

# Cencosud S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros



Consolidados  
al 31 de diciembre de 2022



## **INDICE**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.
- ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

#### **1. INFORMACION GENERAL.**

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.
- 2.3. Bases de consolidación.
- 2.4. Entidades subsidiarias.
- 2.5. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.6. Información financiera por segmentos operativos.
- 2.7. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.8. Propiedad de inversión.
- 2.9. Activos intangibles.
- 2.10. Costos por intereses.
- 2.11. Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.12. Activos financieros.
- 2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.
- 2.14. Inventarios corrientes.
- 2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.
- 2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.19. Provisiones.
- 2.20. Beneficios a los empleados.
- 2.21. Reconocimiento de ingresos.
- 2.22. Ingresos diferidos.
- 2.23. Arrendamientos.
- 2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.
- 2.25. Distribución de dividendos.
- 2.26. Capital social.
- 2.27. Pagos basados en acciones.
- 2.28. Costo de venta.
- 2.29. Otros gastos por función.
- 2.30. Costos de distribución.
- 2.31. Gastos de administración.
- 2.32. Cambios en políticas contables.
- 2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

#### **3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

- 3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.
- 3.2. Caracterización de riesgos financieros.

#### **4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.**



- 4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.
- 4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- 4.3. Propiedad de inversión.
- 4.4. Valor razonable de derivados.
- 4.5. Estimación del valor de la opción por la participación no controlante del 33% de TFMH.
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS.
  - 7.1. Activos y pasivos financieros no calificados como cobertura.
  - 7.2. Activos y pasivos financieros calificados como de cobertura.
  - 7.3. Activos y pasivos derivados designados como cobertura.
  - 7.4. Pasivos financieros no derivados designados como de cobertura.
8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
  - 9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
  - 9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
  - 9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
  - 9.4. Directorio y administración superior de la sociedad.
  - 9.5. Remuneraciones del Directorio.
  - 9.6. Remuneración de la administración superior.
10. INVENTARIOS CORRIENTES.
11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.
  - 11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.
  - 11.2. Información relevante resumida de las asociadas.
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.
13. PLUSVALIA.
  - 13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.
  - 13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.
  - 13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.
  - 13.4. Combinación de negocios.
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.
  - 14.1. Composición de los rubros.
  - 14.2. Vidas útiles.
  - 14.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio actual.
  - 14.4. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio anterior.
  - 14.5. Políticas de inversiones en activo fijo.
  - 14.6. Costos por intereses.
  - 14.7. Activos sujetos a arrendamientos financieros.
  - 14.8. Propiedades otorgadas en garantía.
  - 14.9. Compromisos para la adquisición de propiedades, plantas y equipos.
  - 14.10. Activos esenciales que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
  - 14.11. Activos relevantes totalmente depreciados.
  - 14.12. Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio.
  - 14.13. Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.



- 14.14. Revaluación reconocida en patrimonio.
- 14.15. Principales conceptos que componen cada clase de activo.
- 15. PROPIEDAD DE INVERSION.
  - 15.1. Composición del rubro.
  - 15.2. Movimiento de propiedad de inversión.
  - 15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión.
  - 15.4. Propiedad de inversión otorgada en garantía.
  - 15.5. Compromisos para la adquisición de propiedad de inversión.
  - 15.6. Restricciones de titularidad.
  - 15.7. Proyecto Costanera Center.
- 16. IMPUESTOS DIFERIDOS.
  - 16.1. Compensación de partidas.
  - 16.2. Activos por impuestos diferidos.
  - 16.3. Pasivos por impuestos diferidos.
  - 16.4. Movimientos de impuestos diferidos.
  - 16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.
- 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
  - 17.1. Detalle de los conceptos.
  - 17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.
  - 17.3. Obligaciones con el público (bonos).
  - 17.4. Otros pasivos financieros (Hedge derivatives).
  - 17.5. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.
  - 17.6. Restricciones.
  - 17.7. Ratios de la Compañía.
- 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.
- 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
  - 19.1. Clases de provisiones.
  - 19.2. Movimiento de las provisiones.
- 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
- 21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.
  - 21.1. Vacaciones y bonos del personal.
- 22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
- 23. PATRIMONIO.
  - 23.1. Capital suscrito y pagado.
  - 23.2. Número de acciones autorizadas.
  - 23.3. Dividendos.
  - 23.4. Otras reservas.
  - 23.5. Participaciones no controladoras.
- 24. INGRESOS.
  - 24.1. Detalle de ingresos de actividades ordinarias.
  - 24.2. Acuerdos mantenidos entre el Grupo, Banco Colpatria Red Multibanca S.A., (“Colpatria”) y Banco Bradesco S.A., (“Bradesco”) en sus subsidiarias en Colombia y Brasil respectivamente.
- 25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.
  - 25.1. Gastos por naturaleza.



- 25.2. Gastos de personal.
- 25.3. Depreciación y amortización.
- 25.4. Otras ganancias (pérdidas).
- 25.5. Otros ingresos.
- 25.6. Resultados financieros.
- 26. GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.
- 27. GANANCIAS POR ACCION.
- 28. INFORMACION POR SEGMENTO.
  - 28.1. Criterios de segmentación.
  - 28.2. Información regional por segmento.
  - 28.3. Margen bruto por país y segmento.
  - 28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.
  - 28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
  - 28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.
  - 28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.
  - 28.8. Activos de largo plazo por país.
  - 28.9. Flujo consolidado por segmento.
  - 28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.
- 29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.
  - 29.1. Contingencias civiles.
  - 29.2. Contingencias tributarias.
- 30. ARRENDAMIENTOS.
  - 30.1. Arrendador.
  - 30.2. Arrendatario.
- 31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.
  - 31.1. Garantías directas.
  - 31.2. Garantías recibidas por proyectos.
  - 31.3. Garantías otorgadas.
  - 31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.
- 32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.
- 33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.
- 34. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.
- 35. MEDIO AMBIENTE.
- 36. SANCIONES.
- 37. HECHOS POSTERIORES.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**CLASIFICADO**  
 Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	373.700.303	806.710.262
Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638	503.673.442
Otros activos no financieros corrientes	22	28.340.294	11.401.715
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	796.422.654	707.055.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	19.277.769	18.266.931
Inventarios corrientes	10	1.510.406.638	1.249.712.699
Activos por impuestos corrientes, corrientes	16	126.163.149	63.576.034
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>3.108.157.445</b>	<b>3.360.396.781</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	190.595.875	272.728.929
Otros activos no financieros no corrientes	22	25.273.997	22.898.026
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	1.208.768	2.013.301
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	319.947.879	315.112.807
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	705.123.765	322.818.554
Plusvalía	13	1.705.629.399	1.102.163.829
Propiedades, planta y equipo	14	3.723.012.133	3.104.364.195
Propiedad de inversión	15	3.137.915.658	3.012.513.822
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	16	96.668.229	95.415.484
Activos por impuestos diferidos	16	326.666.643	341.081.753
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>10.232.042.346</b>	<b>8.591.110.700</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>13.340.199.791</b>	<b>11.951.507.481</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO  
CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	402.923.113	167.324.377
Pasivos por arrendamientos, corrientes	30	177.535.974	110.579.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.738.421.754	2.619.805.879
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	14.615.771	12.222.416
Otras provisiones corrientes	19	15.858.501	18.097.144
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	16	37.867.369	95.797.757
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	140.670.225	110.825.409
Otros pasivos no financieros corrientes	20	225.488.852	27.122.126
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3.753.381.559</b>	<b>3.161.774.685</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.617.020.870	2.632.173.763
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30	982.510.727	768.886.393
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	18	1.361.451	1.884.056
Otras provisiones no corrientes	19	51.104.122	33.523.342
Pasivo por impuestos diferidos	16	617.679.206	561.800.226
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	16	6.272.874	2.019.152
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	64.651.580	55.188.286
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5.340.600.830</b>	<b>4.055.475.218</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>9.093.982.389</b>	<b>7.217.249.903</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	2.422.050.488	2.422.050.488
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.154.835.639	2.338.694.627
Prima de emisión	23	459.834.409	459.890.460
Acciones propias en cartera	23	(83.508.378)	(49.485.400)
Otras reservas	23	(1.282.399.902)	(994.687.839)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.670.812.256</b>	<b>4.176.462.336</b>
Participaciones no controladoras	23	575.405.146	557.795.242
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>4.246.217.402</b>	<b>4.734.257.578</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>13.340.199.791</b>	<b>11.951.507.481</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
 POR FUNCION  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/01/2021 al 31/12/2021 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2021 al 31/12/2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	14.202.097.551	11.760.071.408	3.922.301.124	3.573.375.182
Costo de ventas	25	(10.129.992.951)	(8.327.455.783)	(2.801.587.521)	(2.522.958.719)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.072.104.600</b>	<b>3.432.615.625</b>	<b>1.120.713.603</b>	<b>1.050.416.463</b>
Otros ingresos	25	47.533.666	(54.788.627)	42.189.165	17.812.528
Costos de distribución	25	(113.546.067)	(99.048.198)	(29.140.876)	(29.941.776)
Gastos de administración	25	(2.716.362.244)	(2.101.600.922)	(730.332.816)	(637.900.668)
Otros gastos, por función	25	(166.430.315)	(144.016.028)	(45.003.671)	(50.738.171)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(380.750)	2.135.533	333.130	4.901.185
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>1.122.918.890</b>	<b>1.035.297.383</b>	<b>358.758.535</b>	<b>354.549.561</b>
Ingresos financieros	25	6.862.721	2.755.769	3.598.538	1.647.370
Costos financieros	25	(233.871.142)	(143.512.497)	(85.648.603)	(42.120.030)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	8.640.167	17.670.568	(8.920.163)	2.662.206
Diferencias de cambio	25	(61.065.485)	(32.548.585)	11.577.515	(14.548.357)
Resultados por unidades de reajuste	25	(201.551.730)	(123.833.318)	(56.450.358)	(44.171.152)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>641.933.421</b>	<b>755.829.320</b>	<b>222.915.464</b>	<b>258.019.598</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(237.185.271)	(260.693.560)	(52.589.287)	(83.205.576)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>404.748.150</b>	<b>495.135.760</b>	<b>170.326.177</b>	<b>174.814.022</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>404.748.150</b>	<b>495.135.760</b>	<b>170.326.177</b>	<b>174.814.022</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		338.929.324	471.910.200	143.575.109	164.089.460
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	65.818.826	23.225.560	26.751.068	10.724.562
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>404.748.150</b>	<b>495.135.760</b>	<b>170.326.177</b>	<b>174.814.022</b>
<b>Ganancias por acción expresada en pesos chilenos</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	119,1	165,6	50,5	57,6
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>119,1</b>	<b>165,6</b>	<b>50,5</b>	<b>57,6</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones confirmadas	27	118,9	165,4	50,3	57,5
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>118,9</b>	<b>165,4</b>	<b>50,3</b>	<b>57,5</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/01/2021 al 31/12/2021 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2021 al 31/12/2021 M\$
Ganancia (Pérdida)		404.748.150	495.135.760	170.326.177	174.814.022
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	23	50.294.861	398.554.627	(364.560.760)	159.220.102
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		50.294.861	398.554.627	(364.560.760)	159.220.102
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(93.608.526)	99.080.934	(44.626.359)	12.036.052
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(93.608.526)	99.080.934	(44.626.359)	12.036.052
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		(43.313.665)	497.635.561	(409.187.119)	171.256.154
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(43.313.665)	497.635.561	(409.187.119)	171.256.154
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	16	25.274.302	(26.751.852)	12.049.117	(3.249.734)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		25.274.302	(26.751.852)	12.049.117	(3.249.734)
Otro resultado integral		(18.039.363)	470.883.709	(397.138.002)	168.006.420
Resultado integral total		386.708.787	966.019.469	(226.811.825)	342.820.442
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		323.344.452	941.070.309	(321.080.834)	330.463.694
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		63.364.335	24.949.160	94.269.009	12.356.748
Resultado integral total		386.708.787	966.019.469	(226.811.825)	342.820.442

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas								Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)	2.338.694.627	4.176.462.336	557.795.242	4.734.257.578
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)	2.338.694.627	4.176.462.336	557.795.242	4.734.257.578
<b>Cambios en el patrimonio</b>															
<b>Resultado Integral</b>															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.929.324	338.929.324	65.819.826	404.748.150
Otro resultado integral	-	-	-	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	-	-	(15.584.872)	-	(15.584.872)	(2.454.491)	(18.039.363)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	-	-	(15.584.872)	-	338.929.324	63.365.335	386.708.787
Adquisición de Acciones Propias	-	-	(36.972.582)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.972.582)	-	(36.972.582)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(522.788.312)	(522.788.312)	(42.480.036)	(565.268.348)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(273.232.059)	(273.232.059)	-	(273.232.059)	(3.274.395)	(276.506.454)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(56.051)	2.949.604	-	-	-	-	-	1.006.719	-	1.006.719	-	3.900.272	-	3.900.272
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.149	98.149	-	98.149	-	98.149
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	(56.051)	(34.022.978)	-	52.749.352	(68.334.224)	-	(15.584.872)	1.006.719	(273.133.910)	(287.712.063)	(183.858.988)	(505.650.080)	17.609.904	(488.040.176)
Patrimonio al 31/12/2022	2.422.050.488	459.834.409	(83.508.378)	65.413.824	(1.247.196.757)	(1.626.927)	(1.120.048)	(1.184.529.908)	33.345.193	(131.215.187)	(1.282.399.902)	2.154.835.639	3.670.812.256	575.405.146	4.246.217.402

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas								Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2021	2.422.050.488	460.481.519	(9.805.715)	65.413.824	(1.696.777.136)	(5.621.785)	(1.120.048)	(1.638.105.145)	30.855.294	142.881.985	(1.464.367.866)	2.548.976.130	3.957.334.556	561.166.289	4.518.500.845
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	2.422.050.488	460.481.519	(9.805.715)	65.413.824	(1.696.777.136)	(5.621.785)	(1.120.048)	(1.638.105.145)	30.855.294	142.881.985	(1.464.367.866)	2.548.976.130	3.957.334.556	561.166.289	4.518.500.845
<b>Cambios en el patrimonio</b>															
<b>Resultado Integral</b>															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471.910.200	471.910.200	23.225.560	495.135.760
Otro resultado integral	-	-	-	-	396.831.027	72.329.082	-	469.160.109	-	-	469.160.109	-	469.160.109	1.723.600	470.883.709
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	396.831.027	72.329.082	-	469.160.109	-	-	469.160.109	-	471.910.200	941.709.309	966.019.469
Adquisición de Acciones Propias	-	-	(41.765.756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.765.756)	-	(41.765.756)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(682.191.703)	(682.191.703)	(28.320.207)	(710.511.910)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(591.059)	2.086.071	-	-	-	-	-	1.483.180	-	1.483.180	-	2.978.192	-	2.978.192
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(963.262)	(963.262)	-	(963.262)	-	(963.262)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	(591.059)	(39.679.685)	-	396.831.027	72.329.082	-	469.160.109	1.483.180	(963.262)	469.680.927	(210.281.503)	219.127.780	(3.371.047)	215.756.733
Patrimonio al 31/12/2021	2.422.050.488	459.890.460	(49.485.400)	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)	2.338.694.627	4.176.462.336	557.795.242	4.734.257.578

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**METODO DIRECTO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		16.551.924.418	13.991.006.366
Otros cobros por actividades de operación		40.719.801	35.666.334
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.835.001.431)	(10.350.042.421)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.570.815.631)	(1.265.752.747)
Otros pagos por actividades de operación		(715.114.311)	(823.987.516)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>1.471.712.846</b>	<b>1.586.890.016</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(326.726.369)	(229.075.958)
Otras entradas (salidas) de efectivo		5.590.651	4.541.381
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1.150.577.128</b>	<b>1.362.355.439</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios (3)		(660.585.397)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		14.731.761	1.256.840
Compras de propiedades, planta y equipo		(292.786.362)	(179.625.696)
Compras de activos intangibles		(67.659.550)	(27.817.626)
Dividendos recibidos		16.640.051	5.370.373
Intereses recibidos		42.948.271	15.121.481
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		246.141.276	57.982.605
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(700.569.950)</b>	<b>(127.712.023)</b>
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		(36.972.582)	(41.765.756)
<b>Importes procedentes de préstamos</b>		<b>1.222.628.181</b>	<b>9.768.006</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		612.870.470	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		609.757.711	9.768.006
Reembolsos de préstamos		(1.188.467.222)	(192.469.264)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(195.365.550)	(127.430.320)
Dividendos pagados		(359.475.713)	(702.123.209)
Intereses pagados		(131.931.578)	(113.864.593)
Otras entradas (salidas) de efectivo (2)		(181.825.254)	(4.109.798)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(871.409.718)</b>	<b>(1.171.994.934)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(421.402.540)</b>	<b>62.648.482</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(11.607.419)	62.129.325
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(433.009.959)</b>	<b>124.777.807</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	806.710.262	681.932.455
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	373.700.303	806.710.262

- (1) En otras entradas (salidas) de efectivo se presentan principalmente movimientos de fondos mutuos.
- (2) En otras entradas (salidas) de efectivo al 31 de diciembre de 2022 se presentan principalmente pagos de otros costos financieros por M\$ (111.798.903), el pago de dividendos de Cencosud Shopping S.A. a minoritarios por M\$ (42.576.178) y colaterales recibidos asociados a derivados por M\$ (36.040.195). Al 31 de diciembre de 2021 se incluye el pago de dividendos de Cencosud Shopping S.A. a minoritarios por M\$ (34.125.603), la liquidación de derivados (unwind) por M\$ 75.149.051 y pagos de otros costos financieros por M\$ (51.268.036).
- (3) Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios se presenta la compra de las sociedades The Fresh Market Holdings, INC. y GIGA BR Distribuidor e Atacadista LTDA, menos sus saldos iniciales de efectivo y equivalentes al efectivo de ambas compañías.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

Cencosud S.A. (en adelante “Holding Cencosud”, la “Sociedad”, “el Holding” o “Grupo”) es una Sociedad anónima abierta con duración indefinida, RUT: 93.834.000-5 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) bajo el N°743 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile.

Cencosud S.A. es uno de los mayores y más prestigiosos de retailers en América Latina. Cuenta con operaciones activas en Argentina, Brasil, Colombia, Perú, Chile y desde julio de este año en Estados Unidos (ver detalle en nota 13.4 Combinación de negocios), donde desarrolla una exitosa estrategia multiformato que le ha permitido alcanzar ventas por M\$ 14.202.097.551 al 31 de diciembre de 2022. Además, mantiene una oficina comercial en China y una oficina tecnológica en Uruguay.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tuvo un promedio de 115.573 colaboradores, terminando con un número total de 122.891 personas.

Sus operaciones se extienden a través de diferentes líneas de negocios tales como supermercados, hipermercados, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, centros comerciales y servicios financieros (negocio desarrollado en conjunto con operadores financieros en la mayoría de los países, excepto Argentina) siendo una de las compañías de retail de capitales latinoamericanos más diversificadas, atendiendo las necesidades de consumo de más de 380 millones de clientes.

Adicionalmente, desarrolla otras líneas de negocio que complementan su operación central de retail como son Cencosud Ventures y Cencosud Media donde lidera las nuevas tendencias del mercado en la región. Complementa también los servicios de fidelización todos ellos cuentan con un gran reconocimiento y prestigio entre sus clientes, con marcas que destacan por su calidad y excelencia de servicio.

La Sociedad divide su patrimonio en 2.863.129.447 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

Mayores accionistas al 31/12/2022		Número de acciones	Participación porcentual
1	Inversiones y Servicios Rupel Limitada	1.463.132.371	51,103%
2	Banco de Chile por cuenta de State Street	172.370.756	6,020%
3	Banco Santander - JP Morgan	137.214.886	4,793%
4	Banco de Chile por cuenta de terceros	103.849.556	3,627%
5	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	81.130.437	2,834%
6	Horst Paulmann Kemna	70.336.573	2,457%
7	Banco de Chile por cuenta de Citi N.A. New York	53.342.988	1,863%
8	Banco Santander - Chile	47.727.155	1,667%
9	Fondo de Pensiones Cuprum A	38.266.327	1,337%
10	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	30.822.802	1,077%
11	Fondo de Pensiones Cuprum B	30.659.318	1,071%
12	Fondo de Pensiones Provida B	30.276.252	1,058%
13	Otros accionistas	542.788.258	18,958%
<b>Subtotal</b>		<b>2.801.917.679</b>	<b>97,862%</b>
14	Acciones propias en cartera	61.211.768	2,138%
<b>Total</b>		<b>2.863.129.447</b>	<b>100,000%</b>

El Grupo Cencosud está controlado por la familia Paulmann, como sigue:

Participación grupo Paulmann al 31/12/2022	Participación porcentual
Inversiones y Servicios Rupel Limitada	51,103%
Horst Paulmann Kemna	2,457%
Manfred Paulmann Koepfer	0,427%
Peter Paulmann Koepfer	0,529%
Heike Paulmann Koepfer	0,524%
Inversiones Alpa Limitada	0,002%
<b>Total</b>	<b>55,042%</b>

Los estados financieros consolidados del Grupo Cencosud correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 2 de marzo de 2023.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

### **2.1. Bases de presentación.**

Los presentes estados financieros consolidados de Cencosud S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados y propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2022.

### **2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.**

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2022.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2022:

#### **Enmiendas y mejoras**

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2023 y posteriores.

## 2.3. Bases de consolidación.

### 2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son

suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

### 2.3.2. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, el Grupo determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el grupo calcula

el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

## 2.4. Entidades subsidiarias.

### 2.4.1. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.

País	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
			31/12/2022			31/12/2021
			Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	99,9662%	0,0004%	99,9666%	99,9632%
Chile	76.568.660-1	Easy Retail S.A.	99,5749%	0,3516%	99,9265%	99,9265%
Chile	96.978.180-8	Cencosud Internacional S.P.A.	90,4600%	9,5400%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	99,99996%	0,0000%	99,99996%	99,99996%
Chile	78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	71,6439%	0,6863%	72,3302%	72,3302%
Chile	76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	99,0000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	99.565.970-0	Banco Paris en Liquidación S.A.	0,0000%	0,0000%	0,0000%	100,0000%
Chile	83.123.700-7	Mercado Mayorista P y P Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	77.562.427-2	Easy Administradora S.P.A. (*)	99,5749%	0,3516%	99,9265%	0,0000%
China	Extranjera	Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%

(\*) Con fecha 01 de abril de 2022 se aprobó la división en dos sociedades de la Sociedad “Easy Retail S.A” creándose una nueva sociedad por acciones llamada “Easy Administradora SpA.”

### 2.4.2. Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de las subsidiarias que consolidan, incluyen además las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	<b>81.201.000-K</b>	<b>Cencosud Retail S.A.</b>
Chile	76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.
Chile	77.301.910-K	Logística y Distribución Retail Ltda.
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.
Chile	99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.
Chile	76.168.900-2	Meldar Capacitación Ltda.
Chile	96.988.680-4	Jumbo Supermercados Administradora Ltda.
Chile	96.973.670-5	Paris Administradora Ltda.
Chile	96.989.640-0	SPIID Administradora S.P.A.
Chile	96.988.700-2	Johnson Administradora Ltda.
Chile	76.398.410-9	American Fashion S.P.A.
Chile	<b>76.951.464-3</b>	<b>Cencosud Inmobiliaria S.A.</b>
Chile	76.951.588-7	Sociedad Comercial de Tiendas II S.A.
Chile	96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
Chile	84.658.300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.

<b>País</b>	<b>RUT</b>	<b>Nombre Sociedad</b>
<b>Chile</b>	<b>76.433.310-1</b>	<b>Cencosud Shopping S.A.</b>
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.
Chile	78.408.990-8	Adm. de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
<b>Chile</b>	<b>96.978.180-8</b>	<b>Cencosud Internacional S.P.A.</b>
Chile	76.258.309-7	Cencosud Internacional Argentina S.P.A.
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)
Argentina	Extranjera	Unicenter S.A.
Argentina	Extranjera	Agrojumbo S.A.
Argentina	Extranjera	Cavas y Viñas El Acequion S.A.
Argentina	Extranjera	Agropecuaria Anjullón S.A.
Argentina	Extranjera	Carnes Huinca S.A.
Argentina	Extranjera	Cominas S.A.
Argentina	Extranjera	Invor S.A.
Argentina	Extranjera	Pacuy S.A.
Uruguay	Extranjera	SUDCO Servicios Regionales S.A.
Uruguay	Extranjera	Dawfel S.A. (***)
Uruguay	Extranjera	Aldany S.A. (***)
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Comercial S.A.
Brasil	Extranjera	Perini Comercial de Alimentos Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Atacado Ltda.
Brasil	Extranjera	Giga Br Distribuidor E Atacadista Ltda. (**)
Brasil	Extranjera	AFN Participacoes Ltda. (**)
Perú	Extranjera	Cencosud Perú S.A.
Perú	Extranjera	Paris Marcas Perú S.A.
Perú	Extranjera	Cencosud Retail Perú S.A.
Perú	Extranjera	Tres Palmeras S.A.
Perú	Extranjera	Las Hadas Inversionistas S.A.C.
Perú	Extranjera	Cinco Robles S.A.C.
Perú	Extranjera	ISMB Supermercados S.A.C.
Perú	Extranjera	Travel International Partners Perú S.A.C.
USA	Extranjera	The Fresh Market Holdings, INC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market Intermediate Holdings, INC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market, INC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market Gift Company, LLC. (**)
USA	Extranjera	The Fresh Market Of Massachusetts, INC. (**)

(\*\*) Todas estas Sociedades se incorporan producto de la compra en Estados Unidos de la matriz The Fresh Market Holding Inc. y subsidiarias. Además, la compra de Brasil de las sociedades Giga Br Distribuidor E Atacadista Ltda y AFN Participacoes Ltda., ver detalle de combinación de negocios en Nota 13.4. Posteriormente, Giga Br Distribuidor E Atacadista Ltda fue absorbida con fecha 1 de octubre de 2022 y AFN Participacoes Ltda. fue absorbida con fecha 30 de noviembre de 2022 ambas sociedades absorbidas por Cencosud Brasil Atacado Ltda.

(\*\*\*) En junio de 2022 se incorporaron las Sociedades Dawfel S.A. y Aldany S.A. para potenciar nuevos negocios de Cencosud.

## 2.5. Transacciones en moneda extranjera.

### 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local y ser una empresa de retail.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

<b>País</b>	<b>Moneda funcional</b>
Chile	Pesos Chilenos
Argentina	Pesos Argentinos
Brasil	Reales
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos
Estados Unidos	Dólares Estadounidenses
Uruguay	Pesos Uruguayos
China	Yuan

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación del Grupo que corresponde a los pesos chilenos.

### 2.5.2. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante de préstamos, efectivo, inversiones y actividades de financiamiento en general, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que otras diferencias de cambio operacionales generadas por activos y pasivos monetarios son incluidas en el estado de resultado en la línea de Otras ganancias (pérdidas). Respecto de las las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea resultados por unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a

los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	SCL/US\$	SCL/UF	SCL/\$ Argentinos	SCL/\$ Colombianos	SCL/ Nuevo Sol Peruano	SCL/ Real Brasileño	SCL/ Yuan Chino	SCL/ Peso Uruguayo
31/12/2022	855,86	35.110,98	4,83	0,18	224,38	161,96	123,69	21,55
31/12/2021	844,69	30.991,74	8,22	0,21	211,88	151,68	132,45	-

Entidades del Grupo.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, no siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria, caso de todas las entidades a excepción solo de las subsidiarias en Argentina, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio en la fecha de las transacciones); y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos) correspondientes a los estados del ejercicio más reciente que se presenta, se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera más reciente,
- Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente (es decir, estos importes no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o los tipos de cambio).

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, las entidades cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria reexpresan sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por la NIC 29, excepto las

cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria. Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del ejercicio sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente ejercicio y los saldos de partidas no monetarias al final del ejercicio, deben ser reexpresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance.

El factor de ajuste utilizado es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). El factor de ajuste anual acumulado fijado fue de 94,8% al 31 de diciembre de 2022 y de 50,9% al 31 de diciembre de 2021.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente del de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período y/o cierre de ejercicio.

## 2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como:

Supermercados, Tiendas por departamentos, Tiendas para el mejoramiento del hogar, Shopping Centers, Servicios Financieros y Otros.

Esta información se detalla en Nota N° 28.

## 2.7. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del período y/o ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es revertido.

## 2.8. Propiedad de inversión.

La propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. La propiedad de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. El grupo ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable, se detalla metodología aplicada en Nota 4.3. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro “otros ingresos” y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distributable y en la determinación de dividendos provisorios.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedad de inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

## 2.9. Activos intangibles.

### 2.9.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que el Grupo espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

### 2.9.2. Plusvalía.

La plusvalía se determina en la fecha de adquisición de una inversión y es medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b) siguientes:

(a) la suma de: i) la contraprestación transferida medida al valor razonable en la fecha de adquisición ii) el importe de cualquier participación no controladora en la sociedad adquirida medida a valor razonable iii) en una combinación de negocios llevada a cabo por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación anteriormente tenida por la adquirente en el patrimonio de la adquirida.

(b) el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, medidos a valor razonable.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en la línea “Plusvalía” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior al valor libro de la unidad generadora de efectivo, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

### 2.9.3. Las marcas comerciales.

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas al valor justo a la fecha de la adquisición. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

#### 2.9.4. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

#### 2.10. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta. Ver nota 2.7.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el período y/o ejercicio en que se incurren.

### 2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, el Grupo compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos del menor valor (plusvalía), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 2.12. Activos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; el Grupo determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

### 2.12.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

### 2.12.2. Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

### 2.12.3. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados (VRR). Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por

intereses de estos activos financieros se incluyen igualmente en “otras ganancias (pérdidas)” en el ejercicio en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

#### 2.12.4. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

#### 2.12.5. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: El Grupo calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

#### 2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.

Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente son remedidos a valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El registro contable de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como instrumento de cobertura, o no. De ser un instrumento de cobertura, se determinará en cada caso mediante la documentación requerida por la NIIF 9, la naturaleza de la partida cubierta, el tipo de relación de cobertura designada, y el rubro donde se reconocen estas variaciones.

Instrumentos financieros no derivados se pueden designar como cobertura de las inversiones netas mantenidas en negocios en el extranjero, con el objetivo de mitigar la exposición al

riesgo de las variaciones de los tipos de cambio entre la moneda funcional de la filial en el extranjero, y la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

Al inicio de la transacción de cobertura la Compañía designa formalmente las estrategias identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas, factor de riesgo cubierto, incluyendo como se espera que el instrumento de cobertura compense los cambios en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas, las variaciones en el valor justo de las partidas, o las variaciones de los tipos de cambio de las monedas funcionales entre otros aspectos. El Grupo documenta su objetivo para administrar el riesgo y su estrategia para realizar varias transacciones de cobertura al inicio de cada relación de cobertura.

En particular, para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de la administración de riesgo a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo, o en los flujos de caja del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma sucesiva, y iii) la razón de cobertura es la misma que la razón procedente de los nocionales de la partida cubierta y los nocionales del instrumento de cobertura que la entidad designa. La cobertura es considerada efectiva cuando las variaciones de la partida cubierta se inhiben en una proporción igual a aquella que se obtiene de los instrumentos que se designan como cobertura, versus la partida cubierta.

La Compañía determina los índices de cobertura objetivos y límites para satisfacer los requisitos de efectividad de las coberturas contables dentro de su política de gestión de riesgos financieros.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el instrumento es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. De acuerdo con la norma vigente, el Grupo puede designar ciertos instrumentos como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables, iii) cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

En la nota 3.1.10 se revelan los valores razonables de los diversos instrumentos financieros derivados con fines de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura en el capital se muestran en la nota 23.4. El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando el plazo de vencimiento restante de la partida cubierta es mayor de 12 meses; se clasifica como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados mantenidos para fines de negociación se clasifican como activo o pasivo circulante.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. También documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son efectivos para compensar los cambios en el valor justo, o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

#### Cobertura de valor justo.

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y calificaban como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permuta de interés (“swap”) que cubren préstamo a tasa de interés fija se reconoce en el estado de resultados como “gastos financieros”.

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados como cobertura integral sobre los riesgos de tipo de interés y tipo de cambio de la partida cubierta, la porción efectiva se reconoce: i) en relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, bajo el rubro “diferencia de cambio”; y ii) en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés como “gastos financieros”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias y pérdidas”. El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato, como fuente de inefectividad, se reconoce también en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”. Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados únicamente como cobertura de riesgo de tipo de cambio inherente a la partida cubierta, la ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva se reconoce bajo el rubro “diferencia de cambio”. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de esta designación se reconoce por su parte dentro el rubro “otras ganancias (pérdidas)”, incluyendo el componente de valor CVA/DVA que corresponda a cada contrato.

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio, se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de “otras ganancias (pérdidas)”.

Si la cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el ejercicio, en el caso donde se extingue la partida cubiera; o dentro de los ejercicios remanentes hasta su vencimiento, cuando esta aún se conserva luego de la fecha de la discontinuación.

#### Cobertura de flujos de caja.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que estaban designados y calificaban como cobertura de flujos de caja fueron reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato designado como cobertura de flujo de caja se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocido a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto, dentro del rubro de “gastos financieros”, a menos que se extinga la partida cubierta, caso en el que se llevará a resultado corriente en el mismo momento.

Cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

Debido a que El Grupo cuenta con varios negocios en el extranjero, puede estar expuesto a una serie de riesgos de tasa de cambio, entre ellos el riesgo a las variaciones de los tipos de cambio de sus monedas funcionales, para lo cual se prevé la cobertura de una inversión neta de un negocio en el extranjero. La NIIF 9 permite que una entidad designe un instrumento financiero derivado o no derivado (o una combinación de instrumentos financieros derivados y no derivados) como instrumentos de cobertura del riesgo de la tasa de cambio de la moneda extranjera.

Se puede designar como riesgo cubierto la exposición a la tasa de cambio que surge entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la entidad controladora de dicho negocio en el extranjero (ya sea inmediata, intermedia o controladora última). El hecho de que la inversión neta se mantenga a través de una controladora intermedia no afecta a la naturaleza del riesgo económico que surge de la exposición a la tasa de cambio de la entidad controladora última.

Como parte de la aplicación de ésta contabilidad de cobertura, en consideración a las características de las inversiones a largo plazo y su componente de participación minoritaria, por política del Grupo se definió que la parte total del cambio que se considere efectiva se incluye en otro resultado integral.

Un instrumento financiero derivado, o no derivado, puede ser designado como instrumento de cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero. Los instrumentos de cobertura pueden ser mantenidos por cualquier entidad dentro del grupo, mientras se cumplan los requerimientos sobre designación, documentación y efectividad del párrafo 6.4.1 de la NIIF 9, que hace referencia a la cobertura de una inversión neta. En concreto, la estrategia de cobertura del Grupo se debe documentar claramente, debido a que existe la posibilidad de distintas designaciones en niveles diferentes del grupo.

Sí la entidad controladora llega a disponer de un negocio en el extranjero, la NIC 21 y la NIIF 9 requieren que los importes acumulados reconocidos en otro resultado integral que estén relacionados tanto con las diferencias de cambio que surjan de la conversión de la situación financiera del negocio en el extranjero, como con las ganancias o pérdidas procedentes del instrumento de cobertura que se determina como cobertura efectiva de la inversión neta, se reclasifiquen del patrimonio a resultados, como un ajuste de reclasificación.

#### 2.14. Inventarios corrientes.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

#### 2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

El Grupo reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, el Grupo aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

El deterioro de valor de los deudores de tarjeta de crédito se calcula bajo el modelo de pérdidas esperadas, de acuerdo con lo indicado en la nota 3.2.1.6.

#### 2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

#### 2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones con el público mantenidos por el Grupo se valoran a costo amortizado

utilizando el método de la tasa efectiva, ya que el modelo de negocio prevé el cumplimiento de los plazos contractuales para el pago de sus flujos de efectivo.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Otros pasivos financieros específicos, tal como la opción de venta pactada con The Fresh Market Holding, Inc. (TFMH), con posterioridad al reconocimiento inicial, son medidos a valor justo mediante el uso de técnicas de valoración de nivel III, según se describe en nota 3.1.4.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

#### 2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

#### 2.19. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

## 2.20. Beneficio a los empleados.

### 2.20.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### 2.21. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo basa sus estimaciones de ganancia en resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

#### Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

#### Ingresos por intereses.

Los ingresos financieros de las tarjetas comerciales del Grupo se reconocen en forma devengada en función del plazo pactado con los clientes. Los intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos financieros de los créditos que están deteriorados son reconocidos a la tasa de interés efectiva.

#### Ingresos por centros de entretenimiento familiar.

El Grupo posee ingresos por servicios de entretenimiento familiar que forman parte de sus centros comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control al cliente del servicio prestado.

#### Ingresos por arrendamiento.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Programa de fidelización de clientes.

El Grupo posee programas de fidelización por el uso de sus tarjetas propias, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Se registran como pasivos de contrato el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados. Los puntos de premio expirarán 12 meses después de la venta inicial.

#### 2.22. Ingresos diferidos.

Cencosud registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en nota 2.21 no se han cumplido, tales como efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las Propiedades de Inversión del Grupo.

El ingreso diferido se registra en la cuenta de resultados sobre base devengada y cuando las condiciones comerciales y contractuales se cumplan.

#### 2.23. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de

producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario, excepto por los contratos de arriendo asociados al cierre de tiendas por departamentos, para los cuales se terminó anticipadamente los contratos respectivos.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del ejercicio en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

#### 2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

## 2.25. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos los dividendos distribuidos en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

#### 2.26. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los flujos obtenidos.

#### 2.27. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones, se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor justo de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento. En el plan que otorga las opciones basadas en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de las opciones otorgadas en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas.

Una vez que las opciones sean ejercidas, la Compañía decidirá si emite nuevos planes de compensación basados en acciones.

#### 2.28. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los cargos por pérdidas de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento Servicios Financieros.

#### 2.29. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad que la Compañía realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

#### 2.30. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

#### 2.31. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### 2.32. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

### 2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

Las principales transacciones significativas realizadas por la Compañía que no representan movimientos de efectivo, se relacionan con las altas de de activos por derechos de uso, su correspondiente pasivo por arrendamiento y las cesiones de créditos que corresponden a facturas cedidas en operaciones de confirming.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO.

#### 3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

##### 3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Diciembre 2022	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				MS		MS
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	-	-	253.846.638
	Otros activos financieros	Otros activos financieros no corrientes	6	-	-	136.257
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	-	-	4.428.794
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	29.231.999	29.231.999	-
		Saldos en bancos	5	333.468.383	333.468.383	-
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	5	10.999.921	10.999.921	-
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	28.667.802	28.667.802	-
		Cuentas por cobrar (1)	8	797.631.422	811.392.768	-
		Cuentas a cobrar E.R.	9	19.277.769	19.277.769	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	258.709.933	260.747.762	-
		No corrientes	17	553.807.470	559.359.932	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	58.831.291	56.126.864	-
		No corrientes	17	2.779.035.336	2.824.482.122	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corriente	30	177.535.974	178.116.908	-
		No corrientes	30	982.510.727	985.725.704	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	5.914.509	5.914.509	-
		No Corrientes	17	10.937.317	10.937.317	-
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	74.777.476	74.777.476	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.407.226.939	2.407.226.939	-
		Retenciones, Cte.	18	331.194.815	331.194.815	-
		Retenciones, No Cte.	18	1.361.451	1.361.451	-
		Cuentas a pagar E.R.	9	14.615.771	14.615.771	-
Pasivos medidos a valor justo	Otros pasivos financieros LP	Opción 33% TFMH	17	-	-	273.240.747
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	147.284.766
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	10.078.256
		Pasivo de cobertura cash flow	17	-	-	4.689.904

- (1) El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II o nivel III de la jerarquía del valor razonable.

Diciembre 2021	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado		A valor justo
				MS		MS
				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	-	-	503.673.442
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	34.582.371	34.582.371	-
	Otros Activos Financieros	Saldo en bancos	5	772.127.891	772.127.891	-
	Cuentas por cobrar (1)	Deuda vendedores de Bretas	6	7.441.268	7.441.268	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	709.068.999	715.452.026	-
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	18.266.931	18.266.931	-
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	13.634.303	13.630.284	-
		No corrientes	17	17.049	17.044	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	81.829.347	78.838.048	-
		No corrientes	17	2.629.863.180	2.673.271.678	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corriente	30	110.579.577	113.830.893	-
		No corrientes	30	768.886.393	791.493.576	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	4.854.736	4.854.736	-
		No Corrientes	17	2.293.534	2.293.534	-
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	67.005.991	67.005.991	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.303.487.840	2.303.487.840	-
		Acreedores Comerc., No Cte.	18	909.701	909.701	-
		Retenciones, Cte.	18	316.318.039	316.318.039	-
		Retenciones, No Cte.	18	974.355	974.355	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	12.222.416	12.222.416	-
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	243.612.233
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	21.675.428

(1) El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II de la jerarquía del valor razonable.

### 3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión o que obedezcan a objetivos de gestión de riesgo para el caso de los instrumentos financieros derivados que no hayan sido clasificados como de cobertura de flujo de caja. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos y derivados.

Los activos financieros a costo amortizado al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 incorporan los saldos mantenidos en bancos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar principalmente relacionadas con el negocio de tarjetas de crédito Argentina, y documentos por cobrar a clientes a crédito. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad incluyen obligaciones con el público, con bancos e instituciones financieras y cuentas por pagar, entre otros, los que son medidos a costo amortizado. El pasivo financiero asociado a la opción por el interés minoritario del 33% de TFHM es medida a su valor justo, de acuerdo con los criterios descritos en nota 13.4.

Finalmente la Sociedad ha clasificado como instrumentos de cobertura aquellos instrumentos financieros derivados que cumplen con los criterios de designación para la contabilidad de cobertura determinada por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, y cuyo objetivo es compensar la exposición a los cambios de la partida cubierta, atribuible al riesgo cubierto.

Instrumentos financieros no derivados se pueden designar como cobertura de las inversiones netas mantenidas en negocios en el extranjero, con el objetivo de mitigar la exposición al riesgo de las variaciones de los tipos de cambio entre la moneda funcional de la filial en el extranjero, y la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

3.1.3. Tratamiento contable de instrumentos financieros (ver nota 2, políticas contables).

3.1.4. Metodologías de valorización (al inicio y sucesivas).

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 han sido medidos de acuerdo con las instrucciones de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, y en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: El valor justo de instrumentos financieros transados en mercados activos basados en precios de mercado a la fecha del balance. Un mercado es considerado como activo si el precio cotizado está regularmente disponible por un corredor, vendedor, servicio de valuación o agencias reguladoras. Estos precios representan transacciones reales de mercado.

Nivel II: El valor justo de estos instrumentos que no son transados en un mercado activo (por ejemplo: Derivados OTC) es determinado usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables de mercado donde están disponibles y dependen tan poco como sea posible de estimaciones realizadas por la Compañía. Si todos los datos significativos requeridos para el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel II.

Nivel III: Los datos de entrada de nivel III son datos de entrada no observables en un mercado activo. Los datos de entrada no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que los datos de entrada observables relevantes no estén disponibles, teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que generalmente existe poca actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición. Un dato de entrada de nivel III es por ejemplo una tasa de interés en una moneda especificada que no es observable y no puede corroborarse por datos de mercado observables a intervalos cotizados de forma habitual.

Si uno o más de los inputs significativos no se basan en datos de mercado observables, el instrumento está incluido en el Nivel III.

Las técnicas específicas de valoración utilizadas para valorar instrumentos financieros incluyen:

- Los precios de cotización o cotizaciones de contribuidores para instrumentos similares;
- El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados con base en curvas de rendimiento observables;
- El valor razonable de los contratos de divisas a plazo se determina usando los tipos de cambio a la fecha del balance, con el valor resultante descontado a valor presente;
- Otras técnicas, como el análisis de flujo de caja descontado, se utilizan para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros restantes.

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

El grupo ha establecido un marco de control respecto a la medición del valor razonable. Este incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de todas las mediciones de valor razonable significativas, incluyendo valores razonables considerados como nivel III, y reporta directamente al CFO corporativo del Grupo.

El equipo de valuación regularmente revisa inputs significativos no observables, y ajustes de valuación. Si información de un tercero es usada (bróker, etc.) para medir valores razonables, el equipo de valuación debe evaluar la evidencia obtenida desde terceros para soportar la conclusión de que tales valuaciones reúnen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía en los cuales tales valuaciones fueron clasificadas. Tomando en cuenta la naturaleza y característica de los instrumentos mantenidos en cartera, Cencosud clasifica sus metodologías de valorización dentro de los tres niveles descritos. Actualmente el proceso de valorización considera el desarrollo de técnicas de valorización internas, para lo cual se usan parámetros e inputs de mercado observables para poder realizar las valorizaciones, principalmente bajo la metodología del valor presente.

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo mantiene pasivos financieros valorizados utilizando inputs evaluados como de nivel III. Este pasivo financiero corresponde a la opción de venta por parte de Apollo de la participación minoritaria del 33% de TFMH. Este pasivo financiero se reconoce en el momento inicial, y posteriormente, por su valor razonable del precio de ejercicio, descontado al valor presente a la fecha de cada valoración, aplicando una tasa que refleje el riesgo crediticio del emisor del pasivo, en este caso usando tasa libre de riesgo para los bonos del tesoro de los Estados Unidos. Las variaciones del valor justo del pasivo financiero por la opción del interés minoritario de TFMH, se registran con impacto en la misma reserva patrimonial (reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios) en donde se reconoció su valor inicial, por ser esta una transacción entre accionistas, ver revelación en nota 13.4 Combinación de negocios. Al 31 de diciembre de 2021 no se mantenían pasivos valorados utilizando inputs de nivel III.

La tabla a continuación presenta el porcentaje de instrumentos financieros, valorizados bajo cada modalidad, respecto al valor total de cada uno de ellos.

Tabla 1-4. Metodologías de valorización sucesivas.

Diciembre 2022 Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro	MS	Modalidad de valorización (%)			
						Nivel I	Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	253.846.638	100%	-	-	-	
	Otros activos financieros	Otros activos financieros no corrientes	6	136.257	-	-	100%	-	
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.428.794	-	-	100%	-	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	29.231.999	-	-	-	100%	
		Saldos en bancos	5	333.468.383	-	-	-	100%	
		Depósitos a Corto Plazo	5	10.999.921	-	-	-	100%	
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	28.667.802	-	-	-	100%	
		Cuentas por cobrar	8	797.631.422	-	-	-	100%	
		Cuentas a cobrar E.R.	9	19.277.769	-	-	-	100%	
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	258.709.933	-	-	-	100%	
		No corrientes	17	553.807.470	-	-	-	100%	
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	58.831.291	-	2,3%	-	97,7%	
		No corrientes	17	2.779.035.336	-	2,3%	-	97,7%	
	Pasivos por arrendamientos	Corriente	30	177.535.974	-	-	-	100%	
		No corrientes	30	982.510.727	-	-	-	100%	
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	5.914.509	-	-	-	100%	
		No Corrientes	17	10.937.317	-	-	-	100%	
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	74.777.476	-	-	-	100%	
		Cuentas por pagar	18	2.407.226.939	-	-	-	100%	
	Cuentas a pagar E.R.	Acreedores comerciales, Cte.	Retenciones, Cte.	18	331.194.815	-	-	-	100%
			Retenciones, No Cte.	18	1.361.451	-	-	-	100%
		Cuentas a pagar E.R., Cte.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	14.615.771	-	-	-	100%
			Opción 33% IFMH	17	273.240.747	-	-	100%	-
	Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	147.284.766	-	100%	-	-
			Activo de cobertura valor justo	6	10.078.256	-	100%	-	-
Pasivo de cobertura cash flow			17	4.689.904	-	100%	-	-	

Diciembre 2021 Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro	MS	Modalidad de valorización (%)			
						Nivel I	Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	503.673.442	100%	-	-	-	
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	34.582.371	-	-	-	100%	
		Saldos en bancos	5	772.127.891	-	-	-	100%	
		Otros Activos Financieros	6	7.441.268	-	-	-	100%	
	Cuentas por cobrar	8	709.068.999	-	-	-	100%		
	Cuentas a cobrar E.R.	9	18.266.931	-	-	-	100%		
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	13.634.303	-	-	-	100%	
		No corrientes	17	17.049	-	-	-	100%	
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	81.829.347	-	2,4%	-	97,6%	
		No corrientes	17	2.629.863.180	-	2,4%	-	97,6%	
	Pasivos por arrendamientos	Corriente	30	110.579.577	-	-	-	100%	
		No corrientes	30	768.886.393	-	-	-	100%	
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	4.854.736	-	-	-	100%	
		No Corrientes	17	2.293.534	-	-	-	100%	
	Otras Oblig. Financieras - Otros	Corriente	17	67.005.991	-	-	-	100%	
		Cuentas por pagar	18	2.303.487.840	-	-	-	100%	
	Cuentas a pagar E.R.	Acreedores comerciales, No Cte.	Retenciones, Cte.	18	909.701	-	-	-	100%
			Retenciones, No Cte.	18	316.318.039	-	-	-	100%
		Cuentas a pagar E.R., Cte.	Retenciones, No Cte.	18	974.355	-	-	-	100%
			Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	12.222.416	-	-	-	100%
	Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	243.612.233	-	100%	-	-
			Activo de cobertura valor justo	6	21.675.428	-	100%	-	-

Los instrumentos clasificados en el nivel II de valorización, corresponden principalmente a contratos derivados del tipo forwards, interest rate swaps y cross currency swaps, los cuales han sido valorizados mediante el descuento de los flujos futuros estipulados contractualmente tanto para el componente activo como pasivo de cada instrumento, metodología conocida como “Mark to Market”. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de denominación de cada componente y se infiere a partir de transacciones de instrumentos sin riesgos en mercados relevantes.

