



Cencosud S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Intermedios Consolidados

al 30 de septiembre de 2026 (no auditado)





INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

- ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO…….……..6
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS……... 8
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES……..9
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO…… …. 10
- ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO…….. 11

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS.

1. INFORMACION GENERAL. 12
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES. 14
2.1. Bases de presentación. 14
2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía. 14
2.3. Bases de consolidación. 18
2.4. Entidades subsidiarias. 20
2.5. Transacciones en moneda extranjera. 21
2.6. Información financiera por segmentos operativos. 24
2.7. Propiedades, plantas y equipos. 25
2.8. Propiedad de inversión. 25
2.9. Activos intangibles. 26
2.10. Costos por intereses. 28
2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. 28
2.12. Activos financieros. 28
2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura. 31
2.14. Inventarios corrientes. 33
2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 34
2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo. 34
2.17. Préstamos y otros pasivos financieros. 34
2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. 35
2.19. Provisiones. 35
2.20. Beneficio a los empleados. 35
2.21. Reconocimiento de ingresos. 36
2.22. Ingresos diferidos. 37
2.23. Arrendamientos. 37
2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos. 38
2.25. Distribución de dividendos. 39
2.26. Capital social. 39
2.27. Pagos basados en acciones. 40
2.28. Costos de venta. 40
2.29. Otros gastos por función. 40
2.30. Costos de distribución. 41
2.31. Gastos de administración. 41
2.32. Cambios en políticas contables. 41
2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo. 41
3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO. 42
3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones. 42
3.2. Caracterización de riesgos financieros. 49
4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION. 61
4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida. 61

4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar. 62
4.3. Propiedad de inversión. 62
4.4. Valor razonable de derivados. 66
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. 67
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 68
7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y COBERTURAS – DERIVADOS Y NO DERIVADOS. 69
7.1. Activos y pasivos financieros derivados no calificados como cobertura. 69
7.2. Activos y pasivos financieros derivados calificados como de cobertura. 69
7.3. Pasivos financieros no derivados designados como de cobertura. 70
8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 72
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS. 75
9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. 76
9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas. 76
9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados. 77
9.4. Directorio y administración superior de la sociedad. 78
9.5. Remuneraciones del Directorio. 78
9.6. Remuneración de la administración superior. 79
10. INVENTARIOS CORRIENTES. 80
11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION. 82
11.1. Detalle de las inversiones en asociadas. 82
11.2. Información relevante resumida de las asociadas. 83
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA. 86
13. PLUSVALIA. 90
13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía. 90
13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país. 90
13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual. 91
13.4. Combinación de Negocios. 92
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. 95
14.1. Composición de los rubros. 95
14.2. Vidas útiles. 95
14.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio actual. 97
14.4. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio anterior. 98
14.5. Políticas de inversiones en activo fijo. 99
14.6. Costos por intereses. 99
14.7. Activos por derechos de uso. 99
14.8. Propiedades otorgadas en garantía. 99
14.9. Compromisos para la adquisición de propiedades, plantas y equipos. 99
14.10. Activos esenciales que se encuentran temporalmente fuera de servicio. 99
14.11. Activos relevantes totalmente depreciados. 99
14.12. Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio. 100
14.13. Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos. 100
14.14. Revaluación reconocida en patrimonio. 100
14.15. Principales conceptos que componen cada clase de activo. 100
15. PROPIEDAD DE INVERSION. 101
15.1. Composición del rubro. 101
15.2. Movimiento de propiedad de inversión. 101
15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión. 103

15.4. Propiedad de inversión otorgada en garantía. 103
15.5. Compromisos para la adquisición de propiedad de inversión. 103
15.6. Restricciones de titularidad. 103
15.7. Proyecto Costanera Center. 104
15.8. Activos y pasivos adquiridos del Centro Comercial Plaza Central 104
16. IMPUESTOS DIFERIDOS. 105
16.1. Compensación de partidas. 105
16.2. Activos por impuestos diferidos. 105
16.3. Pasivos por impuestos diferidos 106
16.4. Movimientos de impuestos diferidos. 107
16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes. 109
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 110
17.1. Detalle de los conceptos 110
17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos. 112
17.3. Obligaciones con el público (bonos) 113
17.4. Otros pasivos financieros (Hedge derivatives). 114
17.5. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación. 115
17.6. Restricciones. 117
17.7. Ratios de la Compañía. 130
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. .. 132
19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 134
19.1. Clases de provisiones. 134
19.2. Movimiento de las provisiones. 135
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 136
21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. 137
21.1. Vacaciones y otros beneficios del personal. 137
22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 137
23. PATRIMONIO. 138
23.1. Capital suscrito y pagado. 138
23.2. Número de acciones autorizadas. 139
23.3. Dividendos. 139
23.4. Otras reservas. 141
23.5. Participaciones no controladoras. 142
24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS. 145
24.1. Detalle de ingresos de actividades ordinarias. 145
24.2. Acuerdo mantenido entre Banco Colpatria Red Multibanca S.A. (“Colpatria”) en sus subsidiarias en Colombia. 146
25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES. 148
25.1. Gastos por naturaleza. 148
25.2. Gastos de personal. 149
25.3. Depreciación y amortización. 149
25.4. Otras ganancias (pérdidas). 149
25.5. Otros ingresos. 149
25.6. Resultados financieros. 150
26. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS. 151
27. GANANCIAS POR ACCION. 154
28. INFORMACION POR SEGMENTO. 155
28.1. Criterios de segmentación. 155
28.2. Información Regional por Segmento. 156
28.3. Margen bruto por país y segmento. 159

28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos. 163
28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. 165
28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país. 165
28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros. 166
28.8. Activos de largo plazo por país. 167
28.9. Flujo consolidado por segmento. 168
28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes. 169
29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS. 170
29.1. Contingencias civiles y laborales. 170
29.2. Contingencias tributarias. 170
30. ARRENDAMIENTOS. 175
30.1. Arrendador. 175
30.2. Arrendatario. 175
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS. 177
31.1. Garantías directas. 177
31.2. Garantías recibidas por proyectos. 177
31.3. Garantías otorgadas. 178
31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa. 178
32. DISTRIBUCION DE PERSONAL. 179
33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES. 180
34. ACTIVOS NO CORRIENTES PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA. 182
35. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA. 183
36. MEDIO AMBIENTE. 187
37. SANCIONES. 190
38. HECHOS POSTERIORES. 190

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ACTIVOS	Nota	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	490.877.644	637.155.833
Otros activos financieros corrientes	6	50.829.108	46.666.126
Otros activos no financieros corrientes	22	49.126.378	39.435.239
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	956.612.619	965.919.702
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	13.919.687	14.825.594
Inventarios corrientes	10	2.002.020.512	1.658.376.937
Activos por impuestos corrientes, corrientes	16	146.844.840	89.548.270
Total activos corrientes distintos de los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**3.710.230.788**	**3.451.927.701**
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	34	55.688	13.071.367
Activos corrientes totales		**3.710.286.476**	**3.464.999.068**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	73.028.392	185.822.391
Otros activos no financieros no corrientes	22	72.418.405	33.387.151
Cuentas por cobrar no corrientes	8	22.440.213	12.095.946
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	358.788.941	353.969.144
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	897.073.798	846.170.423
Plusvalía	13	2.103.449.707	1.881.839.277
Propiedades, planta y equipo	14	4.313.399.122	3.916.058.027
Propiedad de inversión	15	4.334.677.082	3.804.096.101
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	16	36.111.437	43.877.710
Activos por impuestos diferidos	16	376.638.453	321.594.082
Total de activos no corrientes		**12.588.025.550**	**11.398.910.252**
TOTAL ACTIVOS		**16.298.312.026**	**14.863.909.320**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	219.754.906	254.875.530
Pasivos por arrendamientos, corrientes	30	194.681.848	194.389.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.093.999.016	2.969.023.924
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	16.784.247	19.637.709
Otras provisiones corrientes	19	20.303.578	19.829.861
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	16	38.314.959	54.818.970
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	196.338.283	165.236.661
Otros pasivos no financieros corrientes	20	40.965.905	91.885.328
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**3.821.142.742**	**3.769.697.225**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	34	-	3.473.265
Total pasivos corrientes		**3.821.142.742**	**3.773.170.490**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	4.541.256.195	4.173.654.720
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30	930.054.458	874.005.344
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	18	2.017.149	3.250.594
Otras provisiones no corrientes	19	59.611.835	62.270.815
Pasivo por impuestos diferidos	16	768.060.991	645.100.218
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	6.959.631	10.342.190
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	16	-	470.327
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	55.995.770	47.554.409
Total pasivos no corrientes		**6.363.956.029**	**5.816.648.617**
TOTAL PASIVOS		**10.185.098.771**	**9.589.819.107**
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	2.343.320.024	2.343.320.024
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.626.279.176	2.564.509.820
Prima de emisión	23	457.664.880	457.664.880
Acciones propias en cartera	23	(161.831.439)	(161.831.439)
Otras reservas	23	130.022.291	(579.778.406)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**5.395.454.932**	**4.623.884.879**
Participaciones no controladoras	23	717.758.323	650.205.334
PATRIMONIO TOTAL		**6.113.213.255**	**5.274.090.213**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**16.298.312.026**	**14.863.909.320**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR FUNCION
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	24	12.463.507.100	12.164.674.150	4.327.752.372	3.961.748.294
Costo de ventas	25	(8.855.973.160)	(8.582.382.934)	(3.076.476.153)	(2.818.077.938)
Ganancia bruta		**3.607.533.940**	**3.582.291.216**	**1.251.276.219**	**1.143.670.356**
Otros ingresos	25	170.121.291	82.679.829	108.402.796	32.158.449
Costos de distribución	25	(123.852.194)	(108.604.646)	(42.403.795)	(34.634.070)
Gastos de administración	25	(2.854.532.189)	(2.750.419.581)	(1.012.185.504)	(909.775.084)
Otros gastos, por función	25	(151.238.692)	(135.723.721)	(54.585.850)	(45.584.797)
Otras ganancias (pérdidas)	25	7.797.976	6.177.027	(5.560.641)	(31.232.469)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**655.830.132**	**676.400.124**	**244.943.225**	**154.602.385**
Ingresos financieros	25	23.709.116	16.545.241	6.563.192	5.376.579
Costos financieros	25	(294.562.916)	(291.676.420)	(97.829.100)	(106.572.441)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(17.697.608)	(4.184.231)	(9.081.988)	1.761.228
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	25	(20.360.832)	25.623.120	(15.806.323)	(17.045.285)
Resultados por unidades de reajuste	25	(29.321.276)	(34.284.378)	(9.634.889)	4.720.274
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**317.596.616**	**388.423.456**	**119.154.117**	**42.842.740**
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(183.279.339)	(150.239.927)	(68.906.879)	(34.148.341)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**134.317.277**	**238.183.529**	**50.247.238**	**8.694.399**
Ganancia (Pérdida)		**134.317.277**	**238.183.529**	**50.247.238**	**8.694.399**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		62.299.104	180.190.787	22.537.724	(15.075.112)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	72.018.173	57.992.742	27.709.514	23.769.511
Ganancia (Pérdida)		**134.317.277**	**238.183.529**	**50.247.238**	**8.694.399**
Ganancias por acción expresada en pesos chilenos					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	22,2	64,9	8,0	(5,4)
Ganancia (pérdida) por acción básica		**22,2**	**64,9**	**8,0**	**(5,4)**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones	27	22,1	64,7	8,0	(5,4)
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**22,1**	**64,7**	**8,0**	**(5,4)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ganancia (Pérdida)		**134.317.277**	**238.183.529**	**50.247.238**	**8.694.399**
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	23	727.856.970	253.358.603	332.124.287	159.668.604
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**727.856.970**	**253.358.603**	**332.124.287**	**159.668.604**
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(58.821)	2.181.735	(104.290)	2.385.810
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		**(58.821)**	**2.181.735**	**(104.290)**	**2.385.810**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		**727.798.149**	**255.540.338**	**332.019.997**	**162.054.414**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**727.798.149**	**255.540.338**	**332.019.997**	**162.054.414**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	16	(12.849)	(963.740)	30.047	(1.018.840)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		**(12.849)**	**(963.740)**	**30.047**	**(1.018.840)**
Otro resultado integral		**727.785.300**	**254.576.598**	**332.050.044**	**161.035.574**
Resultado integral total		**862.102.577**	**492.760.127**	**382.297.282**	**169.729.973**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		773.722.698	428.623.302	346.121.423	138.359.270
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		88.379.879	64.136.825	36.175.859	31.370.703
Resultado integral total		**862.102.577**	**492.760.127**	**382.297.282**	**169.729.973**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 (no auditado)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas								Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Patrimonio al comienzo del período	**2.343.320.024**	**457.664.880**	**(161.831.439)**	**66.867.828**	**(556.844.437)**	**(8.009.175)**	**(1.120.048)**	**(499.105.832)**	**37.928.949**	**(118.601.523)**	**(579.778.406)**	**2.564.509.820**	**4.623.884.879**	**650.205.334**	**5.274.090.213**
Cambios en el patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.299.104	**62.299.104**	72.018.173	**134.317.277**
Otro resultado integral	-	-	-	-	711.495.264	(71.670)	-	**711.423.594**	-	-	**711.423.594**	-	**711.423.594**	16.361.706	**727.785.300**
Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**711.495.264**	**(71.670)**	**-**	**711.423.594**	**-**	**-**	**711.423.594**	**62.299.104**	**773.722.698**	**88.379.879**	**862.102.577**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(529.748)	**(529.748)**	(21.806.212)	**(22.335.960)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimon	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.470.186)	(152.711)	**(1.622.897)**	-	**(1.622.897)**	979.322	**(643.575)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**711.495.264**	**(71.670)**	**-**	**711.423.594**	**(1.470.186)**	**(152.711)**	**709.800.697**	**61.769.356**	**771.570.053**	**67.552.989**	**839.123.042**
Patrimonio al 30/09/2026	**2.343.320.024**	**457.664.880**	**(161.831.439)**	**66.867.828**	**154.650.827**	**(8.080.845)**	**(1.120.048)**	**212.317.762**	**36.458.763**	**(118.754.234)**	**130.022.291**	**2.626.279.176**	**5.395.454.932**	**717.758.323**	**6.113.213.255**

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras reservas								Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
				Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otro resultado integral acumulado	Reserva de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas				
Patrimonio previamente reportado 01/01/2025	2.343.320.024	458.901.673	(100.929)	66.867.828	(445.709.316)	(949.245)	(1.120.048)	**(380.910.781)**	40.208.928	(101.353.189)	**(442.055.042)**	2.318.983.574	**4.679.049.300**	632.247.273	**5.311.296.573**
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables (*)	-	-	-	-	(190.059.190)	-	-	**(190.059.190)**	-	-	**(190.059.190)**	-	**(190.059.190)**	(144.555)	**(190.203.745)**
Patrimonio al comienzo del período	**2.343.320.024**	**458.901.673**	**(100.929)**	**66.867.828**	**(635.768.506)**	**(949.245)**	**(1.120.048)**	**(570.969.971)**	**40.208.928**	**(101.353.189)**	**(632.114.232)**	**2.318.983.574**	**4.488.990.110**	**632.102.718**	**5.121.092.828**
Cambios en el patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.190.787	**180.190.787**	57.992.742	**238.183.529**
Otro resultado integral	-	-	-	-	247.214.520	1.217.995	-	**248.432.515**	-	-	**248.432.515**	-	**248.432.515**	6.144.083	**254.576.598**
Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**247.214.520**	**1.217.995**	**-**	**248.432.515**	**-**	**-**	**248.432.515**	**180.190.787**	**428.623.302**	**64.136.825**	**492.760.127**
Adquisición de Acciones Propias	-	-	(164.142.034)	-	-	-	-		-	-		-	**(164.142.034)**	-	**(164.142.034)**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.036.391)	**(42.036.391)**	(28.815.314)	**(70.851.705)**
Incrementos por transacciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.209.852)	**(23.209.852)**	-	**(23.209.852)**	-	**(23.209.852)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimon	-	(1.236.793)	2.411.524	-	-	-	-	-	(2.528.638)	(18.456.710)	**(20.985.348)**	-	**(19.810.617)**	-	**(19.810.617)**
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.815.430	**24.815.430**	-	**24.815.430**	(24.815.430)	**-**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(1.236.793)**	**(161.730.510)**	**-**	**247.214.520**	**1.217.995**	**-**	**248.432.515**	**(2.528.638)**	**(16.851.132)**	**229.052.745**	**138.154.396**	**204.239.838**	**10.506.081**	**214.745.919**
Patrimonio al 30/09/2025	**2.343.320.024**	**457.664.880**	**(161.831.439)**	**66.867.828**	**(388.553.986)**	**268.750**	**(1.120.048)**	**(322.537.456)**	**37.680.290**	**(118.204.321)**	**(403.061.487)**	**2.457.137.970**	**4.693.229.948**	**642.608.799**	**5.335.838.747**

(*) Se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
METODO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/09/2026 M$	30/09/2025 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		14.954.321.765	14.483.152.951
Otros cobros por actividades de operación		28.096.721	26.125.534
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.981.096.384)	(11.779.687.040)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.746.350.981)	(1.696.202.534)
Otros pagos por actividades de operación		(518.987.660)	(503.861.896)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		**735.983.461**	**529.527.015**
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(139.057.822)	(136.603.559)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.851.198)	3.118.212
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**593.074.441**	**396.041.668**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios (3)		(22.223.403)	(126.293.951)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo y propiedad de		731.331	577.201
Compras de propiedades, planta y equipo y propiedad de inversión		(366.733.912)	(342.180.264)
Compras de activos intangibles		(43.532.743)	(35.149.447)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	34	12.046.358	-
Compras de otros activos a largo plazo	15.8	(111.189.824)	-
Dividendos recibidos		4.128.875	4.843.337
Intereses recibidos		21.832.618	21.171.619
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(13.644.924)	240.074.653
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(518.585.624)**	**(236.956.852)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	(164.142.034)
Importes procedentes de préstamos		**1.295.508.884**	**1.677.904.263**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.044.457.077	866.470.968
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		251.051.807	811.433.295
Reembolsos de préstamos		(1.228.909.716)	(1.251.440.863)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(206.026.063)	(211.291.903)
Dividendos pagados		(68.850.249)	(41.941.207)
Intereses pagados		(125.907.143)	(177.423.350)
Otras entradas (salidas) de efectivo (2)		88.261.045	(335.945.996)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(245.923.242)**	**(504.281.090)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(171.434.425)**	**(345.196.274)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		25.156.236	(21.254.813)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**(146.278.189)**	**(366.451.087)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	637.155.833	742.644.469
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	490.877.644	376.193.382

(1) En otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de inversión: al 30 de septiembre de 2025 se incluye un monto de M$ 135.108.845 por la venta de la operación Bretas Minas Gerais.

(2) En otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de financiación: al 30 de septiembre de 2026 se presentan principalmente flujos por colaterales de derivados por M$ (24.566.633), unwind derivados por M$ 164.292.487, otros costos financieros por M$ (41.621.643). Al 30 de septiembre de 2025 se incluye el pasivo financiero liquidado asociado a la opción por el interés minoritario del 33% de TFMH por un monto ascendente a M$ 268.131.469.

(3) Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios: Al 30 de septiembre de 2026, corresponde a la adquisición de la operación de Supermercados del Grupo Tenaun, ver detalle en Nota 13.4. Al 30 de septiembre de 2025, corresponde a la adquisición de Supermercados Mayoristas Makro S.A., Roberto Basualdo S.A. y Vopero Inc., neta del efectivo y equivalentes al efectivo adquiridos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

1. INFORMACION GENERAL.

Cencosud S.A. (en adelante "Holding Cencosud", "la Sociedad", "el Holding", "la Compañía" o "el Grupo") es una Sociedad anónima abierta con duración indefinida, RUT: 93.834.000-5 y tiene su domicilio social en Av. Kennedy 9001, Piso 4, Las Condes en la ciudad de Santiago de la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) bajo el Nº743 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile.

Cencosud S.A. es uno de los mayores y más prestigiosos retailers en América Latina. Cuenta con operaciones activas en Argentina, Brasil, Colombia, Perú, Chile y Estados Unidos, donde desarrolla una exitosa estrategia multiformato que le ha permitido alcanzar ventas por M$ 12.463.507.100 al 30 de septiembre de 2026. Además, mantiene una oficina comercial en China y una oficina tecnológica en Uruguay.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad tuvo un promedio de 115.791 colaboradores, terminando con un número total de 116.554 al cierre del período.

Sus operaciones se extienden a través de diferentes líneas de negocios tales como supermercados, hipermercados, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, centros comerciales y servicios financieros (negocio desarrollado en conjunto con operadores financieros en la mayoría de los países, excepto Argentina) siendo una de las compañías de retail de capitales latinoamericanos más diversificadas, atendiendo las necesidades de consumo de más de 380 millones de clientes.

Adicionalmente, desarrolla otras líneas de negocio que complementan su operación central de retail como son Cencosud Ventures y Cencosud Media a través de las cuales lidera las nuevas tendencias del mercado en la región y los servicios de fidelización.

Todos ellos cuentan con un gran reconocimiento y prestigio entre sus clientes, con marcas que destacan por su calidad y excelencia de servicio.

La Sociedad divide su patrimonio en 2.805.870.127 acciones de serie única donde destacan sus principales accionistas, como sigue:

	Mayores accionistas al 30/09/2026	Número de acciones	Participación porcentual
1	Pk One Limited (Inglaterra)	1.463.132.371	52,145%
2	Banco Santander - JP Morgan	83.277.460	2,968%
3	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	74.369.655	2,651%
4	Horst Paulmann Kemna (*)	70.336.573	2,507%
5	Banco de Chile por cuenta de terceros	63.946.232	2,279%
6	Fondo de Pensiones Habitat C	62.822.590	2,239%
7	Banco de Chile por cuenta de State Street	60.953.482	2,172%
8	Banco de Chile por cuenta de Citi N.A. New York	58.502.549	2,085%
9	Fondo de Pensiones Habitat A	48.672.833	1,735%
10	Banco Santander - Chile	41.532.420	1,480%
11	Fondo de Pensiones Habitat B	40.955.243	1,460%
12	Fondo de Pensiones Cuprum A	38.071.211	1,357%
13	Otros accionistas	647.437.321	23,074%
	Subtotal	**2.754.009.940**	**98,152%**
14	Acciones propias en cartera	51.860.187	1,848%
	Total	**2.805.870.127**	**100,000%**

El Grupo Cencosud está controlado por la familia Paulmann, como sigue:

Participación grupo Paulmann al 30/09/2026	Participación porcentual
Pk One Limited (Inglaterra)	52,145%
Horst Paulmann Kemna (*)	2,507%
Manfred Paulmann Koepfer	0,435%
Peter Paulmann Koepfer	0,540%
Heike Paulmann Koepfer	0,245%
Total	**55,872%**

(*) Fallecido con fecha 11 de marzo de 2025.

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo Cencosud correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2026 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 4 de noviembre de 2026.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Cencosud S.A. correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF).

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados, opciones y propiedades de inversión.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros intermedios consolidados se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 30 de septiembre de 2026.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 01 de enero de 2026.

La Sociedad ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el período financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2026:

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con

características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina de las normas de contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de "uso propio" y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan "contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza".

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y no han sido adoptadas anticipadamente por el Grupo, según se detalla a continuación:

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Publicada en mayo de 2024. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad de dar cuenta pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027
Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Publicada en agosto de 2025. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de	01/01/2027

los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18, *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros*;
- Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7);
- Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7).

En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión
de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.

NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2026, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.	01/01/2029
Modificaciones a la NIC 21 Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando: • su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria. Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.	01/01/2027

Enmienda a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Publicada en junio de 2026. La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.	01/01/2027

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros consolidados la adopción a partir del 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de las mismas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

2.3. Bases de consolidación.

2.3.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.)
b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada
c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto; (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes; (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que

indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

2.3.2. Coligadas o asociadas.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

A cada fecha de cierre, el Grupo determina si hay una evidencia objetiva para determinar que una inversión en coligada o asociada se ha deteriorado. Si este es el caso, el Grupo calcula el monto deteriorado como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce el impacto en el estado de resultados.

Las transacciones con accionistas no controladores que no resultan en pérdida de control son contabilizadas a patrimonio. La diferencia entre el valor justo de cualquier pago y el valor libro de los activos netos de la participación adquirida es reconocido en patrimonio.

2.4. Entidades subsidiarias.

2.4.1. Entidades de consolidación directa.

El siguiente es el detalle de las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación.

País	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
			30/09/2026			31/12/2025
			Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	99,9663%	0,0004%	99,9667%	99,9636%
Chile	76.568.660-1	Easy Retail S.A.	99,5749%	0,3516%	99,9265%	99,9265%
Chile	96.978.180-8	Cencosud Internacional S.P.A.	83,1513%	16,8487%	100,0000%	100,0000%
Chile	76.951.464-3	Cencosud Inmobiliaria S.A.	99,99996%	0,0000%	99,99996%	99,99996%
Chile	78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	76.433.310-1	Cencosud Shopping S.A.	71,6439%	0,6863%	72,3302%	72,3302%
Chile	76.476.830-2	Cencosud Fidelidad S.A.	99,0000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
Chile	83.123.700-7	Mercado Mayorista P y P Ltda.	90,0000%	0,0000%	90,0000%	90,0000%
Chile	77.562.427-2	Easy Administradora S.P.A.	99,5749%	0,3516%	99,9265%	99,9265%
China	Extranjera	Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%

2.4.2. Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de las subsidiarias que consolidan incluyen además las siguientes Sociedades:

País	RUT	Nombre Sociedad
Chile	**81.201.000-K**	**Cencosud Retail S.A.**
Chile	76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.
Chile	77.301.910-K	Logística y Distribución Retail Ltda.
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.
Chile	99.586.230-1	Hotel Costanera S.A.
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.
Chile	76.166.801-3	Administradora TMO S.A.
Chile	76.168.900-2	Don Salva Administradora Ltda. (1)
Chile	96.988.680-4	Jumbo Supermercados Administradora Ltda.
Chile	96.973.670-5	Paris Administradora Ltda.
Chile	96.989.640-0	SPID Administradora S.P.A.
Chile	96.988.700-2	Johnson Administradora Ltda.
Chile	76.398.410-9	American Fashion S.P.A.
Chile	**76.951.464-3**	**Cencosud Inmobiliaria S.A.**
Chile	76.951.588-7	Sociedad Comercial de Tiendas II S.A.
Chile	96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
Chile	84.658.300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.
Chile	**76.433.310-1**	**Cencosud Shopping S.A.**
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.
Chile	88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.
Chile	78.408.990-8	Adm. de Centros Comerciales Cencosud S.P.A.
Chile	76.697.651-4	Cencosud Shopping Internacional S.P.A.
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia Shopping S.A.S.
Colombia	Extranjera	Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central (5)
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Holding S.A.C.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú Shopping S.A.C.
Perú	Extranjera	HJSA Proyecto Tres S.A.C.
Chile	**96.978.180-8**	**Cencosud Internacional S.P.A.**
Chile	76.258.309-7	Cencosud Internacional Argentina S.P.A.
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)
Argentina	Extranjera	Unicenter S.A.
Argentina	Extranjera	Agrojumbo S.A.
Argentina	Extranjera	Cavas y Viñas El Acequion S.A.
Argentina	Extranjera	Agropecuaria Anjullón S.A.
Argentina	Extranjera	Carnes Huinca S.A.
Argentina	Extranjera	Corminas S.A.
Argentina	Extranjera	Invor S.A.
Argentina	Extranjera	Pacuy S.A.
Argentina	Extranjera	Supermercados Mayoristas Makro S.A. (2)
Argentina	Extranjera	Roberto Basualdo S.A. (2)

País	RUT	Nombre Sociedad
Uruguay	Extranjera	SUDCO Servicios Regionales S.A.
Uruguay	Extranjera	Dawfel S.A.
Uruguay	Extranjera	Cencosud Uruguay Servicios S.A.
USA	Extranjera	Vopero, INC. (3)
Mexicana	Extranjera	Vopero S.R.L. (3)
Uruguay	Extranjera	Vopero S.A.S. (3)
Chile	Extranjera	Vopero S.P.A. (3)
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Comercial Ltda.(4)
Brasil	Extranjera	Perini Comercial de Alimentos Ltda.
Brasil	Extranjera	Cencosud Brasil Atacado Ltda.
Perú	Extranjera	Cencosud Perú S.A.
Perú	Extranjera	Paris Marcas Perú S.A.
Perú	Extranjera	Cencosud Retail Perú S.A.
Perú	Extranjera	Tres Palmeras S.A.
Perú	Extranjera	Las Hadas Inversionistas S.A.C.
Perú	Extranjera	Cinco Robles S.A.C.
Perú	Extranjera	ISMB Supermercados S.A.C.
Perú	Extranjera	Travel International Partners Perú S.A.C.
USA	Extranjera	The Fresh Market Holdings, INC.
USA	Extranjera	The Fresh Market Intermediate Holdings, INC.
USA	Extranjera	The Fresh Market, INC.
USA	Extranjera	The Fresh Market Gift Company, LLC.
USA	Extranjera	The Fresh Market Of Massachusetts, INC.

(1) Con fecha 7 de noviembre de 2025 la sociedad Meldar Capacitación Ltda. cambió razón social a Don Salva Administradora Ltda.
(2) Con fecha 30 de enero de 2025 se incorporaron las sociedades Supermercados Mayoristas Makro S.A. y Roberto Basualdo S.A. a través de sus subsidiarias argentinas.
(3) Con fecha 19 de marzo de 2025 se incorporó “Vopero” a través de su subsidiaria Dawfel en Uruguay la que tomó control de dicha sociedad.
(4) Con fecha 4 de abril de 2025 la sociedad Cencosud Brasil Comercial S.A. cambió razón social a Cencosud Brasil Comercial Ltda. Con fecha 30 de junio de 2026 se fusionaron las sociedades Cencosud Brasil Inmobiliaria Ltda. con Cencosud Brasil Comercial Ltda., subsistiendo esta última como sociedad continuadora.
(5) Con fecha 3 de junio de 2026, Cencosud Colombia Shopping S.A.S. adquirió indirectamente el 51% de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central (en adelante "PA Operativo"), vehículo constituido para la administración, operación y explotación del Centro Comercial Plaza Central, manteniendo el Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (en adelante "PEI") el 49% restante. El detalle de la operación y su tratamiento contable se presenta en la Nota 15.

2.5. Transacciones en moneda extranjera.

2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios consolidados de cada una de las Sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

Para el caso de las inversiones en el exterior se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, producto de poseer un enfoque local y ser una empresa de retail.

La moneda funcional de cada país es la siguiente:

País	Moneda funcional
Chile	Pesos Chilenos
Argentina	Pesos Argentinos
Brasil	Reales
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos
Estados Unidos	Dólares
Uruguay	Pesos Uruguayos
China	Yuan

Si la moneda de presentación difiere de la moneda funcional de la entidad, ésta deberá convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de presentación del Grupo que corresponde a los pesos chilenos.

2.5.2. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajustable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajustable correspondiente. La diferencia de cambio resultante de préstamos, efectivo, inversiones y actividades de financiamiento en general ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, mientras que otras diferencias de cambio operacionales generadas por activos y pasivos monetarios son incluidas en el estado de resultado en la línea de Otras ganancias (pérdidas). Respecto de las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea Resultados por unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL/US	$CL/UF	(*) $CL/$ Argentinos	$CL/$ Colombianos	$CL/ Nuevo Sol Peruano	$CL/ Real Brasileño	$CL/ Yuan Chino	$CL/ Peso Uruguayo
30/09/2026	972,60	41.057,20	0,64	0,29	283,52	188,08	135,81	24,20
30/09/2025	962,39	39.485,65	0,70	0,25	277,46	180,94	135,03	24,17
31/12/2025	907,13	39.727,96	0,62	0,24	269,91	165,26	129,76	23,29

(*) Al 1 de enero de 2025, la Sociedad aplicó la adopción inicial de la NIC 21 “Ausencia de Convertibilidad” respecto de sus subsidiarias en Argentina.

No obstante, a partir del 1 de julio de 2025 la Sociedad evaluó las condiciones del mercado cambiario en Argentina para efectos de la conversión de los estados financieros de sus subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino.

Sobre la base de dicha evaluación, la Administración concluyó que no existe ausencia de convertibilidad, por lo que la conversión a moneda de presentación se efectuó utilizando el tipo de cambio dólar venta publicado por el Banco de la Nación Argentina, aplicable al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2026, según corresponda.

Entidades del Grupo.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, no siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria, caso de todas las entidades a excepción solo de las subsidiarias en Argentina, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

a. Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.

b. Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio en la fecha de las transacciones); y

c. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo Cencosud, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

a. Todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos) correspondientes a los estados del período más reciente que se presenta, se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera más reciente,

b. Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente (es decir, estos importes no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o los tipos de cambio).

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, las entidades cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria reexpresan sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por la NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria. Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del ejercicio sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente ejercicio y los saldos de partidas no monetarias al final del ejercicio deben ser reexpresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance.

El factor de ajuste utilizado es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). El factor de ajuste anual acumulado fijado fue de 23,6% al 30 de septiembre de 2026 y de 31,5% al 31 de diciembre de 2025.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente del de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período y/o cierre de ejercicio.

2.6. Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como:

Supermercados, Tiendas por departamentos, Mejoramiento del hogar, Shopping Centers, Servicios Financieros y Otros.

Esta información se detalla en Nota Nº 28.

2.7. Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del período y/o ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada período. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el Grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

2.8. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. El Grupo ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable, se detalla metodología aplicada en Nota 4.3. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones negativas o positivas en el valor razonable de las propiedades de inversión se registran en los resultados del período y/o ejercicio en que se producen en el rubro "otros ingresos" y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuible y en la determinación de dividendos provisorios.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedad de inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.9. Activos intangibles.

2.9.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que el Grupo espera obtener beneficios económicos futuros.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que se identifican indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

2.9.2. Plusvalía.

La plusvalía se determina en la fecha de adquisición de una inversión y es medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b) siguientes:

(a) la suma de: i) la contraprestación transferida medida al valor razonable en la fecha de adquisición ii) el importe de cualquier participación no controladora en la sociedad adquirida medida a valor razonable iii) en una combinación de negocios llevada a cabo por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación anteriormente tenida por la adquiriente en el patrimonio de la adquirida.

(b) el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, medidos a valor razonable.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias se incluye en la línea “Plusvalía” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor con el saldo total de la coligada según se indica en Nota 2.3.2.

Las plusvalías no se amortizan, se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro, caso en que se efectuará con mayor frecuencia.

Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vaya a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas, el cual se

determina como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos los costos necesarios de venta. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior al valor libro de la unidad generadora de efectivo, se registraría una pérdida con cargo a resultados del período en que se producen. Una pérdida por deterioro de las plusvalías no puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

2.9.3. Las marcas comerciales.

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas al valor justo a la fecha de la adquisición. Estos activos pueden ser de vida útil definida o indefinida. Cuando las marcas comerciales son de vida útil indefinida, se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor. Cuando las marcas comerciales son de vida útil definida, se amortizan linealmente durante la vida económica estimada y se someten a pruebas de deterioro siempre que se identifiquen indicios de una posible pérdida de valor.

2.9.4. Programas informáticos o licencias.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro; superiores a los costos durante más de un año,
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.10. Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta. Ver nota 2.7.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el período y/o ejercicio en que se incurren.

2.11. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten a pruebas de pérdidas por deterioro del valor anualmente y asimismo, en cualquier momento siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, el Grupo compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor de los dos entre: el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.12. Activos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para

negociación. Este Grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; el Grupo determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.12.1. Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del Grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”).

2.12.2. Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en

ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

2.12.3. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados (VRR). Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen igualmente en “otras ganancias (pérdidas)” en el ejercicio en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

2.12.4. Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.12.5. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros.

Activos a costo amortizado: El Grupo calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" (Expected Credit Losses “ECL”). Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La principal indicación de que existe un aumento significativo del riesgo consiste en el incumplimiento de los términos de pago previstos inicialmente. El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina con base en los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como dificultades financieras de los clientes, probabilidad de que el cliente comience un proceso de quiebra o una reestructuración financiera.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera (“Point in time”) y prospectiva (“Forward looking”) durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro

se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados consolidada.

2.13. Instrumentos financieros y actividad de cobertura.

Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente son remedidos a valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El registro contable de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como instrumento de cobertura, o no. De ser un instrumento de cobertura, se determinará en cada caso mediante la documentación requerida por la NIIF 9, la naturaleza de la partida cubierta, el tipo de relación de cobertura designada, y el rubro donde se reconocen estas variaciones.

Al inicio de la transacción de cobertura la Compañía designa formalmente las estrategias identificando la relación económica entre los instrumentos de cobertura y partidas cubiertas, factor de riesgo cubierto, incluyendo como se espera que el instrumento de cobertura compense los cambios en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas, las variaciones en el valor justo de las partidas, o las variaciones de los tipos de cambio de las monedas funcionales entre otros aspectos. El Grupo documenta su objetivo para administrar el riesgo y su estrategia para realizar varias transacciones de cobertura al inicio de cada relación de cobertura.

En particular, para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de la administración de riesgo a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo, o en los flujos de caja del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma sucesiva, y iii) la razón de cobertura es la misma que la razón procedente de los nocionales de la partida cubierta y los nocionales del instrumento de cobertura que la entidad designa. La cobertura es considerada efectiva cuando las variaciones de la partida cubierta se inhiben en una proporción igual a aquella que se obtiene de los instrumentos que se designan como cobertura, versus la partida cubierta.

El Grupo puede designar ciertos instrumentos como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables, iii) cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

En la nota 3.1.10 se revelan los valores razonables de los diversos instrumentos financieros derivados con fines de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura en el capital se muestran en la nota 23.4. El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante cuando el plazo de vencimiento restante de la partida cubierta es mayor de 12 meses; se clasifica como un activo o pasivo circulante cuando el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados mantenidos para fines de negociación se clasifican como activo o pasivo circulante.

Cobertura de valor justo.

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y calificaban como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionadas con la porción efectiva de permuta de interés ("swap") que cubren préstamo a tasa de interés fija se reconoce en el estado de resultados como "costos financieros".

