



Acuerdo de adquisición de Plaza Central

CENCO MALLS ANUNCIA ACUERDO PARA ADQUIRIR PARTICIPACIÓN MAYORITARIA EN PLAZA CENTRAL, UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS COMERCIALES DE COLOMBIA

La operación refuerza su estrategia de crecimiento y consolidación regional

- Fortalece la presencia de Cenco Malls en Colombia, un mercado estratégico para su crecimiento regional.
- Incorpora un activo emblemático y estratégicamente ubicado en Bogotá, elevando la calidad de su portafolio regional.
- El precio de la compraventa asciende a **COP 459.000 millones**, equivalente a aproximadamente **USD 124,5 millones**.

Santiago, Chile, 25 de marzo de 2026 – Cencosud Shopping S.A. (BCS: CencoMalls) anunció hoy que, a través de su filial Cencosud Col Shopping S.A.S., ha suscrito un contrato para la adquisición indirecta del 51% del Centro Comercial Plaza Central, ubicado en la ciudad de Bogotá, Colombia, en una operación que refuerza su presencia en uno de los mercados más relevantes de la región.

La transacción se realizó con Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria más grande de Colombia (Patrimonio Estrategias Inmobiliarias) quien se mantendrá como socio estratégico con una participación del 49% en el activo. El precio total de la operación asciende a COP 459.000 millones, equivalentes aproximadamente a USD 124,5 millones.

Plaza Central es un activo emblemático del retail inmobiliario en Bogotá, con una **ubicación estratégica** y un **sólido posicionamiento comercial desde hace 10 años**. Se encuentra emplazado en una zona de alta influencia de habitantes de niveles socioeconómicos **3 y 4**, dentro de uno de los cuadrantes empresariales más dinámicos de la ciudad, con **excelente conectividad vial y acceso a transporte público masivo**.

Principales cifras – diciembre 2025

204.832 m² Área Construida	76.520 m² GLA	94% Ocupación	COP 79.098 MM Ingresos
979 Paneles Solares	Certificación LEED Diseño y Construcción	Certificación LEED O&M	



De acuerdo con lo señalado por **Sebastián Bellocchio, Gerente General de Cenco Malls**,

“Esta operación marca un hito para Cenco Malls, al ser la primera adquisición de un activo emblemático, y refuerza nuestra estrategia de crecimiento y consolidación en la región. Plaza Central fortalece nuestro portafolio y nuestra presencia en Colombia.”

El cierre de la transacción está sujeto al cumplimiento de condiciones habituales para este tipo de transacciones, así como al trámite aplicable ante la autoridad de competencia.



Acerca de Cenco Malls: parte del grupo Cencosud, es uno de los principales desarrolladores y operadores de centros comerciales en Sudamérica, con presencia en Chile, Perú y Colombia, con 41 shoppings y 1.450.560 m2 de GLA (superficie bruta arrendable). En línea con su propósito de "liderar la generación de espacios para un mundo mejor", Cenco Malls busca potenciar la experiencia de quienes visitan sus centros comerciales y fortalecer el vínculo con sus diferentes grupos de interés, en donde la innovación y sostenibilidad constituyen atributos centrales de su propuesta de valor.



Contacto

- Relación con Inversionistas: ir@cencosud.com
- Comunicaciones Externas: comunicacionesexternas.corp@cencosud.com
- Website www.cencomalls.cl