Para estimar el valor justo de los instrumentos de deuda no contabilizados a costo amortizado, la Sociedad ha estimado los flujos provenientes de obligaciones a tasa de interés variable utilizando las curvas swap relevantes. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de

denominación de cada obligación y corresponde a la curva libre de riesgo del mercado relevante más un spread crediticio inferido a partir de las condiciones contractuales al inicio de cada obligación.

Adicionalmente, se ha estimado el valor justo para efectos informativos (tabla 1-1) de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (excepto deudores de tarjetas de crédito), cuentas por cobrar y pagar empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones con el público.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios y obligaciones con el público) contabilizados a costo amortizado ha sido calculado al monto equivalente necesario para poder pre-pagar dicha deuda menos la porción corriente de los créditos.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor al final del ejercicio sobre el que se informa. Se informa que al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la compañía no realizó transferencias entre los niveles I y II, asimismo transferencias desde el nivel III hacia otras categorías.

### 3.1.5. Compensación de activos y pasivos financieros derivados.

El Grupo transa derivados financieros con contrapartes utilizando Contratos Marcos de Derivados ISDA, CCG, ADA, etc., dicha documentación implica que le otorgan al Grupo el derecho de anticipar el vencimiento de las transacciones y a continuación compensar el valor neto de las mismas en caso de cesación de pagos de la respectiva contraparte. Adicionalmente, estos contratos incluyen Anexos de Crédito (CSA o Credit Support Annex) en su mayoría bilaterales con thresholds (límites de crédito) definidos según la clasificación de riesgo de las partes, llegando los thresholds incluso a cero cuando las clasificaciones de riesgo caen por debajo de cierto umbral, lo que mitiga fuertemente el riesgo de un evento de no pago por alguno de los participantes.

Dada la consolidación por contraparte de los derivados designados como cobertura, algunas de las posiciones individuales por contrato se presentan compensadas dentro del total de su portafolio al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

### 3.1.6. Efectos particulares en cuentas de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta un importe detráido del patrimonio correspondiente al efecto de aplicar contabilidad especial de cobertura para aquellos instrumentos financieros derivados que han sido clasificados como de cobertura de flujo de caja, a saber, los contratos de derivados (Cross Currency Swap) por:

Deuda Cubierta	Moneda Cubierta	Capital Cubierto (miles)	Año Vencimiento
Bono 144a	USD	200.000	2025
Bono 144a	USD	700.000	2027

Todas las contra partes con quienes Cencosud mantiene vigente contratos de instrumentos financieros “Derivados”, tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-.

Adicionalmente, se ha desagregado el efecto en cuentas de resultados y patrimonio neto para aquellas pérdidas y utilidades generadas a partir de fluctuaciones en los tipos de cambio relevantes a la naturaleza de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

A partir de la fecha en que se hace la inversión en TFMH, se establece una estrategia de cobertura contable sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, a los cuales está expuesta la inversión neta mantenida en el extranjero, por un valor nocional equivalente al monto del precio de la inversión inicial. En desarrollo de la estrategia de cobertura contable se designa una porción de la deuda descubierta contratada en dólares como instrumento no derivado de cobertura. La contabilidad de coberturas aplica sólo a las diferencias de cambio que surgen entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la sociedad controladora, a nivel de los Estados Financieros Consolidados del Grupo.

Dado lo anterior, mediante la aplicación de la contabilidad de cobertura, los efectos por conversión de moneda de dicha inversión se inhiben con las diferencias de cambio provenientes de los pasivos designados en dólares, reconocidos en patrimonio a través de otros resultados integrales.

#### 3.1.7. Reclasificaciones

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha presentado reclasificaciones para instrumentos financieros pasando de impactos de valor justo por patrimonio (coberturas de cash flow) a valor justo por resultados.

#### 3.1.8. Derivados implícitos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

#### 3.1.9. Incumplimientos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no ha identificado incumplimientos de las condiciones asociadas a los pasivos vigentes.

#### 3.1.10. Coberturas.

La Sociedad mantiene contratos de instrumentos financieros derivados los que han sido suscritos a efectos de cubrir riesgos de fluctuación de moneda y tasas de interés. Dichos instrumentos han sido designados como contratos de cobertura de partidas existentes y han sido valorizados y contabilizados de acuerdo a lo definido en los criterios contables descritos en la nota 2.13.

Si bien la Sociedad mantiene posiciones en instrumentos financieros como parte de su estrategia global de gestión de riesgos financieros, sólo se han clasificado como cobertura contable los instrumentos derivados caracterizados a continuación:

Tabla 1-10. Coberturas.

Diciembre 2022								
Tipo de Cobertura		Objetos de cobertura			Instrumentos de cobertura			
Riesgo		Clasificación /Grupo/ Tipo			Grupo	Tipo	Valor justo (M\$)	Nota
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	122.320.681	6
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	10.078.256	6
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-3	Derivado	Cross currency swap	24.964.085	6
<b>Sub-Total Derivados</b>							<b>157.363.022</b>	
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Crédito Safra	Derivado	Cross currency swap	(4.689.904)	17
<b>Sub-Total Derivados</b>							<b>(4.689.904)</b>	

Diciembre 2021								
Tipo de Cobertura		Objetos de cobertura			Instrumentos de cobertura			
Riesgo		Clasificación /Grupo/ Tipo			Grupo	Tipo	Valor justo (M\$)	Nota
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	196.002.138	6
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	21.675.428	6
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-3	Derivado	Cross currency swap	47.610.095	6
<b>Sub-Total Derivados</b>							<b>265.287.661</b>	

La efectividad de las coberturas es evaluada regularmente de acuerdo con los límites fijados dentro de la política de administración de riesgos de la Compañía.

Una cobertura de los flujos de caja o de valor justo es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de caja que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo previamente reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) en el caso de aquellas a valor justo, afectan al resultado del ejercicio en función de su nivel de efectividad.

Para la cobertura descrita, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación de los flujos de caja equivalentes en moneda funcional relacionados a los pagos de interés y/o del principal de obligaciones financieras en monedas distintas a la moneda funcional relevante. La estrategia de cobertura adoptada permite fijar el flujo de caja en moneda funcional.

### 3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, Cencosud identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

#### 3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad. La Compañía incorpora

ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustments – CVA), y ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

### 3.2.1.1 Exposiciones:

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

<b>Diciembre 2022</b>				
Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	253.846.638
	Otros activos financieros	Otros activos financieros no corrientes	6	136.257
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	6	4.428.794
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	29.231.999
		Saldos en bancos	5	333.468.383
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	28.667.802
		Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	797.631.422
Cobertura	Derivados	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	19.277.769
		Activos de cobertura	6	157.363.022

<b>Diciembre 2021</b>				
Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M\$)
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	6	503.673.442
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	34.582.371
		Saldos en bancos	5	772.127.891
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	6	7.441.268
		Cuentas comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	709.068.999
Cobertura	Derivados	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	18.266.931
		Activos de cobertura	6	265.287.661

(1) El valor razonable de los créditos corrientes se expone en tabla 1-1.

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en tarjetas de crédito y los créditos por ventas (ver nota 8).

### 3.2.1.2 Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad, no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas. Sin embargo, los deudores por ventas (tarjeta propia) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros de desgravamen, que cubren el riesgo de fallecimiento de deudores.

### 3.2.1.3 Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad, identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Tabla 2-1-2. Diversificación de contrapartes.

**Diciembre 2022**

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	78,32%
			Bancos extranjeros	21,68%
	Inversiones de LP	Inversiones Financieras L/P	Instituciones no Financieras	100,00%
Activos medidos a costo amortizado al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	40,08%
			Extranjeros	59,92%
		Saldos en bancos	Bancos nacionales	46,31%
		Bancos extranjeros	53,69%	
	Otros Activos Financieros	Depósitos a Corto Plazo	Bancos nacionales	100,00%
		Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	Instituciones no Financieras	100,00%
Cobertura	Derivados	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
		Activos de cobertura	Bancos nacionales	37,37%
			Bancos extranjeros	62,63%

**Diciembre 2021**

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Fondos mutuos	Fondos mutuos	Bancos nacionales	92,19%
			Bancos extranjeros	7,81%
Activos medidos a costo amortizado al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	66,59%
			Extranjeros	33,41%
		Saldos en bancos	Bancos nacionales	69,26%
		Bancos extranjeros	30,74%	
	Otros Activos Financieros	Deuda vendedores de Bretas	Instituciones no Financieras	100,00%
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Bancos nacionales	36,13%
			Bancos extranjeros	63,87%

En línea con lo presentado anteriormente, la Sociedad mantiene una porción importante de su exposición al riesgo de crédito por deudores comerciales, los cuales, debido al alto grado de atomización de la cartera de clientes (en términos de dispersión geográfica, edades y estrato socio-económico, entre otros) han sido segmentados de acuerdo a las escalas crediticias internas utilizadas por la Sociedad.

3.2.1.4 Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados. La calidad crediticia de las inversiones realizadas por la Sociedad en función de la entidad financiera relevante se presenta a continuación:

**Diciembre 2022**

Tipo	Contraparte	Monto exposición (M\$)	Calidad crediticia	
			Solvencia	Perspectivas
Fondos mutuos	Bancos extranjeros	253.846.638	(*)	
Derivados	Activos de cobertura	157.363.022	-	Estables

**Diciembre 2021**

Tipo	Contraparte	Monto exposición (M\$)	Calidad crediticia	
			Solvencia	Perspectivas
Fondos mutuos	Bancos extranjeros	503.673.442	(*)	
Derivados	Activos de cobertura	265.287.661	-	Estables

(\*) Todos los fondos de inversión incluidos en "bancos extranjeros" tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-, como lo requiere la política de inversión de la empresa.

### 3.2.1.5 Riesgo de crédito de operaciones que no son negocios de tarjetas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito proveniente de operaciones distintas a las del negocio de tarjetas y productos bancarios, éste se encuentra limitado principalmente a los siguientes 2 grupos: i) Saldos mantenidos en documentos por cobrar a clientes por ventas con cheques a fecha y tarjetas de crédito externas, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo. Con base en la experiencia histórica y la costumbre comercial, se considera que existe incumplimiento cuando una cuenta presenta mora igual o superior a 60 días en operaciones inmobiliarias, o mora igual o superior a 90 días en operaciones comerciales; y ii) Inversiones en depósitos a plazo, saldos en Bancos y cuotas de fondos mutuos. La Sociedad, monitorea estos últimos en función de la clasificación de riesgo de crédito otorgada por agencias calificadoras, adicionalmente, orienta sus inversiones en cuotas de fondos mutuos hacia carteras con un alto perfil de solvencia del activo subyacente, una correcta diversificación de activos y un manejo consistente por parte de la Sociedad administradora del fondo. Con base en los contratos generales para operaciones bancarias, se considera que existe incumplimiento de la contraparte a partir del primer día de impago de alguno de los flujos de efectivo contractuales, o cuando la entidad se declara en default.

### 3.2.1.6 Riesgo de Crédito de la Tarjeta.

Dado el crecimiento que ha ido adquiriendo al negocio de Retail Financiero en los resultados de la Compañía, Cencosud ha orientado su gestión de riesgo de crédito hacia el desarrollo de un modelo de gestión para su tarjeta propia, que sea consistente con los lineamientos estratégicos de la Sociedad y con el perfil característico de las operaciones de crédito llevadas a cabo.

El modelo de Administración de Riesgo es de carácter integral y toma en consideración la naturaleza masiva y atomizada de la cartera de clientes, razón por la cual la gestión focaliza sus esfuerzos, primero en realizar una correcta selección de clientes, luego llevar a cabo una efectiva y eficiente gestión crediticia sobre la cartera de clientes y en maximizar la cobranza y normalización de los clientes que caen en mora. Todo lo anterior, también considera la relación comercial que tiene el cliente con los negocios de Cencosud, lo que obliga a contar con exigentes estándares de calidad de atención a los clientes, en línea con estrategia de negocio que se ha definido la Compañía.

La provisión de riesgo de crédito se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. El deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). La identificación de la pérdida por deterioro se basa en información

histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Con base en la experiencia del negocio de retail financiero y las regulaciones para operaciones bancarias locales, se considera que existe incumplimiento para aquellas cuentas que han sido renegociadas y presentan mora igual o superior a 60 días, y para las cuentas no renegociadas con mora igual o superior a 90 días.

#### Definición del negocio.

El Negocio Financiero, está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, el cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la Compañía a través de todas las unidades de negocio en cada uno de los países donde tiene operaciones. En línea de hacer eficientes las operaciones, se ha ido avanzado en la estructuración de acuerdos financieros, buscando socios locales de primer nivel. Este modelo ya se ha implementado en Brasil, Colombia, Chile y Perú, donde Bradesco, Colpatría y Scotiabank Chile.- Perú son los socios elegidos para impulsar el crecimiento del Negocio Financiero en cada uno de los países. Cencosud mantiene el control 100% de la operación del Negocio Financiero en Argentina.

#### Modelo de Riesgo

La Administración del Riesgo es uno de los pilares fundamentales, que ha definido la compañía para rentabilizar el negocio financiero, por lo cual siempre ha existido una preocupación especial en esta área.

##### Fundamentos:

El Modelo de Gestión de Riesgo está muy vinculado a lo masivo y atomizado de la cartera de clientes de retail, con un volumen muy grande de clientes (más de 5.000.000 en la región) y deudas promedio por cliente en torno a los US\$ 750. En este contexto, la gestión consiste en administrar la cartera de clientes y su riesgo asociado, construyendo relaciones de largo plazo con los clientes, manteniendo la propuesta de valor conjunta con el retail y un negocio sustentable en el tiempo.

#### Factores Claves en la Gestión del Riesgo

- Automatización y Centralización de Decisiones.
- Segmentación de Clientes.
- Manejo de Información y Proyección de resultados.
- Administración de Cobranza.
- Modelo de Control Masivo y selectivo sobre el circuito de crédito y cobranza.
- Modelos de Provisiones para cobertura del riesgo de la cartera en línea con los estándares de NIIF 9.

Automatización y Centralización de Decisiones: las decisiones de crédito y cobranza son masivas y automatizadas, sólo una minoría es analizada como excepción, por personal muy especializado. Se cuenta con sistemas World Class de administración y gestión de Riesgo y Cobranza.

**Segmentación de Clientes:** los procesos son segmentados, diferenciando las estrategias y tácticas de acción por perfiles de riesgo, nivel de actividad, probabilidades de ocurrencia entre otros.

**Manejo de Información y Proyección de Resultados:** se maneja información completa y modelos estadísticos de todas las variables relevantes del negocio y los clientes, lo cual permite tomar decisiones en forma oportuna y predictiva.

**Administración de Cobranza:** se cuenta con un modelo de cobranza externalizado en donde se compatibiliza la eficiencia en la recuperación de las deudas con la gestión de calidad sobre los deudores, bajo las directrices de los Negocios Financieros locales

**Modelos de Control Masivos y selectivos sobre el circuito de crédito y cobranza:** se cuenta con controles masivos sobre todas las fases del proceso de crédito y cobranza, desde los procesos centrales a los procesos en los puntos de venta y cobranza.

**Modelos de Provisiones:** las provisiones se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de “pérdida crediticia esperada” (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

### 3.2.1.7 Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Cencosud para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2-1. Análisis de vencimientos.

Diciembre 2022		Bandas temporales						Total pasivos
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 3 años	3 – 5 años	Mas de 5 años	
Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Total pasivos	3.071.082.075	312.166.007	437.076.330	643.992.426	1.536.922.776	3.313.172.601	9.314.412.215
	Préstamos bancos	142.290.463	135.822.715	51.183.715	24.373.198	535.364.740	-	889.034.831
	Obligaciones bonos	57.441.322	69.063.392	156.994.639	152.736.195	848.063.367	2.712.751.543	3.997.050.458
	Pasivos por arrendamientos	73.450.271	71.450.409	227.536.525	182.704.969	153.494.669	600.421.058	1.309.057.901
	Deuda compra de subsidiarias	-	5.914.509	-	10.937.317	-	-	16.851.826
	Opción 33% TFMH	-	-	-	273.240.747	-	-	273.240.747
	Otras Obligaciones Financieras - Otros	57.514.415	17.263.061	-	-	-	-	74.777.476
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a	2.725.769.833	12.651.921	1.361.451	-	-	-	2.739.783.205
	Deudas con entidades relacionadas	14.615.771	-	-	-	-	-	14.615.771

Diciembre 2021		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1-2 años	2-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	Total pasivos
Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Total pasivos	2.783.021.281	180.402.445	344.597.637	313.539.931	891.304.705	2.789.741.229	7.302.607.228
	Préstamos bancos	17.205.729	-	-	-	-	-	17.205.729
	Obligaciones bonos	45.156.060	74.375.729	162.129.037	143.627.159	750.483.908	2.409.727.901	3.585.499.794
	Pasivos por arrendamientos	62.245.992	60.551.194	180.584.544	167.619.238	140.820.797	380.013.328	991.835.093
	Deuda compra de subsidiarias	-	4.854.736	-	2.293.534	-	-	7.148.270
	Otras Obligaciones Financieras - Otros	51.940.349	15.065.642	-	-	-	-	67.005.991
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas a Deudas con entidades relacionadas	2.594.250.736	25.555.144	1.884.056	-	-	-	2.621.689.935
		12.222.416	-	-	-	-	-	12.222.416

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses sobre las obligaciones hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo del riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de caja por pagar, asociados a partidas del pasivo y de cuentas de gastos; y de efectivo por recibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y banda temporal.

En el caso de existir un déficit de caja a nivel consolidado, Cencosud S.A. cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales están las líneas de crédito disponibles con bancos, acceso a mercados de deuda internacionales y liquidación de instrumentos de inversión, entre otros. Por el contrario, si existe un superávit de caja a nivel consolidado, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por M\$ 572.381.724 (M\$ 526.164.989 al 31 de diciembre de 2021) aproximadamente y un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$ 373.700.303 (M\$ 806.710.262 al 31 de diciembre de 2021), ver nota 5.

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2022 líneas de producto utilizadas por operaciones de confirming con instituciones financieras en Chile, Brasil, Colombia y Perú por M\$ 248.503.730 y M\$ 245.353.312 al 31 de diciembre de 2021.

Los pasivos asociados a dichas operaciones se clasifican en el estado de situación financiera como “Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” u “Otros pasivos financieros” atendiendo a las características propias de cada uno de los acuerdos vigentes con las mencionadas instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2022, se mantienen pasivos por operaciones de confirming presentados en los estados financieros consolidados en Nota 18 como “Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar” por M\$ 173.726.254 (M\$ 178.347.321 al 31 de diciembre de 2021), atendiendo a que dichos acuerdos no implican cambios significativos en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (no se efectúa ampliación del plazo de pago acordado en el documento, los plazos se mantienen en rangos habituales de la industria, entre otros factores).

Al 31 de diciembre de 2022, las operaciones de confirming pactadas en acuerdos que implican cambios en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (ampliación del plazo de pago acordado en el documento, acuerdo de plazos más allá de los rangos habituales de la industria, derechos otorgados a la contraparte, entre otros factores) se presentan bajo el rubro “Otras obligaciones financieras-Otros” en Nota 17 de los estados financieros consolidados y ascienden a M\$ 74.777.476 (M\$ 67.005.991 al 31 de diciembre de 2021).

Estas operaciones se monitorean en forma periódica para que estas exposiciones no afecten negativamente los ratios financieros consolidados según las políticas corporativas, a fin de mantener los ratios de liquidez y deuda de corto plazo sobre el total de deuda en los niveles definidos por la administración, así como también mantener límites por contraparte para controlar el uso de líneas de crédito en bancos e instituciones financieras y garantizar la liquidez y el acceso a líneas de corto plazo.

#### 3.2.1.8 Castigos de Clientes.

El castigo de cuentas por cobrar es un mecanismo contable para la baja en cuentas de las cuentas por cobrar en los estados financieros, el cual se materializa dando de baja el importe de la cuenta por cobrar (abono en cuenta) con contrapartida a un cargo a la provisión por deterioro de valor establecida con base en el modelo de pérdida esperada aplicable para cuentas por cobrar comerciales y deudores por tarjetas de crédito.

Los indicadores que demuestran que no hay expectativas razonables de recuperación de cuentas por cobrar y que por tanto corresponde efectuar el castigo son las siguientes: i) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para los deudores de tarjetas de crédito, en el mercado en que se opera ii) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para las cuentas por cobrar comerciales, en los mercados en que se opera, iii) cuando por circunstancias sobrevinientes de carácter legal se demuestre que el deudor no podrá hacer frente a su obligación.

Como política para activos financieros castigados se determina que las actividades tendientes a la recuperación deberán continuar indefinidamente. Los eventuales flujos que se reciban con posterioridad al castigo se reconocen como un ingreso en el ejercicio corriente.

### 3.2.1.9 Riesgo de mercado.

La Compañía, está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Compañía, establece principalmente la revisión periódica de su exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés de los principales activos y obligaciones de la Sociedad.

### 3.2.1.10 Riesgo por tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2022 aproximadamente el 75,93% (97,10% al 31 de diciembre de 2021) de la deuda financiera de la Compañía estaba pactada a una tasa de interés fija, principalmente la deuda de corto plazo y bonos (obligaciones con el público). El 24,07% (2,90% al 31 de diciembre de 2021) restante se encuentra pactada a una tasa de interés variable, incluyendo los derivados. De la deuda a tasa variable, aproximadamente el 77,04% (84,09% al 31 de diciembre de 2021) está indexada a tasas de interés locales, (ya sea a través de su denominación original o a través de re-denominaciones con derivados).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de tasa de interés generado principalmente a partir de obligaciones pactadas a tasa variable, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de la tasa de interés observada. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de las tasas de interés relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%. El monto de exposición sensibilizado corresponde al total de la deuda denominada a tasa variable.

Para las deudas denominadas a tasa variable, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación (al alza) de los flujos de caja relacionados al pago de intereses de la obligación a partir de una meta especificada, atribuible al alza en las tasas de interés relevantes a la estructura de endeudamiento de la Sociedad, a saber, tasas SOFR(USA), TAB nominal y tasa Cámara (Chile) y tasa CDI (Brasil).

### Diciembre 2022

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación	Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-0,75%	92.746.595
				2,09%	- 258.701.168
Pasivo neto	USD	822.000.000	SOFR 3M	-1,46%	2.567.959.873
				1,50%	- 2.630.813.834
Pasivo neto	BRL	586.012.547	CDI	-1,75%	412.540.563
				2,00%	- 471.474.930

Diciembre 2021

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación	Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-38,78%	21.098.273
				32,53%	17.698.940

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de pago de intereses y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tasas de interés menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca llevar una porción de su deuda financiera a tasas variables, con el propósito de beneficiarse con un menor costo de fondos, y el resto de su deuda financiera mantenerla a tipos de cambio fijos, con el fin de reducir la incertidumbre derivada de los pagos de intereses variables, tomando instrumentos financieros derivados para estos efectos, que permiten que la tasa de interés se fije.

### 3.2.1.11 Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera y unidades de valor real.

En los países que opera la Compañía la mayoría de los costos e ingresos son en moneda local. La política de la Compañía, consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de diciembre de 2022 el 87,89% (82,13% al 31 de diciembre de 2021) de la deuda en dólares americanos está cubierta ante el riesgo originado por las variaciones de los tipos de cambio. Una parte de esta cobertura se obtiene de la designación de instrumentos financieros derivados, tales como cross currency swaps y otras fuentes de cobertura como efectivo y equivalentes al efectivo en dólares. En relación a la deuda remanente, no cubierta por derivados y efectivo, una parte de la misma se utiliza como instrumento de cobertura en la estrategia de cobertura de inversión neta en el extranjero (ver nota 7.4). Como consecuencia de lo anterior, la mayoría de la deuda consolidada que queda denominada en moneda local corresponde a 92,2% % al 31 de diciembre de 2022 (89,6% al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de moneda generado a partir de obligaciones denominadas en dólares americanos, pesos argentinos, nuevos soles peruanos, pesos colombianos, reales brasileños y unidades de fomento, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de los tipos de cambio e índice observados. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de los tipos de cambio e índice relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%.

El monto de exposición sensibilizado presentado en la tabla Prueba 1 corresponde al pasivo financiero neto y sus impactos son estimados sobre los potenciales efectos en cuentas de resultados y patrimonio presentados en el cuadro siguiente:

Diciembre 2022

**Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta**

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados /Patrimonio
Pasivo neto	USD	331.731.286	USD-CLP	855,86	-6,15%	803,23	17.457.981.152
					9,38%	936,11	- 26.622.843.171
Pasivo neto	UF	35.569.128	CLF-CLP	35.099,72	-0,10%	35.063,10	1.302.683.580
					2,57%	36.000,15	- 32.027.609.390

Diciembre 2021

**Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta**

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados /Patrimonio
Pasivo neto	USD	334.717.246	USD-CLP	844,69	-6,27%	791,72	17.730.602.441
					9,27%	922,96	- 26.198.397.347
Pasivo neto	UF	36.018.041	CLF-CLP	30.986,76	-0,10%	30.954,43	1.164.550.497
					1,62%	31.489,90	- 18.122.172.660

Los pasivos financieros contratados por The Fresh Market Holdings, Inc.(TFMH) en dólares, así como las obligaciones con bancos contratados en Argentina en pesos argentinos; las contratadas en Brasil en reales; y las contratadas en Colombia en pesos colombianos; no se incluyen dentro de la exposición neta, en la medida que por el uso de cada moneda funcional las variaciones de sus activos y pasivos no generan efectos por diferencias de cambio que puedan afectar el resultado consolidado del Grupo.

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de diferencias de cambio e indexación; y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tipos de cambio e indexación menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca reducir la incertidumbre asociada al aumento en el valor de sus pasivos, utilizando para estos propósitos, instrumentos financieros derivados y no derivados, los cuales permiten fijar el valor de la obligación original expresándolo en moneda funcional.

Adicionalmente, la exposición a diferencias de conversión por moneda extranjera de las subsidiarias en Argentina, Colombia, Perú, Brasil, Uruguay y Estados Unidos relacionadas con la diferencia entre activos y pasivos monetarios (es decir, aquellos denominados en una moneda local y consecuentemente expuesto al riesgo de conversión de moneda extranjera desde sus monedas funcionales a la moneda de presentación en los estados financieros consolidados) es solo cubierta cuando es predecible que diferencias materialmente adversas podrían ocurrir y cuando el costo asociado a la cobertura es considerado razonable por la administración.

Actualmente, la Compañía posee la siguiente cobertura de inversión neta en el extranjero:

Con fecha 5 de julio de 2022 El Grupo adquirió el 67% de la participación accionaria de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., con domicilio en los Estados Unidos de Norte América por un monto de 682,5 millones de dólares. Esta inversión se definió como partida cubierta en la estrategia de cobertura contable de la inversión neta de un negocio mantenido en el extranjero; para lo cual se designaron como instrumentos de cobertura una porción de pasivos financieros descubiertos y contratados en dólares por un monto equivalente a la inversión. Dado lo anterior, mediante la aplicación de la contabilidad de cobertura, los efectos por conversión de moneda de dicha inversión se inhiben con las diferencias de cambio provenientes de los pasivos designados en dólares, eliminando cualquier efecto reconocido en patrimonio a través de otros resultados integrales..

Bajo la estrategia así definida, sólo se genera diferencia de conversión con impacto en el otro resultado integral sobre el resultado neto acumulado de la sociedad adquirida (no sujeto a una relación de cobertura), el cual asciende a M\$ 1.911.746 cargo a patrimonio al 31 de diciembre de 2022.

La Compañía evalúa las fluctuaciones de las monedas funcionales respecto a la moneda de presentación de sus estados financieros a través de un análisis de sensibilidad sobre patrimonio y activos netos en moneda local, el monto de exposición sensibilizado respecto a estas partidas es como sigue:

MONEDA	CLP	ESCENARIOS	VAR. ACTIVOS MS	VAR. %	VAR. PATRIMONIO MS	VAR. %
PESO ARGENTINO	3,70	E1	(429.587.530)	-3,22%	(235.644.228)	-5,56%
	5,09	E2	97.587.671	0,73%	53.530.351	1,26%
PESO	0,17	E1	(34.546.113)	-0,26%	(28.191.027)	-0,67%
	0,19	E2	48.767.250	0,37%	39.796.052	0,94%
NUEVO SOL	224,40	E1	153.353	0,00%	105.968	0,00%
	241,61	E2	107.914.542	0,81%	74.570.579	1,76%
REAL BRASILEÑO	160,23	E1	(12.606.908)	-0,09%	(4.502.148)	-0,11%
	176,45	E2	105.496.758	0,79%	37.674.748	0,89%
DÓLAR	803,23	E1	(93.516.671)	-0,70%	(4.082.377)	-0,10%
	936,11	E2	142.609.830	1,07%	1.398.393	0,03%
<b>TODAS LAS MONEDAS</b>		<b>E1</b>	<b>(570.103.869)</b>	<b>-4,28%</b>	<b>(272.313.812)</b>	<b>-6,42%</b>
		<b>E2</b>	<b>502.376.051</b>	<b>3,77%</b>	<b>206.970.123</b>	<b>4,88%</b>

E1: El escenario 1 representa la sensibilidad de la tasa de cambio menos favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

E2: El escenario 2 representa la sensibilidad tasa de cambio más favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

La exposición por la conversión de los estados financieros de TFMH cuya moneda funcional es el dólar, se calcula únicamente sobre el resultado neto acumulado de la sociedad recientemente adquirida, pues los activos netos de esta sociedad se han designado como partida cubierta de la estrategia de contabilidad de cobertura de la inversión neta mantenida en Estados Unidos.

#### 4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El grupo Cencosud efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

##### 4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.

El grupo Cencosud evalúa anualmente si la plusvalía ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en las Notas N° 2.9. y 2.11. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso. Se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento real antes de impuestos diferenciada por segmento/país.

Las tasas utilizadas para la prueba anual año 2022 y 2021 fue:

Segmento	2022					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	6,87%	-	6,93%	8,03%	4,20%	7,79%
Tiendas por departamento	6,70%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,85%	26,72%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	7,13%	-	-

Segmento	2021					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	6,65%	-	6,74%	7,45%	-	7,30%
Tiendas por departamento	6,05%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,53%	21,61%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	6,88%	-	-

(\*) La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 14,06% año 2022 y 13,46% año 2021 respectivamente, se utiliza la tasa de costo capital.

La Proyección de flujos se realiza por cada país y por segmento de negocio. Se utiliza la moneda funcional de cada país y la proyección considera un horizonte de 5 años más perpetuidad, salvo que se justifique un horizonte distinto. El modelo financiero toma como año inicial el presupuesto oficial de cada UGE para 2023, y las proyecciones de los siguientes ejercicios se apoyan en las principales variables macroeconómicas que afectan los mercados. Adicionalmente las proyecciones consideran un crecimiento orgánico moderado y las inversiones recurrentes necesarias para mantener la capacidad generadora de flujo de cada segmento.

Los activos con vida útil indefinida, corresponden principalmente a marcas comerciales y plusvalía en combinaciones de negocios pasadas. Las mediciones de la plusvalía se realizan para cada segmento de negocio operativo en cada país, lo que constituye un grupo de unidades generadoras de flujos de efectivo. Los flujos proyectados en cada segmento/país se asignan inicialmente a las propiedades, plantas y equipos e intangibles identificables y la

parte excedente es asignada a la plusvalía adquirida. La revisión de la valorización de marcas comerciales incorpora entre otros factores el análisis de mercado, proyecciones financieras y la determinación del rol o papel que juega la marca en la generación de ventas. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se han producido pérdidas por deterioro de valor de los activos con vida útil indefinida.

Adicionalmente, debido a las combinaciones de negocios descritas en nota 13.4 (TFMH y GIGA), la Compañía ha considerado como estimación contable significativa durante el año la determinación de los activos netos a valor razonable realizada para determinar la plusvalía asociada a estas adquisiciones.

#### 4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas de sus cuentas por cobrar a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para todas sus cuentas por cobrar comerciales que proceden de transacciones que están dentro del alcance de la NIIF 15, las cuales por su condición operacional no contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15, excepto por las cuentas por cobrar del segmento financiero. Ver Nota 3.2.

#### 4.3. Propiedad de inversión.

##### 4.3.1. Medición al valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

##### 4.3.2. Valor razonable nivel III

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valorización explica las razones de las oscilaciones del valor razonable. Los resultados de estas valorizaciones se presentan trimestralmente al Comité de Auditoría.

La política de la Empresa es reconocer transferencias de niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

Para las propiedades de inversión, con jerarquía de valorización Nivel III, se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida

en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Las propiedades de inversión en Chile, Perú y Argentina son medidas por flujos descontados. Para estos activos, las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fueron:

País	Tasas WACC	
	31/12/2022	31/12/2021
Chile	5,10%	4,55%
Argentina (1)	17,10%	13,55%
Perú	5,98%	5,47%

- (1) La tasa informada en Argentina corresponde a la tasa lineal que se obtiene para los flujos descontados utilizando tasa mixta.

Para Colombia la propiedad de inversión se valoriza a valor razonable nivel II (Tasación de mercado) por considerar que esta es la mejor aproximación de su valor razonable.

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

- a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente para cada país y está compuesta por los siguientes factores:

a.1) BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del retail, debido a que el mercado americano presenta un mayor número de empresas comparables dentro de esta industria, se utilizan betas de compañías de dicho país y se utiliza un promedio móvil a tres años.

a.2) Tasa libre de riesgo: estimada en función de los TBond (bonos del tesoro) a 30 años más el riesgo país estimado como el promedio móvil a 3 años de los Credit Default Swap (CDS), a excepción de Argentina, en donde se utiliza el riesgo país publicado por Damodaram.

a.3) Premio por riesgo: estimado sobre los retornos de largo plazo del mercado bursátil y el riesgo país de cada operación, estimado mediante el Credit Default Swap a 10 años (CDS 10yr). Para el caso de Argentina el riesgo país utilizado corresponde a la publicación de enero de cada año efectuada por Aswath Damodaram.

a.4) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 57,5% capital y 42,5% deuda.

a.5) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.

a.6) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread del Bono internacional de Cencosud.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última ya que el flujo se calcula en UF en Chile, o ajustado según inflación en Perú y Argentina.

b) Crecimiento de los ingresos:

En base a los puntos anteriormente descritos, la evolución de los ingresos depende de las características y madurez de cada propiedad, para ello se observan en cada modelo variaciones mínimos y máximas para los primeros 5 años que oscilan entre los -4,2% y los 93,8%.

La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo (Shopping).

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada Shopping.

d) Plan de inversión.

Para cada Shopping se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

En base a los puntos anteriormente descritos, se estima una proyección de flujos disponibles a 10 años plazo, al cabo del cual se estima una perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento"). Entre otros factores, la estimación de la tasa de descuento considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento.

Clase de espacio	Pais(*)	Input	Rango Variación
Shopping	Chile	Crecimiento esperado para ingresos(real)( 1-5 años)	-1,6% - 1,0%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)( Despues de 5 años)	0,2%
		Tasa de Ocupación	82,7% - 84,7%
Power Centers		Crecimiento esperado para ingresos(real)( 1-5años)	-4,2% - 11,2%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)( Despues de 5años)	0,0%
		Tasa de Ocupación	82,2%
Oficinas		Crecimiento esperado para ingresos(real)( 1-5 años)	4,23% - 9,9%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)( Despues de 5 años)	0% - 3%
		Tasa de Ocupación ( 1 - 5 años )	52,7% - 82,9%
Shopping		Argentina	Tasa de Ocupación ( Despues de 5 años )
	Crecimiento esperado para ingresos(real)( 1-5 años)		0,4% - 93,8%
	Crecimiento esperado para ingresos(real)( Despues de 5 años)		0% - 0,5%
Shopping	Perú	Tasa de Ocupación	92,74% - 100%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)( 1-5 años)	0,4% - 1,0%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)( Despues de 5 años)	0,4% - 0,5%
		Tasa de Ocupación	99,2%

(\*) El grupo concentra el 90% del total de propiedad de inversión en Chile y Argentina.

Estos escenarios generan porcentajes de crecimiento significativamente variables sin alterar la tasa de ocupación la cual se mide por los contratos vigentes.

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

Al 31 de diciembre de 2022 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 42.897.191, Argentina ARG\$ 306,7 millones y Perú S/\$ 7,2 millones.

Al 31 de diciembre de 2021 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M\$ 44.376.600, Argentina ARG\$ 195,1 millones y Perú S/\$ 7,5 millones.

#### 4.4. Valor razonable de derivados.

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo como es el caso de los derivados transados fuera de la bolsa, se determina utilizando técnicas de valoración de consenso y uso generalizado en la práctica de valoración de instrumentos financieros. Los métodos y criterios utilizados maximizan el uso de información pública y observable a la fecha de estimación, minimizando la incidencia de criterios propios de la entidad. En particular el Grupo ha usado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio y tipo de interés que no se negocian en mercados activos. Se incorporan ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustments – CVA), y ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

#### 4.5. Estimación del valor de la opción por la participación no controlante del 33% de TFMH.

La opción de venta otorgada por Apollo (PUT) se reconoce como un pasivo financiero en los estados financieros consolidados. Este pasivo financiero se valoriza en el momento inicial y posteriormente, utilizando inputs de nivel III, mediante la determinación del valor razonable del precio de mercado para el ejercicio de opción por las acciones representativas del 33% descontado al valor presente a la fecha de cada valoración aplicando la tasa anual libre de riesgo para los bonos del tesoro de los Estados Unidos, al 31 de diciembre de 2022 la tasa utilizada fue de un 2,086%.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo en Caja	29.231.999	34.582.371
Saldos en Bancos	333.468.383	772.127.891
Depósitos a Corto Plazo	10.999.921	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>373.700.303</b>	<b>806.710.262</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pesos Chilenos	101.996.805	51.907.368
Pesos Argentinos	36.267.137	17.452.379
Dólares Estadounidenses	146.884.575	532.868.990
Nuevos Soles Peruanos	57.427.837	81.035.730
Reales Brasileños	15.931.081	9.497.289
Pesos Colombianos	15.176.715	113.948.506
Otras monedas	16.153	-
<b>Total</b>	<b>373.700.303</b>	<b>806.710.262</b>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de los rubros al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 incluye lo siguiente:

Clases Otros Activos Financieros corrientes	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	253.846.638	503.673.442
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>253.846.638</b>	<b>503.673.442</b>

Clases Otros Activos Financieros no corrientes	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Derivados	157.363.022	265.287.661
Inversiones Financieras L/P	4.428.794	-
Cuentas por cobrar a vendedores de subsidiarias en Brasil	28.667.802	7.441.268
Otros activos financieros no corrientes	136.257	-
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>190.595.875</b>	<b>272.728.929</b>

Las cuotas de fondos mutuos son principalmente inversiones denominada de renta fija del mercado chileno.

## **7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS.**

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir exposiciones a las variaciones cambiarias y de tasas de interés.

A partir del 5 de julio de 2022, algunos instrumentos financieros no derivados (pasivos contratados en dólares) se designan como cobertura de la inversión neta en The Fresh Market Holdings, Inc., dentro de una estrategia contable estructurada para mitigar el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, que se explica en detalle dentro la nota 2.13.

### **7.1. Activos y pasivos financieros derivados no calificados como cobertura.**

Al 31 de diciembre de 2022 no se mantienen instrumentos financieros derivados no calificados como cobertura. Al 31 de diciembre de 2021 se habían liquidado antes de su vencimiento contractual todos los derivados de permuta de moneda no calificados como cobertura.

### **7.2. Activos y pasivos financieros derivados calificados como de cobertura.**

Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros denominados cross currency swaps (CCS), interest rate swap y forwards de moneda, utilizados para cubrir deudas denominadas en nuevos soles peruanos, reales brasileños y dólares estadounidenses provenientes de la colocación de bonos y deudas bancarias en dichas monedas. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge) y de cobertura a valor justo (fair value hedge), cuyo valor justo al 31 de diciembre de 2022 representa un activo no corriente de M\$ 157.363.022 y un pasivo corriente de M\$ 4.689.904 (activo no corriente de M\$ 222.096.704 al 31 de diciembre de 2021).

La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes. Los pasivos se exponen en nota 17.4 y los activos en nota 6.

Los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos clasificados en esta categoría como de cobertura a valor justo, se registran en resultado dependiendo del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencias de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Las variaciones de valor de los instrumentos designados como cobertura de flujo de efectivo se reconocen inicialmente en el otro resultado integral. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

Los flujos de efectivo procedentes de estos instrumentos financieros se presentan como “actividades de financiación” en el estado de flujos de efectivo.

El detalle de los instrumentos a valor razonable con cambios en resultado y de cobertura se encuentra descrito en Nota 3.

### 7.3. Activos y pasivos derivados designados como de cobertura.

La siguiente tabla indica los ejercicios en los cuales las coberturas son esperadas a ocurrir y los valores libros de los instrumentos de cobertura asociados.

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 31/12/2022 MS	Nocional al 31/12/2022	
		Hasta 1 Año MS	Más de 1 Año MS
<b>Cross Currency Swap</b>			
Activos	157.363.022	-	770.274.000
Pasivos	4.689.904	40.728.666	-

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 31/12/2021 MS	Nocional al 31/12/2021	
		Hasta 1 Año MS	Más de 1 Año MS
<b>Cross Currency Swap</b>			
Activos	265.287.661	-	760.221.000
Pasivos	-	-	-

### 7.4. Pasivos financieros no derivados designados como de cobertura.

Con fecha 5 de julio de 2022 El Grupo adquirió el 67% de la participación accionaria de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., con domicilio en los Estados Unidos de Norte América por un monto de USD\$ 682.525.454. A partir de la fecha en que se hace la inversión, se establece una estrategia de cobertura contable sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, a los cuales está expuesta la inversión neta mantenida en el extranjero, por un valor nocional equivalente al monto del precio de la inversión inicial.

En desarrollo de la estrategia de cobertura contable se designa una porción de la deuda descubierta contratada en dólares como instrumento no derivado de cobertura. La contabilidad de coberturas aplica sólo a las diferencias de cambio que surgen entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la sociedad controladora a nivel de los Estados Financieros Consolidados del Grupo.

Los instrumentos de cobertura no derivados que se designan se detallan a continuación:

Tipo de pasivo	Contraparte / Identificación	Moneda Contratada	Vencimiento	Saldos al 05/07/2022 USD	Nocional Designado USD
Préstamos Bancarios	The Hong Kong and Shanghai Banking Corp. HSBC	USD	01/07/2023	150.000.000	150.000.000
Préstamos Bancarios	Bank of America, N.A.	USD	01/07/2023	75.000.000	75.000.000
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2027	USD	17/07/2027	974.789.000	107.525.454
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2025	USD	12/02/2045	350.000.000	350.000.000
<b>Totales</b>				<b>1.549.789.000</b>	<b>682.525.454</b>

Los montos nocionales designados corresponden al valor total o parcial del capital insoluto, o principal a la fecha de la designación, a los cuales se realiza ajuste por diferencia de cambio de manera mensual. La estrategia de cobertura no incluye los intereses devengados por las deudas designadas que sean sujetos de ajuste por diferencia de cambio.

## 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Cuentas comerciales neto corriente	201.723.920	166.848.800
Deudores Tarjetas de crédito neto	177.849.709	183.547.699
Documentos y otras cuentas por cobrar neto corriente	416.849.025	356.659.199
<b>Total</b>	<b>796.422.654</b>	<b>707.055.698</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto no corrientes	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Deudores Tarjetas de crédito neto no corriente	957.135	1.713.884
Documentos y Otras cuentas por cobrar neto no corriente	251.633	299.417
<b>Total</b>	<b>1.208.768</b>	<b>2.013.301</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Cuentas comerciales bruto corriente	218.572.329	182.895.119
Deudores Tarjetas de crédito bruto corriente	190.207.515	196.923.086
Documentos y Otras cuentas por cobrar bruto corriente	429.600.592	368.698.665
<b>Total</b>	<b>838.380.436</b>	<b>748.516.870</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto no corrientes	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Deudores Tarjetas de crédito bruto no corriente	957.135	1.713.884
Otras cuentas por cobrar bruto no corriente	251.633	299.417
<b>Total</b>	<b>1.208.768</b>	<b>2.013.301</b>

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	615.522.316	568.611.686
Con vencimiento entre tres y seis meses	52.743.298	58.503.820
Con vencimiento entre seis y doce meses	41.545.763	39.811.321
Con vencimiento mayor a doce meses	1.208.768	2.013.301
<b>Total</b>	<b>711.020.145</b>	<b>668.940.128</b>

En Tabla 1-1 de la nota 3 se presenta el valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La antigüedad de las cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se resume a continuación:

Cuentas comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Con vencimiento menor de tres meses	97.895.479	59.366.552
Con vencimiento entre tres y seis meses	11.320.650	7.968.506
Con vencimiento entre seis y doce meses	3.820.801	1.625.346
Con vencimiento mayor a doce meses	15.532.129	12.629.639
<b>Total</b>	<b>128.569.059</b>	<b>81.590.043</b>

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Saldo inicial	41.461.172	36.089.898
Incremento en la provisión	22.199.708	20.121.134
Incremento por combinación de negocios (*)	638.543	-
Usos de provisión (**)	(13.625.883)	(8.763.006)
Decrementos en la provisión	(8.715.758)	(5.986.854)
<b>Total</b>	<b>41.957.782</b>	<b>41.461.172</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

(\*\*) Los montos castigados en el ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. El grupo Cencosud no solicita colaterales en garantía.

Información adicional solicitada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) mediante Oficio N° 23.942 de fecha 14 de Septiembre de 2011.

El Negocio Financiero está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, la cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la compañía a través de todas las unidades de negocio y que tiene como objetivo principal construir relaciones de largo plazo con sus clientes.

La distribución de cartera de clientes es la siguiente:

Cartera de Deudores	SalDOS al			
	31/12/2022 MS	%	31/12/2021 MS	%
Deudores tarjeta de crédito bruto corriente	190.207.515		196.923.086	
Deudores tarjeta de crédito bruto no corriente	957.135		1.713.884	
<b>Total Deudores Tarjeta de Crédito</b>	<b>191.164.650</b>		<b>198.636.970</b>	
Tarjeta Argentina	191.164.650	100%	198.636.970	100%
<b>Total Deudores Tarjeta de Crédito</b>	<b>191.164.650</b>	<b>100%</b>	<b>198.636.970</b>	<b>100%</b>

La regionalización del Negocio Financiero, está avanzando a través de una estructura organizacional, en donde las áreas de riesgo son autónomas e independientes en la gestión y administración del riesgo, lideradas por la División de Retail Financiero, con reporte directo a la Gerencia General Corporativa de Cencosud.

## ARGENTINA

### 1. Políticas de crédito.

- a) La selección de clientes se realiza mediante políticas que son parametrizadas a través de reglas de decisión en el sistema de evaluación de crédito. La decisión de aprobación y la materialidad del cupo se basa en la combinación de modelos estadísticos, antecedentes de comportamiento en el sistema financiero, y la estimación del nivel de ingresos del solicitante. El pago mínimo es de entre el 3% y 30% según el segmento de riesgo del cliente. Las compras en cuotas son exigibles o financiables dependiendo del plazo original de compra. Durante 2016 se lanzaron productos financieros: avance en efectivo y superavance.
- b) Política de cobranzas: durante los primeros 90 días de atraso se busca que el cliente pague la deuda en mora y recupere el acceso al producto crediticio. Las repactaciones requieren un abono de al menos un 10% del monto mínimo impago y estas están acotadas a un máximo de 1 cada 6 meses. Para clientes con más de 90 días de atraso, se bloquea la tarjeta para impedir consumos y se suspende el devengamiento de intereses mientras se prosigue la gestión de cobro.
- c) Provisiones: las provisiones se calculan mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses "ECL"). Para determinar si existe o no

deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. El deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). La identificación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

- d) Política de castigos: el regulador local exige castigar las deudas morosas una vez que alcancen los 360 días de atraso. No obstante, Cencosud como criterio propio castiga las cuentas por cobrar a los 180 días de morosidad.