Para aquellos instrumentos Cross Currency Swaps designados como cobertura integral sobre los riesgos de tipo de interés y tipo de cambio de la partida cubierta, la porción efectiva se reconoce: i) en relación con la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, bajo el rubro "diferencia de cambio"; y ii) en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés como "costos financieros". La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce en el estado de resultados dentro del rubro "otras ganancias y pérdidas". El componente de valor Credit Value Adjustment (CVA), o Debit Value Adjustment (DVA) que corresponda a cada contrato, como fuente de inefectividad, se reconoce también en el estado de resultados dentro del rubro "otras ganancias (pérdidas).

Los cambios en el valor razonable de las obligaciones financieras cubiertas con instrumentos derivados designados sólo para cubrir el riesgo de tipo de cambio se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro de "otras ganancias (pérdidas)".

Si la cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el ejercicio, en el caso donde se extingue la partida cubierta; o dentro de los ejercicios remanentes hasta su vencimiento, cuando está aún se conserva luego de la fecha de la descontinuación.

Cobertura de flujos de caja.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja son reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado de resultados dentro del rubro "otras ganancias (pérdidas)". Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas afectan el estado de resultados, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocido a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto, dentro del rubro de "costos financieros", a menos que se extinga la partida cubierta, caso en el que se llevará a resultado corriente en el mismo momento.

Cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

Debido a que El Grupo cuenta con varios negocios en el extranjero, puede estar expuesto a una serie de riesgos de tasa de cambio, entre ellos el riesgo a las variaciones de los tipos de

cambio de sus monedas funcionales, para lo cual se prevé la cobertura de una inversión neta de un negocio en el extranjero. La NIIF 9 permite que una entidad designe un instrumento financiero derivado o no derivado (o una combinación de instrumentos financieros derivados y no derivados) como instrumentos de cobertura del riesgo de la tasa de cambio de la moneda extranjera.

Se puede designar como riesgo cubierto la exposición a la tasa de cambio que surge entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la entidad controladora de dicho negocio en el extranjero (ya sea inmediata, intermedia o controladora última). El hecho de que la inversión neta se mantenga a través de una controladora intermedia no afecta a la naturaleza del riesgo económico que surge de la exposición a la tasa de cambio de la entidad controladora última.

Como parte de la aplicación de esta contabilidad de cobertura, se define que la parte de dicha cobertura que se considere efectiva se reconoce en otro resultado integral.

Sí la entidad controladora llega a disponer de un negocio en el extranjero, la NIC 21 y la NIIF 9 requieren que los importes acumulados reconocidos en otro resultado integral que estén relacionados tanto con las diferencias de cambio que surjan de la conversión de la situación financiera del negocio en el extranjero, como con las ganancias o pérdidas procedentes del instrumento de cobertura que se determina como cobertura efectiva de la inversión neta, se reclasifiquen del patrimonio a resultados, como un ajuste de reclasificación.

2.14. Inventarios corrientes.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario.

Para determinar si existe o no deterioro de valor del inventario, la Sociedad efectúa análisis de riesgos y reconoce las provisiones necesarias ajustando el valor del inventario en cada fecha de cierre.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”. Para la aplicación de la norma de economía hiperinflacionaria en Argentina, la Sociedad ha adoptado el método de costo de reposición como el más representativo para la valorización del inventario ajustado por inflación.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación como asimismo el ajuste por inflación en el caso de economía hiperinflacionaria.

2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

El Grupo reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, el Grupo aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 9, párrafo 5.5.15.

El deterioro de valor de los deudores de tarjeta de crédito se calcula bajo el modelo de pérdidas esperadas, de acuerdo con lo indicado en la nota 3.2.1.6.

2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos que sean fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a riesgos insignificantes de cambios de valor. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

2.17. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones con el público, así como los pasivos por arrendamientos mantenidos por el Grupo se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, ya que el modelo de negocio prevé el cumplimiento de los plazos contractuales para el pago de sus flujos de efectivo.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son

sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.19. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,

b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y

c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.20. Beneficio a los empleados.

2.20.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.20.2. Otros beneficios a empleados de destinación especifica.

La Sociedad The Fresh Market Holdings Inc. (TFMH) en la actualidad mantiene un programa de beneficios a los empleados, destinado a cubrir compensaciones económicas a trabajadores por lesión o enfermedad en su trabajo, incluyendo gastos médicos, costos de rehabilitación, salario por licencia médica; así como también indemnizaciones por accidentes y otros.

El valor del programa se determina de manera periódica, calculado como el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, mediante la aplicación de un método de

medición actuarial que incluye la experiencia histórica de reclamaciones, la edad del empleado, condición física, salarios, factores demográficos, servicios médicos locales y otras variables sobre eventos futuros que pueden variar a medida que se dispone de información adicional.

Los cambios en el valor del pasivo por beneficios a los empleados se reconocen con cargo al estado de resultados consolidado del ejercicio. El pasivo relacionado con dicho beneficio se presenta en Nota 21.

2.21. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

El Grupo reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo determina el reconocimiento de los ingresos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción, y las especificaciones de cada contrato.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Ingresos por intereses.

Los ingresos financieros de las tarjetas comerciales del Grupo se reconocen en forma devengada en función del plazo pactado con los clientes. Los intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos financieros de los créditos que están deteriorados son reconocidos a la tasa de interés efectiva.

Ingresos por arrendamiento.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo operativo de bienes inmuebles clasificados como propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Programa de fidelización de clientes.

El Grupo posee programas de fidelización por el uso de sus tarjetas propias, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los

créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Se registran como pasivos de contrato el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados. Los puntos de premio expirarán 12 meses después de la venta inicial.

2.22. Ingresos diferidos.

Cencosud registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en nota 2.21 no se han cumplido.

El ingreso diferido se registra en la cuenta de resultados sobre base devengada y cuando las condiciones comerciales y contractuales se cumplan.

2.23. Arrendamientos.

Contabilidad por los arrendatarios.

La Sociedad en su calidad de arrendatario identifica activos por derecho de uso asociados a contratos de arrendamiento de ubicaciones las cuales se encuentran clasificadas en el estado financiero como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión.

Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

• Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;

• Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa;

• Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;

• Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y

• Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental del Grupo.

Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período y/o ejercicio.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los

arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Pagos variables.

Algunos de los arrendamientos de propiedades contienen términos de pago variable que están vinculados a los ingresos por subarriendo. Los pagos variables de arrendamiento que dependen de los ingresos por subarriendos se reconocen en resultados en el periodo en que ocurre la condición que desencadena dichos pagos.

Plazo de arrendamientos - Opciones de extensión y terminación.

Las opciones de extensión y terminación están consideradas dentro de los plazos de arrendamiento establecidos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

Contabilidad por arrendadores.

La Sociedad en su calidad de arrendador clasifica cada arrendamiento como un arrendamiento operativo.

En el caso de arrendamientos operativos, el ingreso se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como ingreso del período en el que su pago resulta probable igual que los incrementos de renta fija indexados a la variación de precios al consumo.

2.24. Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información

financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los períodos en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

2.25. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con la Ley N°18.046 la Sociedad debe distribuir al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto una cifra diferente. En cumplimiento de la obligación anterior la Compañía provisiona como dividendo mínimo obligatorio, al cierre de cada período y/o ejercicio el 30% de la utilidad liquida distribuible menos los dividendos distribuidos en forma provisoria. Ver detalle en nota 23.3.

2.26. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los flujos obtenidos.

2.27. Pagos basados en acciones.

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a la cuenta de otras reservas de patrimonio.

La empresa determina el valor razonable de los servicios recibidos por referencia al valor justo de los instrumentos de patrimonio, a la fecha de su otorgamiento.

Los planes de compensación implementados mediante liquidación en efectivo se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”, registrando el gasto asociado a los servicios otorgados por parte de los ejecutivos, en el momento en que estos son recibidos, con abono a una cuenta de pasivo “Provisiones por beneficios a los empleados”.

La empresa determina el valor razonable de los servicios recibidos por referencia al valor razonable de los instrumentos de patrimonio a la fecha de su otorgamiento, y volverá a medir el pasivo a su valor razonable a cada fecha de reporte, así como a la fecha de liquidación, reconociendo cualquier cambio en el valor razonable en el resultado del ejercicio.

El gasto asociado al devengo de estos planes se registra en los gastos de administración del estado consolidado de resultados. Ver Nota 21.

En los planes que otorgan beneficios basados en la permanencia, se presume que los servicios serán recibidos linealmente en el período futuro de tiempo necesario para la adjudicación. Asimismo, para el caso de los beneficios otorgados en base a un plan de incentivo por cumplimiento de metas, se presume que los servicios recibidos por parte de los ejecutivos serán recibidos linealmente en el ejercicio futuro de tiempo necesario para la adjudicación de tales opciones.

Al final de cada período y/o ejercicio, la Compañía revisa sus estimaciones sobre el número de opciones susceptibles de ser ejercidas y beneficios liquidados en efectivo susceptibles de ser pagados. Ver Nota 33.

2.28. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los cargos por pérdidas de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento Servicios Financieros.

2.29. Otros gastos por función.

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad que la Compañía realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

2.30. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.31. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.32. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

2.33. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

Las principales transacciones significativas realizadas por la Compañía que no representan movimientos de efectivo se relacionan con las altas de activos por derechos de uso y su correspondiente pasivo por arrendamiento.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO.

3.1. Caracterización de instrumentos financieros constitutivos de posiciones.

3.1.1. Categorías de instrumentos financieros (clasificación y presentación).

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual han sido adquiridos o emitidos.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad presenta la siguiente clasificación por categoría de instrumentos financieros:

Tabla 1-1. Clasificación de instrumentos financieros.

Septiembre 2026	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado M$		A valor justo M$
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	5	-	-	202.628.745
razonable a través de resultado	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	6	-	-	45.503.077
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	6	-	-	16.716.122
Activos medidos a costo	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	5	31.622.283	31.622.283	-
amortizado	al efectivo	Saldos en bancos	5	247.258.986	247.258.986	-
		Depósitos a corto plazo	5	9.367.630	9.367.630	-
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	14.639.859	14.639.859	-
		Otros activos financieros no corrientes	6	14.589.000	14.589.000	-
	Deudores Comerciales (1)	Deudores comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	979.052.832	976.688.407	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	13.919.687	13.919.687	-
Pasivos medidos a	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	111.717.776	109.586.568	-
costo amortizado		No corrientes	17	896.342.543	904.518.000	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	85.713.069	84.233.170	-
		No corrientes	17	3.644.122.777	3.673.189.578	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corrientes	30	194.681.848	185.245.684	-
		No corrientes	30	930.054.458	884.975.029	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	14.907.100	14.907.100	-
		No corrientes	17	440.474	440.474	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.961.398.284	2.961.398.284	-
		Retenciones, Cte.	18	132.600.732	132.600.732	-
		Retenciones, No Cte.	18	2.017.149	2.017.149	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	16.784.247	16.784.247	-
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	32.409.442
		Pasivo de cobertura cash flow	17	-	-	7.302.076

Nota: El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II o nivel III de la jerarquía del valor razonable.

Diciembre 2025	Grupo	Tipo	Nota	A costo amortizado M$		A valor justo M$
Clasificación				Valor libro	Valor justo (informativo)	Valor libro
Activos medidos a valor	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	5	-	-	167.837.225
razonable a través de resultado	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	6	-	-	46.666.126
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	6	-	-	14.933.785
Activos medidos a costo	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	5	33.185.647	33.185.647	-
amortizado	al efectivo	Saldos en bancos	5	355.343.194	355.343.194	-
		Depósitos a corto plazo	5	80.789.767	80.789.767	-
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	15.111.856	15.111.856	-
	Deudores Comerciales (1)	Deudores comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	978.015.648	979.767.983	-
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	14.825.594	14.825.594	-
Pasivos medidos a	Préstamos bancarios (1)	Corrientes	17	160.684.605	161.098.787	-
costo amortizado		No corrientes	17	833.615.351	843.630.900	-
	Obligaciones con el público (1)	Corrientes	17	91.613.183	89.391.801	-
		No corrientes	17	3.317.834.837	3.358.387.612	-
	Pasivos por arrendamientos (1)	Corrientes	30	194.389.242	201.856.489	-
		No corrientes	30	874.005.344	907.579.289	-
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	407.627	407.627	-
		No corrientes	17	15.951.262	15.951.262	-
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.782.595.161	2.782.595.161	-
		Retenciones, Cte.	18	186.428.763	186.428.763	-
		Retenciones, No Cte.	18	3.250.594	3.250.594	-
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	19.637.709	19.637.709	-
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	-	-	138.973.578
		Activo de cobertura valor justo	6	-	-	16.803.172
		Pasivo de cobertura cash flow	17	-	-	8.086.160

Nota: El valor razonable para los propósitos de presentación se ha determinado utilizando modelos de valoración de flujos de caja descontados. Los inputs significativos incluyen la tasa de descuento utilizada para reflejar el riesgo de crédito asociado a Cencosud S.A., estas entradas están a nivel II o nivel III de la jerarquía del valor razonable.

3.1.2. Caracterización general.

La Sociedad mantiene instrumentos clasificados a valor justo con cambios en resultados con el objetivo que éstos sean mantenidos para inversión o que obedezcan a objetivos de gestión de riesgo para el caso de los instrumentos financieros derivados que no hayan sido clasificados como de cobertura de flujo de caja. Esta categoría se compone principalmente de inversiones en cuotas de fondos mutuos, instrumentos financieros de alta liquidez y derivados.

Los activos financieros a costo amortizado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 incorporan los saldos mantenidos en bancos, depósitos a plazo y deudores por cobrar principalmente relacionadas con el negocio de tarjetas de crédito Argentina, y documentos por cobrar a clientes a crédito. En consecuencia, esta categoría de instrumentos financieros combina objetivos de optimización de excedentes, administración de liquidez y planificación financiera destinada a satisfacer las necesidades de capital de trabajo características de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad incluyen obligaciones con el público, con bancos e instituciones financieras y cuentas por pagar, entre otros, los que son medidos a costo amortizado.

Finalmente, la Sociedad ha clasificado como instrumentos de cobertura aquellos instrumentos financieros derivados que cumplen con los criterios de designación para la contabilidad de cobertura determinada por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, y cuyo

objetivo es compensar la exposición a los cambios de la partida cubierta, atribuible al riesgo cubierto.

Instrumentos financieros no derivados se pueden designar como cobertura de las inversiones netas mantenidas en negocios en el extranjero, con el objetivo de mitigar la exposición al riesgo de las variaciones de los tipos de cambio entre la moneda funcional de la subsidiaria en el extranjero, y la moneda funcional y de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

3.1.3. Tratamiento contable de instrumentos financieros (ver nota 2, políticas contables).

3.1.4. Metodologías de valorización (al inicio y sucesivas).

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 han sido medidos de acuerdo con las instrucciones de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, y en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: El valor justo de instrumentos financieros transados en mercados activos basados en precios de mercado a la fecha del balance. Un mercado es considerado como activo si el precio cotizado está regularmente disponible por un corredor, vendedor, servicio de valuación o agencias reguladoras. Estos precios representan transacciones reales de mercado.

Nivel II: El valor justo de estos instrumentos que no son transados en un mercado activo (por ejemplo: Derivados OTC) es determinado usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables de mercado donde están disponibles y dependen tan poco como sea posible de estimaciones realizadas por la Compañía. Si todos los datos significativos requeridos para el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel II.

Nivel III: Los datos de entrada de nivel III son datos de entrada no observables en un mercado activo. Los datos de entrada no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que los datos de entrada observables relevantes no estén disponibles, teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que generalmente existe poca actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición. Un dato de entrada de nivel III es por ejemplo una tasa de interés en una moneda especificada que no es observable y no puede corroborarse por datos de mercado observables a intervalos cotizados de forma habitual.

Si uno o más de los inputs significativos no se basan en datos de mercado observables, el instrumento está incluido en el Nivel III.

Las técnicas específicas de valoración utilizadas para valorar instrumentos financieros incluyen:

- Los precios de cotización o cotizaciones de contribuidores para instrumentos similares;
- El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados con base en curvas de rendimiento observables;
- El valor razonable de los contratos de divisas a plazo se determina usando los tipos de cambio a la fecha del balance, con el valor resultante descontado a valor presente;

• Otras técnicas, como el análisis de flujo de caja descontado, se utilizan para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros restantes.

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

El Grupo ha establecido un marco de control respecto a la medición del valor razonable. Este incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de todas las mediciones de valor razonable significativas, incluyendo valores razonables considerados como nivel III, y reporta directamente al CFO corporativo del Grupo.

El equipo de valuación regularmente revisa inputs significativos no observables, y ajustes de valuación. Si información de un tercero es usada (bróker, etc.) para medir valores razonables, el equipo de valuación debe evaluar la evidencia obtenida desde terceros para soportar la conclusión de que tales valuaciones reúnen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía en los cuales tales valuaciones fueron clasificadas. Tomando en cuenta la naturaleza y característica de los instrumentos mantenidos en cartera, Cencosud clasifica sus metodologías de valorización dentro de los tres niveles descritos. Actualmente el proceso de valorización considera el desarrollo de técnicas de valorización internas, para lo cual se usan parámetros e inputs de mercado observables para poder realizar las valorizaciones, principalmente bajo la metodología del valor presente.

La tabla a continuación presenta el porcentaje de instrumentos financieros, valorizados bajo cada modalidad, respecto al valor total de cada uno de ellos.

Tabla 1-4. Metodologías de valorización sucesivas.

Septiembre 2026	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro M$	Modalidad de valorización (%)			
Clasificación					Nivel I	Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	5	202.628.745	100%	-	-	-
	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	6	45.503.077	100%	-	-	-
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	6	16.716.122	-	-	100%	-
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	31.622.283	-	-	-	100%
		Saldos en bancos	5	247.258.986	-	-	-	100%
		Depósitos a corto plazo	5	9.367.630	-	-	-	100%
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	14.639.859	-	-	-	100%
		Otros activos financieros no corrientes	6	14.589.000	-	-	-	100%
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	979.052.832	-	-	-	100%
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	13.919.687	-	-	-	100%
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	111.717.776	-	-	-	100%
		No corrientes	17	896.342.543	-	-	-	100%
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	85.713.069	-	-	-	100%
		No corrientes	17	3.644.122.777	-	-	-	100%
	Pasivos por arrendamientos	Corrientes	30	194.681.848	-	-	-	100%
		No corrientes	30	930.054.458	-	-	-	100%
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	14.907.100	-	-	-	100%
		No corrientes	17	440.474	-	-	-	100%
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.961.398.284	-	-	-	100%
		Retenciones, Cte.	18	132.600.732	-	-	-	100%
		Retenciones, No Cte.	18	2.017.149	-	-	-	100%
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	16.784.247	-	-	-	100%
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	32.409.442	-	100%	-	-
		Pasivo de cobertura cash flow	17	7.302.076	-	100%	-	-

Diciembre 2025 Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro M$	Modalidad de valorización (%)			
					Nivel I	Nivel II	Nivel III	Costo Amortizado
Activos medidos a valor razonable a través de resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	5	167.837.225	100%	-	-	-
	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	6	46.666.126	100%	-	-	-
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	6	14.933.785	-	-	100%	-
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	5	33.185.647	-	-	-	100%
		Saldos en bancos	5	355.343.194	-	-	-	100%
		Depósitos a corto plazo	5	80.789.767	-	-	-	100%
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	15.111.856	-	-	-	100%
	Cuentas por cobrar	Deudores comerciales Cte. y No Cte. Neto	8	978.015.648	-	-	-	100%
	Cuentas a cobrar E.R.	Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	14.825.594	-	-	-	100%
Pasivos medidos a costo amortizado	Préstamos bancarios	Corrientes	17	160.684.605	-	-	-	100%
		No corrientes	17	833.615.351	-	-	-	100%
	Obligaciones con el público	Corrientes	17	91.613.183	-	2,0%	-	98,0%
		No corrientes	17	3.317.834.837	-	2,0%	-	98,0%
	Pasivos por arrendamientos	Corrientes	30	194.389.242	-	-	-	100%
		No corrientes	30	874.005.344	-	-	-	100%
	Deuda compra de filiales	Corrientes	17	407.627	-	-	-	100%
		No corrientes	17	15.951.262	-	-	-	100%
	Cuentas por pagar	Acreedores comerciales, Cte.	18	2.782.595.161	-	-	-	100%
		Retenciones, Cte.	18	186.428.763	-	-	-	100%
		Retenciones, No Cte.	18	3.250.594	-	-	-	100%
	Cuentas a pagar E.R.	Cuentas a pagar E.R., Cte.	9	19.637.709	-	-	-	100%
Cobertura	Derivados	Activo de cobertura cash flow	6	138.973.578	-	100%	-	-
		Activo de cobertura valor justo	6	16.803.172	-	100%	-	-
		Pasivo de cobertura cash flow	17	8.086.160	-	100%	-	-

Los instrumentos clasificados en el nivel II de valorización, corresponden principalmente a contratos derivados del tipo forwards, interest rate swaps y cross currency swaps, los cuales han sido valorizados mediante el descuento de los flujos futuros estipulados contractualmente tanto para el componente activo como pasivo de cada instrumento, metodología conocida como “Mark to Market”. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de denominación de cada componente y se infiere a partir de transacciones de instrumentos sin riesgos en mercados relevantes.

Para estimar el valor justo de los instrumentos de deuda no contabilizados a costo amortizado, la Sociedad ha estimado los flujos provenientes de obligaciones a tasa de interés variable utilizando las curvas swap relevantes. La estructura de tasas de interés utilizada para traer a valor presente los flujos futuros es construida en función de la moneda de denominación de cada obligación y corresponde a la curva libre de riesgo del mercado relevante más un spread crediticio inferido a partir de las condiciones contractuales al inicio de cada obligación.

Adicionalmente, se ha estimado el valor justo para efectos informativos (tabla 1-1) de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (excepto deudores de tarjetas de crédito), cuentas por cobrar y pagar empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos por arrendamiento.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos por arrendamiento) contabilizados a costo amortizado ha sido calculado al monto equivalente necesario para poder pre-pagar dicha deuda menos la porción corriente de los créditos.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor al final del período y/o ejercicio sobre el que se informa. Se informa que al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la compañía no realizó transferencias entre los niveles I y II, asimismo transferencias desde el nivel III hacia otras categorías.

3.1.5. Compensación de activos y pasivos financieros derivados.

El Grupo transa derivados financieros con contrapartes utilizando Contratos Marcos de Derivados ISDA, CCG, ADA, etc., dicha documentación implica que le otorgan al Grupo el derecho de anticipar el vencimiento de las transacciones y a continuación compensar el valor neto de las mismas en caso de cesación de pagos de la respectiva contraparte. Adicionalmente, estos contratos incluyen Anexos de Crédito (CSA o Credit Support Annex) en su mayoría bilaterales con thresholds (límites de crédito) definidos según la clasificación de riesgo de las partes, llegando los thresholds incluso a cero cuando las clasificaciones de riesgo caen por debajo de cierto umbral, lo que mitiga fuertemente el riesgo de un evento de no pago por alguno de los participantes.

Dada la consolidación por contraparte de los derivados designados como cobertura, algunas de las posiciones individuales por contrato se presentan compensadas dentro del total de su portafolio al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

3.1.6. Efectos particulares en cuentas de patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad presenta un importe detraído del patrimonio correspondiente al efecto de aplicar contabilidad especial de cobertura para aquellos instrumentos financieros derivados que han sido clasificados como de cobertura de flujo de caja, a saber, los contratos de derivados (Cross Currency Swap) por:

Deuda Cubierta	Moneda Cubierta	Capital Cubierto (miles)	Año Vencimiento
Bono 144a - Bono USA 6	USD	525.000	2031
Bono 144a - Bono USA 7	USD	100.000	2036
Crédito BofA - Brasil	USD	55.866	2026
Crédito Itaú - Brasil	EUR	8.000	2027

Todas las contra partes con quienes Cencosud mantiene vigentes contratos de instrumentos financieros “Derivados”, tienen calificaciones internacionales o locales de riesgo mayor o igual a A-.

Adicionalmente, se ha desagregado el efecto en cuentas de resultados y patrimonio neto para aquellas pérdidas y utilidades generadas a partir de fluctuaciones en los tipos de cambio relevantes a la naturaleza de las operaciones llevadas a cabo por la Sociedad.

A partir de la fecha en que se hace la inversión en TFMH, se establece una estrategia de cobertura contable sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, a los cuales está expuesta la inversión neta mantenida en el extranjero, por un valor nocional equivalente al monto del precio de la inversión inicial y la participación proporcional de los resultados de los ejercicios posteriores. En desarrollo de la estrategia de cobertura contable se designa una porción de la deuda descubierta contratada en dólares como instrumento no derivado de cobertura. La contabilidad de coberturas aplica sólo a las diferencias de cambio que surgen

entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la sociedad controladora, a nivel de los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Ver Nota 7.3.

Dado lo anterior, mediante la aplicación de la contabilidad de cobertura, los efectos por conversión de moneda de dicha inversión se inhiben con las diferencias de cambio provenientes de los pasivos designados en dólares, reconocidos en patrimonio a través de otros resultados integrales.

3.1.7. Reclasificaciones

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no ha presentado reclasificaciones para instrumentos financieros pasando de impactos de valor justo por patrimonio (coberturas de cash flow) a valor justo por resultados.

3.1.8. Derivados implícitos.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

3.1.9. Incumplimientos.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no ha identificado incumplimientos de las condiciones asociadas a los pasivos vigentes.

3.1.10. Coberturas de instrumentos financieros derivados.

La Sociedad mantiene contratos de instrumentos financieros derivados los que han sido suscritos a efectos de cubrir riesgos de fluctuación de moneda y tasas de interés. Dichos instrumentos han sido designados como contratos de cobertura de partidas existentes y han sido valorizados y contabilizados de acuerdo a lo definido en los criterios contables descritos en la nota 2.13.

La Sociedad mantiene posiciones en instrumentos financieros como parte de su estrategia global de gestión de riesgos financieros, a la fecha del presente informe solo mantiene instrumentos financieros clasificados como cobertura contable. Los instrumentos derivados caracterizados se presentan a continuación:

Tabla 1-10. Coberturas.

Septiembre 2026

Tipo de Cobertura	Objetos de cobertura				Instrumentos de cobertura			
	Riesgo	Classificación /Grupo/ Tipo			Grupo	Tipo	Valor justo (MS)	Nota
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-6	Derivado	Cross currency swap	20.755.138	6
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-7	Derivado	Cross currency swap	6.328.272	6
Cash flow	Tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con Bancos	Invoices FX	Derivado	Forward FX	5.326.032	6
						Sub-Total Derivados	**32.409.442**	
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Banco Itau	Derivado	Cross currency swap	9.275	17
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Santander	Derivado	Cross currency swap	7.292.801	17
						Sub-Total Derivados	**7.302.076**	

Diciembre 2025

Tipo de Cobertura	Objetos de cobertura				Instrumentos de cobertura			
Riesgo	Classificación /Grupo/ Tipo				Grupo	Tipo	Valor justo (M$)	Nota
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	138.973.578	6
Valor justo	Tasa de interés y tipo de cambio	Activo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-5	Derivado	Cross currency swap	16.803.172	6
						Sub-Total Derivados	**155.776.750**	
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con el público	Bono USA-6	Derivado	Cross currency swap	5.916.045	17
Cash flow	Tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Sindicato	Derivado	Forward FX	770.262	17
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	BofA	Derivado	Cross currency swap	58.379	17
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Banco Itau	Derivado	Cross currency swap	385.582	17
Cash flow	Tasa de interés y tipo de cambio	Pasivo financiero	Obligaciones con Bancos	Santander	Derivado	Cross currency swap	955.892	17
						Sub-Total Derivados	**8.086.160**	

La efectividad de las coberturas es evaluada regularmente de acuerdo con los límites fijados dentro de la política de administración de riesgos de la Compañía.

Una cobertura de los flujos de caja o de valor justo es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de caja que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo previamente reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) en el caso de aquellas a valor justo, afectan al resultado del período en función de su nivel de efectividad.

Para la cobertura descrita, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación de los flujos de caja equivalentes en moneda funcional relacionados a los pagos de interés y/o del principal de obligaciones financieras en monedas distintas a la moneda funcional relevante. La estrategia de cobertura adoptada permite fijar el flujo de caja en moneda funcional.

3.1.11. Coberturas de instrumentos financieros no derivados.

La Sociedad a su vez ha designado una porción de la deuda financiera contratada en dólares, como instrumento de cobertura no derivado sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio de la inversión neta mantenida en la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., con domicilio en los Estados Unidos de Norte América, tal como se detalla en la nota 7.3.

3.2. Caracterización de riesgos financieros.

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una política sustentable en el desarrollo de su negocio, cuya naturaleza incorpora un número importante de riesgos asociados. En consecuencia, la estrategia de la Sociedad tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

De esta manera, Cencosud identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

3.2.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

3.2.1.1.Exposiciones:

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta el monto por categoría de activo financiero que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías o mejoras crediticias.

Tabla 2-1-1. Exposiciones al riesgo de crédito por categoría de activo financiero.

Septiembre 2026

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M$)
Activos medidos a valor	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	5	202.628.745
razonable a través de resultado	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	6	45.503.077
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	6	16.716.122
Activos medidos a costo	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	5	31.622.283
amortizado	al efectivo	Saldos en bancos	5	247.258.986
		Depósitos a corto plazo	5	9.367.630
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	14.639.859
		Otros activos financieros no corrientes	6	14.589.000
		Deudores comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	979.052.832
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	13.919.687
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	6	32.409.442

Diciembre 2025

Clasificación	Grupo	Tipo	Nota	Valor libro (M$)
Activos medidos a valor	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	5	167.837.225
razonable a través de resultado	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	6	46.666.126
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	6	14.933.785
Activos medidos a costo	Efectivo y equivalentes	Efectivo en caja	5	33.185.647
amortizado	al efectivo	Saldos en bancos	5	355.343.194
		Depósitos a corto plazo	5	80.789.767
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	6	15.111.856
		Deudores comerciales Cte. y No Cte. Neto (1)	8	978.015.648
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	9	14.825.594
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	6	155.776.750

(1) El valor razonable de los créditos corrientes se expone en tabla 1-1.

La exposición al riesgo de crédito se concentra principalmente en tarjetas de crédito y los créditos por ventas (ver nota 8).

3.2.1.2.Efecto de garantías sobre las exposiciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas. Sin embargo, los deudores por ventas (tarjeta propia) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros de desgravamen, que cubren el riesgo de fallecimiento de deudores.

3.2.1.3.Concentraciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad identifica sus concentraciones por riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros.

Tabla 2-1-2. Diversificación de contrapartes.

Septiembre 2026

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento
Activos medidos a valor	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	Bancos nacionales	100,00%
razonable a través de resultado	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	Bancos extranjeros	100,00%
		Otros activos financieros no corrientes	Instituciones no Financieras	100,00%
	Otros activos financieros no corri	Inversiones financieras	Instituciones no Financieras	100,00%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	47,01%
			Extranjeros	52,99%
		Saldos en bancos	Bancos nacionales	10,28%
			Bancos extranjeros	89,72%
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	Instituciones no Financieras	100,00%
		Otros activos financieros corrientes	Instituciones no Financieras	100,00%
		Otros activos financieros no corrientes	Instituciones no Financieras	100,00%
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Bancos nacionales	57,01%
			Bancos extranjeros	42,99%

Diciembre 2025

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	% de Exposición por tipo de instrumento
Activos medidos a valor	Efectivo y equivalentes al efectivo	Cuotas de fondos mutuos	Bancos nacionales	100,00%
razonable a través de resultado	Otros activos financieros	Otros activos financieros corrientes	Bancos nacionales	0,02%
			Bancos extranjeros	99,98%
		Otros activos financieros no corrientes	Instituciones no Financieras	100,00%
	Otros activos financieros no corrientes	Inversiones financieras	Instituciones no Financieras	100,00%
Activos medidos a costo amortizado	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	Nacionales	34,98%
			Extranjeros	65,02%
		Saldos en bancos	Bancos nacionales	40,12%
			Bancos extranjeros	59,88%
	Otros activos financieros	Deuda vendedores de subsidiarias en Brasil	Instituciones no Financieras	100,00%
		Otros activos financieros corrientes	Instituciones no Financieras	100,00%
		Otros activos financieros no corrientes	Instituciones no Financieras	100,00%
		Cuentas a Cobrar a E.R., Cte.	Instituciones no Financieras	100,00%
Cobertura	Derivados	Activos de cobertura	Bancos nacionales	29,27%
			Bancos extranjeros	70,73%

En línea con lo presentado anteriormente, la Sociedad mantiene una porción importante de su exposición al riesgo de crédito por deudores comerciales, los cuales, debido al alto grado de atomización de la cartera de clientes (en términos de dispersión geográfica, edades y estrato socio-económico, entre otros) han sido segmentados de acuerdo a las escalas crediticias internas utilizadas por la Sociedad.

3.2.1.4.Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados.

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Sociedad monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados.

3.2.1.5.Riesgo de crédito de operaciones que no son negocios de tarjetas de crédito y productos bancarios.

Con respecto al riesgo de crédito proveniente de operaciones distintas a las del negocio de tarjetas y productos bancarios, éste se encuentra limitado principalmente a los siguientes dos grupos: i) Saldos mantenidos en documentos por cobrar a clientes por ventas con cheques a fecha y tarjetas de crédito externas, recuperables principalmente en 30, 60 y 90 días plazo. Con base en la experiencia histórica y la costumbre comercial, se considera que existe

incumplimiento cuando una cuenta presenta mora igual o superior a 60 días en operaciones inmobiliarias, o mora igual o superior a 90 días en operaciones comerciales; y ii) Inversiones en depósitos a plazo, saldos en Bancos, cuotas de fondos mutuos, derivados y otras inversiones. La Sociedad, monitorea estos últimos en función de la clasificación de riesgo de crédito otorgada por agencias calificadoras, adicionalmente, orienta sus inversiones en cuotas de fondos mutuos hacia carteras con un alto perfil de solvencia del activo subyacente, una correcta diversificación de activos y un manejo consistente por parte de la Sociedad administradora del fondo. Con base en los contratos generales para operaciones bancarias, se considera que existe incumplimiento de la contraparte a partir del primer día de impago de alguno de los flujos de efectivo contractuales, o cuando la entidad se declara en default.

3.2.1.6.Riesgo de Crédito de servicios financieros.

Cencosud ha orientado su gestión de riesgo de crédito hacia el desarrollo de un modelo de gestión para sus negocios de servicios financieros que sea consistente con los lineamientos estratégicos de la Sociedad y con el perfil característico de las operaciones de crédito llevadas a cabo.

Definición del negocio.

El Negocio de servicios financieros, está definido como un atributo más de la oferta de valor de Cencosud, el cual complementa la propuesta integral de productos y servicios que entrega la Compañía a través de todas las unidades de negocio en cada uno de los países donde tiene operaciones.
En línea de hacer eficientes las operaciones, se ha ido avanzado en la estructuración de acuerdos financieros, buscando socios locales de primer nivel Este modelo ya se ha implementado Colombia, Chile y Perú, Colpatria y Scotiabank Chile - Perú son los socios elegidos para impulsar el crecimiento del Negocio Financiero en cada uno de los países. Cencosud mantiene el control del 100% de la operación del Negocio Financiero en Argentina.

Modelo de Riesgo.

El modelo de Administración de Riesgo es de carácter integral y toma en consideración la naturaleza de la cartera de clientes, razón por la cual la gestión focaliza sus esfuerzos, primero en realizar una correcta selección de clientes, mediante políticas que son parametrizadas a través de reglas de decisión en el sistema de evaluación de crédito. La decisión de aprobación y la materialidad del cupo se basa en la combinación de modelos estadísticos, antecedentes de comportamiento en el sistema financiero, y la estimación del nivel de ingresos del solicitante. Luego, se lleva a cabo una efectiva y eficiente gestión crediticia sobre la cartera de clientes para maximizar la cobranza y normalización de los clientes que caen en mora. Además, se considera la relación comercial que tiene el cliente con los negocios de Cencosud, lo que obliga a contar con exigentes estándares de calidad de atención a los clientes, en línea con estrategia de negocio que se ha definido la Compañía.

La Administración del Riesgo es uno de los pilares fundamentales, que ha definido la compañía para rentabilizar el negocio financiero, por lo cual siempre ha existido una preocupación especial en esta área.

Fundamentos:

El Modelo de Gestión de Riesgo está muy vinculado a lo masivo y atomizado de la cartera de clientes de retail, con un volumen muy grande de clientes (más de 5.000.000 en la región) y deudas promedio por cliente en torno a los US$ 750. En este contexto, la gestión consiste en administrar la cartera de clientes y su riesgo asociado, construyendo relaciones de largo plazo con los clientes, manteniendo la propuesta de valor conjunta con el retail y un negocio sustentable en el tiempo.

Factores Claves en la Gestión del Riesgo.

- Digitalización, automatización de procesos de decisión.
- Decisiones basadas en datos y desarrollo propio de modelos predictivos.
- Política de Crédito.
- Segmentación de Clientes.
- Manejo de Información y Proyección de resultados.
- Política y Gestión de Cobranza.
- Modelo de Control Masivo y selectivo sobre el circuito de crédito y cobranza.
- Modelos de Provisiones para cobertura del riesgo de la cartera en línea con los estándares de NIIF 9.

Digitalización, y automatización de decisiones: las decisiones de crédito y cobranza: se basa en el análisis automatizado en desarrollos de inteligencia artificial propios centrados en las necesidades y comportamiento de nuestros clientes. Se cuenta con sistemas World Class de administración y gestión de Riesgo y Cobranza.

Decisiones basadas en datos y desarrollo propio de modelos predictivos: Cencosud basa sus decisiones en la información de comportamiento de los clientes, por medio de desarrollos de inteligencia artificial propios, genera su propuesta de valor centrada en las necesidades de cada uno.

Política de Crédito: La selección de clientes se realiza mediante políticas que son parametrizadas a través de reglas de decisión en el sistema de evaluación de crédito. La decisión de aprobación y la materialidad del cupo se basa en la combinación de modelos estadísticos, antecedentes de comportamiento en el sistema financiero, y la estimación del nivel de ingresos del solicitante.

Segmentación de Clientes: los procesos son segmentados, diferenciando las estrategias y tácticas de acción por perfiles de riesgo, nivel de actividad, probabilidades de ocurrencia, patrones de consumo, frecuencia y transaccionalidad, entre otros.

Manejo de Información y Proyección de resultados: se maneja información completa y modelos estadísticos de todas las variables relevantes del negocio y los clientes, lo cual permite tomar decisiones en forma oportuna y predictiva.

