

Cenco Malls informa decisión sobre su Proyecto Centro Comercial Vitacura

Santiago, 2 de diciembre de 2025. Cenco Malls informa que, como es de público conocimiento, el pasado 20 de noviembre la Secretaría Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones (SEREMI), de la Región Metropolitana, decidió **invalidar el Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV)** del proyecto **Centro Comercial Cencosud Shopping Vitacura**.

Este informe es un requisito clave para comenzar la construcción del centro comercial, y la invalidación cursada por la autoridad, afecta grave y decisivamente la evaluación ambiental en curso, dejándola sin sustento. Por todo lo anterior, el proyecto no puede ejecutarse.

Lamentamos profundamente esta decisión de la autoridad, especialmente porque el IMIV había sido aprobado hace 16 meses, tras un proceso técnico riguroso. Cabe destacar que, durante todo este tiempo, la Compañía cumplió de manera diligente con cada solicitud de la autoridad. Sin embargo, la SEREMI optó por anular el permiso argumentando errores que, paradójicamente, provienen de su propia conducción del procedimiento.

Ante este escenario adverso, y pese a los esfuerzos realizados durante años para concretar esta inversión, **Cenco Malls se ve obligado a no continuar con el proyecto.**

Hemos invitado a la empresa propietaria de los terrenos a dialogar, sobre la mejor forma de concluir la tramitación del proyecto y sus permisos, lo cual debería acontecer dentro de los próximos días.

Queremos agradecer a todos quienes participaron en esta iniciativa y reiterar nuestro compromiso de seguir impulsando proyectos que generen valor para nuestros clientes, colaboradores y las comunidades donde estamos presentes.

Acerca de Cenco Malls

Cenco Malls es operador regional de centros comerciales en Latinoamérica, con presencia en Chile, Perú y Colombia, que busca construir experiencias memorables para sus visitantes, creando puntos de encuentro y contribuyendo en el desarrollo de las comunidades donde está inserto.