#### Rangos de Plazo Promedio de Tarjetas y Repactaciones (meses)

Grupo cuotas	% Cartera
Contado	56,07%
cuotas 0-3 meses	22,32%
cuotas 3-6 meses	9,93%
cuotas 6-12 meses	11,65%
cuotas +12 meses	0,02%
<b>Plazo promedio de cartera</b>	<b>3,19</b>

Rango de plazo refinanciados cobranzas	% Cartera
cuotas 0-3 meses	0,36%
cuotas 4-6 meses	0,18%
cuotas 7-12 meses	47,26%
cuotas +12 meses	52,19%
<b>Plazo promedio de refinanciación cobranza (ponderada por monto)</b>	<b>14,68</b>

## 2. Definición de tipos de cartera.

Cencosud Argentina segmenta su cartera en tres grupos principales según el nivel de riesgo de incumplimiento. Esta segmentación se determina al momento de la selección crediticia y se utiliza principalmente para asignar cupos en forma adecuada. Mensualmente se monitorea la mezcla de calidades de las altas de tarjetas versus la mezcla de calidades de la cartera, y de verificar desvíos importantes se modifica la selección de clientes.

Los tres grupos de clientes son los siguientes:

<b>GRUPOS</b>	<b>Al otorgamiento</b>
Nivel de Riesgo Alto	Score de Equifax que representa una PD mayor a la promedio del portafolio
Nivel de Riesgo Medio	Score de Equifax que representa una PD que representa la promedio del portafolio
Nivel de Riesgo Bajo	Score de Equifax que representa una PD menor a la promedio del portafolio

PD: corresponde a la probabilidad de incumplimiento del deudor.

Equifax: operador de base de datos comerciales y bancarias usado en Argentina.

## 3. Estratificación de la cartera.

### Cifras al Cierre de Diciembre 2022

<b>Tramos de Morosidad</b>	<b>Cientes No Repactados</b>	<b>Cartera No Repactada Bruta</b>	<b>Cientes Repactados</b>	<b>Cartera Repactada Bruta</b>	<b>Total Cartera Bruta</b>
	<b>Nº</b>	<b>MS</b>	<b>Nº</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Al día	546.051	163.388.387	6.272	2.376.652	165.765.039
01-30 días	52.825	13.896.232	1.784	643.938	14.540.170
31-60 días	12.185	3.480.708	844	352.314	3.833.022
61-90 días	6.538	2.503.596	568	283.256	2.786.852
91-120 días	5.337	1.788.966	351	196.794	1.985.760
121-150 días	3.472	1.329.988	22	10.409	1.340.397
150-180 días	2.663	781.507	1	578	782.085
181 a más días	567	129.924	3	1.401	131.325
<b>Total</b>	<b>629.638</b>	<b>187.299.308</b>	<b>9.845</b>	<b>3.865.342</b>	<b>191.164.650</b>

### Cifras al Cierre de Diciembre 2022

<b>MS</b>		
Provisión Cartera No Repactada	11.872.846	Stock al cierre de Diciembre 2022
Provisión Cartera Repactada	484.960	Stock al cierre de Diciembre 2022
Castigos del Periodo	7.747.357	Castigos realizados entre Dic 2021 y Dic 2022
Recuperos del periodo	3.352.353	Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2021 y Dic 2022
<b>Nº</b>		
Nº total de tarjetas emitidas titulares	1.658.989	Stock al cierre de Diciembre 2022
Nº total de tarjetas con Saldo	639.483	Stock al cierre de Diciembre 2022
Nº promedio de repactaciones	746	Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2021 y Dic 2022
<b>Total monto Deudores Repactados</b>	<b>3.865.342</b>	<b>Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Diciembre 2022</b>
<b>% Deudores Repactados / Cartera no Repactada</b>	<b>1,56%</b>	<b>Número clientes repactados / número clientes no repactados</b>

**Cifras al Cierre de Diciembre 2021**

Tramos de Morosidad	Cientes No Repactados N°	Cartera No Repactada Bruta MS	Cientes Repactados N°	Cartera Repactada Bruta MS	Total Cartera Bruta MS
Al día	541.439	176.311.123	6.076	2.491.817	178.802.940
01-30 días	49.140	11.721.317	1.565	582.866	12.304.183
31-60 días	10.583	2.652.514	748	317.141	2.969.655
61-90 días	5.787	1.265.359	383	188.129	1.453.488
91-120 días	3.017	1.176.095	281	149.850	1.325.945
121-150 días	2.553	975.660	16	10.723	986.383
150-180 días	2.189	705.102	-	-	705.102
181 a más días	310	87.832	2	1.442	89.274
<b>Total</b>	<b>615.018</b>	<b>194.895.002</b>	<b>9.071</b>	<b>3.741.968</b>	<b>198.636.970</b>

**Cifras al Cierre de Diciembre 2021**

MS	
Total Provisión Cartera No Repactada	12.835.419 Stock al cierre de Diciembre 2021
Total Provisión Cartera Repactada	539.968 Stock al cierre de Diciembre 2021
Total Castigos del Periodo	6.448.346 Castigos realizados entre Dic 2020 y Dic 2021
Total Recuperos del periodo	7.367.124 Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2020 y Dic 2021
N°	
N° total de tarjetas emitidas titulares	1.623.805 Stock al cierre de Diciembre 2021
N° total de tarjetas con Saldo	624.089 Stock al cierre de Diciembre 2021
N° promedio de repactaciones	903 Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2020 y Dic 2021
<b>Total monto Deudores Repactados</b>	<b>3.741.968</b> Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Diciembre 2021
<b>% Deudores Repactados / Cartera no Repactada</b>	<b>1,47%</b> Número clientes repactados / número clientes no repactados

**4. Factores de provisión para cartera.**
**Cifras al Cierre de Diciembre 2022**

Tramos de Morosidad	Cartera No Repactada % de Pérdidas Promedio	Cartera Repactada % de Pérdidas Promedio
Al día	3,7%	5,8%
01-30 días	8,8%	7,9%
31-60 días	23,6%	18,7%
61-90 días	50,2%	38,5%
91-120 días	64,1%	57,5%
121-150 días	61,9%	57,8%
150-180 días	70,0%	100,0%
<b>Total</b>	<b>6,3%</b>	<b>12,5%</b>

### Cifras al Cierre de Diciembre 2021

Tramos de Morosidad	Cartera No Repactada % de Pérdidas Promedio	Cartera Repactada % de Pérdidas Promedio
Al día	4,6%	6,1%
01-30 días	11,9%	10,9%
31-60 días	29,9%	27,2%
61-90 días	58,3%	73,8%
91-120 días	63,0%	60,8%
121-150 días	63,2%	61,1%
150-180 días	70,5%	100,0%
<b>Total</b>	<b>6,6%</b>	<b>14,4%</b>

### 5. Índices de riesgo. (% provisión/ cartera)

Cifras al Cierre de Diciembre 2022

Índices Riesgo (Provisión / Cartera)	
Cartera No Repactada	6,3% Stock de Provisiones no repactada / Stock de cierre de Cartera No Repactada
Cartera Repactada	12,5% Stock de Provisiones repactada / Stock de cierre de Cartera Repactada
Cartera Total	6,5% Stock de Provisiones totales / Stock de cierre de Cartera Total
<b>Índice de Castigos</b>	<b>4,05%</b>

Cifras al Cierre de Diciembre 2021

Índices Riesgo (Provisión / Cartera)	
Cartera No Repactada	6,6% Stock de Provisiones no repactada / Stock de cierre de Cartera No Repactada
Cartera Repactada	14,4% Stock de Provisiones repactada / Stock de cierre de Cartera Repactada
Cartera Total	6,7% Stock de Provisiones totales / Stock de cierre de Cartera Total
<b>Índice de Castigos</b>	<b>3,2%</b>

## **9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación están presentadas en detalle en Nota 2.4.

Las sociedades del Grupo Cencosud son controladas por la familia Paulmann, de acuerdo a lo señalado en Nota 1.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

### 9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	4.391.644	1.439.215	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	2.633.378	5.465.396	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	8.013.790	9.242.896	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	19.807	4.290	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.185.427	620.563	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.173.796	304.134	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.296.606	1.117.999	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	552.634	72.438	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	10.687	-	-	-
<b>Total</b>						<b>19.277.769</b>	<b>18.266.931</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
-	Loyalti Del Perú S.A.C.	Servicio de Fidelización	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.065.454	1.132.714	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.142.245	25.577	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	11.178.273	10.147.869	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	54.858	8.090	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.174.941	908.166	-	-
<b>Total</b>						<b>14.615.771</b>	<b>12.222.416</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2022	Efecto en resultados (Cargo/Abono)	31/12/2021	Efecto en resultados (Cargo/Abono)
						MS	MS	MS	MS
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna	Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	8.932.745	-	17.443.470	-
76.425.400-7	Inversiones Tano Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	71.257.479	-
86.193.900-6	Inversiones Quinchamali Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	142.291.190	-
96.802.510-4	Inversiones Latadia Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	136.604.157	-
76.620.967-K	Inversiones y Servicios Ruppel Ltda.	Accionistas	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	185.817.811	-	-	-
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.081.921	-	2.112.727	-
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.580.713	-	3.086.746	-
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	Presidente Del Directorio	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.560.865	-	3.047.988	-
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	889.337	889.337	452.783	452.783
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	336.521	336.521	204.454	204.454
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	113.639	(113.639)	233.145	(233.145)
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	211.298	211.298	192.203	192.203
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Director	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	67.176	67.176	78.326	78.326
92.491.000-3	Labsa Inversiones Ltda.	Empresa Relación Controlador	Arriendos Pagados	Peso Chileno	Chile	614.414	(614.414)	639.432	(639.432)
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Venta con Tarjeta Cencosud y Otros	Peso Chileno	Chile	922.480.497	21.118.389	755.187.760	17.939.976
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Recaudación Estado de Cuentas	Peso Chileno	Chile	738.455.217	-	631.021.668	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	15.019.706	-	3.435.263	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	90.364	90.364	104.730	104.730
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.008.415	-	700.303	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	90.364	90.364	104.730	104.730
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	117.713	-	273.499	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Comisiones y Otros	Peso Chileno	Chile	2.168.980	(2.168.980)	486.416	(486.416)
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	494.217	-	961.308	-
0-E	Brinox Metalurgica S.A.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Reales	Brasil	265.559	(265.559)	213.532	(213.532)
0-E	Moura Neto Consultoria Ltda.	Empresa Relación Director	Prestación de Servicios	Reales	Brasil	83.183	(83.183)	104.327	(104.327)

#### 9.4. Directorio y administración superior de la Sociedad.

El directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2022 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la compañía	Cargo	Profesión
Heike Paulmann Koepfer	Presidente	Ingeniero Comercial
Manfred Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Felipe Larraín Bascuñán	Director	Ingeniero Comercial
Julio Moura Neto	Director	Ingeniero
Jorge Pérez Alati	Director	Abogado
Mónica Contreras Esper	Director	Economista
Lieneke Schol Calle	Director	Ingeniera Industrial
Carlos Fernández Calatayud	Director	Ingeniero Civil Mecánico
Ignacio Pérez Alarcón	Director	Ingeniero Civil Industrial

El personal clave de la gerencia o “alta Administración” está conformado por los Gerentes Corporativos y Gerentes Divisionales de la Compañía contratada por las Empresas del Grupo Cencosud en Chile, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, ya sea directa o indirectamente.

#### 9.5. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 22 de abril de 2022 fijó los siguientes montos para el ejercicio.

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 330 UF mensuales para quienes ejerzan el cargo de Director y el doble de esta suma para el Presidente del Directorio.

- Dietas por asistencia a Comité de Directores.

Pagar a cada Director la suma de 110 UF mensuales.

Los montos pagados por los ejercicios correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, a los señores directores es el siguiente:

Directores	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/01/2021 al 31/12/2021 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2021 al 31/12/2021 MS
Dietas	1.421.427	1.192.999	379.422	304.045
<b>TOTAL</b>	<b>1.421.427</b>	<b>1.192.999</b>	<b>379.422</b>	<b>304.045</b>

9.6. Remuneración de la administración superior.

Equipo Gerencial Clave del grupo Cencosud	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/01/2021 al 31/12/2021 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2021 al 31/12/2021 MS
Remuneraciones mensuales y otros beneficios (bonos y otros)	5.209.622	3.793.715	1.227.662	1.033.326
<b>TOTAL</b>	<b>5.209.622</b>	<b>3.793.715</b>	<b>1.227.662</b>	<b>1.033.326</b>

El grupo Cencosud tiene establecido para sus ejecutivos un plan de incentivo, por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las Sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

## 10. INVENTARIOS CORRIENTES.

El precio de adquisición o costo de producción de inventarios neto de su deterioro se detalla en el siguiente cuadro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Clases de inventarios corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Materias Primas	5.775.034	4.470.526
Mercaderías	1.637.265.859	1.371.774.370
Argentina - Economía hiperinflacionaria	33.468.264	16.773.764
Deterioro de Inventarios	(166.102.519)	(143.305.961)
<b>Total</b>	<b>1.510.406.638</b>	<b>1.249.712.699</b>

La composición de los inventarios corrientes por negocios de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 31/12/2022			
	Tiendas por departamento MS	Supermercados MS	Mejoramiento del hogar MS	Total MS
Materias Primas	-	5.775.034	-	5.775.034
Mercaderías	233.128.362	944.893.902	293.141.076	1.471.163.340
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	17.427.755	16.040.509	33.468.264
<b>Total</b>	<b>233.128.362</b>	<b>968.096.691</b>	<b>309.181.585</b>	<b>1.510.406.638</b>

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 31/12/2021			
	Tiendas por departamento MS	Supermercados MS	Mejoramiento del hogar MS	Total MS
Materias Primas	-	4.470.526	-	4.470.526
Mercaderías	203.515.597	748.439.303	276.513.509	1.228.468.409
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	8.319.825	8.453.939	16.773.764
<b>Total</b>	<b>203.515.597</b>	<b>761.229.654</b>	<b>284.967.448</b>	<b>1.249.712.699</b>

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica, para lo cual los separa por cada línea de negocio verificando su composición de antigüedad, rotación de inventarios, precio de ventas y temporada, aplicando ajustes con cargo/abono a los resultados del ejercicio si corresponde.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El importe en libros de las existencias contabilizadas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 a su valor neto de realización menos los costes de venta, corresponde a:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios a Valor Neto de Realización	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	42.196.951	47.047.943
Incremento de inventario a VNR	19.585.463	4.046.255
Disminución de inventario a VNR	(5.325.589)	(8.897.247)
<b>Total</b>	<b>56.456.825</b>	<b>42.196.951</b>

A continuación, se presenta otra información relevante sobre los inventarios corrientes:

a) Costo de Inventarios reconocido como gastos durante los ejercicios:

Información Adicional de Inventarios corrientes	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/01/2021 al 31/12/2021 M\$	01/10/2022 al 31/12/2022 M\$	01/10/2021 al 31/12/2021 M\$
Costos de Inventarios Reconocidos como gastos durante el ejercicio	9.492.819.879	7.583.220.516	2.866.115.733	2.257.710.254

El coste de las existencias incluye todos los componentes de los costes de adquisición de los bienes vendidos y tiene en cuenta las rebajas y los ingresos comerciales negociado con los proveedores.

b) Por concepto de provisiones de inventarios, se reconoció en costo de venta, pérdidas por M\$ 145.258.236 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 83.964.817 al 31 de diciembre de 2021.

Provisiones	Por los periodos comprendidos	
	01/01/2022 al 31/12/2022 M\$	01/01/2021 al 31/12/2021 M\$
Importe de las rebajas de valor de los inventarios que se ha reconocido como gasto en el periodo	(145.258.236)	(90.141.352)
Importe de las reversiones en las rebajas de valor anteriores, que se ha reconocido como una reducción en la cuantía del gasto por inventarios en el periodo	-	6.176.535
<b>Total neto</b>	<b>(145.258.236)</b>	<b>(83.964.817)</b>

Las circunstancias que han producido la reversión de provisiones se dan en el contexto de la venta o retiro de los inventarios.

c) La Sociedad no tiene inventarios corrientes otorgados en garantías a las fechas de cierre de cada período y/o ejercicio.

## 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.

### 11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 e información relacionada es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	Pais de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2022	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2022
					MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	1.919.159	121.082	110.582	-	2.150.823
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	66.736.008	(2.173.885)	4.021.862	-	68.583.985
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	235.202.009	3.413.328	-	(4.402.473)	234.212.864
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	886.472	1.381.585	-	(597.908)	1.670.149
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	4.246.794	2.934.489	-	(1.363.878)	5.817.405
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	6.122.365	2.963.568	-	(1.573.280)	7.512.653
<b>TOTALES</b>					<b>315.112.807</b>	<b>8.640.167</b>	<b>4.132.444</b>	<b>(7.937.539)</b>	<b>319.947.879</b>

- (1) En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el ejercicio 2022 y/o dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2022 y otros movimientos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 e información relacionada es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2021	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2021
					MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	1.529.359	246.428	143.372	-	1.919.159
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	67.322.831	(5.468.611)	4.881.788	-	66.736.008
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	224.732.043	20.319.550	-	(9.849.584)	235.202.009
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	832.515	181.096	-	(127.139)	886.472
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	3.982.856	760.334	-	(496.396)	4.246.794
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	5.331.581	1.631.771	-	(840.987)	6.122.365
<b>TOTALES</b>					<b>303.731.185</b>	<b>17.670.568</b>	<b>5.025.160</b>	<b>(11.314.106)</b>	<b>315.112.807</b>

(1) En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el ejercicio 2021 y dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2021 y otros movimientos.

Las asociadas que se indican anteriormente poseen un capital social que consiste únicamente en acciones ordinarias, en las cuales el Grupo posee una participación directa; el país de constitución o de registro es también su centro de actividad principal. A la fecha de presentación de los estados financieros, no hay pasivos contingentes correspondientes a la participación del Grupo en éstas. Las asociadas que figuran más arriba son empresas privadas y no existe un precio de mercado cotizado disponible para sus acciones.

## 11.2. Información relevante resumida de las asociadas.

La información que figura a continuación refleja los importes presentados en los estados financieros de las asociadas, ajustados según las diferencias en las políticas contables entre el Grupo y las asociadas.

La información de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	31/12/2022							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	8.210.738	1.297.061	4.243.786	203.251	5.415.592	5.130.693	284.899
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	49,00%	127.965.777	8.110.310	89.449.250	-	48.595.238	53.031.738	(4.436.500)
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	1.687.670.379	118.365.279	1.557.581.047	10.050.025	313.165.549	306.199.576	6.965.973
Servicios Integrales S.A.	49,00%	5.525.794	538.845	2.577.390	78.781	14.911.007	12.091.445	2.819.562
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	17.685.318	1.311.775	7.124.838	-	27.472.916	21.484.162	5.988.754
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	23.478.985	2.810.335	10.529.184	428.190	13.662.851	7.614.754	6.048.097
<b>TOTALES</b>		<b>1.870.536.991</b>	<b>132.433.605</b>	<b>1.671.505.495</b>	<b>10.760.247</b>	<b>423.223.153</b>	<b>405.552.368</b>	<b>17.670.785</b>

CAT Administradora de Tarjetas S.A. (en adelante la Sociedad) RUT: 99.500.840-8, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio social en Agustinas 785 piso 3 de la comuna y ciudad de Santiago de Chile. En su calidad de subsidiaria de Scotiabank Chile, son objetos de la Sociedad la emisión y operación de tarjetas de crédito y el otorgamiento de préstamos con y sin garantía. Estas actividades se encuentran autorizadas por Resolución N°98 del 25 de agosto de 2006, mediante la cual la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras la autoriza para ejercer el giro de emisor de Tarjetas de Crédito, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1 de la letra B, del Título III del Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile.

La Alianza estratégica por la cual Scotiabank Chile adquirió el 51% de la división de servicios de retail financiero de Cencosud S.A. contempla un plazo de 15 años contados desde el 1 de mayo de 2015, teniendo Cencosud la opción de adquirir la participación de Scotiabank al término del plazo. La transacción incluye el compromiso de financiamiento del 100% de la cartera de créditos del negocio de retail financiero por parte del comprador.

La información de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	31/12/2021							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	7.629.238	950.368	3.618.251	445.685	12.337.940	11.758.109	579.831
Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A.	49,00%	110.250.571	8.110.137	70.305.345	-	41.100.054	52.260.485	(11.160.431)
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	1.281.462.652	103.453.762	1.134.510.919	9.982.247	213.515.418	172.046.944	41.468.474
Servicios Integrales S.A.	49,00%	4.186.248	1.246.042	3.623.163	-	-	(369.584)	369.584
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	11.278.050	1.418.367	4.029.489	-	20.940.199	19.388.496	1.551.703
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	21.530.561	3.185.789	11.633.581	588.146	9.851.487	6.521.343	3.330.144
<b>TOTALES</b>		<b>1.436.337.320</b>	<b>118.364.465</b>	<b>1.227.720.748</b>	<b>11.016.078</b>	<b>297.745.098</b>	<b>261.605.793</b>	<b>36.139.305</b>



La reconciliación de los valores libros de CAT Administradora de Tarjetas S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

<b>Reconciliación de Valor Contable de la Inversión</b>	<b>31/12/2022 MS</b>	<b>31/12/2021 MS</b>
<b>ACTIVOS NETOS</b>	<b>238.404.586</b>	<b>240.423.248</b>
<b>% Participación en asociada</b>	<b>49%</b>	<b>49%</b>
<b>Participación reconocida en Cencosud</b>	<b>116.818.247</b>	<b>117.807.392</b>
<b>Goodwill</b>	<b>117.394.617</b>	<b>117.394.617</b>
<b>Valor libro</b>	<b>234.212.864</b>	<b>235.202.009</b>

La reconciliación de los valores libros de Caja Rural de Ahorro y Crédito CAT Perú S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

<b>Reconciliación de Valor Contable de la Inversión</b>	<b>31/12/2022 MS</b>	<b>31/12/2021 MS</b>
<b>ACTIVOS NETOS</b>	<b>46.626.837</b>	<b>48.055.363</b>
<b>% Participación en asociada</b>	<b>49%</b>	<b>49%</b>
<b>Participación reconocida en Cencosud</b>	<b>22.847.149</b>	<b>23.547.128</b>
<b>Goodwill</b>	<b>45.736.836</b>	<b>43.188.880</b>
<b>Valor libro</b>	<b>68.583.985</b>	<b>66.736.008</b>

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional y marcas adquiridas en combinaciones de negocios. Su detalle al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros activos intangibles identificables corresponden, principalmente, a cartera de clientes.

Para el tratamiento de los intangibles de vida indefinida, el importe recuperable es estimado anualmente a cada fecha de cierre.

El holding efectúa el análisis de recuperabilidad anual, de acuerdo al criterio descrito en nota 2.11 “Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros”.

Activos intangibles distintos de la plusvalia Netos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	112.468.661	70.053.606
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	592.655.104	252.764.948
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>705.123.765</b>	<b>322.818.554</b>
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	592.826.688	252.936.532
Programas Informáticos, Neto	110.704.838	67.912.274
Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	1.592.239	1.969.748
<b>Activos Intangibles Identificables, Neto</b>	<b>705.123.765</b>	<b>322.818.554</b>

Activos intangibles distintos de la plusvalia Brutos	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	430.208.705	359.412.024
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Bruto	592.655.104	252.764.948
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>1.022.863.809</b>	<b>612.176.972</b>
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	608.328.316	268.438.160
Programas Informáticos, Bruto	391.381.533	320.459.926
Otros Activos Intangibles Identificables, Bruto	23.153.960	23.278.886
<b>Activos Intangibles Identificables Bruto</b>	<b>1.022.863.809</b>	<b>612.176.972</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	(317.740.044)	(289.358.418)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor</b>	<b>(317.740.044)</b>	<b>(289.358.418)</b>
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	(15.501.628)	(15.501.628)
Programas Informáticos	(280.676.695)	(252.547.652)
Otros Activos Intangibles Identificables	(21.561.721)	(21.309.138)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor</b>	<b>(317.740.044)</b>	<b>(289.358.418)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Costos de Desarrollo	1	7
Vida para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Indefinida	Indefinida
Vida para Programas Informáticos	1	7
Vida para Otros Activos Intangibles Identificables	1	5

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2022			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2022	252.936.532	67.912.274	1.969.748	322.818.554
Adiciones	-	61.571.863	-	61.571.863
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	367.794.045	4.243.852	-	372.037.897
Retiros	-	(175.933)	-	(175.933)
Amortización	-	(27.109.639)	(149.905)	(27.259.544)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(27.903.889)	(5.012.169)	132.526	(32.783.532)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	8.669.836	-	8.669.836
Otros incrementos (disminuciones)	-	604.754	(360.130)	244.624
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>592.826.688</b>	<b>110.704.838</b>	<b>1.592.239</b>	<b>705.123.765</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Al 31 de diciembre de 2022 las adiciones de programas informáticos corresponden principalmente a nuevos proyectos en curso que una vez finalizados se amortizarán.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2021			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2021	242.893.541	65.766.977	1.896.260	310.556.778
Adiciones	-	25.571.420	-	25.571.420
Amortización	-	(28.486.970)	(122.265)	(28.609.235)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	10.042.991	100.830	195.753	10.339.574
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	4.960.017	-	4.960.017
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>252.936.532</b>	<b>67.912.274</b>	<b>1.969.748</b>	<b>322.818.554</b>

El detalle del importe de activos intangibles identificables individualmente significativos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individuales Significativos	Importe en Libros de Activo Intangible Identificables Significativos MS	Período de Amortización Restante de Activo Intangible Identificables Significativos	País	Segmento
Marca Paris	120.754.313	Indefinida	Chile	Tiendas por departamento
Licencia Pierre Cardin	171.584	Definida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Legacy	1.304.371	Indefinida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Wong	36.195.860	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Metro	78.972.784	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Bretas	13.567.297	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Perini	607.998	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Prezunic	9.266.148	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Giga (*)	5.857.931	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca The Fresh Market (*)	326.128.402	Indefinida	EEUU	Supermercados
<b>TOTAL</b>	<b>592.826.688</b>			

(\*) Estas marcas corresponden a valores preliminares ya que están siendo evaluadas bajo la combinación de negocios que se detalla en Nota 13.4.

Las razones para calificar las marcas como de vida útil de carácter indefinido en el tiempo son las siguientes:

- Historia comprobable y uso esperado del activo por parte de la compañía: es el factor más importante a considerar en la definición de la vida útil de la marca. En este sentido, las marcas señaladas cuentan con un historial de más de 80 años de existencia exitosa en el mercado, el uso que se les ha dado y que se les está dando a estas marcas muestra una intención de mantenerlas y consolidarlas aún más en el largo plazo.
- Límites legales, regulatorios o contractuales a la vida útil del activo intangible: no existen este tipo de límites legales, regulatorios o contractuales ligados a las marcas. Las marcas se encuentra debidamente protegida y con los registros pertinentes al día.
- Efectos de obsolescencia, demanda, competencia y otros factores económicos: las marcas poseen una puntuación ligada a marcas nacionales fuertes, de acuerdo a la historia de las mismas. Esto implica un bajo riesgo de obsolescencia.
- Mantención de los niveles de inversión necesarios para realizar los flujos futuros de caja proyectados: los flujos de caja históricos y proyectados para las marcas están debidamente sostenidos con inversiones en marketing, publicidad, tecnología, remodelaciones y mejoras de la infraestructura de retail. Sólo se eficientan producto de sinergias y escala de operaciones, pero son compatibles y realistas para la industria. Se contempla además un aumento de los otros gastos generales de administración y ventas necesarias para sustentar los aumentos en ventas proyectados.
- Relación de la vida útil de un activo o grupo de activos con la vida útil del activo intangible: las marcas no depende de la vida útil de ningún activo o grupo de activos, pues ha existido por si misma durante mucho tiempo previo a la adquisiciones, ni se encuentran vinculadas con sectores sujetos a obsolescencia tecnológica o por otras causas.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/01/2021 al 31/12/2021 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2021 al 31/12/2021 MS
Gastos de Administración	27.259.544	32.189.506	6.303.300	10.495.468
<b>TOTAL</b>	<b>27.259.544</b>	<b>32.189.506</b>	<b>6.303.300</b>	<b>10.495.468</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

### 13. PLUSVALIA.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

#### 13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.

La plusvalía se evalúa con una frecuencia mínima anual, y en caso de existir indicios de deterioro se comprueba su valor de recuperación en períodos intermedios. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecta los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo, movimientos de la competencia, o la enajenación de una parte importante de una unidad generadora de efectivo (UGE).

Para revisar si la plusvalía ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, la sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable, y reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable. La administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGE.

Considerando la contingencia económica generada por la crisis sanitaria de la pandemia COVID-19 y los efectos que pudieran tener sobre las unidades generadas de efectivo, la Compañía ha realizado las evaluaciones y seguimientos a las proyecciones del test anual 2022, comprobando que el importe recuperable de sus activos se encuentran por sobre el valor libro, no identificando indicios de deterioro en las plusvalías reconocidas al 31 de diciembre de 2022.

#### 13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.

El detalle de la plusvalía comprada por segmento de negocio y por país al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Plusvalia por segmento y país	31/12/2021	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Combinación de Negocios (*)	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera)	31/12/2022
	MS	MS	MS	MS	MS
Shopping Centers - Argentina	628.169	346.966	-	(259.063)	716.072
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	212.561.298	-	55.396.927	10.031.893	277.990.118
Supermercados - Perú	280.493.101	-	-	16.547.875	297.040.976
Supermercados - Colombia	400.897.637	-	-	(57.271.091)	343.626.546
Supermercados - EEUU	-	-	652.463.614	(63.732.302)	588.731.312
Retail Financiero - Colombia	49.927.986	-	-	(7.132.569)	42.795.417
Shopping Centers - Colombia	29.956.792	-	-	(4.279.542)	25.677.250
Mejoramiento del Hogar - Argentina	9.900.239	5.435.806	-	(4.082.944)	11.253.101
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	9.579.192	-	-	-	9.579.192
<b>Totales</b>	<b>1.102.163.829</b>	<b>5.782.772</b>	<b>707.860.541</b>	<b>(110.177.743)</b>	<b>1.705.629.399</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Plusvalía por segmento y país	31/12/2020	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera)	31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Shopping Centers - Argentina	429.629	210.232	(11.692)	628.169
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	192.441.353	-	20.119.945	212.561.298
Supermercados - Perú	259.947.259	-	20.545.842	280.493.101
Supermercados - Colombia	400.897.637	-	-	400.897.637
Retail Financiero - Colombia	49.927.986	-	-	49.927.986
Shopping Centers - Colombia	29.956.792	-	-	29.956.792
Mejoramiento del Hogar - Argentina	6.791.461	3.293.634	(184.856)	9.900.239
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	13.159.463	-	(3.580.271)	9.579.192
<b>Totales</b>	<b>1.061.770.995</b>	<b>3.503.866</b>	<b>36.888.968</b>	<b>1.102.163.829</b>

### 13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.

#### a) Tasa de descuento.

La tasa de descuento real aplicada en test anual efectuado en septiembre de 2022, fue estimada en base a datos históricos de la tasa de costo capital promedio, con un apalancamiento de un 56,5% y considerando como referentes los principales competidores en la industria. Se utiliza una tasa de descuento diferenciada en cada uno de los países donde se opera dependiendo del riesgo asociado, ver cuadro siguiente:

Segmento	2022					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	6,87%	-	6,93%	8,03%	4,20%	7,79%
Tiendas por departamento	6,70%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,85%	26,72%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	7,13%	-	-

Segmento	2021					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	6,65%	-	6,74%	7,45%	-	7,30%
Tiendas por departamento	6,05%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	6,53%	21,61%	-	-	-	-
Shopping Centers	-	-	-	6,88%	-	-

(\*) La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 14,06% año 2022 y 13,46% año 2021 respectivamente, se utiliza la tasa de costo capital.

#### b) Otros supuestos.

La Compañía ha definido que el modelo de proyección de ingresos, egresos y saldos de efectivo considere un horizonte de 5 años (2023-2027), más la perpetuidad.

Las proyecciones financieras para determinar el valor presente neto de los flujos futuros se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos de las UGE, y los presupuestos aprobados. Para aplicar las tasas de crecimiento se considera el grado de maduración de cada una de las inversiones. La Compañía utiliza tasas conservadoras de crecimiento más allá del quinto año que generalmente fluctúan entre el 0,5% y el 1%.

Las variables de mayor sensibilidad en estas proyecciones, las constituyen las tasas de descuento aplicadas en la determinación del valor presente neto de los flujos proyectados, costos de operación, y los precios de mercado a los que se transan los bienes y servicios prestados.

En consecuencia, aplicando dichos supuestos y variables, el valor recuperable del test anual año 2022, excedió los valores en libros de cada una de las UGE. Así mismo, los resultados de los análisis de sensibilidad realizados sobre las variables críticas, arrojaron valores recuperables que excedieron los respectivos importes en libros. La Administración no identificó un cambio razonablemente posible en los supuestos probados que pudiese provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable.

#### 13.4. Combinación de Negocios.

##### **Compra de la propiedad accionaria del 67% de la Sociedad The Fresh Market Holdings, Inc. (TFMH)**

Con fecha 5 de julio de 2022, Cencosud S.A. a través de su subsidiaria en Chile Cencosud Internacional SpA, cerró el proceso por el cual adquirió el 67% de la propiedad accionaria de la sociedad The Fresh Market Holding Inc. (TFMH) por 682,5 millones de dólares, tomando así control sobre esta sociedad. El pago se hizo mayoritariamente con recursos propios, y con el producto de contratos de crédito con Bank of America, N.A. y con The Hong Kong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“HSBC”), por \$150 millones de dólares de los Estados Unidos de América, cada uno, ambos por un plazo de 12 meses.

The Fresh Market es una cadena de supermercados premium de especialidad, con foco en productos frescos de alta calidad y experiencia de compra sobresaliente y diferenciada, reconocido en 2021 y 2022 por USA Today’s 10 Best Readers’ Choice Awards como “Best Supermarket in America”. Opera en 22 Estados de Estados Unidos, principalmente Florida, Carolina del Norte (donde se ubica su Matriz), Virginia y Georgia, a través de 160 tiendas arrendadas. Tiene aproximadamente 10.159 colaboradores, y su venta bruta anual supera los \$1.900 millones de dólares.

En virtud de esta adquisición, Cencosud ha ingresado al mercado de Estados Unidos de América, país en el cual hasta ahora no operaba. Por todo lo anterior, se espera que esta adquisición tenga un efecto favorable en los resultados consolidados de Cencosud S.A., aprovechando las sinergias naturales que existirán con esta nueva filial que trae como beneficios la estabilidad de la moneda del país en que opera, su mercado de capitales de gran profundidad, y acceso a un mercado con un mayor poder adquisitivo.

Según lo acordado por las partes, Apollo Global Management (en adelante “Apollo”), gestor de inversiones quien controlaba la sociedad adquirida desde 2016, conserva la participación minoritaria del 33% de TFMH. Asimismo, ambas partes acordaron el otorgamiento de a) una

opción de venta a Apollo (PUT) y b) una opción de compra a Cencosud (CALL) sobre la participación minoritaria remanente que mantiene Apollo.

Las opciones ya mencionadas corresponden a un esquema combinado para el ejercicio de la PUT, o ejercicio de la CALL, en las bandas de tiempo que se definen dentro del acuerdo de accionistas de la siguiente manera: i) periodo opción PUT que inicia al cabo del tercer aniversario de la fecha de cierre, y finaliza 18 meses después; ii) periodo opción CALL que inicia al día siguiente que expira el periodo de la opción PUT, y culmina al sexto aniversario de la fecha de cierre; y iii) periodo opción PUT / CALL que corresponde a un término abierto luego de la expiración del periodo CALL.

El precio de ejercicio de las opciones será propuesto por la parte que ejerce la opción mediante la determinación del valor justo de mercado de las acciones representativas del 33%, que en su momento debe ser realizado por firmas especializadas independientes. El precio final se podrá fijar entre las partes dentro de los 60 días siguientes a la notificación de ejercicio de cualquiera de las modalidades de opción.

La opción de venta otorgada a Apollo (PUT) se reconoce como un pasivo financiero según se expone en nota 17 a los estados financieros consolidados. Por su parte, en relación al interés no controlador, la política adoptada por la Sociedad se basa en la prevalencia de NIIF 10 sobre NIC 32, y por tanto, se mantiene contabilizado el interés no controlador atendiendo a que los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del mismo han sido retenidos por el interés no controlador.

En relación al pasivo financiero asociado a la PUT, en consistencia con la política contable adoptada en el párrafo anterior, el mismo se reconoce inicialmente como una rebaja en el patrimonio controlador y su actualización posterior, se reconoce también con contrapartida en patrimonio, en aplicación de NIIF 10 p.23 por tratarse de transacciones con los propietarios en su calidad de tales (reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios, descritas en nota 23.4). Este pasivo financiero se valoriza tanto en el momento inicial, como posteriormente, al valor presente del importe a reembolsar, es decir descontando el precio estimado de ejercicio de la opción a una tasa que refleje el riesgo crediticio del emisor del pasivo, en este caso usando tasa libre de riesgo anual para los bonos del tesoro de los Estados Unidos (ver nota 17.5).

En cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 3, la Compañía se encuentra en proceso de determinación de los valores razonables de activos netos adquiridos, así como la determinación de cualquier plusvalía residual, para lo cual cuenta con el periodo de un año desde la fecha de la toma de control sucedida el 05 de julio de 2022.

El importe preliminar de los activos netos adquiridos es el siguiente:

THE FRESH MARKET HOLDINGS, INC.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Saldos al 05/07/2022 M\$	Ajustes del periodo M\$	Medición de Valor Justo a fecha de adquisición M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.742.106	-	68.742.106
Otros activos no financieros corrientes	9.943.273	-	9.943.273
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7.620.885	-	7.620.885
Inventarios corrientes	71.414.738	-	71.414.738
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.265.983	-	5.265.983
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>162.986.985</b>	<b>-</b>	<b>162.986.985</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	1.517.616	30.379.319	31.896.935
Otros activos no financieros no corrientes	3.767.065	-	3.767.065
Activos intangibles distintos de la plusvalía	250.856.418	114.820.403	365.676.821
Propiedades, planta y equipo	314.913.683	176.352.000	491.265.683
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>571.054.782</b>	<b>321.551.722</b>	<b>892.606.504</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>734.041.767</b>	<b>321.551.722</b>	<b>1.055.593.489</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	92.755	-	92.755
Pasivos por arrendamientos, corrientes	33.071.854	-	33.071.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80.826.138	-	80.826.138
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.862.162	-	25.862.162
Otros pasivos no financieros corrientes	32.857.291	-	32.857.291
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>172.710.200</b>	<b>-</b>	<b>172.710.200</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	558.902.594	30.379.319	589.281.913
Pasivos por arrendamientos no corrientes	138.982.326	57.721.768	196.704.094
Pasivo por impuestos diferidos	37.717.533	59.039.666	96.757.199
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.724.254	-	7.724.254
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>743.326.707</b>	<b>147.140.753</b>	<b>890.467.460</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>916.036.907</b>	<b>147.140.753</b>	<b>1.063.177.660</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>(181.995.140)</b>	<b>150.473.592</b>	<b>(31.521.547)</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>734.041.767</b>	<b>297.614.345</b>	<b>1.031.656.113</b>
<b>Activos netos</b>			<b>(7.584.171)</b>
Porcentaje de participación accionaria			67%
Activo (Pasivo) neto correspondiente a la participación			(5.081.395)
Precio pagado en la adquisición M\$			647.382.219
Plusvalía determinada M\$			652.463.614

La plusvalía reconocida es atribuida principalmente a las sinergias naturales que existirán con esta nueva filial que trae como beneficios la estabilidad de la moneda del país en que opera, su mercado de capitales de gran profundidad y acceso a un mercado con mayor poder adquisitivo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes incluyen la provisión por deterioro por un monto ascendente de M\$ 561.025.

Contribución de ingresos y resultados netos:

1) El negocio adquirido ha generado ingresos por M\$ 949.962.384 y utilidades netas por M\$ 55.540.684 durante el periodo comprendido entre el 05 de julio de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

2) Si la adquisición hubiera ocurrido el 01 de enero de 2022 los ingresos netos por el periodo de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2022 totalizarían M\$ 1.763.140.015 y se habría obtenido una utilidad neta de M\$ 29.041.452.

La Compañía registra la participación no controladora al valor presente del precio de ejercicio teórico de la opción por el 33% sobre los activos netos adquiridos.

Todos los gastos relacionados con esta operación se han registrado en el estado de resultados de la Compañía.

La Compañía registra la participación no controladora a su valor proporcional (33%) sobre los activos netos adquiridos.

Todos los gastos relacionados con esta operación se han registrado en el estado de resultados de la Compañía.



### **Compra de la Sociedad Giga BR Distribuidor e Atacadista Ltda. (“GIGA”).**

Con fecha 1 de julio 2022 Cencosud S.A. a través de su subsidiaria Mercantil Rodrigues Comercial Limitada, adquirió el 100 % de la sociedad GIGA BR DISTRIBUIDOR E ATACADISTA LTDA. (“GIGA”) y su controladora, AFN PARTICIPAÇÕES LTDA. (“AFN”), sociedades brasileñas de responsabilidad limitada. Como contraprestación de la adquisición de GIGA y AFN, Cencosud acordó un precio de MR\$520.417 (quinientos veinte millones cuatrocientos diecisiete mil reales) de los cuales en principio se pagaron MR\$470.417 y el saldo remanente de MR\$50.000 fue reconocido como pasivo financiero a favor de los vendedores (ver nota 17). Este pasivo financiero de MR\$ 50.000 se pagará en el quinto aniversario del cierre de esta adquisición, siendo ajustado por la variación del índice de precios y podrá ser compensado en primera instancia contra eventuales indemnizaciones en los términos del acuerdo firmado por las partes.

GIGA Atacado, opera en el Estado de Sao Paulo a través de 10 tiendas bien localizadas y un Centro de Distribución. Tiene más de 1.300 colaboradores, y su venta bruta anual supera los R\$1.500 millones.

Todos los gastos relacionados con esta operación se han registrado en el estado de resultados de la Compañía.

En cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 3, la Compañía se encuentra en proceso de determinación de los valores razonables de activos netos adquiridos, así como la determinación de cualquier plusvalía residual, para lo cual cuenta con el periodo de un año desde la fecha de la toma de control sucedida el 01 de julio de 2022.

El importe preliminar de los activos netos adquiridos es el siguiente:

GIGA BR DISTRIBUIDOR E ATACADISTA LTDA.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Saldos al 01/07/2022 M\$	Ajustes del periodo M\$	Medición de Valor Justo a fecha de adquisición M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	683.484	-	683.484
Otros activos financieros corrientes	5.164.164	-	5.164.164
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	15.603.742	-	15.603.742
Inventarios corrientes	24.073.196	-	24.073.196
Activos por impuestos corrientes, corrientes	3.612.384	-	3.612.384
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>49.136.970</b>	<b>-</b>	<b>49.136.970</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	87.655	6.273.421	6.361.076
Propiedades, planta y equipo	59.564.523	19.769.089	79.333.612
Activos por impuestos diferidos	3.460.468	-	3.460.468
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>63.112.646</b>	<b>26.042.510</b>	<b>89.155.156</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>112.249.616</b>	<b>26.042.510</b>	<b>138.292.126</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	5.630.154	-	5.630.154
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.361.987	-	1.361.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.213.781	-	27.213.781
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	925.241	-	925.241
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.113.422	-	1.113.422
Otros pasivos no financieros corrientes	847.634	929.013	1.776.647
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>37.092.219</b>	<b>929.013</b>	<b>38.021.232</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	11.474.375	-	11.474.375
Pasivos por arrendamientos no corrientes	51.287.284	-	51.287.284
Pasivo por impuestos diferidos	547.292	-	547.292
Otros pasivos no financieros no corrientes	833.199	-	833.199
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>64.142.150</b>	<b>-</b>	<b>64.142.150</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>101.234.369</b>	<b>929.013</b>	<b>102.163.382</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>11.015.247</b>	<b>25.113.497</b>	<b>36.128.744</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>112.249.616</b>	<b>26.042.510</b>	<b>138.292.126</b>
<b>Activos netos</b>			<b>36.128.744</b>
Porcentaje de participación accionaria			100%
Activo neto correspondiente a la participación			36.128.744
Precio pagado en la adquisición M\$			91.525.671
Plusvalía determinada M\$			55.396.927

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes incluyen la provisión por deterioro por un monto ascendente de M\$ 77.518.

La plusvalía reconocida es atribuida principalmente a la posibilidad de ingresar al mercado de Sao Paulo con el formato Cash & Carry, Estado donde Cencosud todavía no opera. Por todo lo anterior, se espera que esta adquisición tenga un resultado favorable en los resultados consolidados de Cencosud.

Contribución de ingresos y resultados netos:

1) El negocio adquirido ha generado ingresos por M\$ 67.571.528 y utilidades netas por M\$ 1.994.761 durante el periodo comprendido entre el 01 de julio de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

2) Si la adquisición hubiera ocurrido el 01 de enero de 2022 se habría obtenido una utilidad neta al 31 de diciembre de 2022 de M\$ 1.783.509.

## 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

14.1. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Construcciones en curso	90.403.956	83.278.206
Terrenos	656.892.894	662.631.214
Edificios	999.015.460	1.007.809.094
Planta y equipos	490.325.227	252.985.819
Equipamiento de tecnología de la información	113.641.519	79.207.180
Instalaciones fijas y accesorios	287.522.487	246.578.393
Vehículos de motor	2.883.506	2.083.828
Mejoras de bienes arrendados	147.008.368	103.237.403
Derechos de uso	924.922.071	655.678.683
Otras propiedades, plantas y equipos	10.396.645	10.874.375
<b>Totales</b>	<b>3.723.012.133</b>	<b>3.104.364.195</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Construcciones en curso	90.403.956	83.278.206
Terrenos	656.892.894	662.631.214
Edificios	1.566.858.458	1.521.963.584
Planta y equipos	1.256.282.398	871.760.740
Equipamiento de tecnología de la información	286.086.144	281.430.831
Instalaciones fijas y accesorios	1.010.252.849	1.008.813.001
Vehículos de motor	8.775.429	7.424.536
Mejoras de bienes arrendados	400.088.720	259.744.798
Derechos de uso	1.339.686.579	940.509.457
Otras propiedades, plantas y equipos	18.470.276	18.910.617
<b>Totales</b>	<b>6.633.797.703</b>	<b>5.656.466.984</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Edificios	(567.842.998)	(514.154.490)
Planta y equipos	(765.957.171)	(618.774.921)
Equipamiento de tecnología de la información	(172.444.625)	(202.223.651)
Instalaciones fijas y accesorios	(722.730.362)	(762.234.608)
Vehículos de motor	(5.891.923)	(5.340.708)
Mejoras de los bienes arrendados	(253.080.352)	(156.507.395)
Derechos de uso	(414.764.508)	(284.830.774)
Otras propiedades, plantas y equipos	(8.073.631)	(8.036.242)
<b>Totales</b>	<b>(2.910.785.570)</b>	<b>(2.552.102.789)</b>

14.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Explicación de la tasa	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para edificios	Vida útil en años	25	60
Vida para planta y equipo	Vida útil en años	7	20
Vida para equipamiento de tecnologías de la información	Vida útil en años	3	7
Vida para instalaciones fijas y accesorios	Vida útil en años	7	15
Vida para vehículos de motor	Vida útil en años	1	5
Vida para mejoras de bienes arrendados	Vida útil en años	De acuerdo a los años del contrato de arrendamiento	
Vida para otras propiedades, planta y equipo	Vida útil en años	3	15
Vida para derechos de uso	Vida útil en años	1	34

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias revisan las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos al final de cada período y/o ejercicio anual. Durante el ejercicio la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

14.3. El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

Movimiento año 2022	Construcción en Curso MS	Terrenos MS	Edificios, Neto MS	Planta y Equipos, Neto MS	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto MS	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto MS	Vehículos de Motor, Neto MS	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto MS	Derechos de Uso, Neto MS	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	83.278.206	662.631.214	1.007.809.094	252.985.819	79.207.180	246.578.393	2.083.828	103.237.403	655.678.683	10.874.375	3.104.364.195
Adiciones	77.217.376	-	21.030.889	53.317.460	17.382.479	34.506.645	284.204	20.462.164	110.403.890	-	334.605.107
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	6.614.175	-	16.613.851	149.615.417	10.751.533	884.668	81.871	125.920.779	260.117.001	-	570.599.295
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(377.511)	-	2.613.007	-	-	-	-	-	-	-	2.235.496
Retiros	(66.850)	(5.826.907)	-	(1.690.244)	(61.377)	(20.345)	(9.602)	(56.474)	(6.375.332)	-	(14.107.131)
Gasto por Depreciación	-	-	(50.369.612)	(57.822.559)	(21.736.370)	(51.022.514)	(86.371)	(23.670.103)	(131.632.025)	(37.389)	(336.376.943)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	(1.721.319)	(44.087.304)	(94.560.328)	2.882.210	(20.570.632)	(46.232.984)	(725.145)	(92.410.535)	(33.992.306)	(1.803.570)	(333.221.913)
Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	70.477.675	-	70.477.675
Otros Incrementos (Decrementos)	(75.779.008)	-	10.676.421	12.597.851	13.514.437	30.116.632	353.077	7.293.162	-	1.227.428	-
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.238.887	44.175.891	85.202.138	78.439.273	35.154.269	72.711.992	901.644	6.231.972	244.485	135.801	324.436.352
<b>Total Cambios</b>	<b>7.125.750</b>	<b>(5.738.320)</b>	<b>(8.793.634)</b>	<b>237.339.408</b>	<b>34.434.339</b>	<b>40.944.094</b>	<b>799.678</b>	<b>43.770.965</b>	<b>269.243.388</b>	<b>(477.730)</b>	<b>618.647.938</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>90.403.956</b>	<b>656.892.894</b>	<b>999.015.460</b>	<b>490.325.227</b>	<b>113.641.519</b>	<b>287.522.487</b>	<b>2.883.506</b>	<b>147.008.368</b>	<b>924.922.071</b>	<b>10.396.645</b>	<b>3.723.012.133</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

(1) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:

Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.4. El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021.