Política y Gestión de Cobranza: se cuenta con un modelo de cobranza en donde se compatibiliza la eficiencia en la recuperación de las deudas con la gestión de calidad sobre los deudores, bajo las directrices de los Negocios Financieros. Las políticas de cobranzas son apoyadas con modelos comportamentales a fines de lograr la eficiencia y acompañar a sus clientes en sus necesidades y situaciones particulares, manteniendo al cliente en el centro buscando preservarlo como tal el mayor plazo posible en su relación con Cencosud.

Modelos de Control Masivos y selectivos sobre el circuito de crédito y cobranza: se cuenta con controles masivos sobre todas las fases del proceso de crédito y cobranza, desde los procesos centrales a los procesos en los puntos de venta y cobranza. La prioridad máxima está en el cuidado del cliente y su relación con Cencosud.

Modelos de Provisiones: La provisión de riesgo de crédito, para los negocios financieros con participación accionaria de Cencosud, se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada" como se detalle en la nota 2.12.5. Cabe señalar que para tarjetas y productos bancarios el deterioro se determina basado en las expectativas de los siguientes 12 meses, para las carteras que no presentan indicios de deterioro, o para toda la vida de la operación, dependiendo si se identificó un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (enfoque relativo). Cencosud castiga las cuentas por cobrar a los 180 días de morosidad.

3.2.1.7.Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Cencosud para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla 2-2-1. Análisis de vencimientos.

Septiembre 2026		Bandas temporales						
Clasificación	**Instrumento**	**0-6 meses**	**6-12 meses**	**1 – 2 años**	**2 – 3 años**	**3 – 5 años**	**Mas de 5 años**	**Total pasivos**
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total pasivos	3.473.082.687	306.651.491	656.391.476	1.146.858.463	1.826.650.875	3.738.512.551	11.148.147.543
	Préstamos bancos	131.340.867	26.166.848	52.911.969	364.263.912	617.141.604	-	1.191.825.200
	Obligaciones bonos	96.416.243	137.463.151	375.014.830	591.051.822	928.541.326	3.246.115.596	5.374.602.968
	Pasivos por arrendamientos	132.565.039	122.789.591	226.007.054	191.542.729	280.967.945	492.396.955	1.446.269.313
	Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	7.302.076	-	-	-	-	-	7.302.076
	Deuda compra de subsidiarias	-	14.907.100	440.474	-	-	-	15.347.574
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	3.088.674.215	5.324.801	2.017.149	-	-	-	3.096.016.165
	Deudas con entidades relacionadas	16.784.247	-	-	-	-	-	16.784.247

Diciembre 2025		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 3 años	3 – 5 años	Mas de 5 años	Total pasivos
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Total pasivos	3.376.524.206	287.327.968	1.360.158.685	536.658.743	1.782.932.000	2.923.602.183	10.267.203.785
	Préstamos bancos	156.962.843	56.039.548	52.611.713	46.333.507	893.407.345	-	1.205.354.956
	Obligaciones bonos	94.536.047	94.127.418	1.059.582.018	309.877.276	611.792.645	2.296.342.954	4.466.258.358
	Pasivos por arrendamientos	141.129.883	129.817.061	228.763.098	180.447.960	277.732.010	621.343.184	1.579.233.196
	Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	770.262	1.399.853	-	-	-	5.916.045	8.086.160
	Deuda compra de subsidiarias	-	407.626	15.951.262	-	-	-	16.358.888
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	2.963.487.462	5.536.462	3.250.594	-	-	-	2.972.274.518
	Deudas con entidades relacionadas	19.637.709	-	-	-	-	-	19.637.709

Los pasivos detallados en cuadros comparativos no son consistentes con la información expuesta en los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 respectivamente, dado que estos cuadros contienen estimaciones de intereses sobre las obligaciones hasta su vencimiento.

Como parte del marco integral de gestión de riesgos, la Sociedad cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo pueden alejarse sustancialmente de lo esperado, por efecto de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de cada institución. En este contexto, las herramientas de gestión de riesgo liquidez han sido diseñadas tanto para asegurar un posicionamiento de Balance que permita minimizar la probabilidad de ocurrencia de una crisis de liquidez interna (políticas de prevención) como para definir los planes de contingencia que permitirían hacer frente ante un escenario de crisis de liquidez.

Para tales efectos, las políticas de gestión de liquidez definen la estrategia de gestión de la Sociedad, los roles y responsabilidades de la Administración, los límites internos de descalce de flujos, fuentes de riesgo, planes de contingencia y mecanismos de control interno.

Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo del riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de caja por pagar, asociados a partidas del pasivo y de cuentas de gastos; y de efectivo por recibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y banda temporal.

En el caso de existir un déficit de caja a nivel consolidado, Cencosud S.A. cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales están las líneas de crédito disponibles con bancos, acceso a mercados de deuda internacionales y liquidación de instrumentos de inversión, entre otros. Por el contrario, si existe un superávit de caja a nivel consolidado, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 30 de septiembre de 2026 la Sociedad, cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por M$ 1.493.572.667 (M$ 1.412.888.711 al 31 de diciembre de 2025) y un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M$ 490.877.644 (M$ 637.155.833 al 31 de diciembre de 2025), ver nota 5.

La Sociedad mantiene líneas de producto utilizadas por operaciones de confirming con instituciones financieras en Chile, Brasil, Colombia y Perú por M$ 194.914.106 al 30 de septiembre de 2026 y M$ 186.493.107 al 31 de diciembre de 2025.

Los pasivos asociados a dichas operaciones se clasifican en el estado de situación financiera como “Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” u “Otros pasivos financieros” atendiendo a las características propias de cada uno de los acuerdos vigentes con las mencionadas instituciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2026, se mantienen pasivos por operaciones de confirming presentados en los estados financieros consolidados en Nota 18 como “Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar” por M$ 194.914.106 (M$ 186.493.107 al 31 de diciembre de 2025), atendiendo a que dichos acuerdos no implican cambios significativos en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (no se efectúa ampliación del plazo de pago acordado en el documento, los plazos se mantienen en rangos habituales de la industria, entre otros factores).

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se presentan saldos de operaciones de confirming pactadas en acuerdos que implican cambios en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (ampliación del plazo de pago acordado en el documento, acuerdo de plazos más allá de los rangos habituales de la industria, derechos otorgados a la contraparte, entre otros factores).

Estas operaciones se monitorean en forma periódica para que estas exposiciones no afecten negativamente los ratios financieros consolidados según las políticas corporativas, a fin de mantener los ratios de liquidez y deuda de corto plazo sobre el total de deuda en los niveles definidos por la administración, así como también mantener límites por contraparte para controlar el uso de líneas de crédito en bancos e instituciones financieras y garantizar la liquidez y el acceso a líneas de corto plazo.

3.2.1.8.Castigos de Clientes.

El castigo de cuentas por cobrar es un mecanismo contable para la baja en cuentas de las cuentas por cobrar en los estados financieros, el cual se materializa dando de baja el importe de la cuenta por cobrar (abono en cuenta) con contrapartida a un cargo a la provisión por deterioro de valor establecida con base en el modelo de pérdida esperada aplicable para cuentas por cobrar comerciales y deudores por tarjetas de crédito.

Los indicadores que demuestran que no hay expectativas razonables de recuperación de cuentas por cobrar y que por tanto corresponde efectuar el castigo son las siguientes: i) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para los deudores de tarjetas de crédito, en el mercado en que se opera ii) cuando ha transcurrido el plazo de días definido, desde el inicio de la mora, para las cuentas por cobrar comerciales, en los mercados en que se opera, iii) cuando por circunstancias sobrevinientes de carácter legal se demuestre que el deudor no podrá hacer frente a su obligación.

Como política para activos financieros castigados se determina que las actividades tendientes a la recuperación deberán continuar indefinidamente. Los eventuales flujos que se reciban con posterioridad al castigo se reconocen como un ingreso en el período corriente.

3.2.1.9.Riesgo de mercado.

La Compañía, está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Compañía establece principalmente la revisión periódica de su exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés de los principales activos y obligaciones de la Sociedad.

3.2.1.10. Riesgo por tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2026 aproximadamente el 80,10% (75,83% al 31 de diciembre de 2025) de la deuda financiera de la Compañía estaba pactada a una tasa de interés fija, principalmente la deuda de corto plazo y bonos (obligaciones con el público). El 19,90% (24,17% al 31 de diciembre de 2025) restante se encuentra pactada a una tasa de interés variable, incluyendo los derivados. De la deuda a tasa variable, aproximadamente el 72,77% (71,40% al 31 de diciembre de 2025) está indexada a tasas de interés locales, (ya sea a través de su denominación original o a través de re-denominaciones con derivados).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de tasa de interés generado principalmente a partir de obligaciones pactadas a tasa variable, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de la tasa de interés observada. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de las tasas de interés relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%. El monto de exposición sensibilizado corresponde al total de la deuda denominada a tasa variable.

Para las deudas denominadas a tasa variable, el riesgo financiero se refiere a la potencial desviación (al alza) de los flujos de caja relacionados al pago de intereses de la obligación a partir de una meta especificada, atribuible al alza en las tasas de interés relevantes a la estructura de endeudamiento de la Sociedad, a saber, tasas SOFR(USA), TAB nominal y tasa Cámara (Chile) y tasa CDI (Brasil).

Septiembre 2026

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación	Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	USD	930.000.000	SOFR 6M	-0,68%	1.538.300.195
				1,39%	(3.142.236.738)
Pasivo neto	BRL	347.424.000	CDI	-1,75%	286.142.771
				2,00%	(327.020.310)

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Perturbación	Efecto en resultados CLP
Pasivo neto	CLP	49.464.850.464	CAM	-1,26%	156.308.927
				2,34%	(289.369.375)
Pasivo neto	USD	930.000.000	SOFR 6M	-0,73%	1.545.225.993
				1,41%	(2.977.810.387)
Pasivo neto	USD	10.000.000	SOFR 1M	-0,69%	15.678.495
				1,42%	(32.224.433)
Pasivo neto	BRL	846.915.725	CDI	-1,75%	607.185.907
				2,00%	(693.926.751)

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de pago de intereses y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tasas de interés menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca llevar una porción de su deuda financiera a tasas variables, con el propósito de beneficiarse con un menor costo de fondos, y el resto de su deuda financiera mantenerla a tipos de cambio fijos, con el fin de reducir la incertidumbre derivada de los pagos de intereses variables, tomando instrumentos financieros derivados para estos efectos, que permiten que la tasa de interés se fije.

3.2.1.11. Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera y unidad de fomento.

En los países que opera la Compañía la mayoría de los costos e ingresos son en moneda local. La política de la Compañía consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 30 de septiembre de 2026 el 86,02% (86,84% al 31 de diciembre de 2025) de la deuda en dólares americanos está cubierta ante el riesgo originado por las variaciones de los tipos de cambio. Una parte de esta cobertura se obtiene de la designación de instrumentos financieros derivados, tales como cross currency swaps y otras fuentes de cobertura como efectivo y equivalentes al efectivo en dólares. En relación a la deuda remanente, no cubierta por derivados y efectivo, una parte de la misma se utiliza como instrumento de cobertura en la estrategia de cobertura de inversión neta en el extranjero (ver nota 7.3). Como consecuencia de lo anterior, la mayoría de la deuda consolidada que queda denominada en moneda local corresponde a 92,80% al 30 de septiembre de 2026 (91,65% al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad ha identificado como relevante el riesgo de moneda generado a partir de obligaciones denominadas en dólares americanos y unidades de fomento, las cuales serán sensibilizadas, midiendo el impacto en resultados de una variación razonablemente posible de los tipos de cambio e índice observados. Siguiendo los lineamientos normativos, la desviación de los tipos de cambio e índice relevantes es estimada a partir de series históricas en frecuencia diaria de cada una de las variables de riesgo identificadas, posteriormente se examina la distribución de los cambios porcentuales ocurridos en intervalos de 3 meses y se eliminan los escenarios extremos que caen fuera del intervalo de confianza del 95%.

El monto de exposición sensibilizado presentado en la tabla Prueba 1 corresponde al pasivo financiero neto y sus impactos son estimados sobre los potenciales efectos en cuentas de resultados y patrimonio presentados en el cuadro siguiente:

Septiembre 2026

Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados /Patrimonio(CLP)
Pasivo neto	USD	350.556.441	USD-CLP	972,60	-7,78%	896,91	26.532.754.723
					10,51%	1.074,82	(35.832.239.612)
Pasivo neto	UF	55.204.769	CLF-CLP	41.057,20	0,04%	41.074,91	(977.695.272)
					3,49%	42.491,70	(79.191.032.290)

Diciembre 2025

Prueba 1 - sensibilizacion exposición neta

Clasificación	Moneda	Exposición	Variable Mercado	Valor de Cierre	Perturbación	Valor tipo de Mercado	Efecto en Resultados /Patrimonio(CLP)
Pasivo neto	USD	405.171.719	USD-CLP	907,13	-7,64%	837,83	28.080.209.851
					10,51%	1.002,46	(38.626.947.622)
Pasivo neto	UF	40.556.347	CLF-CLP	39.727,96	0,04%	39.745,10	(695.087.416)
					3,49%	41.116,01	(56.294.395.152)

Los pasivos financieros contratados por The Fresh Market Holdings, Inc.(TFMH) en dólares, así como las obligaciones con bancos contratados en Argentina en pesos argentinos; las contratadas en Brasil en reales; y las contratados en Colombia en pesos colombianos; no se incluyen dentro de la exposición neta, en la medida que por el uso de cada moneda funcional las variaciones de sus activos y pasivos no generan efectos por diferencias de cambio que puedan afectar el resultado consolidado del Grupo.

Los efectos en resultados obtenidos a partir del ejercicio teórico muestran el efecto incremental generado a partir del cambio razonablemente posible estimado, es decir, corresponde a la diferencia entre el importe que efectivamente se registró por concepto de diferencias de cambio e indexación; y el importe que se hubiese registrado en un escenario de tipos de cambio e indexación menor o mayor.

La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca reducir la incertidumbre asociada al aumento en el valor de sus pasivos, utilizando para estos propósitos, instrumentos financieros derivados y no derivados, los cuales permiten fijar el valor de la obligación original expresándolo en moneda funcional.

En particular, el Grupo mantiene exposición al riesgo de tipo de cambio asociada a pasivos comerciales denominados en moneda extranjera, originados principalmente por operaciones de importación de mercaderías. Para gestionar esta exposición se utilizan instrumentos financieros derivados, principalmente contratos forward de moneda extranjera, con el objetivo de mitigar los efectos de las variaciones del tipo de cambio sobre dichos pasivos comerciales.

Adicionalmente, la exposición a diferencias de conversión por moneda extranjera de las subsidiarias en Argentina, Colombia, Perú, Brasil, Uruguay y Estados Unidos relacionadas

con la diferencia entre activos y pasivos monetarios (es decir, aquellos denominados en una moneda local y consecuentemente expuesto al riesgo de conversión de moneda extranjera desde sus monedas funcionales a la moneda de presentación en los estados financieros consolidados) es solo cubierta cuando es predecible que diferencias materialmente adversas podrían ocurrir y cuando el costo asociado a la cobertura es considerado razonable por la administración.

Actualmente, la Compañía posee una cobertura de inversión neta en el extranjero por su inversión en Estados Unidos según se detalla en Nota 7.3.

La Compañía evalúa las fluctuaciones de las monedas funcionales respecto a la moneda de presentación de sus estados financieros a través de un análisis de sensibilidad sobre patrimonio y activos netos en moneda local, el monto de exposición sensibilizado respecto a estas partidas es como sigue:

MONEDA	CLP	ESCENARIOS	VAR. ACTIVOS M$	VAR. %	VAR. PATRIMONIO M$	VAR. %
PESO ARGENTINO	0,61	E1	(128.927.799)	-0,79%	(79.559.368)	-1,30%
	0,67	E2	128.927.799	0,79%	79.559.368	1,30%
PESO COLOMBIANO	0,27	E1	(140.807.173)	-0,86%	(115.848.584)	-1,90%
	0,33	E2	293.964.965	1,80%	241.858.578	3,96%
NUEVO SOL	262,30	E1	(133.063.827)	-0,82%	(98.996.548)	-1,62%
	309,11	E2	160.496.396	0,98%	119.405.773	1,95%
REAL BRASILEÑO	168,66	E1	(116.844.066)	-0,72%	(51.583.424)	-0,84%
	206,53	E2	111.039.528	0,68%	49.020.880	0,80%
DÓLAR AMERICANO	896,91	E1	(142.027.608)	-0,87%	178.735	0,00%
	1074,82	E2	191.806.971	1,18%	472.613	0,00%
TODAS LAS MONEDAS		**E1**	**(661.670.473)**	**-4,06%**	**(345.809.189)**	**-5,58%**
		E2	**886.235.659**	**5,44%**	**490.317.212**	**7,94%**

E1: El escenario 1 representa la sensibilidad de la tasa de cambio menos favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.
E2: El escenario 2 representa la sensibilidad tasa de cambio más favorable a ser usada en la conversión de las monedas locales a la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo, y como impactaría en los activos netos y patrimonio del Grupo.

La exposición por la conversión de los estados financieros de TFMH cuya moneda funcional es el dólar, se calcula sobre el resultado del periodo de la sociedad adquirida, pues los activos netos al 30 de septiembre de 2026 de esta sociedad se han designado como partida cubierta de la estrategia de contabilidad de cobertura de la inversión neta mantenida en Estados Unidos, según se detalla en Nota 7.3.

4. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El Grupo Cencosud efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán idénticas a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que podrían causar ajustes materiales a los saldos de los activos y pasivos en los próximos ejercicios se presentan a continuación.

4.1. Estimación del deterioro de activos con vida útil indefinida.

El Grupo Cencosud evalúa anualmente si la plusvalía ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en las Notas Nº 2.9. y 2.11. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso. Se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento real antes de impuestos diferenciada por segmento/país.

Las tasas utilizadas para la prueba anual correspondiente al año 2025 fueron las siguientes:

Segmento	2025					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	7,69%	-	8,18%	9,16%	5,33%	8,17%
Tiendas por departamento	7,70%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	7,89%	25,27%	-	-		-
Shopping Centers	-	-	-	9,84%	-	-

Nota: La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 14,32% año 2025, se utiliza la tasa de costo capital.

La Proyección de flujos se realiza por cada país y por segmento de negocio. Se utiliza la moneda funcional de cada país y la proyección considera un horizonte de 5 años más la perpetuidad, salvo que se justifique un horizonte distinto. El modelo financiero toma como año inicial el presupuesto oficial de cada UGE para 2026, y las proyecciones de los siguientes períodos se apoyan en las principales variables macroeconómicas que afectan los mercados. Adicionalmente las proyecciones consideran un crecimiento orgánico moderado y las inversiones recurrentes necesarias para mantener la capacidad generadora de flujo de cada segmento.

Los activos con vida útil indefinida corresponden principalmente a marcas comerciales y plusvalía en combinaciones de negocios pasadas. Las mediciones de la plusvalía se realizan para cada segmento de negocio operativo en cada país, lo que constituye un grupo de unidades generadoras de flujos de efectivo. Los flujos proyectados en cada segmento/país se asignan inicialmente a las propiedades, plantas y equipos e intangibles identificables y la parte excedente es asignada a la plusvalía adquirida. La revisión de la valorización de marcas comerciales incorpora entre otros factores el análisis de mercado, proyecciones financieras y la determinación del rol o papel que juega la marca en la generación de ventas. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se han producido pérdidas por deterioro de valor de los activos con vida útil indefinida.

4.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas de sus cuentas por cobrar a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para todas sus cuentas por cobrar comerciales que proceden de transacciones que están dentro del alcance de la NIIF 15, las cuales por su condición operacional no contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15, excepto por las cuentas por cobrar del segmento financiero. Ver Nota 3.2.

4.3. Propiedad de inversión.

4.3.1. Medición al valor razonable nivel II.

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos no operativos y otros inmuebles de la Compañía. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee al Grupo el valor razonable una vez al año.

La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

4.3.2. Valor razonable nivel III

El departamento de finanzas de la Compañía es responsable de determinar las mediciones de valor razonable que se incluyen en los estados financieros. El departamento de finanzas de la compañía incluye un equipo de valuación que prepara una valoración para cada propiedad de inversión en cada trimestre. Los informes de los equipos de valoración reportan directamente al Gerente de Finanzas (CFO). Las discusiones sobre los procesos de valuación, los principales inputs y los resultados se llevan a cabo entre el CFO y el equipo de valoración al menos una vez al trimestre, en línea con las fechas de presentación de informes trimestrales de la Compañía. Como parte de esta discusión, el equipo de valorización explica las razones de las oscilaciones del valor razonable. Los resultados de estas valorizaciones se presentan trimestralmente al Comité de Auditoría.

La política de la Empresa es reconocer las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable a la fecha del evento o del cambio en las circunstancias que dio origen a la transferencia.

Para las propiedades de inversión, con jerarquía de valorización Nivel III, se aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa WACC después de impuestos, medida en términos reales y diferenciadas por país. Para ello, se consideran los ingresos por arriendos descontados los costos directos y gastos de operación. Adicionalmente, los flujos proyectados utilizan como base la información histórica de los últimos años y las variables macroeconómicas proyectadas que afectarán a cada país.

Las propiedades de inversión operativas en Chile, Perú, Argentina y Colombia se miden mediante esta metodología de flujos descontados.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, las propiedades de inversión ubicadas en Colombia fueron reclasificadas a Nivel III dentro de la jerarquía del valor

razonable, con excepción de la propiedad ubicada en Medellín, que mantiene su medición a valor razonable Nivel II. Esta transferencia de propiedades de inversión con determinación de valor razonable Nivel II a valor razonable Nivel III se originó debido a que las propiedades presentaban una tasa de ocupación superior al 80%, siendo este el nivel mínimo de ocupación requerido en los Shopping y Power centers para utilizar medición de valor razonable Nivel III de acuerdo con las políticas de la Compañía. El movimiento de las transferencias se presenta en Nota 15.

Para estos activos medidos por flujos descontados, las tasas de descuento utilizadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 fueron las siguientes:

País	Tasas WACC	
	30/09/2026	31/12/2025
Chile	6,53%	6,45%
Argentina	17,65%	19,87%
Perú	6,69%	7,17%
Colombia	8,14%	8,46%

Los flujos son determinados en un escenario de crecimiento moderado para aquellas propiedades de inversión que han alcanzado el nivel esperado de maduración y las principales variables utilizadas son las siguientes:

a) Determinación de tasa de descuento:

La tasa de descuento es revisada trimestralmente para cada país y está compuesta por los siguientes factores:

a.1) BETA: la beta se determina utilizando una muestra de compañías comparables nacionales e internacionales, utilizando un promedio móvil de 12 meses para Chile, Perú y Colombia y de 3 años para Argentina con el objeto de obtener una referencia del riesgo sistemático aplicable a la determinación de la tasa de descuento.

a.2) Tasa libre de riesgo: se toma como referencia la tasa del Tesoro de Estados Unidos a 10 años (US Treasury 10yr). El riesgo país se determina separadamente mediante Credit Default Swaps (CDS) soberanos a 10 años para Chile, Perú y Colombia. Para Argentina se utiliza como referencia el Emerging Markets Bond Index (EMBI), de acuerdo con la metodología definida para dicho país.

a.3) Premio por riesgo: se utiliza como referencia el ERP histórico publicado por Damodaran para el período 1928-2025, calculado mediante promedio geométrico de los retornos del S&P 500 respecto del US Treasury a 10 años. El riesgo país de cada operación se determina separadamente, de acuerdo con la metodología aplicable a cada país.

a.4) Relación de apalancamiento: estimada según los mismos referentes del BETA en 69,4% capital y 30,6% deuda.

a.5) Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.

Sin embargo, durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026, la determinación de la tasa WACC para Chile incorporó una tasa de impuesto a la renta de largo plazo de 23%, conforme a la Ley N.º 21.850, Ley de Reconstrucción. Asimismo, las proyecciones de

flujos de efectivo utilizadas para la valorización de las propiedades de inversión consideran la aplicación gradual de dicha tasa, desde un 27% en 2026, pasando por un 25,5% en 2027, 24% en 2028 y un 23% a partir de 2029.

a.6) Spread: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el spread de los bonos internacionales de Cencosud S.A., neto del riesgo país de Chile, con el objeto de evitar la doble consideración del riesgo soberano en la determinación de la tasa de descuento.

Con todos estos factores se estima la tasa de descuento (WACC) nominal y real, utilizándose esta última ya que el flujo se calcula en UF en Chile, o ajustado según inflación en Perú, Argentina y Colombia.

b) Crecimiento de los ingresos:

En base a los puntos anteriormente descritos, la evolución de los ingresos depende de las características y madurez de cada propiedad, para ello se observan en cada modelo variaciones mínimos y máximas para los primeros 5 años que oscilan entre los -0,2% y los 112%.

La proyección de los ingresos es revisada trimestralmente para que esté alineada al presupuesto aprobado por el directorio en el corto plazo y para que sus expectativas de evolución de largo plazo estén en línea con el ciclo de vida en el que se encuentre el activo (Shopping).

c) Crecimiento de costos y gastos:

Al igual que los ingresos, la evolución de los gastos depende de cada propiedad, pero siempre refleja la estructura estándar que implica la operación de dichas propiedades y los acuerdos de operación suscritos con los locatarios. También es revisada trimestralmente para estar alineados con el presupuesto y la evolución esperada para cada Shopping.

d) Plan de inversión.

Para cada Shopping se revisa un plan de reinversiones en línea con las características de cada propiedad y el ciclo de vida en el que se encuentre.

En base a los puntos anteriormente descritos, se estima una proyección de flujos disponibles a 10 años plazo, al cabo del cual se estima una perpetuidad. El valor presente de dichos flujos determina el valor razonable de dicha propiedad de inversión.

e) Técnicas de valuación e interrelaciones entre inputs claves no observables.

Técnica de valuación (flujos de efectivo descontados): El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos netos de efectivo que se generen a partir de la propiedad teniendo en cuenta el crecimiento esperado de los ingresos, las tasas de ocupación, otros costos y gastos no pagados por los inquilinos. Los flujos netos de efectivo esperados se descuentan utilizando tasas de descuento ajustada al riesgo (véase más arriba en "la determinación de la tasa de descuento"). Entre otros factores, la estimación de la tasa de descuento considera la calidad de un edificio y su ubicación, el crédito del arrendatario y condiciones de arrendamiento.

Clase de espacio	Pais(*)	Input	Rango Variación
Shopping	Chile	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	-0,2% - 0,6%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,1% - 0,2%
		Tasa de Ocupación	90% - 99%
Power Centers		Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,1%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5años)	0,1%
		Tasa de Ocupación	90% - 99%
Oficinas		Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0 % - 0,5%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,0%
		Tasa de Ocupación (1 - 5 años)	65% - 85%
		Tasa de Ocupación (Despues de 5 años)	85,0%
Shopping	Argentina	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	2,7% - 5,1%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,5% - 1,5%
		Tasa de Ocupación	92,74% - 100%
Shopping	Perú	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años)	0,3% - 20,6%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	0,7%
		Tasa de Ocupación	99,2%
Shopping	Colombia	Crecimiento esperado para ingresos(real)(1-5 años) (**)	6,0% -112%
		Crecimiento esperado para ingresos(real)(Despues de 5 años)	2,9% - 4,6%
		Tasa de Ocupación	92,6%

(*) El Grupo concentra el 84% del total de propiedad de inversión en Chile y Argentina.

(**) El crecimiento proyectado de los ingresos en Colombia considera el término de las obras de remodelación del Centro Comercial Limonar, durante las cuales se concedieron descuentos temporales a los locatarios. En adelante, la Compañía espera aumentar la ocupación y normalizar las tarifas aplicadas.

Estos escenarios generan porcentajes de crecimiento significativamente variables sin alterar la tasa de ocupación la cual se mide por los contratos vigentes.

El valor razonable podría aumentar o (disminuir) si:

- Los ingresos esperados por arriendos en el mercado aumentan o (disminuye).
- La tasa de ocupación aumenta o (disminuye).
- La tasa de descuento disminuye o (aumenta).

De acuerdo con IFRS 13 Medición del valor razonable, la revelación de análisis de sensibilidad debe centrarse en los inputs significativos no observables (Nivel III) que tienen un impacto significativo en la medición del valor razonable. En este contexto, considerando que las propiedades de inversión se valorizan mediante flujos de caja descontados, la administración ha determinado que la tasa de descuento (WACC, en términos reales) es la variable más sensible y determinante, por lo que la revelación de sensibilidad se focaliza en dicha variable. Si bien el modelo incorpora supuestos relativos al crecimiento de los ingresos por arriendos y a la tasa de ocupación, estos corresponden a estimaciones más estables, respecto de las cuales no se esperan variaciones significativas que afecten materialmente la medición del valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2026 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M$ 42.868.084, Argentina ARG$ 3.641,1 millones, Perú S/$ 13,1 millones y Colombia COP$ 4.887,2 millones.

Al 31 de diciembre de 2025 la sensibilización de la tasa de descuento en 10 bps (0,1%), origina un incremento (disminución) en la valorización de las propiedades de inversión en moneda local para cada país en los siguientes valores referenciales: Chile M$ 41.294.871, Argentina ARG$ 2.295,3 millones, Perú S/$ 13,1 millones y Colombia COP$ 5.174,6 millones.

4.4. Valor razonable de derivados.

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo como es el caso de los derivados transados fuera de la bolsa, se determina utilizando técnicas de valoración de consenso y uso generalizado en la práctica de valorización de instrumentos financieros. Los métodos y criterios utilizadas maximizan el uso de información pública y observable a la fecha de estimación, minimizando la incidencia de criterios propios de la entidad. En particular el Grupo ha usado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio y tipo de interés que no se negocian en mercados activos. Se incorporan ajustes de valoración por riesgo de contraparte (Credit Value Adjustements – CVA), y ajustes de valoración de riesgo propio (Debit Value Adjustments – DVA) en la medición de su portafolio de instrumentos derivados.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Efectivo	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Efectivo en caja	31.622.283	33.185.647
Saldos en bancos	247.258.986	355.343.194
Cuotas de fondos mutuos	202.628.745	167.837.225
Depósitos a corto plazo	9.367.630	80.789.767
Efectivo y equivalentes al efectivo	**490.877.644**	**637.155.833**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos corresponden a instrumentos cuyo subyacente está compuesto por instrumentos de deuda de corto plazo, con una duración igual o inferior a 90 días.

Su apertura por moneda es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pesos Chilenos	260.932.183	282.400.676
Pesos Argentinos	16.882.816	16.107.621
Dólares Estadounidenses	96.121.688	93.389.635
Nuevos Soles Peruanos	88.925.508	123.897.901
Reales Brasileños	12.348.409	88.776.822
Pesos Colombianos	15.592.588	32.560.912
Otras monedas	74.452	22.266
Total	**490.877.644**	**637.155.833**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee saldos con restricciones significativas presentadas en efectivo y efectivo equivalente.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de los rubros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 incluye lo siguiente:

Clases Otros Activos Financieros corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Instrumentos financieros de alta liquidez	45.503.077	46.666.126
Derivados	5.326.031	-
Otros activos financieros corrientes	**50.829.108**	**46.666.126**

Clases Otros Activos Financieros no corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Derivados	27.083.411	155.776.750
Inversiones financieras	16.716.122	14.933.785
Cuentas por cobrar a vendedores de subsidiarias en Brasil	14.639.859	15.111.856
Otros activos financieros no corrientes	14.589.000	-
Otros activos financieros no corrientes	**73.028.392**	**185.822.391**

La apertura por moneda para los otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pesos Argentinos	42.311.626	39.876.727
Dólares Estadounidenses	5.326.032	-
Pesos Colombianos	3.191.450	6.789.399
Total otros activos financieros corrientes	**50.829.108**	**46.666.126**

Moneda	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Dólares Estadounidenses	57.479.001	170.710.536
Reales Brasileños	15.549.391	15.111.855
Total otros activos financieros no corrientes	**73.028.392**	**185.822.391**

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y COBERTURAS – DERIVADOS Y NO DERIVADOS.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir exposiciones a las variaciones cambiarias y de tasas de interés.

Asimismo, a partir del 5 de julio de 2022, algunos instrumentos financieros no derivados (pasivos contratados en dólares) se designan como cobertura de la inversión neta en The Fresh Market Holdings, Inc., dentro de una estrategia contable estructurada para mitigar el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio.

7.1. Activos y pasivos financieros derivados no calificados como cobertura.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se mantienen instrumentos financieros derivados no calificados como cobertura.

7.2. Activos y pasivos financieros derivados calificados como de cobertura.

Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros denominados cross currency swaps (CCS) utilizados para cubrir deudas denominadas en reales brasileños, euros y dólares estadounidenses provenientes de la colocación de bonos y deudas bancarias en dichas monedas. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge) y de cobertura a valor justo (fair value hedge), cuyo valor justo al 30 de septiembre de 2026 representa un activo no corriente de M$ 27.083.411 y un pasivo corriente de M$ 7.392.574 (activo no corriente de M$ 155.776.750, pasivo corriente de M$ 2.170.115 y un pasivo no corriente de M$ 5.916.045 al 31 de diciembre de 2025).

Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias que mantiene la Sociedad corresponden a instrumentos derivados denominados forward (FWD), utilizados para cubrir obligaciones por pagar a proveedores denominadas en moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2026, el valor justo de estos instrumentos representa un activo corriente de M$ 5.326.031.

La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes. Los pasivos se exponen en nota 17.5 y los activos en nota 6.

Los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos clasificados en esta categoría como de cobertura a valor justo se registran en resultado dependiendo del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencias de cambio”; y como “costos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Las variaciones de valor de los instrumentos designados como cobertura de flujo de efectivo se reconocen inicialmente en el otro resultado integral. Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados al estado de resultados en los mismos períodos en los que las partidas cubiertas afectan el estado de resultados, teniendo presente la naturaleza del riesgo cubierto.

Los flujos de efectivo procedentes de estos instrumentos financieros se presentan como "actividades de financiación" en el estado de flujos de efectivo.

El detalle de los instrumentos derivados de cobertura se encuentra descrito en Nota 3.

La siguiente tabla indica los nocionales y los valores libros de los instrumentos de cobertura asociados.

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 30/09/2026	Nocional al 30/09/2026	
		Hasta 1 Año	Más de 1 Año
	M$	M$	M$
Forward			
Activos	5.326.031	124.661.060	-
Cross Currency Swap			
Activos	27.083.411	-	607.875.000
Pasivos	7.302.076	63.157.032	-

Tipo de instrumento de cobertura	Exposición Fair value en EEFF al 31/12/2025	Nocional al 31/12/2025	
		Hasta 1 Año	Más de 1 Año
	M$	M$	M$
Cross Currency Swap			
Activos	155.776.750	-	634.991.000
Pasivos	8.086.160	204.460.766	294.817.250

7.3. Pasivos financieros no derivados designados como de cobertura.

Con fecha 5 de julio de 2022, el Grupo adquirió el 67% de la participación accionaria de la sociedad The Fresh Market Holdings, Inc., con domicilio en los Estados Unidos de Norte América por un monto de M USD 682.525. A partir de la fecha en que se hace la inversión, se establece una estrategia de cobertura contable sobre el riesgo por las variaciones de los tipos de cambio, a los cuales está expuesta la inversión neta mantenida en el extranjero, por un valor nocional equivalente al monto del precio de la inversión inicial.

A partir del 1 de enero de 2026 se incrementa el valor nocional de la cobertura hasta un total de M USD 756.664 (M USD 773.207 a partir del 1 de enero de 2025).

En desarrollo de la estrategia de cobertura contable se designa una porción de la deuda financiera descubierta contratada en dólares como instrumento no derivado de cobertura. La contabilidad de coberturas aplica sólo a las diferencias de cambio que surgen entre la moneda funcional del negocio en el extranjero y la moneda funcional de la sociedad controladora a nivel de los Estados Financieros Consolidados del Grupo.

Los instrumentos de cobertura no derivados designados a cada cierre se detallan a continuación:

Tipo de pasivo	Contraparte / Identificación	Moneda Contratada	Vencimiento	Saldos al 30/09/2026 USD	Nocional Designado USD
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2036	USD	15/04/2036	500.000.000	76.663.874
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2045	USD	12/02/2045	350.000.000	350.000.000
Prestamo bancario	Bank OF America, N.A. Cencosud Retail S.A.	USD	26/01/2029	330.000.000	330.000.000
Totales				**1.180.000.000**	**756.663.874**

Tipo de pasivo	Contraparte / Identificación	Moneda Contratada	Vencimiento	Saldos al 31/12/2025 USD	Nocional Designado USD
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2027	USD	17/07/2027	974.789.000	93.207.059
Bono 144A con el público	Bono Internacional USA - 2045	USD	12/02/2045	350.000.000	350.000.000
Prestamo bancario	Bank OF America, N.A. Cencosud Retail S.A.	USD	26/01/2029	330.000.000	330.000.000
Totales				**1.654.789.000**	**773.207.059**

Los montos nocionales designados corresponden al valor total o parcial del capital insoluto, o principal a la fecha de la designación, a los cuales se realiza ajuste por diferencia de cambio de manera mensual. La estrategia de cobertura no incluye los intereses devengados por las deudas designadas que sean sujetos de ajuste por diferencia de cambio.

Al 30 de septiembre de 2026 el Grupo reconoció una pérdida de M$ 49.538.784 en la reserva de conversión por concepto de diferencia de cambio asociada a las deudas designadas como instrumentos de cobertura (utilidad de M$ 68.051.044 al 31 de diciembre de 2025). Estos efectos brutos se inhiben en un 100% dada la simetría con el valor nocional de la inversión designada como partida cubierta. Dichos efectos se revelan sin considerar impuestos diferidos.

Bajo la estrategia así definida, sólo se genera diferencia de conversión con impacto en el otro resultado integral sobre el resultado neto del período de la sociedad adquirida (no sujeto a una relación de cobertura), el cual asciende a M$ 382.183 abono a patrimonio al 30 de septiembre de 2026 (cargo M$ 379.907 al 31 de diciembre de 2025).

