgado por un sindicato de bancos liderado por JPMorgan Chase Bank, N.A. y cuyo producto será íntegramente destinado a refinanciar la deuda actual de The Fresh Market, Inc.

   The Fresh Market es una cadena de supermercados premium de especialidad, con foco en productos frescos de alta calidad y experiencia de compra sobresaliente y diferenciada, reconocido en 2021 y 2022 por USA Today's 10 Best Readers´Choice Awards como "Best Supermarket in America". Opera en 22 Estados de Estados Unidos, principalmente Florida, Carolina del Norte (donde se ubica su Matriz), Virginia y Georgia, a través de 160 tiendas arrendadas. Tiene aproximadamente 10.159 colaboradores, y su venta bruta anual supera los $1.900 millones de dólares.

   En virtud de esta adquisición, Cencosud S.A. ha ingresado al mercado de Estados Unidos de América, país en el cual hasta ahora no operaba.

Por todo lo anterior, se espera que esta adquisición tenga un efecto favorable en los resultados consolidados de Cencosud S.A., aprovechando las sinergias naturales que existirán con esta nueva filial que trae como beneficios la estabilidad de la moneda del país en que opera, su mercado de capitales de gran profundidad, y acceso a un mercado con un mayor poder adquisitivo, entre otros, sin que a esta fecha se puedan cuantificar con precisión estos efectos.

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros intermedios consolidados.

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de agosto de 2022

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados adjuntos de Cencosud S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado intermedio de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2022, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, y los correspondientes estados intermedios consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia". Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios consolidados. Una revisión de estados financieros intermedios consolidados consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios consolidados para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 3 de marzo de 2022 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Cencosud S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

DocuSigned by:
7206FED3381745D...

PricewaterhouseCoopers

Fernando Orihuela B.
RUT: 22.216.857-0