Movimiento año 2021	Construcción en Curso MS	Terrenos MS	Edificios, Neto MS	Planta y Equipos, Neto MS	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto MS	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto MS	Vehículos de Motor, Neto MS	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto MS	Derechos de Uso, Neto MS	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto MS
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	32.669.047	628.331.534	979.059.970	225.900.530	55.134.898	228.797.524	975.394	98.072.719	611.211.651	7.597.618	2.867.750.885
Adiciones	74.420.094	54.449	8.455.711	24.325.941	8.524.903	23.302.412	909.655	9.043.970	103.539.404	-	252.576.539
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenedidos para la Venta	-	4.405	10.871	-	-	-	-	-	-	-	15.276
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(22.217)	-	-	-	60.281	-	-	-	-	-	38.064
Retiros	(259.564)	(2.416.984)	(642.528)	(471.383)	(4.374)	(158.483)	(4)	(89.853)	(13.373.398)	-	(17.416.571)
Gasto por Depreciación	-	-	(48.193.204)	(39.285.224)	(10.263.328)	(48.415.958)	(179.472)	(13.049.115)	(87.071.737)	(193.390)	(246.651.428)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	1.451.915	9.341.943	10.397.365	(639.556)	(665.988)	(1.698.634)	(15.840)	4.464.847	11.353.892	(24.410)	33.965.534
Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	29.980.735	-	29.980.735
Otros Incrementos (Decrementos)	(26.308.733)	-	7.671.136	2.732.310	9.531.183	2.368.919	-	510.628	-	3.494.557	-
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.327.664	27.315.867	51.049.773	40.423.201	16.889.605	42.382.613	394.095	4.284.207	38.136	-	184.105.161
<b>Total Cambios</b>	<b>50.609.159</b>	<b>34.299.680</b>	<b>28.749.124</b>	<b>27.085.289</b>	<b>24.072.282</b>	<b>17.780.869</b>	<b>1.108.434</b>	<b>5.164.684</b>	<b>44.467.032</b>	<b>3.276.757</b>	<b>236.613.310</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	83.278.206	662.631.214	1.007.809.094	252.985.819	79.207.180	246.578.393	2.083.828	103.237.403	655.678.683	10.874.375	3.104.364.195

(1) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:

Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

- 14.5. La Sociedad, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias en atención a las oportunidades y cambios experimentados en los mercados nacionales y regionales donde opera la Sociedad, para captar las mejores oportunidades y lograr los mejores resultados para cada una de sus Unidades de Negocio.

El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento relacionados a ciertos activos calificados, en caso que corresponda.

- 14.6. Costos por intereses: La sociedad incorpora los costos por intereses generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende. Durante el ejercicio 2022 y ejercicio 2021 no se ha realizado activación de intereses.
- 14.7. Las propiedades, plantas y equipos sujetas a arrendamiento se presentan en Nota 30.2.
- 14.8. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen propiedades, plantas y equipos otorgadas en garantía por el monto de M\$ 4.733.253 y M\$ 4.248.205 respectivamente, cuyo detalle se presenta en la nota 31.2 Garantías Otorgadas, no existen otras restricciones de titularidad sobre los activos.
- 14.9. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen M\$ 108.371.883 y M\$ 131.313.669 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades plantas y equipos.
- 14.10. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas y activos fijos de operación que permiten la ejecución del negocio de Retail.
- 14.11. Considerando las características del negocio retail, la Sociedad no mantiene activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021. Estos activos corresponden principalmente a equipos menores tales como balanzas, muebles, computadores, cámaras, luminarias, y otros. Para los bienes del negocio retail la Sociedad deprecia estos activos en la duración del plazo de arriendo del contrato.
- 14.12. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos no podrá ser recuperado. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado. La Sociedad no ha reconocido pérdidas o reversos de deterioro significativas que afecten los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

- 14.13. Al 31 de diciembre de 2022, Cencosud mantiene un total de 1.257 (1.072 a diciembre 2021) tiendas ubicadas en Chile, Argentina, Perú, Brasil y Colombia, de las cuales 446 (446 a diciembre 2021) corresponden a tiendas que operan en terrenos propios y que se encuentran clasificadas como activos “Propiedades Planta y Equipos”.

La incorporación de Estados Unidos de la cadena TFM incrementó en 160 tiendas de 22 estados de dicho país, principalmente Florida, Carolina del Norte, Virginia y Georgia. El total de éstas tiendas operan en terrenos arrendados. La incorporación de la Cadena Giga en Brasil cuenta con 10 tiendas que operan en terrenos arrendados. Ver detalle de la incorporación en Nota 13.4 Combinación de negocios.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se han efectuado tasaciones de terrenos clasificados como Propiedades, Planta y equipos.

- 14.14. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se han revaluado activos incorporados en propiedades, plantas y equipos.

- 14.15. Los principales conceptos que componen cada clase de activo son:

Plantas y equipos: se presentan en esta clase de activos principalmente bienes muebles utilizados en la operación del Negocio de Retail tales como amasadoras, máquinas porcionadora de cecinas, sistema platos preparados, isla de congelados, contenedores de frío, vitrinas refrigeradas, formadora de pan, hornos, mezcladora, ñoqueras, sobadora, entre otros.

Equipamiento de tecnología para la información: corresponden a bienes como computadores, impresoras, notebook, etiquetadoras, scanner, micramáticos, reloj control, consultas de precios, servidores, entre otros.

Instalaciones fijas y accesorios: se presentan en esta clase de activos los siguientes bienes como desembolsos para habilitar la tienda, cielos, pisos, terminaciones de muro, luminarias de cielo, detectores de humo, sprinklers, ductos de aire frío y caliente, redes de comunicaciones, escalas mecánicas, ascensores, montacargas, subestación eléctrica, aire acondicionado central y similares.

Mejoras de bienes arrendados: se presentan en esta clase de activos los desembolsos asociados a la habilitación o mejoras de tiendas arrendadas tales como remodelación de fachadas, terminaciones, pisos, cielos, muros etc.

Derecho de Uso: se presentan en esta clase de activo los contratos de arrendamiento que se encuentren bajo el control de la entidad por el tiempo establecido en el contrato y cuyo tratamiento se encuentra establecido en IFRS16.

Otros propiedades, planta y equipos: se presentan principalmente a activos fijos en tránsito.

## 15. PROPIEDAD DE INVERSIÓN.

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales en Chile, Argentina, Perú y Colombia y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados se describen en la nota 4.3. Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedad de inversión.

15.1. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	46.365.812	11.852.049
Propiedad de Inversión completadas	3.011.284.903	2.922.348.079
Derecho de uso	80.264.943	78.313.694
<b>Total</b>	<b>3.137.915.658</b>	<b>3.012.513.822</b>

15.2. El movimiento de propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M\$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M\$	Derecho de uso	31/12/2022 M\$
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>2.922.348.079</b>	<b>11.852.049</b>	<b>78.313.694</b>	<b>3.012.513.822</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	18.364.904	-	(4.761.047)	13.603.857
Adiciones, Propiedad de Inversión	14.936.188	41.100.329	4.078.040	60.114.557
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	5.914.018	(5.914.018)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(2.235.496)	-	-	(2.235.496)
Retiros, Propiedades de Inversión	(846.462)	-	(5.863.723)	(6.710.185)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(115.489.537)	(672.548)	697.023	(115.465.062)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	168.293.209	-	-	168.293.209
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	7.800.956	7.800.956
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>88.936.824</b>	<b>34.513.763</b>	<b>1.951.249</b>	<b>125.401.836</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>3.011.284.903</b>	<b>46.365.812</b>	<b>80.264.943</b>	<b>3.137.915.658</b>

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas MS	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo MS	Derecho de uso	31/12/2021 MS
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>2.858.496.537</b>	<b>11.071.522</b>	<b>66.168.472</b>	<b>2.935.736.531</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(80.227.934)	-	(4.024.358)	(84.252.292)
Adiciones, Propiedad de Inversión	4.613.410	10.441.052	11.814.564	26.869.026
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	9.760.876	(9.760.876)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(38.064)	-	-	(38.064)
Retiros, Propiedades de Inversión	(224.435)	-	-	(224.435)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	11.035.435	100.351	-	11.135.786
Argentina - Economía hiperinflacionaria	118.932.254	-	-	118.932.254
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	4.355.016	4.355.016
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>63.851.542</b>	<b>780.527</b>	<b>12.145.222</b>	<b>76.777.291</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>2.922.348.079</b>	<b>11.852.049</b>	<b>78.313.694</b>	<b>3.012.513.822</b>

El valor de los terrenos valorizados por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos de Terrenos incluidos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel II	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Terrenos, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>585.554.222</b>	<b>527.344.377</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	31.593.107	18.953.483
Adiciones, Propiedad de Inversión	313.264	236.128
Retiros, Propiedades de Inversión	(620.684)	(208.175)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Terrenos	(18.048.763)	9.446.083
Argentina - Economía hiperinflacionaria	41.993.358	29.782.326
<b>Cambios en Terrenos, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>55.230.282</b>	<b>58.209.845</b>
<b>Terrenos, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>640.784.504</b>	<b>585.554.222</b>

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial</b>	<b>2.426.959.600</b>	<b>2.408.392.154</b>
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	(17.989.250)	(103.205.775)
Adiciones, Propiedad de Inversión	59.801.293	26.632.898
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(2.235.496)	(38.064)
Retiros, Propiedades de Inversión	(6.089.501)	(16.260)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(97.416.299)	1.689.703
Argentina - Economía hiperinflacionaria	126.299.851	89.149.928
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	7.800.956	4.355.016
<b>Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>70.171.554</b>	<b>18.567.446</b>
<b>Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final</b>	<b>2.497.131.154</b>	<b>2.426.959.600</b>

15.3. Ingresos por arriendos y costos del negocio de propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	297.541.876	190.895.444	87.254.564	77.024.437
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión				
Generadoras de Ingresos por Alquileres	79.409.229	59.923.323	20.400.779	17.247.033

- 15.4. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantía.
- 15.5. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen compromisos por M\$ 2.819.202 y M\$ 3.190.943 respectivamente, para la adquisición de propiedad de inversión.
- 15.6. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.
- 15.7. El Proyecto Costanera Center corresponde a activos que han sido calificados como propiedades de inversión. El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts<sup>2</sup> fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts<sup>2</sup> y el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts<sup>2</sup> adicionales, totalizando 50.000 mts<sup>2</sup> adicionales que están en proceso de comercialización. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendos para uso de Oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 238.817 mts<sup>2</sup> que opera bajo la marca Mall Costanera Center.

## 16. IMPUESTOS DIFERIDOS.

### 16.1. Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos MS	Valores compensados MS	Saldos netos MS
Activos por impuestos diferidos	771.710.117	(430.628.364)	341.081.753
Pasivos por impuestos diferidos	(992.428.590)	430.628.364	(561.800.226)
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>(220.718.473)</b>	-	<b>(220.718.473)</b>
Activos por impuestos diferidos	873.334.364	(546.667.721)	326.666.643
Pasivos por impuestos diferidos	(1.164.346.927)	546.667.721	(617.679.206)
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>(291.012.563)</b>	-	<b>(291.012.563)</b>

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

### 16.2. Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Activos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos	10.876.157	5.121.100
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos)	-	1.060.976
Activos por impuestos diferido relativos a existencias	57.037.155	51.862.965
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	14.585.120	12.226.091
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	73.589.641	61.818.315
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	8.478.019	6.970.473
Activos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera	-	618.476
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	391.896.541	417.832.041
Activos por impuestos diferido relativos a créditos fiscales	1.951.912	9.402.800
Activos por impuestos diferido relativos a intereses	46.045.685	-
Activos por impuestos diferido relativos obligaciones por derechos uso	268.874.134	204.796.880
<b>Totales</b>	<b>873.334.364</b>	<b>771.710.117</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos y se espera que este recupero comience a materializarse en el mediano plazo.

### 16.3. Pasivos por impuestos diferidos.

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	606.016.749	512.763.665
Pasivos por impuestos diferido relativos a intangibles	230.128.662	194.125.401
Pasivos por impuestos diferido relativos a gastos anticipados	101.292.794	117.152.654
Pasivos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera	849.320	-
Pasivos por impuestos diferido relativos activos por derecho de uso	226.059.402	168.386.870
<b>Totales</b>	<b>1.164.346.927</b>	<b>992.428.590</b>

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	627.359.140	610.589.199
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	245.975.224	161.120.918
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>873.334.364</b>	<b>771.710.117</b>

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	1.028.180.619	854.127.231
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	136.166.308	138.301.359
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.164.346.927</b>	<b>992.428.590</b>
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(291.012.563)</b>	<b>(220.718.473)</b>

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido es el siguiente:

<b>El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Saldo inicial al 01 de enero	(220.718.473)	(191.992.112)
Efectos en Resultados	(25.347.919)	(38.230.726)
Diferencias de Conversión	48.897.852	9.504.365
Combinación de negocios (*)	(93.844.023)	-
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(291.012.563)</b>	<b>(220.718.473)</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

16.4. Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>771.710.117</b>	<b>720.964.889</b>
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	83.967.488	25.970.154
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	14.196.291	24.775.074
(Incremento) decremento combinación de negocios (*)	3.460.468	-
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>873.334.364</b>	<b>771.710.117</b>
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>(992.428.590)</b>	<b>(912.957.001)</b>
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	(109.315.407)	(64.200.880)
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	34.701.561	(15.270.709)
(Incremento) decremento combinación de negocios (*)	(97.304.491)	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>(1.164.346.927)</b>	<b>(992.428.590)</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Los cambios en los activos por impuestos diferidos y los pasivos durante el año, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones	Provisiones Inventarios	IFRS 16	Otros	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01 de enero de 2021	374.981.022	54.346.268	47.981.431	199.621.778	44.034.390	720.964.889
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	42.851.019	7.472.047	3.881.534	5.175.102	(8.634.474)	50.745.228
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>417.832.041</b>	<b>61.818.315</b>	<b>51.862.965</b>	<b>204.796.880</b>	<b>35.399.916</b>	<b>771.710.117</b>
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(25.935.500)	11.771.326	5.174.190	64.077.254	46.536.977	101.624.247
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>391.896.541</b>	<b>73.589.641</b>	<b>57.037.155</b>	<b>268.874.134</b>	<b>81.936.893</b>	<b>873.334.364</b>

Pasivo por impuestos diferidos	Activo fijo	Intangible	Gastos anticipados	IFRS 16	Otros	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01 de enero de 2021	(539.446.776)	(115.390.731)	(112.738.215)	(145.381.279)	-	(912.957.001)
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	26.683.111	(78.734.670)	(4.414.439)	(23.005.591)	-	(79.471.589)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(512.763.665)</b>	<b>(194.125.401)</b>	<b>(117.152.654)</b>	<b>(168.386.870)</b>	<b>-</b>	<b>(992.428.590)</b>
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(93.253.084)	(36.003.261)	15.859.860	(57.672.532)	(849.320)	(171.918.337)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(606.016.749)</b>	<b>(230.128.662)</b>	<b>(101.292.794)</b>	<b>(226.059.402)</b>	<b>(849.320)</b>	<b>(1.164.346.927)</b>

16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

Activos por impuestos corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Activos por impuestos corrientes, total	305.299.559	199.946.130
Valores compensados	(179.136.410)	(136.370.096)
<b>Total</b>	<b>126.163.149</b>	<b>63.576.034</b>
Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Pasivos por impuestos corrientes, total	217.003.779	232.167.853
Valores compensados	(179.136.410)	(136.370.096)
<b>Total</b>	<b>37.867.369</b>	<b>95.797.757</b>
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Impuesto ganancias mínima presunta	89.823.848	75.938.736
Impuesto por recuperar renta	6.844.381	19.476.748
<b>Total</b>	<b>96.668.229</b>	<b>95.415.484</b>
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Impuesto por pagar renta	6.272.874	2.019.152
<b>Total</b>	<b>6.272.874</b>	<b>2.019.152</b>

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

### 17.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldo al 31/12/2022		Saldo al 31/12/2021	
	Corriente MS	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
Obligaciones con Bancos	258.709.933	553.807.470	13.634.303	17.049
Obligaciones con el público	58.831.291	2.779.035.336	81.829.347	2.629.863.180
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	4.689.904	-	-	-
Deuda compra Bretas	5.914.509	-	4.854.736	-
Deuda M. Rodriguez	-	2.702.485	-	2.293.534
Deuda Brasil GIGA	-	8.234.832	-	-
Opción 33% TFMH	-	273.240.747	-	-
Otras Obligaciones Financieras - Otros	74.777.476	-	67.005.991	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>402.923.113</b>	<b>3.617.020.870</b>	<b>167.324.377</b>	<b>2.632.173.763</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el aumento de los préstamos con bancos se origina por la deuda adquirida por la filial The Fresh Market Holdings Inc. en Estados Unidos a un plazo de 3 años con J.P. Morgan.

Obligaciones con bancos, corresponden a créditos tomados con bancos e instituciones financieras (ver nota 17.2).

Obligaciones con el público, corresponden a bonos colocados en mercados de valores públicos o entre el público en general (ver nota 17.3).

Otros pasivos financieros (Hedge derivatives) ver nota 17.4.

Opción 33% TFMH ver nota 13.4.

Otras Obligaciones Financieras - Otros, corresponden a operaciones de confirming, ver nota 3.2.1.7 Riesgo de liquidez que revela información referente a dichas operaciones.

## 17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.

Al 31 de diciembre de 2022

Segmento País	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 31/12/2022 MS	Vencimiento			Total No Corriente al 31/12/2022 MS
							Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 o más años MS	
Chile	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	0,20%	0,20%	5.311.029	-	5.311.029	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	1,80%	1,80%	1.736.738	-	1.736.738	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	USD	Semestral	2,63%	2,63%	1.348.050	127.589.139	128.937.189	-	-	-	-
	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Semestral	2,88%	2,88%	38.861	63.873.140	63.912.001	-	-	-	-
Argentina	O-E	BANCO CORDOBA	ARS	Al final	84,00%	84,00%	2	-	2	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Al final	105,52%	105,52%	32.082	-	32.082	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	94,01%	94,01%	41	-	41	-	-	-	-
	O-E	BANCO INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CHINA	ARS	Al final	89,99%	89,99%	10	-	10	-	-	-	-
	O-E	BANCO PATAGONIA	ARS	Al final	97,00%	97,00%	7	-	7	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER	ARS	Al final	67,54%	67,54%	81	-	81	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	ARS	Al final	94,01%	94,01%	5	-	5	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Al final	84,00%	84,00%	6.026	-	6.026	-	-	-	-
	O-E	BANCO PATAGONIA	USD	Al final	14,72%	14,72%	1.826.376	-	1.826.376	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Semestral	29,90%	29,90%	-	5.830	5.830	5.009	-	-	5.009
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Al final	105,52%	105,52%	3.260	-	3.260	-	-	-	-
Colombia	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	14,38%	14,38%	347.036	-	347.036	-	-	-	-
	O-E	BANCO BBVA	COP	Mensual	17,64%	17,64%	3.894	-	3.894	-	-	-	-
	O-E	BANCO CITIBANK	COP	Mensual	16,31%	16,31%	-	785	785	-	-	-	-
Brasil	O-E	BANCO BRADESCO	USD	ÚNICO AL FINAL	15,40%	15,40%	-	42.132.465	42.132.465	-	-	-	-
	O-E	BANCO SAFRA SA	BRL	ÚNICO AL FINAL	14,79%	14,79%	2.160.651	-	2.160.651	40.490.000	-	-	40.490.000
	O-E	BRADESCO	BRL	MENSUAL	15,50%	15,50%	11.870	35.611	47.481	35.611	-	-	35.611
	O-E	BANCO DO BRASIL	BRL	MENSUAL	16,08%	16,08%	409.780	1.229.340	1.639.120	1.179.868	-	-	1.179.868
	O-E	CITI BANK	BRL	MENSUAL	16,45%	16,45%	390.567	1.171.701	1.562.268	3.990.405	-	-	3.990.405
	O-E	BANCO ITAU	BRL	MENSUAL	16,58%	16,58%	373.502	1.120.507	1.494.009	1.648.602	-	-	1.648.602
	O-E	BANCO SAFRA SA	BRL	MENSUAL	16,52%	16,52%	167.628	502.883	670.511	1.396.900	-	-	1.396.900
USA	O-E	JP MORGAN BANK	USD	SEMESTRAL	3,96%	3,96%	6.881.036	-	6.881.036	-	505.061.075	-	505.061.075
<b>TOTAL</b>							<b>21.048.532</b>	<b>237.661.401</b>	<b>258.709.933</b>	<b>48.746.395</b>	<b>505.061.075</b>	<b>-</b>	<b>553.807.470</b>

Al 31 de diciembre de 2021

Segmento País	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 31/12/2021 MS	Vencimiento			Total No Corriente al 31/12/2021 MS
							Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 o más años MS	
Chile	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	0,16%	0,16%	7.360.279	-	7.360.279	-	-	-	-
	97.015.000-5	BANCO SANTANDER CHILE S.A.	USD	Mensual	1,47%	1,47%	5.208.551	-	5.208.551	-	-	-	-
Argentina	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Mensual	61,00%	61,00%	5.638	-	5.638	-	-	-	-
	O-E	BANCO SUPERVILLE	ARS	Mensual	81,50%	81,50%	685	-	685	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Mensual	63,10%	63,10%	369	-	369	-	-	-	-
	O-E	BANCO MACRO	ARS	Mensual	45,00%	45,00%	117	-	117	-	-	-	-
	O-E	BANCO BBVA	ARS	Mensual	80,00%	80,00%	107	-	107	-	-	-	-
	O-E	BANCO HSBC	ARS	Mensual	78,00%	78,00%	359	-	359	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER	ARS	Mensual	34,00%	34,00%	15.780	-	15.780	-	-	-	-
	O-E	BANCO INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CHINA	ARS	Semestral	66,00%	66,00%	14.374	-	14.374	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Único Al Final	25,00%	25,00%	-	315.291	315.291	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Semestral	29,90%	29,90%	-	8.671	8.671	17.049	-	-	17.049
Colombia	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	6,10%	6,10%	693.333	-	693.333	-	-	-	-
	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	1,15%	1,15%	6.357	-	6.357	-	-	-	-
	O-E	BANCO COLPATRIA	COP	Mensual	6,81%	6,81%	-	4.392	4.392	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>							<b>13.305.949</b>	<b>328.354</b>	<b>13.634.303</b>	<b>17.049</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.049</b>

### 17.3. Obligaciones con el público (bonos).

Bonos largo plazo - porción corriente							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
N° de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2022	31/12/2021	
									MS	MS	
268	BJUMB - B1	243.002	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	1.264.670	1.200.890	NACIONAL
268	BJUMB - B2	1.215.012	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	6.323.351	6.004.451	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	978.648	861.756	NACIONAL
551	BCENC - J	2.863.637	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	10.360.653	9.244.123	NACIONAL
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	680.802	599.752	NACIONAL
816	BCENC-P	52.000.000	CH\$	4,7%	5,4%	07/11/2022	SEMESTRALES	SEMESTRALES	-	26.207.209	NACIONAL
816	BCENC-R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	791.682	695.920	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	524.346.000	USD	5,2%	5,3%	12/02/2025	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	9.269.644	9.127.570	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	7.626.720	7.525.962	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	18.120.107	17.809.099	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	947.675	799.921	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	48.531	173.088	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	348.389	261.393	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	2.070.419	1.318.213	NACIONAL
<b>Total porción corriente</b>									<b>58.831.291</b>	<b>81.829.347</b>	

Bonos largo plazo							Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
N° de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2022	31/12/2021	
									MS	MS	
268	BJUMB - B1	243.002	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	4.370.221	4.846.290	NACIONAL
268	BJUMB - B2	1.215.012	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	21.851.104	24.231.452	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	155.613.244	137.023.540	NACIONAL
551	BCENC - J	2.863.637	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	57.454.379	59.166.083	NACIONAL
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	156.348.288	137.734.419	NACIONAL
816	BCENC-R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	157.879.760	138.641.624	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	524.346.000	USD	5,2%	5,3%	12/02/2025	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	445.942.222	439.107.372	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	296.982.707	293.059.248	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	811.458.788	802.913.389	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	246.115.326	217.334.205	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	104.267.884	91.860.240	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	105.782.852	93.498.091	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	214.968.561	190.447.227	NACIONAL
<b>Total porción no corriente</b>									<b>2.779.035.336</b>	<b>2.629.863.180</b>	

17.4. Otros pasivos financieros (Hedge derivatives).

ID	Nombre Institución	Posición Activa (en Miles)	Moneda	Tasa de interés	Posición Pasiva (en Miles)	Moneda	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
									Pago de intereses	Pago de amortización	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS	
O-E	Banco Bradesco	47.588	USD	5,16%	250.000	Real	1,54%	27/01/2023	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	4.689.904	-	EXTRANJERO
<b>Total</b>											<b>4.689.904</b>	<b>-</b>	

## 17.5 Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2022	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo					Saldo final al 31/12/2022
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Combinación de Negocios (*)	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Facturas cedidas en operaciones de confirming	Otros (**)	
Obligaciones con bancos	(13.651.352)	(1.222.628.181)	370.265.708	(17.104.529)	(27.541.709)	23.453.347	-	74.689.313	(812.517.403)
Obligaciones con el público	(2.711.692.527)	-	752.981.228	(589.374.668)	(120.865.485)	(167.086.334)	-	(1.828.841)	(2.837.866.627)
Pasivos por arrendamientos	(879.465.970)	-	195.365.550	(282.425.219)	(61.435.900)	(78.278.631)	-	(53.806.531)	(1.160.046.701)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	-	-	-	-	-	-	-	(4.689.904)	(4.689.904)
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodriguez	(7.148.270)	-	-	-	-	-	-	(1.468.724)	(8.616.994)
Deuda Brasil GIGA	-	-	-	(8.960.000)	-	-	-	725.168	(8.234.832)
Opción 33% TFMH	-	-	-	(318.859.899)	-	-	-	45.619.152	(273.240.747)
Otras obligaciones financieras - Otros	(67.005.991)	-	226.913.029	-	(8.249.213)	-	(222.054.513)	(4.380.788)	(74.777.476)
<b>Total pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	<b>(3.678.964.110)</b>	<b>(1.222.628.181)</b>	<b>1.545.525.515</b>	<b>(1.216.724.315)</b>	<b>(218.092.307)</b>	<b>(221.911.618)</b>	<b>(222.054.513)</b>	<b>54.858.845</b>	<b>(5.179.990.684)</b>
Otros activos financieros (cobertura)	265.287.661	-	618.154	-	(3.584.769)	11.205.475	-	(116.163.499)	157.363.022
Otros activos financieros TFM	-	-	(30.379.319)	30.379.319	-	-	-	-	-
<b>(***) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>265.287.661</b>	<b>-</b>	<b>(29.761.165)</b>	<b>30.379.319</b>	<b>(3.584.769)</b>	<b>11.205.475</b>	<b>-</b>	<b>(116.163.499)</b>	<b>157.363.022</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

(\*\*) En la columna Otros se incorporan los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas, derivados, modificación de contratos de arrendamientos y otros efectos menores. La variación en la estimación del valor justo de la opción del 33% TFMH al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 45.619.152 de los cuales M\$ 29.579.318 corresponde a variación de conversión y el saldo de M\$ 16.039.834 al cambio en la estimación del valor justo. La tasa de descuento anual utilizada al cierre del ejercicio fue de 2,086%.

(\*\*\*) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2021	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		Otros cambios distintos de flujos de efectivo				Saldo final al 31/12/2021
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Facturas cedidas en operaciones de confirming	Otros (*)	
Obligaciones con bancos	(13.982.684)	(9.768.006)	13.903.199	(2.586.747)	-	-	(1.217.114)	(13.651.352)
Obligaciones con el público	(2.430.055.128)	-	141.877.781	(105.871.909)	(319.481.983)	-	1.838.712	(2.711.692.527)
Pasivos por arrendamientos	(834.364.019)	-	127.430.320	(43.794.033)	(31.308.132)	-	(97.430.106)	(879.465.970)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	(2.738.947)	-	-	-	-	-	2.738.947	-
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodriguez	(5.985.759)	-	-	-	-	-	(1.162.511)	(7.148.270)
Otras obligaciones financieras - Otros	(42.627.260)	-	147.031.485	(3.711.895)	-	(163.230.568)	(4.467.753)	(67.005.991)
<b>Total pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	<b>(3.329.753.797)</b>	<b>(9.768.006)</b>	<b>430.242.785</b>	<b>(155.964.584)</b>	<b>(350.790.115)</b>	<b>(163.230.568)</b>	<b>(99.699.825)</b>	<b>(3.678.964.110)</b>
Otros activos financieros	80.300.720	-	(71.627.659)	(5.627.659)	150.211.450	-	112.030.809	265.287.661
<b>(**) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>80.300.720</b>	<b>-</b>	<b>(71.627.659)</b>	<b>(5.627.659)</b>	<b>150.211.450</b>	<b>-</b>	<b>112.030.809</b>	<b>265.287.661</b>

(\*) En la columna Otros se incorporan los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas, derivados, modificación de contratos de arrendamientos y otros efectos menores.

(\*\*) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

## 17.6. Restricciones.

1.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Julio de 2001 y en cuya virtud se procedió a emitir dos Series denominadas “Serie A” y “Serie B”, de las cuales sólo se encuentra vigente la Serie B en sus tramos denominados “B1” y “B2” la Compañía, en adelante el Emisor, tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad en base a principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, en cumplimiento a la normativa vigente, y mientras ésta rija, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpidamente, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, en tanto se mantenga vigente la emisión. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que el Emisor cumpla con la obligación de mantener dos de ellas en forma continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la presente emisión. No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que: /i/ en caso que por disposición de la Comisión para el Mercado Financiero, se modificare la normativa contable actualmente vigente, sustituyendo las normas IFRS, y ello afecte una o más restricciones contempladas en la cláusula Novena y/o de las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena del Contrato, o /ii/ se modificaren por la entidad competente facultada para emitir normas contables, los criterios de valorización establecidos para las partidas contables de los actuales Estados Financieros, el Emisor deberá, dentro del plazo de quince Días Hábiles contados desde que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros, exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos. El Emisor, dentro de un plazo de veinte Días Hábiles contados también desde que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros, solicitará a sus auditores externos para que, dentro de los veinte Días Hábiles siguientes a la fecha de la solicitud, procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Novena y/o las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena del Contrato según la nueva situación contable. El Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos deberán modificar el Contrato a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez Días Hábiles contados a partir de la fecha en que los auditores evacuen su informe, debiendo el Emisor ingresar a la Comisión para el Mercado Financiero la solicitud relativa a esta modificación al Contrato, junto con la documentación respectiva. El procedimiento antes mencionado deberá estar contemplado en forma previa a la fecha en que deban ser presentados los Estados Financieros ante la Comisión para el Mercado Financiero por parte del Emisor, por el ejercicio de reporte posterior a aquél en que las nuevas disposiciones hayan sido reflejadas por primera vez en sus Estados Financieros. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la junta de tenedores de bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante de los Tenedores de

Bonos deberá informar a los Tenedores de Bonos respecto de las modificaciones al Contrato mediante una publicación en el diario La Nación /en versión impresa o electrónica/, y en caso de suspensión o desaparición de éste, en el Diario Oficial, la cual deberá efectuarse dentro de los veinte Días Hábiles siguientes a fecha de otorgamiento de la respectiva escritura de modificación del Contrato. En los casos mencionados precedentemente, y mientras el Contrato no sea modificado conforme al procedimiento anterior, no se considerará que el Emisor ha incumplido el Contrato cuando a consecuencia exclusiva de dichas modificaciones, el Emisor dejare de cumplir con una o más restricciones contempladas en la Cláusula Novena del Contrato y/o de las definiciones señaladas en la cláusula Primera que se relacionen con la referida cláusula Novena. Una vez modificado el Contrato conforme a lo antes señalado, el Emisor deberá cumplir con las modificaciones que sean acordadas para reflejar la nueva situación contable. Se deja constancia que el procedimiento indicado en la presente disposición tiene por objetivo resguardar los cambios generados exclusivamente por disposiciones relativas a materias contables, y en ningún caso, aquellos generados por variaciones en las condiciones de mercado que afecten al Emisor. Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero, en tanto se mantenga vigente la Línea;

- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales;
- d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
- e) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, de todo hecho esencial que no tenga el carácter de reservado o de cualquier infracción a las obligaciones del Emisor bajo el contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento. El documento que cumpla con esta obligación debe ser suscrito por el Gerente General del Emisor o por quien haga sus veces y debe ser despachado por carta con acuso de recibo o por correo certificado;
- f) Mantener, durante la vigencia del presente Contrato, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a uno coma dos veces el monto insoluto del capital adeudado por concepto de los Bonos. Al 31 de diciembre de 2022, el valor de este indicador era de 4,70 veces. Esta obligación se verificará y medirá en las fechas de cierre de los Estados Financieros. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. En caso que el Emisor incumpla esta obligación, podrá equivalentemente y en un plazo máximo de sesenta días a partir de la fecha del incumplimiento, constituir garantías a favor de los Tenedores de Bonos proporcionalmente iguales que aquellas otorgadas a terceros distintos de los Tenedores de Bonos. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. No se considerarán, para estos efectos, aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por el Emisor y que estén siendo debidamente impugnados por éste; los constituidos en el curso ordinario de los negocios del Emisor que estén siendo

debidamente impugnados por éste; las preferencias establecidas por la ley, como por ejemplo las mencionadas en el artículo dos mil cuatrocientos setenta y dos del Código Civil y en los artículos ciento cinco y ciento seis de la Ley de Mercado de Valores; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por éste;

g) No vender, ceder o transferir activos esenciales que representen más del 30% de sus activos totales y que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual, salvo que la venta, cesión o transferencia sea a una filial y en la medida que ésta se obligue solidariamente al pago de los Bonos;

h) Mantener las siguientes razones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales, presentados en la forma y plazo estipulados en la circular número mil ochocientos setenta y nueve del veinticinco de abril de dos mil ocho y mil novecientos veinticuatro de veinticuatro de abril de dos mil nueve, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que la reemplace: i/ un nivel de endeudamiento medio sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes menos efectivo y equivalentes al efectivo menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio total, no supere de una coma veinte veces; al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 0,75 y ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener Activos Totales, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor. Para todos los efectos de este Contrato de Emisión, se entenderá por Pasivo Exigible el resultado de la sustracción de la cuenta total pasivos y la cuenta total pasivos servicios bancarios;

i) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de once millones quinientas mil Unidades de Fomento. Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio era equivalente a 120,94 millones Unidades de Fomento;

j) No efectuar inversiones en instrumentos de deuda de emitidos por personas relacionadas no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones más desfavorables al Emisor que las de mercado;

k) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera el Emisor;

l) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos dentro de un plazo no superior a 30 días hábiles de ocurrido el hecho, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en Filiales, por la cual pierda el control de ellas y que sea derivada de una venta, permutación o fusión de su participación en las mismas;

m) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas IFRS o a las que las reemplacen o sustituyan y aquellas establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

2.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 13 de Marzo de 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series denominadas “Serie E” y “Serie F”, la Compañía, también denominada para estos efectos

el “Emisor” tiene, entre otros, las siguientes obligaciones y restricciones a la gestión, correspondientes sólo a la “Serie F”, única actualmente vigente de esta emisión:

- a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;
- b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de normas IFRS o las que las reemplacen o sustituyan; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional, para el examen y análisis de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, copia de toda la información que el Emisor esté obligado a enviar a la Superintendencia, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados; (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato, particularmente lo dispuesto en esta Cláusula, y cualquier otra información relevante que requiera la Comisión acerca del emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informada a sus acreedores.;
- d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción. Lo anterior será aplicable tratándose de Filiales Relevantes;
- f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas;
- g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular número mil quinientos uno del cuatro de octubre de dos mil, de la Comisión para el Mercado Financiero

y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces. Al 31 de diciembre de 2022 el valor del indicador era 0,92 Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que Emisor no consolide, mantener Activos, cuenta FECU número cinco punto diez punto cero punto cero punto cero, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidados, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022 el valor del indicador era 1,47;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos, y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A. antes denominada Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no se consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once;

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

3.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Septiembre de 2008 modificada el 2 de octubre del año 2008 y en cuya virtud se

han procedido a emitir las series denominadas “Serie J”, “Serie N” y “Serie O”, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las obligaciones y restricciones a la gestión, correspondientes sólo a las “Serie J” y “Serie N”, únicas actualmente vigentes de esta emisión::

- a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;.
- b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de normas IFRS o las que las reemplacen o sustituyan; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio deberá emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de cada año y contar con dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;
- c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia;
- d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus Filiales Relevantes, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;
- f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado;
- g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. Al 31

de diciembre de 2022, el valor del indicador era 0,92 y (ii) De conformidad a los Estados Financieros mantener Activos, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible, consolidado o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Al 31 de diciembre de 2022, el valor del indicador era 1,47;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A., antes Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de la sociedad CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de los Ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once;

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

4.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud S.A. como “Emisor” y Banco Bice como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 11 de Diciembre de 2014 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 20 de octubre de 2016, en cuya virtud se procedió a emitir bonos “Serie P” y “Serie R”, de las cuales sólo se encuentra vigente la Serie R, la Compañía ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgos. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una

opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) Entrega de información. Mientras esté vigente el presente Contrato, el Representante de los Tenedores de bonos se entenderá informado de las operaciones y estados económicos del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la Comisión y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la Superintendencia. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes a sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud de este Contrato.

c) Operaciones con Personas Relacionadas. No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales, presentados en la forma y plazo estipulados en la Circular número mil ochocientos setenta y nueve del veinticinco de abril de dos mil ocho y mil novecientos veinticuatro del veinticuatro de abril de dos mil nueve, de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones o la norma que las reemplace: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes, menos efectivo y equivalentes al efectivo, menos otros activos financieros corrientes de los Estados Financieros del Emisor, sobre el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, no supere de una coma veinte veces, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 0,92. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que respondan en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 1,47. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los estados financieros.

e) Marcas. Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representen a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas /i/ “Jumbo”; y /ii/ “París”.

f) Contingencias. Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en sus libros de

contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor.

g) Avales. No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales del Emisor.

h) Propiedad de Cencosud Retail S.A. Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de la sociedad Cencosud Retail S.A., antes denominada Cencosud Supermercados S.A., cuyo giro principal es la explotación de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista y sus respectivos sucesores y cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrolla actualmente la citada sociedad.

i) Uso de los fondos. Informar al Representante de los Tenedores de bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

5.- De acuerdo a lo establecido en los “Indenture”, de fecha, 12 de febrero de 2015, y 17 de julio de 2017, suscritos bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos, en cuya virtud se procedió a efectuar colocaciones de bonos en el mercado de Estados Unidos bajo la forma 144/A, la Compañía, también denominada para estos efectos el “Emisor” tiene, entre otros, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

#### I. SECCIÓN 5.01. Pago de Valores.

(a) La Sociedad deberá pagar con prontitud el capital de los Bonos y el interés sobre los mismos en las fechas y de la manera que se dispone en los Bonos y en el presente Contrato de Emisión de Bonos. Se considerará que se ha pagado el capital y el interés en la fecha de vencimiento si en dicha fecha el Fiduciario o un Agente de Pago poseen dinero suficiente para pagar la totalidad del capital e interés que en ese momento estén vencidos de acuerdo con el presente Contrato de Emisión de Bonos.

(b) La Sociedad deberá pagar interés sobre el capital en mora a la tasa que los Bonos devenguen, y deberá pagar interés sobre las cuotas de interés en mora a la tasa que los Bonos devenguen en la medida en que sea legal.

#### II. SECCIÓN 5.02. Limitación sobre gravámenes.

(a) La Sociedad no emitirá, asumirá o tolerará que exista ningún endeudamiento ni tampoco permitirá que ninguna Filial lo haga, si dicho endeudamiento está garantizado por medio de un Gravamen sobre cualquier bien o activo de la Sociedad o de cualquier Filial, a menos que, simultáneamente a esto, los Bonos sean garantizados en igualdad de forma y monto con dicho Endeudamiento (o antes del mismo); disponiéndose, sin embargo, que la restricción anterior no se aplicará a:

(i) Cualquier Gravamen sobre bienes adquiridos, construidos, desarrollados, ampliados o mejorados por la Sociedad o cualquier Filial (individualmente o en conjunto con otras Personas) después de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o cualquier acción u otra participación en dichos bienes, o cualquier Endeudamiento de cualquier Persona que

tenga, posea o tenga derecho a dichos bienes, en la medida en que se cree, se asuma dicho Gravamen o se incurra en el mismo (A) durante el ejercicio en que dichos bienes se construyan, desarrollaban, ampliaban o mejoraban o (B) simultáneamente a dicha adquisición o la realización de dicha construcción, desarrollo, ampliación o mejora o dentro de 360 días después de estas, a fin de garantizar o permitir el pago de la totalidad o una parte del precio de compra u otra contraprestación de dichos bienes o los otros costos de dicha adquisición, construcción, desarrollo, ampliación o mejora (incluidos los costos de reajuste, el interés durante la construcción y los costos de financiamiento y refinanciamiento);

(ii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que exista en el momento de la adquisición de los mismos y que (A) no sea creado a causa de dicha adquisición, en relación con esta o con antelación a la misma y (B) no se agregue a cualquier otro bien o activo que no sean los bienes o activos que sean adquiridos (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que se haya adquirido a partir de una Persona que esté fusionada con la Sociedad o cualquier Filial o que pertenezca a las mismas o cualquier Gravamen que exista sobre los bienes o activos de cualquier Persona en el momento en que dicha Persona se convierta en una Filial, en cualquiera de dichos casos, que (A) no sea creado a causa de cualquier transacción de dicha naturaleza, en relación con esta o a debido a la misma y (B) no se agregue a ningún otro bien o activo que no sean los bienes o activos que se adquieran o que pertenezcan a dicha Persona en el momento en que se convierta en una Filial (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iv) Cualquier Gravamen que garantice Endeudamiento de una Filial a favor de la Sociedad o cualquier otra Filial;

(v) Cualquier Gravamen que garantice el tipo de Endeudamiento que se describe en la cláusula (a)(v) de la definición de “Endeudamiento”; siempre y cuando dicho Endeudamiento haya sido contraído en el curso habitual del negocio y no con fines especulativos o para la obtención de un crédito;

(vi) Cualquier Gravamen a favor de cualquier Persona para garantizar las obligaciones conforme a las disposiciones de cualquier carta de crédito, garantía bancaria, bonos u obligaciones de garantía que cualquier autoridad gubernamental requiera o exija en relación con cualquier contrato o estatuto;

(vii) Cualquier Gravamen que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o se otorgue de conformidad con un acuerdo que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos;

(viii) Gravámenes por impuestos, tributaciones, o tasas o exacciones gubernamentales si dichos impuestos, tributaciones, tasas o exacciones gubernamentales no están vencidos o no son pagaderos en aquel momento, o si los mismos son impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados o si se han establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(ix) Gravámenes que surjan únicamente por mandato de la ley;

(x) Gravámenes que sean creados con el único fin de garantizar Endeudamiento que, al contraerse, serán aplicados para pagar la totalidad (y no una parte) de los Bonos y cualquier otro monto pagadero conforme a los Bonos; siempre y cuando los Bonos y todos aquellos otros montos se liquiden completamente dentro de 30 días después de que se incurra en dicho Endeudamiento;

(xi) Gravámenes por fallo que no den origen a un Evento de Incumplimiento siempre y cuando no haya concluido definitivamente cualquier acción legal pertinente que se haya entablado debidamente para revisar dicho fallo o el ejercicio dentro del que dicha acción pueda entablarse no haya caducado y se hayan establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(xii) Cualquier prórroga, renovación o reemplazo (o prórrogas, renovaciones o reemplazos posteriores), total o parcial, de cualquier Gravamen al que se hace referencia en las cláusulas (i) a (xi) precedentes o cualquier Gravamen que garantice cualquier Endeudamiento que refinancie, prorrogue, renueve, reembolse o reemplace cualquier otro Endeudamiento garantizado de acuerdo con las cláusulas (i) a (xi) precedentes; disponiéndose que el monto del capital del Endeudamiento garantizado no excederá el monto del capital del Endeudamiento que se garantice en el momento en que se realice dicha prórroga, renovación o reemplazo más un monto necesario para pagar cualquier tasa y gasto consuetudinarios, lo que incluye primas y costos de revocación relacionados con dicha transacción, y que dicha prórroga, renovación o reemplazo se limitará a la totalidad o una parte de los bienes que garantizaban el Gravamen ampliado, renovado o reemplazado (más las mejoras que se realicen de dichos bienes) y los bienes unidos a estos o auxiliares de los mismos.

(b) Sin perjuicio de la Sección 5.02(a) del presente, la Sociedad o cualquier Filial podrá emitir o asumir Endeudamiento garantizado por medio de un Gravamen que de otro modo estuviera prohibido conforme a la Sección 5.02(a) del presente o iniciar Transacciones de Venta y Retroarriendo que de otro modo estuvieran prohibidas conforme a la Sección 5.03 del presente; disponiéndose que el monto de dicho Endeudamiento o el Valor Atribuible de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, según sea el caso, junto con el monto total (sin duplicación) del (i) Endeudamiento pendiente en dicho momento que la Sociedad y sus Filiales contrajeron previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b), más (ii) el Valor Atribuible de la totalidad de dichas Transacciones de Venta y Retroarriendo de la Sociedad y las Filiales pendiente en dicho momento en las que se haya incurrido previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b) no superarán el 20% de los Activos Tangibles Netos Consolidados en el momento en que la Sociedad o cualquier Filial emita o asuma dicho Endeudamiento o en el momento en que se inicie dicha Transacción de Venta y Retroarriendo.

### III. SECCIÓN 5.03. Limitación sobre Transacciones de Venta y Retroarriendo.

La Sociedad no deberá iniciar ninguna Transacción de Venta y Retroarriendo ni permitirá que ninguna Filial lo haga respecto a cualquiera de sus bienes o activos, a menos que (a) la Sociedad o dicha Filial tuvieran el derecho a emitir o asumir Endeudamiento de conformidad con la Sección 5.02 del presente (en un monto equivalente al Valor Atribuible respecto a dicha Transacción de Venta y Retroarriendo) garantizado por medio de un Gravamen sobre dichos bienes o activos sin garantizar los Bonos en igualdad de forma y monto, (b) la Sociedad o dicha Filial apliquen, o hagan que se apliquen, en el caso de una venta o transferencia en efectivo, las ganancias netas de estas, y, en el caso de una venta o transferencia que no sea en efectivo, un monto equivalente al valor justo de mercado (según lo determine de buena fe el Directorio) de los bienes o activos arrendados, (i) hasta el retiro, dentro de 360 días después de la fecha de entrada en vigencia de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, del (A) Endeudamiento de la Sociedad que tenga por lo menos igual

prelación (pari passu) con los Bonos o (B) Endeudamiento de cualquier Filial, en cada caso que se deba a una Persona que no sea la Sociedad o cualquier Afiliado de la Sociedad, o (ii) hasta la adquisición, compra, construcción, desarrollo, ampliación o mejora de cualesquier bienes o activos de la Sociedad o de cualquier Filial que la Sociedad o cualquier Filial utilice o que se utilicen para su beneficio en el curso habitual del negocio o (c) la Sociedad o dicha Filial garanticen los Bonos en igualdad de forma y monto. Las restricciones que se estipulan en la presente Sección 5.03 no se aplicarán a ninguna transacción que disponga un arrendamiento con duración, incluida cualquier renovación, inferior a tres años o a los convenios entre la Sociedad y una Filial o entre las Filiales.