8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Deudores comerciales neto corriente	231.557.488	278.527.588
Deudores Tarjetas de crédito neto	165.248.296	162.667.699
Documentos y otras cuentas por cobrar neto corriente	559.806.835	524.724.415
Total	**956.612.619**	**965.919.702**

Cuentas por cobrar neto no corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Deudores Tarjetas de crédito neto no corriente	7.794.912	609.416
Documentos y Otras cuentas por cobrar neto no corriente	14.645.301	11.486.530
Total	**22.440.213**	**12.095.946**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Deudores comerciales bruto corriente	226.309.138	297.959.240
Deudores Tarjetas de crédito bruto corriente	184.001.067	181.150.067
Documentos y Otras cuentas por cobrar bruto corriente	590.883.705	543.032.936
Total	**1.001.193.910**	**1.022.142.243**

Cuentas por cobrar bruto no corrientes	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Deudores Tarjetas de crédito bruto no corriente	7.794.912	609.416
Otras cuentas por cobrar bruto no corriente	14.645.301	11.486.530
Total	**22.440.213**	**12.095.946**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Con vencimiento menor de tres meses	704.696.520	729.591.251
Con vencimiento entre tres y seis meses	65.783.866	73.168.779
Con vencimiento entre seis y doce meses	62.324.121	43.107.650
Con vencimiento mayor a doce meses	22.440.213	12.095.946
Total	**855.244.720**	**857.963.626**

En Tabla 1-1 de la nota 3 se presenta el valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La antigüedad de los deudores comerciales vencidos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se resume a continuación:

Deudores comerciales vencidas y no pagadas	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Con vencimiento menor de tres meses	121.501.825	125.083.979
Con vencimiento entre tres y seis meses	26.789.715	28.773.480
Con vencimiento entre seis y doce meses	5.717.167	4.074.853
Con vencimiento mayor a doce meses	14.380.696	18.342.251
Total	**168.389.403**	**176.274.563**

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

Movimiento provisión de incobrables	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Saldo inicial	56.222.541	44.985.975
Incremento en la provisión	61.996.609	60.730.678
Incremento por combinación de negocios (*)	-	6.456
Usos de provisión (**)	(71.109.580)	(41.412.393)
Decrementos en la provisión	(2.528.279)	(8.088.175)
Total	**44.581.291**	**56.222.541**

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

(**) Los montos castigados en el período y/o ejercicio (uso de provisión) aún se encuentran sujetos a actividades de exigencias de cumplimiento.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. El Grupo Cencosud no solicita colaterales en garantía.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el detalle de la Tarjeta de clientes de Argentina por tramos de morosidad es la siguiente:

Cifras al Cierre de Septiembre 2026

Tramos de Morosidad	Clientes No Repactados Nº	Cartera No Repactada Bruta M$	Clientes Repactados Nº	Cartera Repactada Bruta M$	Total Cartera Bruta M$
Al día	404.326	147.847.149	9.201	4.649.048	152.496.197
01-30 días	25.106	11.653.214	2.328	1.499.371	13.152.585
31-60 días	10.000	6.015.489	1.455	878.819	6.894.308
61-90 días	7.436	3.750.100	781	905.486	4.655.586
91-120 días	4.929	4.673.704	684	701.570	5.375.274
121-150 días	5.491	4.291.690	44	71.978	4.363.668
150-180 días	4.804	4.110.378	2	1.786	4.112.164
181 a más días	1.377	745.371	2	823	746.194
Total	**463.469**	**183.087.095**	**14.497**	**8.708.881**	**191.795.976**

Cifras al Cierre de Septiembre 2026

M$		
Total Provisión Cartera No Repactada	17.752.402	Stock al cierre de Septiembre 2026
Total Provisión Cartera Repactada	1.000.366	Stock al cierre de Septiembre 2026
Total Castigos del Periodo	52.045.560	Castigos realizados entre Sep 2026 y Dic 2025
Total Recuperos del periodo	4.970.187	Recuperaciones de Castigos realizadas entre Sep 2026 y Dic 2025

N°		
Nº total de tarjetas emitidas titulares	1.420.587	Stock al cierre de Septiembre 2026
Nº total de tarjetas con Saldo	477.966	Stock al cierre de Septiembre 2026
Nº promedio de repactaciones	1.755	Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Sep 2026 y Dic 2025

Total monto Deudores Repactados	**8.708.881**	**Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Septiembre 2026**
% Deudores Repactados / Cartera no Repactada	**3,13%**	**Número clientes repactados / número clientes no repactados**

Cifras al Cierre de Diciembre 2025

Tramos de Morosidad	Clientes No Repactados Nº	Cartera No Repactada Bruta M$	Clientes Repactados Nº	Cartera Repactada Bruta M$	Total Cartera Bruta M$
Al día	425.960	121.303.810	8.327	4.851.594	126.155.404
01-30 días	35.744	14.816.765	2.681	2.125.055	16.941.820
31-60 días	18.917	10.746.236	2.214	1.415.660	12.161.896
61-90 días	14.034	6.546.803	1.541	1.563.715	8.110.518
91-120 días	9.690	7.910.024	1.253	854.028	8.764.052
121-150 días	9.843	4.747.326	72	75.335	4.822.661
150-180 días	6.294	4.640.467	1	568	4.641.035
181 a más días	1.172	162.097	-	-	162.097
Total	**521.654**	**170.873.528**	**16.089**	**10.885.955**	**181.759.483**

Cifras al Cierre de Diciembre 2025

M$		
Total Provisión Cartera No Repactada	17.227.663	Stock al cierre de Diciembre 2025
Total Provisión Cartera Repactada	1.254.705	Stock al cierre de Diciembre 2025
Total Castigos del Periodo	29.811.898	Castigos realizados entre Dic 2024 y Dic 2025
Total Recuperos del periodo	4.321.020	Recuperaciones de Castigos realizadas entre Dic 2024 y Dic 2025

N°		
Nº total de tarjetas emitidas titulares	1.615.998	Stock al cierre de Diciembre 2025
Nº total de tarjetas con Saldo	537.743	Stock al cierre de Diciembre 2025
Nº promedio de repactaciones	2.210	Promedio de cuentas repactadas mensualmente entre Dic 2024 y Dic 2025

Total monto Deudores Repactados	**10.885.955**	**Corresponde al Stock de Cartera Repactada al cierre de Diciembre 2025**
% Deudores Repactados / Cartera no Repactada	**3,08%**	**Número clientes repactados / número clientes no repactados**

Ver detalle del Riesgo de Crédito de servicios financieros en Nota 3.2.1.6.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos Nº 44 y 49 de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se destaca que las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con la NIC 24.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación están presentadas en detalle en Nota 2.4.

Las sociedades del Grupo Cencosud son controladas por la familia Paulmann, de acuerdo a lo señalado en Nota 1.

La Sociedad tiene como política informar las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período y/o ejercicio.

9.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	6.290.746	5.394.248	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	2.375.159	3.015.656	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	43.201	25.453	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.241.539	1.694.234	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.753.114	2.228.419	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	2.111.381	2.241.532	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Dividendos por cobrar	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	66.022	206.222	-	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	38.525	19.830	-	-
Total						**13.919.687**	**14.825.594**	**-**	**-**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el Grupo Cencosud ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrables asociadas a dichas cuentas por cobrar.

9.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
-	Loyalti Perú S.A.C.	Servicio de Fidelización	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.386.050	1.299.084	-	-
-	Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Nuevo Sol Peruano	949.964	1.200.745	-	-
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	8.827.782	14.864.000	-	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	1.897	61.897	-	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Operaciones Comerciales	A la vista	Coligada	Pesos chilenos	5.618.554	2.211.983	-	-
Total						**16.784.247**	**19.637.709**	**-**	**-**

9.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	30/09/2026 M$	Efecto en resultados (Cargo)/Abono M$	30/09/2025 M$	Efecto en resultados (Cargo)/Abono M$
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna (Q.E.P.D.)	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	1.758.414	-	1.055.049	-
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna (Q.E.P.D.)	Accionista Controlador	Servicio de Asesoría al Directorio	Peso Chileno	Chile	-	-	30.813	(30.813)
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Accionista Controlador/Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	212.977	-	127.786	-
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	Accionista Controlador/Director	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	311.164	-	186.698	-
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	-	-	184.354	-
59.324.530-6	PK One Limited	Accionista Controlador	Dividendos Pagados	Peso Chileno	Chile	36.578.309	-	21.946.986	-
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director/Accionista Controlador	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	693.472	693.472	592.797	592.797
76.076.630-5	Administradora de Retail y Servicio S.A.	Empresa Relación Director/Accionista Controlador	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	283.061	283.061	255.604	255.604
77.157.767-9	Neuralis Spa.	Empresa Relación Director/Accionista Controlador	Prestación de Servicios	Peso Chileno	Chile	25.142	(25.142)	5.348	(5.348)
78.410.320-K	Imp. y Comercial Regen Ltda.	Empresa Relación Accionista Controlador	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	-	-	31.317	(31.317)
91.755.000-K	Cementos Bio Bio S.A.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	2.676.581	(2.676.581)	2.949.320	(2.949.320)
91.755.000-K	Cementos Bio Bio S.A.	Empresa Relación Director	Arriendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	328.891	328.891	309.965	309.965
91.755.000-K	Cementos Bio Bio S.A.	Empresa Relación Director	Gastos Comunes Cobrados	Peso Chileno	Chile	70.384	70.384	62.295	62.295
96.802.690-9	Masisa S.A.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	706.869	(706.869)	-	-
61.704.000-K	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Empresa Relación Director	Venta Mercaderías	Peso Chileno	Chile	262.911	262.911	458.626	458.626
70.017.820-K	Camara de Comercio de Santiago A.G.	Empresa Relación Director	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	39.855	(39.855)	49.177	(49.177)
93.711.000-6	Camanchaca S.A.	Empresa Relación Director	Compra de Mercadería	Peso Chileno	Chile	359.401	(359.401)	601.915	(601.915)
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Venta con Tarjeta Cencosud y Otros	Peso Chileno	Chile	481.085.127	48.812.368	486.407.126	320.317.217
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Recaudación Estado de Cuentas	Peso Chileno	Chile	566.004.462	14.026.020	576.977.265	14.088.414
99.500.840-8	CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	-	-	3.117.296	-
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	15.685	15.685	23.142	23.142
77.218.570-7	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	1.694.234	-	674.668	-
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Servicios Prestados	Peso Chileno	Chile	15.711	15.711	23.166	23.166
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	206.222	-	111.027	-
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Comisiones y Otros	Peso Chileno	Chile	1.582.410	(1.582.410)	2.006.487	(2.006.487)
76.388.146-6	Administradora y Procesos S.A.	Coligada	Dividendos Cobrados	Peso Chileno	Chile	2.228.419	-	940.346	-
0-E	Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A.	Coligada	Arriendos Cobrados y Otros Servicios	Nuevo Sol Peruano	Perú	1.736.811	1.736.811	1.760.198	1.760.198
0-E	Loyalti Perú S.A.C.	Coligada	Servicio de Fidelización	Nuevo Sol Peruano	Perú	2.419.064	(2.419.064)	2.392.462	(2.392.462)

9.4. Directorio y administración superior de la sociedad.

El directorio de la compañía al 30 de septiembre de 2026 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la compañía	Cargo	Profesión
Manfred Paulmann Koepfer	Presidente (*)	Ingeniero Comercial
Peter Paulmann Koepfer	Director	Ingeniero Comercial
Felipe Larraín Bascuñán	Director	Ingeniero Comercial
Julio Moura Neto	Director (*)	Ingeniero
Carlos Fernández Calatayud	Director	Ingeniero Civil Mecánico
Ignacio Pérez Alarcón	Director	Ingeniero Civil Industrial
Josefina Montenegro Araneda	Director	Abogado
Mónica Jiménez González	Director	Abogado
María Leonie Roca	Director	Abogado

(*) Con fecha 23 de abril de 2026, en sesión de Directorio, don Julio Moura Neto presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio de la Sociedad, la que se hizo efectiva a contar del 24 de abril de 2026, manteniéndose desde dicha fecha en su calidad de Director. En la misma sesión, el Directorio acordó por unanimidad designar a don Manfred Paulmann como Presidente del Directorio.

El personal clave de la gerencia o "alta Administración" está conformado por los Gerentes Corporativos y Gerentes Divisionales de la Compañía contratada por las Empresas del Grupo Cencosud en Chile, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, ya sea directa o indirectamente.

9.5. Remuneraciones del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo Nº 33 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 24 de abril de 2026 fijó los siguientes montos para el ejercicio.

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 330 UF mensuales para quienes ejerzan el cargo de Director y el triple de esta suma para el Presidente del Directorio.

- Dietas por asistencia a Comité de Directores.

Pagar a cada Director la suma de 110 UF mensuales.

Los montos pagados por los períodos correspondientes al 30 de septiembre de 2026 y 2025, a los señores directores son los siguientes:

Directores	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Dietas	1.440.117	1.391.965	486.194	467.470
TOTAL	**1.440.117**	**1.391.965**	**486.194**	**467.470**

9.6. Remuneración de la administración superior.

Equipo Gerencial Clave del grupo Cencosud	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Remuneraciones mensuales y otros beneficios (bonos y otros)	3.325.394	3.076.735	1.245.993	1.023.772
TOTAL	**3.325.394**	**3.076.735**	**1.245.993**	**1.023.772**

El Grupo Cencosud tiene establecido para sus ejecutivos un plan de incentivo, por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las Sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año. Los otros beneficios corresponden a bonos, pagos basados en acciones y otros. Ver Nota 33.

10. INVENTARIOS CORRIENTES.

El precio de adquisición o costo de producción de inventarios neto de su deterioro se detalla en el siguiente cuadro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Clases de inventarios corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Materias Primas	10.810.910	8.390.526
Mercaderías	2.148.108.543	1.827.304.674
Argentina - Economía hiperinflacionaria	29.301.063	6.595.198
Deterioro de Inventarios	(186.200.004)	(183.913.461)
Total	**2.002.020.512**	**1.658.376.937**

La composición de los inventarios corrientes por negocios de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 30/09/2026			
	Tiendas por departamento M$	Supermercados M$	Mejoramiento del hogar M$	Total M$
Materias Primas	-	10.810.910	-	10.810.910
Mercaderías	304.482.051	1.261.267.304	396.159.184	1.961.908.539
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	14.014.393	15.286.670	29.301.063
Total	**304.482.051**	**1.286.092.607**	**411.445.854**	**2.002.020.512**

Clases de inventarios corrientes	Inventarios por negocios al 31/12/2025			
	Tiendas por departamento M$	Supermercados M$	Mejoramiento del hogar M$	Total M$
Materias Primas	-	8.390.526	-	8.390.526
Mercaderías	240.127.569	1.056.107.873	347.155.771	1.643.391.213
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	4.657.790	1.937.408	6.595.198
Total	**240.127.569**	**1.069.156.189**	**349.093.179**	**1.658.376.937**

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica, para lo cual los separa por cada línea de negocio verificando su composición de antigüedad, rotación de inventarios, precio de ventas y temporada, aplicando ajustes con cargo/abono a los resultados del período y/o ejercicio si corresponde.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El importe en libros de las existencias contabilizadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 a su valor neto de realización menos los costos de venta, corresponde a:

Clases de inventarios corrientes	Inventarios a Valor Neto de Realización	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Saldo inicial	64.262.857	59.888.913
Incremento de inventario a VNR	19.002.457	18.750.130
Disminución de inventario a VNR	(5.510.685)	(14.376.186)
Total	**77.754.629**	**64.262.857**

A continuación, se presenta otra información relevante sobre los inventarios corrientes:

a) Costos de Inventarios reconocidos en resultados durante los períodos:

Información Adicional de Inventarios corrientes	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Costos de Inventarios Reconocidos como gastos durante el ejercicio	8.018.777.383	8.127.014.473	2.716.701.862	2.668.455.314

El costo de las existencias incluye todos los componentes de los costos de adquisición de los bienes vendidos y tiene en cuenta las rebajas y los ingresos comerciales negociados con los proveedores.

b) Por concepto de provisiones de inventarios se reconocieron en costos de ventas las siguientes cifras:

Provisiones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Importe de las rebajas de valor de los inventarios que se ha reconocido como gasto en el ejercicio	(59.928.513)	(80.619.791)	(18.682.138)	(26.669.692)
Total	**(59.928.513)**	**(80.619.791)**	**(18.682.138)**	**(26.669.692)**

Las circunstancias que han producido la reversión de provisiones se dan en el contexto de la venta o retiro de los inventarios el abono (cargo) en resultados asciende a los siguientes montos: M$ (13.490.891) y M$ (9.146.545) para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 respectivamente.

c) La Sociedad no tiene inventarios corrientes otorgados en garantías a las fechas de cierre de cada período y/o ejercicio.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.

11.1. Detalle de las inversiones en asociadas.

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2026 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Diferencia de Conversión M$	Otro Incremento (Decremento) M$	Saldo al 30/09/2026 M$
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	463.216	141.889	29.123	-	**634.228**
Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	82.357.537	1.204.521	4.245.276	-	**87.807.334**
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	251.702.017	(26.695.706)	-	21.303.680	**246.309.991**
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	1.373.200	165.055	-	(66.022)	**1.472.233**
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	9.995.259	4.382.786	-	(1.753.114)	**12.624.931**
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	8.077.915	3.103.847	-	(1.241.538)	**9.940.224**
				TOTALES	**353.969.144**	**(17.697.608)**	**4.274.399**	**18.243.006**	**358.788.941**

En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el período 2026 y/o dividendos provisionados al cierre del período 2026 y otros movimientos.

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2025 M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$	Diferencia de Conversión M$	Otro Incremento (Decremento) M$	Saldo al 31/12/2025 M$
Loyalti Del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	42,50%	42,50%	448.592	9.994	4.630	-	**463.216**
Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	80.146.532	559.494	1.651.511	-	**82.357.537**
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	241.241.577	(17.654.375)	-	28.114.815	**251.702.017**
Servicios Integrales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	952.839	515.556	-	(95.195)	**1.373.200**
Administradora y Procesos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	5.712.284	5.571.048	-	(1.288.073)	**9.995.259**
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	49,00%	49,00%	4.861.896	4.235.585	-	(1.019.566)	**8.077.915**
				TOTALES	**333.363.720**	**(6.762.698)**	**1.656.141**	**25.711.981**	**353.969.144**

En la columna Otro incremento (Decremento) se incluyen los dividendos pagados distribuidos en el ejercicio 2025 y/o dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2025 y otros movimientos.

Las asociadas que se indican anteriormente poseen un capital social que consiste únicamente en acciones ordinarias, en las cuales el Grupo posee una participación directa; el país de constitución o de registro es también su centro de actividad principal. A la fecha de presentación de los estados financieros, no hay pasivos contingentes correspondientes a la participación del Grupo en éstas. Las asociadas que figuran más arriba son empresas privadas y no existe un precio de mercado cotizado disponible para sus acciones.

11.2. Información relevante resumida de las asociadas.

La información que figura a continuación refleja los importes presentados en los estados financieros de las asociadas, ajustados según las diferencias en las políticas contables entre el Grupo y las asociadas.

La información de las inversiones en asociadas al 30 de septiembre de 2026 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	30/09/2026							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	11.266.550	1.704.294	6.267.778	5.210.812	17.775.111	17.441.255	333.856
Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú	49,00%	167.964.783	12.777.976	131.680.421	-	49.683.067	47.224.861	2.458.206
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	2.098.838.876	164.284.882	1.994.657.787	5.373.371	381.194.487	435.675.518	(54.481.031)
Servicios Integrales S.A.	49,00%	4.948.526	515.767	2.459.737	-	8.233.462	7.896.616	336.846
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	32.725.385	571.029	7.531.250	-	22.335.433	13.390.972	8.944.461
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	27.258.404	1.746.725	8.572.431	146.527	11.637.754	5.303.372	6.334.382
	TOTALES	**2.343.002.524**	**181.600.673**	**2.151.169.404**	**10.730.710**	**490.859.314**	**526.932.594**	**(36.073.280)**

La información de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	31/12/2025							
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos Ordinarios	Otros Ingresos y/o Gastos	Ganancia (Pérdida) neta
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Loyalti Del Perú S.A.C.	42,50%	9.417.141	2.079.633	5.865.705	4.541.150	23.391.573	23.368.058	23.515
Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú	49,00%	159.428.028	12.523.596	127.764.300	-	67.437.835	66.296.011	1.141.824
CAT Administradora de Tarjetas S.A.	49,00%	2.078.969.632	159.972.819	1.958.577.685	6.268.031	496.043.260	532.072.596	(36.029.336)
Servicios Integrales S.A.	49,00%	4.834.127	346.072	2.377.751	-	10.658.854	9.606.699	1.052.155
Administradora y Procesos S.A.	49,00%	29.047.161	881.483	9.530.156	-	29.451.347	18.081.861	11.369.486
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	49,00%	28.687.750	2.014.335	13.996.447	220.097	16.466.304	7.822.254	8.644.050
	TOTALES	**2.310.383.839**	**177.817.938**	**2.118.112.044**	**11.029.278**	**643.449.173**	**657.247.479**	**(13.798.306)**

CAT Administradora de Tarjetas S.A. (en adelante la Sociedad) RUT: 99.500.840-8, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio social en Agustinas 785 piso 3 de la comuna y ciudad de Santiago de Chile. En su calidad de subsidiaria de Scotiabank Chile, son objetos de la Sociedad la emisión y operación de tarjetas de crédito y el otorgamiento de préstamos con y sin garantía. Estas actividades se encuentran autorizadas por Resolución Nº98 del 25 de agosto de 2006, mediante la cual la Superintendencia de Bancos e Instituciones

Financieras (hoy integrado en la CMF) la autoriza para ejercer el giro de emisor de Tarjetas de Crédito, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1 de la letra B, del Título III del Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile.

La Alianza estratégica por la cual Scotiabank Chile adquirió el 51% de la división de servicios de retail financiero de Cencosud S.A. contempla un plazo de 15 años contados desde el 1 de mayo de 2015, teniendo Cencosud la opción de adquirir la participación de Scotiabank al término del plazo. La transacción incluye el compromiso de financiamiento del 100% de la cartera de créditos del negocio de retail financiero por parte del comprador.

Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A. (en adelante la Sociedad) RUC: 20543166660, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio social en Av. Alfredo Benavides 1555, Miraflores, Lima, Perú. En su calidad de subsidiaria de Scotiabank, está facultada por la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS para expedir y administrar tarjetas de crédito y débito, emitir dinero electrónico, y ofrecer otros productos financieros autorizados por la regulación.

Con fecha 01 de marzo de 2019, Scotiabank Perú S.A.A.(“Scotiabank”) y Cencosud Perú S.A. materializaron la transferencia del 51% de las acciones de la sociedad bancaria constituida en el Perú a favor de Scotiabank., lo que le da una participación mayoritaria y control administrativo. Al cabo de 15 años Cencosud puede recomprar dichas acciones.

La reconciliación de los valores libros de CAT Administradora de Tarjetas S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

Reconciliación de Valor Contable de la Inversión	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
ACTIVOS NETOS	263.092.600	274.096.735
% Participación en asociada	49%	49%
Participación reconocida en Cencosud	128.915.374	134.307.400
Goodwill	117.394.617	117.394.617
Valor libro	246.309.991	251.702.017

La reconciliación de los valores libros de Caja Rural de Ahorro y Crédito Cencosud Scotia Perú S.A., se muestra en el siguiente cuadro:

Reconciliación de Valor Contable de la Inversión	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
ACTIVOS NETOS	49.062.338	44.187.324
% Participación en asociada	49%	49%
Participación reconocida en Cencosud	24.040.546	21.651.789
Goodwill	63.766.788	60.705.748
Valor libro	87.807.334	82.357.537

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

Este rubro está compuesto principalmente por software computacional y marcas adquiridas en combinaciones de negocios. Su detalle al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía Netos	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	349.660.013	334.318.000
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	547.413.785	511.852.423
Activos Intangibles, Neto	**897.073.798**	**846.170.423**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	659.942.849	628.111.952
Programas Informáticos, Neto	232.074.892	215.883.326
Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	5.056.057	2.175.145
Activos Intangibles Identificables, Neto	**897.073.798**	**846.170.423**

Activos intangibles distintos de la plusvalía Brutos	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos Intangibles de Vida Finita, Bruto	638.922.069	576.922.983
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Bruto	547.413.785	511.852.423
Activos Intangibles Bruto	**1.186.335.854**	**1.088.775.406**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	678.649.653	642.061.040
Programas Informáticos, Bruto	458.320.240	408.246.763
Otros Activos Intangibles Identificables, Bruto	49.365.961	38.467.603
Activos Intangibles Identificables Bruto	**1.186.335.854**	**1.088.775.406**

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	Saldo al	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos Intangibles de Vida Finita	(289.262.056)	(242.604.983)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	**(289.262.056)**	**(242.604.983)**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	(18.706.804)	(13.949.088)
Programas Informáticos	(226.245.348)	(192.363.437)
Otros Activos Intangibles Identificables	(44.309.904)	(36.292.458)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	**(289.262.056)**	**(242.604.983)**

Otros activos intangibles identificables corresponden, principalmente, a cartera de clientes.

Para el tratamiento de los intangibles de vida indefinida, el importe recuperable es estimado anualmente a cada fecha de cierre.

El Grupo efectúa el análisis de recuperabilidad anual, de acuerdo al criterio descrito en nota 2.11 “Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros”.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para Costos de Desarrollo	1	7
Vida para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Indefinida	Indefinida
Vida para Programas Informáticos	1	7
Vida para Otros Activos Intangibles Identificables	1	5
Vida para Marca Paris	-	20
Vida para Marca Makro	-	15

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30/09/2026			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2026	628.111.952	215.883.326	2.175.145	846.170.423
Adiciones	-	53.016.077	-	53.016.077
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	-	-	3.800.000	3.800.000
Amortización	(3.730.465)	(52.713.471)	(1.219.444)	(57.663.380)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	35.561.362	10.563.440	300.356	46.425.158
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	5.325.520	-	5.325.520
Saldo al 30/09/2026	**659.942.849**	**232.074.892**	**5.056.057**	**897.073.798**

(*) Ver detalle de Combinación de Negocios en Nota 13.4.

En Programas informáticos, al 30 de septiembre de 2026 se incluye un monto ascendente a M$ 25.129.949 de proyectos informáticos en curso del negocio Cencommerce que una vez finalizados se amortizarán.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31/12/2025			
	Patentes, Marcas registradas y otros	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Activos Intangibles, Neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2025	655.383.090	199.418.648	2.490.887	857.292.625
Disminución por cambio en políticas contables		(2.697.099)	-	(2.697.099)
Saldo Inicial Reexpresado	**655.383.090**	**196.721.549**	**2.490.887**	**854.595.526**
Adiciones	-	63.798.792	-	63.798.792
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	13.666.111	14.912.791	-	28.578.902
Retiros	(1.788.018)	(118.450)	-	(1.906.468)
Amortización	(4.973.096)	(58.195.296)	(376.579)	(63.544.971)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(33.911.708)	(9.804.150)	60.837	(43.655.021)
Transferencia a activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(264.427)	(68.396)	-	(332.823)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	-	8.610.115	-	8.610.115
Otros incrementos (disminuciones)	-	26.371	-	26.371
Saldo al 31/12/2025	**628.111.952**	**215.883.326**	**2.175.145**	**846.170.423**

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

Disminución por cambio en políticas contables, se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

En Programas informáticos, al 31 de diciembre de 2025 se incluye un monto ascendente a M$ $ 28.587.826 de proyectos informáticos en curso del negocio Cencommerce que una vez finalizados se amortizarán.

El detalle del importe de activos intangibles identificables individualmente significativos al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individuales Significativos	Importe en Libros de Activo Intangible Identificables Significativos M$	Período de Amortización Restante de Activo Intangible Identificables Significativos	País	Segmento
Marca Paris	102.270.589	Definida	Chile	Tiendas por departamento
Licencia Pierre Cardin	171.584	Definida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Makro	10.086.891	Definida	Argentina	Supermercados
Intangibles V.U. Definida	**112.529.064**			
Marca Legacy	1.304.371	Indefinida	Chile	Tiendas por departamento
Marca Wong	45.736.029	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Metro	99.787.700	Indefinida	Perú	Supermercados
Marca Bretas	4.272.459	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Perini	706.052	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Prezunic	10.747.455	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca Giga	14.234.927	Indefinida	Brasil	Supermercados
Marca The Fresh Market	370.624.792	Indefinida	EEUU	Supermercados
Intangibles V.U. Indefinida	**547.413.785**			
Total Activos Intangibles	**659.942.849**			

Las razones para calificar determinadas marcas como de vida útil de carácter indefinido en el tiempo son las siguientes:

- Historia comprobable y uso esperado del activo por parte de la compañía: es el factor más importante a considerar en la definición de la vida útil de la marca. En este sentido, las marcas señaladas con vida útil indefinida cuentan con un historial de más de 40 años de existencia exitosa en los mercados en los que están presentes, el uso que se les ha dado y que se les está dando a estas marcas muestra una intención de mantenerlas y consolidarlas aún más en el largo plazo.

- Límites legales, regulatorios o contractuales a la vida útil del activo intangible: no existen este tipo de límites legales, regulatorios o contractuales ligados a las marcas. Las marcas se encuentran debidamente protegidas y con los registros pertinentes al día.

- Efectos de obsolescencia, demanda, competencia y otros factores económicos: las marcas poseen una puntuación ligada a marcas nacionales fuertes, de acuerdo a la historia de las mismas. Esto implica un bajo riesgo de obsolescencia.

- Mantención de los niveles de inversión necesarios para realizar los flujos futuros de caja proyectados: los flujos de caja históricos y proyectados para las marcas están debidamente sostenidos con inversiones en marketing, publicidad, tecnología, remodelaciones y mejoras de la infraestructura de retail. Sólo se eficientan producto de sinergias y escala de operaciones, pero son compatibles y realistas para la industria. Se contempla además un

aumento de los otros gastos generales de administración y ventas necesarias para sustentar los aumentos en ventas proyectados.

• Relación de la vida útil de un activo o grupo de activos con la vida útil del activo intangible: las marcas no dependen de la vida útil de ningún activo o grupo de activos, pues han existido por sí mismas durante mucho tiempo previo a las adquisiciones, ni se encuentran vinculadas con sectores sujetos a obsolescencia tecnológica o por otras causas.

La Marca Makro se reconoce como un activo intangible de vida útil definida. La compañía opera con distintas marcas en Argentina, y a la fecha de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, no se ha determinado que dicha marca tenga una vida útil indefinida. La vida útil asignada es de 15 años, la cual será revisada en periodos futuros en función de las expectativas del mercado, los planes de la administración y las estrategias de la compañía para mantener o sustituir la marca en dicho país, considerando la segmentación de clientes y el mercado objetivo.

La Marca Paris es considerada un activo intangible de vida útil definida, producto de la revisión de los hechos y circunstancias actuales que afronta la marca en el segmento de tiendas por departamento. Las tiendas por departamento están enfrentando cambios en los patrones de compra, la preferencia por minoristas especializados, la demanda de una experiencia de compra más personalizada y la competencia en línea. Todas estas señales sobre tendencias indican que las tiendas por departamento cobraran un nuevo protagonismo con la posibilidad de expansión del negocio que pasa por un cambio en su forma de explotación, modificando el negocio de retail e incorporando nuevas alternativas, donde las marcas tienen una expectativa de futuro distinta.

La Marca Paris se amortiza linealmente durante la vida económica estimada, por un período de 20 años y con un valor residual correspondiente al 20% de su valor contable.

El gasto por amortización de activos intangibles correspondiente a los períodos terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gastos de Administración	57.663.380	49.369.223	21.192.106	16.922.486
TOTAL	**57.663.380**	**49.369.223**	**21.192.106**	**16.922.486**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

13. PLUSVALIA.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

13.1. Medición del valor recuperable de la plusvalía.

La plusvalía se evalúa con una frecuencia mínima anual, y en caso de existir indicios de deterioro se comprueba su valor de recuperación en períodos intermedios. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecta los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo, movimientos de la competencia, o la enajenación de una parte importante de una unidad generadora de efectivo (UGE).

Para revisar si la plusvalía ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, la sociedad compara el valor en libros de las mismas con su valor recuperable, y reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable. La administración considera el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, para determinar los valores recuperables de las UGE.

En consecuencia, aplicando dichos supuestos la Compañía ha realizado las evaluaciones y seguimientos a las proyecciones del test anual 2025, comprobando que el importe recuperable de sus activos se encuentra por sobre el valor libro, no identificando indicios de deterioro en las plusvalías reconocidas al 30 de septiembre de 2026.

13.2. Plusvalía por segmento de negocio y país.

El detalle de la plusvalía comprada por segmento de negocio y por país al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Plusvalía por segmento y país	31/12/2025 M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Combinación de Negocios (*) M$	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera) M$	30/09/2026 M$
Shopping Centers - Argentina	867.029	239.462	-	-	1.106.491
Supermercados - Chile	106.991.957	-	10.200.000	-	117.191.957
Supermercados - Brasil	211.623.639	-	-	29.236.950	240.860.589
Supermercados - Perú	357.314.956	-	-	18.017.326	375.332.282
Supermercados - Colombia	458.168.728	-	-	95.451.818	553.620.546
Supermercados - EEUU	629.847.201	-	-	45.457.758	675.304.959
Retail Financiero - Colombia	57.060.557	-	-	11.887.616	68.948.173
Shopping Centers - Colombia	34.236.332	-	-	7.132.570	41.368.902
Mejoramiento del Hogar - Argentina	13.588.763	3.751.570	-	-	17.340.333
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	10.912.657	-	-	235.360	11.148.017
Totales	**1.881.839.277**	**3.991.032**	**10.200.000**	**207.419.398**	**2.103.449.707**

(*) Ver explicación en nota 13.4 Combinación de negocios.

Plusvalía por segmento y país	31/12/2024 M$	Disminución por cambio en políticas contables M$	Saldo Inicial Reexpresado M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Combinación de Negocios (*) M$	Otras Variaciones (incluye cambios en moneda extranjera) M$	31/12/2025 M$
Shopping Centers - Argentina	1.028.888	(137.892)	890.996	84.378	-	(108.345)	867.029
Supermercados - Chile	106.991.957	-	-	-	-	-	106.991.957
Supermercados - Brasil	217.659.612	-	-	-	-	(6.035.973)	211.623.639
Supermercados - Perú	350.205.989	-	-	-	-	7.108.967	357.314.956
Supermercados - Colombia	439.078.364	-	-	-	-	19.090.364	458.168.728
Supermercados - EEUU	691.871.663	-	-	-	-	(62.024.462)	629.847.201
Retail Financiero - Colombia	54.683.034	-	-	-	-	2.377.523	57.060.557
Shopping Centers - Colombia	32.809.819	-	-	-	-	1.426.513	34.236.332
Mejoramiento del Hogar - Argentina	16.126.200	(2.161.243)	13.964.957	1.321.924	-	(1.698.118)	13.588.763
Mejoramiento del Hogar - Chile	1.227.458	-	-	-	-	-	1.227.458
Tiendas por departamento - Chile	5.998.924	-	-	-	4.913.733	-	10.912.657
Tiendas por departamento - Chile	**1.917.681.908**	**(2.299.135)**	**14.855.953**	**1.406.302**	**4.913.733**	**(39.863.531)**	**1.881.839.277**

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

En la columna Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

13.3. Principales supuestos utilizados en el test anual.

a) Tasa de descuento.

La tasa de descuento real aplicada en test anual efectuado en septiembre de 2025 fue estimada en base a datos históricos de la tasa de costo capital promedio, con un apalancamiento de un 60% y considerando como referentes los principales competidores en la industria. Se utiliza una tasa de descuento diferenciada en cada uno de los países donde se opera dependiendo del riesgo asociado, ver cuadro siguiente:

Segmento	2025					
	Chile	Argentina	Perú	Colombia	EEUU	Brasil
Supermercados	7,69%	-	8,18%	9,16%	5,33%	8,17%
Tiendas por departamento	7,70%	-	-	-	-	-
Mejoramiento del Hogar	7,89%	25,27%	-	-		-
Shopping Centers	-	-	-	9,84%	-	-

Nota: La tasa de descuento nominal anual aplicada para el Segmento Retail Financiero Colombia es de 14,32% año 2025, se utiliza la tasa de costo capital.

b) Otros supuestos.

La Compañía ha definido que el modelo de proyección de ingresos, egresos y saldos de efectivo considere un horizonte de 5 años (2026-2030), más la perpetuidad.

Las proyecciones financieras para determinar el valor presente neto de los flujos futuros se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos de las UGE, y los presupuestos aprobados. Para aplicar las tasas de crecimiento se considera el grado de maduración de cada una de las inversiones. La Compañía utiliza tasas conservadoras de crecimiento más allá del quinto año que generalmente fluctúan entre el 0% a 1,5%.

Las variables de mayor sensibilidad en estas proyecciones, las constituyen las tasas de descuento aplicadas en la determinación del valor presente neto de los flujos proyectados, costos de operación, e ingresos resultantes de la venta de bienes y servicios prestados.

En consecuencia, aplicando dichos supuestos y variables, el valor recuperable del test anual año 2025, excedió los valores en libros de cada una de las UGE. Así mismo, los resultados

de los análisis de sensibilidad realizados sobre las variables críticas arrojaron valores recuperables que excedieron los respectivos importes en libros. La Administración no identificó un cambio razonablemente posible en los supuestos probados que pudiese provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable.

13.4. Combinación de Negocios.

Adquisición de la operación de supermercados del Grupo Tenaun por parte de la Subsidiaria Cencosud Retail S.A.

Con fecha 9 de junio de 2026, Cencosud Retail S.A. y Sociedad Comercial Tenaun SpA. suscribieron un acuerdo para la adquisición de la operación comercial de cuatro locales comerciales de propiedad de Inmobiliaria e Inversiones Veliche SpA y Sociedad Comercial Tenaun SpA., ubicados en la Provincia de Chiloé y en la comuna de Calbuco, los cuales operaban como tiendas de supermercado bajo la marca Supermercados O'Higgins en la Región de Los Lagos.

Dichos locales correspondían al formato de tiendas de superficie destinadas al aprovisionamiento periódico, en modalidad de autoservicio, de productos alimenticios y de artículos no alimenticios de consumo corriente en el hogar, para consumidores finales.

Asimismo, Cencosud y el Grupo Tenaun suscribieron contratos de arrendamiento sobre los inmuebles en los que operaban dichos supermercados, con el objeto de desarrollar su propia operación comercial en dichos locales.

La principal motivación económica de la transacción fue permitir el ingreso del Grupo a una zona geográfica en la que no mantenía presencia a través de supermercados, evitando el desarrollo orgánico de nuevas operaciones y permitiendo la implementación de su modelo de negocio bajo la marca Santa Isabel.

En cumplimiento del acuerdo de adquisición, Cencosud pagó una contraprestación de M$19.558.665, más M$2.664.738 correspondientes a inventarios adquiridos. Los importes se encuentran sujetos a los mecanismos de ajuste establecidos contractualmente, principalmente en función del capital de trabajo y de otras condiciones contempladas en el acuerdo de adquisición.

Con fecha 22 de junio de 2026, Cencosud obtuvo el control de la operación adquirida.

SUPERMERCADOS O'HIGGINS REGION DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ACTIVOS	Valor Preliminar al 22/06/2026 M$	Ajustes de medición a fecha de adquisición M$	Medición de Valor Justo a fecha de adquisición M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Inventarios corrientes	2.664.738	-	2.664.738
Activos corrientes totales	**2.664.738**	**-**	**2.664.738**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	3.800.000	3.800.000
Propiedades, planta y equipo	818.710	2.181.290	3.000.000
Derechos de uso	3.616.961	2.558.665	6.175.626
Total de activos no corrientes	**4.435.671**	**8.539.955**	**12.975.626**
TOTAL ACTIVOS	**7.100.409**	**8.539.955**	**15.640.364**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Valor Preliminar al 22/06/2026 M$	Ajustes de medición a fecha de adquisición M$	Medición de Valor Justo a fecha de adquisición M$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, corrientes	668.000	-	668.000
Total pasivos corrientes	**668.000**	**-**	**668.000**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.948.961	-	2.948.961
Total pasivos no corrientes	**2.948.961**	**-**	**2.948.961**
TOTAL PASIVOS	**3.616.961**	**-**	**3.616.961**
Activos netos adquiridos	**3.483.448**	**8.539.955**	**12.023.403**
Activos (Pasivos) netos			**12.023.403**
Porcentaje de participación accionaria			**100%**
Activo (Pasivo) neto correspondiente a la participación			**12.023.403**
Precio pagado en la adquisición M$			**22.223.403**
Plusvalia residual determinada en la adquisición M$			**10.200.000**

De conformidad con NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”, la Compañía se encuentra en proceso de completar la medición a valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, así como la determinación de la plusvalía resultante de la adquisición. Dicho proceso se encuentra dentro del período de medición establecido por NIIF 3, el cual no puede exceder de un año desde la fecha de adquisición, correspondiente al 22 de junio de 2026.

Compromisos para la Compra de Supermercados St. Marche.

Con fecha 23 de junio de 2026, Cencosud S.A., a través de su filial Cencosud Brasil Comercial Ltda., celebró un acuerdo con Hortus Comércio de Alimentos S.A. y sus subsidiarias ("Hortus Group") para adquirir el 100% de las operaciones de St. Marche, una de las principales cadenas de supermercados premium del estado de São Paulo, Brasil, con 32 tiendas y un centro de distribución propio. La adquisición fue acordada sobre una base libre de deuda y de caja, y será financiada mediante la reasignación de capital proveniente de la reciente desinversión de las operaciones de la Sociedad en Minas Gerais. A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados el proceso de adquisición de la empresa en proceso de recuperación judicial ha obtenido la aprobación de la autoridad de libre competencia de Brasil (Conselho Administrativo de Defesa Econômica, CADE), sin embargo, aún permanece condicionada a la homologación judicial del plan de recuperación judicial.

Compromisos para la compra de Makro Supermayorista S.A.S.

Con fecha 26 de junio de 2026, Cencosud S.A., a través de su filial Cencosud Internacional SpA, celebró un acuerdo con SHV Interholding AG para la adquisición del 100% de las acciones de Makro Supermayorista S.A.S., sociedad que opera en Colombia la cadena de ventas al por mayor "Makro" bajo el formato Cash & Carry, con más de 25 años de operación, 21 tiendas y presencia en 16 ciudades del país. La contraprestación acordada ascendió a aproximadamente US$158 millones, monto sujeto a ajustes en función del efectivo, deuda, capital de trabajo y otras variables, y se financiará íntegramente con recursos propios de la Sociedad. A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados, la materialización de la operación se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones habituales para este tipo de transacciones, incluida la aprobación de las autoridades de libre competencia en Colombia.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

14.1. Composición de los rubros.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Construcciones en curso	118.002.139	121.185.742
Terrenos	879.615.576	777.839.428
Edificios	1.136.885.860	1.043.177.330
Planta y equipos	511.030.818	451.389.076
Equipamiento de tecnología de la información	137.769.165	128.580.331
Instalaciones fijas y accesorios	349.480.604	310.470.341
Vehículos de motor	3.298.304	2.519.231
Mejoras de bienes arrendados	294.968.474	249.853.353
Derechos de uso	882.348.182	831.043.195
Totales	**4.313.399.122**	**3.916.058.027**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Construcciones en curso	118.002.139	121.185.742
Terrenos	879.615.576	777.839.428
Edificios	2.120.108.853	1.862.208.554
Planta y equipos	1.438.119.748	1.244.530.294
Equipamiento de tecnología de la información	389.356.534	336.279.753
Instalaciones fijas y accesorios	1.362.255.099	1.200.382.885
Vehículos de motor	14.357.911	11.061.931
Mejoras de bienes arrendados	685.488.614	513.461.680
Derechos de uso	2.045.341.186	1.792.246.718
Totales	**9.052.645.660**	**7.859.196.985**

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Edificios	(983.222.993)	(819.031.224)
Planta y equipos	(927.088.930)	(793.141.218)
Equipamiento de tecnología de la información	(251.587.369)	(207.699.422)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.012.774.495)	(889.912.544)
Vehículos de motor	(11.059.607)	(8.542.700)
Mejoras de los bienes arrendados	(390.520.140)	(263.608.327)
Derechos de uso	(1.162.993.004)	(961.203.523)
Totales	**(4.739.246.538)**	**(3.943.138.958)**

14.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Explicación de la tasa	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para edificios	Vida útil en años	25	60
Vida para planta y equipo	Vida útil en años	7	20
Vida para equipamiento de tecnologías de la información	Vida útil en años	3	7
Vida para instalaciones fijas y accesorios	Vida útil en años	7	15
Vida para vehículos de motor	Vida útil en años	1	5
Vida para mejoras de bienes arrendados	Vida útil en años	De acuerdo a los años del contrato de arrendamiento	
Vida para derechos de uso	Vida útil en años	De acuerdo a los años del contrato de arrendamiento	

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias revisan las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos al final de cada período y/o ejercicio anual. Durante el ejercicio la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado.

14.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio actual.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2026 y el 30 de septiembre de 2026.

Movimiento año 2026		Construcción en Curso M$	Terrenos M$	Edificios, Neto M$	Planta y Equipos, Neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M$	Vehículos de Motor, Neto M$	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto M$	Derechos de Uso,Neto M$	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto M$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2026		121.185.742	777.839.428	1.043.177.330	451.389.076	128.580.331	310.470.341	2.519.231	249.853.353	831.043.195	**3.916.058.027**
Cambios	Adiciones	64.074.580	17.571.933	15.704.870	41.488.089	3.899.804	22.467.302	41.627	36.562.976	137.587.626	**339.398.807**
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	-	-	-	3.000.000	-	-	-	-	6.175.626	**9.175.626**
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	-	1.834.540	4.325.321	-	-	-	-	-	-	**6.159.861**
	Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(42.039)	2.734.414	-	-	-	-	-	-	-	**2.692.375**
	Retiros y/o (Decrementos)	(1.801.320)	(4.394.344)	(1.682.972)	(314.815)	(21.761)	(295.715)	-	(938.413)	(1.631.746)	**(11.081.086)**
	Gasto por Depreciación			(50.046.429)	(60.108.557)	(23.571.567)	(36.788.456)	(694.657)	(48.422.098)	(143.334.609)	**(362.966.373)**
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	3.059.729	35.406.013	41.233.041	(12.294.724)	(6.486.202)	(21.602.215)	(128.908)	22.155.185	32.440.710	**93.782.629**
	Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	18.367.113	**18.367.113**
	Otros Incrementos (Decrementos)	(69.185.361)	(29.019)	(2.103.757)	18.686.701	7.833.216	10.174.332	12.871	32.910.750	1.700.267	**-**
	Argentina - Economía hiperinflacionaria	710.808	48.652.611	86.278.456	69.185.048	27.535.344	65.055.015	1.548.140	2.846.721	-	**301.812.143**
	Total Cambios	**(3.183.603)**	**101.776.148**	**93.708.530**	**59.641.742**	**9.188.834**	**39.010.263**	**779.073**	**45.115.121**	**51.304.987**	**397.341.095**
Saldo Final al 30 de septiembre de 2026		**118.002.139**	**879.615.576**	**1.136.885.860**	**511.030.818**	**137.769.165**	**349.480.604**	**3.298.304**	**294.968.474**	**882.348.182**	**4.313.399.122**

(*) Ver detalle de Combinación de Negocios en Nota 13.4.

(1) Construcción en curso: se incluyen trabajos de adaptación, construcción, montaje o remodelación en distintas ubicaciones de la Sociedad.

(2) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:
Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.4. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos ejercicio anterior.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases entre el 01 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025.

Movimiento año 2025		Construcción en Curso M$	Terrenos M$	Edificios, Neto M$	Planta y Equipos, Neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M$	Vehículos de Motor, Neto M$	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto M$	Derechos de Uso,Neto M$	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto M$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025		151.749.167	741.198.175	1.047.885.345	484.579.451	134.306.035	331.261.983	2.854.839	250.326.161	979.469.888	**4.123.631.044**
Disminución por cambio en políticas contables		(1.509.017)	(16.460.744)	(24.015.571)	(25.022.889)	(10.635.532)	(22.016.227)	(310.389)	(5.297.853)	(2.856.352)	**(108.124.574)**
Saldo Inicial Reexpresado		**150.240.150**	**724.737.431**	**1.023.869.774**	**459.556.562**	**123.670.503**	**309.245.756**	**2.544.450**	**245.028.308**	**976.613.536**	**4.015.506.470**
Cambios	Adiciones	99.545.828	26.535.090	40.447.779	50.602.590	26.665.966	27.733.455	95.686	25.588.048	166.528.291	**463.742.733**
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	-	66.400.573	31.846.032	7.821.047	417.261	22.357.716	708.396	-	1.191.193	**130.742.218**
	Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión	(8.053.149)	(13.749.074)	286.530	-	-	862.460	-	-	-	**(20.653.233)**
	Retiros y/o (Decrementos)	(1.176.633)	(9.877.952)	(4.031.581)	(746.301)	(531.151)	(393.833)	(33.485)	(1.355.938)	(115.078.728)	**(133.225.602)**
	Gasto por Depreciación	-		(62.911.024)	(83.671.621)	(30.488.198)	(45.828.380)	(776.517)	(56.173.099)	(194.141.303)	**(473.990.142)**
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	(12.812.912)	(46.439.405)	(33.991.636)	(55.685.627)	(17.811.941)	(45.970.873)	(874.092)	(19.495.995)	(22.797.832)	**(255.880.313)**
	Reajustabilidad de activos por derechos de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	18.963.320	**18.963.320**
	Otros Incrementos (Decrementos)	(105.865.665)	1.376.661	5.362.519	33.593.053	10.495.448	6.303.166	142.577	48.592.241	-	**-**
	Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta	-	(4.748.825)	(6.138.939)	(30.416)	(49.804)	(300.660)	-	(168.864)	(277.722)	**(11.715.230)**
	Argentina - Economía hiperinflacionaria	(691.877)	33.604.929	48.437.876	39.949.789	16.212.247	36.461.534	712.216	7.838.652	42.440	**182.567.806**
	Total Cambios	**(29.054.408)**	**53.101.997**	**19.307.556**	**(8.167.486)**	**4.909.828**	**1.224.585**	**(25.219)**	**4.825.045**	**(145.570.341)**	**(99.448.443)**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025		**121.185.742**	**777.839.428**	**1.043.177.330**	**451.389.076**	**128.580.331**	**310.470.341**	**2.519.231**	**249.853.353**	**831.043.195**	**3.916.058.027**

Nota: En la línea Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

(1) Construcción en curso: se incluyen trabajos de adaptación, construcción, montaje o remodelación en distintas ubicaciones de la Sociedad.

(2) Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:
Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.

14.5. Políticas de inversiones en activo fijo.

La Sociedad, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias en atención a las oportunidades y cambios experimentados en los mercados nacionales y regionales donde opera la Sociedad, para captar las mejores oportunidades y lograr los mejores resultados para cada una de sus Unidades de Negocio.

El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento relacionados a ciertos activos calificados, en caso de que corresponda.

14.6. Costos por intereses.

Costos por intereses: La sociedad incorpora los costos por intereses generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende. Durante el período 2026 y ejercicio 2025 no se ha realizado activación de intereses.

14.7. Activos por derechos de uso.

Las propiedades, plantas y equipos sujetas a arrendamiento se presentan en Nota 30.2.

14.8. Propiedades otorgadas en garantía.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existen propiedades, plantas y equipos otorgadas en garantía por el monto de M$ 20.271.714 y M$ 17.833.336 respectivamente, cuyo detalle se presenta en la nota 31.2 Garantías Otorgadas, no existen otras restricciones de titularidad sobre los activos.

14.9. Compromisos para la adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existen M$ 140.935.462 y M$ 89.360.925 respectivamente por compromisos para la adquisición de propiedades plantas y equipos.

14.10. Activos esenciales que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas y activos fijos de operación que permiten la ejecución del negocio de retail.

14.11. Activos relevantes totalmente depreciados.

Considerando las características del negocio retail, la Sociedad no mantiene activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025. Estos activos corresponden principalmente a equipos menores tales como balanzas, muebles, computadores, cámaras, luminarias, y otros. Para los bienes del negocio retail la Sociedad deprecia estos activos en la duración del plazo de arriendo del contrato.

14.12. Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio.

Como lo establece la política de deterioro de activos no financieros descrita en Nota 2.11, los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos no podrá ser recuperado. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado. La Sociedad no ha reconocido pérdidas o reversos de deterioro significativas que afecten los resultados del período al 30 de septiembre de 2026 y del ejercicio al 31 de diciembre de 2025.

14.13. Valor razonable de las propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2026, Cencosud mantiene un total de 1.362 (1.427 a diciembre 2025) tiendas ubicadas en Chile, Argentina, Perú, Brasil, Colombia y Estados Unidos , incluyendo supermercados, mejoramiento del hogar , tiendas por departamento y farmacias, estaciones de servicios, delicatessen, estaciones de servicio y electroshows de las cuales 488 (484 a diciembre 2025) corresponden a tiendas que operan en terrenos propios y que se encuentran clasificadas como activos “Propiedades Planta y Equipos”.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado tasaciones de terrenos clasificados como Propiedades, Planta y equipos.

14.14. Revaluación reconocida en patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se ha revaluado activos incorporados en propiedades, plantas y equipos.

14.15. Principales conceptos que componen cada clase de activo.

Los principales conceptos que componen cada clase de activo son:

Plantas y equipos: se presentan en esta clase de activos principalmente bienes muebles utilizados en la operación del Negocio de Retail tales como amasadoras, máquinas porcionadora de cecinas, sistema platos preparados, isla de congelados, contenedores de frío, vitrinas refrigeradas, formadora de pan, hornos, mezcladora, ñoqueras, sobadora, entre otros.

Equipamiento de tecnología para la información: corresponden a bienes como computadores, impresoras, notebook, etiquetadoras, scanner, micramáticos, reloj control, consultas de precios, servidores, entre otros.

Instalaciones fijas y accesorios: se presentan en esta clase de activos los siguientes bienes como desembolsos para habilitar la tienda, cielos, pisos, terminaciones de muro, luminarias de cielo, detectores de humo, sprinklers, ductos de aire frío y caliente, redes de comunicaciones, escalas mecánicas, ascensores, montacargas, subestación eléctrica, aire acondicionado central y similares.

Mejoras de bienes arrendados: se presentan en esta clase de activos los desembolsos asociados a la habilitación o mejoras de tiendas arrendadas tales como remodelación de fachadas, terminaciones, pisos, cielos, muros etc.

Derechos de Uso: se presentan en esta clase de activo los contratos de arrendamiento de ubicaciones que se encuentran bajo el control de la entidad por el tiempo establecido en el contrato y cuyo tratamiento se encuentra establecido en NIIF16.

15. PROPIEDAD DE INVERSION.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos, edificios, centros comerciales en Chile, Argentina, Perú y Colombia y otros proyectos inmobiliarios en curso. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos y los supuestos significativos utilizados se describen en la nota 4.3. Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedad de inversión.

15.1. Composición del rubro.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Conceptos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo	88.076.585	39.246.641
Propiedad de Inversión completadas	4.180.926.012	3.697.319.511
Derecho de uso	65.674.485	67.529.949
Total	**4.334.677.082**	**3.804.096.101**

15.2. Movimiento de propiedad de inversión.

El movimiento de propiedad de inversión al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M$	Derecho de uso	30/09/2026 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**3.697.319.511**	**39.246.641**	**67.529.949**	**3.804.096.101**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	151.310.939	-	(4.782.049)	146.528.890
Adiciones, Propiedad de Inversión	159.769.800	61.762.716	761.317	222.293.833
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	13.050.218	(13.050.218)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(2.692.375)	-	-	(2.692.375)
Retiros y/o (Decrementos), Propiedades de Inversión	(257)	-	-	(257)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	77.643.826	117.446	215.668	77.976.940
Argentina - Economía hiperinflacionaria	84.524.350	-	-	84.524.350
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	1.949.600	1.949.600
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**483.606.501**	**48.829.944**	**(1.855.464)**	**530.580.981**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**4.180.926.012**	**88.076.585**	**65.674.485**	**4.334.677.082**

Nota: Las adiciones del período corresponden principalmente a la adquisición del Centro Comercial Plaza Central en Colombia, cuyo detalle se presenta en secciones posteriores de esta misma nota y otras adiciones por ampliaciones y remodelaciones en centros comerciales en Chile.

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable	Propiedad de Inversión completadas M$	Propiedad de Inversión en construcción o desarrollo M$	Derecho de uso	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**3.406.371.472**	**70.606.157**	**71.702.399**	**3.548.680.028**
Disminución por cambio en políticas contables	(48.063.602)	(87.831)	-	(48.151.433)
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial reexpresado	**3.358.307.870**	**70.518.326**	**71.702.399**	**3.500.528.595**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	131.011.717	-	(6.473.207)	124.538.510
Adiciones, Propiedad de Inversión	68.179.810	84.244.016	-	152.423.826
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	124.927.869	(124.927.869)	-	-
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	12.600.084	8.053.149	-	20.653.233
Retiros y/o (Decrementos), Propiedades de Inversión	(25.073)	-	-	(25.073)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedad de Inversión	(70.611.490)	1.359.019	122.883	(69.129.588)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	72.928.724	-	-	72.928.724
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	-	-	2.177.874	2.177.874
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**339.011.641**	**(31.271.685)**	**(4.172.450)**	**303.567.506**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**3.697.319.511**	**39.246.641**	**67.529.949**	**3.804.096.101**

Nota: En la línea Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel II de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel II	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**614.136.855**	**693.133.893**
Disminución por cambio en políticas contables	-	(22.550.484)
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial reexpresado	**614.136.855**	**670.583.409**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	-	7.366.460
Adiciones, Propiedad de Inversión	115.523.144	32.347.119
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	(1.901.758)	(56.917.927)
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	(2.734.414)	13.749.074
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedades de Inversión	43.721.585	(31.621.628)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	17.086.309	16.181.921
Otro Incremento (Decremento), Propiedades de Inversión (*)	-	(37.551.573)
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**171.694.866**	**(56.446.554)**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**785.831.721**	**614.136.855**

Nota: Las adiciones del período corresponden principalmente a la adquisición del Centro Comercial Plaza Central en Colombia.

(*) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó transferencias desde el Nivel II al Nivel III correspondientes a las propiedades de inversión ubicadas en Colombia, ver detalle en Nota 4.3.

El valor de las propiedades de inversión valorizada por enfoque de mercado, mediante nivel III de jerarquía de valor razonable, presenta el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable nivel III	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial	**3.189.959.246**	**2.855.546.135**
Disminución por cambio en políticas contables	-	(25.600.949)
Propiedad de Inversión, Neto, Saldo Inicial reexpresado	**3.189.959.246**	**2.829.945.186**
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Resultado	146.528.890	117.172.050
Adiciones, Propiedad de Inversión	106.770.689	120.076.707
Transferencias (a) desde Propiedades de Inversión en construcción a completadas	1.901.758	56.917.927
Transferencias (a) desde Propiedades Ocupadas por el Dueño, Propiedad de Inversión	42.039	6.904.159
Retiros y/o (Decrementos), Propiedades de Inversión	(257)	(25.073)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Propiedades de Inversión	34.255.355	(37.507.960)
Argentina - Economía hiperinflacionaria	67.438.041	56.746.803
Otro Incremento (Decremento), Propiedades de Inversión (*)	-	37.551.573
Reajustabilidad de activos por derecho de uso, Propiedades de Inversión	1.949.600	2.177.874
Cambios en Propiedad de Inversión, Modelo del valor razonable, Total	**358.886.115**	**360.014.060**
Propiedad de Inversión, Neto, Modelo del valor razonable, Saldo Final	**3.548.845.361**	**3.189.959.246**

(*) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó transferencias desde el Nivel II al Nivel III correspondientes a las propiedades de inversión ubicadas en Colombia, ver detalle en Nota 4.3.

15.3. Ingresos y gastos originados en la valoración de propiedad de inversión.

Ingresos por arriendos y costos del negocio de propiedad de inversión.

Ingresos y Gastos de Propiedad de Inversión	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedad de Inversión	325.836.726	295.818.207	116.418.800	99.950.140
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	82.668.764	78.423.548	28.944.991	27.107.328

15.4. Propiedad de inversión otorgada en garantía.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantía.

15.5. Compromisos para la adquisición de propiedad de inversión.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existen compromisos por M$ 201.272.115 y M$ 76.029.809 respectivamente, para la adquisición de propiedad de inversión.

15.6. Restricciones de titularidad.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

15.7. Proyecto Costanera Center.

El proyecto Mall Costanera Center se encuentra en operaciones desde junio 2012 y los primeros 15.000 mts2 fueron habilitados por la Municipalidad de Providencia para arrendamientos de oficina desde agosto 2015. El 09 de agosto de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2, el 08 de octubre de 2019 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2 y el 28 de abril de 2025 se recibió la recepción municipal de 25.000 mts2 de oficinas, totalizando 90.000 mts2 de superficie arrendable. Actualmente, el proyecto contiene locales en condiciones de arriendo para uso de oficinas, hotel y locales comerciales con una superficie total arrendable de 246.605 mts2 que opera bajo la marca Cenco Costanera.

15.8. Activos y pasivos adquiridos del Centro Comercial Plaza Central.

Con fecha 3 de junio de 2026, Cencosud Colombia Shopping S.A.S. (en adelante "Cencosud") cerró una operación de adquisición de activos con el Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (en adelante "PEI"), por un monto de $459.000 millones de pesos colombianos, equivalentes a aproximadamente USD 124,5 millones. El cierre cumplió con todas las condiciones habituales previstas para este tipo de transacciones, entre ellas la aprobación de la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia.

La transacción comprendió la adquisición del inmueble del centro comercial "Plaza Central", junto con los bienes muebles necesarios para su operación, los contratos de arrendamiento y los permisos relacionados. Como resultado del acuerdo, Cencosud posee indirectamente el 51% de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central (en adelante "PA Operativo"), vehículo constituido para la administración, operación y explotación del centro comercial.

Conforme a la NIIF 3, la Administración concluyó que la transacción corresponde a una adquisición de activos y no a una combinación de negocios, por cuanto sustancialmente todo el valor razonable de los activos adquiridos se concentra en el inmueble y sus componentes inmobiliarios asociados, sin adquisición de procesos sustantivos ni fuerza laboral organizada, quedando la operación del centro comercial cubierta mediante acuerdos contractuales independientes. En consecuencia, el costo de adquisición fue asignado a los activos identificables adquiridos sobre la base de sus valores razonables relativos a la fecha de adquisición. Como resultado de dicha asignación, se reconocieron Propiedades de Inversión por M$ 109.972.652 y Propiedades, planta y equipo por M$ 1.217.172, montos que en su conjunto corresponden al precio de adquisición pagado de M$ 111.189.824.

16. IMPUESTOS DIFERIDOS.

16.1. Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legal de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria y la misma entidad. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos M$
Activos por impuestos diferidos	924.916.369	(603.322.287)	321.594.082
Pasivos por impuestos diferidos	(1.248.422.505)	603.322.287	(645.100.218)
Saldo final al 31/12/2025	**(323.506.136)**	**-**	**(323.506.136)**
Activos por impuestos diferidos	1.123.516.421	(746.877.968)	376.638.453
Pasivos por impuestos diferidos	(1.514.938.959)	746.877.968	(768.060.991)
Saldo final al 30/09/2026	**(391.422.538)**	**-**	**(391.422.538)**

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

16.2. Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos	9.254.734	9.403.430
Activos por impuestos diferido relativos a existencias	45.211.650	47.932.681
Activos por impuestos diferido relativos a deudores incobrables	70.209.050	36.954.748
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	80.448.802	72.996.226
Activos por impuestos diferido relativos a vacaciones	8.616.421	8.950.935
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	538.326.619	442.718.637
Activos por impuestos diferido relativos a intereses	56.201.803	54.173.046
Activos por impuestos diferido relativos a pasivos por arrendamiento	315.247.342	251.786.666
Totales	**1.123.516.421**	**924.916.369**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos y se espera que este recupero comience a materializarse en el mediano plazo.

16.3. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por impuestos diferido relativos a propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	780.487.546	621.767.874
Pasivos por impuestos diferido relativos a intangibles	246.842.347	221.810.633
Pasivos por impuestos diferido relativos a gastos anticipados	193.951.297	134.295.441
Pasivos por impuestos diferido relativos activos por derecho de uso	293.657.769	270.548.557
Totales	**1.514.938.959**	**1.248.422.505**

El análisis de los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar despues de 12 meses	882.478.793	755.871.135
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	241.037.628	169.045.234
Total activos por impuestos diferidos	**1.123.516.421**	**924.916.369**

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses	1.337.139.427	1.177.474.072
Pasivo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	177.799.532	70.948.433
Total pasivos por impuestos diferidos	**1.514.938.959**	**1.248.422.505**
Impuesto diferido neto	**(391.422.538)**	**(323.506.136)**

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido es el siguiente:

El movimiento bruto en la cuenta de impuestos diferidos es el siguiente:	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Saldo inicial al 01 de enero	(323.506.136)	(276.709.996)
Disminución por cambio en políticas contables	-	15.926.803
Saldo Inicial Reexpresado	**(323.506.136)**	**(260.783.193)**
Efectos en resultados	(89.375.703)	(69.730.124)
Diferencias de conversión	21.459.301	42.724.396
Combinación de negocios (*)	-	(39.136.154)
Mantenido para la venta	-	3.418.939
Impuesto diferido neto	**(391.422.538)**	**(323.506.136)**

En la línea Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

16.4. Movimientos de impuestos diferidos.

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**924.916.369**	**978.875.195**
Disminución por cambio en políticas contables	-	(3.929.531)
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	164.859.752	(63.088.999)
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	33.740.300	10.071.119
(Incremento) decremento combinación de negocios (*)	-	2.988.585
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	**1.123.516.421**	**924.916.369**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**(1.248.422.505)**	**(1.255.585.191)**
Disminución por cambio en políticas contables	-	19.856.334
(Incremento) decremento en pasivos por impuestos diferidos	(254.235.455)	(6.641.125)
(Incremento) decremento por mantenido para la venta	-	3.418.939
(Incremento) decremento en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	(12.280.999)	32.653.277
(Incremento) decremento combinación de negocios (*)	-	(42.124.739)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	**(1.514.938.959)**	**(1.248.422.505)**

En la línea Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

Los cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el período 2026 y al ejercicio 2025, sin tener en cuenta la compensación de saldos dentro de una misma jurisdicción fiscal, son los siguientes:

Activo por impuestos diferidos	Pérdidas tributarias acumuladas	Provisiones	Provisiones Inventarios	Pasivos por arrendamiento	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	419.267.822	79.652.182	49.706.951	340.642.002	89.606.238	978.875.195
Disminución por cambio en políticas contables	(1.313.048)	(3.055.057)	(92.135)	(1.197.357)	1.728.066	(3.929.531)
Combinación de negocios (*)	-	2.399.131	-	400.666	188.788	2.988.585
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	24.763.863	(6.000.030)	(1.682.135)	(88.058.645)	17.959.067	(53.017.880)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**442.718.637**	**72.996.226**	**47.932.681**	**251.786.666**	**109.482.159**	**924.916.369**
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	95.607.982	7.452.576	(2.721.031)	63.460.676	34.799.849	198.600.052
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**538.326.619**	**80.448.802**	**45.211.650**	**315.247.342**	**144.282.008**	**1.123.516.421**

Pasivo por impuestos diferidos	PPE y PI	Intangible	Gastos anticipados	Activos por derecho de uso	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	(605.484.861)	(226.283.700)	(127.412.641)	(296.403.989)	-	(1.255.585.191)
Disminución por cambio en políticas contables	18.351.890	-	33.945	1.470.499	-	19.856.334
Combinación de negocios (*)	(31.705.206)	(10.002.616)	-	(416.917)	-	(42.124.739)
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(2.929.697)	14.475.683	(6.916.745)	24.801.850	(3.418.939)	26.012.152
Cargo (abono) reclasificado a Mantenido para la venta	-	-	-	-	3.418.939	3.418.939
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(621.767.874)**	**(221.810.633)**	**(134.295.441)**	**(270.548.557)**	**-**	**(1.248.422.505)**
Cargo (abono) al Estado de Resultados y Diferencia de conversión	(158.719.672)	(25.031.714)	(59.655.856)	(23.109.212)	-	(266.516.454)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**(780.487.546)**	**(246.842.347)**	**(193.951.297)**	**(293.657.769)**	**-**	**(1.514.938.959)**

En la línea Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

16.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.

Activos por impuestos corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos por impuestos corrientes, total	197.549.546	217.994.343
Valores compensados	(50.704.706)	(128.446.073)
Total	**146.844.840**	**89.548.270**

Pasivos por impuestos corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Pasivos por impuestos corrientes, total	89.019.665	183.265.043
Valores compensados	(50.704.706)	(128.446.073)
Total	**38.314.959**	**54.818.970**

Activos por impuestos corrientes, no corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Impuesto ganancias mínima presunta	29.704.283	37.471.014
Impuesto por recuperar renta	6.407.154	6.406.696
Total	**36.111.437**	**43.877.710**

Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Impuesto por pagar renta	-	470.327
Total	**-**	**470.327**

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

17.1. Detalle de los conceptos.

Rubros	Saldo al 30/09/2026		Saldo al 31/12/2025	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Obligaciones con Bancos	111.717.776	896.342.543	160.684.605	833.615.351
Obligaciones con el público	85.713.069	3.644.122.777	91.613.183	3.317.834.837
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	7.302.076	-	2.170.115	5.916.045
Deuda compra Bretas	-	440.474	407.627	-
Deuda Brasil GIGA	14.907.100	-	-	15.951.262
Otras Obligaciones Financieras - Otros	114.885	350.401	-	337.225
Otros pasivos financieros	**219.754.906**	**4.541.256.195**	**254.875.530**	**4.173.654.720**

Obligaciones con bancos, corresponden a créditos tomados con bancos e instituciones financieras (ver nota 17.2).

Con fecha 30 de mayo de 2025 The Fresh Market Holding, Inc. (TFMH) celebró un contrato de reestructuración del préstamo bancario mantenido con un grupo de 8 bancos sindicados representados por JPMorgan Chase Bank N.A. y, en donde TFMH y el prestamista acordaron: un incremento en el monto nominal de la deuda por USD 3 millones quedando el crédito por un monto total de USD 600 millones. El contrato contempla un único pago al vencimiento de 5 años, y una baja del margen aplicable sobre la tasa SOFR en 0,40%. Todo ello en conformidad con los términos y condiciones del "Contrato de Crédito y Garantía" regido por las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América.

Obligaciones con el público, corresponden a bonos colocados en mercados de valores públicos o entre el público en general (ver nota 17.3).

Con fecha 24 de abril de 2026, la subsidiaria Cencosud Shopping S.A. efectuó la colocación en el mercado local el bono desmaterializado y al portador, conforme a las siguientes características:
• Bonos Serie H (código nemotécnico BCSSA-H), emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1.251 (los “Bonos Serie H”). La colocación de los Bonos Serie H se realizó por la suma total de 2.500.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 3,08%, con una tasa cupón anual de 3,0% y con vencimiento al 5 de febrero de 2056.

Con fecha 15 de abril de 2026, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales por un monto total de US$ 500.000.000, con vencimiento a 10 años, a una tasa de interés de 5,750%. La emisión fue efectuada de conformidad con la Regla 144A y a la Regulación S de la Securities Act del año 1933 de los Estados Unidos de América. Los recursos obtenidos fueron destinados principalmente al refinanciamiento de los bonos con vencimiento en 2027. Como parte de este proceso, la Sociedad adquirió bonos mediante una oferta de recompra y ejerció la opción de rescate total del saldo remanente en circulación (make-whole redemption), el cual se concretó el 15 de mayo de 2026, quedando íntegramente rescatados dichos bonos.

Con fecha 2 de abril de 2026, la Sociedad colocó en el mercado local los bonos desmaterializados y al portador que se indican a continuación:
• Bonos Serie V (código nemotécnico BCENC-V), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1.230 (los "Bonos Serie V"). La colocación de los Bonos Serie V se realizó por la suma total de 7.000.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 2,75%, con una tasa cupón anual de 3,00% y con vencimiento al 15 de marzo de 2033.
• Bonos Serie X (código nemotécnico BCENC-X), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1.231 (los "Bonos Serie X"). La colocación de los Bonos Serie X se realizó por la suma total de 5.500.000 Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 2,99%, con una tasa cupón anual de 3,30% y con vencimiento al 15 de marzo de 2055.
Los fondos provenientes de la colocación de estos bonos se destinarán al refinanciamiento de pasivos de la Sociedad, en los términos señalados en los documentos de estas emisiones.

Con fecha 10 de septiembre de 2025, Cencosud S.A. colocó en el mercado local los bonos desmaterializados y al portador que se indican a continuación:
• Bonos Serie S (código nemotécnico BCENC-S). La colocación de los Bonos Serie S se realizó por la suma total de 4.500.000 Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 3,18%, con una tasa cupón anual de 3,20% y con vencimiento al 4 de septiembre de 2032.
• Bonos Serie U (código nemotécnico BCENC-U). La colocación de los Bonos Serie U se realizó por la suma total de 3.000.000 Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 3,35%, con una tasa cupón anual de 3,40% y con vencimiento al 4 de septiembre de 2046. Los fondos provenientes de la colocación de estos bonos se destinarán al refinanciamiento de pasivos de la Sociedad y/o sus subsidiarias y para otros fines corporativos de la Sociedad.

Otros pasivos financieros (Hedge derivatives) ver nota 17.4.