#### IV. SECCIÓN 5.04 Requerimientos para la emisión de informes.

- (a) Mientras los Bonos permanezcan en circulación, la Sociedad:
  - (i) en caso de que la Sociedad no esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act [Ley del Mercado de Valores], le proporcionará (o en lugar de proporcionarle, le facilitará por medios electrónicos, previo aviso dirigido al Fiduciario) al Fiduciario y los Tenedores lo siguiente:
    - (A) apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 120 días calendarios después de que finalice cada ejercicio fiscal de la Sociedad (actualmente con término el 31 de diciembre), copias de sus estados financieros auditados (de manera consolidada) respecto a dicho ejercicio fiscal (incluida una cuenta de resultados, un balance general y un estado de flujo de caja), en inglés, preparados de acuerdo con las NIIF y auditados por una firma miembro de una firma de contadores independientes con reconocimiento a nivel internacional; y
    - (B) apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 90 días calendario después de que finalice cada uno de los primeros tres trimestres fiscales de cada ejercicio fiscal de la Sociedad, copias de sus estados financieros no auditados (de manera consolidada) respecto al ejercicio pertinente (incluida una cuenta de resultados, un balance general y un estado de flujo de caja), en inglés, preparados de una manera consistente con los estados financieros auditados de la Sociedad y de acuerdo con las NIIF, junto con un certificado firmado por la persona que en ese entonces esté autorizada para firmar los estados financieros en representación de la Sociedad a fin de demostrar que dichos estados financieros son verdaderos en todos los aspectos sustanciales y presentan con imparcialidad la situación financiera de la Sociedad al finalizar el ejercicio trimestral pertinente y los resultados de sus operaciones para dicho ejercicio; y
  - (ii) en caso de que la Sociedad esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act,
    - (A) presentará de manera oportuna en la Comisión dichos informes anuales y de otro tipo según lo requieran las reglas y normativas de la Comisión con vigencia en el ejercicio pertinente y de la forma que se requiera en virtud de la misma, y
    - (B) a menos que dicha información esté a disposición del público en el Sistema EDGAR de la Comisión, le proporcionará al Fiduciario, para que posteriormente se le entreguen a un Tenedor previa solicitud de dicho Tenedor, copias de los informes a los que se hace referencia en la cláusula (a)(ii) dentro de 15 días después de que se requiera que dichos informes sean presentados en la Comisión; y
  - (iii) mientras se requiera que la Sociedad presente las mismas en la CMF, le proporcionará (o en lugar de proporcionarle, le facilitará por medios electrónicos, previo

aviso al Fiduciario) al Fiduciario y los Tenedores, apenas estén disponibles, pero en cualquier caso dentro de 120 días naturales después de que finalice cada ejercicio fiscal del Garante (actualmente con término el 31 de diciembre), copias de los estados financieros auditados del Garante (de manera consolidada) respecto a dicho ejercicio fiscal de la forma que la CMF lo requiera, en inglés, preparadas de acuerdo con las NIIF y auditados por una firma miembro de una firma de contadores independientes con reconocimiento a nivel internacional.

(b) El Fiduciario, previa solicitud por escrito, le enviará a cada Tenedor registrado que lo solicite los informes que el Fiduciario reciba conforme a la presente Sección 5.04.

(c) La Sociedad le entregará al Fiduciario un aviso por escrito en caso de que en cualquier momento pase a estar sujeto a la Sección 13 o 15(d) de la Exchange Act o deje de estarlo. A partir de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos, la Sociedad está sujeta a la Sección 13 y 15(d) de la Exchange Act.

(d) La entrega de dichos informes y documentos y de aquella información al Fiduciario es con fines informativos solamente, y el recibo del Fiduciario de los mismos no constituirá una notificación implícita o real de cualquier información contenida en estos o determinable a partir de la información contenida en estos, lo que incluye el cumplimiento por parte de la Sociedad o el Garante, según corresponda, de cualquiera de las cláusulas restrictivas en virtud del presente (respecto a lo que el Fiduciario tiene el derecho a basarse exclusivamente en los Certificados del Funcionario).

#### V. SECCIÓN 5.05. Montos adicionales.

(a) La Sociedad realizará todos los pagos de capital, prima, si hubiera, e interés respecto a los Bonos libres de todo impuesto, derecho, tributación o tasa gubernamental de cualquier naturaleza que existan en la actualidad o en el futuro, y sin retención o deducción de los mismos, y del interés, las sanciones y multas relacionadas con estos (en conjunto, los “Impuestos”) que se impongan, graven, recauden o retengan por una Jurisdicción Pertinente, dentro de la misma o en representación de esta o por cualquier subdivisión política de la misma o dentro de esta o por cualquier autoridad de la misma que tenga el poder de gravar, a menos que la ley o la interpretación o administración de la misma requieran dicha retención o deducción. En el caso de cualquier dicha retención o deducción de Impuestos, la Sociedad o el Garante, según corresponda, le pagarán a los Tenedores aquellos montos adicionales (los “Montos Adicionales”) que darán lugar al pago a favor de dicho Tenedor del monto neto que de otro modo dicho Tenedor hubiese recibido ante la ausencia de dicha retención o deducción, salvo que ninguno de dichos Montos Adicionales sean pagaderos respecto a:

(i) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido de no ser por la existencia de cualquier relación presente o antigua (lo que incluye, sin limitación, un establecimiento permanente en una Jurisdicción Pertinente) entre el Tenedor, el receptor pertinente del pago o el usufructuario de un Bono o cualquier pago respecto a dicho Bono (o, si el Tenedor o el usufructuario corresponden a un patrimonio, nominado, compañía de fideicomiso, sociedad, sociedad anónima u otra entidad comercial, entre un fiduciario, fideicomitente, beneficiario, miembro o accionista del Tenedor, o poseedor de poder sobre el mismo, receptor pertinente del pago o usufructuario) y una autoridad con el poder de gravar o de otro modo imponer o cobrar un Impuesto, que no sea el mero recibo de dicho

pago o la mera tenencia o posesión de dicho Bono o derecho de usufructo o el cumplimiento de los derechos en virtud de estos;

(ii) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido si se hubiese presentado un Bono para que fuera pagado dentro de 30 días después de la Fecha Pertinente (según se define más adelante) en la medida en que se requiera su presentación (salvo en la medida en que el Tenedor hubiese tenido el derecho a recibir Montos Adicionales si se hubiese presentado el Bono para que fuera pagado el último día de dicho ejercicio de 30 días);

(iii) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen retenido o deducido de no ser por el incumplimiento por parte del Tenedor o el usufructuario de un Bono o cualquier pago respecto a dicho Valor para (A) realizar una declaración de no residencia, o cualquier otra reclamación o solicitud de exención, a las que tenga derecho o (B) cumplir cualquier certificación, identificación, información, documentación u otro requerimiento para la emisión de informes respecto a su nacionalidad, residencia, identidad o relación con una Jurisdicción Pertinente; siempre y cuando se haya requerido dicha declaración o cumplimiento a partir de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos como prerrequisito de exención de la totalidad o una parte de dichos Impuestos y la Sociedad y el Garante, según corresponda, le hayan entregado a los Tenedores un aviso con al menos 30 días de anticipación en el que se indique que se requerirá su cumplimiento de dichos requerimientos;

(iv) Cualquier impuesto sobre los bienes personales, las plusvalías, los traspasos, el consumo, el uso, la venta, el valor agregado, las donaciones, las herencias, el patrimonio o impuestos, derechos, tributaciones u otras tasas gubernamentales similares;

(v) Cualesquier Impuestos que sean pagaderos de otro modo que no sea mediante la deducción o retención de pagos sobre un Bono;

(vi) Cualesquier Impuestos que no se hubiesen gravado si el Tenedor le hubiese presentado otro agente de pago un Bono para que fuera pagado (si se requiere su presentación);

(vii) Cualquier pago de un Bono que se realice a favor de un Tenedor que sea un fiduciario o una sociedad (incluida una entidad que se considere una sociedad a efectos tributarios) o cualquier Persona que no sea el usufructuario único de dicho pago o Bono, en la medida en que un beneficiario o fideicomitente respecto a dicho fiduciario, un miembro de dicha sociedad o el usufructuario de dicho pago o Bono no hubiesen tenido el derecho a recibir los Montos Adicionales si el beneficiario, fideicomitente, miembro o usufructuario hubiesen correspondido al Tenedor efectivo de dicho Bono;

(viii) Cualquier retención o deducción que se imponga sobre un pago que se requiera de conformidad con la Directiva del Consejo Europeo 2003/48/EC o cualquier otra directiva de la Unión Europea que implemente las conclusiones de la reunión del Consejo ECOFIN celebrada entre el 26 y 27 de noviembre de 2000, y que trató sobre la tributación de la renta del ahorro, o cualquier ley que implemente dicha directiva, la cumpla o se haya introducido para ajustarse a la misma;

(ix) Cualesquier Impuestos que se graven conforme a las Secciones 1471 a la 1474 del U.S. Internal Revenue Code [Código Tributario de los Estados Unidos] de 1986, con sus enmiendas, cualquier ley o normativa sucesoras que implementen dichas secciones o las cumplan, o se hayan introducido a fin de ajustarse a las mismas, o cualquier acuerdo intergubernamental o cualquier acuerdo que se haya celebrado de conformidad con la

sección 1471(b)(1) del Código Tributario de los Estados Unidos de 1986, con sus enmiendas; o

- (x) Cualquier combinación de las cláusulas (i) a la (ix) expuestas anteriormente.
- (b) Para efectos de la presente Sección 5.05, “Fecha Pertinente” hace referencia a la fecha que ocurra más tarde de las siguientes: (i) la fecha en la que dicho pago se venza por primera vez y (ii) si el Fiduciario no ha recibido la totalidad del monto pagadero en la Ciudad de Nueva York, Nueva York en dicha fecha de vencimiento o antes de la misma, la fecha en la que, una vez recibida la totalidad del monto, se haya entregado un aviso a dicho efecto a los Tenedores de acuerdo con el presente Contrato de Emisión de Bonos.
- (c) Se considerará que todas las referencias al capital, la prima, si hubiera, y al interés respecto a los Bonos también se refieren a cualesquier Montos Adicionales que puedan ser pagaderos según se estipula en el presente Contrato de Emisión de Bonos o en los Bonos.
- (d) Sin perjuicio de lo anterior, las limitaciones sobre las obligaciones de la Sociedad y el Garante de pagar los Montos Adicionales que se estipulan en la cláusula (a)(iii) no se aplicarán si la disposición de cualquier certificación, identificación, información, documentación u otro requerimiento para la emisión de informes que se describa en dicha cláusula (a)(iii) fuera sustancialmente más onerosa en cuanto a la forma, el procedimiento o el objeto de la información divulgada, para un Tenedor o usufructuario de un Bono (considerando cualquier diferencia pertinente entre la ley, las normativas, las reglas o la práctica administrativa de Chile y Estados Unidos) que la información comparable u otros requerimientos para la emisión de informes que se impongan conforme a la ley tributaria, las normativas y la práctica administrativa de los Estados Unidos (tales como los Formularios W-8BEN, W-8BEN-E y W-9 del Servicio de Impuestos Internos de los Estados Unidos).
- (e) Al menos 10 Días Hábiles antes de la primera Fecha de Pago de Interés (y al menos 10 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago de Interés posterior si se ha producido cualquier cambio respecto a los asuntos que se estipulan en el Certificado del Funcionario al que se hace referencia más adelante), la Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán al Fiduciario y a cada Agente de Pago un Certificado del Funcionario en el que se le señale al Fiduciario y a cada Agente de Pago si los pagos de capital o de interés sobre los Bonos vencidos en dicha Fecha de Pago de Interés se realizarán sin deducción o retención de cualesquier Impuestos o debido a los mismos o no. Si se requiere dicha deducción o retención, antes de la Fecha de Pago de Interés, aquel Certificado del Funcionario especificará el monto, si hubiera, que se requiera retener sobre dicho pago a favor de los Tenedores y certificará que la Sociedad o el Garante, según corresponda, le pagará dicha retención o deducción a la autoridad tributaria pertinente. Cualquier Certificado del Funcionario que el presente Contrato requiera que se le proporcione al Fiduciario y a cualquier Agente de Pago para estos efectos se considerará entregado debidamente si se le envía por fax al Fiduciario y a cada Agente de Pago.
- (f) La Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán a los Tenedores, dentro de 60 días después de que se venza la fecha del pago de cualesquier Impuestos que se deduzcan o retengan de conformidad con la ley aplicable, copias certificadas o comprobantes fiscales que evidencien dicho pago efectuado por la Sociedad o el Garante, según corresponda, o, si no se puede obtener dichos comprobantes, otra evidencia de dichos pagos efectuados por la Sociedad o el Garante, según corresponda, que sea razonablemente satisfactoria para los Tenedores.

(g) Previa solicitud por escrito, la Sociedad o el Garante, según corresponda, le proporcionarán al Fiduciario la documentación que sea razonablemente satisfactoria para el Fiduciario en la que se evidencie el pago de los Impuestos.

(h) La Sociedad o el Garante, según corresponda, pagarán con prontitud al vencerse, cualquier impuesto de tribunales, sobre timbres u otros impuestos sobre documentos que existan en la actualidad o en el futuro o cualquier otro impuesto sobre los bienes o el consumo, tasas o gravámenes similares que surjan en cualquier jurisdicción a causa de la formalización, otorgamiento o registro de cada Bono o cualquier otro documento o instrumento al que se haga referencia en el presente o en dicho Bono, sin incluir los impuestos, tasas o gravámenes similares que cualquier jurisdicción fuera de Chile imponga y a excepción, en ciertos casos, de impuestos, tasas o gravámenes similares, que surjan a raíz del registro de transferencia o el intercambio de los Bonos.

#### VI. SECCIÓN 5.06 Información sobre la Regla 144A.

Mientras los Valores no sean libremente transferibles conforme a la Securities Act [Ley de Títulos-Valores], la Sociedad tomará todas las medidas necesarias para proporcionar información que permita la reventa de los Valores de conformidad con la Regla 144A conforme a la Securities Act, lo que incluye facilitarle a cualquier Tenedor de un Valor o derecho de usufructo en un Valor Global, o a cualquier comprador potencial que dicho Tenedor designe, previa solicitud por escrito del Tenedor, información financiera y de otro tipo que se requiera que se entregue conforme a la Regla 144A(d)(4) (con las enmiendas que se realicen cada cierto tiempo e incluida cualquier disposición sucesora) a menos que, en el momento en que se realice dicha solicitud, la Sociedad esté sujeta a los requerimientos para la emisión de informes de la Sección 13 a la Sección 15(d) de la Exchange Act o esté exenta de dichos requerimientos de conformidad con la Regla 12g3-2(b) conforme a la Exchange Act (con las enmiendas que se realicen cada cierto tiempo e incluida cualquier disposición sucesora).

#### VII. SECCIÓN 5.07. Instrumentos y acciones adicionales.

Previa solicitud del Fiduciario, la Sociedad y el Garante formalizarán y otorgarán aquellos instrumentos adicionales y realizarán aquellas acciones adicionales que sean razonablemente necesarios o adecuados para cumplir el objetivo del presente Contrato de Emisión de Bonos.

#### VIII. SECCIÓN 5.08. Declaración respecto al cumplimiento.

Con la mayor prontitud posible a partir del ejercicio fiscal con término el 31 de diciembre de 2014, y en cualquier caso dentro de 120 días después de que finalice dicho ejercicio fiscal, la Sociedad le entregará al Fiduciario un Certificado del Funcionario en el que se declare, según el leal saber y entender del firmante, si la Sociedad cumple o no (sin considerar los ejercicios de gracia o los requerimientos de notificación) todas las condiciones y cláusulas restrictivas conforme al presente Contrato de Emisión de Bonos, y si la Sociedad no los cumple, se debe especificar dicho incumplimiento y la naturaleza y estado del mismo sobre los que el firmante pueda tener conocimiento.

#### IX. SECCIÓN 5.09 Personalidad jurídica.

Sujetos al Artículo VI del presente, la Sociedad y el Garante harán lo necesario para preservar y mantener con plena vigencia:

(a) Su personalidad jurídica y, en el caso de la Sociedad, la constitución como sociedad de responsabilidad limitada, como sociedad o la personalidad jurídica o de otro tipo de cada Filial de acuerdo con los documentos organizacionales respectivos (con las enmiendas que se realicen de los mismos cada cierto tiempo) de la Sociedad, el Garante o cualquier Filial;

y

(b) Los derechos (establecidos por la ley o por los estatutos), licencias y franquicias de la Sociedad y las Filiales; disponiéndose, sin embargo, que no se le requerirá a la Sociedad preservar ninguno de dichos derechos, licencias o franquicias, o la personalidad jurídica, la constitución como sociedad o de otro tipo de cualquier Filial (que no sea el Garante), si la Sociedad determina que la preservación de los mismos ya no es conveniente para la gestión del negocio de la Sociedad y las Filiales, consideradas como un todo, o que de otro modo no tendrían un efecto sustancial adverso en el negocio, los bienes, la gerencia, la situación financiera, los resultados de operaciones o perspectivas de la Sociedad y sus Filiales, consideradas como un todo.

#### X. SECCIÓN 5.10. Cotización en Bolsa.

En caso de que los Valores se coticen en la Lista Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo para su negociación en el Mercado Euro MTF, la Sociedad realizará lo que esté razonablemente a su alcance para mantener dicha cotización en la bolsa; disponiéndose que si, a causa de la Directiva enmendada del mercado regulado de la Unión Europea 2001/34/EC (la “Directiva de Transparencia”) o cualquier legislación que implemente la Directiva de Transparencia u otras directivas u otra legislación, se podría requerir que la Sociedad publicara información financiera de manera más frecuente que de otro modo se requeriría o de acuerdo con los principios contables que sean sustancialmente diferentes de los principios contables que la Sociedad de otro modo utilizaría para elaborar su información financiera publicada, la Sociedad podrá retirar los Valores de la Lista Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo de acuerdo con las reglas de la bolsa y solicitar una admisión alternativa para la cotización en la bolsa, la negociación y/o la cotización de los Valores en una sección diferente de la Bolsa de Valores de Luxemburgo o mediante dicha otra autoridad cotizante, bolsa y/o sistema de cotización dentro o fuera de la Unión Europea según el Directorio lo decida.

#### XI. SECCIÓN 6.01 Posibilidad de que la Sociedad o el Garante fusione o transfiera activos.

(a) Ni la Sociedad ni el Garante, hasta la emisión de la Garantía de la Filial de acuerdo con las disposiciones de la Sección 11.07, se consolidarán o fusionarán con otra Persona o traspasarán o transferirán sus bienes y activos sustancialmente en su totalidad a ninguna Persona, a menos que:

(i) La persona sucesora (la “Persona Subsistente”) corresponda a una Persona constituida conforme a las leyes de Chile o los Estados Unidos (o cualquier Estado o el Distrito de Columbia) y asuma expresamente, mediante un contrato de emisión de bonos complementario, el pago debido y puntual del capital, la prima, si hubiere, y el interés (y de Montos Adicionales, si los hubiera) sobre todos los Valores pendientes y el cumplimiento de cualquier cláusula restrictiva del presente por parte de la Sociedad o el Garante, según corresponda, que se deba cumplir o acatar;

(ii) Inmediatamente después de que se le de efecto a dicha transacción, ningún Evento de Incumplimiento, y ningún evento que, previa notificación o vencimiento del plazo o ambos, se convirtiera en un Evento de Incumplimiento, haya ocurrido y continúe ocurriendo; y

(iii) La Sociedad o el Garante, según corresponda, le haya entregado al Fiduciario un Certificado del Funcionario y una Opinión del Abogado en la que se declare que dicha consolidación, fusión, traspaso o transferencia y dicho contrato de emisión de bonos complementario cumplen las disposiciones de la presente Sección 6.01 en relación con dicha transacción.

(b) En el caso de cualquier consolidación, fusión, traspaso o transferencia (que no sea un arrendamiento) que cumplan con la Sección 6.01(a) del presente, la Persona Subsistente tendrá éxito y sustituirá a la Sociedad, en calidad de deudor, o el Garante, en calidad de garante, según corresponda, sobre los Valores, con el mismo efecto que se hubiese nombrado como dicho deudor o garante, según corresponda, en el presente Contrato.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

6.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie A” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos

informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

7.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie B” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) **Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo:** Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total,

no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

8.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie C” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y

mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.

b) **Entrega de Información:** Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) **Operaciones con Personas Relacionadas:** No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) **Indicadores Financieros:** Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) **Contingencias:** Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) **Avales:** No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

- g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.
- h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

9.-De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos celebrado entre Cencosud Shopping S.A. como “Emisor” y Banco Santander-Chile como “Representante de los Tenedores de Bono”, de fecha 28 de Enero de 2019 y sus modificaciones posteriores (en adelante el Contrato de Emisión) y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, en cuya virtud se ha procedido a emitir bonos “Serie E” Cencosud Shopping S.A., ha asumido las siguientes obligaciones y restricciones:

- a) Sistemas de Contabilidad, Auditoría y Clasificación de Riesgo: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas IFRS o aquellas que las reemplacen o sustituyan, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional e inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF, para el examen y análisis de los Estados Financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF para que efectúen la clasificación de la Emisión, en tanto se mantenga vigente la Línea.
- b) Entrega de Información: Mientras esté vigente el Contrato de Emisión, el Representante de los Tenedores de Bonos se entenderá informado de las operaciones y Estados Financieros del Emisor a través de los informes y antecedentes que éste debe proporcionar a la CMF y al público en general de conformidad con la Ley de Mercado de Valores y la normativa emitida por la CMF. El Emisor deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la CMF, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, para lo cual deberá utilizar el formato incluido como Anexo Uno del Contrato de Emisión. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles Bancarios siguientes, contados desde la recepción de estos informes. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del

Contrato de Emisión. La información a la que se hace referencia deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, correo electrónico con confirmación de recepción, u otra forma que certifique su entrega o que sea mutuamente acordada entre el Emisor y el Representante de los Tenedores de Bonos.

c) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.

d) Indicadores Financieros: Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros trimestrales: /i/ Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros, en que la relación entre Pasivo Exigible del Emisor sobre su Patrimonio Total, no supere de una coma cinco veces, al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 0,51. Asimismo, se sumarán al Pasivo Exigible las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; y /ii/ De conformidad a los Estados Financieros, mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible del Emisor al 31 de diciembre de 2022 el indicador era 2,95. La información respecto del cálculo y cumplimiento de los citados indicadores financieros será revelada en notas de los Estados Financieros.

e) Contingencias: Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros.

f) Aavales: No otorgar aavales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Filiales o Coligadas del Emisor.

g) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

h) Uso de los fondos: informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos con cargo a la Línea y de acuerdo a las respectivas escrituras complementarias.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

10.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito denominado “Loan Agreement” suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos entre Cencosud S.A. (denominado para estos efectos el “Deudor”) y Bank of América N.A. (denominado para estos efectos el “Acreedor”), de fecha 1 de Julio de 2022 (en adelante el “Contrato de Crédito”), Cencosud S.A. tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

## SECCIÓN 2. MONTO Y TÉRMINOS DEL CRÉDITO

### 2.6 Prepago.

(b) En caso de producirse un Cambio de Control, el Deudor deberá prontamente notificarlo por escrito al Acreedor y, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a su ocurrencia, prepagar el monto total del Crédito pendiente de pago (incluyendo en el monto a ser prepago los intereses devengados a dicha fecha y, si la fecha de prepago no corresponde al último día de un Período de Intereses, cualquier monto adeudado bajo la Sección 2.13 del Contrato de Crédito).

## SECCIÓN 5. COVENANTS.

### 5.1 Información. El Deudor se compromete a que:

(a) Estados Financieros Anuales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, si ello ya no es requerido por la CMF, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance consolidado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al cierre de dicho ejercicio, así como los correspondientes estados Consolidados auditados de ingresos y utilidades retenidas y el estado de cambios en la situación financiera del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho ejercicio, exponiendo en cada caso de forma comparativa las cifras del ejercicio anterior, y el estado Consolidado auditado de flujo efectivo correspondiente a dicho ejercicio, todo ello informado de conformidad con los Principios Contables Aplicables y con la opinión de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional.

(b) Estados Financieros Trimestrales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, en caso de que la CMF ya no lo requiera, dentro de los setenta (75) días siguientes al cierre de los tres primeros trimestres de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance Consolidado no auditado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al final de cada uno de dichos trimestres fiscales y los correspondientes estados Consolidados no auditados de ingresos y utilidades retenidas del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho trimestre y por la parte del ejercicio fiscal terminada al final de dicho trimestre, estableciendo en el caso de dichos estados de ingresos y utilidades retenidas en forma comparativa, las cifras del trimestre correspondiente y de la

porción correspondiente del año fiscal anterior, y el estado consolidado no auditado de los flujos de caja para dicho trimestre fiscal, todo ello certificado en cuanto a que presenta fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Deudor y sus Filiales Consolidadas, de conformidad con los Principios Contables Aplicables, por un ejecutivo financiero senior del Deudor.

(c) **Certificados con los Estados Financieros.** Simultáneamente con la entrega de los estados financieros en virtud de las Secciones 5.1(a) y (b) anteriores, el Deudor entregará al Acreedor un certificado del Gerente de Finanzas o de cualquier otro ejecutivo financiero senior del Deudor (i) en el que se certifique si se ha producido un Incumplimiento y, en caso de que ello haya ocurrido, se especifiquen los detalles del mismo y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar a su respecto, y (ii) en el que se indique si ha ocurrido algún cambio en los Principios Contables Aplicables o en la aplicación de los mismos desde la fecha de los estados financieros auditados a los que se hace referencia en la Sección 3.4.4 y, en caso que haya ocurrido algún cambio, especificando el efecto de dicho cambio en los estados financieros que acompañan a dicho certificado.

(d) **Registro en el Banco Central.** Inmediatamente después de que el Deudor haya reportado los términos y condiciones del Crédito al Banco Central, el Deudor entregará al Acreedor prueba de dichas presentaciones.

(e) **Litigios.** Notificará prontamente al Acreedor la presentación o el inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier árbitro o Autoridad Gubernamental contra o que afecte al Deudor que, si se resuelve de forma adversa, podría esperarse razonablemente que tuviera un Efecto Material Adverso.

(f) **Eventos de Incumplimiento.** Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor la ocurrencia de cualquier Evento de Incumplimiento o Incumplimiento, junto con una descripción de las medidas adoptadas o propuestas para remediarlo.

(g) **Notificaciones.** Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor cualquier hecho o acontecimiento que haya tenido o que razonablemente pueda esperarse que tengan un Efecto Material Adverso.

(h) **Impuesto de timbre.** Inmediatamente después de que el Deudor haya pagado cualquier Impuesto de Timbre que deba pagar en virtud del Contrato de Crédito, el Deudor entregará al Acreedor una copia de cualquier documento u otra información que deba presentar en relación con dicho pago.

(i) **Otra información.** Entregará prontamente al Acreedor cualquier otra información relativa a la situación financiera o a los negocios del Deudor o de cualquiera de sus Filiales Importantes (incluyendo, sin limitación, aquella información relativa al uso de fondo del Crédito) que el Acreedor pueda razonablemente solicitar de tiempo en tiempo.

5.2 **Rango.** El Deudor tomará todas las medidas razonables necesarias para garantizar que sus obligaciones de pago en virtud del Contrato de Crédito y del Pagaré tengan en todo

momento un rango al menos pari passu con respecto a las demás Deudas senior no garantizadas y no subordinadas presentes y futuras del Deudor.

### 5.3 Limitación de los embargos y de las enajenaciones de activos.

(a) El Deudor no constituirá, incurrirá o permitirá, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes constituya, incurra o permita, la existencia de Gravámenes sobre los Activos del Deudor, salvo los Gravámenes Permitidos.

(b) El Deudor no venderá, cederá o de otro modo transferirá a cualquier Persona (distinta del Deudor) ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes lo haga, ninguno de sus Activos, salvo que el Deudor o la Filial Importante podrá vender, ceder o transferir (i) inventario, en el curso ordinario de sus negocios, (ii) las ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiamiento) a cambio de dinero efectivo, (iii) Activos que, a juicio razonable del Deudor, se hayan vuelto antieconómicos, obsoletos o desgastados, (iv) Activos de una manera permitida de conformidad con la Sección 5.8 o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control, (v) Activos del Deudor o de cualquier Filial Importante por un monto total durante la vigencia del Contrato de Crédito que no exceda un monto equivalente al 15% de los Activos Consolidados totales del Deudor a la fecha de dicha enajenación, siempre que la contraprestación recibida por dichos Activos sea por un monto al menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el Directorio del Deudor) y se pague en efectivo), (vi) efectivo y equivalentes al efectivo, (vii) cualquier monto correspondiente a la realización de Pagos Restringidos no restringidos de otro modo en el Contrato de Crédito, (viii) cualquier enajenación de activos o emisión o venta de Participaciones en el Capital de una Subsidiaria del Deudor en cualquier transacción o serie de transacciones con un valor justo de mercado agregado inferior a \$10.000.000, (ix) bienes o Activos o la emisión de valores (x) por parte de una Subsidiaria del Deudor o (y) por el Deudor o una Subsidiaria a otra Subsidiaria, o (x) correspondientes a la venta, arrendamiento, cesión o subarrendamiento de cualquier bien inmueble o propiedad personal en el curso ordinario de los negocios.

5.4 Mantenimiento de la Existencia y Pago de Impuestos. El Deudor hará, y hará que cada una de sus Filiales Importantes, (a) con sujeción a la Sección 5.8, del Contrato de Crédito, preserve, renueve y mantenga en plena vigencia y efecto su existencia societaria, (b) tomará todas las medidas razonables para mantener todos los derechos, privilegios y franquicias necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, excepto en la medida que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso y (c) pagar, liquidar o satisfacer de otro modo, al o antes del vencimiento o antes de que se conviertan en morosos, según sea el caso, todos sus Impuestos, excepto en la medida en que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso o cuando el importe o la validez de los mismos esté siendo impugnado de buena fe mediante los procedimientos adecuados y se hayan constituido reservas en la medida en que lo exijan los Principios Contables Aplicables en los libros del Deudor.

5.5 Cumplimiento de las Leyes; Autorizaciones. El Deudor (a) cumplirá con todas las Leyes aplicables a las que esté sujeto, excepto en la medida que su incumplimiento razonablemente no se espere que tenga un Efecto Material Adverso, y (b) obtendrá y cumplirá con los términos y mantendrá en plena vigencia y efecto todas las autorizaciones, aprobaciones, licencias y consentimientos requeridos por las Leyes de Chile en la medida en que sean necesarios para permitir al Deudor contraer y cumplir válidamente sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito o para asegurar la legalidad, validez, ejecutabilidad o admisibilidad como prueba en Chile de los Documentos del Crédito.

5.6 Mantenimiento de los Bienes; seguro. El Deudor mantendrá todos los Activos utilizados o útiles a su negocio en buen estado de funcionamiento y condición, salvo su desgaste ordinario, excepto en la medida en que su incumplimiento no pueda Razonablemente esperarse que tenga un Efecto Material Adverso, y mantendrá con compañías de seguros financieramente sólidas, seguros por los montos y contra los riesgos que habitualmente mantienen las empresas dedicadas a los mismos negocios o similares a ellos que operan en los mismos o similares lugares.

5.7 Libros y registros; derechos de inspección. El Deudor llevará libros de registro y contabilidad adecuados en los que se anotarán de forma completa, veraz y correcta, de conformidad con los Principios Contables Aplicables y toda la Legislación aplicable a la que esté sujeta, todas las operaciones y transacciones relacionadas con sus negocios y actividades. El Deudor permitirá a cualquier representante designado por el Acreedor, sujeto a aviso previo razonable, visitar e inspeccionar sus propiedades, examinar y extraer sus libros y registros, y discutir sus asuntos, finanzas y situación con sus ejecutivos y directivos y contadores independientes, todo ello en momentos razonables y con la frecuencia que razonablemente se solicite; siempre que, salvo en lo que respecta a dichas visitas e inspecciones que se realicen durante un Evento de Incumplimiento, el Acreedor no ejerza dichos derechos más de dos (2) veces durante cualquier año calendario. El Acreedor dará al Deudor la oportunidad de participar en discusiones con los contadores del Deudor.

5.8 Limitación de los cambios fundamentales. El Deudor no (a) celebrará ninguna operación de fusión, consolidación o amalgama, ni venderá o de otro modo transferirá o enajenará la totalidad o casi la totalidad de sus activos o de los activos del Deudor y sus Subsidiarias, considerados en su conjunto, ni (b) liquidará o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), ni permitirá que cualquiera de sus Subsidiarias Importantes se liquide o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); sujeto a que, si en el momento en que se produzca e inmediatamente después de que se lleve a cabo, no se haya producido y continúe un Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Filial podrá liquidarse o disolverse si el Deudor determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés del Deudor y no es materialmente desventajosa para el Acreedor, y (y) cualquier Filial Importante podrá fusionarse con otra Filial Importante y venderle o enajenarle sus activos de otra manera a otra Filial Importante.

5.9 Transacciones con Afiliadas. El Deudor no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a cualquiera de sus Afiliadas, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de éstas, ni realizará transacciones con ellas, ni permitirá que

cualquiera de sus Filiales Importantes lo hagan, salvo que se trate de transacciones realizadas en el curso ordinario de los negocios que sean a precios y en términos y condiciones sustancialmente tan favorables para el Deudor, la Filial Importante o dicha Afiliada como los que podrían obtenerse razonablemente en ese momento de terceros no relacionados en transacciones comparables en condiciones de mercado; sujeto a que lo anterior no se aplicará a las transacciones permitidas bajo la Sección 5.16 del Contrato de Crédito.

5.10 Uso de Fondos. El Deudor no utilizará los fondos del Crédito, directa o indirectamente, con el propósito, ya sea inmediato, incidental o final, de comprar o realizar cualquier "margin stock" en el sentido de la Regulación U, según esté en vigencia de tiempo en tiempo. El Acreedor no tendrá ninguna responsabilidad en cuanto al uso por parte del Deudor de dichos fondos.

5.11 Cambio en la Naturaleza del Negocio. El Deudor continuará dedicándose a negocios del mismo tipo general y de la misma manera en que son conducidos los actuales y a actividades que el Directorio del Deudor considere de buena fe razonablemente relacionados o complementarios con los mismos.

5.12 Antiterrorismo; Sanciones; Leyes Anticorrupción. El Deudor mantendrá, y hará que cada una de sus Filiales y sus respectivos directores y ejecutivos mantengan en efecto políticas y procedimientos diseñados para promover el cumplimiento de (a) todas las Leyes y Regulaciones de Sanciones aplicables, (b) en todos los aspectos materiales y en la medida en que sean aplicables, todas las Leyes Anticorrupción y (c) la Ley PATRIOT, en la medida en que sea aplicable, y cualquier otra Ley Antilavado de Dinero.

El Deudor no utilizará, y hará que cada una de sus Filiales no utilice, directa o indirectamente, los fondos del Crédito, o preste, contribuya o ponga de otro modo dichos fondos a disposición de cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (i) para financiar cualquier actividad o negocio con cualquier Persona, o en cualquier País Designado, que, en el momento de dicho financiamiento sea objeto de Leyes y Regulaciones de Sanciones, (ii) de cualquier otra manera que resulte en una violación por parte de cualquier Persona (incluyendo cualquier Persona que participe en el Crédito) de las Leyes y Regulaciones de Sanciones, o (iii) para cualquier pago a cualquier Funcionario de Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

5.13 Informes al Banco Central. El Deudor cumplirá con los requisitos de reporte al Banco Central de los términos y condiciones del Crédito según lo previsto en el Contrato de Crédito.

5.14 Limitaciones a los Acuerdos Restrictivos. El Deudor no celebrará, ni permitirá que sus Filiales Importantes, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan que exista, acuerdo o arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Importante para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones al Deudor con respecto a cualquier acción u otras participaciones en el capital o para (b) realizar o prepagar préstamos o anticipos al Deudor; sujeto a que lo anterior no

se aplique a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del Contrato de Crédito (pero se aplicarán a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance de cualquiera de dichas restricciones o condiciones, o a cualquier prórroga o renovación de las mismas), (ii) las restricciones bajo los Documentos del Crédito, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los contratos relativos a la venta, transferencia u otra enajenación de una Filial Importante hasta que se produzca dicha venta, transferencia o enajenación siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Subsidiaria Importante que vaya a ser vendida, transferida o enajenada, (iv) las restricciones impuestas por la Legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Subsidiaria Importante, las cuales, individualmente o en su conjunto, no se esperaría razonablemente que tuvieran un Efecto Material Adverso.

5.15 Pagos Restringidos. El Deudor no declarará ni efectuará ningún dividendo, distribución u otro Pago Restringido, a menos que (a) inmediatamente antes y después de hacerlo no se haya producido y continúe un Evento de Incumplimiento o (b) dicho Pago Restringido sea exigido por la ley (incluyendo, sin limitación, las distribuciones mínimas exigidas de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas de Chile).

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

11.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito denominado “Loan Agreement” suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos entre Cencosud S.A. (denominado para estos efectos el “Deudor”) y The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore branch (denominado para estos efectos el “Acreedor”), de fecha 1 de Julio de 2022 (en adelante el “Contrato de Crédito”), Cencosud S.A. tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestión:

## SECCIÓN 2. MONTO Y TÉRMINOS DEL CRÉDITO

### 2.6 Prepago.

(b) En caso de producirse un Cambio de Control, el Deudor deberá prontamente notificarlo por escrito al Acreedor y, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a su ocurrencia, prepagar el monto total del Crédito pendiente de pago (incluyendo en el monto a ser prepagado los intereses devengados a dicha fecha y, si la fecha de prepago no corresponde al último día de un Período de Intereses, cualquier monto adeudado bajo la Sección 2.13 del Contrato de Crédito).

## SECCIÓN 5. COVENANTS.

5.1 Información. El Deudor se compromete a que:

(a) Estados Financieros Anuales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la

fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, si ello ya no es requerido por la CMF, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance consolidado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al cierre de dicho ejercicio, así como los correspondientes estados Consolidados auditados de ingresos y utilidades retenidas y el estado de cambios en la situación financiera del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho ejercicio, exponiendo en cada caso de forma comparativa las cifras del ejercicio anterior, y el estado Consolidado auditado de flujo efectivo correspondiente a dicho ejercicio, todo ello informado de conformidad con los Principios Contables Aplicables y con la opinión de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional.

(b) Estados Financieros Trimestrales. En la medida en que no estén disponibles de forma gratuita en una página web de acceso público de la CMF o en la página web corporativa del Deudor, éste proporcionará al Acreedor dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que deban ser proporcionados a la CMF o, en caso de que la CMF ya no lo requiera, dentro de los setenta (75) días siguientes al cierre de los tres primeros trimestres de cada ejercicio fiscal del Deudor, el balance Consolidado no auditado del Deudor y de sus Filiales Consolidadas al final de cada uno de dichos trimestres fiscales y los correspondientes estados Consolidados no auditados de ingresos y utilidades retenidas del Deudor y de sus Filiales Consolidadas correspondientes a dicho trimestre y por la parte del ejercicio fiscal terminada al final de dicho trimestre, estableciendo en el caso de dichos estados de ingresos y utilidades retenidas en forma comparativa, las cifras del trimestre correspondiente y de la porción correspondiente del año fiscal anterior, y el estado consolidado no auditado de los flujos de caja para dicho trimestre fiscal, todo ello certificado en cuanto a que presenta fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Deudor y sus Filiales Consolidadas, de conformidad con los Principios Contables Aplicables, por un ejecutivo financiero senior del Deudor.

(c) Certificados con los Estados Financieros. Simultáneamente con la entrega de los estados financieros en virtud de las Secciones 5.1(a) y (b) anteriores, el Deudor entregará al Acreedor un certificado del Gerente de Finanzas o de cualquier otro ejecutivo financiero senior del Deudor (i) en el que se certifique si se ha producido un Incumplimiento y, en caso de que ello haya ocurrido, se especifiquen los detalles del mismo y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar a su respecto, y (ii) en el que se indique si ha ocurrido algún cambio en los Principios Contables Aplicables o en la aplicación de los mismos desde la fecha de los estados financieros auditados a los que se hace referencia en la Sección 3.4.4 y, en caso que haya ocurrido algún cambio, especificando el efecto de dicho cambio en los estados financieros que acompañan a dicho certificado.

(d) Registro en el Banco Central. Inmediatamente después de que el Deudor haya reportado los términos y condiciones del Crédito al Banco Central, el Deudor entregará al Acreedor prueba de dichas presentaciones.

(e) Litigios. Notificará prontamente al Acreedor la presentación o el inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier árbitro o Autoridad Gubernamental

contra o que afecte al Deudor que, si se resuelve de forma adversa, podría esperarse razonablemente que tuviera un Efecto Material Adverso.

(f) Eventos de Incumplimiento. Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor la ocurrencia de cualquier Evento de Incumplimiento o Incumplimiento, junto con una descripción de las medidas adoptadas o propuestas para remediarlo.

(g) Notificaciones. Tan pronto tenga conocimiento de ello, notificará al Acreedor cualquier hecho o acontecimiento que haya tenido o que razonablemente pueda esperarse que tengan un Efecto Material Adverso.

(h) Impuesto de timbre. Inmediatamente después de que el Deudor haya pagado cualquier Impuesto de Timbre que deba pagar en virtud del Contrato de Crédito, el Deudor entregará al Acreedor una copia de cualquier documento u otra información que deba presentar en relación con dicho pago.

(i) Otra información. Entregará prontamente al Acreedor cualquier otra información relativa a la situación financiera o a los negocios del Deudor o de cualquiera de sus Filiales Importantes (incluyendo, sin limitación, aquella información relativa al uso de fondo del Crédito) que el Acreedor pueda razonablemente solicitar de tiempo en tiempo.

5.2 Rango. El Deudor tomará todas las medidas razonables necesarias para garantizar que sus obligaciones de pago en virtud del Contrato de Crédito y del Pagaré tengan en todo momento un rango al menos pari passu con respecto a las demás Deudas no garantizadas y no subordinadas presentes y futuras del Deudor.

5.3 Limitación de los embargos y de las enajenaciones de activos.

(c) El Deudor no constituirá, incurrirá o permitirá, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes constituya, incurra o permita, la existencia de Gravámenes sobre los Activos del Deudor, salvo los Gravámenes Permitidos.

(d) El Deudor no venderá, cederá o de otro modo transferirá a cualquier Persona (distinta del Deudor) ni permitirá que ninguna de sus Filiales Importantes lo haga, ninguno de sus Activos, salvo que el Deudor o la Filial Importante podrá vender, ceder o transferir (i) inventario, en el curso ordinario de sus negocios, (ii) las ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiamiento) a cambio de dinero efectivo, (iii) Activos que, a juicio razonable del Deudor, se hayan vuelto antieconómicos, obsoletos o desgastados, (iv) Activos de una manera permitida de conformidad con la Sección 5.8 o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control del Deudor sujeta a la Sección 2.6(b), (v) Activos del Deudor o de cualquier Filial Importante por un monto total durante la vigencia del Contrato de Crédito que en conjunto con la disposición de cualquier Activo del Deudor o de cualquiera de sus Filiales Importantes realizada después de la fecha del Contrato de Crédito conforme a esta Sección 5.3(b)(v), no excedan un monto equivalente al 15% de los Activos Consolidados totales del Deudor a la fecha de dicha enajenación, siempre que la contraprestación recibida por dichos

Activos sea por un monto al menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el Directorio del Deudor) y se pague en efectivo, (vi) efectivo y equivalentes al efectivo, (vii) cualquier enajenación de activos o emisión o venta de Participaciones en el Capital de una Subsidiaria del Deudor en cualquier transacción o serie de transacciones con un valor justo de mercado agregado inferior a \$10.000.000, (viii) bienes o Activos o la emisión de valores (x) por parte de una Subsidiaria del Deudor o (y) por el Deudor o una Subsidiaria a otra Subsidiaria, o (ix) correspondientes a la venta, arrendamiento, cesión o subarrendamiento de cualquier bien inmueble o propiedad personal en el curso ordinario de los negocios.

5.4 Mantenimiento de la Existencia y Pago de Impuestos. El Deudor hará, y hará que cada una de sus Filiales Importantes, (a) con sujeción a la Sección 5.8, del Contrato de Crédito, preserve, renueve y mantenga en plena vigencia y efecto su existencia societaria, (b) tomará todas las medidas razonables para mantener todos los derechos, privilegios y franquicias necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, excepto en la medida que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso y (c) pagar, liquidar o satisfacer de otro modo, al o antes del vencimiento o antes de que se conviertan en morosos, según sea el caso, todos sus Impuestos, excepto en la medida en que su incumplimiento no se espere razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso o cuando el importe o la validez de los mismos esté siendo impugnado de buena fe mediante los procedimientos adecuados y se hayan constituido reservas en la medida en que lo exijan los Principios Contables Aplicables en los libros del Deudor.

5.5 Cumplimiento de las Leyes; Autorizaciones. El Deudor (a) cumplirá con todas las Leyes aplicables a las que esté sujeto, excepto en la medida que su incumplimiento razonablemente no se espere que tenga un Efecto Material Adverso, y (b) obtendrá y cumplirá con los términos y mantendrá en plena vigencia y efecto todas las autorizaciones, aprobaciones, licencias y consentimientos requeridos por las Leyes de Chile en la medida en que sean necesarios para permitir al Deudor contraer y cumplir válidamente sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito o para asegurar la legalidad, validez, ejecutabilidad o admisibilidad como prueba en Chile de los Documentos del Crédito.

5.6 Mantenimiento de los Bienes; seguro. El Deudor mantendrá, y hará que cada una de sus Filiales Importante mantenga, todos los Activos utilizados o útiles a su negocio en buen estado de funcionamiento y condición, salvo su desgaste ordinario, excepto en la medida en que su incumplimiento no pueda Razonablemente esperarse que tenga un Efecto Material Adverso, y mantendrá con compañías de seguros financieramente sólidas, seguros por los montos y contra los riesgos que habitualmente mantienen las empresas dedicadas a los mismos negocios o similares a ellos que operan en los mismos o similares lugares.

5.7 Libros y registros; derechos de inspección. El Deudor llevará, y hará que cada una de sus Filiales Importante lleve, libros de registro y contabilidad adecuados en los que se anotarán de forma completa, veraz y correcta, de conformidad con los Principios Contables Aplicables y toda la Legislación aplicable a la que esté sujeta, todas las operaciones y transacciones relacionadas con sus negocios y actividades. El Deudor permitirá a cualquier representante designado por el Acreedor, sujeto a aviso previo razonable, visitar e

inspeccionar sus propiedades, examinar y extractar sus libros y registros, y discutir sus asuntos, finanzas y situación con sus ejecutivos y directivos y contadores independientes, todo ello en momentos razonables y con la frecuencia que razonablemente se solicite; siempre que, salvo en lo que respecta a dichas visitas e inspecciones que se realicen durante un Evento de Incumplimiento, el Acreedor no ejerza dichos derechos más de dos (2) veces durante cualquier año calendario. El Acreedor dará al Deudor la oportunidad de participar en discusiones con los contadores del Deudor.

5.8 Limitación de los cambios fundamentales. El Deudor no (a) celebrará ninguna operación de fusión, consolidación o amalgama, ni venderá o de otro modo transferirá o enajenará la totalidad o casi la totalidad de sus activos o de los activos del Deudor y sus Subsidiarias, considerados en su conjunto, ni (b) liquidará o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), ni permitirá que cualquiera de sus Subsidiarias Importantes se liquide o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); sujeto a que, si en el momento en que se produzca e inmediatamente después de que se lleve a cabo, no se haya producido y continúe un Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Filial podrá liquidarse o disolverse si el Deudor determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés del Deudor y no es materialmente desventajosa para el Acreedor, y (y) cualquier Filial Importante podrá fusionarse con otra Filial Importante y venderle o enajenarle sus activos de otra manera a otra Filial Importante.