17.2. Obligaciones con bancos - desglose de monedas y vencimientos.

Al 30 de septiembre de 2026

							Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 30/09/2026 M$	Vencimiento			Total No Corriente al 30/09/2026 M$
Segmento País	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$		1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 o más años M$	
Chile	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Unica al final	6,08%	5,65%	3.224.010	-	3.224.010	-	318.806.447	-	318.806.447
Colombia	O-E	BANCOLOMBIA	COP	Mensual	13,00%	13,00%	14.724.949	-	14.724.949	-	-	-	-
	O-E	BANCO DAVIVIENDA	COP	Mensual	14,28%	14,28%	18.181.241	-	18.181.241	-	-	-	-
Brasil	O-E	BANCO ITAU	EUR	Unico al Final	3,12%	3,12%	8.919.505	-	8.919.505	-	-	-	-
	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Unico al Final	4,27%	4,27%	-	56.424.000	56.424.000	-	-	-	-
USA	O-E	JP MORGAN BANK	USD	Unico al Final	5,18%	5,16%	10.244.071	-	10.244.071	-	577.536.096	-	577.536.096
						TOTAL	**55.293.776**	**56.424.000**	**111.717.776**	**-**	**896.342.543**	**-**	**896.342.543**

Al 31 de diciembre de 2025

							Corriente			No Corriente			
							Vencimiento		Total Corriente al 31/12/2025 M$	Vencimiento			Total No Corriente al 31/12/2025 M$
Segmento País	ID	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$		1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 o más años M$	
Chile	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Unico al Final	6,57%	6,03%	-	7.610.662	7.610.662	-	296.760.025	-	296.760.025
Argentina	O-E	BANCO BBVA	ARS	Unico al Final	21,67%	21,67%	119.979	-	119.979	-	-	-	-
	O-E	BANCO CORDOBA	ARS	Unico al Final	23,00%	23,00%	2	-	2	-	-	-	-
	O-E	BANCO GALICIA	ARS	Unico al Final	23,67%	23,67%	4.449	-	4.449	-	-	-	-
	O-E	BANCO MACRO	ARS	Unico al Final	23,32%	23,32%	821	-	821	-	-	-	-
	O-E	BANCO PATAGONIA	ARS	Unico al Final	26,42%	26,42%	157.296	-	157.296	-	-	-	-
	O-E	CITI BANK	ARS	Unico al Final	23,00%	23,00%	1	-	1	-	-	-	-
	O-E	BANCO INDUSTRIAL S.A.	ARS	Unico al Final	48,67%	48,67%	895	-	895	-	-	-	-
Colombia	O-E	BANK OF AMERICA	COP	Mensual	5,10%	5,10%	31.489	-	31.489	-	-	-	-
Brasil	O-E	BOFA	USD	Unico al Final	5,04%	5,04%	40.189.547	-	40.189.547	-	-	-	-
	O-E	BANCO ITAU	EUR	Unico al Final	2,95%	2,95%	25.404.745	-	25.404.745	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER SA	USD	Unico al Final	4,93%	4,93%	16.526.000	-	16.526.000	-	-	-	-
	O-E	BANCO ITAU	EUR	Unico al Final	3,12%	3,12%	8.263.000	-	8.263.000	-	-	-	-
	O-E	BANCO SANTANDER SA	USD	Unico al Final	4,27%	4,27%	-	50.850.905	50.850.905	-	-	-	-
USA	O-E	JP MORGAN BANK	USD	Unico al Final	6,75%	6,58%	2.453.514	-	2.453.514	-	-	536.855.326	536.855.326
	O-E	BANK OF AMERICA	USD	Unico al Final	5,52%	5,52%	9.071.300	-	9.071.300	-	-	-	-
						TOTAL	**102.223.038**	**58.461.567**	**160.684.605**	**-**	**296.760.025**	**536.855.326**	**833.615.351**

17.3. Obligaciones con el público (bonos).

Bonos largo plazo - porción corriente

Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	
268	BJUMB - B1	23.249	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	-	1.844.520	NACIONAL
268	BJUMB - B2	116.245	UF	6,5%	6,9%	01/09/2026	SEMESTRALES	SEMESTRALES	-	9.222.601	NACIONAL
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	3.116.570	1.116.117	NACIONAL
551	BCENC - J	1.090.911	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	12.157.059	11.342.412	NACIONAL
551	BCENC - N	3.375.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	32.689.371	30.376.423	NACIONAL
816	BCENC - R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	2.536.801	907.665	NACIONAL
1230	BCENC - S	4.500.000	UF	3,2%	3,3%	04/09/2032	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	436.177	1.913.715	NACIONAL
1231	BCENC - U	3.000.000	UF	3,4%	3,4%	04/09/2046	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	300.261	1.318.557	NACIONAL
1230	BCENC - V	7.000.000	UF	3,0%	2,9%	15/03/2033	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	343.021	-	NACIONAL
1231	BCENC - X	5.500.000	UF	3,3%	3,0%	15/03/2055	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	297.122	-	NACIONAL
N/A	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	3.016.922	8.088.084	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	-	19.470.355	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	650.000.000	USD	6,0%	6,5%	28/05/2031	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	13.155.200	3.380.592	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	500.000.000	USD	5,8%	6,1%	15/04/2036	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	13.412.284	-	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	2.339.959	949.504	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	1.122.914	434.624	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	66.615	257.834	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	255.827	990.180	NACIONAL
1251	BCSSA - H	2.500.000	UF	3,0%	3,1%	05/02/2056	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	466.966	-	NACIONAL
					Total porción corriente				85.713.069	91.613.183	

Nº de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,0%	4,3%	07/05/2028	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	183.666.988	177.470.578	EXTRANJERO
551	BCENC - J	1.090.911	UF	5,7%	5,7%	15/10/2029	SEMESTRALES	SEMESTRALES	28.043.667	32.504.781	EXTRANJERO
551	BCENC - N	3.375.000	UF	4,7%	5,0%	28/05/2030	SEMESTRALES	SEMESTRALES	91.869.605	103.509.774	EXTRANJERO
816	BCENC - R	5.000.000	UF	2,7%	3,4%	07/11/2041	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	187.500.022	180.980.216	NACIONAL
1230	BCENC - S	4.500.000	UF	3,2%	3,3%	04/09/2032	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	183.615.611	177.506.983	NACIONAL
1231	BCENC - U	3.000.000	UF	3,4%	3,4%	04/09/2046	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	123.040.695	119.052.840	NACIONAL
1230	BCENC - V	7.000.000	UF	3,0%	2,9%	15/03/2033	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	289.708.309	-	NACIONAL
1231	BCENC - X	5.500.000	UF	3,0%	3,0%	15/03/2055	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	237.424.576	-	EXTRANJERO
1231	ÚNICA - A	350.000.000	USD	6,6%	6,7%	12/02/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	337.749.923	314.948.119	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	974.789.000	USD	4,4%	4,9%	17/07/2027	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	-	874.319.505	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	650.000.000	USD	6,0%	6,5%	28/05/2031	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	620.127.070	578.020.452	EXTRANJERO
N/A	ÚNICA - A	500.000.000	USD	5,8%	6,1%	15/04/2036	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	475.821.208	-	EXTRANJERO
940	BCSSA - A	7.000.000	UF	1,9%	1,9%	25/04/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	287.629.504	278.376.171	NACIONAL
941	BCSSA - B	3.000.000	UF	2,2%	2,3%	30/04/2044	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	121.767.702	117.778.627	NACIONAL
940	BCSSA - C	3.000.000	UF	0,7%	0,6%	01/03/2029	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	123.438.758	119.520.874	NACIONAL
941	BCSSA - E	6.000.000	UF	1,3%	1,1%	01/03/2045	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	251.807.979	243.845.917	NACIONAL
1251	BCSSA - H	2.500.000	UF	3,0%	3,1%	05/02/2056	SEMESTRALES	UNICO AL FINAL	100.911.160	-	NACIONAL
					Total porción no corriente				3.644.122.777	3.317.834.837	

17.4. Otros pasivos financieros (Hedge derivatives).

ID	Nombre Institución	Posición Activa (en Miles)	Moneda	Tasa de interés	Posición Pasiva (en Miles)	Moneda	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero
									Pago de intereses	Pago de amortización	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	
O-E	Múltiples Bancos - Forex	70.782	USD	0,0%	64.499.473	CLP	0,0%	31/03/2026	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	-	770.262	EXTRANJERO
O-E	Banco Bank Of América	150.000	USD	6,0%	136.911.000	CLP	7,1%	28/05/2031	SEMESTRAL	UNICA AL FINAL	-	2.612.148	EXTRANJERO
O-E	Banco Itaú	50.000	USD	6,0%	45.425.000	CLP	7,0%	28/05/2031	SEMESTRAL	UNICA AL FINAL	-	489.814	EXTRANJERO
O-E	Banco Santander	125.000	USD	6,0%	114.565.000	CLP	7,1%	28/05/2031	SEMESTRAL	UNICA AL FINAL	-	2.814.083	EXTRANJERO
O-E	Banco Santander	17.933	USD	4,9%	100.000	Real	15,8%	27/07/2026	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	-	955.892	EXTRANJERO
O-E	Banco Itaú	8.000	EUR	3,3%	8.919.506	Real	14,0%	29/01/2027	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	9.275	385.582	EXTRANJERO
O-E	Banco Bank Of América	55.866	USD	4,3%	56.424.000	Real	14,2%	05/11/2026	UNICA AL FINAL	UNICA AL FINAL	7.292.801	58.379	EXTRANJERO
										Total	7.302.076	8.086.160	

17.5. Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2026	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros cambios distintos de flujos de efectivo				Saldo final al 30/09/2026
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Reembolsos/Pagos de colaterales	Combinación de Negocios (*)	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos	(994.299.956)	(251.051.807)	352.560.785	-	-	(53.453.919)	(23.623.048)	(38.192.374)	(1.008.060.319)
Obligaciones con el público	(3.409.448.020)	(1.044.457.077)	1.002.256.074	-	-	(121.623.539)	(155.577.126)	(986.158)	(3.729.835.846)
Pasivos por arrendamientos	(1.068.394.586)	-	206.026.063	-	(3.616.961)	(54.694.060)	457.887	(204.514.649)	(1.124.736.306)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	(8.086.160)	-	-	-	-	-	-	784.084	(7.302.076)
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodríguez	(407.627)	-	-	-	-	-	-	(32.847)	(440.474)
Deuda Brasil GIGA	(15.951.262)	-	-	-	-	-	-	1.044.162	(14.907.100)
Otras obligaciones financieras - Otros	(337.225)	-	-	-	-	-	-	(128.061)	(465.286)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	**(5.496.924.836)**	**(1.295.508.884)**	**1.560.842.922**		**(3.616.961)**	**(229.771.518)**	**(178.742.287)**	**(242.025.843)**	**(5.885.747.407)**
Otros activos financieros (cobertura)	155.776.750	-	(161.529.322)	24.566.633	-	(7.379.747)	29.716.398	(14.067.301)	27.083.411
(**) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	**155.776.750**	**-**	**(161.529.322)**	**24.566.633**	**-**	**(7.379.747)**	**29.716.398**	**(14.067.301)**	**27.083.411**

Nota: En la columna Reembolsos de préstamos/intereses pagados no concilia con flujo de efectivo por que en otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de financiación se incluye un monto de M$ 7.080.000 por el dividendo pagado a minoritarios de Cencosud Shopping S.A. y M$ 41.621.643 por otros costos financieros.

(*) Ver detalle de Combinación de Negocios en Nota 13.4.

(**) En la columna Otros se incorpora los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas, derivados, modificación de contratos de arrendamientos y otros efectos menores.

(***) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

Conciliación para pasivos que surgen de actividades de financiación	Saldo inicial al 01/01/2025	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros cambios distintos de flujos de efectivo				Saldo final al 31/12/2025
		Importes procedentes de préstamos	Reembolsos de préstamos/Intereses pagados	Reembolsos/Pagos de colaterales	Combinación de Negocios (*)	Intereses Devengados	Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	Otros (**)	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos	(935.903.120)	(1.447.598.170)	1.382.672.579	-	-	(64.405.707)	8.016.707	62.917.755	(994.299.956)
Obligaciones con el público	(3.283.231.940)	(297.358.968)	185.375.955	-	-	(146.983.092)	129.377.342	3.372.683	(3.409.448.020)
Pasivos por arrendamientos	(1.227.475.980)	-	278.531.251	-	(1.191.193)	(84.649.394)	(14.362.321)	(19.246.949)	(1.068.394.586)
Otros pasivos financieros (Hedge derivatives)	-	-	-	-	-	-	-	(8.086.160)	(8.086.160)
Deuda compra Bretas y Deuda M. Rodríguez	(1.730.997)	-	-	-	-	-	-	1.323.370	(407.627)
Deuda Brasil GIGA	(14.210.549)	-	-	-	-	-	-	(1.740.713)	(15.951.262)
Opción 33% TFMH	(244.921.617)	-	279.884.062	-	-	-	-	(34.962.445)	-
Otras obligaciones financieras - Otros	-	-	-	-	-	-	-	(337.225)	(337.225)
Total pasivos que surgen de actividades de financiación	**(5.707.474.203)**	**(1.744.957.138)**	**2.126.463.847**	**-**	**(1.191.193)**	**(296.038.193)**	**123.031.728**	**3.240.316**	**(5.496.924.836)**
Otros activos financieros (cobertura)	200.339.222	-	(744.071)	27.574.461	-	297.901	(72.966.593)	1.275.830	155.776.750
(***) Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	**200.339.222**	**-**	**(744.071)**	**27.574.461**	**-**	**297.901**	**(72.966.593)**	**1.275.830**	**155.776.750**

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

(**) En la columna Otros se incorpora en Pasivos por arrendamientos la variación de la transferencia a Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta por M$ 353.265. Además, de los impactos de conversión de moneda, hiperinflación de Argentina, fair value de deudas, derivados, modificación de contratos de arrendamientos y otros efectos menores.

(***) Los otros activos financieros corrientes y no corrientes incluidos en la conciliación son sólo los derivados asociados a los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de actividades de financiación.

17.6. Restricciones.

El cumplimiento de las restricciones a los que está sujeto Cencosud S.A. y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 son las siguientes:

Sociedad deudora	Acreedor / Representante acreedores	Tipo deuda / Monto capital insoluto	Razón Financiera	Condición aplicable	Ratio al 30/09/2026
Cencosud S.A.	Banco BICE	Obligaciones con el público Bonos de fecha 13 de marzo de 2008, vigente Bonos Serie F por UF 4.500.000 Obligaciones con el público Bonos de fecha 05 de septiembre de 2008 modificada el 02 de octubre de 2008, vigentes Bonos Serie J por UF 2.863.637 y Bonos Serie N por UF 4.500.000. Obligaciones con el público Bonos de fecha 11 de diciembre de 2014 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 20 de octubre de 2016, vigente Bonos Serie R por UF 5.000.000	Nivel de endeudamiento / Patrimonio controladora	Menor o igual a 1,20 veces	0,78 veces
			Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado no garantizado	Mayor o igual a 1,20 veces	1,60 veces
Cencosud Shopping S.A.	Banco Santander - Chile	Obligaciones con el público Bonos de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 7 de mayo de 2019, Bonos Series A por UF 7.000.000 y Bonos Series B por UF 3.000.000 Obligaciones con el público Bonos de fecha 28 de enero de 2019 y sus modificaciones posteriores y escritura complementaria de fecha 23 de agosto de 2019, Bonos Series C, 3.000.000 UF y Bonos Series E por UF 6.000.000	Pasivo Exigible / Patrimonio total	Menor a 1,5 veces	0,53 veces
			Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado	Mayor o igual a 1,20 veces	2,90 veces
Cencosud Retail S.A.	Bank of America N.A.	Obligaciones con Bancos según contrato de préstamo y garantía de fecha 26 de enero de 2024, suscrito bajo la ley de Nueva York Estados Unidos, y modificado con fecha 23 de enero de 2025 por MUSD $330.000.	Nivel de endeudamiento / Patrimonio controladora	Menor o igual a 1,20 veces	0,78 veces
			Patrimonio total	Mayor a UF 11,5 MM	148,90 MM

Sociedad deudora	Acreedor / Representante acreedores	Tipo deuda / Monto capital insoluto	Razón Financiera	Condición aplicable	Ratio al 30/09/2026
The Fresh Market Inc.	JP Morgan Chase Bank N.A.	Obligaciones con Bancos según contrato de préstamo y garantía de fecha 30 de mayo de 2025 suscrito bajo la ley de Nueva York, Estados Unidos por M USD $600.000.	Nivel de endeudamiento / Patrimonio controladora	Menor o igual a 1,20 veces	0,78 veces
			Patrimonio total	Mayor a UF 11,5 MM	148,90 MM
Cencosud S.A.	Banco BICE	Obligaciones con el público Bonos de fecha 21 de agosto de 2025 según Contrato de emisión y en su escritura complementaria de fecha 29 de agosto de 2025 y de fecha 23 de marzo de 2026. Bonos Serie S por UF 4.500.000 y Bonos Serie U por UF 3.000.000, Bonos Serie V por UF 7.000.000 y Bonos Serie X por UF 5.500.000.	Nivel de endeudamiento / Patrimonio controladora	Menor o igual a 1,20 veces	0,78 veces
			Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado no garantizado	Mayor o igual a 1,20 veces	1,60 veces
Cencosud Shopping S.A.	Banco Santander - Chile	Obligaciones con el público Bonos según contrato de emisión de fecha 2 de febrero de 2026, y escritura complementaria de fecha 10 de abril de 2026, Bonos Serie H por UF 2.500.000	Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen / Pasivo exigible consolidado	Mayor o igual a 1,20 veces	0,53 veces
			Deuda Financiera Neta / Patrimonio total	Menor o igual a 2,0 veces	0,25 veces

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones financieras antes señaladas.

Las principales restricciones presentes en los contratos se presentan a continuación:

Restricciones aplicables a los Bonos de las Series “A”, “B”, “C” y “E” (BCSSA-A, BCSSA-B, BCSSA-C, BCSSA-E) emitidos en Chile por Cencosud Shopping S.A.

a) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
b) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Subsidiarias o Coligadas del Emisor.
c) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

Restricciones aplicables a los Bonos de las Series “H” (BCSSA-H) emitidos en Chile por Cencosud Shopping S.A.

a) Operaciones con Personas Relacionadas: No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de sociedades Anónimas.
b) Avales: No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Subsidiarias o Coligadas del Emisor.
c) Propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. y de Comercializadora Costanera Center SpA: Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de: (i) Sociedad Comercial de Tiendas S.A., rol único tributario Número ochenta y ocho millones doscientos treinta y cinco mil quinientos guion cuatro, y de (ii) Comercializadora Costanera Center SpA, rol único tributario, Número setenta y seis millones doscientos tres mil doscientos noventa y nueve guion seis; o de sus respectivos sucesores o cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades. Esta restricción no aplicará en caso Sociedad Comercial de Tiendas S.A. o Comercializadora Costanera Center SpA sean absorbidas por el Emisor producto de una fusión o si el Emisor o alguna de sus Filiales adquiere la totalidad de sus acciones y producto de ello estas sociedades se disuelven.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

Restricciones aplicables a los Bonos de las Series “F”, “J” y “N” (BCENC-F, BCENC-J, BCENC-N) emitidos en Chile por Cencosud S.A.

a) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus subsidiarias, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción.
b) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas;
c) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus subsidiarias, la propiedad de las marcas (i) “Jumbo” y (ii) “Paris”;
d) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a subsidiarias del Emisor;
e) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Retail S.A. antes denominada Cencosud Supermercados S.A. y un cuarenta y cinco por ciento del capital de CAT Administradora de Tarjetas S.A., (antes Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.) así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;
f) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de la cuenta de ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no se consolide, del Emisor, cuenta FECU número cinco punto treinta y uno punto once punto once.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

Restricciones aplicables a los Bonos de las Series “R”, “S”, “U”, “V” y “X” (BCENC-R, BCENC-S, BCENC-U, BCENC-V y BCENC-X) emitidos en Chile por Cencosud S.A.

a) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.
b) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representen a lo

menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus subsidiarias, la propiedad de las marcas /i/ “Jumbo”; y /ii/ “París”.

c) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a Subsidiarias o Coligadas del Emisor.

d) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de la sociedad Cencosud Retail S.A., antes denominada Cencosud Supermercados S.A., cuyo giro principal es la explotación de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista y sus respectivos sucesores y cesionarios, así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrolla actualmente la citada sociedad. Esta restricción no aplicará en caso que Cencosud Retail S.A. sea absorbido por el Emisor producto de una fusión o Cencosud Retail S.A. se disuelva producto de que el Emisor adquiera la totalidad de sus acciones.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

Restricciones establecidas a las Obligaciones con Bancos por los contratos de préstamos de fecha 26 de enero de 2024, modificado con fecha 23 de enero de 2025 por MUS$ 330.000 de Cencosud Retail S.A. y de fecha 30 de mayo de 2025 por MUS$ 600.000 de TFM Inc., donde la Compañía es garante de sus subsidiarias.

Las principales restricciones se presentan en las siguientes secciones:

Sección 6.01. Limitación sobre Gravámenes. Cada Parte Prestataria no creará, ni permitirá que ninguna de sus Subsidiarias Materiales cree, incurra, asuma o permita la existencia de cualquier Gravamen sobre cualquiera de sus bienes, activos, ingresos o beneficios, ya sean de su propiedad o adquiridos en el futuro, excepto:

(a) los Gravámenes por impuestos, evaluaciones u otros cargas gubernamentales aún no morosos o que estén siendo impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados; siempre que dicha Persona haya depositado una fianza u otra garantía de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido reservas adecuadas con respecto a las partidas impugnadas de acuerdo con los PCGA y las NIIF en el caso del Garante o sus subsidiarias (si procede).

(b) los Gravámenes, privilegios o cargas impuestas por la ley, como el seguro de desempleo y otros tipos de seguridad social, y los gravámenes de los transportistas, almacenistas, mecánicos, arrendadores de materiales, reparadores u otros similares que surjan en el curso ordinario de los negocios con respecto a las obligaciones que no estén vencidas por un período de más de 30 días o que estén siendo de buena fe mediante los procedimientos apropiados; siempre que dicha Parte Prestataria o dicha Filial Material haya depositado una fianza u otra garantía de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido de conformidad con (y en la medida en que lo exija) la legislación aplicable o haya establecido reservas adecuadas con respecto a las partidas impugnadas de conformidad con las NIIF;

(c) las prendas o depósitos realizados en el curso ordinario de los negocios en relación con la indemnización de los trabajadores, el seguro de desempleo y otras leyes de seguridad social;

(d) los Gravámenes o depósitos para garantizar el cumplimiento de licitaciones, arrendamientos, concesiones, licencias, obligaciones legales, fianzas y bonos de garantía y apelación, fianzas de cumplimiento y otras obligaciones de naturaleza similar, en cada caso, contraídas en el en el curso ordinario de los negocios;

(e) los servidumbres (incluyendo, sin limitación, acuerdos de servidumbre recíproca), derechos de paso, construcción, zonificación y restricciones similares, acuerdos de servicios públicos, convenios reservas, restricciones, invasiones menores y otros gravámenes menores similares, defectos o irregularidades en el título que, individualmente o en conjunto, (i) no garanticen ninguna endeudamiento, (ii) no disminuyan materialmente el valor de los bienes inmuebles a los que se refieren o (iii) interfieran materialmente en el desarrollo ordinario de las actividades del Garante y sus Subsidiarias, consideradas en su conjunto;

(f) los Gravámenes existentes en la fecha de este Contrato y descritos en el Anexo 6.01(f); siempre que (i) dicho Gravamen no se extienda o cubra otros activos o bienes de dicha Parte Prestataria o de sus Subsidiarias Materiales que no sean los respectivos activos o bienes gravados por dicho Gravamen en la fecha de este Contrato y (ii) dicho Gravamen garantice únicamente las obligaciones que garantiza en la fecha de este Contrato y las prórrogas, renovaciones y sustituciones de las mismas que no aumenten el importe principal pendiente de las obligaciones garantizadas de este modo;

(g) los Gravámenes sobre cualquier propiedad o activo adquirido después de la fecha de este Contrato y existentes antes de la adquisición de los mismos por dicha Parte Prestataria o existentes sobre cualquier propiedad o activo de cualquier Persona que se convierta en Filial Material de dicha Parte Prestataria después de la fecha de este Contrato y que exista antes del momento en que dicha Persona se convierta en Filial Material de dicha Parte Prestataria; no obstante, siempre que (i) dicho Gravamen no se cree en previsión o en relación con dicha adquisición o con la conversión de dicha Persona en una Filial Material, según sea el caso (ii) dicho Gravamen no se aplique a ningún otro bien de dicha Parte Prestataria o de cualquiera de sus Subsidiarias Materiales y, y (iii) dicho Gravamen garantice únicamente las obligaciones que garantice en la fecha de dicha adquisición o en la fecha en que dicha Persona se convierta en Filial Materiales, según sea el caso, y las prórrogas, renovaciones y sustituciones de las mismas que no aumenten el importe principal pendiente de pago;

(h) los Gravámenes sobre activos fijos o de capital adquiridos (incluyendo bienes inmuebles), construidos o mejorados por dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Subsidiarias Materiales; siempre que (i) dichos Gravámenes y el Endeudamiento garantizado por los mismos se incurran antes o dentro de los 180 días siguientes a dicha adquisición o la finalización de dicha construcción o mejora, (ii) el Endeudamiento garantizada no supere el 100% del coste de adquisición, construcción o mejora de (iii) el importe total del principal de la deuda garantizada por dichos Gravámenes permitidos por esta cláusula (h) no excederá en ningún momento de 25.000.000 de dólares en circulación en ese momento, y (iv) dichos Gravámenes no se aplicarán a ningún otro bien de dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Subsidiarias Materiales;

(i) los Gravámenes bancarios y derechos de compensación relacionados a las cuentas de depósito; siempre que ninguna de estas cuentas de depósito sea una cuenta de garantía en efectivo dedicada o esté sujeta a restricciones de acceso por parte del depositante que superen las establecidas por las normativas promulgadas por el Consejo, y ninguna de esas cuentas de depósito esté destinada por dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Subsidiarias Materiales para proporcionar una garantía a la institución depositaria;

(j) embargos que garanticen sentencias que no constituyan un Evento de Incumplimiento;

(k) cualquier Gravamen que surja de la refinanciación, ampliación, renovación o reembolso de cualquier Endeudamiento u otras obligaciones garantizadas por cualquier Gravamen permitido por cualquiera de las cláusulas (f), (g), (l) o (m) de esta Sección 6.01, sobre o en la misma propiedad anteriormente sujeta a ello sin aumento del importe o cambio de cualquier deudor directo o contingente de la Deuda u otras obligaciones garantizadas por la misma; y

(l) los Gravámenes que garantizan las obligaciones de dicha Parte Prestataria o de sus Subsidiarias Materiales en virtud de cualquier Contrato de Permuta celebrado en el curso ordinario de los negocios y no con fines especulativos;

(m) cualquier otro Gravamen que garantice el Endeudamiento u otras obligaciones de dicha Parte Prestataria o cualquiera de sus Subsidiarias Materiales, siempre que tal Endeudamiento u otras obligaciones de las Partes Prestatarias y las Subsidiarias Materiales garantizadas por dichos Gravámenes no excedan, en ningún momento, en conjunto, 2% de los Activos Totales Consolidados.

Sección 6.02. Prohibición de Cambios Fundamentales; Gestión de la Empresa.

(a) Cada Parte Prestataria no (i) realizará ninguna fusión o consolidación o amalgamación o reorganización, ni venderá o transferirá de otro modo o dispondrá de todos o casi todos sus activos o los activos de dicha Parte Prestataria y sus Subsidiarias, considerados en su conjunto, o (ii) liquidará, disolverá o se disolverá (o sufrirá cualquier liquidación o disolución), o permitirá que cualquiera de sus Subsidiarias Materiales se liquide, termine o se disuelva (o sufra cualquier liquidación o disolución); siempre que, si en el momento de la misma e inmediatamente después de dar efecto a la misma, no se haya producido y continúe ningún Evento de Incumplimiento, (x) cualquier Persona podrá fusionarse con y en una Parte Prestataria en una operación en la que la Parte Prestataria sea la entidad superviviente, sujeta a la entrega previa al Agente Administrativo de la información y documentación sobre dicha Persona que cualquier Prestamista o el Agente Administrativo solicite razonablemente para que dicho Prestamista o el Agente Administrativo satisfagan los requisitos de "conozca a su cliente" y las Leyes contra el Blanqueo de Capitales, incluyendo la Ley PATRIOT y la Regulación de Titularidad Efectiva (Beneficial Ownership), con respecto a dicha Persona, (y) cualquier Filial Material podrá liquidar o disolver si dicha Parte Prestataria determina de buena fe que dicha liquidación o disolución es en el mejor interés de dicha Parte Prestataria y no es materialmente desventajosa para los Prestamistas y (z) cualquier Filial Material podrá fusionarse con y vender o disponer de otro modo sus activos a otra Filial Material.

(b) Cada Parte Prestataria y sus Subsidiarias Materiales, consideradas en su conjunto, seguirán dedicándose a negocios primarios del mismo tipo general que los que ahora

llevan a cabo dicha Parte Prestataria y sus Subsidiarias Materiales, así como a las actividades que el consejo de administración de dicha Parte Prestataria considere de buena fe que están razonablemente relacionadas o son complementarias a las mismas.

Sección 6.03. Pagos Restringidos. Ninguna de las Partes Prestatarias ni ninguna de sus respectivas Subsidiarias que no sean Subsidiarias de Propiedad Exclusiva declarará o realizará ningún dividendo, distribución u otro Pago Restringido, a menos que (a) inmediatamente antes y después de dar efecto se haya producido y continúe ningún Evento de Incumplimiento y (b) dicho Pago Restringido (i) en el caso del Deudor, corresponda al pago de gastos de las entidades matrices del Deudor, (ii) en el caso de cualquier Filial que no sea una Filial de Propiedad Exclusiva, se realiza a una Parte Prestataria o a una Filial de la que se es propietario absoluto, o (iii) es exigida por la ley (incluyendo, sin limitación, las distribuciones mínimas distribuciones mínimas requeridas de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas de Chile).

Sección 6.04. Limitación de Ventas de Activos. Cada una de las Partes Prestatarias no hará, ni permitirá que ninguna de sus Subsidiarias Materiales lleve a cabo, ninguna Disposición de cualquiera de sus bienes, negocios o activos (incluyendo, sin limitación, otros pagos y cuentas por cobrar, pero excluyendo los intereses de arrendamiento), ya sean de su propiedad o adquiridos en el futuro, excepto:

(a) Enajenaciones de inventarios en el curso ordinario de los negocios;
(b) Ventas o descuentos de cuentas por cobrar en el curso ordinario de los negocios (incluso con fines de financiación) a cambio de efectivo;
(c) cualquier Enajenación de cualquier bien o activo que, a juicio razonable de dicha Parte Prestataria, se ha vuelto antieconómica, obsoleta o desgastada;
(d) la enajenación de todos o casi todos los activos de dicha Parte Prestataria y sus Subsidiarias Materiales de una manera permitida conforme a las disposiciones descritas en la Sección 6.02, o cualquier enajenación que constituya un Cambio de Control
(e) la venta, arrendamiento o subarrendamiento de cualquier bien inmueble en el curso ordinario de los negocios; y
(f) cualquier Enajenación o serie de Enajenaciones de cualquier bien o activo de dicha Parte Prestataria o cualquier Filial Material que no exceda, individualmente o en conjunto, durante la vigencia de este Convenio, con otras Enajenaciones efectivamente realizadas después de la fecha de este Acuerdo de conformidad con la presente Sección 6.04(f), el 15% de los Activos Totales Consolidados a la fecha de dicha Enajenación siempre que la contraprestación recibida por dichos bienes o activos sea en un monto por lo menos igual al valor justo de mercado de los mismos (determinado de buena fe por el consejo de administración del Garante) y se pague en efectivo.

Sección 6.05. Transacciones con Afiliadas. Cada una de las Partes Prestatarias no venderá, arrendará o transferirá de otro modo bienes o activos a sus Subsidiarias Materiales, ni comprará, arrendará o adquirirá de otro modo bienes o activos de las mismas, ni realizará otras transacciones con ellas, cualquier otra transacción con cualquiera de sus Afiliadas, excepto las transacciones en el curso ordinario de que sean a precios y en términos y condiciones materialmente tan favorables para dicha Parte Prestataria, dicha Filial Material

o dicha Afiliada, que pudieran razonablemente obtenerse en ese momento de terceros no afiliados en transacciones comparables en condiciones de mercado; siempre y cuando lo anterior no se aplique a lo anterior no se aplicará a (i) transacciones entre Partes Prestatarias y (ii) transacciones permitidas en virtud de la Sección 6.03.
Sección 6.06. Acuerdos Restrictivos. Cada Parte Prestataria no celebrará, ni permitirá que sus Subsidiarias Materiales, directa o indirectamente, celebren, incurran o permitan la existencia de cualquier acuerdo u otro arreglo que prohíba, restrinja o imponga cualquier condición sobre la capacidad de la correspondiente Filial Material para (a) pagar dividendos o realizar otras distribuciones a dicha Parte Prestataria con respecto a cualquier acción de su capital social u otras participaciones en el capital o (b) realizar o reembolsar préstamos o anticipos al Deudor o al Garante; no obstante, lo anterior no se aplicará a (i) las restricciones y condiciones existentes en la fecha del presente documento (pero se aplicará a cualquier enmienda o modificación que amplíe el alcance, o a cualquier extensión o renovación de cualquiera de dichas restricción o condición), (ii) las restricciones previstas en los Documentos del Préstamo, (iii) las restricciones y condiciones habituales contenidas en los acuerdos relativos a la Enajenación de una Filial Material en espera de dicha Enajenación; siempre que dichas restricciones y condiciones se apliquen únicamente a la Filial Material que vaya a ser Enajenada (iv) las restricciones impuestas por la legislación aplicable, y (v) otras restricciones y condiciones habituales que se apliquen a cualquier Filial Material, que, individualmente o en conjunto, no se esperaría razonablemente que tuvieron un Efecto Negativo Material.

Sección 6.07. Ratio de Apalancamiento y valor mínimo de patrimonio. Ver condición y ratio en cuadro precedente.

Sección 6.08. Sanciones; Leyes Anticorrupción; Leyes Contra el Blanqueo de Capitales. Cada Parte Prestataria no utilizará, y hará que cada una de sus Subsidiarias no utilice, directa o indirectamente, todo parte del producto del Préstamo, ni prestar, contribuir o poner de otro modo a disposición dicho a cualquier Filial, socio de una empresa conjunta u otra Persona, (a) para financiar o facilitar cualquier actividad, negocio o transacción con cualquier Persona Designada o en cualquier País Designado (b) de cualquier otra manera que dé lugar a una violación por parte de cualquier Persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea en calidad de Agente Administrativo, Organizador Principal o Prestamista) de las Leyes y Reglamentos de Sanciones, o (c) por cualquier pago a cualquier Funcionario del Gobierno con el fin de obtener, retener o dirigir negocios u obtener cualquier ventaja indebida, en violación de cualquier Ley Anticorrupción.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

Restricciones establecidas a los Bonos Internacionales suscritos bajo la ley de Nueva York, en el mercado de Estados Unidos bajo la forma 144/A, Obligaciones con el público de fecha 12 de febrero de 2015 por MUS $ 350.000 (UNICA -A), de fecha 28 de mayo de 2024 por MUS $ 650.000 (UNICA-A) y de fecha 15 de abril de 2026 por MUS$ 500.000 (UNICA-A).

Las principales restricciones se presentan en las siguientes secciones:

SECCIÓN 5.02. Limitación sobre gravámenes.

(a) La Sociedad no emitirá, asumirá o tolerará que exista ningún endeudamiento ni tampoco permitirá que ninguna Filial lo haga, si dicho endeudamiento está garantizado por medio de un Gravamen sobre cualquier bien o activo de la Sociedad o de cualquier Filial, a menos que, simultáneamente a esto, los Bonos sean garantizados en igualdad de forma y monto con dicho Endeudamiento (o antes del mismo); disponiéndose, sin embargo, que la restricción anterior no se aplicará a:

(i) Cualquier Gravamen sobre bienes adquiridos, construidos, desarrollados, ampliados o mejorados por la Sociedad o cualquier Filial (individualmente o en conjunto con otras Personas) después de la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o cualquier acción u otra participación en dichos bienes, o cualquier Endeudamiento de cualquier Persona que tenga, posea o tenga derecho a dichos bienes, en la medida en que se cree, se asuma dicho Gravamen o se incurra en el mismo (A) durante el ejercicio en que dichos bienes se construían, desarrollaban, ampliaban o mejoraban o (B) simultáneamente a dicha adquisición o la realización de dicha construcción, desarrollo, ampliación o mejora o dentro de 360 días después de estas, a fin de garantizar o permitir el pago de la totalidad o una parte del precio de compra u otra contraprestación de dichos bienes o los otros costos de dicha adquisición, construcción, desarrollo, ampliación o mejora (incluidos los costos de reajuste, el interés durante la construcción y los costos de financiamiento y refinanciamiento);

(ii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que exista en el momento de la adquisición de los mismos y que (A) no sea creado a causa de dicha adquisición, en relación con esta o con antelación a la misma y (B) no se agregue a cualquier otro bien o activo que no sean los bienes o activos que sean adquiridos (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iii) Cualquier Gravamen sobre cualquier bien o activo que se haya adquirido a partir de una Persona que esté fusionada con la Sociedad o cualquier Filial o que pertenezca a las mismas o cualquier Gravamen que exista sobre los bienes o activos de cualquier Persona en el momento en que dicha Persona se convierta en una Filial, en cualquiera de dichos casos, que (A) no sea creado a causa de cualquier transacción de dicha naturaleza, en relación con esta o a debido a la misma y (B) no se agregue a ningún otro bien o activo que no sean los bienes o activos que se adquieran o que pertenezcan a dicha Persona en el momento en que se convierta en una Filial (a excepción de los bienes unidos a estos o que sean auxiliares de los mismos);

(iv) Cualquier Gravamen que garantice Endeudamiento de una Filial a favor de la Sociedad o cualquier otra Filial;

(v) Cualquier Gravamen que garantice el tipo de Endeudamiento que se describe en la cláusula (a)(v) de la definición de "Endeudamiento"; siempre y cuando dicho Endeudamiento haya sido contraído en el curso habitual del negocio y no con fines especulativos o para la obtención de un crédito;

(vi) Cualquier Gravamen a favor de cualquier Persona para garantizar las obligaciones conforme a las disposiciones de cualquier carta de crédito, garantía bancaría, bonos u obligaciones de garantía que cualquier autoridad gubernamental requiera o exija en relación con cualquier contrato o estatuto;

(vii) Cualquier Gravamen que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos o se otorgue de conformidad con un acuerdo que exista en la fecha del presente Contrato de Emisión de Bonos;

(viii) Gravámenes por impuestos, tributaciones, o tasas o exacciones gubernamentales si dichos impuestos, tributaciones, tasas o exacciones gubernamentales no están vencidos o no son pagaderos en aquel momento, o si los mismos son impugnados de buena fe mediante los procedimientos adecuados o si se han establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(ix) Gravámenes que surjan únicamente por mandato de la ley;

(x) Gravámenes que sean creados con el único fin de garantizar Endeudamiento que, al contraerse, serán aplicados para pagar la totalidad (y no una parte) de los Bonos y cualquier otro monto pagadero conforme a los Bonos; siempre y cuando los Bonos y todos aquellos otros montos se liquiden completamente dentro de 30 días después de que se incurra en dicho Endeudamiento;

(xi) Gravámenes por fallo que no den origen a un Evento de Incumplimiento siempre y cuando no haya concluido definitivamente cualquier acción legal pertinente que se haya entablado debidamente para revisar dicho fallo o el ejercicio dentro del que dicha acción pueda entablarse no haya caducado y se hayan establecido las disposiciones adecuadas, si las hubiera, según lo requieran las NIIF;

(xii) Cualquier prórroga, renovación o reemplazo (o prórrogas, renovaciones o reemplazos posteriores), total o parcial, de cualquier Gravamen al que se hace referencia en las cláusulas (i) a (xi) precedentes o cualquier Gravamen que garantice cualquier Endeudamiento que refinancie, prorrogue, renueve, reembolse o reemplace cualquier otro Endeudamiento garantizado de acuerdo con las cláusulas (i) a (xi) precedentes; disponiéndose que el monto del capital del Endeudamiento garantizado no excederá el monto del capital del Endeudamiento que se garantice en el momento en que se realice dicha prórroga, renovación o reemplazo más un monto necesario para pagar cualquier tasa y gasto consuetudinarios, lo que incluye primas y costos de revocación relacionados con dicha transacción, y que dicha prórroga, renovación o reemplazo se limitará a la totalidad o una parte de los bienes que garantizaban el Gravamen ampliado, renovado o reemplazado (más las mejoras que se realicen de dichos bienes) y los bienes unidos a estos o auxiliares de los mismos.

(b) Sin perjuicio de la Sección 5.02(a) del presente, la Sociedad o cualquier Filial podrá emitir o asumir Endeudamiento garantizado por medio de un Gravamen que de otro modo estuviera prohibido conforme a la Sección 5.02(a) del presente o iniciar Transacciones de Venta y Retroarriendo que de otro modo estuvieran prohibidas conforme a la Sección 5.03 del presente; disponiéndose que el monto de dicho Endeudamiento o el Valor Atribuible de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, según sea el caso, junto con el monto total (sin duplicación) del (i) Endeudamiento pendiente en dicho momento que la Sociedad y sus Subsidiarias contrajeron previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b), más (ii) el Valor Atribuible de la totalidad de dichas Transacciones de Venta y Retroarriendo de la Sociedad y las Subsidiarias pendiente en dicho momento en las que se haya incurrido previamente de conformidad con la presente Sección 5.02(b) no superarán el 20% de los Activos Tangibles Netos Consolidados en el momento en que la Sociedad o

cualquier Filial emita o asuma dicho Endeudamiento o en el momento en que se inicie dicha Transacción de Venta y Retroarriendo.

SECCIÓN 5.03. Limitación sobre Transacciones de Venta y Retroarriendo.
La Sociedad no deberá iniciar ninguna Transacción de Venta y Retroarriendo ni permitirá que ninguna Filial lo haga respecto a cualquiera de sus bienes o activos, a menos que (a) la Sociedad o dicha Filial tuvieran el derecho a emitir o asumir Endeudamiento de conformidad con la Sección 5.02 del presente (en un monto equivalente al Valor Atribuible respecto a dicha Transacción de Venta y Retroarriendo) garantizado por medio de un Gravamen sobre dichos bienes o activos sin garantizar los Bonos en igualdad de forma y monto, (b) la Sociedad o dicha Filial apliquen, o hagan que se apliquen, en el caso de una venta o transferencia en efectivo, las ganancias netas de estas, y, en el caso de una venta o transferencia que no sea en efectivo, un monto equivalente al valor justo de mercado (según lo determine de buena fe el Directorio) de los bienes o activos arrendados, (i) hasta el retiro, dentro de 360 días después de la fecha de entrada en vigencia de dicha Transacción de Venta y Retroarriendo, del (A) Endeudamiento de la Sociedad que tenga por lo menos igual prelación (pari passu) con los Bonos o (B) Endeudamiento de cualquier Filial, en cada caso que se deba a una Persona que no sea la Sociedad o cualquier Afiliado de la Sociedad, o (ii) hasta la adquisición, compra, construcción, desarrollo, ampliación o mejora de cualesquier bienes o activos de la Sociedad o de cualquier Filial que la Sociedad o cualquier Filial utilice o que se utilicen para su beneficio en el curso habitual del negocio o (c) la Sociedad o dicha Filial garanticen los Bonos en igualdad de forma y monto. Las restricciones que se estipulan en la presente Sección 5.03 no se aplicarán a ninguna transacción que disponga un arrendamiento con duración, incluida cualquier renovación, inferior a tres años o a los convenios entre la Sociedad y una Filial o entre las Subsidiarias.
SECCIÓN 6.01 Posibilidad de que la Sociedad fusione o transfiera activos.
(a) La Sociedad no se consolidará o fusionará con otra Persona o traspasará o transferirá sus bienes y activos sustancialmente en su totalidad a ninguna Persona, a menos que:
(i) La persona sucesora (la "Persona Subsistente") (y) es una entidad constituida y existente conforme a las leyes de una Jurisdicción Permitida y (z) asuma expresamente, mediante un contrato de emisión de bonos complementario, el pago debido y puntual del capital, la prima, si hubiere, y el interés (y de Montos Adicionales, si los hubiera) sobre todos los Bonos pendientes y el cumplimiento de cualquier cláusula restrictiva del presente por parte de la Sociedad que se deba cumplir o acatar;
(ii) Inmediatamente después de que se de efecto a dicha transacción, ningún Evento de Incumplimiento, y ningún evento que, previa notificación o vencimiento del plazo o ambos, se convirtiera en un Evento de Incumplimiento, haya ocurrido y continúe ocurriendo; y
(iii) La Sociedad le haya entregado al Fiduciario un Certificado del Funcionario y una Opinión del Abogado en la que se declare que dicha consolidación, fusión, traspaso o transferencia y dicho contrato de emisión de bonos complementario cumplen las disposiciones de la presente Sección 6.01 en relación con dicha transacción.
(b) En el caso de cualquier consolidación, fusión, traspaso o transferencia (que no sea un arrendamiento) que cumplan con la Sección 6.01(a) del presente, la Persona Subsistente tendrá éxito y sustituirá a la Sociedad, en calidad de deudor, sobre los

Bonos, con el mismo efecto que se hubiese nombrado como dicho deudor en el presente Contrato.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

17.7. Ratios de la Compañía.

Para el cálculo de ratios de la compañía se deben considerar los siguientes valores en miles de pesos chilenos:

Para el cálculo de Ratios de la compañía se considera lo siguiente, Valores expresados en miles de pesos chilenos.				
Deuda Financiera Neta	**Nota**	**Consolidado 30/09/2026**		**Consolidado 30/09/2026**
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	490.877.644	-	490.877.644
Otros activos financieros corrientes	6	50.829.108	-	50.829.108
Otros activos financieros no corrientes	6	73.028.392	-	73.028.392
Otros pasivos financieros corrientes	17	219.754.906	-	219.754.906
Otros pasivos financieros no corrientes	17	4.541.256.195	-	4.541.256.195
Deuda Financiera Neta		**4.146.275.957**		**4.146.275.957**
Patrimonio	**Nota**	**Consolidado 30/09/2026**		**Consolidado 30/09/2026**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	5.395.454.932	-	5.395.454.932
Participaciones no controladoras	23	717.758.323	-	717.758.323
Patrimonio Consolidado		**6.113.213.255**		**6.113.213.255**
Total Activos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 30/09/2026**		**Consolidado 30/09/2026**
Activos corrientes totales		3.710.286.476	-	3.710.286.476
Total de activos no corrientes		12.588.025.550	-	12.588.025.550
Activos en prendas o hipotecados	31	20.271.714	-	20.271.714
Total Activos Libres de Prenda		**16.278.040.312**		**16.278.040.312**
Total Pasivos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 30/09/2026**		**Consolidado 30/09/2026**
Total pasivos corrientes		3.821.142.742	-	3.821.142.742
Total pasivos no corrientes		6.363.956.029	-	6.363.956.029
Pasivos contratados con garantía de activos	31	20.271.714	-	20.271.714
Total Pasivos Libres de Prenda		**10.164.827.057**		**10.164.827.057**
		Consolidado 30/09/2026		**Consolidado 30/09/2026**
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos		3.729.835.846	-	3.729.835.846

Indicadores Financieros al 30/09/2026	
Valor USD	972,60
Valor UF	41.057,20

Restricciones Financieras			
Definición	**>=<**	**Restricción Veces/ UF MM**	**Cálculo Ratio 30/09/2026**
Nivel de Endeudamiento (*) / Patrimonio Controladora	<=	1,20	0,78
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,60
Patrimonio Total en UF MM	>	11,50	148,90

(*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

Para el cálculo de Ratios de la compañía se considera lo siguiente, Valores expresados en miles de pesos chilenos.				
Deuda Financiera Neta	**Nota**	**Consolidado 31/12/2025**		**Consolidado 31/12/2025**
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	637.155.833	-	637.155.833
Otros activos financieros corrientes	6	46.666.126	-	46.666.126
Otros activos financieros no corrientes	6	185.822.391	-	185.822.391
Otros pasivos financieros corrientes	17	254.875.530	-	254.875.530
Otros pasivos financieros no corrientes	17	4.173.654.720	-	4.173.654.720
Deuda Financiera Neta		**3.558.885.900**		**3.558.885.900**

Patrimonio	**Nota**	**Consolidado 31/12/2025**		**Consolidado 31/12/2025**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23	4.623.884.879	-	4.623.884.879
Participaciones no controladoras	23	650.205.334	-	650.205.334
Patrimonio Consolidado		**5.274.090.213**		**5.274.090.213**

Total Activos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 31/12/2025**		**Consolidado 31/12/2025**
Activos corrientes totales		3.464.999.068	-	3.464.999.068
Total de activos no corrientes		11.398.910.252	-	11.398.910.252
Activos en prendas o hipotecados	31	17.833.336	-	17.833.336
Total Activos Libres de Prenda		**14.846.075.984**		**14.846.075.984**

Total Pasivos Libres de Prenda	**Nota**	**Consolidado 31/12/2025**		**Consolidado 31/12/2025**
Total pasivos corrientes		3.773.170.490	-	3.773.170.490
Total pasivos no corrientes		5.816.648.617	-	5.816.648.617
Pasivos contratados con garantía de activos	31	17.833.336	-	17.833.336
Total Pasivos Libres de Prenda		**9.571.985.771**		**9.571.985.771**

	Consolidado 31/12/2025		**Consolidado 31/12/2025**
Monto Insoluto del Capital Adeudado por los Bonos	3.409.448.020	-	3.409.448.020

Indicadores Financieros al 31/12/2025	
Valor USD	907,13
Valor UF	39.727,96

Restricciones Financieras			
Definición	**><**	**Restricción Veces/ UF MM**	**Cálculo Ratio 31/12/2025**
Nivel de Endeudamiento (*) / Patrimonio Total	<	1,20	0,71
Nivel de Endeudamiento (*) / Patrimonio Controladora	<=	1,20	0,81
Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen/ Pasivo Exigible Consolidado no garantizado	>=	1,20	1,55
Patrimonio Total en UF MM	>	11,50	132,76
Activos libres de Gravámenes Restringidos / Monto Insoluto del Capital Adeudado (Bonos)	>=	1,20	4,35

(*) Nivel de endeudamiento: no incluye el activo financiero no corriente.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuenta	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Acreedores comerciales	2.961.398.284	2.782.595.161	-	-
Retenciones	132.600.732	186.428.763	2.017.149	3.250.594
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**3.093.999.016**	**2.969.023.924**	**2.017.149**	**3.250.594**

Los principales proveedores de Cencosud S.A. provienen de la industria del retail. A continuación, se señalan los 20 principales proveedores: Agrosuper Com. de Alimentos Ltda., Nestlé Chile S.A., Comercial Santa Elena S.A., Empresas Carozzi S.A., Samsung Electronics Chile Ltda., Cooperativa Agrícola Lechera de la Unión Ltda., Embotelladora Andina S.A., Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A., Embotelladoras Chilenas Unidas S.A., Watt's S.A., Unilever de Argentina S.A., Unilever Chile S.A., Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I., Softys Chile SPA., Mastellone Hnos. S.A., JBS S.A., Kopps Comercial S.A.S., Alicorp S.A.A., Hamburgo S.A. y The Protein Company SPA.

Dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar se incluyen saldos de operaciones de confirming por montos ascendentes al 30 de septiembre de 2026 de M$ 194.914.106 y al 31 de diciembre de 2025 de M$ 186.493.107 respectivamente, en Nota 3.2.1.7 Riesgo de liquidez se revela información referente a dichas operaciones.

El detalle de los acreedores comerciales al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	(*) Período promedio de pago
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes	1.559.925.638	523.010.054	117.471.849	22.836.452	2.501.251		2.225.745.244	42
Servicios	539.099.693	46.365.744	15.403.960	3.127.000	180.664	134	604.177.195	34
Otros	84.131.134	108.257	4.126	192	-	-	84.243.709	30
Total M$	**2.183.156.465**	**569.484.055**	**132.879.935**	**25.963.644**	**2.681.915**	**134**	**2.914.166.148**	**40**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes	6.975.906	2.328.436	843.378	552.959	552.810	820.825	12.074.314
Servicios	21.601.756	1.871.319	1.011.391	415.659	846.018	1.134.112	26.880.255
Otros	2.321.572	1.149.825	1.031.895	895.973	849.396	2.028.906	8.277.567
Total M$	**30.899.234**	**5.349.580**	**2.886.664**	**1.864.591**	**2.248.224**	**3.983.843**	**47.232.136**

El detalle de los acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGOS AL DIA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	(*) Período promedio de pago
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-366	366 y más		
Bienes	1.428.518.084	479.168.143	112.264.994	24.806.169	402.638	-	2.045.160.028	42
Servicios	506.269.526	37.626.066	11.880.852	1.224.249	13.680	130	557.014.503	34
Otros	111.808.009	6.481.073	512.029	1.368.859	118	-	120.170.088	30
Total M$	**2.046.595.619**	**523.275.282**	**124.657.875**	**27.399.277**	**416.436**	**130**	**2.722.344.619**	**40**

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
Bienes/Servicios/Otros	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Bienes	9.694.008	2.750.760	1.266.890	910.755	608.805	721.972	15.953.190
Servicios	27.552.106	3.349.478	1.435.056	539.780	859.128	3.583.931	37.319.479
Otros	3.299.684	1.138.405	665.377	142.734	709.332	1.022.341	6.977.873
Total M$	**40.545.798**	**7.238.643**	**3.367.323**	**1.593.269**	**2.177.265**	**5.328.244**	**60.250.542**

(*) El período promedio de pago fue determinado de acuerdo a lo siguiente:

- Las partidas se clasifican en los tramos definidos bajo el cuadro “Proveedores con pagos al día” considerando el plazo existente entre el 30 de septiembre de 2026 y el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de vencimiento de la partida.

- El período promedio de pago se determina multiplicando el total por tipo de proveedor, por un promedio ponderado de los días de pago, considerando para cada tramo el plazo máximo definido, según los rangos de vencimiento indicados en el Cuadro de “Proveedores con pago al día.”

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

19.1. Clases de provisiones.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Provisión de Reclamaciones Legales	20.303.578	19.829.861	59.611.835	62.270.815
Total Otras Provisiones	**20.303.578**	**19.829.861**	**59.611.835**	**62.270.815**

Provisión reclamaciones legales:

El importe representa una estimación para determinadas demandas laborales, civiles y tributarias interpuestas sobre Cencosud S.A. y sus subsidiarias.

	Provisión reclamaciones legales				Exposición	
	Civil M$	Laboral M$	Tributarias M$	Total M$	Corriente M$	No Corriente M$
Total Provisión al 30/09/2026	**27.886.228**	**33.511.813**	**18.517.372**	**79.915.413**	**20.303.578**	**59.611.835**
Total Provisión al 31/12/2025	**24.406.559**	**33.445.127**	**24.248.990**	**82.100.676**	**19.829.861**	**62.270.815**

Provisiones por País	Provisión reclamaciones	
	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Chile	11.168.415	10.637.588
Argentina	15.701.219	17.546.737
Brasil	43.910.616	44.724.078
Perú	2.550.467	2.415.025
Colombia	1.125.092	884.883
Estados Unidos	5.459.604	5.892.365
Total Provisión	**79.915.413**	**82.100.676**

La naturaleza de estas obligaciones se detalla a continuación:

- Provisiones Civiles: corresponden principalmente a demandas civiles y comerciales que tienen relación con reclamos de clientes, defectos en productos, accidentes de los clientes en las tiendas y demandas relacionadas con servicio al cliente.
- Provisiones Laborales: corresponden principalmente a reclamaciones y disputas laborales de exempleados. Estos reclamos incluyen diversos conceptos tales como horas extras, feriados y otros.
- Provisión de Impuestos: corresponde principalmente a contingencias probables en la región.

19.2. Movimiento de las provisiones.

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2026	**82.100.676**	**82.100.676**
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	8.141.332	8.141.332
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(12.236.843)	(12.236.843)
Provisión utilizada	(2.008.311)	(2.008.311)
Reverso provisión no utilizada	(3.321.752)	(3.321.752)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	7.240.311	7.240.311
Cambios en provisiones, total	**(2.185.263)**	**(2.185.263)**
Provisión total, saldo final al 30/09/2026	**79.915.413**	**79.915.413**

Clase de provisiones	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2025	**81.350.904**	**81.350.904**
Disminución por cambio en políticas contables	(2.370.912)	(2.370.912)
Saldo Inicial Reexpresado	**78.979.992**	**78.979.992**
Movimiento en provisiones		
Provisiones adicionales	8.594.994	8.594.994
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(3.429.433)	(3.429.433)
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios (*)	6.854.659	6.854.659
Provisión utilizada	(1.654.467)	(1.654.467)
Reverso provisión no utilizada	(1.275.648)	(1.275.648)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(5.969.421)	(5.969.421)
Cambios en provisiones, total	**3.120.684**	**3.120.684**
Provisión total, saldo final al 31/12/2025	**82.100.676**	**82.100.676**

En la línea Disminución por cambio en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

(*) Corresponde a la actualización del valor razonable, producto del PPA definitivo.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle de otros pasivos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Programa de Fidelización	12.119.006	13.131.395
Depósitos en garantía	11.466.820	7.195.317
Dividendos	-	68.315.281
Otros pasivos	17.380.079	3.243.335
Total otros pasivos no financieros corrientes	**40.965.905**	**91.885.328**
Depósitos en garantía	23.747.332	22.208.810
Comisiones percibidas por anticipado	15.822.618	12.223.272
Otros pasivos	16.425.820	13.122.327
Total otros pasivos no financieros no corrientes	**55.995.770**	**47.554.409**

En la línea de los “dividendos” se reconoce el dividendo mínimo obligatorio de la Sociedad de acuerdo con la metodología de determinación de utilidad líquida distribuible vigente. Ver metodología en Nota 23.3. Al 30 de septiembre de 2026, no se reconoció provisión por concepto de dividendo mínimo obligatorio, debido a que la aplicación de la metodología de determinación de la utilidad líquida distribuible arrojó una pérdida y, en consecuencia, no se generó utilidad líquida distribuible.

En línea de “otros pasivos” del otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2026 se incluyen M$ 14.726.206 correspondiente al reconocimiento del dividendo mínimo obligatorio por la participación no controladora de Cencosud Shopping S.A. Al 31 de diciembre de 2025 no se reconoció devengo de dividendo mínimo obligatorio debido a que durante dicho ejercicio se pagaron dividendos provisorios aprobados por el Directorio que superan dicho mínimo legal.

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

21.1. Vacaciones y otros beneficios del personal.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle de provisiones corrientes por beneficios a empleados	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Vacaciones	77.801.439	73.812.055
Participación en resultados y bonos	117.919.894	77.614.569
Pagos basados en acciones	616.950	13.810.037
Total	**196.338.283**	**165.236.661**
Detalle de provisiones no corrientes por beneficios a empleados	**30/09/2026 M$**	**31/12/2025 M$**
Pagos basados en acciones	-	1.774.489
Otros beneficios a empleados	6.959.631	8.567.701
Total	**6.959.631**	**10.342.190**

El monto de los pasivos acumulados por vacaciones se calcula conforme a la legislación vigente en cada país, sobre una base devengada. Los bonos corresponden a los montos que se pagan al año siguiente en relación con el cumplimiento de las metas anuales, los cuales pueden ser estimados de manera fiable. Los otros beneficios a empleados incluyen un programa de beneficios de la Sociedad The Fresh Market Holding Inc. (TFMH), así como otros planes de compensación para empleados.

Los pagos basados en acciones se liquidarán en efectivo según lo establecen las condiciones de determinados pagos del Plan 2023 detallado en Nota 33.

22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Garantías de arriendos	8.022.868	9.607.651
Seguros pagados por anticipado y otros	39.766.942	28.824.808
Argentina - Economía hiperinflacionaria	1.336.568	1.002.780
Total	**49.126.378**	**39.435.239**

Otros activos no financieros no corrientes	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Garantías de arriendos	21.039.582	20.217.555
Argentina - Economía hiperinflacionaria	987.179	1.306.707
Argentina - Alianza futuro desarrollo inmobiliario	41.075.233	5.826.620
Otros	9.316.411	6.036.269
Total	**72.418.405**	**33.387.151**

23. PATRIMONIO.

Gestión del capital.

Los objetivos del Grupo Cencosud, en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, procurar un rendimiento para sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

Consistente con la industria, el Grupo Cencosud monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta por el patrimonio total. Definimos deuda financiera neta como pasivo financiero total menos (i) efectivo y equivalente al efectivo y (ii) otros activos financieros corrientes y no corrientes. El pasivo financiero total, por su parte, se define como la suma de los otros pasivos financieros, corrientes, más otros pasivos financieros, no corrientes. Ver ratios de la Sociedad en nota 17.8.

De conformidad a lo mencionado, el Grupo Cencosud ha combinado distintas fuentes de financiamiento, tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y obligaciones con el público en su modalidad de bonos.

23.1. Capital suscrito y pagado.

El movimiento del capital entre el 1 de enero de 2025 y el 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Movimiento de acciones pagadas	N° de acciones	Capital emitido M$	Prima de emisión M$	Acciones propias en cartera M$	Total Capital pagado M$
Acciones pagadas al 01 de enero de 2025	**2.805.870.127**	**2.343.320.024**	**458.901.673**	**(100.929)**	**2.802.120.768**
Adquisición de Acciones Propias	-	-	-	(164.142.034)	**(164.142.034)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	(1.236.793)	2.411.524	**1.174.731**
Acciones pagadas al 31 de diciembre de 2025	**2.805.870.127**	**2.343.320.024**	**457.664.880**	**(161.831.439)**	**2.639.153.465**
Acciones pagadas al 01 de enero de 2026	**2.805.870.127**	**2.343.320.024**	**457.664.880**	**(161.831.439)**	**2.639.153.465**
Acciones pagadas al 30 de septiembre de 2026	**2.805.870.127**	**2.343.320.024**	**457.664.880**	**(161.831.439)**	**2.639.153.465**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existen 51.860.187 acciones propias en cartera por un valor de M$ (161.831.439). Ver nota 1 al 30 de septiembre de 2026.

Al 30 de septiembre de 2026 no existen movimientos de capital pagado. Al 31 de diciembre de 2025 el incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio correspondiente al monto neto de M$ 1.174.731 se origina por el ejercicio del plan 2023 y plan 2022 de Stock Option.

23.2. Número de acciones autorizadas.

El movimiento accionario entre el 01 de enero de 2025 y el 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

Movimiento de Acciones autorizadas	N° de acciones
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2025	2.805.870.127
Acciones autorizadas al 31 de diciembre de 2025	2.805.870.127
Acciones autorizadas al 01 de enero de 2026	2.805.870.127
Acciones autorizadas al 30 de septiembre de 2026	2.805.870.127

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen acciones emitidas pendientes de suscripción y pago.

23.3. Dividendos.

Política de dividendos.

La política de reparto de dividendos adoptada por Cencosud S.A. establece el pago de dividendos al menos del 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Determinación de la utilidad líquida distribuible.

En relación a la Circular de la SVS (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF) Nº 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de octubre de 2010, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, excluyendo el resultado no realizado por revalúo a valor justo de las propiedades de inversión, neto de impuesto diferido. Asimismo, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 29 de marzo de 2019 modificar la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible a partir del ejercicio 2018, considerando a partir de dicha fecha la exclusión de a) el resultado no monetizado o realizado por revalúo a valor justo de la propiedades de inversión, neto de impuesto diferido (ver Nota 25.5) y b) el resultado no monetizado o realizado por valorización y reexpresión de activos y pasivos no monetarios y patrimonio – hiperinflación en Argentina (ver Nota 28.2).

Con fecha 1 de marzo de 2024 el Directorio de Cencosud S.A. ha acordado modificar la política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible (“ULD”) informada a la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 3 de abril de 2019, con el propósito de alinear los ajustes que realiza la compañía en la determinación de la ULD, a lo observado como práctica en esta materia por parte de otros emisores con subsidiarias en Argentina. Como consecuencia de lo anterior, la determinación de la ULD, a partir del ejercicio 2023, consistirá en efectuar únicamente los siguientes ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” presentado en el Estado Consolidado de Resultados:

• “Resultado no monetizado o realizado por Revalúo a valor justo de las Propiedades de Inversión, neto de impuesto diferido”. Corresponde al resultado no realizado por la valorización de las Propiedades de Inversión, que surge de la aplicación del modelo de determinación de valor justo, por medio de la metodología de descontar los flujos futuros a

una tasa de descuento adecuada. Este resultado se realizará en el período en que efectivamente se obtengan los flujos generados por estas propiedades de inversión a través del ingreso por arrendamiento.
• "Política contable respecto a los ajustes de primera aplicación de normas IFRS". La Sociedad controla los ajustes de primera aplicación, en forma separada del resto de los resultados retenidos. Estos ajustes podrán ser distribuidos como dividendo, en aquella parte que se realice.

El cambio realizado originó la devolución en el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas en el ejercicio 2024 de un monto ascendente a M$ 121.982.894 que habían sido deducidos en el ejercicio 2023 de acuerdo a la política de la determinación de la utilidad liquida distribuible vigente a dicha fecha.

Distribución de dividendos.

Con fecha 24 de abril de 2026 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la cual, resolvió aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2025, por un monto total de $68.850.248.500, equivalente al 30,23493% de las utilidades líquidas distribuibles, correspondiente a $25 por acción.

Con fecha 25 de abril de 2025 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Cencosud S.A., que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente: aprobar la distribución de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024 por un monto total de $41.941.207.365, lo que representa un 30,78957% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a $15.- por acción. La distribución de utilidades antes indicada se hará mediante: (i) La distribución de un dividendo mínimo obligatorio por la suma de $14,61534 por acción; mas (ii) la distribución de un dividendo adicional por la suma de $0,38466 por acción, todo a ser pagado a contar del día 8 de mayo de 2025.

Al 30 de septiembre de 2026 la Sociedad no reconoció el devengo por concepto de dividendo mínimo obligatorio, debido a que la aplicación de la metodología de determinación de la utilidad líquida distribuible arrojó una pérdida (M$ 68.315.281 al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad reconoció un devengo mínimo legal), los (cargos) netos a patrimonio por dividendos pagados y/o provisionados al 30 de septiembre de 2026 ascienden a M$ 529.748 (M$ 69.390.825 al 31 de diciembre de 2025).

23.4. Otras reservas.

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2026 y el 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación M$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M$	Reserva de coberturas de flujo de efectivo M$	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M$	Otro resultado integral acumulado M$	Reserva de pagos basados en acciones M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$
Patrimonio al comienzo del período	**66.867.828**	**(556.844.437)**	**(8.009.175)**	**(1.120.048)**	**(499.105.832)**	**37.928.949**	**(118.601.523)**	**(579.778.406)**
Cambios en el patrimonio								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	711.495.264	22.277.830	-	**733.773.094**	-	-	**733.773.094**
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	(5.696.862)	-	**(5.696.862)**	-	-	**(5.696.862)**
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	(22.336.651)	-	**(22.336.651)**	-	-	**(22.336.651)**
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	5.684.013	-	**5.684.013**	-	-	**5.684.013**
Resultado Integral	**-**	**711.495.264**	**(71.670)**	**-**	**711.423.594**	**-**	**-**	**711.423.594**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	(1.470.186)	(152.711)	**(1.622.897)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**711.495.264**	**(71.670)**	**-**	**711.423.594**	**(1.470.186)**	**(152.711)**	**709.800.697**
Patrimonio al 30/09/2026	**66.867.828**	**154.650.827**	**(8.080.845)**	**(1.120.048)**	**212.317.762**	**36.458.763**	**(118.754.234)**	**130.022.291**

El movimiento de otras reservas entre el 01 de enero de 2025 y el 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Movimiento de Otras Reservas	Superávit de revaluación M$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M$	Reserva de coberturas de flujo de efectivo M$	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M$	Otro resultado integral acumulado M$	Reserva de pagos basados en acciones M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$
Patrimonio previamente reportado 01/01/2025	66.867.828	(445.709.316)	(949.245)	(1.120.048)	**(380.910.781)**	40.208.928	(101.353.189)	**(442.055.042)**
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contable	-	(190.059.190)	-	-		-	-	(190.059.190)
Patrimonio al comienzo del período	**66.867.828**	**(635.768.506)**	**(949.245)**	**(1.120.048)**	**(380.910.781)**	**40.208.928**	**(101.353.189)**	**(632.114.232)**
Cambios en el patrimonio								
Incrementos (bajas) en Patrimonio por coberturas y otros	-	247.214.520	(20.092.520)	-	**227.122.000**	-	-	**227.122.000**
Impuesto diferido por altas patrimoniales	-	-	5.050.309	-	**5.050.309**	-	-	**5.050.309**
Reclasificaciones a resultado por coberturas	-	-	22.274.255	-	**22.274.255**	-	-	**22.274.255**
Impuesto diferido por Reclasificaciones a resultado	-	-	(6.014.049)	-	**(6.014.049)**	-	-	**(6.014.049)**
Resultado Integral	**-**	**247.214.520**	**1.217.995**	**-**	**248.432.515**	**-**	**-**	**248.432.515**
Incrementos (disminuciones) por transacciones con accionistas	-	-	-	-		-	(23.209.852)	**(23.209.852)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	(2.528.638)	(18.456.710)	**(20.985.348)**
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	24.815.430	**24.815.430**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**247.214.520**	**1.217.995**	**-**	**248.432.515**	**(2.528.638)**	**(16.851.132)**	**229.052.745**
Patrimonio al 30/09/2025	**66.867.828**	**(388.553.986)**	**268.750**	**(1.120.048)**	**(322.537.456)**	**37.680.290**	**(118.204.321)**	**(403.061.487)**

En la línea Incremento (disminución) por cambios en políticas contables se presenta la conversión inicial por adopción NIC 21, ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

a) Superávit de revaluación: corresponde a revaluación de elementos de propiedades, plantas y equipos previamente a ser transferidos a propiedades de inversión.

b) Reserva de conversión: se origina en la traducción de los estados financieros de subsidiarias en el extranjero cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional y de presentación de los estados financieros consolidados.

c) Reservas de coberturas: nace de la aplicación de la contabilidad de cobertura de flujo de caja de ciertos instrumentos financieros. Estas reservas se trasfieren a resultado del ejercicio cuando las partidas cubiertas también afectan dicho resultado.

d) Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos: se origina por plan de beneficios que otorgó la Compañía a empleados de Brasil. Actualmente, no hay planes de este tipo vigentes en el Grupo.

e) Reserva de pagos basados en acciones: se origina en los planes de compensación basado en acciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias, que se liquidan en instrumentos de patrimonio, que mantiene la compañía.

f) Otras reservas varias:

i) Reserva por efecto de transacciones con accionistas minoritarios: esta reserva incluye los impactos originados como contrapartida del pasivo financiero reconocido en el registro inicial de la opción de venta otorgada a Apollo en la adquisición del 67% de The Fresh Market Holdings, Inc. A la fecha actual y al 31 de diciembre de 2025, Cencosud es propietario del 100% de las acciones de TFMH. Adicionalmente, la reserva incorpora otros movimientos derivados de cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.

ii) Otras reservas: se originan principalmente por la eliminación de la corrección monetaria del capital financiero bajo norma IFRS correspondiente al ejercicio de transición.

23.5. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Patrimonio:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		SALDOS AL	SALDOS AL
	30/09/2026 %	31/12/2025 %	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	714.006.337	650.030.388
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	140	134
Mercado Mayorista P&P Ltda.	10,00000%	10,00000%	94.294	94.294
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	(54.367)	(9.410)
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	(76.023)	(78.494)
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,07350%	4.496	2.743
Cencosud Retail S.A.	0,03326%	0,03636%	121.906	91.423
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	101.797	74.256
Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central	49,00000%	0,00000%	3.559.743	-
Total			**717.758.323**	**650.205.334**

Resultado:

SOCIEDAD	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		RESULTADOS 01/01/2026 al 30/09/2026	RESULTADOS 01/01/2025 al 30/09/2025	RESULTADOS 01/07/2026 al 30/09/2026	RESULTADOS 01/07/2025 al 30/09/2025
	30/09/2026 %	30/09/2025 %	M$	M$	M$	M$
Cencosud Shopping S.A.	27,66980%	27,66980%	68.763.833	54.066.618	25.158.549	24.646.458
Cencosud Inmobiliaria S.A.	0,00004%	0,00004%	6	4	2	1
Easy Retail S.A.	0,07350%	0,07350%	(44.960)	(41.271)	(17.562)	(22.195)
Comercial Food And Fantasy Ltda.	10,00000%	10,00000%	2.471	9.926	565	338
Easy Administradora S.P.A	0,07350%	0,07350%	1.753	1.134	942	600
Cencosud Retail S.A.	0,03326%	0,03636%	11.323	32.345	1.333	(914)
Cencosud S.A.(Argentina)	0,07600%	0,07600%	(2.358)	483	(493)	11.435
The Fresh Market Holdings, INC.	0,00000%	33,00000%	-	3.949.780	-	(839.812)
Vopero INC.	0,00000%	10,53000%	-	(26.277)	-	(26.400)
Patrimonio Autónomo Operativo Plaza Central	49,00000%	0,00000%	3.286.105	-	2.566.178	-
Total			**72.018.173**	**57.992.742**	**27.709.514**	**23.769.511**

Cencosud Shopping S.A.: subsidiaria con participación no controladora significativa.

Cencosud Shopping S.A., ex Costanera Center S.A (en adelante "la Sociedad" o "el Grupo"), es una sociedad anónima abierta, RUT 76.433.310-1 y tiene su domicilio social en Av. Andrés Bello 2447, piso 6, Providencia en la ciudad de Santiago de la República de Chile. Fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de octubre de 2005, ante el Notario Público, señor Emilio Pomar Carrasco, Notario suplente del titular de la 48°, Notaría de Santiago bajo la razón social "Costanera Center S.A." cambiando su razón social a "Cencosud Shopping S.A.", con fecha 23 de octubre de 2018. La Sociedad con fecha 6 de mayo de 2019 mantiene valores inscritos en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el Nº 1.164 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la construcción de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

Cencosud Shopping S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota y arrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall".

A continuación, se presenta la información financiera consolidada resumida al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, correspondiente a Cencosud Shopping S.A.:

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Activos corrientes totales	115.475.326	81.683.884
Total de activos no corrientes	4.896.732.198	4.419.773.193
Total pasivos corrientes	134.759.240	88.002.418
Total pasivos no corrientes	1.591.033.384	1.418.778.651
Patrimonio total	3.286.414.900	2.994.676.008
Participaciones no controladoras	9.329.771	5.505.400

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	299.949.716	273.587.500
Ganancia (Pérdida)	303.883.742	224.175.654
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.283.521	76.027
Resultado integral total	367.063.983	250.356.601
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	264.626	327.519
Proporción de derechos de voto mantenida por participación no controladoras	27,66980%	27,66980%
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	7.080.000	14.632.000

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	211.330.085	197.413.955
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(238.980.789)	(134.580.214)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	57.832.252	(66.010.398)

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

24.1. Detalle de ingresos de actividades ordinarias.

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

Ingresos de actividades ordinarias	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Venta de Bienes	11.758.052.017	11.912.490.114	3.973.881.599	3.890.580.292
Prestación de Servicios	349.313.808	322.255.590	128.791.862	110.232.688
Comisiones	2.938.315	2.394.883	935.553	897.696
Ingresos por Intereses	95.946.699	110.510.698	30.775.330	38.624.602
Sub Total	**12.206.250.839**	**12.347.651.285**	**4.134.384.344**	**4.040.335.278**
Argentina - Economía hiperinflacionaria	211.354.611	192.278.284	113.763.641	101.139.418
Argentina - Conversión de Moneda	45.901.650	(375.255.419)	79.604.387	(179.726.402)
Ingresos de actividades ordinarias	**12.463.507.100**	**12.164.674.150**	**4.327.752.372**	**3.961.748.294**

Los componentes de los ingresos de actividades ordinarias han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los ingresos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los ingresos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio. Ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

Los ingresos por venta de bienes corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes en los segmentos Supermercados, Mejoramiento del Hogar y Tiendas por departamento según se detalla en Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú, Brasil, Colombia y Estados Unidos según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “en un punto en el tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Los ingresos por intereses corresponden a ingresos procedentes de contratos con clientes del Segmento Servicios financieros presentados en la Nota 28.2 los cuales se generan en Argentina según se detalla en Nota 28.3. Estos ingresos se reconocen básicamente “a lo largo del tiempo” bajo la terminología de NIIF 15.

Adicionalmente a lo antes mencionado, en la línea de Comisiones se incluyen M$ 2.938.315 y M$ 2.310.526 al 30 de septiembre de 2026 y 2025 respectivamente correspondiente al acuerdo descrito en la Nota 24.2. Dichas comisiones también se presentan en el Segmento Servicios Financieros en la Nota 28.2 y su detalle en Nota 28.3.

Los ingresos por prestación de servicios incluyen principalmente ingresos por arrendamientos y subarrendamientos que se presentan en el Segmento Shopping Centers en la Nota 28.2, los cuales se generan en Chile, Argentina, Perú y Colombia según se detalla en Nota 28.3.

El 100% de los ingresos obtenidos en cada mercado en que Cencosud opera se obtiene en moneda local de cada país.

Pasivos por contratos

Los pasivos por contratos relativos a Programa de fidelización de clientes se presentan en Nota 20 de Otros Pasivos no Financieros. Los pasivos por contratos relativos a Venta de Gift Card se presentan dentro del rubro Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar.

24.2. Acuerdo mantenido entre Banco Colpatria Red Multibanca S.A. ("Colpatria") en sus subsidiarias en Colombia.

El objetivo del acuerdo es la conformación de una alianza que otorga al banco contraparte los derechos referidos a la colocación y explotación del negocio de tarjetas de crédito de bandera mixta o marca compartida y tarjetas de marca privada, como así también la colocación entre los clientes de la Compañía, por parte del banco, de otros productos financieros de su giro bancario normal.

Identificación de las partes involucradas y las respectivas responsabilidades**.**

Colpatria: Participan en este contrato, por una parte, Banco Colpatria Red Multibanca Colpatria S.A. El Banco, es un establecimiento de crédito autorizado para ofrecer a sus clientes aperturas de crédito bajo la modalidad de tarjeta de crédito encontrándose, a la vez, habilitado para celebrar con terceros convenios de marca compartida para la promoción de tarjetas de crédito y autorizado para el uso de franquicias Internacionales. Por la otra parte, participan en el contrato, el Grupo a través de las sociedades Grandes Superficies de Colombia S.A., y Easy Colombia S.A., hoy fusionadas en Cencosud Colombia S.A.

La obligación de gestión y riesgo de la cartera de crédito es exclusiva del Banco, las normas aplicables en materia de crédito y cartera son las establecidas por este último, teniendo en cuenta los procedimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia y/o cualquier organismo de control que corresponda. Asimismo, es obligación del Banco toda la administración de los aspectos relacionados con el manejo de las tarjetas, tales como límites de riesgo, pago de cuotas, estados de cuenta, cargos por cuota de manejo y otros.

Alcance y plazos del contrato**.**

Colpatria: El Contrato tiene por alcance y objeto la alianza entre las partes donde el Banco es el encargado de la colocación de las tarjetas de crédito, marca compartida (Colpatria – Cencosud) y marca privada, bajo estricto cumplimiento de las políticas de crédito del Banco. Por su parte Cencosud promociona y permite el ofrecimiento de las tarjetas en sus establecimientos de comercio, permitiendo la realización de campañas comerciales especiales asociadas a la utilización de las tarjetas de crédito ya referidas. La tarjeta de crédito marca compartida está asociada a la franquicia VISA, por lo que puede ser utilizada en cualquier establecimiento de comercio que permita dicha franquicia. La tarjeta de crédito marca privada puede ser utilizada únicamente en los establecimientos de Cencosud en Colombia y responde a las características de lo que comúnmente se conoce como "tarjeta cerrada".