5.9 Transacciones con Afiliadas. El Deudor no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a cualquiera de sus Afiliadas, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de éstas, ni realizará transacciones con ellas, ni permitirá que cualquiera de sus Filiales Importantes lo hagan, salvo que se trate de transacciones realizadas en el curso ordinario de los negocios que sean a precios y en términos y condiciones sustancialmente tan favorables para el Deudor, la Filial Importante o dicha Afiliada como los que podrían obtenerse razonablemente en ese momento de terceros no relacionados en transacciones comparables en condiciones de mercado.

5.10 Uso de Fondos. El Deudor no utilizará los fondos del Crédito, directa o indirectamente, con el propósito, ya sea inmediato, incidental o final, de comprar o realizar cualquier "margin stock" en el sentido de la Regulación U, según esté en vigencia de tiempo en tiempo. El Acreedor no tendrá ninguna responsabilidad en cuanto al uso por parte del Deudor de dichos fondos.

5.11 Cambio en la Naturaleza del Negocio. El Deudor continuará dedicándose a negocios del mismo tipo general y de la misma manera en que son conducidos los actuales y a actividades que el Directorio del Deudor considere de buena fe razonablemente relacionados o complementarios con los mismos.

5.12 Antiterrorismo; Sanciones; Leyes Anticorrupción. El Deudor mantendrá, y hará que cada una de sus Filiales y sus respectivos directores y ejecutivos mantengan en efecto políticas y procedimientos diseñados para promover el cumplimiento de (a) todas las Leyes y Regulaciones de Sanciones aplicables, (b) en todos los aspectos materiales y en la medida

en que sean aplicables, todas las Leyes Anticorrupción y (c) la Ley PATRIOT, en la medida en que sea aplicable, y cualquier otra Ley Antilavado de Dinero.

El Deudor no utilizará, y hará que cada una de sus Filiales no utilice, directa o indirectamente, los fondos del Crédito, o preste, contribuya o ponga de otro modo dichos fondos a disposición de cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (i) para financiar cualquier actividad o negocio con cualquier Persona, o en cualquier País Designado, que, en el momento de dicho financiamiento sea objeto de Leyes y Regulaciones de Sanciones, (ii) de cualquier otra manera que resulte en una violación por parte de cualquier Persona (incluyendo cualquier Persona que participe en el Crédito) de las Leyes y Regulaciones de Sanciones, o (iii) para cualquier pago a cualquier Funcionario de Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

5.13 Informes al Banco Central. El Deudor cumplirá con los requisitos de reporte al Banco Central de los términos y condiciones del Crédito según lo previsto en el Contrato de Crédito.

5.14 Limitaciones a los Acuerdos Restrictivos. El Deudor no celebrará, ni permitirá que sus Filiales Importantes, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan que exista, acuerdo o arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Importante para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones al Deudor con respecto a cualquier acción u otras participaciones en el capital o para (b) realizar o prepagar préstamos o anticipos al Deudor; sujeto a que lo anterior no se aplique a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del Contrato de Crédito (pero se aplicarán a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance de cualquiera de dichas restricciones o condiciones, o a cualquier prórroga o renovación de las mismas), (ii) las restricciones bajo los Documentos del Crédito, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los contratos relativos a la venta, transferencia u otra enajenación de una Filial Importante hasta que se produzca dicha venta, transferencia o enajenación siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Subsidiaria Importante que vaya a ser vendida, transferida o enajenada, (iv) las restricciones impuestas por la Legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Subsidiaria Importante, las cuales, individualmente o en su conjunto, no se esperarían razonablemente que tuvieran un Efecto Material Adverso.

5.15 Entrega del Pagaré. El Deudor deberá, en la Fecha de Desembolso, entregar al Acreedor el Pagaré y la Carta Instrucción del Pagaré debidamente completado, firmado y entregado por el Deudor, con las firmas en los mismos autorizadas por un notario público chileno y evidenciando el pago del Impuesto de Timbres aplicable.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

12.- De acuerdo a lo establecido en el contrato de préstamo y garantía de fecha 5 de julio de 2022, suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos, en cuya virtud la Compañía

(también denominada para estos efectos el “Garante”) procedió a garantizar ciertas obligaciones de su filial The Fresh Market Inc., denominada para estos efectos el “Deudor” y junto al Garante, las “Partes Prestatarias”, las Partes Prestatarias tienen las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión mientras dicho préstamo se mantenga impago, entre otras:

## OBLIGACIONES DE HACER

Sección 5.01. Estados Financieros; Cambios de Calificación y Otra Información. Las Partes Prestatarias proporcionarán al Agente Administrativo y a cada Prestamista:

(a)(i) dentro de los 120 días de finalizado cada ejercicio fiscal del Garante, el estado de situación financiera consolidado auditado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del Garante al cierre al final de y para dicho año, presentando en cada caso en forma comparativa las cifras del ejercicio fiscal anterior, todos ellos con el informe de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional, en el sentido de que dichos estados financieros consolidados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Garante y de sus Filiales consolidadas, de manera base consolidada, de conformidad con las NIIF, aplicadas de forma consistente; y

(ii) dentro de los 120 días de finalizado cada ejercicio fiscal de The Fresh Market Holdings, Inc. (“Holdings”), el estado de situación financiera consolidado auditado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del Garante al cierre al final de y para dicho año, presentando en cada caso en forma comparativa las cifras del ejercicio fiscal anterior, todos ellos con el informe de contadores públicos independientes de reconocido prestigio internacional, en el sentido de que dichos estados financieros consolidados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Garante y de sus Filiales consolidadas, de manera base consolidada, de conformidad con los PCGA, aplicados de forma consistente;

(b)(i) dentro de los 75 días siguientes al final de cada uno de los tres primeros trimestres fiscales de cada del año fiscal del Garante, el estado de situación financiera consolidado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del Garante al final de dicho trimestre fiscal y la parte transcurrida del año fiscal, indicando en cada caso de forma comparativa de las cifras del periodo o periodos correspondientes de (o, en el caso del balance, al final del año) fiscal anterior, todo ello certificado por uno de los directores financieros del Garante, que reflejan fielmente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones del Garante y de sus Filiales Consolidadas, sobre una base consolidada de acuerdo con las NIIF, aplicadas de forma consistente y sujetas a los ajustes normales de auditoría de fin de año;

(ii) dentro de los 75 días siguientes al final de cada uno de los tres primeros trimestres fiscales de cada del año fiscal de Holdings, el estado de situación financiera consolidado y el correspondiente estado consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de Holdings al final de dicho trimestre fiscal y la parte transcurrida del año fiscal, indicando en cada caso de forma comparativa las cifras correspondientes del período o períodos correspondientes de (, en el caso del balance, al final del año) fiscal anterior, todo ello certificado por uno de los directores financieros de Holdings que reflejan fielmente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de las operaciones de Holdings y sus Filiales consolidadas, sobre una base consolidada de acuerdo con los PCGA, aplicados de manera consistente y sujetos a los ajustes normales de auditoría de fin de año;

(c) simultáneamente con cualquier entrega de estados financieros bajo la cláusula (a) o (b) anterior, un certificado de un director financiero del Garante (i) en el que se certifique si se ha producido un Incumplimiento y, en caso de que se haya producido un Incumplimiento, se especifiquen los detalles del mismo y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar al respecto, (ii) exponiendo cálculos razonablemente detallados que demuestren el cumplimiento de la Sección 6.07 y (iii) indicando si se ha producido algún cambio en los PCGA o en las NIIF, según corresponda, o en la aplicación de los mismos desde la fecha de los estados financieros auditados a los que se refiere la Sección 3.04 y, si se ha producido algún cambio, especificando el efecto de dicho cambio en los estados financieros que acompañan a dicho certificado;

(d) con la mayor brevedad posible, tras cualquier solicitud al respecto, copias de todos los informes de auditoría detallados, cartas de gestión o recomendaciones presentadas al consejo de administración (o al comité de auditoría comité de auditoría del consejo de administración) de cualquier Parte Prestataria por contadores independientes en relación con las cuentas o los libros de dicha Parte Prestataria o de cualquier Filial Material, o cualquier auditoría de cualquiera de ellas;

(e) sin demora (i) tras cualquier solicitud al respecto, proporcionar al Agente Administrativo la información y la documentación sobre cualquier Parte Prestataria o cualquier Filial Material que cualquier Prestamista o el Agente Administrativo solicite razonablemente de tiempo en tiempo para tal Prestamista o el Agente Administrativo para cumplir con los requisitos de “conozca a su cliente” y las Leyes Contra el Blanqueo de Capitales, incluida la Ley PATRIOTA y la Regulación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership) y (ii) notificar al Agente Administrativo y a cada Prestamista sobre cualquier cambio en la información provista en la Certificación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership) entregada a dicho Prestamista que daría lugar a un cambio en la lista de titulares beneficiarios identificados en dicha certificación; y

(f) inmediatamente tras cualquier solicitud al respecto, cualquier otra información relativa a las operaciones, negocios y situación financiera de cualquiera de las Partes Prestatarias, o el cumplimiento de los términos del contrato o de los demás documentos del préstamo, que el Agente Administrativo o cualquier Prestamista pueda solicitar razonablemente.

Sección 5.02. Notificación de Hechos Relevantes. Las Partes Prestatarias proporcionarán al Agente Administrativo y a cada uno de los Prestamistas una pronta notificación por escrito de lo siguiente al tener conocimiento de ello:

- (a) la ocurrencia de cualquier Incumplimiento;
- (b) la presentación o el inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier árbitro o Autoridad Gubernamental contra o que afecte a cualquier Parte Prestataria o a cualquier Filial que, si se resuelve de forma adversa, podría esperarse razonablemente que diera lugar a un Efecto Adverso Material;
- (c) la ocurrencia de cualquier Evento ERISA que, solo o junto con cualquier otro Evento ERISA que haya ocurrido, podría esperarse razonablemente que tenga un Efecto Adverso Material; y
- (d) cualquier otro acontecimiento que provoque, o pueda razonablemente esperarse que provoque un Efecto Adverso Material.

Cada notificación entregada en virtud de la presente Sección irá acompañada de una declaración de un Director Financiero u otro directivo del Deudor en la que se expongan los detalles del hecho o acontecimiento que requiera dicha notificación y cualquier medida adoptada o que se proponga adoptar al respecto.

Sección 5.03. Existencia; Dirección de la Empresa. Cada Parte Prestataria hará o hará que se lleven a cabo todos los actos necesarios para preservar, renovar y mantener en plena vigencia su existencia legal y los derechos, licencias, permisos, privilegios y franquicias materiales para el desarrollo de su actividad; sin perjuicio de ello, lo anterior no prohíbe cualquier fusión, consolidación, liquidación o disolución permitida en virtud de la Sección 6.02.

Sección 5.04. Pago de Impuestos. Cada Parte Prestataria pagará sus obligaciones fiscales que, en caso de no ser pagadas, podrían dar lugar a un Efecto Adverso Material antes de que las mismas se conviertan en morosas, excepto cuando (a) la validez o el importe de las mismas estén siendo impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados, (b) dicha Parte Prestataria haya constituido en sus libros contables las reservas adecuadas con respecto a las mismas de conformidad con los PCGA, en el caso del Deudor, y las NIIF, en el caso del Garante, y (c) no pueda esperarse razonablemente que la falta de pago en espera de dicha impugnación dé lugar a un Efecto Adverso Material.

Sección 5.05. Mantenimiento de las Propiedades; Seguro. Cada Parte Prestataria (a) conservará y mantendrá todos los bienes materiales para el desarrollo de su actividad en buen estado de funcionamiento y condición, exceptuando el desgaste ordinario, y (b) mantendrá, con compañías de seguros financieramente sólidas y acreditadas, seguros por los importes y contra los riesgos que habitualmente mantienen las empresas dedicadas al mismo negocio o a negocios similares que operan en el mismo lugar o en lugares similares.

Sección 5.06. Libros y Registros; Derechos de Inspección. Cada una de las Partes Prestatarias mantendrá libros societarios y contabilidad en los que se anoten de forma completa, veraz y correcta todas las operaciones y transacciones relacionadas con sus negocios y actividades. Cada Parte Prestataria permitirá a cualquier representante designado por el Agente Administrativo o cualquier Prestamista, mediante aviso previo razonable, visitar e inspeccionar sus propiedades, examinar y hacer extractos de sus libros y registros, y discutir sus asuntos, finanzas y condición con sus funcionarios y contadores independientes, todo ello en los momentos razonables y con la frecuencia que se solicite razonablemente; siempre que, salvo en lo que respecta a dichas visitas e inspecciones durante la continuación de un Evento de Incumplimiento, (a) sólo el Agente Administrativo, en nombre de los Prestamistas, podrá ejercer los derechos contemplados en esta Sección y (b) el Agente Administrativo no podrá ejercer dichos derechos más de dos veces durante un año calendario. El Agente Administrativo y los Prestamistas darán al Deudor o al Garante, según sea el caso, la oportunidad de participar en cualquier discusión con los contadores del Deudor o del Garante.

Sección 5.07. Cumplimiento de las Leyes. Cada una de las Partes Prestatarias cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y órdenes de cualquier Autoridad Gubernamental (incluyendo, sin limitación, las leyes medioambientales y las leyes relativas a la seguridad social y a las obligaciones de los fondos de pensiones o de jubilación) que le sean aplicables a ella o a sus bienes, excepto cuando no pueda esperarse razonablemente que su incumplimiento, individualmente o en conjunto, tenga o resulte en un Efecto Adverso Material.

Sección 5.08. Uso de los Fondos del Préstamo. Los fondos desembolsados bajo los Préstamos se utilizarán únicamente para fines corporativos generales y para pagar los honorarios y gastos relacionados con los mismos y con el presente. Ninguna parte de los Préstamos se utilizará, directa o indirectamente, para comprar o mantener "margin stock", ni para conceder créditos a otros con el fin de comprar o mantener "margin stock", ni para cualquier propósito que implique una violación de cualquiera de los Reglamentos del Board of Governors of the Federal Reserve System de los Estados Unidos, incluidos la Regulación T, U y X del Board of Governors of the Federal Reserve System.

Sección 5.09. Exactitud de la Información. Cada una de las Partes Prestatarias se asegurará de que toda la información, incluidos los estados financieros u otros documentos, facilitada al Agente Administrativo o a los Prestamistas en relación con el presente Contrato o con cualquier enmienda o modificación del mismo o renuncia al mismo, no contenga ninguna declaración errónea material ni omita declarar ningún hecho material necesario para que las declaraciones contenidas en el mismo, a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas y tomadas en su conjunto, no sean engañosas (después de dar efecto a todos los suplementos y actualizaciones de los mismos proporcionados al Agente Administrativo o a los Prestamistas de tiempo en tiempo), y el suministro de dicha información se considerará una declaración y garantía por parte de dicha Parte Prestataria en la fecha de la misma en cuanto a los asuntos especificados en esta Sección 5.09.

Sección 5.10. Ranking Pari Passu. Cada una de las Partes Prestatarias llevará a cabo las acciones necesarias para que las obligaciones en virtud de este Acuerdo tengan en todo momento un ranking al menos pari passu con todas las demás deudas quirografarias, ya sean presentes o futuras, de dicha Parte Prestataria.

Sección 5.11. Actos Adicionales. Cada Parte Prestataria ejecutará, y hará que cada una de las otras Partes Prestatarias ejecute, todos y cada uno de los documentos, declaraciones de financiación, acuerdos e instrumentos, y tomará todas las medidas adicionales que se requieran en virtud de la legislación aplicable, o que los Prestamistas Requeridos o el Agente Administrativo puedan solicitar razonablemente, con el fin de llevar a cabo las transacciones contempladas en los Documentos del Préstamo.

Sección 5.12. Sanciones; Leyes Anticorrupción; Leyes Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria deberá, y hará que cada una de sus Filiales y sus respectivos directores y ejecutivos mantengan en vigor políticas y procedimientos diseñados para promover el cumplimiento por parte de cada Parte Prestataria, cada una de sus Filiales y sus respectivos directores, funcionarios, empleados y agentes, con (a) todas las Leyes y Reglamentos sobre Sanciones aplicables, (b) en todos los aspectos materiales y en la medida en que sean aplicables, todas las Leyes Anticorrupción, y (c) la Ley PATRIOT, en la medida en que aplicable, y cualquier otra Ley Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria proporcionará al Agente Administrativo y a cada Prestamista una pronta notificación por escrito, al tener conocimiento de la presentación o inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier autoridad sancionadora contra o que afecte a cualquier Parte Prestataria o a cualquier Filial o Persona Designada Controladora de la misma.

## OBLIGACIONES DE NO HACER

Sección 6.01. Limitación sobre Gravámenes. Cada Parte Prestataria no creará, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Materiales cree, incurra, asuma o permita la existencia de cualquier Gravamen sobre cualquiera de sus bienes, activos, ingresos o beneficios, ya sean de su propiedad o adquiridos en el futuro, excepto:

(a) los Gravámenes por impuestos, evaluaciones u otros cargos gubernamentales aún no morosos o que estén siendo impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados; siempre que dicha Persona haya depositado una fianza u otra garantía de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido reservas adecuadas con respecto a las partidas impugnadas de acuerdo con los PCGA, en el caso del Deudor o sus Filiales Materiales, y las NIIF, en el caso del Garante o sus Filiales Materiales (distintas del Deudor, si procede);

(b) los Gravámenes, privilegios o cargas impuestas por la ley, como el seguro de desempleo y otros tipos de seguridad social, y los gravámenes de los transportistas, almacenistas, mecánicos, arrendadores de materiales, reparadores u otros similares que surjan en el curso ordinario de los negocios con respecto a las obligaciones que no estén vencidas por un período de más de 30 días o que estén siendo de buena fe mediante los procedimientos apropiados; siempre que dicha Parte Prestataria o dicha Filial Material haya

depositado una fianza u otra garantía de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido reservas adecuadas con respecto a las partidas impugnadas de conformidad con las NIIF;

(c) las prendas o depósitos realizados en el curso ordinario de los negocios en relación con la indemnización de los trabajadores, el seguro de desempleo y otras leyes de seguridad social;

(d) los Gravámenes o depósitos para garantizar el cumplimiento de licitaciones, concursos, contratos comerciales o contratos públicos, arrendamientos, concesiones, licencias, obligaciones legales, fianzas y bonos de garantía y apelación, fianzas de cumplimiento y otras obligaciones de naturaleza similar, en cada caso, contraídas en el en el curso ordinario de los negocios;

(e) los servidumbres (incluyendo, sin limitación, acuerdos de servidumbre recíproca), derechos de paso, construcción, zonificación y restricciones similares, acuerdos de servicios públicos, convenios reservas, restricciones, invasiones menores y otros gravámenes menores similares, defectos o irregularidades en el título que, individualmente o en conjunto, (i) no garanticen ninguna endeudamiento, (ii) no disminuyan materialmente el valor de los bienes inmuebles a los que se refieren o (iii) interfieran materialmente en el desarrollo ordinario de las actividades del Garante y sus Filiales, consideradas en su conjunto;

(f) los Gravámenes existentes en la fecha de este Contrato y descritos en el Anexo 6.01(f); siempre que (i) dicho Gravamen no se extienda o cubra otros activos o bienes de dicha Parte Prestataria o de sus Filiales Materiales que no sean los respectivos activos o bienes gravados por dicho Gravamen en la fecha de este Contrato y (ii) dicho Gravamen garantice únicamente las obligaciones que garantiza en la fecha de este Contrato y las prórrogas, renovaciones y sustituciones de las mismas que no aumenten el importe principal pendiente de las obligaciones garantizadas de este modo;

(g) los Gravámenes sobre cualquier propiedad o activo adquirido después de la fecha de este Contrato y existentes antes de la adquisición de los mismos por dicha Parte Prestataria o existentes sobre cualquier propiedad o activo de cualquier Persona que se convierta en Filial Material de dicha Parte Prestataria después de la fecha de este Contrato y que exista antes del momento en que dicha Persona se convierta en Filial Material de dicha Parte Prestataria; no obstante, siempre que (i) dicho Gravamen no se cree en previsión o en relación con dicha adquisición o con la conversión de dicha Persona en una Filial Material, según sea el caso (ii) dicho Gravamen no se aplique a ningún otro bien de dicha Parte Prestataria o de cualquiera de sus Filiales Materiales y, y (iii) dicho Gravamen garantice únicamente las obligaciones que garantice en la fecha de dicha adquisición o en la fecha en que dicha Persona se convierta en Filial Materiales, según sea el caso, y las prórrogas, renovaciones y sustituciones de las mismas que no aumenten el importe principal pendiente de pago;

(h) los Gravámenes sobre activos fijos o de capital adquiridos (incluyendo bienes inmuebles), construidos o mejorados por dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales; siempre que (i) dichos Gravámenes y el Endeudamiento garantizado por los mismos se incurran antes o dentro de los 180 días siguientes a dicha adquisición o la finalización de dicha construcción o mejora, (ii) el Endeudamiento garantizado no supere el 100% del coste de adquisición, construcción o mejora de (iii) el importe total del principal de la deuda garantizada por dichos Gravámenes permitidos por esta cláusula (h) no excederá en ningún momento de 25.000.000 de dólares en circulación en ese momento, y (iv) dichos Gravámenes no se aplicarán a ningún otro bien de dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales;

(i) los Gravámenes bancarios y derechos de compensación relacionados a las cuentas de depósito; siempre que ninguna de estas cuentas de depósito sea una cuenta de garantía en efectivo dedicada o esté sujeta a restricciones de acceso por parte del depositante que superen las establecidas por las normativas promulgadas por el Consejo, y ninguna de esas cuentas de depósito esté destinada por dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales para proporcionar una garantía a la institución depositaria;

(j) embargos que garanticen sentencias que no constituyan un Evento de Incumplimiento;

(k) cualquier Gravamen que surja de la refinanciación, ampliación, renovación o reembolso de cualquier Endeudamiento u otras obligaciones garantizadas por cualquier Gravamen permitido por cualquiera de las cláusulas (f), (g), (l) o (m) de esta Sección 6.01, sobre o en la misma propiedad anteriormente sujeta a ello sin aumento del importe o cambio de cualquier deudor directo o contingente de la Deuda u otras obligaciones garantizadas por la misma; y

(l) los Gravámenes que garantizan las obligaciones de dicha Parte Prestataria o de sus Filiales Materiales en virtud de cualquier Contrato de Permuta celebrado en el curso ordinario de los negocios y no con fines especulativos;

(m) cualquier otro Gravamen que garantice el Endeudamiento u otras obligaciones de dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Filiales Materiales, siempre que tal Endeudamiento u otras obligaciones de las Partes Prestatarias y las Filiales Materiales garantizadas por dichos Gravámenes no excedan, en ningún momento, en conjunto, 2% de los Activos Totales Consolidados.

#### Sección 6.02. Prohibición de Cambios Fundamentales; Gestión de la Empresa.

(a) Cada Parte Prestataria no (i) realizará ninguna fusión o consolidación o amalgamación o reorganización, ni venderá o transferirá de otro modo o dispondrá de todos o casi todos sus activos o los activos de dicha Parte Prestataria y sus Filiales, considerados en su conjunto, o (ii) liquidará, disolverá o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), o permitirá que cualquiera de sus Filiales Materiales se liquide, termine o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); siempre que, si en el momento de la

misma e inmediatamente después de dar efecto a la misma, no se haya producido y continúe ningún Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Persona podrá fusionarse con y en una Parte Prestataria en una operación en la que la Parte Prestataria sea la entidad superviviente, sujeta a la entrega previa al Agente Administrativo de la información y documentación sobre dicha Persona que cualquier Prestamista o el Agente Administrativo solicite razonablemente para que dicho Prestamista o el Agente Administrativo satisfagan los requisitos de “conozca a su cliente” y las Leyes contra el Blanqueo de Capitales, incluyendo la Ley PATRIOT y la Regulación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership), con respecto a dicha Persona, (y) cualquier Filial Material podrá liquidar o disolver si dicha Parte Prestataria determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés de dicha Parte Prestataria y no es materialmente desventajosa para los Prestamistas y (z) cualquier Filial Material podrá fusionarse con y vender o disponer de otro modo sus activos a otra Filial Material.

(b) Cada Parte Prestataria y sus Filiales Materiales, consideradas en su conjunto, seguirán dedicándose a negocios primarios del mismo tipo general que los que ahora llevan a cabo dicha Parte Prestataria y sus Filiales Materiales, así como a las actividades que el consejo de administración de dicha Parte Prestataria considere de buena fe que están razonablemente relacionadas o son complementarias a las mismas.

Sección 6.03. Pagos Restringidos. Ninguna de las Partes Prestatarias ni ninguna de sus respectivas Filiales que no sean Filiales de Propiedad Exclusiva declarará o realizará ningún dividendo distribución u otro Pago Restringido, a menos que (a) inmediatamente antes y después de dar efecto se haya producido y continúe ningún Evento de Incumplimiento y (b) dicho Pago Restringido (i) en el caso del Deudor, corresponda al pago de gastos de las entidades matrices del Deudor, (ii) en el caso de cualquier Filial que no sea una Filial de Propiedad Exclusiva, se realiza a una Parte Prestataria o a una Filial de la que se es propietario absoluto, o (iii) es exigida por la ley (incluyendo, sin limitación, las distribuciones mínimas distribuciones mínimas requeridas de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas de Chile).

Sección 6.04. Limitación de Ventas de Activos. Cada una de las Partes Prestatarias no hará, ni permitirá que ninguna de sus Filiales Materiales lleve a cabo, ninguna Disposición de cualquiera de sus bienes, negocios o activos (incluyendo, sin limitación, otros pagos y cuentas por cobrar, pero excluyendo los intereses de arrendamiento), ya sean de su propiedad o adquiridos en el futuro, excepto:

- (a) Enajenaciones de inventarios en el curso ordinario de los negocios;
- (b) ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiación) a cambio de efectivo;
- (c) cualquier Enajenación de cualquier bien o activo que, a juicio razonable de dicha Parte Prestataria, se ha vuelto antieconómica, obsoleta o desgastada;

(d) la enajenación de todos o casi todos los activos de dicha Parte Prestataria y sus Filiales Materiales de una manera permitida conforme a las disposiciones descritas en la Sección 6.02, o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control

(e) la venta, arrendamiento o subarrendamiento de cualquier bien inmueble en el curso ordinario de los negocios; y

(f) cualquier Enajenación o serie de Enajenaciones de cualquier bien o activo de dicha Parte Prestataria o cualquier Filial Material que no exceda, individualmente o en conjunto, durante la vigencia de este Convenio, con otras Enajenaciones efectivamente realizadas después de la fecha de este Acuerdo de conformidad con la presente Sección 6.04(f), el 15% de los Activos Totales Consolidados a la fecha de dicha Enajenación siempre que la contraprestación recibida por dichos bienes o activos sea en un monto por lo menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el consejo de administración del Garante) y se pague en efectivo.

Sección 6.05. Transacciones con Afiliadas. Cada una de las Partes Prestatarias no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a sus Filiales Materiales, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de las mismas, ni realizará otras transacciones con ellas. cualquier otra transacción con cualquiera de sus Afiliadas, excepto las transacciones en el curso ordinario de que sean a precios y en términos y condiciones materialmente tan favorables para dicha Parte Prestataria, dicha Filial Material o dicha Afiliada, que pudieran razonablemente obtenerse en ese momento de terceros no afiliados en transacciones comparables en condiciones de mercado; siempre y cuando lo anterior no se aplique a lo anterior no se aplicará a (i) transacciones entre Partes Prestatarias y (ii) transacciones permitidas en virtud de la Sección 6.03.

Sección 6.06. Acuerdos Restrictivos. Cada Parte Prestataria no celebrará, ni permitirá que sus Filiales Materiales, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan la existencia de cualquier acuerdo u otro arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Material para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones a dicha Parte Prestataria a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones a dicha Parte Prestataria con respecto a cualquier acción de su capital social u otras participaciones en el capital o (b) realizar o reembolsar préstamos o anticipos al Deudor o al Garante; no obstante, lo anterior no se aplicará a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del presente documento (pero se aplicará a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance, o a cualquier extensión o renovación de cualquiera de dichas restricción o condición), (ii) las restricciones previstas en los Documentos del Préstamo, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los acuerdos relativos a la Enajenación de una Filial Material en espera de dicha Enajenación; siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Filial Material que vaya a ser Enajenada (iv) las restricciones impuestas por la legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Filial Material, que, individualmente o en conjunto, no se esperaría razonablemente que tuvieron un Efecto Negativo Material.

Sección 6.07. Ratio de Apalancamiento. El Garante no permitirá que el Ratio de Deuda Neta Financiera a EBITDA Ajustado al final de cualquier trimestre fiscal (para el período completado más recientemente de cuatro trimestres fiscales consecutivos que terminen al final de dicho trimestre fiscal), calculado con base en los Estados Financieros, sea superior a 4,00 a 1,00. Al 31 de diciembre de 2022, el valor de este indicador era de 2,74.

Sección 6.08. Sanciones; Leyes Anticorrupción; Leyes Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria no utilizará, y hará que cada una de sus Filiales no utilice, directa o indirectamente, todo parte del producto del Préstamo, ni prestar, contribuir o poner de otro modo a disposición dicho a cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (a) para financiar o facilitar cualquier actividad, negocio o transacción con cualquier Persona Designada o en cualquier País Designado (b) de cualquier otra manera que dé lugar a una violación por parte de cualquier Persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea en calidad de Agente Administrativo, Organizador Principal o Prestamista) de las Leyes y Reglamentos de Sanciones, o (c) por cualquier pago a cualquier Funcionario del Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras y de gestión antes señaladas.

## 17.7. Ratios de la Compañía.

Para el cálculo de ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, valores en miles de pesos chilenos:

Para el cálculo de Ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, Valores en miles de pesos chilenos				
Deuda Neta	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	373.700.303	-	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638	-	253.846.638
Otros activos financieros no corrientes	6	190.595.875	-	190.595.875
Otros pasivos financieros corrientes	17	402.923.113	-	402.923.113
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.617.020.870	-	3.617.020.870
<b>Deuda Neta</b>		<b>3.201.801.167</b>		<b>3.201.801.167</b>
Deuda Neta	Nota	Consolidado 30/09/2022	Mantenidos	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	373.700.303	-	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	6	253.846.638	-	253.846.638
Otros activos financieros no corrientes	6	190.595.875	-	190.595.875
Otros pasivos financieros corrientes	17	402.923.113	-	402.923.113
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	177.535.974	-	177.535.974
Otros pasivos financieros no corrientes	17	3.617.020.870	-	3.617.020.870
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	982.510.727	-	982.510.727
<b>Deuda Neta</b>		<b>4.361.847.868</b>		<b>4.361.847.868</b>
Patrimonio	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	3.670.812.256	-	3.670.812.256
Participaciones no controladoras	23	575.405.146	-	575.405.146
<b>Patrimonio Consolidado</b>		<b>4.246.217.402</b>		<b>4.246.217.402</b>
Total Activos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Activos corrientes totales		3.108.157.445	-	3.108.157.445
Total de activos no corrientes		10.232.042.346	-	10.232.042.346
Activos en prendas o hipotecados	31	4.733.253	-	4.733.253
<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>13.335.466.538</b>		<b>13.335.466.538</b>
Total Pasivos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Total pasivos corrientes		3.753.381.559	-	3.753.381.559
Total pasivos no corrientes		5.340.600.830	-	5.340.600.830
Pasivos contratados con garantía de activos	31	4.733.253	-	4.733.253
<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>9.089.249.136</b>		<b>9.089.249.136</b>
		Consolidado 31/12/2022	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos		2.837.866.627	-	2.837.866.627
<b>Ebitda Ajustado LTM Proforma incluye GIGA y TFM próximos 6 meses</b>				<b>1.592.191.295</b>
Indicadores Financieros al 31/12/2022				
Valor USD				855,86
Valor UF				35.110,98
Restricciones Financieras				
Definición	>=<	Restricción Veces/ MM UF	Cálculo Ratio 31/12/2022	
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<	1,20	0,75	
Nivel de Endeudamiento (*)	<	1,20	0,92	
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,47	
Patrimonio en MM UF	>	11,50	120,94	
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado ( Bonos)	>=	1,20	4,70	
Patrimonio en MM UF	>	28,00	120,94	
Deuda Financiera Neta + Deuda por Arriendo / Ebitda Ajustado	<	4,00	2,74	

(\*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

## Ratio al 31 de diciembre de 2022

Ebitda Ajustado LTM Proforma: se realizó una estimación anualizada considerando el resultado Ebitda a Diciembre de la compañía, se agregó el resultado de TFM y GIGA de 6 meses desde su adquisición y se anualizó su resultado para poder hacer el ratio comparable.

Para el cálculo de Ratios de la compañía se deben considerar los siguientes ajustes, Valores en miles de pesos chilenos				
Deuda Neta	Nota	Consolidado 31/12/2021	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	806.710.262	-	806.710.262
Otros activos financieros corrientes	6	503.673.442	-	503.673.442
Otros activos financieros no corrientes	6	272.728.929	-	272.728.929
Otros pasivos financieros corrientes	17	167.324.377	-	167.324.377
Otros pasivos financieros no corrientes	17	2.632.173.763	-	2.632.173.763
<b>Deuda Neta</b>		<b>1.216.385.507</b>		<b>1.216.385.507</b>
Patrimonio	Nota	Consolidado 31/12/2021	Mantenidos para la venta	Consolidado
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	4.176.462.336	-	4.176.462.336
Participaciones no controladoras	23	557.795.242	-	557.795.242
<b>Patrimonio Consolidado</b>		<b>4.734.257.578</b>		<b>4.734.257.578</b>
Total Activos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2021	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Activos corrientes totales		3.360.396.781	-	3.360.396.781
Total de activos no corrientes		8.591.110.700	-	8.591.110.700
Activos en prendas o hipotecados	31	4.248.205	-	4.248.205
<b>Total Activos Libres de Prenda</b>		<b>11.947.259.276</b>		<b>11.947.259.276</b>
Total Pasivos Libres de Prenda	Nota	Consolidado 31/12/2021	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Total pasivos corrientes		3.161.774.685	-	3.161.774.685
Total pasivos no corrientes		4.055.475.218	-	4.055.475.218
Pasivos contratados con garantía de activos	31	4.248.205	-	4.248.205
<b>Total Pasivos Libres de Prenda</b>		<b>7.213.001.698</b>		<b>7.213.001.698</b>
		Consolidado 31/12/2021	Mantenidos para la venta	Consolidado Sin Bancos
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos		2.711.692.527	-	2.711.692.527
Indicadores Financieros al 31/12/2021				
Valor USD				844,69
Valor UF				30.991,74
Restricciones Financieras				
Definición	>=<	Restricción Veces/ MM UF	Cálculo Ratio 31/12/2021	
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	<	1,20	0,26	
Nivel de Endeudamiento (*)	∅	1,20	0,36	
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	≥	1,20	1,66	
Patrimonio en MM UF	>	11,50	152,76	
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado ( Bonos)	≥	1,20	4,41	
Patrimonio en MM UF	>	28,00	152,76	

(\*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuenta	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Acreedores comerciales	2.407.226.939	2.303.487.840	-	909.701
Retenciones	331.194.815	316.318.039	1.361.451	974.355
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>2.738.421.754</b>	<b>2.619.805.879</b>	<b>1.361.451</b>	<b>1.884.056</b>

Los principales proveedores de Cencosud S.A. provienen de la industria del retail. A continuación se señalan los 20 principales proveedores: Agrosuper Com. de Alimentos Ltda., Nestlé Chile S.A., Samsung Electronics Chile Ltda., Comercial Santa Elena S.A., Agrícola Lechera de la Unión Ltda., Empresas Carozzi S.A., Diwatts S.A., Embotelladora Andina S.A., Embotelladora Chilenas Unidas S.A., Unilever Chile S.A., Cervecera CCU Chile Ltda., JBS S.A., Softys Chile S.P.A., Cervec y Malteria Quilmes S.A.I., Alicorp S.A.A., Productos Fernandez S.A., BRF S.A., Consorcio Industria de Alimentos S.A., Leche Gloria S.A. y Hamburgo S.A.

Dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar se incluyen saldos de operaciones de confirming por montos ascendentes al 31 de diciembre de 2022 de M\$173.726.254 y al 31 de diciembre de 2021 de M\$ 178.347.321 respectivamente, en Nota 3.2.1.7 Riesgo de liquidez se revela información referente a dichas operaciones.

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

### PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	(*) Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes/Servicios/Otros	1.152.720.081	573.038.617	115.613.041	25.327.109	5.173.289	-	1.871.872.137	48
Bienes	226.500.565	41.694.948	12.194.279	1.801.102	307.573	-	282.498.467	38
Servicios	133.372.724	8.199.518	4.678.439	37.718	-	-	146.288.399	34
Otros								
<b>Total MS</b>	<b>1.512.593.370</b>	<b>622.933.083</b>	<b>132.485.759</b>	<b>27.165.929</b>	<b>5.480.862</b>	<b>-</b>	<b>2.300.659.003</b>	<b>46</b>

### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total MS
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes/Servicios/Otros	30.055.360	7.996.430	4.004.840	1.822.835	2.202.823	2.387.414	48.469.702
Bienes	14.324.226	6.016.674	2.338.605	1.979.491	1.403.742	3.240.581	29.303.319
Servicios	21.245.106	1.034.879	656.545	558.747	1.016.143	4.283.495	28.794.915
Otros							
<b>Total MS</b>	<b>65.624.692</b>	<b>15.047.983</b>	<b>6.999.990</b>	<b>4.361.073</b>	<b>4.622.708</b>	<b>9.911.490</b>	<b>106.567.936</b>

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

**PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA**

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	(*) Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes	1.069.471.917	506.307.018	118.257.023	28.898.591	7.532.611	-	1.730.467.160	48
Servicios	340.146.031	36.879.280	8.064.612	1.312.603	306.267	-	386.708.793	35
Otros	85.251.503	6.930.762	1.322.468	942	27.395	-	93.533.070	33
<b>Total M\$</b>	<b>1.494.869.451</b>	<b>550.117.060</b>	<b>127.644.103</b>	<b>30.212.136</b>	<b>7.866.273</b>	<b>-</b>	<b>2.210.709.023</b>	<b>45</b>

**PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS**

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes	9.362.755	4.516.714	3.231.295	2.164.745	1.169.167	1.730.354	22.175.030
Servicios	12.797.514	7.321.297	5.897.809	4.214.046	1.225.532	3.196.292	34.652.490
Otros	10.902.092	7.476.344	2.809.176	1.433.142	1.665.343	12.574.901	36.860.998
<b>Total M\$</b>	<b>33.062.361</b>	<b>19.314.355</b>	<b>11.938.280</b>	<b>7.811.933</b>	<b>4.060.042</b>	<b>17.501.547</b>	<b>93.688.518</b>

(\*) El periodo promedio de pago fue determinado de acuerdo a lo siguiente:

- Las partidas se clasifican en los tramos definidos bajo el cuadro “Proveedores con pagos al día” considerando el plazo existente entre el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de vencimiento de la partida.
- El ejercicio promedio de pago se determina multiplicando el total por tipo de proveedor, por un promedio ponderado de los días de pago, considerando para cada tramo el plazo máximo definido, según los rangos de vencimiento indicados en el Cuadro de “Proveedores con pago al día.”

## 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 19.1. Clases de provisiones.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Provisión de Reclamaciones Legales	15.858.501	18.097.144	51.104.122	33.523.342
<b>Total Otras Provisiones</b>	<b>15.858.501</b>	<b>18.097.144</b>	<b>51.104.122</b>	<b>33.523.342</b>

Provisión reclamaciones legales:

El importe representa una estimación para determinadas demandas laborales, civiles y tributarias interpuestas sobre Cencosud S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales				Exposición	
	Civil MS	Laboral MS	Tributarias MS	Total MS	Corriente MS	No Corriente MS
<b>Total Provisión al 31/12/2022</b>	<b>20.760.106</b>	<b>21.936.859</b>	<b>24.265.658</b>	<b>66.962.623</b>	<b>15.858.501</b>	<b>51.104.122</b>
<b>Total Provisión al 31/12/2021</b>	<b>22.704.778</b>	<b>16.997.546</b>	<b>11.918.162</b>	<b>51.620.486</b>	<b>18.097.144</b>	<b>33.523.342</b>

Provisiones por País	Provisión reclamaciones	
	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Chile	12.448.424	13.299.703
Argentina	10.231.462	14.475.329
Brasil	40.872.660	18.056.735
Perú	2.922.398	5.180.898
Colombia	487.679	607.821
<b>Total Provisión</b>	<b>66.962.623</b>	<b>51.620.486</b>

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, defectos en productos, accidentes de los clientes en las tiendas y demandas relacionadas con servicio al cliente.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de ex empleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.
- Provisión de Impuestos: corresponde principalmente a contingencias probables en la región.

19.2. Movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Clase de provisiones	Reclamaciones legales	Total
	MS	MS
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>51.620.486</b>	<b>51.620.486</b>
<b>Movimiento en provisiones</b>		
Provisiones adicionales	8.298.137	8.298.137
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(47.013.260)	(47.013.260)
Provisión utilizada	(3.917.341)	(3.917.341)
Reverso provisión no utilizada	62.560.119	62.560.119
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(4.585.518)	(4.585.518)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>15.342.137</b>	<b>15.342.137</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31/12/2022</b>	<b>66.962.623</b>	<b>66.962.623</b>

Clase de provisiones	Reclamaciones legales	Total
	MS	MS
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	<b>59.302.729</b>	<b>59.302.729</b>
<b>Movimiento en provisiones</b>		
Provisiones adicionales	12.551.287	12.551.287
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.784.070)	(3.784.070)
Provisión utilizada	(7.966.568)	(7.966.568)
Reverso provisión no utilizada	(9.968.651)	(9.968.651)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	1.485.759	1.485.759
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>(7.682.243)</b>	<b>(7.682.243)</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31/12/2021</b>	<b>51.620.486</b>	<b>51.620.486</b>

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle de otros pasivos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Programa de Fidelización	15.166.943	10.967.248
Depósitos en garantía	13.662.554	4.542.221
Dividendos	173.667.474	10.354.544
Otros pasivos	22.991.881	1.258.113
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>225.488.852</b>	<b>27.122.126</b>
Depósitos en garantía	20.250.748	17.575.357
Comisiones percibidas por anticipado	33.976.137	29.917.187
Otros pasivos	10.424.695	7.695.742
<b>Total otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>64.651.580</b>	<b>55.188.286</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad Cencosud Shopping no reconoció un devengo mínimo legal por pagar dividendos provisorios aprobados por los respectivos Directorios.

## 21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

### 21.1. Vacaciones y bonos del personal.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Vacaciones	65.461.166	59.529.900
Participación en resultados y bonos	75.209.059	51.295.509
<b>Total</b>	<b>140.670.225</b>	<b>110.825.409</b>

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación vigente en cada país, sobre bases devengadas. Los bonos corresponden al monto que se cancela al año siguiente respecto al cumplimiento de las metas anuales, los cuales se pueden estimar con fiabilidad.

## 22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Garantías de arriendos	4.354.606	2.184.484
Seguros pagados por anticipado y otros	23.476.546	8.921.736
Argentina - Economía hiperinflacionaria	509.142	295.495
<b>Total</b>	<b>28.340.294</b>	<b>11.401.715</b>

Otros activos no financieros no corrientes	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Garantías de arriendos	14.285.762	13.683.007
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.475.518	1.314.138
Otros	9.512.717	7.900.881
<b>Total</b>	<b>25.273.997</b>	<b>22.898.026</b>

## 23. PATRIMONIO.

### Gestión del capital.

Los objetivos del Grupo Cencosud, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

Consistente con la industria, el Grupo Cencosud monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta por el patrimonio total. Definimos deuda financiera neta como pasivo financiero total (a) menos (i) efectivo y equivalente al efectivo, (ii) otros activos financieros corrientes y no corrientes, y (iii) otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El pasivo financiero total se define como otros pasivos financieros, corrientes, más otros pasivos financieros, no corrientes. Para dicho cálculo los rubros deben incluir los activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta según corresponda. Ver ratios de la Compañía en nota 17.6.

De conformidad a lo mencionado, el Grupo Cencosud ha combinado distintas fuentes de financiamiento, tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y obligaciones con el público en su modalidad de bonos.

#### 23.1. Capital suscrito y pagado.

El movimiento del capital entre el 01 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Movimiento de acciones pagadas	Nº de acciones	Capital emitido MS	Prima de emisión MS	Acciones propias en cartera MS	Total Capital pagado MS
<b>Acciones pagadas al 01 de enero de 2021</b>	<b>2.863.129.447</b>	<b>2.422.050.488</b>	<b>460.481.519</b>	<b>(9.805.715)</b>	<b>2.872.726.292</b>
Adquisición de Acciones Propias	-	-	-	(41.765.756)	(41.765.756)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(591.059)	2.086.071	1.495.012
<b>Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.863.129.447</b>	<b>2.422.050.488</b>	<b>459.890.460</b>	<b>(49.485.400)</b>	<b>2.832.455.548</b>
<b>Acciones pagadas al 01 de enero de 2022</b>	<b>2.863.129.447</b>	<b>2.422.050.488</b>	<b>459.890.460</b>	<b>(49.485.400)</b>	<b>2.832.455.548</b>
Adquisición de Acciones Propias	-	-	-	(36.972.582)	(36.972.582)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(56.051)	2.949.604	2.893.553
<b>Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.863.129.447</b>	<b>2.422.050.488</b>	<b>459.834.409</b>	<b>(83.508.378)</b>	<b>2.798.376.519</b>

Al 31 de diciembre de 2022 existen 61.211.768 acciones propias en cartera por un valor de adquisición total de M\$ (88.544.053 ) y al 31 de diciembre de 2021 existen 35.024.511 acciones propias en cartera por un valor de adquisición total de M\$ (51.571.471).

Ver nota 1 año 2022.

Al 31 de diciembre de 2022 el incremento(disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M\$ 2.893.553 se origina por el vesting del plan 2021 y 2020 de Stock Option. Al 31 de diciembre de 2021 el incremento(disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M\$ 1.495.012 se origina por el primer vesting del plan 2020 de Stock Option. Ver nota 33.

### 23.2. Número de acciones autorizadas.

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

<b>Movimiento de Acciones autorizadas</b>	<b>N° de acciones</b>
<b>Acciones autorizadas al 01 de enero de 2021</b>	<b>2.863.129.447</b>
<b>Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.863.129.447</b>
<b>Acciones autorizadas al 01 de enero de 2022</b>	<b>2.863.129.447</b>
<b>Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.863.129.447</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

### 23.3. Dividendos.

La política de reparto de dividendos adoptada por Cencosud S.A. establece el pago de dividendos al menos del 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Además, en relación a la Circular de la SVS actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF N° 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de octubre de 2010, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo el resultado no realizado por revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido. El Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de marzo de 2019 sustituir la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible a partir del ejercicio 2018, se excluirán a) el resultado no monetizado o realizado por revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido (ver Nota 25.5) y b) el resultado no monetizado o realizado por valorización y reexpresión de activos y pasivos no monetarios y patrimonio – hiperinflación en Argentina (ver Nota 28.2).

Con fecha 22 de abril de 2022 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: I. Aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2021 por un monto total de \$557.136.672.392, lo que representa un 80,22990% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a \$197 por acción. La distribución de las utilidades antes indicadas se hará mediante: (i) la distribución de un dividendo por la suma de \$ 127 por acción ya pagado a contar del día 4 de mayo de 2022; más (ii) la distribución de un dividendo provisorio de \$70 por acción ya pagado a partir del día 18 de octubre de 2021. II. Aprobó que el pago del dividendo de \$127 por acción se realizó a contar del día 4 de mayo de 2022.

Con fecha 25 de marzo de 2022 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, distribuir un dividendo equivalente a \$127 por acción, que se suma al Dividendo Provisorio de \$70 por acción pagado a partir del día 18 de octubre de 2021, todo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2021, en adelante el “Dividendo”. Adicionalmente, el Directorio acordó proponer a

la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que el dividendo se pague a los señores accionistas a contar del día 4 de mayo del presente año.

Con fecha 8 de octubre de 2021 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, se acordó lo siguiente: I. Aprobar la distribución de un dividendo eventual con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores por un monto total de M\$ 424.215.740, equivalente a \$150 por acción. II. Aprobar que el pago del dividendo antes mencionado fue realizado a contar del día 18 de octubre de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021 por acuerdo del Directorio en sesión celebrada el día de hoy, se resolvió distribuir un dividendo provisorio de \$70 (setenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio fuera pagado a los señores accionistas a contar del día 18 de octubre del presente año, a través de Servicios Corporativos S.A. (Sercor).

Con fecha 23 de abril de 2021 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó entre otros acuerdos, lo siguiente: el pago de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2020 por un monto total de \$ 79.940.124.516, lo que representa aproximadamente un 79,18509% de las utilidades líquidas distribuibles de dicho ejercicio, esto es, un dividendo definitivo de \$28 por acción. La distribución de las utilidades antes indicadas se efectuó mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de \$10,60806 por acción; más (ii) la distribución de un dividendo adicional por la suma de \$17,39194 por acción. Se aprobó además ser pagado a contar del día 5 de mayo de 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad reconoció un devengo mínimo legal de M\$ 173.667.474 (M\$ 10.354.544 al 31 de diciembre de 2021), los cargos a patrimonio por dividendos devengados y/o pagados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$ 522.788.312 (M\$ 682.191.703 al 31 de diciembre de 2021).

### 23.4. Otras reservas.

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación MS	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MS	Reserva de coberturas de flujo de efectivo MS	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MS	Otro resultado integral acumulado MS	Reserva de pagos basados en acciones MS	Otras reservas varias MS	Total otras reservas MS
Patrimonio previamente reportado 01/01/2022	65.413.824	(1.299.946.109)	66.707.297	(1.120.048)	(1.168.945.036)	32.338.474	141.918.723	(994.687.839)
<b>Patrimonio</b>	<b>65.413.824</b>	<b>(1.299.946.109)</b>	<b>66.707.297</b>	<b>(1.120.048)</b>	<b>(1.168.945.036)</b>	<b>32.338.474</b>	<b>141.918.723</b>	<b>(994.687.839)</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	52.749.352	(85.987.820)	-	(33.238.468)	-	-	(33.238.468)
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	23.216.711	-	23.216.711	-	-	23.216.711
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(7.620.706)	-	(7.620.706)	-	-	(7.620.706)
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	2.057.591	-	2.057.591	-	-	2.057.591
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>52.749.352</b>	<b>(68.334.224)</b>	<b>-</b>	<b>(15.584.872)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15.584.872)</b>
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas (*)	-	-	-	-	-	-	(273.232.059)	(273.232.059)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	1.006.719	-	1.006.719
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	98.149	98.149
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>52.749.352</b>	<b>(68.334.224)</b>	<b>-</b>	<b>(15.584.872)</b>	<b>1.006.719</b>	<b>(273.133.910)</b>	<b>(287.712.063)</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2022</b>	<b>65.413.824</b>	<b>(1.247.196.757)</b>	<b>(1.626.927)</b>	<b>(1.120.048)</b>	<b>(1.184.529.908)</b>	<b>33.345.193</b>	<b>(131.215.187)</b>	<b>(1.282.399.902)</b>

(\*) Ver explicación detallada en nota 13.4 Combinación de negocios.

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación MS	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MS	Reserva de coberturas de flujo de efectivo MS	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MS	Otro resultado integral acumulado MS	Reserva de pagos basados en acciones MS	Otras reservas varias MS	Total otras reservas MS
Patrimonio previamente reportado 01/01/2021	65.413.824	(1.696.777.136)	(5.621.785)	(1.120.048)	(1.638.105.145)	30.855.294	142.881.985	(1.464.367.866)
<b>Patrimonio</b>	<b>65.413.824</b>	<b>(1.696.777.136)</b>	<b>(5.621.785)</b>	<b>(1.120.048)</b>	<b>(1.638.105.145)</b>	<b>30.855.294</b>	<b>142.881.985</b>	<b>(1.464.367.866)</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	396.831.027	245.594.397	-	642.425.424	-	-	642.425.424
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	(66.310.487)	-	(66.310.487)	-	-	(66.310.487)
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(146.513.463)	-	(146.513.463)	-	-	(146.513.463)
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	39.558.635	-	39.558.635	-	-	39.558.635
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>396.831.027</b>	<b>72.329.082</b>	<b>-</b>	<b>469.160.109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>469.160.109</b>
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	1.483.180	-	1.483.180
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	(963.262)	(963.262)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>396.831.027</b>	<b>72.329.082</b>	<b>-</b>	<b>469.160.109</b>	<b>1.483.180</b>	<b>(963.262)</b>	<b>469.680.027</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2021</b>	<b>65.413.824</b>	<b>(1.299.946.109)</b>	<b>66.707.297</b>	<b>(1.120.048)</b>	<b>(1.168.945.036)</b>	<b>32.338.474</b>	<b>141.918.723</b>	<b>(994.687.839)</b>

- a) Superávit de revaluación: corresponde a revaluación de elementos de propiedades, plantas y equipos transferidos a propiedades de inversión.
- b) Reserva de conversión: se origina en la traducción de los estados financieros de filiales en el extranjero cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- c) Reservas de coberturas: nace de la aplicación de la contabilidad de cobertura de flujo de caja de ciertos instrumentos financieros. Estas reservas se transfieren a resultado del ejercicio cuando se realiza el flujo cubierto.
- d) Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos: se origina por plan de beneficios que otorga la Compañía a empleados de Brasil.
- e) Reserva de pagos basados en acciones: se origina en la aplicación sobre el plan de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias que mantiene la compañía.
- f) Otras reservas varias:
  - i) Reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios: esta reserva se origina como contrapartida del pasivo financiero (descrito en nota 17.1) registrado en el reconocimiento inicial de la opción de venta otorgada a Apollo en la compra del 67% de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc. Asimismo, según la política contable descrita en 3.1.4, los cambios en el valor del mencionado pasivo, son reconocidos con efecto en esta reserva, ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.
  - ii) Otras reservas: El saldo inicial se origina principalmente por la eliminación de la corrección monetaria del capital financiero bajo norma IFRS correspondiente al ejercicio de transición. Al 31 de diciembre de 2022 se origina el reconocimiento de la opción de venta en la transacción por la compra de la propiedad accionaria del 67% de la Sociedad The Fresh Market Holdings, Inc. ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios. Al 31 de diciembre de 2021 no existen variaciones significativas por este concepto.

### 23.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	%	%	MS	MS
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	559.418.597	556.994.029
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	155	137
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	94.294	94.294
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	96.100	82.593
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	(86.728)	(83.428)
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,00000%	(941)	-
Cencosud Retail S.A.	0,03336%	0,03676%	258.612	243.600
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	496.559	464.017
The Fresh Market Holdings, INC. (*)	33,00000%	0,00000%	15.128.498	-
<b>Total</b>			<b>575.405.146</b>	<b>557.795.242</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Resultado:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
	31/12/2022	31/12/2021	01/01/2022 al	01/01/2021 al	01/10/2022 al	01/10/2021 al
	%	%	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
			MS	MS	MS	MS
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	47.322.257	23.012.967	18.801.435	10.646.199
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	18	8	9	5
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	-	-	-	-
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	14.550	48.568	1.538	8.340
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	(3.300)	6.253	(7.080)	11.226
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,00000%	(1.892)	-	747	-
Cencosud Retail S.A.	0,03336%	0,03676%	111.271	155.884	24.157	53.206
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	47.496	1.880	21.256	5.586
The Fresh Market Holdings, INC. (*)	33,00000%	0,00000%	18.328.426	-	7.909.006	-
<b>Total</b>			<b>65.818.826</b>	<b>23.225.560</b>	<b>26.751.068</b>	<b>10.724.562</b>

(\*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Cencosud Shopping S.A.: subsidiaria con participación no controladora significativa.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (“la Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1, tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social “Costanera Center S.A. cambiando su razón social a “Cencosud Shopping S.A.”, con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.



El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias. Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

A continuación se presenta la información financiera consolidada resumida al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, correspondiente a Cencosud Shopping S.A.:

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Activos corrientes totales	148.858.514	129.575.509
Total de activos no corrientes	3.911.117.698	3.843.616.485
Total pasivos corrientes	70.364.820	47.745.091
Total pasivos no corrientes	1.305.035.786	1.257.538.284
Patrimonio total	2.684.575.606	2.667.908.619

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS</b>	<b>01/01/2022 al</b>	<b>01/01/2021 al</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Ingresos de actividades ordinarias	286.949.855	215.063.062
Ganancia (Pérdida)	181.730.120	81.104.311
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(145.426)	48.635
Resultado integral total	170.077.418	88.542.451
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	116.063	343.567

Proporción de derechos de voto mantenida por participación no controladoras	27,66980%	27,66980%
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	42.480.000	34.125.600

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>01/01/2022 al</b>	<b>01/01/2021 al</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	223.618.521	161.711.868
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(33.725.882)	(25.065.797)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(168.958.838)	(137.724.311)



The Fresh Market Holding, Inc. subsidiaria con participación no controladora significativa.

The Fresh Market Holding, Inc. opera en 22 estados de Estados Unidos su matriz tiene su domicilio social en 300 N. Greene Street, Suite 1100 Greensboro, NC 27401.

The Fresh Market es una cadena de supermercados premium de especialidad, con foco en productos frescos de alta calidad y experiencia de compra sobresaliente y diferenciada, reconocido en 2021 y 2022 por USA Today's 10 Best Readers' Choice Awards como "Best Supermarket in America". Esta compañía opera principalmente en Florida, Carolina del Norte, Virginia y Georgia, a través de 160 tiendas arrendadas.

A continuación se presenta la información financiera consolidada resumida al 31 de diciembre de 2022, correspondiente The Fresh Market Holding, Inc.:

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>31/12/2022</b> <b>MS</b>
Activos corrientes totales	180.188.686
Total de activos no corrientes	737.450.902
Total pasivos corrientes	180.574.510
Total pasivos no corrientes	712.820.285
Patrimonio total	24.244.793

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS</b>	<b>05/07/2022 al</b> <b>31/12/2022</b> <b>MS</b>
Ingresos de actividades ordinarias	949.962.384
Ganancia (Pérdida)	55.540.684
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Resultado integral total	55.540.684
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-

Proporción de derechos de voto mantenida por participación no controladoras	33,00000%
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-

<b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>05/07/2022 al</b> <b>31/12/2022</b> <b>MS</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	138.527.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.244.786)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(32.887.609)

## 24. INGRESOS.

### 24.1. Ingresos de actividades ordinarias.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Bienes	13.840.296.724	11.067.697.944	4.179.349.212	3.295.838.239
Prestación de Servicios	305.398.315	196.115.280	86.164.353	77.387.625
Comisiones (*)	7.092.768	11.452.498	85.613	3.888.662
Ingresos por Intereses	130.711.032	81.598.026	36.859.181	23.914.534
<b>Sub Total</b>	<b>14.283.498.839</b>	<b>11.356.863.748</b>	<b>4.302.458.359</b>	<b>3.401.029.060</b>
Argentina - Economía hiperinflacionaria	844.832.089	346.592.843	354.152.088	173.939.608
Argentina - Conversión de Moneda	(926.233.377)	56.614.817	(734.309.323)	(1.593.486)
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>14.202.097.551</b>	<b>11.760.071.408</b>	<b>3.922.301.124</b>	<b>3.573.375.182</b>

Los componentes de los ingresos de actividades ordinarias han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los ingresos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los ingresos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

Los ingresos por venta de bienes corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes en los segmentos Supermercados, Mejoramiento del Hogar y Tiendas por departamento según se detalla en Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú, Brasil, Colombia y Estados Unidos según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “en un punto en el tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Los ingresos por intereses corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes del Segmento Servicios financieros presentados en la Nota 28.2 los cuales se generan en Argentina según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “a lo largo del tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Adicionalmente a lo antes mencionado, en la línea de Comisiones se incluyen M\$ 7.092.768 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 11.451.817 al 31 de diciembre de 2021 correspondientes a los acuerdos descritos en la Nota 24.2.

Los ingresos por prestación de servicios incluyen principalmente ingresos por arrendamientos y subarrendamientos que se presentan en el Segmento Shopping Centers en la Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú y Colombia según se detalla en Nota 28.3.

El 100% de los ingresos obtenidos en cada mercado en que Cencosud opera se obtiene en moneda local de cada país.

### Pasivos por contratos

Los pasivos por contratos relativos a Programa de fidelización de clientes se presentan en Nota 20 de Otros Pasivos no Financieros. Los pasivos por contratos relativos a Venta de Gift Card se presentan dentro del rubro Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar.

- 24.2. Acuerdos mantenidos entre el Grupo, Banco Colpatría Red Multibanca S.A., (“Colpatría”) y Banco Bradesco S.A., (“Bradesco”) en sus subsidiarias en Colombia y Brasil respectivamente.

El objetivo de ambos acuerdos es la conformación de una alianza que otorga al banco contraparte el derecho exclusivo de colocación y explotación del negocio de tarjetas de crédito de bandera mixta o marca compartida y tarjetas de marca privada, como así también la colocación entre los clientes de la Compañía, por parte del banco, de otros productos financieros de su giro bancario normal.

### Identificación de las partes involucradas y las respectivas responsabilidades.

Colpatría: Participan en este contrato, por una parte, Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A. El Banco, es un establecimiento de crédito autorizado para ofrecer a sus clientes aperturas de crédito bajo la modalidad de tarjeta de crédito encontrándose, a la vez, habilitado para celebrar con terceros convenios de marca compartida para la promoción de tarjetas de crédito y autorizado para el uso de franquicias Internacionales. Por la otra parte, participan en el contrato, el Grupo a través de las sociedades Grandes Superficies de Colombia S.A., y Easy Colombia S.A., hoy fusionadas en Cencosud Colombia S.A.

La obligación de gestión y riesgo de la cartera de crédito es exclusiva del Banco, las normas aplicables en materia de crédito y cartera son las establecidas por éste último, teniendo en cuenta los procedimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia y/o cualquier organismo de control que corresponda. Asimismo es obligación del Banco toda la administración de los aspectos relacionados con el manejo de las tarjetas, tales como límites de riesgo, pago de cuotas, estados de cuenta, cargos por cuota de manejo y otros.

Bradesco: Actualmente participan del acuerdo Banco Bradesco S.A. por una parte y Cencosud Brasil Comercial Ltda., Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., Perini Comercial de Alimentos Ltda. por la otra (todas ellas filiales indirectas de Cencosud S.A.).

La gestión de riesgos y de la cartera de crédito corresponde a Bradesco, hasta los límites y bajo las condiciones establecidas en el contrato, todo ello considerando especialmente que el Comité de Administración es el responsable último de la gestión financiera así como de los precios y condiciones de los productos que componen el contrato. Si por cualquier motivo Cencosud ofrece productos o servicios no autorizados por el Comité de Administración, Cencosud es el único y exclusivo responsable de los resultados de estos productos.

### Alcance y plazos del contrato.

**Colpatria:** El Contrato tiene por alcance y objeto la alianza entre las partes donde el Banco es el encargado de la colocación de las tarjetas de crédito, marca compartida (Colpatria – Cencosud) y marca privada, bajo estricto cumplimiento de las políticas de crédito del Banco. Por su parte Cencosud promociona y permite el ofrecimiento de las tarjetas en sus establecimientos de comercio, permitiendo la realización de campañas comerciales especiales asociadas a la utilización de las tarjetas de crédito ya referidas. La tarjeta de crédito marca compartida está asociada a la franquicia VISA, por lo que puede ser utilizada en cualquier establecimiento de comercio que permita dicha franquicia. La tarjeta de crédito marca privada puede ser utilizada únicamente en los establecimientos de Cencosud en Colombia y responde a las características de lo que comúnmente se conoce como “tarjeta cerrada”.

El contrato tenía una vigencia de 5 años a partir del 16 de diciembre del año 2011, por lo que su vencimiento fue el 16 de diciembre del año 2016. Sin perjuicio de lo anterior, el contrato contemplaba una prórroga automática por ejercicios de 1 año, salvo notificación con 6 meses de antelación al vencimiento. El vencimiento de este contrato fue aplazado hasta el 31 de diciembre de 2017, dando continuidad hasta el inicio del nuevo contrato.

El nuevo contrato tiene una vigencia de 15 años a partir del 1° de enero del año 2017, por lo que su vencimiento es el 31 de diciembre del año 2032.

**Bradesco:** El contrato tiene una duración de 16 años, contados desde la fecha de su firma y es válido para todo el territorio de Brasil. Incluye la emisión y operación de las tarjetas de crédito destinadas a potenciar las operaciones de venta de Cencosud. Se busca con lo anterior, la oferta en forma exclusiva de tarjetas Cencosud y productos financieros exclusivos por parte de Bradesco, así como la preferencia para Bradesco respecto de la oferta de otros productos y servicios a los clientes de Cencosud y la locación de los resultados de este contrato entre las partes.

### Operación y montos involucrados.

**Colpatria:** La operación financiera involucrada en el contrato es la emisión y colocación de tarjetas de crédito, con la aclaración que esta labor es exclusiva del Banco. Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Colpatria.

Ingresos de actividades ordinarias con terceros “Colpatria” M\$ 6.898.946 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 8.323.841 al 31 de diciembre de 2021.

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M\$ 380.623 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 392.787 al 31 de diciembre de 2021.

**Bradesco:** El contrato contempla la oferta conjunta de productos y servicios por parte de Bradesco y/o sus afiliadas en carácter de exclusiva a los clientes de Cencosud en sus locales.



Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Bradesco.

Ingresos de actividades ordinarias con terceros “Bradesco” M\$ 193.822 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 3.127.976 al 31 de diciembre de 2021.

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M\$ 946.865 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 1.507.546 al 31 de diciembre de 2021.

Los ingresos netos relacionados con estos acuerdos corresponden a la liquidación del 50% de los resultados netos generados en el ejercicio, los cuales incluyen ingresos (intereses y comisiones), costos de operación y provisión de riesgo de incobrabilidad, gastos de administración y ventas, costos de fondeo y otros gastos.

## 25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en 25.1, 25.2 y 25.3.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultado por Función	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Costo de ventas	10.129.992.951	8.327.455.783	2.801.587.521	2.522.958.719
Costos de distribución	113.546.067	99.048.198	29.140.876	29.941.776
Gastos de administración	2.716.362.244	2.101.600.922	730.332.816	637.900.668
Otros gastos, por función	166.430.315	144.016.028	45.003.671	50.738.171
<b>Total</b>	<b>13.126.331.577</b>	<b>10.672.120.931</b>	<b>3.606.064.884</b>	<b>3.241.539.334</b>

### 25.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración del Grupo Cencosud para los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Costo mercaderías vendidas	9.492.819.879	7.583.220.516	2.866.115.733	2.257.710.254
Otros costos de ventas	590.768.943	455.540.854	165.281.825	138.801.769
Gastos de personal	1.637.874.453	1.203.444.860	482.501.883	352.678.780
Depreciaciones y amortizaciones	363.636.487	278.840.934	110.958.171	81.804.555
Costos de distribución	113.546.067	99.048.198	29.140.876	29.941.776
Otros gastos, por función	166.430.315	144.016.028	45.003.671	50.738.171
Limpieza	78.889.868	66.209.741	22.312.698	17.629.560
Seguridad y vigilancia	77.166.071	59.654.817	21.184.105	17.217.685
Mantenimiento	96.393.208	72.234.649	31.775.885	22.890.884
Honorarios profesionales	161.794.808	113.395.738	49.555.019	36.384.776
Bolsas para clientes	2.400.132	3.539.711	662.391	1.560.480
Comisión Tarjetas de crédito	156.194.341	101.510.249	51.511.300	31.848.390
Arriendos	80.042.962	50.530.089	27.712.637	17.608.647
Consumos, gastos básicos y Otros	51.829.545	21.833.203	24.270.230	5.154.373
Argentina - Economía hiperinflacionaria	909.445.214	366.470.499	355.849.541	181.611.672
Argentina - Conversión de Moneda	(852.900.716)	52.630.845	(677.771.081)	(2.042.438)
<b>Total</b>	<b>13.126.331.577</b>	<b>10.672.120.931</b>	<b>3.606.064.884</b>	<b>3.241.539.334</b>

Los componentes de los costos de ventas y gastos por naturaleza han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los gastos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los gastos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

### 25.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Remuneraciones	1.335.940.465	927.975.812	400.125.848	261.869.535
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	266.217.205	224.093.934	75.306.143	61.661.906
Beneficios por Terminación	35.716.783	51.375.114	7.069.892	29.147.339
<b>Total</b>	<b>1.637.874.453</b>	<b>1.203.444.860</b>	<b>482.501.883</b>	<b>352.678.780</b>

### 25.3. Depreciación y amortización.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Depreciaciones y amortizaciones	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Depreciaciones	336.376.943	246.651.428	104.654.871	71.309.087
Amortizaciones	27.259.544	32.189.506	6.303.300	10.495.468
<b>Total</b>	<b>363.636.487</b>	<b>278.840.934</b>	<b>110.958.171</b>	<b>81.804.555</b>

### 25.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Costos de combinaciones de Negocios	(12.367.981)	-	(22.425.600)	-
Venta de propiedades	8.517.895	-	4.495.182	-
Diferencia de cambio operacional	(14.165.103)	(17.977.268)	7.640.478	(3.410.653)
Reajuste impuestos por recuperar	10.507.954	4.644.639	3.507.865	4.305.576
Variaciones Derivados Especulativos	(511.981)	4.555.366	3.633.199	(1.033.729)
Pérdida y/o recuperación de siniestros	344.820	1.934.886	13.484	762.770
Otras ganancias y pérdidas netas	7.293.646	8.977.910	3.468.522	4.277.221
<b>Total</b>	<b>(380.750)</b>	<b>2.135.533</b>	<b>333.130</b>	<b>4.901.185</b>

### 25.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Venta de cartón y envoltorios	5.362.915	3.909.422	1.733.876	959.091
Recuperación de comisiones	24.088.680	19.822.457	7.838.426	7.432.538
Revalúo de propiedades de inversión	13.603.857	(84.252.292)	31.339.022	6.492.250
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(415.943)	77.939	(321.699)	11.635
Otros ingresos	4.894.157	5.653.847	1.599.540	2.917.014
<b>Total</b>	<b>47.533.666</b>	<b>(54.788.627)</b>	<b>42.189.165</b>	<b>17.812.528</b>

## 25.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Resultado Financiero	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/01/2021 al 31/12/2021 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2021 al 31/12/2021 MS
Otros ingresos financieros por inversión	62.098.935	17.229.123	20.660.940	6.699.423
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(55.236.214)	(14.473.354)	(17.062.402)	(5.052.053)
<b>Ingresos financieros</b>	<b>6.862.721</b>	<b>2.755.769</b>	<b>3.598.538</b>	<b>1.647.370</b>
Gastos por préstamos bancarios y otros	(35.790.922)	(2.586.747)	(24.549.428)	(1.950.798)
Gastos por bonos	(120.865.485)	(105.871.909)	(31.574.791)	(29.899.860)
Interés contrato de Arriendo, IFRS16	(61.435.900)	(43.794.033)	(17.541.566)	(11.689.539)
Otros gastos financieros	(145.136.522)	(55.804.753)	(48.112.665)	(18.991.839)
Gastos (Ingreso) por valoración derivados financieros	(7.893.563)	(1.181.444)	(1.733.254)	234.157
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	137.251.250	65.726.389	37.863.101	20.177.849
<b>Gastos financieros</b>	<b>(233.871.142)</b>	<b>(143.512.497)</b>	<b>(85.648.603)</b>	<b>(42.120.030)</b>
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(152.209.292)	(70.596.448)	(31.095.647)	(32.679.676)
Resultados por unidades de reajuste Brasil	(739.358)	(570.468)	(169.009)	(229.163)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(48.603.080)	(52.666.402)	(25.185.702)	(11.262.313)
<b>Resultados por unidades de reajuste bonos Chile</b>	<b>(201.551.730)</b>	<b>(123.833.318)</b>	<b>(56.450.358)</b>	<b>(44.171.152)</b>
Deuda financiera bancos Argentina	(5.091.736)	(449.729)	969.913	(86.102)
Deuda con el público bonos y bancos Chile	(56.736.997)	(30.989.147)	7.796.741	(15.205.618)
Deuda financiera Brasil	1.576	(4.691)	1.566	(1.474)
Deuda financiera Perú	248.174	(2.021.443)	1.276.603	556.304
Activos y deuda financiera Colombia	313.311	614.951	76.000	197.090
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	200.187	301.474	1.456.692	(8.557)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(61.065.485)</b>	<b>(32.548.585)</b>	<b>11.577.515</b>	<b>(14.548.357)</b>
<b>Total</b>	<b>(489.625.636)</b>	<b>(297.138.631)</b>	<b>(126.922.908)</b>	<b>(99.192.169)</b>

## 26. GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo/(abono) a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 237.185.271, M\$ 260.693.560, M\$ 52.589.287 y M\$ 83.205.576 para los ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	214.521.091	214.994.024	46.145.277	79.407.433
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(2.683.739)	7.468.810	(799.443)	4.091.224
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>211.837.352</b>	<b>222.462.834</b>	<b>45.345.834</b>	<b>83.498.657</b>
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	25.347.919	33.016.594	7.243.453	(5.507.213)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>25.347.919</b>	<b>38.230.726</b>	<b>7.243.453</b>	<b>(293.081)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>237.185.271</b>	<b>260.693.560</b>	<b>52.589.287</b>	<b>83.205.576</b>

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	50.408.201	37.768.139	1.635.003	12.213.428
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	161.429.151	184.694.695	43.710.831	71.285.229
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>211.837.352</b>	<b>222.462.834</b>	<b>45.345.834</b>	<b>83.498.657</b>
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	50.324.267	47.240.603	(22.548.128)	15.376.485
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	(24.976.348)	(9.009.877)	29.791.581	(15.669.566)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>25.347.919</b>	<b>38.230.726</b>	<b>7.243.453</b>	<b>(293.081)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>237.185.271</b>	<b>260.693.560</b>	<b>52.589.287</b>	<b>83.205.576</b>

Al 31 de diciembre de 2021:

En junio de 2021 Argentina publicó Ley 27.630 de Impuestos a las ganancias estableciendo alícuota escalonadas, llegando al 35% para sociedades cuya ganancia neta acumulada supere los ARS 50.000.000.

Este efecto generó un impacto de M\$ (20.898.911) en impuestos diferidos y de M\$ (1.435.864) en impuesto renta los cuales fueron reconocidos al 30 de junio 2021.

En septiembre de 2021 Colombia publicó Ley N° 2155 que estable un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022. Este efecto generó un impacto de M\$ 14.643.734 en impuestos diferidos que fueron reconocidos al 30 de septiembre de 2021.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los ejercicios comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>173.322.024</b>	<b>204.073.916</b>	<b>60.187.176</b>	<b>69.665.291</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	11.701.110	7.722.447	1.385.272	3.408.119
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	2.566.795	-	2.566.795
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	(1.690.235)	(3.916.671)	7.211.314	302.896
Efecto impositivo ejercicios anteriores	(2.683.739)	7.468.810	(799.443)	4.091.224
Colombia - Castigo activo créditos fiscales	-	-	-	(4.875.477)
Colombia - Castigo exceso renta presuntiva	-	2.867.681	-	2.867.681
Impuestos diferidos Dif TC en patrimonio	-	-	2.157.137	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	5.214.132	-	(1.128.225)
Reconocimiento en resultado de valor patrimonial, no gravados	(2.281.525)	(4.640.499)	2.470.093	(4.640.499)
Brasil - Valuación pérdidas tributarias	34.268.160	12.309.420	15.261.693	5.688.339
Reexpresión pérdidas fiscales nueva normatividad	-	(4.209.318)	-	-
Argentina - Dif. permanente - Ajuste por inflación Patrimonio	40.662.161	21.479.138	(8.914.748)	3.178.965
Reversa valuación impto diferido TFM	(26.225.494)	-	(26.225.494)	-
Impuesto bienes personales	5.551.840	9.253.411	5.551.840	9.253.411
Reversa deterioro credito AXI Impositivo	(4.113.528)	-	(4.113.528)	-
Diferencia en tasa recuperación pérdida fiscal Matriz	(631.096)	-	(10.740.269)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	9.305.593	504.298	9.158.244	(7.172.944)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>63.863.247</b>	<b>56.619.644</b>	<b>(7.597.889)</b>	<b>13.540.285</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>237.185.271</b>	<b>260.693.560</b>	<b>52.589.287</b>	<b>83.205.576</b>

a) Pérdidas tributarias:

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias provenientes de los distintos países donde posee inversiones.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento a excepción de la sociedad de Colombia que con la entrada en vigencia de la Ley N° 1.819 se establece un límite de 12 años para la compensación de pérdidas generadas a partir del ejercicio 2017.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país.

b) Diferencias temporales de activo y pasivo:

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias y por los beneficios de pérdidas tributarias entre el estado de situación financiera y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias a la fecha de cierre y es reducido en la medida que no sea probable el uso de todo o parte del de activo por impuesto diferido.

c) Tasa del impuesto a la renta:

### **Chile**

De acuerdo a la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 la tasa del impuesto a la renta vigente para el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 y siguientes que afecta a la Sociedad es del 27%.

### **Subsidiarias en el extranjero.**

Las tasas que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al 31 de diciembre de 2022 son:

#### **Argentina, tasa de impuestos del 35%.**

Con fecha 27 de diciembre 2017 se aprobó reforma tributaria. Una de las medidas principales de la normativa radica en la reducción del impuesto a las ganancias que regía para las empresas desde el 35% al 30% para los años 2018-2021 y al 25% desde el 2022 en adelante.

Con fecha 16 de junio 2021 se publicó la Ley 27.630 de Impuestos a las ganancias mediante la cual se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades, sobre la base de la ganancia neta acumulada según el siguiente detalle :

- Hasta ARS \$ 5.000.000: alícuota del 25%.
- Más de ARS \$ 5.000.000 y hasta \$ 50.000.000: alícuota del 30%.
- Más de ARS \$ 50.000.000: alícuota del 35%.

Las filiales de Cencosud Argentina clasifican en la alícuota del 35% y durante junio 2021 fueron reconocidos los efectos por cambios de tasa en impuestos diferidos e impuesto renta.

#### **Perú tasa del 29,5%.**

Con fecha 15 de diciembre 2014, en Perú se promulgó Ley N° 30.296 la que contemplaba reducción gradual de tasas del 30% al 28% en el 2015-2016, 27% en 2017-2018 y 26% desde el 2019 en adelante.

Dicha reducción queda sin efecto con el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

#### **Colombia tasa del 35%.**

El 28 de diciembre de 2018 fue promulgada la Ley 1943 de 2018 generando los siguientes cambios a la Compañía en la determinación de los distintos impuestos:

En materia del impuestos sobre Renta y Complementarios fue modificada la tarifa; para el año 2019 33%, año 2020 32%, año 2021 31% y a partir del año 2022 quedará fija al 30%.

El porcentaje de renta presuntiva se reducirá al 1,5% en los años gravables 2019 y 2020, y al cero por ciento 0% a partir del año gravable 2021.

Las provisiones para los impuestos a la ganancia por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fueron determinadas por el sistema de renta presuntiva.

Con fecha 14 de septiembre de 2021 se publicó Ley N° 2155 que estable un cambio en la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable a las sociedades nacionales y sus

asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país, obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios, será del treinta y cinco por ciento (35%) a partir del año gravable 2022.

**Brasil, mantiene tasa del 34%.**

**Estados Unidos tasa del 21%**

Con fecha 5 de julio de 2022, Cencosud S.A. a través de su subsidiaria en Chile Cencosud Internacional SpA, adquirió el 67% de la propiedad accionaria de la sociedad The Fresh Market Holding Inc. (TFMH) quien mantiene tiendas operativas en distintos estados.

La tasa de impuesto a la renta federal vigente es del 21%.

Sin embargo, en gran parte de la Unión Americana existe una tasa de impuesto renta estatal que en promedio se sitúa en el 4%, por lo cual la tasa final del impuesto a las rentas puede alcanzar un 25%.

La diferencia entre la tasa federal y tasa estatal forman parte de la conciliación de tasa efectiva.

## 27. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	338.929.324	471.910.200	143.575.109	164.089.460
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>338.929.324</b>	<b>471.910.200</b>	<b>143.575.109</b>	<b>164.089.460</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.845.752.865	2.849.652.903	2.845.752.865	2.849.652.903
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	119,1	165,6	50,5	57,6
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (pesos chilenos)</b>	<b>119,1</b>	<b>165,6</b>	<b>50,5</b>	<b>57,6</b>

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	MS	MS	MS	MS
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	338.929.324	471.910.200	143.575.109	164.089.460
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido</b>	<b>338.929.324</b>	<b>471.910.200</b>	<b>143.575.109</b>	<b>164.089.460</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.851.568.554	2.853.972.851	2.851.942.468	2.854.723.831
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	118,9	165,4	50,3	57,5
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (pesos chilenos)</b>	<b>118,9</b>	<b>165,4</b>	<b>50,3</b>	<b>57,5</b>

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los periodos comprendidos			
	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021	01/10/2022 al 31/12/2022	01/10/2021 al 31/12/2021
	<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico</b>	<b>2.845.752.865</b>	<b>2.849.652.903</b>	<b>2.845.752.865</b>
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	5.815.690	4.319.947	6.189.603	5.070.928
<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido</b>	<b>2.851.568.554</b>	<b>2.853.972.851</b>	<b>2.851.942.468</b>	<b>2.854.723.831</b>

## **28. INFORMACION POR SEGMENTO.**

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

### **28.1. Criterios de segmentación.**

Para efectos de gestión, la Sociedad está organizada en cinco divisiones operativas: Supermercados, Shopping Centers, Tienda para el mejoramiento del Hogar, Tiendas por Departamento y Servicios Financieros. Estos segmentos son la base sobre la cual la Sociedad toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

Los segmentos operativos reportables derivan sus ingresos principalmente en la venta de productos y en la prestación de servicios al consumidor final del retail. No existe ningún cliente que represente más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en específico.

El resto de las actividades menores, incluyendo principalmente los centros de entretenimiento familiar, como así también ciertos ajustes de consolidación y de gastos corporativos administrados de manera centralizada se incluyen en el segmento “Servicios de apoyo, financiamiento, ajustes y otros”.

## 28.2. Información Regional por Segmento.

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	10.866.454.183	297.541.876	1.759.110.111	1.214.732.430	137.803.800	7.856.439	14.283.498.839
Costo de Ventas	(7.968.168.503)	(33.521.467)	(1.120.403.468)	(909.594.927)	(47.007.339)	(4.893.118)	(10.083.588.822)
<b>Margen bruto</b>	<b>2.898.285.680</b>	<b>264.020.409</b>	<b>638.706.643</b>	<b>305.137.503</b>	<b>90.796.461</b>	<b>2.963.321</b>	<b>4.199.910.017</b>
Otros ingresos	12.919.809	(13.151.261)	712.691	20.146.336	5	17.421.025	38.048.605
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.031.733.639)	(45.887.762)	(382.047.674)	(305.474.216)	(23.799.398)	(197.255.568)	(2.986.198.257)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(309.023.457)	(309.023.457)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	121.082	-	-	-	8.519.085	-	8.640.167
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	(61.265.672)	(61.265.672)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(152.948.650)	(152.948.650)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	(3.649.361)	(3.649.361)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(48.612.242)	(48.612.242)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>879.592.932</b>	<b>204.981.386</b>	<b>257.371.660</b>	<b>19.809.623</b>	<b>75.516.153</b>	<b>(752.370.604)</b>	<b>684.901.150</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	879.592.932	204.981.386	257.371.660	19.809.623	75.516.153	(752.370.604)	684.901.150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(65.901.336)	(65.901.336)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>879.592.932</b>	<b>204.981.386</b>	<b>257.371.660</b>	<b>19.809.623</b>	<b>75.516.153</b>	<b>(818.271.940)</b>	<b>618.999.814</b>
Depreciaciones y amortizaciones	252.399.776	4.627.343	24.775.716	38.035.067	98.719	14.286.331	334.222.952

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
		MS	MS	MS
<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>				
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	14.283.498.839	844.832.089	(926.233.377)	14.202.097.551
Costo de Ventas	(10.083.588.822)	(649.598.087)	603.193.958	(10.129.992.951)
<b>Margen bruto</b>	<b>4.199.910.017</b>	<b>195.234.002</b>	<b>(323.039.419)</b>	<b>4.072.104.600</b>
Otros ingresos	38.048.605	347.440	9.137.621	47.533.666
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.986.198.257)	(259.847.127)	249.706.758	(2.996.338.626)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(309.023.457)	92.146.146	(10.131.110)	(227.008.421)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	8.640.167	-	-	8.640.167
Diferencias de cambio	(61.265.672)	(2.078.095)	2.278.282	(61.065.485)
Resultados por Unidades de Reajuste	(152.948.650)	(63.926.591)	15.323.511	(201.551.730)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.649.361)	1.962.858	1.305.753	(380.750)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(48.612.242)	(217.018.913)	28.445.884	(237.185.271)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>684.901.150</b>	<b>(253.180.280)</b>	<b>(26.972.720)</b>	<b>404.748.150</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>684.901.150</b>	<b>(253.180.280)</b>	<b>(26.972.720)</b>	<b>404.748.150</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(65.901.336)	82.510	-	(65.818.826)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>618.999.814</b>	<b>(253.097.770)</b>	<b>(26.972.720)</b>	<b>338.929.324</b>
Depreciaciones y amortizaciones	334.222.952	43.890.374	(14.476.839)	363.636.487

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>							
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	8.194.635.296	190.895.444	1.567.399.347	1.305.663.301	93.049.843	5.220.517	11.356.863.748
Costo de Ventas	(6.039.241.369)	(30.991.715)	(1.012.527.795)	(925.313.024)	(28.420.229)	(2.267.238)	(8.038.761.370)
<b>Margen bruto</b>	<b>2.155.393.927</b>	<b>159.903.729</b>	<b>554.871.552</b>	<b>380.350.277</b>	<b>64.629.614</b>	<b>2.953.279</b>	<b>3.318.102.378</b>
Otros ingresos	13.802.022	(94.062.107)	2.858.733	12.117.954	(244)	13.671.425	(51.612.217)
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(1.403.834.888)	(28.931.608)	(302.673.319)	(293.361.609)	(16.730.050)	(168.726.743)	(2.214.258.217)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(192.009.763)	(192.009.763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	246.428	-	-	-	17.424.140	-	17.670.568
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	(32.850.059)	(32.850.059)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(71.166.916)	(71.166.916)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	168.376	168.376
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(111.374.445)	(111.374.445)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>765.607.489</b>	<b>36.910.014</b>	<b>255.056.966</b>	<b>99.106.622</b>	<b>65.323.460</b>	<b>(559.334.846)</b>	<b>662.669.705</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>765.607.489</b>	<b>36.910.014</b>	<b>255.056.966</b>	<b>99.106.622</b>	<b>65.323.460</b>	<b>(559.334.846)</b>	<b>662.669.705</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(23.290.416)	(23.290.416)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>765.607.489</b>	<b>36.910.014</b>	<b>255.056.966</b>	<b>99.106.622</b>	<b>65.323.460</b>	<b>(582.625.262)</b>	<b>639.379.289</b>
Depreciaciones y amortizaciones	166.680.015	3.603.938	22.206.822	46.691.792	91.892	12.787.036	252.061.495

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO  ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
	MS	MS	MS	MS
	Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	11.356.863.748	346.592.843	56.614.817
Costo de Ventas	(8.038.761.370)	(252.106.585)	(36.587.828)	(8.327.455.783)
<b>Margen bruto</b>	<b>3.318.102.378</b>	<b>94.486.258</b>	<b>20.026.989</b>	<b>3.432.615.625</b>
Otros ingresos	(51.612.217)	203.456	(3.379.866)	(54.788.627)
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.214.258.217)	(114.363.914)	(16.043.017)	(2.344.665.148)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(192.009.763)	50.474.965	778.070	(140.756.728)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	17.670.568	-	-	17.670.568
Diferencias de cambio	(32.850.059)	304.429	(2.955)	(32.548.585)
Resultados por Unidades de Reajuste	(71.166.916)	(51.449.129)	(1.217.273)	(123.833.318)
Otras Ganancias (Pérdidas)	168.376	1.890.093	77.064	2.135.533
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(111.374.445)	(147.057.172)	(2.261.943)	(260.693.560)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>662.669.705</b>	<b>(165.511.014)</b>	<b>(2.022.931)</b>	<b>495.135.760</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>662.669.705</b>	<b>(165.511.014)</b>	<b>(2.022.931)</b>	<b>495.135.760</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(23.290.416)	64.856	-	(23.225.560)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>639.379.289</b>	<b>(165.446.158)</b>	<b>(2.022.931)</b>	<b>471.910.200</b>
Depreciaciones y amortizaciones	252.061.495	25.833.937	945.502	278.840.934

Los componentes de los ingresos de actividades ordinarias, costos de ventas y gastos por naturaleza han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los ingresos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los ingresos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, al nivel de ingresos, costos y gastos de administración. Los servicios de apoyo, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos no recurrentes o de tipo financieros no son asignados, debido a que son gestionados en forma centralizada.

La política de financiamiento del grupo ha sido históricamente concentrar la obtención y gestión de los recursos financieros a través de la Sociedad Holding, Cencosud S.A., siendo posteriormente canalizados a los distintos países, de acuerdo a las necesidades de financiamiento de sus inversiones locales. Esta política tiene su fundamento en la optimización de los costos de financiamiento del grupo Cencosud y para dar respuesta a las exigencias de los acreedores.

### 28.3. Margen bruto por país y segmento.

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>							
<b>CHILE</b>							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	4.636.022.902	190.959.511	852.753.288	1.214.732.430	-	6.102.264	6.900.570.395
Costo de Ventas	(3.394.863.389)	(12.378.462)	(608.542.869)	(909.594.927)	-	(817.105)	(4.926.196.752)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.241.159.513</b>	<b>178.581.049</b>	<b>244.210.419</b>	<b>305.137.503</b>	<b>-</b>	<b>5.285.159</b>	<b>1.974.373.643</b>
<b>ARGENTINA</b>							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.755.819.303	74.828.436	811.449.976	-	130.711.032	4.883.232	2.777.691.979
Costo de Ventas	(1.227.702.208)	(14.213.074)	(436.097.907)	-	(47.007.354)	(4.088.234)	(1.729.108.777)
<b>Margen bruto</b>	<b>528.117.095</b>	<b>60.615.362</b>	<b>375.352.069</b>	<b>-</b>	<b>83.703.678</b>	<b>794.998</b>	<b>1.048.583.202</b>
<b>BRASIL</b>							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.562.787.565	-	-	-	193.822	-	1.562.981.387
Costo de Ventas	(1.226.255.929)	-	-	-	-	-	(1.226.255.929)
<b>Margen bruto</b>	<b>336.531.636</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>193.822</b>	<b>-</b>	<b>336.725.458</b>
<b>PERÚ</b>							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.111.924.629	22.492.192	-	-	-	539.614	1.134.956.435
Costo de Ventas	(846.192.696)	(6.729.543)	-	-	-	(308)	(852.922.547)
<b>Margen bruto</b>	<b>265.731.933</b>	<b>15.762.649</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>539.306</b>	<b>282.033.888</b>
<b>COLOMBIA</b>							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	849.937.400	9.261.737	94.906.847	-	6.898.946	(3.668.671)	957.336.259
Costo de Ventas	(670.525.720)	(200.388)	(75.762.692)	-	15	12.529	(746.476.256)
<b>Margen bruto</b>	<b>179.411.680</b>	<b>9.061.349</b>	<b>19.144.155</b>	<b>-</b>	<b>6.898.961</b>	<b>(3.656.142)</b>	<b>210.860.003</b>
<b>ESTADOS UNIDOS</b>							
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	949.962.384	-	-	-	-	-	949.962.384
Costo de Ventas	(602.628.561)	-	-	-	-	-	(602.628.561)
<b>Margen bruto</b>	<b>347.333.823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>347.333.823</b>

### 28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO		SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022		MS	MS	MS	MS
<b>CHILE</b>					
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		6.900.570.395	-	-	6.900.570.395
Costo de Ventas		(4.926.196.752)	-	-	(4.926.196.752)
<b>Margen bruto</b>		<b>1.974.373.643</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.974.373.643</b>
<b>ARGENTINA</b>					
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		2.777.691.979	844.832.089	(926.233.377)	2.696.290.691
Costo de Ventas		(1.729.108.777)	(649.598.087)	603.193.958	(1.775.512.906)
<b>Margen bruto</b>		<b>1.048.583.202</b>	<b>195.234.002</b>	<b>(323.039.419)</b>	<b>920.777.785</b>
<b>BRASIL</b>					
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total		1.562.981.387	-	-	1.562.981.387
Costo de Ventas		(1.226.255.929)	-	-	(1.226.255.929)
<b>Margen bruto</b>		<b>336.725.458</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>336.725.458</b>
<b>PERÚ</b>					
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		1.134.956.435	-	-	1.134.956.435
Costo de Ventas		(852.922.547)	-	-	(852.922.547)
<b>Margen bruto</b>		<b>282.033.888</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>282.033.888</b>
<b>COLOMBIA</b>					
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		957.336.259	-	-	957.336.259
Costo de Ventas		(746.476.256)	-	-	(746.476.256)
<b>Margen bruto</b>		<b>210.860.003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>210.860.003</b>
<b>ESTADOS UNIDOS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		949.962.384	-	-	949.962.384
Costo de Ventas		(602.628.561)	-	-	(602.628.561)
<b>Margen bruto</b>		<b>347.333.823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>347.333.823</b>

### 28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>							
<b>CHILE</b>							
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	4.155.862.356	127.616.095	928.816.988	1.304.812.454	-	4.930.991	6.522.038.884
Costo de Ventas	(2.969.849.574)	(13.339.042)	(632.862.255)	(924.791.378)	(14.725)	(848.688)	(4.541.705.662)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.186.012.782</b>	<b>114.277.053</b>	<b>295.954.733</b>	<b>380.021.076</b>	<b>(14.725)</b>	<b>4.082.303</b>	<b>1.980.333.222</b>
<b>ARGENTINA</b>							
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.205.540.003	39.316.326	563.269.206	-	81.598.026	2.334.683	1.892.058.244
Costo de Ventas	(868.151.997)	(11.634.940)	(322.202.141)	-	(28.405.504)	(1.430.836)	(1.231.825.418)
<b>Margen bruto</b>	<b>337.388.006</b>	<b>27.681.386</b>	<b>241.067.065</b>	<b>-</b>	<b>53.192.522</b>	<b>903.847</b>	<b>660.232.826</b>
<b>BRASIL</b>							
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.148.568.447	-	-	-	3.127.976	-	1.151.696.423
Costo de Ventas	(901.285.214)	-	-	-	-	-	(901.285.214)
<b>Margen bruto</b>	<b>247.283.233</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.127.976</b>	<b>-</b>	<b>250.411.209</b>
<b>PERÚ</b>							
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	929.662.864	16.138.418	-	850.847	-	1.018.462	947.670.591
Costo de Ventas	(706.009.071)	(5.837.335)	-	(521.646)	-	1.144	(712.366.908)
<b>Margen bruto</b>	<b>223.653.793</b>	<b>10.301.083</b>	<b>-</b>	<b>329.201</b>	<b>-</b>	<b>1.019.606</b>	<b>235.303.683</b>
<b>COLOMBIA</b>							
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	755.001.626	7.824.605	75.313.153	-	8.323.841	(3.063.619)	843.399.606
Costo de Ventas	(593.945.513)	(180.398)	(57.463.399)	-	-	11.142	(651.578.168)
<b>Margen bruto</b>	<b>161.056.113</b>	<b>7.644.207</b>	<b>17.849.754</b>	<b>-</b>	<b>8.323.841</b>	<b>(3.052.477)</b>	<b>191.821.438</b>

### 28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO		SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021		MS	MS	MS	MS
<b>CHILE</b>					
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		6.522.038.884	-	-	6.522.038.884
Costo de Ventas		(4.541.705.662)	-	-	(4.541.705.662)
<b>Margen bruto</b>		<b>1.980.333.222</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.980.333.222</b>
<b>ARGENTINA</b>		MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		1.892.058.244	346.592.843	56.614.817	2.295.265.904
Costo de Ventas		(1.231.825.418)	(252.106.585)	(36.587.828)	(1.520.519.831)
<b>Margen bruto</b>		<b>660.232.826</b>	<b>94.486.258</b>	<b>20.026.989</b>	<b>774.746.073</b>
<b>BRASIL</b>		MS	MS	MS	MS
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total		1.151.696.423	-	-	1.151.696.423
Costo de Ventas		(901.285.214)	-	-	(901.285.214)
<b>Margen bruto</b>		<b>250.411.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>250.411.209</b>
<b>PERÚ</b>		MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		947.670.591	-	-	947.670.591
Costo de Ventas		(712.366.908)	-	-	(712.366.908)
<b>Margen bruto</b>		<b>235.303.683</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>235.303.683</b>
<b>COLOMBIA</b>		MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros		843.399.606	-	-	843.399.606
Costo de Ventas		(651.578.168)	-	-	(651.578.168)
<b>Margen bruto</b>		<b>191.821.438</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>191.821.438</b>

#### 28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
<b>TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS</b>							
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	272.591.847	65.803.216	21.754.153	1.880.052	-	11.671.035	373.700.303
Otros activos financieros corrientes	-	2.565.338	-	-	16.018.826	235.262.474	253.846.638
Otros activos no financieros corrientes	16.276.828	446.557	949.865	2.417.521	406.346	7.843.177	28.340.294
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	424.557.949	44.796.208	87.550.598	26.045.768	193.194.949	20.277.182	796.422.654
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	19.277.769	-	19.277.769
Inventarios corrientes	968.096.691	-	309.181.585	233.128.362	-	-	1.510.406.638
Activos por impuestos corrientes, corrientes	76.225.885	20.004.892	15.286.305	6.405.498	-	8.240.569	126.163.149
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.757.749.200</b>	<b>133.616.211</b>	<b>434.722.506</b>	<b>269.877.201</b>	<b>228.897.890</b>	<b>283.294.437</b>	<b>3.108.157.445</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	190.595.875	190.595.875
Otros activos no financieros no corrientes	15.096.885	5.458.767	1.348.061	1.672.546	224.190	1.473.548	25.273.997
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	159.507	21.028	-	-	1.028.233	-	1.208.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.150.823	-	-	-	317.797.056	-	319.947.879
Activos intangibles distintos de la plusvalía	391.572.462	1.362.830	9.643.088	131.974.157	276.919	170.294.309	705.123.765
Plusvalía	1.614.380.909	26.393.322	12.480.559	9.579.192	42.795.417	-	1.705.629.399
Propiedades, Planta y Equipo	2.231.810.257	513.478.455	482.319.072	304.279.387	540.571	190.584.391	3.723.012.133
Propiedad de inversión	-	3.137.915.658	-	-	-	-	3.137.915.658
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	89.809.231	107.013	-	-	-	6.751.985	96.668.229
Activos por impuestos diferidos	23.400.651	7.579.427	-	-	-	295.686.565	326.666.643
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>4.368.380.725</b>	<b>3.692.316.500</b>	<b>505.790.780</b>	<b>447.505.282</b>	<b>362.662.386</b>	<b>855.386.673</b>	<b>10.232.042.346</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.126.129.925</b>	<b>3.825.932.711</b>	<b>940.513.286</b>	<b>717.382.483</b>	<b>591.560.276</b>	<b>1.138.681.110</b>	<b>13.340.199.791</b>

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>							
Efectivo y equivalentes al efectivo	248.407.968	73.493.359	57.300.890	1.866.233	-	425.641.812	806.710.262
Otros activos financieros corrientes	-	4.212.332	-	-	11.861.648	487.599.462	503.673.442
Otros activos no financieros corrientes	4.195.710	1.007.497	1.329.947	295.284	292.287	4.280.990	11.401.715
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	353.748.982	38.642.931	77.883.025	19.686.394	199.647.096	17.447.270	707.055.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	18.266.931	-	18.266.931
Inventarios corrientes	761.229.654	-	284.967.448	203.515.597	-	-	1.249.712.699
Activos por impuestos corrientes, corrientes	23.293.533	20.786.289	-	5.750.765	-	13.745.447	63.576.034
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.390.875.847</b>	<b>138.142.408</b>	<b>421.481.310</b>	<b>231.114.273</b>	<b>230.067.962</b>	<b>948.714.981</b>	<b>3.360.396.781</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	272.728.929	272.728.929
Otros activos no financieros no corrientes	11.019.494	6.378.132	2.576.802	1.445.389	97.670	1.380.539	22.898.026
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	176.954	54.311	-	-	1.782.036	-	2.013.301
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.919.159	-	-	-	313.193.648	-	315.112.807
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49.619.368	646.089	7.621.934	133.443.414	239.509	131.248.240	322.818.554
Plusvalía	1.000.943.993	30.584.961	11.127.697	9.579.192	49.927.986	-	1.102.163.829
Propiedades, Planta y Equipo	1.649.779.667	530.950.271	455.021.952	288.000.543	845.815	179.765.947	3.104.364.195
Propiedad de inversión	-	3.012.513.822	-	-	-	-	3.012.513.822
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	87.349.957	274.384	-	2.927.379	-	4.863.764	95.415.484
Activos por impuestos diferidos	22.501.999	9.831.543	-	-	-	308.748.211	341.081.753
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>2.823.310.591</b>	<b>3.591.233.513</b>	<b>476.348.385</b>	<b>435.395.917</b>	<b>366.086.664</b>	<b>898.735.630</b>	<b>8.591.110.700</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.214.186.438</b>	<b>3.729.375.921</b>	<b>897.829.695</b>	<b>666.510.190</b>	<b>596.154.626</b>	<b>1.847.450.611</b>	<b>11.951.507.481</b>

## 28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2022	1.881.163.447	53.685.147	338.610.272	250.174.526	75.506.996	139.281.366	2.738.421.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2021	1.732.621.710	15.568.415	364.158.779	305.020.927	74.372.504	128.063.544	2.619.805.879

## 28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Total activos	6.168.247.101	1.843.240.452	1.179.425.728	1.405.441.233	1.174.036.935	1.535.281.542	34.526.800	13.340.199.791
Total pasivos	5.677.809.284	832.156.700	758.232.056	434.260.100	215.975.220	1.173.947.044	1.601.985	9.093.982.389
Patrimonio	1.050.675.009	1.076.107.825	413.755.970	819.375.064	848.171.335	38.716.217	(584.018)	4.246.217.402
Ajustes a inversión neta	(560.237.192)	(65.024.073)	7.437.702	151.806.069	109.890.380	322.618.281	33.508.833	-
Inversión neta	490.437.817	1.011.083.752	421.193.672	971.181.133	958.061.715	361.334.498	32.924.815	4.246.217.402
Porcentaje sobre patrimonio	24,7%	25,3%	9,7%	19,3%	20,0%	0,9%	0,0%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	11,5%	23,8%	9,9%	22,9%	22,6%	8,5%	0,8%	100,0%

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Total activos	6.551.686.578	1.643.998.110	991.373.077	1.338.904.068	1.425.545.648	-	-	11.951.507.481
Total pasivos	5.250.496.897	756.802.378	526.603.225	406.645.912	276.701.491	-	-	7.217.249.903
Patrimonio	1.509.789.024	961.874.070	457.888.937	814.294.306	990.411.241	-	-	4.734.257.578
Ajustes a inversión neta	(208.599.343)	(74.678.338)	6.880.915	117.963.850	158.432.916	-	-	-
Inversión neta	1.301.189.681	887.195.732	464.769.852	932.258.156	1.148.844.157	-	-	4.734.257.578
Porcentaje sobre patrimonio	31,9%	20,3%	9,7%	17,2%	20,9%	0,0%	0,0%	100,0%
Porcentaje sobre inversión neta	27,5%	18,7%	9,8%	19,7%	24,3%	0,0%	0,0%	100,0%

28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Total Ingresos por Segmento	Ingresos entre Segmentos	Ingresos de terceros
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS
Supermercados	10.866.454.183	-	10.866.454.183
Shopping Centers	429.042.228	131.500.352	297.541.876
Mejoramiento del Hogar	1.761.683.097	2.572.986	1.759.110.111
Tiendas por departamento	1.214.732.430	-	1.214.732.430
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	137.803.800	-	137.803.800
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	7.856.439	-	7.856.439
<b>Total</b>	<b>14.417.572.177</b>	<b>134.073.338</b>	<b>14.283.498.839</b>

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Total Ingresos por Segmento	Ingresos entre Segmentos	Ingresos de terceros
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	MS	MS	MS
Supermercados	8.194.635.296	-	8.194.635.296
Shopping Centers	310.759.552	119.864.108	190.895.444
Mejoramiento del Hogar	1.569.972.333	2.572.986	1.567.399.347
Tiendas por departamento	1.305.663.301	-	1.305.663.301
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	93.049.843	-	93.049.843
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	5.220.517	-	5.220.517
<b>Total</b>	<b>11.479.300.842</b>	<b>122.437.094</b>	<b>11.356.863.748</b>

## 28.8. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros activos no financieros no corrientes	8.272.519	3.904.671	10.641.037	-	5.040	2.338.835	111.895	25.273.997
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	1.208.768	-	-	-	-	-	1.208.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	249.213.071	-	-	70.734.808	-	-	-	319.947.879
Activos intangibles distintos de la plusvalía	162.547.440	17.175.512	33.069.200	126.009.277	4.577.909	329.280.733	32.463.694	705.123.765
Plusvalía	117.798.607	11.969.173	277.990.118	297.040.976	412.099.213	588.731.312	-	1.705.629.399
Propiedades, planta y equipo	1.463.463.236	639.552.602	377.468.216	380.277.936	425.557.214	434.741.977	1.950.952	3.723.012.133
Propiedad de inversión	2.489.376.073	309.123.775	-	295.899.843	43.515.967	-	-	3.137.915.658
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	6.858.998	89.809.231	-	-	-	-	96.668.229
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>4.490.670.946</b>	<b>989.793.499</b>	<b>788.977.802</b>	<b>1.169.962.840</b>	<b>885.755.343</b>	<b>1.355.092.857</b>	<b>34.526.541</b>	<b>9.714.779.828</b>

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS	CHILE	ARGENTINA	BRASIL	PERU	COLOMBIA	ESTADOS UNIDOS	URUGUAY	TOTAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros activos no financieros no corrientes	8.841.253	5.217.024	8.833.869	-	5.880	-	-	22.898.026
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	2.013.301	-	-	-	-	-	2.013.301
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	246.457.640	-	-	68.655.167	-	-	-	315.112.807
Activos intangibles distintos de la plusvalía	161.101.545	15.078.972	26.273.558	115.621.699	4.742.780	-	-	322.818.554
Plusvalía	117.798.607	10.528.408	212.561.298	280.493.101	480.782.415	-	-	1.102.163.829
Propiedades, Planta y Equipo	1.401.107.867	555.437.745	301.290.067	354.230.210	492.298.306	-	-	3.104.364.195
Propiedad de inversión	2.411.211.443	298.825.541	-	253.205.447	49.271.391	-	-	3.012.513.822
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	2.927.379	5.138.148	87.349.957	-	-	-	-	95.415.484
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>4.349.445.734</b>	<b>892.239.139</b>	<b>636.308.749</b>	<b>1.072.205.624</b>	<b>1.027.100.772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.977.300.018</b>

Los activos de largo plazo por país que se muestran en esta nota, se excluyen los rubros de otros activos financieros no corrientes y activos por impuestos diferidos, de acuerdo a lo que establece la NIIF 8 de Información sobre áreas geográficas.

## 28.9. Flujo consolidado por segmento.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.215.393.330	248.827.818	221.801.257	(33.045.516)	20.867.880	(480.339.659)	1.193.505.110
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(174.528.943)	(37.124.922)	(98.753.576)	(26.681.162)	(97.231)	(374.207.010)	(711.392.844)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.001.581.113)	(215.708.863)	(139.727.770)	59.740.497	(20.691.017)	440.238.663	(877.729.603)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.193.505.110	92.635.328	(135.563.310)	1.150.577.128
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(711.392.844)	(43.545.236)	54.368.130	(700.569.950)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(877.729.603)	(28.565.838)	34.885.723	(871.409.718)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.153.580.858	123.176.470	224.384.603	170.558.148	1.835.105	(342.201.678)	1.331.333.506
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.398.307)	(41.456.113)	(26.407.035)	(36.432.859)	(80.733)	3.628.118	(122.146.929)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.095.773.123)	(47.316.623)	(155.275.475)	(136.393.765)	(4.026.231)	275.549.496	(1.163.235.721)

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	SUB TOTAL CONSOLIDADO	Argentina - Economía hiperinflacionaria	Argentina - Conversión de Moneda	TOTAL CONSOLIDADO
FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.331.333.506	27.050.961	3.970.972	1.362.355.439
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(122.146.929)	(3.243.002)	(2.322.092)	(127.712.023)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.163.235.721)	(7.692.573)	(1.066.640)	(1.171.994.934)

28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
<b>IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Propiedades, planta y equipo	249.096.858	18.693.254	29.974.334	25.808.564	-	11.032.097	334.605.107
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.403.913	785.950	4.598.406	1.753.417	97.231	41.932.946	61.571.863
Propiedad de inversión	-	60.114.557	-	-	-	-	60.114.557
<b>Total de adiciones de activos no corrientes</b>	<b>261.500.771</b>	<b>79.593.761</b>	<b>34.572.740</b>	<b>27.561.981</b>	<b>97.231</b>	<b>52.965.043</b>	<b>456.291.527</b>
<b>IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Propiedades, planta y equipo	162.467.821	11.143.030	30.754.676	38.466.314	-	9.744.698	252.576.539
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5.033.956	246.649	2.087.984	1.972.112	103.336	16.127.383	25.571.420
Propiedad de inversión	-	26.869.026	-	-	-	-	26.869.026
<b>Total de adiciones de activos no corrientes</b>	<b>167.501.777</b>	<b>38.258.705</b>	<b>32.842.660</b>	<b>40.438.426</b>	<b>103.336</b>	<b>25.872.081</b>	<b>305.016.985</b>

## 29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

### 29.1. Contingencias civiles.

- a) Las subsidiarias Cencosud Retail S.A., Easy Retail S.A., Cencosud Shopping Centers S.A., actualmente Cencosud Shopping S.A. y Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda., actualmente Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA, mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, se encuentran cubiertos, en su mayoría, bajo póliza de seguros de responsabilidad civil.
- b) Con fecha 8 de junio de 2018, la Dirección de Obras Municipales de Vitacura notificó a la Sociedad el inicio de un Procedimiento Administrativo para efectos de determinar si el Permiso de Edificación N°121 que recae sobre la propiedad ubicada en Av. Kennedy 8950, comuna de Vitacura, se encuentra vigente. Con fecha 28 de febrero de 2022, la misma Dirección de Obras dictó la resolución N°218/2022 dando término a dicho procedimiento y declarando la caducidad de tal permiso. La Compañía ha procedido a reclamar de tal resolución.
- c) Con fecha 16 de marzo de 2021, Cencosud S.A., fue notificada de una demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor, que persigue la eventual responsabilidad de Cencosud para el resarcimiento de eventuales perjuicios ocasionados a propósito de la sentencia número 167/2019 del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia. La causa se encuentra en curso.
- d) La controlada indirecta Cencosud Retail Perú S.A., presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil, cuyos montos reclamados ascienden a M\$ 295.134.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- e) La controlada indirecta Cencosud S.A. Argentina presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil, comercial y administrativas, cuyos montos reclamados, actualizados al 31 de diciembre de 2022, ascienden a M\$ 3.474.648.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- f) La controlada indirecta Cencosud S.A. Argentina presenta diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de tipo laboral, cuyos montos reclamados, actualizados al 31 de diciembre de 2022, ascienden a M\$ 7.441.558.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- g) Al 31 de diciembre de 2022, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial SA está envuelta en un procedimiento de arbitraje confidencial en el que se discuten las causas de incumplimiento y terminación de un contrato de servicios en el que la Compañía fue la parte contratante. A la fecha de este informe, el valor de los pedidos netos de la Compañía es de M\$ 108.632.317 y el valor de los pedidos netos de la parte contraria es de M\$ 175.933.039.

Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

#### 29.2. Contingencias tributarias.

- a) Con fecha 27 de diciembre de 2019, el SII dictó la Resolución Ex. N° 3180 a Comercializadora de Vestuario FES Ltda. (hoy Jumbo Supermercados Administradora Limitada), mediante la cual el SII rechazó parcialmente la devolución por concepto de PPUA solicitada originalmente por el monto de M\$ 3.144.279, ordenando la devolución de M\$ 1.320.724, rechazando el saldo de M\$ 1.823.555 y modificando (rebajó) la pérdida tributaria declarada.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 24 de agosto de 2020 el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

A esta fecha, el procedimiento judicial se encuentra en espera de la emisión de informe pericial solicitado por Jumbo Supermercados Administradora Ltda y decretado por el Tribunal.

En opinión de nuestros asesores legales, en atención de la prueba rendida para acreditar los conceptos cuestionados en la resolución previamente referida, y de acuerdo a la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según su experiencia, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

- b) Con fecha 27 de diciembre de 2019, el SII dictó la Resolución Ex. N° 3182 a Megajohnson´s Quilín S.A. (hoy Paris Administradora Limitada), mediante la cual el SII rechazó parcialmente la devolución por concepto de PPUA solicitada por un monto de M\$ 2.935.610, accediendo a un monto de M\$ 760.899, rechazando el saldo de M\$ 2.174.710 y modificando (rebajó) la pérdida tributaria declarada.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 24 de agosto de 2020, el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

A esta fecha, el procedimiento judicial se encuentra en espera de la emisión del informe pericial solicitado por Paris Administradora Ltda. y decretado por el Tribunal.

En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la resolución previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según su experiencia, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable

- c) Con fecha 28 de julio de 2020, el SII emitió la Liquidación N° 525 a Jumbo Supermercados Administradora Limitada mediante la cual rechazó la pérdida tributaria de arrastre correspondiente al año tributario 2017, ascendente a M\$ 7.407.422, y como consecuencia de ello, determinó una diferencia de Impuesto de Primera Categoría de M\$ 1.795.559 más reajustes, intereses y multas.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 26 de marzo de 2021, el cual se encuentra en tramitación ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

Dentro del término probatorio fue presentada la prueba instrumental para la acreditación de los conceptos objetados en la liquidación reclamada.

A la fecha del presente informe, se encuentra pendiente la realización de la audiencia testimonial.

En opinión de nuestros asesores legales, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria para respaldar los conceptos cuestionados en la Liquidación previamente referida, y de acuerdo con la naturaleza de la controversia, el estado de tramitación de la misma y según su experiencia, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

- d) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., mantiene causas asociadas a litigios por impuesto de industria y comercio, correspondiente al AT 2012, contra el Distrito de Bogotá, todas radicadas en el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. La causa reclamada representa una diferencia de impuesto de M\$ 970.170, incluido reajustes, intereses y multas.

El 30 de octubre de 2019 ingresa a despacho para pronunciamiento de fallo en segunda instancia.

El 26 de enero de 2022 se realiza cambio de ponente, pasa al despacho del Consejo de Estado. Pendiente de fallo definitivo.

En opinión de nuestros asesores legales y en atención a los antecedentes de hecho y de derecho en que se funda la petición de Cencosud Colombia, y por el mérito de las pruebas aportadas, las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- e) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A. solicitó la nulidad y restablecimiento del derecho de los actos administrativos por medio de los cuales la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN modificó la declaración del impuesto sobre la renta presentada por Easy Colombia S.A (actualmente Cencosud Colombia S.A.) por el período gravable 2010 y como Restablecimiento del Derecho que se declare que la declaración del impuesto sobre la renta se encuentra en firme. A la fecha la sanción por disminución de pérdidas es de M\$ 1.330.815, más reajustes, intereses y multas.

El 17 de septiembre de 2019, el proceso ingresó al despacho para sentencia de primera instancia. El 10 de marzo de 2021, se profiere sentencia de 1ra instancia, parcialmente favorable para Cencosud. El 5 de abril de 2021, se interpone recurso de apelación en relación con lo desfavorable.

El 29 de julio de 2021, el Tribunal profirió auto mediante el cual concedió los Recursos de Apelación interpuestos por las partes. El 01 de septiembre de 2021, el Tribunal remitió el expediente al Consejo de Estado. El 31 de mayo de 2022 atendió al requerimiento y el 02 de junio de 2022 el expediente ingresó al despacho para decidir la admisión de los recursos de apelación.

El 01 de agosto del 2022, se requirió al Tribunal Administrativo de Cundinamarca para que enviara información sobre la solicitud de adición de la Sentencia presentada por la Demandada y el trámite otorgado a la solicitud. El 12 de agosto del 2022 el Tribunal atendió el requerimiento informando que la Demandante no presentó solicitud de adición de la sentencia alguna.

El 17 de agosto del 2022, el expediente ingresó al Despacho para admisión de los recursos de apelación interpuestos por las partes.

En opinión de nuestros abogados las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- f) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., solicitó a la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales - UGPP, que se declare la Nulidad de los Actos Administrativos que determinaron la existencia de omisiones, mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos al Sistema de Protección Social por los periodos 2008 a 2011; y como Restablecimiento del Derecho, que la Compañía no adeuda suma alguna por dichos

conceptos. Los valores reclamados ascienden a M\$ 2.722.892 incluido reajustes, intereses y multas.

El 28 de octubre de 2020, se profirió sentencia de primera instancia parcialmente favorable. El 17 de abril de 2021 se notificó el Auto mediante el cual el Tribunal Administrativo de Cundinamarca concedió los recursos de apelación interpuestos en contra de la Sentencia de primera instancia. El 1 y el 4 de abril de 2022 se presentaron alegatos de segunda instancia de ambas partes. El 27 de abril de 2022, el expediente subió al Despacho para sentencia.

El 05 de octubre del 2022 el expediente ingresó al Despacho para proferir sentencia de segunda instancia.

En opinión de nuestros asesores legales, las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- g) Nuestra subsidiaria Cencosud Colombia S.A., solicitó la nulidad y restablecimiento del derecho de los actos administrativos por medio de los cuales fue oficiada por la Unidad de Gestión Previsional y Parafiscales - UGPP por presunta omisión en la afiliación y/o vinculación, mora en el pago de los aportes e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos al Sistema de Protección Social. La causa reclamada representa una diferencia de impuesto de M\$ 2.691.369, incluido reajustes, intereses y multas.

El 16 de diciembre de 2019, se emitió auto admisorio de la demanda y el 19 de diciembre se acreditó el pago de los gastos procesales. Se fijó fecha de audiencia de pruebas para el 14 de julio de 2022 la que fue aplazada para el 8 de septiembre de 2022.

El 12 de noviembre de 2022 ingresa a despacho. A la fecha, se encuentra pendiente de sentencia de primera instancia.

En opinión de los abogados de la compañía las posibilidades de obtener sentencia favorable a la posición de la compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

- h) Al 31 de diciembre de 2022, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial Ltda., con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene procedimientos tributarios clasificados como “posibles” que ascienden en conjunto a M\$ 171.950.564.

Es importante señalar que, del valor total de estas contingencias clasificadas como posibles pérdidas, M\$ 45.780.392 son de la responsabilidad de los dueños anteriores de las sociedades Bretas, Prezunic, Mercantil Rodrigues y Giga Atacadista y para tanto, la Compañía mantiene garantía contractual sobre estos procesos.

A continuación, se detallan las principales causas relacionadas con los pasivos contingentes, actualizadas al 31 de diciembre de 2022:

IRRF: Notificación de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Bandeira Bretas, proceso administrativo 10600.720098/2016-85. La Compañía recibió un aviso en diciembre de 2016 requiriendo IRRF sobre pagos realizados a personas jurídicas, referido al hecho imponible de 2011. El 24 de noviembre de 2020 se interpuso Recurso Especial, el cual se encuentra pendiente de sentencia hasta el momento. El valor actualizado asciende a M\$ 35.883.786.

IRPJ / CSLL: Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con la Bandera Bretas, proceso administrativo 10600.720120/2015-14. La Compañía recibió notificación en noviembre de 2015, por las obligaciones tributarias relacionadas con el pago del IRPJ y CSLL, del hecho imponible de 2010. El 24 de noviembre de 2020 se interpuso un recurso de apelación especial, que fue rescindido desfavorablemente para la Compañía. En abril de 2022 el proceso se convirtió en un proceso judicial fiscal, bajo el número 0801683-05.2022.4.05.8500. Los montos actualizados con pronóstico de pérdida posible ascienden a M\$ 10.248.667.

IRPJ / CSLL: Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Mercantil Rodrigues Ltda., proceso 0008642-29.2016 .4.01.3300. La compañía fue notificada en abril de 2016, porque Cencosud Brasil Comercial Ltda., fue considerado corresponsable de la deuda por la adquisición de Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., bajo la acusación fiscal de uso indebido de pérdidas fiscales y gastos no comprobados. Los montos actualizados con pronóstico de pérdida posible ascienden a M\$ 8.047.772.

IRPJ / CSLL: En junio de 2017, la Compañía recibió una liquidación fiscal alegando el requerimiento de IRPJ y CSL referido al período 2010 y 2011, relacionado con los gastos de amortización del crédito mercantil registrados en las adquisiciones de las siguientes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul y Super Família, proceso administrativo 10600.720110/2015-71. El cargo actualizado asciende a M\$ 3.739.497. La demanda se encuentra actualmente pendiente de juicio en CARF, luego de la presentación del Recurso Voluntario en junio de 2017.

ICMS: Requerimientos tributarios por diferencia en base al cálculo de bienes, procesos administrativos 108529.0002/20-0 y 108529.0012/18-4. Dicho requerimiento no observó la existencia de un régimen fiscal especial obtenido por la subsidiaria en cuestión, según el art. 7º-B, del Decreto 7.799 / 00, el cual fue aprobado mediante Dictamen nº 6.751/2016, inscrito en el expediente del proceso Nº 040270/2016-9. Aún no se ha producido la sentencia de la Junta Fiscal. Al 31 de diciembre de 2022, las evaluaciones ascienden a M\$ 16.347.811.

PIS / COFINS: Con fecha 30 de junio de 2021, la compañía fue notificada del proceso 11000.723226/2021-31, a través del cual el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB") exige el cobro de las presuntas deudas del Aportes al Financiamiento de la Seguridad Social ("COFINS") y al Programa de Integración Social ("PIS"), relacionados

con hechos desencadenantes ocurridos entre el 01 de julio de 2016 y el 31 de diciembre de 2017. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M\$ 29.157.128.

PIS / COFINS: En enero de 2021 la Compañía fue notificada del proceso 14817.720027/2020-84, a través del cual el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB") determinó la desestimación de créditos calculados por Cencosud con relación a la amortización y depreciación de edificaciones y mejoras en propiedades de terceros. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M\$ 16.004.680.

PIS / COFINS: La Compañía recibió un aviso en 2011 referente al requerimiento de Pis y Cofins de 2006 a 2010, sobre descuentos comerciales, proceso judicial 0803247-92.2017.4.05.8500. Sin embargo, la inspección entendió que esta operación debe ser considerada sujeto a tributación por los aportes mencionados. El cargo actualizado al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 13.620.715, la Compañía interpuso Recurso Especial en febrero de 2019, que fue admitido en agosto de 2019 y está pendiente de sentencia.

- i) Con la adquisición de Giga Atacadista, se integraron tres contingencias con riesgo de desembolso "Posible". Dos de ellas corresponden a avisos de infracción por solicitudes de crédito no aprobadas por las autoridades fiscales y el otro caso se refiere al cobro de ICMS derivado de la declaración de inadecuación de facturas emitidas por la tercera empresa Lokky, en la que se citaba a Giga como corresponsable. El valor total de los tres procesos a diciembre de 2022 es M\$ 405.749.
- j) Con fecha 25 de noviembre de 2019, nuestra filial Cencosud Brasil fue notificada por el Fisco Federal del proceso administrativo 16561.720093/2019-95, relacionado con la amortización del mayor valor tributario (ágio) pagado en la adquisición de las participaciones societarias en las empresas Súper Familia Comercial de Alimentos Ltda., Irmaos Bretas Filhos e Cía. Ltda., y Prezunic Comercial Ltda., ágio que, según indica el auto de infracción, debería incorporarse a Cencosud S.A. (Chile) y no en Cencosud Brasil como ha sido reconocido hasta ahora. El valor reclamado es de M\$ 76.730.698 (valor histórico a la tasa vigente de tributación del 34%).

En opinión de nuestros asesores legales, el mayor valor pagado por la adquisición de las participaciones indicadas corresponde sea incorporado en Cencosud Brasil S.A. Dado los fundamentos expuestos en el reclamo tributario interpuesto, en la medida que sea acompañada la totalidad de los antecedentes y documentación necesaria a fin de respaldar los diversos conceptos cuestionados en el auto de infracción, los abogados señalan que la posibilidad de un resultado desfavorable es remota.

### 30. ARRENDAMIENTOS.

#### 30.1. Arrendador.

La Sociedad arrienda instalaciones, terrenos, equipos y otros bajo contratos de arriendo operativo.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajustes, las cuales se encuentran principalmente relacionadas con los índices de inflación de los países donde se tienen los contratos.

Cobros futuros mínimos.

Los cobros futuros mínimos del arrendamiento, como arrendador al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

<b>Cobros Futuros Mínimos</b>	<b>31/12/2022</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>
Hasta un año, Arrendadores	143.603.412	121.980.842
Entre dos y cinco años	323.081.214	218.459.608
Más de cinco años	66.997.653	50.113.920
<b>Total</b>	<b>533.682.279</b>	<b>390.554.370</b>

Importe de las rentas variables reconocidas en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendió a M\$ 60.388.025 y M\$ 42.705.397 respectivamente.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamientos o incurrir en deuda. Todos los contratos se encuentran a valores de mercados.

#### 30.2. Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos y también para uso propio en el desarrollo de las actividades propias de nuestros negocios los cuales se encuentran clasificados como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por el arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en:

Derecho de uso de activos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Propiedades, plantas y equipos	924.922.071	655.678.683
Propiedad de Inversión	80.264.943	78.313.694
<b>Total</b>	<b>1.005.187.014</b>	<b>733.992.377</b>

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al		Saldos al	
	Corrientes 31/12/2022 MS	Corrientes 31/12/2021 MS	No Corrientes 31/12/2022 MS	No Corrientes 31/12/2021 MS
Pasivos por arrendamientos	177.535.974	110.579.577	982.510.727	768.886.393
<b>Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final</b>	<b>177.535.974</b>	<b>110.579.577</b>	<b>982.510.727</b>	<b>768.886.393</b>

c) El detalle al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
Hasta un año	177.535.974	110.579.577
Más de un año y no más de dos años	160.922.059	113.889.927
Más de dos años y no más de tres años	155.087.922	113.756.098
Más de tres años y no más de cuatro años	173.202.237	138.077.723
Más de cuatro años y no más de cinco años	213.259.233	162.890.133
Más de cinco años	280.039.276	240.272.512
<b>Total</b>	<b>1.160.046.701</b>	<b>879.465.970</b>

d) Información a revelar:

Información a revelar en resultados del periodo	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/01/2021 al 31/12/2021 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2021 al 31/12/2021 MS
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	61.435.900	43.794.033	17.541.566	11.689.539
Gastos relacionados con el arrendamiento variable incluido en el rubro gastos de administración	45.662.128	32.613.443	12.181.815	10.152.612
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el periodo	(195.365.550)	(127.430.320)	(57.031.051)	(33.540.022)

### 31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

#### 31.1. Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial Costanera Center por la suma de M\$ 4.957.326, equivalentes a UF 141.190,19.

#### 31.2. Garantías recibidas por proyectos.

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otorgante de la garantía	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Garantías recibidas por arriendos de locales	13.945.535	11.878.328
<b>Total Cauciones Obtenidas</b>	<b>13.945.535</b>	<b>11.878.328</b>

### 31.3. Garantías otorgadas.

Garantías directas						
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	Activos comprometidos		
				Tipo	Valor Contable	Valor Contable
					31/12/2022	31/12/2021
Nombre	Relación	MS	MS			
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	Propiedades, plantas y equipos	4.733.253	4.248.205
				<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>4.733.253</b>	<b>4.248.205</b>
<b>TOTAL</b>					<b>4.733.253</b>	<b>4.248.205</b>

### 31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.

Saldos de deuda por créditos con garantía directa					
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	31/12/2022	31/12/2021
	Nombre	Relación		MS	MS
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	4.733.253	4.248.205
<b>TOTAL</b>				<b>4.733.253</b>	<b>4.248.205</b>

### 32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Empresa	31/12/2022				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	25	1.456	62	1.543	1.449
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia - Estados Unidos	517	13.487	107.344	121.348	114.124
<b>Total</b>	<b>542</b>	<b>14.943</b>	<b>107.406</b>	<b>122.891</b>	<b>115.573</b>

Empresa	31/12/2021				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	20	1.135	115	1.270	1.233
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia	264	13.961	100.719	114.944	113.781
<b>Total</b>	<b>284</b>	<b>15.096</b>	<b>100.834</b>	<b>116.214</b>	<b>115.014</b>

(\*) El promedio corresponde a la dotación mensual de trabajadores según las empresas que se muestran en cuadro, dividido por el número de meses correspondientes a la fecha de cierre de los ejercicios presentados.

Nota : se incorporó la dotación de Estados Unidos producto de la compra de la Sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., ver detalle en nota 13.4 Combinación de negocios.

### 33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha mayo de 2022, junio de 2021 y junio de 2020, la sociedad ha entregado nuevos planes de compensación basado en opciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas	Las opciones sobre acciones concedidas
Naturaleza del acuerdo	Plan 2022 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options	Plan 2021 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options	Plan 2020 de Incentivo a la Permanencia - Stock Options
Fecha de concesión	Mayo de 2022	Junio de 2021	Junio de 2020
Número de instrumentos de patrimonio concedidos	3.877.101 acciones	3.649.342 acciones	3.328.843 acciones
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	\$ 1.352,65	\$1.502,50	\$ 998
Periodos de adjudicación (años)	0,95 ; 1,99 y 3,02 años	0,95 ; 1,98 y 3,02 años	0,95 ; 1,98 y 3,02 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero	Remuneración en especie avaluable en dinero
<b>Datos de Entrada de Modelo de Valoración de Opciones Utilizado para Opciones Concedidas Durante el Periodo</b>			
Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizado	\$ 1.352,65	\$1.502,50	\$998
Precio de ejercicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Volatilidad esperada	30,20%	31%	30%
Vida de la opción (años)	0,92 ; 1,92 y 2,92 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años	0,92 ; 1,92 y 2,92 años
Interés libre de riesgo	8,37%	2,10%	0,64%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	\$ 1.048,84	\$ 1.294,78	\$ 778,98

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	Nº de acciones	Nº de acciones
	31/12/2022	31/12/2021
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	5.070.928	3.457.045
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	3.877.101	3.714.342
3) Anuladas durante el ejercicio	(345.929)	(371.944)
4) Ejercidas durante el ejercicio	(2.412.497)	(1.728.515)
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	6.189.603	5.070.928
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	6.189.603	5.070.928
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2022 al 31/12/2022 MS	01/01/2021 al 31/12/2021 MS	01/10/2022 al 31/12/2022 MS	01/10/2021 al 31/12/2021 MS
Impacto en resultados	3.900.273	2.978.192	996.375	963.319

Respecto al Plan 2022, Plan 2021 y 2020 de incentivo a la permanencia, las opciones existentes al 31 de diciembre de 2022 tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente de 0,12 años, 0,31 años y 0,56 años para el plan 2022, 0,08 años y 0,33 años para el plan 2021 y 0,08 años para el plan 2020 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2021

tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente de 0,17 años, 0,33 años y 0,58 años para el plan 2021 y 0,08 años y 0,32 años para el plan 2020 respectivamente.

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega garantizada ha sido estimada usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 8 años.

### 34. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>373.700.303</b>	<b>806.710.262</b>
Dólares estadounidenses	146.884.575	532.868.990
Pesos argentinos	36.267.137	17.452.379
Pesos colombianos	15.176.715	113.948.506
Nuevos soles peruanos	57.427.837	81.035.730
Reales	15.931.081	9.497.289
Otras monedas	16.153	-
\$ no reajustables	101.996.805	51.907.368
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>253.846.638</b>	<b>503.673.442</b>
Pesos argentinos	116.043.884	62.731.469
Pesos colombianos	15.441.234	16.340.129
Reales	8.174.232	60.998.523
\$ no reajustables	114.187.288	363.603.321
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>28.340.294</b>	<b>11.401.715</b>
Dólares estadounidenses	10.351.165	-
Pesos argentinos	2.048.901	1.944.495
Pesos colombianos	1.319.049	659.793
Nuevos soles peruanos	4.341.699	2.721.031
Reales	1.649.887	853.575
\$ no reajustables	8.629.593	5.222.821
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>796.422.654</b>	<b>707.055.698</b>
Dólares estadounidenses	7.331.317	-
Pesos argentinos	366.840.929	378.784.935
Pesos colombianos	47.807.514	37.742.697
Nuevos soles peruanos	42.425.820	31.525.610
Reales	64.562.331	43.229.917
\$ no reajustables	267.454.743	215.772.539
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>19.277.769</b>	<b>18.266.931</b>
Nuevos soles peruanos	4.391.644	1.439.215
\$ no reajustables	14.886.125	16.827.716
<b>Inventarios corrientes</b>	<b>1.510.406.638</b>	<b>1.249.712.699</b>
Dólares estadounidenses	69.146.947	-
Pesos argentinos	324.059.674	281.008.497
Pesos colombianos	117.053.918	122.722.994
Nuevos soles peruanos	98.679.605	93.761.807
Reales	182.429.906	141.070.793
\$ no reajustables	719.036.588	611.148.608
<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>126.163.149</b>	<b>63.576.034</b>
Dólares estadounidenses	1.056.432	-
Pesos argentinos	5.157.143	7.075.349
Pesos colombianos	13.666.345	15.187.189
Nuevos soles peruanos	2.317.745	2.422.638
Reales	1.132.051	1.756.811
\$ no reajustables	102.833.433	37.134.047
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>190.595.875</b>	<b>272.728.929</b>
Dólares estadounidenses	161.791.815	265.287.661
Reales	28.804.060	7.441.268
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>25.273.997</b>	<b>22.898.026</b>
Dólares estadounidenses	2.338.835	-
Pesos argentinos	3.904.671	5.217.024
Pesos colombianos	5.040	5.880
Reales	10.641.037	8.833.869
Otras monedas	111.895	-
\$ no reajustables	8.272.519	8.841.253

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente, continuación:

Activos	31/12/2022 MS	31/12/2021 MS
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>1.208.768</b>	<b>2.013.301</b>
Pesos argentinos	1.208.768	2.013.301
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>319.947.879</b>	<b>315.112.807</b>
Nuevos soles peruanos	70.734.808	68.655.167
\$ no reajustables	249.213.071	246.457.640
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>705.123.765</b>	<b>322.818.554</b>
Dólares estadounidenses	329.280.733	-
Pesos argentinos	17.175.512	15.078.972
Pesos colombianos	4.577.910	4.742.781
Nuevos soles peruanos	126.009.276	115.621.698
Reales	33.069.200	26.273.558
Otras monedas	32.463.694	-
\$ no reajustables	162.547.440	161.101.545
<b>Plusvalía</b>	<b>1.705.629.399</b>	<b>1.102.163.829</b>
Dólares estadounidenses	588.731.312	-
Pesos argentinos	11.969.173	10.528.408
Pesos colombianos	412.099.213	480.782.415
Nuevos soles peruanos	297.040.976	280.493.101
Reales	277.990.118	212.561.298
\$ no reajustables	117.798.607	117.798.607
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>3.723.012.133</b>	<b>3.104.364.195</b>
Dólares estadounidenses	434.741.977	-
Pesos argentinos	639.552.602	555.437.745
Pesos colombianos	425.557.214	492.298.306
Nuevos soles peruanos	380.277.936	354.230.210
Reales	377.468.216	301.290.067
Otras monedas	1.950.952	-
\$ no reajustables	1.463.463.236	1.401.107.867
<b>Propiedad de inversión</b>	<b>3.137.915.658</b>	<b>3.012.513.822</b>
Pesos argentinos	309.123.775	298.825.541
Pesos colombianos	43.515.967	49.271.391
Nuevos soles peruanos	295.899.843	253.205.447
\$ no reajustables	2.489.376.073	2.411.211.443
<b>Activos por impuestos corrientes, no corrientes</b>	<b>96.668.229</b>	<b>95.415.484</b>
Pesos argentinos	6.858.998	5.138.148
Reales	89.809.231	87.349.957
\$ no reajustables	-	2.927.379
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>326.666.643</b>	<b>341.081.753</b>
Pesos argentinos	4.337	280
Pesos colombianos	72.152.373	87.948.674
Nuevos soles peruanos	23.400.651	22.501.999
Reales	87.818.737	90.215.586
\$ no reajustables	143.290.545	140.415.214
<b>Total Activos</b>	<b>13.340.199.791</b>	<b>11.951.507.481</b>
<b>Dólares estadounidenses</b>	<b>1.751.655.108</b>	<b>798.156.651</b>
<b>Pesos argentinos</b>	<b>1.840.215.504</b>	<b>1.641.236.543</b>
<b>Pesos colombianos</b>	<b>1.168.372.492</b>	<b>1.421.650.755</b>
<b>Nuevos soles peruanos</b>	<b>1.402.947.840</b>	<b>1.307.613.653</b>
<b>Reales</b>	<b>1.179.480.087</b>	<b>991.372.511</b>
<b>Otras monedas</b>	<b>34.542.694</b>	<b>-</b>
<b>\$ no reajustables</b>	<b>5.962.986.066</b>	<b>5.791.477.368</b>

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	31/12/2022		31/12/2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	MS	MS	MS	MS
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>67.249.011</b>	<b>335.674.102</b>	<b>18.346.815</b>	<b>148.977.562</b>
Dólares estadounidenses	50.332.185	233.594.744	12.568.830	34.462.631
Pesos argentinos	1.867.890	5.830	37.429	323.962
Pesos colombianos	350.930	785	699.690	4.392
Nuevos soles peruanos	-	2.229.886	-	2.238.631
Reales	14.698.006	76.028.037	5.040.866	64.581.230
\$ no reajustables	-	-	-	26.207.209
U.F.	-	23.814.820	-	21.159.507
<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>41.595.867</b>	<b>135.940.107</b>	<b>28.525.855</b>	<b>82.053.722</b>
Dólares estadounidenses	13.995.171	42.888.101	3.161.254	6.133.948
Pesos argentinos	796.753	3.520.362	1.329.148	4.985.500
Pesos colombianos	855.808	2.470.021	969.635	2.336.713
Nuevos soles peruanos	96.056	279.288	67.148	192.250
Reales	9.351.765	30.133.040	8.666.973	22.051.541
\$ no reajustables	21.760	63.051	19.164	55.294
U.F.	16.478.554	56.586.244	14.312.533	46.298.476
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>101.173.134</b>	<b>2.637.248.620</b>	<b>91.167.641</b>	<b>2.528.638.238</b>
Dólares estadounidenses	-	179.103.883	-	130.467.707
Pesos argentinos	7.180.437	594.523.764	6.502.440	539.397.608
Pesos colombianos	23.797.445	157.116.849	22.282.613	211.794.852
Nuevos soles peruanos	70.195.252	189.690.527	62.382.588	176.172.518
Reales	-	268.289.067	-	223.670.467
Otras monedas	-	43	-	-
\$ no reajustables	-	1.248.524.487	-	1.247.135.086
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>1.229.799</b>	<b>13.385.972</b>	<b>916.256</b>	<b>11.306.160</b>
Nuevos soles peruanos	-	2.207.699	-	1.158.291
\$ no reajustables	1.229.799	11.178.273	916.256	10.147.869
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>-</b>	<b>15.858.501</b>	<b>-</b>	<b>18.097.144</b>
Pesos colombianos	-	487.681	-	607.822
Nuevos soles peruanos	-	2.922.398	-	5.180.898
\$ no reajustables	-	12.448.422	-	12.308.424
<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>37.867.369</b>	<b>-</b>	<b>95.797.757</b>
Pesos argentinos	-	11.232.000	-	11.679.145
Pesos colombianos	-	1.056.045	-	1.293.609
Nuevos soles peruanos	-	5.075.671	-	1.293.739
Reales	-	4.012.866	-	1.696.176
\$ no reajustables	-	16.490.787	-	79.835.088
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>140.670.225</b>	<b>-</b>	<b>110.825.409</b>	<b>-</b>
Dólares estadounidenses	18.533.560	-	-	-
Pesos argentinos	34.097.563	-	32.600.293	-
Pesos colombianos	3.902.278	-	4.630.528	-
Nuevos soles peruanos	10.629.797	-	8.387.389	-
Reales	18.943.668	-	16.439.285	-
\$ no reajustables	54.563.359	-	48.767.914	-
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>-</b>	<b>225.488.852</b>	<b>-</b>	<b>27.122.126</b>
Dólares estadounidenses	-	30.510.271	-	-
Pesos argentinos	-	5.928.697	-	1.841.627
Pesos colombianos	-	3.712.366	-	3.582.436
Nuevos soles peruanos	-	1.698.960	-	1.596.311
Reales	-	1.270.737	-	1.351.900
\$ no reajustables	-	182.367.821	-	18.749.852
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>351.918.036</b>	<b>3.401.463.523</b>	<b>249.781.976</b>	<b>2.911.992.709</b>
Dólares estadounidenses	82.860.916	486.096.999	15.730.084	171.064.286
Pesos argentinos	43.942.643	615.210.653	40.469.310	558.227.842
Pesos colombianos	28.906.461	164.843.747	28.582.466	219.619.824
Nuevos soles peruanos	80.921.105	204.104.429	70.837.125	187.832.638
Reales	42.993.439	379.733.747	30.147.124	313.351.314
Otras monedas	-	43	-	-
\$ no reajustables	55.814.918	1.471.072.841	49.703.334	1.394.438.822
U.F.	16.478.554	80.401.064	14.312.533	67.457.983

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	31/12/2022			31/12/2021		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>505.620.925</b>	<b>2.064.055.277</b>	<b>1.047.344.668</b>	<b>2.293.534</b>	<b>439.107.372</b>	<b>2.190.772.857</b>
Dólares estadounidenses	445.942.222	1.316.519.863	570.223.454	-	439.107.372	1.095.972.637
Pesos argentinos	-	-	5.009	-	-	17.049
Reales	59.678.703	-	-	2.293.534	-	-
U.F.	-	747.535.414	477.116.205	-	-	1.094.783.171
<b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>	<b>316.009.979</b>	<b>386.461.472</b>	<b>280.039.276</b>	<b>227.646.026</b>	<b>302.237.162</b>	<b>239.003.205</b>
Dólares estadounidenses	92.250.601	60.903.804	50.194.527	21.150.974	22.234.362	13.117.313
Pesos argentinos	5.934.575	5.648.093	1.771.340	9.827.702	8.501.097	-
Pesos colombianos	6.566.205	1.521.295	-	7.402.981	1.737.331	-
Nuevos soles peruanos	757.015	481.767	1.091.771	512.667	236.594	-
Reales	56.947.514	63.774.895	38.314.431	51.386.740	49.998.494	33.177.684
\$ no reajustables	168.137	66.093	-	147.451	55.749	-
U.F.	153.385.932	254.065.525	188.667.207	137.217.511	219.473.535	192.708.208
<b>Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes</b>	<b>1.361.451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.884.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Reales	1.361.451	-	-	974.355	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	909.701	-	-
<b>Otras provisiones no corrientes</b>	<b>51.104.122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.523.342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pesos argentinos	10.231.462	-	-	14.475.329	-	-
Reales	40.872.660	-	-	18.056.736	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	991.277	-	-
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>617.679.206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>561.800.226</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares estadounidenses	54.322.256	-	-	-	-	-
Pesos argentinos	123.230.393	-	-	99.409.923	-	-
Nuevos soles peruanos	83.386.252	-	-	79.954.174	-	-
\$ no reajustables	356.740.305	-	-	382.436.129	-	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes</b>	<b>6.272.874</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.019.152</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pesos argentinos	754	-	-	-	-	-
Reales	6.272.120	-	-	2.019.152	-	-
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>64.651.580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.188.286</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares estadounidenses	6.461.993	-	-	-	-	-
Pesos argentinos	5.598.424	-	-	4.806.351	-	-
Pesos colombianos	8.160.000	-	-	10.710.000	-	-
Nuevos soles peruanos	88.473	-	-	44.114	-	-
Reales	19.265.671	-	-	19.163.073	-	-
\$ no reajustables	25.077.019	-	-	20.464.748	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.562.700.137</b>	<b>2.450.516.749</b>	<b>1.327.383.944</b>	<b>884.354.622</b>	<b>741.344.534</b>	<b>2.429.776.062</b>
Dólares estadounidenses	598.977.072	1.377.423.667	620.417.981	21.150.974	461.341.734	1.109.089.950
Pesos argentinos	144.995.608	5.648.093	1.776.349	128.519.305	8.501.097	17.049
Pesos colombianos	14.726.205	1.521.295	-	18.112.981	1.737.331	-
Nuevos soles peruanos	84.231.740	481.767	1.091.771	80.510.955	236.594	-
Reales	184.398.119	63.774.895	38.314.431	93.893.590	49.998.494	33.177.684
\$ no reajustables	381.985.461	66.093	-	404.949.306	55.749	-
U.F.	153.385.932	1.001.600.939	665.783.412	137.217.511	219.473.535	1.287.491.379

### 35. MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

### 36. SANCIONES.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

### **37. HECHOS POSTERIORES.**

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 2 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Cencosud S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cencosud S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

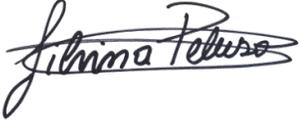
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 2 de marzo de 2023  
Cencosud S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cencosud S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**DocuSigned by:**  
  
C162828E2AF84A7...  
Silvana Peluso  
RUT: 24.410.957-8

*PricewaterhouseCoopers*