El contrato tenía una vigencia de 5 años a partir del 16 de diciembre del año 2011, por lo que su vencimiento fue el 16 de diciembre del año 2016. Sin perjuicio de lo anterior, el contrato contemplaba una prórroga automática por períodos de 1 año, salvo notificación con 6 meses de antelación al vencimiento. El vencimiento de este contrato fue aplazado hasta el 31 de diciembre de 2017, dando continuidad hasta el inicio del nuevo contrato.

El nuevo contrato tiene una vigencia de 15 años a partir del 1° de enero del año 2017, por lo que su vencimiento es el 31 de diciembre del año 2032.

Operación y montos involucrados.

Colpatria: La operación financiera involucrada en el contrato es la emisión y colocación de tarjetas de crédito, con la aclaración que esta labor es exclusiva del Banco.
Ingresos y cuentas por cobrar relacionadas a los acuerdos con Colpatria.
Ingresos de actividades ordinarias con terceros "Colpatria" M$ 2.938.315 al 30 de septiembre de 2026 y M$ 2.310.526 al 30 de septiembre de 2025.
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar M$ 4.430.197 al 30 de septiembre de 2026 y M$ 896.444 al 31 de diciembre de 2025.

25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función se descomponen como se indican en 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5 y 25.6.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultado por Función	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Costo de ventas	8.855.973.160	8.582.382.934	3.076.476.153	2.818.077.938
Costos de distribución	123.852.194	108.604.646	42.403.795	34.634.070
Gastos de administración	2.854.532.189	2.750.419.581	1.012.185.504	909.775.084
Otros gastos, por función	151.238.692	135.723.721	54.585.850	45.584.797
Total	**11.985.596.235**	**11.577.130.882**	**4.185.651.302**	**3.808.071.889**

25.1. Gastos por naturaleza.

El detalle de los principales costos y gastos de operación y administración del Grupo Cencosud para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Costo mercaderías vendidas	8.018.777.383	8.127.014.473	2.716.701.862	2.668.455.314
Otros costos de ventas	600.184.890	545.059.520	206.112.256	186.922.169
Gastos de personal	1.686.277.288	1.701.823.801	571.257.154	564.216.882
Depreciaciones y amortizaciones	420.629.753	397.367.138	153.399.829	135.265.180
Costos de distribución	123.852.194	108.604.646	42.403.795	34.634.070
Otros gastos, por función	151.238.692	135.723.721	54.585.850	45.584.797
Limpieza	79.995.960	78.289.193	28.535.253	25.883.373
Seguridad y vigilancia	79.678.641	81.075.604	28.524.051	26.607.905
Mantenimiento	106.277.592	112.481.923	37.331.736	37.944.678
Honorarios profesionales	104.093.270	103.720.665	48.377.314	48.788.928
Comisión Tarjetas de crédito	158.037.868	162.984.786	53.798.536	53.484.826
Arriendos	98.490.445	92.538.694	33.779.060	30.161.353
Consumos, gastos básicos y Otros	14.206.793	25.107.941	4.556.453	4.230.190
Argentina - Economía hiperinflacionaria	299.636.468	265.442.214	138.513.963	128.512.811
Argentina - Conversión de Moneda	44.218.998	(360.103.437)	78.396.923	(172.174.062)
Total	**11.985.596.235**	**11.577.130.882**	**4.196.274.035**	**3.818.518.414**

Los componentes de los costos de ventas y gastos por naturaleza han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

El monto incluido en la línea Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponde al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar los gastos en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre.

El monto incluido en la línea Argentina - Conversión de moneda: corresponde a la diferencia que se produce al convertir los gastos de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio.

25.2. Gastos de personal.

El detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Gastos de personal	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Remuneraciones	1.395.784.894	1.397.247.500	485.508.984	469.131.689
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	265.954.474	281.330.128	81.217.301	87.527.138
Beneficios por Terminación	24.537.920	23.246.173	4.530.869	7.558.055
Total	**1.686.277.288**	**1.701.823.801**	**571.257.154**	**564.216.882**

25.3. Depreciación y amortización.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Depreciaciones y amortizaciones	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Depreciaciones	362.966.373	347.997.915	132.207.723	118.342.694
Amortizaciones	57.663.380	49.369.223	21.192.106	16.922.486
Total	**420.629.753**	**397.367.138**	**153.399.829**	**135.265.180**

25.4. Otras ganancias (pérdidas).

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Resultado Disponible para la Venta	9.614.107	26.633.805	462.686	18.293.865
Plan de Productividad - Costos de transformación	(23.401.892)	(44.860.079)	(7.706.204)	(44.860.079)
Venta de propiedades y otros	-	3.826.192	-	(510.011)
Diferencia de cambio operacional	(2.517.615)	(582.539)	(1.524.077)	(7.041.278)
Reajuste impuestos por recuperar	3.855.910	3.624.169	1.716.088	698.886
Derivados, porción inefectiva de coberturas	(690.831)	3.741.571	(1.299.134)	860.375
Pérdida y/o recuperación de siniestros	6.570.297	5.616.523	(202.251)	421.236
Otras ganancias y pérdidas netas	11.694.514	5.628.217	2.948.991	403.186
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	2.673.486	2.549.168	43.260	501.351
Total	**7.797.976**	**6.177.027**	**(5.560.641)**	**(31.232.469)**

25.5. Otros ingresos.

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Otros ingresos	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Venta de cartón y envoltorios	1.438.927	1.582.516	454.307	664.719
Recuperación de comisiones	16.996.654	15.784.845	5.097.112	5.180.905
Revalúo de propiedades de inversión	146.528.890	60.568.336	101.274.838	24.550.155
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	675.613	45.754	134.154	59.140
Otros ingresos	4.481.207	4.698.378	1.442.385	1.703.530
Total	**170.121.291**	**82.679.829**	**108.402.796**	**32.158.449**

25.6. Resultados financieros.

El detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Resultado Financiero	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Otros ingresos financieros por inversión	29.384.142	28.828.265	6.726.700	7.108.586
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(5.675.026)	(12.283.024)	(163.508)	(1.732.007)
Ingresos financieros	**23.709.116**	**16.545.241**	**6.563.192**	**5.376.579**
Gastos por préstamos bancarios y otros	(53.453.919)	(41.644.434)	(16.614.700)	(16.073.679)
Gastos por bonos	(121.623.539)	(109.571.609)	(39.608.009)	(36.860.709)
Interés contrato de Arriendo, IFRS16	(54.694.060)	(65.128.359)	(18.744.846)	(21.724.124)
Otros gastos financieros	(93.355.755)	(110.694.079)	(30.940.029)	(40.897.234)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	28.564.357	35.362.061	8.078.484	8.983.305
Costos financieros	**(294.562.916)**	**(291.676.420)**	**(97.829.100)**	**(106.572.441)**
Resultados por unidades de reajuste deuda Chile	(71.185.084)	(36.033.142)	(13.056.853)	(7.290.442)
Resultados por unidades de reajuste otros Chile	579.814	5.254.053	(263.577)	7.453.093
Resultados por unidades de reajuste Brasil	(1.118.006)	(1.342.023)	(302.383)	(424.852)
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	42.402.000	(2.163.266)	3.987.924	4.982.475
Resultados por unidades de reajuste	**(29.321.276)**	**(34.284.378)**	**(9.634.889)**	**4.720.274**
Ingresos (Gastos) por deudas financieras	(58.394.505)	52.603.089	(55.380.785)	(45.483.958)
Ingresos (Gastos) por otros (neto)	9.463.688	(3.351.274)	8.536.777	2.265.774
Ingresos (Gastos) por derivados de cobertura	29.716.398	(22.581.593)	31.402.904	26.493.491
Argentina - Economía hiperinflacionaria y Conversión de Moneda	(1.146.413)	(1.047.102)	(365.219)	(320.592)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	**(20.360.832)**	**25.623.120**	**(15.806.323)**	**(17.045.285)**
Total	**(320.535.908)**	**(283.792.437)**	**(116.707.120)**	**(113.520.873)**

En los costos financieros, se presentan los otros gastos financieros que corresponden principalmente a la factorización de los cupones de tarjeta de crédito de Argentina del negocio retail.

26. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

El cargo/(abono) a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$ 183.279.339, M$ 150.239.927, M$ 68.906.879 y M$ 34.148.341 para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corrientes y Diferidas (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gasto por impuestos corrientes	93.903.636	113.100.661	21.763.195	28.992.981
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	**93.903.636**	**113.100.661**	**21.763.195**	**28.992.981**
Impuesto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	87.444.514	39.139.904	47.351.798	24.627.979
Ajustes al impuesto diferido del periodo anterior	1.931.189	(2.000.638)	(208.114)	(19.472.619)
Gasto por impuestos diferidos, Neto, Total	**89.375.703**	**37.139.266**	**47.143.684**	**5.155.360**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**183.279.339**	**150.239.927**	**68.906.879**	**34.148.341**

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	37.103.329	21.010.267	8.772.359	(320.240)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	56.800.307	92.090.394	12.990.836	29.313.221
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**93.903.636**	**113.100.661**	**21.763.195**	**28.992.981**
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	45.220.484	19.273.889	29.641.182	5.565.709
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	44.155.219	17.865.377	17.502.502	(410.349)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**89.375.703**	**37.139.266**	**47.143.684**	**5.155.360**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	**183.279.339**	**150.239.927**	**68.906.879**	**34.148.341**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos comprendidos según el siguiente detalle:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	**85.751.086**	**103.088.448**	**32.171.611**	**10.628.466**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	11.531.136	5.311.016	6.960.098	(4.009.189)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	5.471.586	4.816.640	2.879.539	(34.859)
Efecto tributario de inflación sobre inversión y patrimonio	611.560	510.442	167.299	1.074.774
Efecto impositivo ejercicios anteriores	1.931.189	(2.000.638)	(208.114)	(19.472.619)
Colombia - Valuación pérdidas tributarias	2.694.784	2.537.712	(780.637)	2.537.712
Reconocimiento en resultado de valor patrimonial, no gravados	4.744.694	1.100.412	2.446.949	756.489
Brasil - Valuación pérdidas tributarias y otros	30.921.656	13.246.170	13.462.317	1.037.796
Brasil - Operación Venta Bretas MG	-	13.668.900	-	3.372.454
Argentina - Dif. permanente - Ajuste por inflación Patrimonio	25.561.241	10.099.555	9.185.943	14.732.789
Impuesto bienes personales	4.118.692	1.529.765	331.242	1.300.290
Chile - Valuación o Recuperación pérdida fiscal	16.275.851	(2.279.602)	3.963.248	22.652.074
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(6.334.136)	(1.388.893)	(1.672.616)	(427.836)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	**97.528.253**	**47.151.479**	**36.735.268**	**23.519.875**
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**183.279.339**	**150.239.927**	**68.906.879**	**34.148.341**

Según cuadro de conciliación de la tasa de impuestos, los conceptos relevantes al 30 de septiembre de 2026 corresponden a:

i) Brasil - Valuación pérdidas tributarias y otros: corresponde a la suspensión del reconocimiento de activos diferidos por pérdidas fiscales por un monto de M$ 30.921.656.

ii) Argentina - Dif. permanente - Ajuste por inflación Patrimonio: corresponde al efecto neto originado por la actualización de la inflación del patrimonio y de otras partidas que no forman parte de la base imponible para la determinación de impuestos diferidos o renta, generando un impacto neto de M$ 25.561.241.

iv) Chile - Valuación o Recuperación pérdida fiscal: corresponde a la suspensión del reconocimiento de activos diferidos por pérdidas fiscales por un monto de M$ 16.275.851.

a) Pérdidas tributarias:

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias provenientes de los distintos países donde posee inversiones.

La generación de pérdidas fiscales no tiene plazo de vencimiento a excepción de la sociedad de Colombia que con la entrada en vigencia de la Ley N° 1.819 se establece un límite de 12 años para la compensación de pérdidas generadas a partir del ejercicio 2017.

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país.

b) Diferencias temporales de activo y pasivo:

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias y por los beneficios de pérdidas tributarias entre el estado de situación financiera y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad fiscal.

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza de las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias a la fecha de cierre y es reducido en la medida que no sea probable el uso de todo o parte del de activo por impuesto diferido.

c) Tasa del impuesto a la renta:

Chile

De acuerdo con la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, la tasa del impuesto a la renta vigente para el período 2026 y el ejercicio 2025 es de 27 %.

Subsidiarias en el extranjero.

Las tasas que afectan a sus subsidiarias en el extranjero al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Argentina, tasa de impuestos del 35%.

De acuerdo a la Ley 27.630 de Impuestos a las ganancias publicada el 16 de junio 2021 se establecen alícuotas escalonadas de impuesto renta para las sociedades, sobre la base de la ganancia neta acumulada según el siguiente detalle:

- Hasta ARS $ 5.000.000: alícuota del 25%.
- Más de ARS $ 5.000.000 y hasta $ 50.000.000: alícuota del 30%.
- Más de ARS $ 50.000.000: alícuota del 35%.

Las subsidiarias de Cencosud Argentina clasifican en la alícuota del 35%.

Perú tasa del 29,5%.

En Perú se encuentra vigente el decreto legislativo N° 1.261 publicado el 10 de diciembre del 2016 que contempla una tasa del 29,5% a contar del ejercicio 2016.

Colombia tasa del 35%.

De acuerdo a la última reforma tributaria Ley N° 2277 del 13 de diciembre del 2022 la tasa del impuesto de renta y complementarios para el año 2023 y siguientes es 35%.

Esta misma ley creó la tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta que establece determinar el 15% sobre utilidad financiera antes de impuestos, detrayendo algunos conceptos específicos.

Brasil, mantiene tasa del 34%.

Estados Unidos tasa del 21%

Cencosud S.A. a través de su subsidiaria The Fresh Market Holdings Inc. (TFMH) mantiene tiendas operativas en distintos estados.

La tasa de impuesto a la renta federal vigente es del 21%.

Sin embargo, en gran parte de Estados Unidos existe una tasa de impuesto renta estatal que en promedio se sitúa en el 4%, por lo cual la tasa final del impuesto a las rentas puede alcanzar un 25%.

27. GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones en cartera.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	62.299.104	180.190.787	22.537.724	(15.075.112)
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	**62.299.104**	**180.190.787**	**22.537.724**	**(15.075.112)**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.805.870.127	2.774.970.614	2.805.870.127	2.774.970.614
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22,2	64,9	8,0	(5,4)
Ganancia (pérdida) por acción básica (pesos chilenos)	**22,2**	**64,9**	**8,0**	**(5,4)**

La utilidad por acción diluida se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes que resultarían emitidas en caso de convertir todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

Ganancias (Pérdidas) por Acción diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	62.299.104	180.190.787	22.537.724	(15.075.112)
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido	**62.299.104**	**180.190.787**	**22.537.724**	**(15.075.112)**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, diluidas	2.813.991.771	2.786.102.121	2.813.413.853	2.784.737.233
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22,1	64,7	8,0	(5,4)
Ganancias (pérdida) diluida por acción (pesos chilenos)	**22,1**	**64,7**	**8,0**	**(5,4)**

Reconciliación de las acciones básicas y diluidas	Por los períodos comprendidos			
	01/01/2026 al 30/09/2026	01/01/2025 al 30/09/2025	01/07/2026 al 30/09/2026	01/07/2025 al 30/09/2025
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	**2.805.870.127**	**2.774.970.614**	**2.805.870.127**	**2.774.970.614**
Aumento de acciones por planes de compensación de acciones	8.121.644	11.131.507	7.543.726	9.766.619
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	**2.813.991.771**	**2.786.102.121**	**2.813.413.853**	**2.784.737.233**

28. INFORMACION POR SEGMENTO.

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

28.1. Criterios de segmentación.

Para efectos de gestión, la Sociedad está organizada en cinco divisiones operativas: Supermercados, Shopping Centers, Mejoramiento del Hogar, Tiendas por Departamento y Servicios Financieros. Estos segmentos son la base sobre la cual la Sociedad toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

Los segmentos operativos reportables derivan sus ingresos principalmente en la venta de productos y en la prestación de servicios al consumidor final del retail. No existe ningún cliente que represente más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en específico.

El resto de las actividades menores, incluyendo Cencosud Media y otros, como así también ciertos ajustes de consolidación y de gastos corporativos administrados de manera centralizada se incluyen en el segmento “Servicios de apoyo, financiamiento, ajustes y otros”.

28.2. Información Regional por Segmento.

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es la siguiente:

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	9.845.745.007	325.836.726	1.122.471.498	789.835.512	98.885.014	23.477.082	12.206.250.839
Costo de Ventas	(7.135.158.243)	(34.230.397)	(783.053.287)	(580.709.699)	(75.425.631)	(10.385.016)	(8.618.962.273)
Margen bruto	**2.710.586.764**	**291.606.329**	**339.418.211**	**209.125.813**	**23.459.383**	**13.092.066**	**3.587.288.566**
Otros ingresos	8.306.631	146.727.043	7.157	14.368.284	(3)	(652.033)	168.757.079
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.191.941.829)	(48.438.367)	(307.830.399)	(240.832.213)	(17.854.587)	(215.881.101)	(3.022.778.496)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(293.743.131)	(293.743.131)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	141.889	-	-	-	(17.839.497)	-	(17.697.608)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	(19.214.419)	(19.214.419)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(71.723.276)	(71.723.276)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	5.124.491	5.124.491
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(88.771.528)	(88.771.528)
Ganancia (Pérdida)	**527.093.455**	**389.895.005**	**31.594.969**	**(17.338.116)**	**(12.234.704)**	**(671.768.931)**	**247.241.678**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**527.093.455**	**389.895.005**	**31.594.969**	**(17.338.116)**	**(12.234.704)**	**(671.768.931)**	**247.241.678**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(72.017.964)	(72.017.964)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**527.093.455**	**389.895.005**	**31.594.969**	**(17.338.116)**	**(12.234.704)**	**(743.786.895)**	**175.223.714**
Depreciaciones y amortizaciones	279.362.562	14.380.555	21.377.146	34.329.740	1.668.850	25.056.101	376.174.954

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	12.206.250.839	211.354.611	45.901.650	12.463.507.100
Costo de Ventas	(8.618.962.273)	(205.154.486)	(31.856.401)	(8.855.973.160)
Margen bruto	**3.587.288.566**	**6.200.125**	**14.045.249**	**3.607.533.940**
Otros ingresos	168.757.079	37.533	1.326.679	170.121.291
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(3.022.778.496)	(94.481.982)	(12.362.597)	(3.129.623.075)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(293.743.131)	23.497.635	(608.304)	(270.853.800)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(17.697.608)	-	-	(17.697.608)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(19.214.419)	(1.192.376)	45.963	(20.360.832)
Resultados por Unidades de Reajuste	(71.723.276)	43.896.395	(1.494.395)	(29.321.276)
Otras Ganancias (Pérdidas)	5.124.491	2.878.710	(205.225)	7.797.976
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(88.771.528)	(94.104.516)	(403.295)	(183.279.339)
Ganancia (Pérdida)	**247.241.678**	**(113.268.476)**	**344.075**	**134.317.277**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**247.241.678**	**(113.268.476)**	**344.075**	**134.317.277**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(72.017.964)	(209)	-	(72.018.173)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**175.223.714**	**(113.268.685)**	**344.075**	**62.299.104**
Depreciaciones y amortizaciones	376.174.954	43.496.546	958.253	420.629.753

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	9.869.563.516	295.818.207	1.195.424.115	847.502.483	112.821.224	26.521.740	12.347.651.285
Costo de Ventas	(7.144.863.315)	(30.662.430)	(808.917.752)	(616.117.344)	(61.521.532)	(9.991.620)	(8.672.073.993)
Margen bruto	**2.724.700.201**	**265.155.777**	**386.506.363**	**231.385.139**	**51.299.692**	**16.530.120**	**3.675.577.292**
Otros ingresos	8.044.144	62.986.194	588.180	13.330.848	(3.537)	(369.711)	84.576.118
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.166.367.895)	(47.761.118)	(313.230.571)	(231.821.804)	(21.062.900)	(219.473.824)	(2.999.718.112)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	-	-	-	-	-	(298.210.215)	(298.210.215)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(43.217)	-	-	-	(4.141.014)	-	(4.184.231)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	26.670.222	26.670.222
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	(32.121.112)	(32.121.112)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	-	-	-	3.627.859	3.627.859
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	(94.972.203)	(94.972.203)
Ganancia (Pérdida)	**566.333.233**	**280.380.853**	**73.863.972**	**12.894.183**	**26.092.241**	**(598.318.864)**	**361.245.618**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**566.333.233**	**280.380.853**	**73.863.972**	**12.894.183**	**26.092.241**	**(598.318.864)**	**361.245.618**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-	-	-	-	-	(57.991.701)	(57.991.701)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**566.333.233**	**280.380.853**	**73.863.972**	**12.894.183**	**26.092.241**	**(656.310.565)**	**303.253.917**
Depreciaciones y amortizaciones	254.482.046	14.644.913	20.231.057	33.515.552	1.557.180	33.588.164	358.018.912

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	12.347.651.285	192.278.284	(375.255.419)	12.164.674.150
Costo de Ventas	(8.672.073.993)	(169.850.333)	259.541.392	(8.582.382.934)
Margen bruto	**3.675.577.292**	**22.427.951**	**(115.714.027)**	**3.582.291.216**
Otros ingresos	84.576.118	137.132	(2.033.421)	82.679.829
Gastos de Administración, Ventas y Otros	(2.999.718.112)	(95.591.881)	100.562.045	(2.994.747.948)
Costos Financieros e Ingresos Financieros, Netos	(298.210.215)	18.938.103	4.140.933	(275.131.179)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(4.184.231)	-	-	(4.184.231)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26.670.222	(762.855)	(284.247)	25.623.120
Resultados por Unidades de Reajuste	(32.121.112)	(4.441.240)	2.277.974	(34.284.378)
Otras Ganancias (Pérdidas)	3.627.859	2.326.385	222.783	6.177.027
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(94.972.203)	(56.736.443)	1.468.719	(150.239.927)
Ganancia (Pérdida)	**361.245.618**	**(113.702.848)**	**(9.359.241)**	**238.183.529**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**361.245.618**	**(113.702.848)**	**(9.359.241)**	**238.183.529**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	(57.991.701)	(1.041)	-	(57.992.742)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**303.253.917**	**(113.703.889)**	**(9.359.241)**	**180.190.787**
Depreciaciones y amortizaciones	358.018.912	46.844.430	(7.496.204)	397.367.138

Los distintos componentes del estado de resultados consolidado han sido convertidos a pesos chilenos considerando el tipo de cambio promedio.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Economía Hiperinflacionaria: corresponden al ajuste por inflación del ejercicio para reexpresar todos los componentes del resultado consolidado y de los rubros no monetarios del estado de situación financiera en moneda corriente de mismo poder adquisitivo a la fecha de cierre. Respecto a lo anterior, cabe señalar que, el ajuste por inflación del inventario ya se encontraba reconocido en las cifras “Sub Total Consolidado”, las que incluyen el resultado por tenencia producto de la valorización de sus inventarios a costo de reposición (ver Nota 2.14). Este impacto se reclasifica al rubro de “Resultados por unidades de reajuste” en la columna Argentina - Economía Hiperinflacionaria, considerando los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Los montos incluidos en la columna Argentina - Conversión de moneda: corresponden a la diferencia que se produce al convertir todos los componentes de los resultados de las subsidiarias en Argentina a tipo de cambio de cierre respecto al tipo de cambio promedio, según lo establecido por la NIC 21 para la traducción a la moneda de presentación del peso argentino por tratarse de una economía hiperinflacionaria. Ver nota 2.5.1. Moneda funcional y de presentación.

La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, al nivel de ingresos, costos y gastos de administración. Los servicios de apoyo, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos no recurrentes o de tipo financieros no son asignados, debido a que son gestionados en forma centralizada.

La política de financiamiento del Grupo ha sido históricamente concentrar la obtención y gestión de los recursos financieros a través de la sociedad holding, Cencosud S.A., siendo posteriormente canalizados a los distintos países, de acuerdo a las necesidades de financiamiento de sus inversiones locales. Esta política tiene su fundamento en la optimización de los costos de financiamiento del Grupo Cencosud y para dar respuesta a las exigencias de los acreedores.

28.3. Margen bruto por país y segmento.

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 CHILE Y OTROS	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	SUB TOTAL CONSOLIDADO
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	3.778.569.935	208.237.331	582.061.949	789.835.512	-	16.663.370	5.375.368.097
Costo de Ventas	(2.774.661.240)	(12.708.886)	(437.416.452)	(580.709.699)	-	(3.741.223)	(3.809.237.500)
Margen bruto	**1.003.908.695**	**195.528.445**	**144.645.497**	**209.125.813**	**-**	**12.922.147**	**1.566.130.597**
ARGENTINA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.811.585.263	70.829.302	467.292.432	-	95.946.699	3.809.664	2.449.463.360
Costo de Ventas	(1.316.371.589)	(15.608.747)	(289.390.026)	-	(75.425.633)	(5.191.647)	(1.701.987.642)
Margen bruto	**495.213.674**	**55.220.555**	**177.902.406**	**-**	**20.521.066**	**(1.381.983)**	**747.475.718**
BRASIL	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.008.831.437	-	-	-	-	-	1.008.831.437
Costo de Ventas	(782.353.658)	-	-	-	-	-	(782.353.658)
Margen bruto	**226.477.779**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**226.477.779**
PERÚ	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.029.943.100	26.143.516	-	-	-	3.906.403	1.059.993.019
Costo de Ventas	(771.000.682)	(5.430.792)	-	-	-	(467.420)	(776.898.894)
Margen bruto	**258.942.418**	**20.712.724**	**-**	**-**	**-**	**3.438.983**	**283.094.125**
COLOMBIA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	723.085.341	20.626.577	73.117.117	-	2.938.315	(902.355)	818.864.995
Costo de Ventas	(562.748.456)	(481.972)	(56.246.809)	-	2	(984.726)	(620.461.961)
Margen bruto	**160.336.885**	**20.144.605**	**16.870.308**	**-**	**2.938.317**	**(1.887.081)**	**198.403.034**
ESTADOS UNIDOS	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.493.729.931	-	-	-	-	-	1.493.729.931
Costo de Ventas	(928.022.618)	-	-	-	-	-	(928.022.618)
Margen bruto	**565.707.313**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**565.707.313**

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 CHILE Y OTROS	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	5.375.368.097	-	-	5.375.368.097
Costo de Ventas	(3.809.237.500)	-	-	(3.809.237.500)
Margen bruto	**1.566.130.597**	**-**	**-**	**1.566.130.597**
ARGENTINA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	2.449.463.360	211.354.611	45.901.650	2.706.719.621
Costo de Ventas	(1.701.987.642)	(205.154.486)	(31.856.401)	(1.938.998.529)
Margen bruto	**747.475.718**	**6.200.125**	**14.045.249**	**767.721.092**
BRASIL	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.008.831.437	-	-	1.008.831.437
Costo de Ventas	(782.353.658)	-	-	(782.353.658)
Margen bruto	**226.477.779**	**-**	**-**	**226.477.779**
PERÚ	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.059.993.019	-	-	1.059.993.019
Costo de Ventas	(776.898.894)	-	-	(776.898.894)
Margen bruto	**283.094.125**	**-**	**-**	**283.094.125**
COLOMBIA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	818.864.995	-	-	818.864.995
Costo de Ventas	(620.461.961)	-	-	(620.461.961)
Margen bruto	**198.403.034**	**-**	**-**	**198.403.034**
ESTADOS UNIDOS	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.493.729.931	-	-	1.493.729.931
Costo de Ventas	(928.022.618)	-	-	(928.022.618)
Margen bruto	**565.707.313**	**-**	**-**	**565.707.313**

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 CHILE	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	3.745.007.027	194.333.829	583.251.505	847.502.483	-	21.458.199	5.391.553.043
Costo de Ventas	(2.722.481.985)	(11.309.409)	(426.007.874)	(616.117.344)	-	(5.271.029)	(3.781.187.641)
Margen bruto	**1.022.525.042**	**183.024.420**	**157.243.631**	**231.385.139**	**-**	**16.187.170**	**1.610.365.402**

ARGENTINA	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.819.420.936	67.562.721	552.161.391	-	110.510.698	2.610.270	2.552.266.016
Costo de Ventas	(1.320.088.987)	(13.643.705)	(336.692.052)	-	(61.521.542)	(3.849.288)	(1.735.795.574)
Margen bruto	**499.331.949**	**53.919.016**	**215.469.339**	**-**	**48.989.156**	**(1.239.018)**	**816.470.442**

BRASIL	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.136.439.325	-	-	-	-	-	1.136.439.325
Costo de Ventas	(900.138.756)	-	-	-	-	-	(900.138.756)
Margen bruto	**236.300.569**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**236.300.569**

PERÚ	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	958.116.501	23.985.512	-	-	-	3.228.402	985.330.415
Costo de Ventas	(720.986.076)	(5.414.831)	-	-	-	(180.394)	(726.581.301)
Margen bruto	**237.130.425**	**18.570.681**	**-**	**-**	**-**	**3.048.008**	**258.749.114**

COLOMBIA	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	658.560.871	9.936.145	60.011.219	-	2.310.526	(775.131)	730.043.630
Costo de Ventas	(519.444.696)	(294.485)	(46.217.826)	-	10	(690.909)	(566.647.906)
Margen bruto	**139.116.175**	**9.641.660**	**13.793.393**	**-**	**2.310.536**	**(1.466.040)**	**163.395.724**

EEUU	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.552.018.856	-	-	-	-	-	1.552.018.856
Costo de Ventas	(961.722.815)	-	-	-	-	-	(961.722.815)
Margen bruto	**590.296.041**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**590.296.041**

28.3. Margen bruto por país y segmento, continuación:

MARGEN BRUTO POR PAIS Y SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 CHILE	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	5.391.553.043	-	-	5.391.553.043
Costo de Ventas	(3.781.187.641)	-	-	(3.781.187.641)
Margen bruto	**1.610.365.402**	**-**	**-**	**1.610.365.402**
ARGENTINA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	2.552.266.016	192.278.284	(375.255.419)	2.369.288.881
Costo de Ventas	(1.735.795.574)	(169.850.333)	259.541.392	(1.646.104.515)
Margen bruto	**816.470.442**	**22.427.951**	**(115.714.027)**	**723.184.366**
BRASIL	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios con Terceros, Total	1.136.439.325	-	-	1.136.439.325
Costo de Ventas	(900.138.756)	-	-	(900.138.756)
Margen bruto	**236.300.569**	**-**	**-**	**236.300.569**
PERÚ	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	985.330.415	-	-	985.330.415
Costo de Ventas	(726.581.301)	-	-	(726.581.301)
Margen bruto	**258.749.114**	**-**	**-**	**258.749.114**
COLOMBIA	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	730.043.630	-	-	730.043.630
Costo de Ventas	(566.647.906)	-	-	(566.647.906)
Margen bruto	**163.395.724**	**-**	**-**	**163.395.724**
EEUU	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias con Terceros	1.552.018.856	-	-	1.552.018.856
Costo de Ventas	(961.722.815)	-	-	(961.722.815)
Margen bruto	**590.296.041**	**-**	**-**	**590.296.041**

28.4. Información regional por segmentos: Activos por segmentos.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS							
ACTIVOS CORRIENTES	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	222.854.166	82.027.907	9.772.874	1.084.678	2.401.337	172.736.682	**490.877.644**
Otros activos financieros corrientes	12.363.342	6.727.921	-	-	-	31.737.845	**50.829.108**
Otros activos no financieros corrientes	24.805.338	4.246.469	2.975.328	2.810.603	708.422	13.580.218	**49.126.378**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	552.594.425	35.053.805	95.512.256	34.806.639	213.851.081	24.794.413	**956.612.619**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	13.919.687	-	**13.919.687**
Inventarios corrientes	1.286.092.607	-	411.445.854	304.482.051	-	-	**2.002.020.512**
Activos por impuestos corrientes, corrientes	66.354.089	10.049.613	129.324	9.059.310	-	61.252.504	**146.844.840**
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	55.688	3.719.471	-	-	-	(3.719.471)	**55.688**
Activos corrientes totales	**2.165.119.655**	**141.825.186**	**519.835.636**	**352.243.281**	**230.880.527**	**300.382.191**	**3.710.286.476**
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	73.028.392	**73.028.392**
Otros activos no financieros no corrientes	17.364.691	4.581.006	2.914.540	2.259.461	106.973	45.191.734	**72.418.405**
Cuentas por cobrar no corrientes	14.550.983	25.064	12.004	-	7.821.666	30.496	**22.440.213**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	634.228	-	-	-	358.154.713	-	**358.788.941**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	490.683.180	4.674.101	18.035.672	116.508.374	4.301.572	262.870.899	**897.073.798**
Plusvalía	1.962.310.333	42.475.393	18.567.791	11.148.017	68.948.173	-	**2.103.449.707**
Propiedades, Planta y Equipo	2.773.736.294	509.977.644	558.107.369	277.187.848	583.081	193.806.886	**4.313.399.122**
Propiedad de inversión	-	4.334.677.082	-	-	-	-	**4.334.677.082**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31.497.163	1	-	4.612.840	-	1.433	**36.111.437**
Activos por impuestos diferidos	256.178	21.235.812	-	687.525	-	354.458.938	**376.638.453**
Total de activos no corrientes	**5.291.033.050**	**4.917.646.103**	**597.637.376**	**412.404.065**	**439.916.178**	**929.388.778**	**12.588.025.550**
TOTAL ACTIVOS	**7.456.152.705**	**5.059.471.289**	**1.117.473.012**	**764.647.346**	**670.796.705**	**1.229.770.969**	**16.298.312.026**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Supermercados	Shopping Centers	Mejoramiento del Hogar	Tiendas por departamento	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	TOTAL CONSOLIDADO
TOTAL DE ACTIVOS POR SEGMENTOS							
ACTIVOS CORRIENTES	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	383.550.292	65.574.664	18.079.567	11.504.154	-	158.447.156	**637.155.833**
Otros activos financieros corrientes	17.411.074	2.315.710	-	-	-	26.939.342	**46.666.126**
Otros activos no financieros corrientes	16.549.324	1.656.110	1.228.381	2.842.515	513.533	16.645.376	**39.435.239**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	518.050.046	42.655.007	118.997.733	36.184.875	196.661.337	53.370.704	**965.919.702**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	14.825.594	-	**14.825.594**
Inventarios corrientes	1.069.156.189	-	349.093.179	240.127.569	-	-	**1.658.376.937**
Activos por impuestos corrientes, corrientes	32.536.038	4.213.269	1.182.091	6.877.284	-	44.739.588	**89.548.270**
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	7.973.552	2.133.745	-	-	-	2.964.070	**13.071.367**
Activos corrientes totales	**2.045.226.515**	**118.548.505**	**488.580.951**	**297.536.397**	**212.000.464**	**303.106.236**	**3.464.999.068**
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	185.822.391	**185.822.391**
Otros activos no financieros no corrientes	17.034.826	4.704.827	2.353.088	2.177.334	151.204	6.965.872	**33.387.151**
Cuentas por cobrar no corrientes	11.253.889	36.421	52.560	-	648.289	104.787	**12.095.946**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	463.216	-	-	-	353.505.928	-	**353.969.144**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	458.343.933	4.574.664	16.804.339	118.629.157	4.512.254	243.306.076	**846.170.423**
Plusvalía	1.763.946.481	35.103.361	14.816.221	10.912.657	57.060.557	-	**1.881.839.277**
Propiedades, Planta y Equipo	2.433.636.498	319.569.093	494.380.786	286.804.411	751.237	380.916.002	**3.916.058.027**
Propiedad de inversión	-	3.804.096.101	-	-	-	-	**3.804.096.101**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	39.263.938	(276)	-	4.612.841	-	1.207	**43.877.710**
Activos por impuestos diferidos	3.619.797	13.940.116	-	641.245	-	303.392.924	**321.594.082**
Total de activos no corrientes	**4.727.562.578**	**4.182.024.307**	**528.406.994**	**423.777.645**	**416.629.469**	**1.120.509.259**	**11.398.910.252**
TOTAL ACTIVOS	**6.772.789.093**	**4.300.572.812**	**1.016.987.945**	**721.314.042**	**628.629.933**	**1.423.615.495**	**14.863.909.320**

28.5. Información regional por segmentos: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2026	2.222.985.932	28.037.365	386.158.735	246.260.553	75.007.765	135.548.666	**3.093.999.016**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2025	2.120.532.522	32.743.680	336.322.949	245.641.396	72.086.684	161.696.693	**2.969.023.924**

28.6. Información sobre activos, pasivos e inversión neta por país.

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	ESTADOS UNIDOS M$	URUGUAY M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Total activos	6.915.802.424	2.578.555.987	1.131.762.880	1.778.101.280	1.980.036.016	1.825.083.129	88.970.310	**16.298.312.026**
Total pasivos	6.571.666.068	1.085.285.863	632.120.876	455.233.217	350.968.734	1.079.377.983	10.446.030	**10.185.098.771**
Patrimonio	1.637.842.688	1.591.187.349	387.964.445	1.080.269.567	1.209.272.027	60.290.602	146.386.577	**6.113.213.255**
Ajustes a inversión neta	(1.293.706.332)	(97.917.225)	111.677.559	242.598.496	419.795.255	685.414.544	(67.862.297)	**-**
Inversión neta	344.136.356	1.493.270.124	499.642.004	1.322.868.063	1.629.067.282	745.705.146	78.524.280	**6.113.213.255**
Porcentaje sobre patrimonio	26,8%	26,0%	6,3%	17,7%	19,8%	1,0%	2,4%	**100,0%**
Porcentaje sobre inversión neta	5,6%	24,4%	8,2%	21,6%	26,6%	12,2%	1,3%	**100,0%**

ACTIVOS Y PASIVOS POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	ESTADOS UNIDOS M$	URUGUAY M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Total activos	6.671.545.210	2.025.912.178	1.065.563.646	1.714.884.919	1.568.296.473	1.725.592.028	92.114.866	**14.863.909.320**
Total pasivos	6.258.956.781	883.552.779	628.878.380	464.557.406	308.600.253	1.036.297.932	8.975.576	**9.589.819.107**
Patrimonio	1.395.348.741	1.224.238.517	428.592.517	1.032.757.249	1.018.363.771	56.545.298	118.244.120	**5.274.090.213**
Ajustes a inversión neta	(982.760.312)	(81.879.118)	8.092.749	217.570.264	241.332.449	632.748.798	(35.104.830)	**-**
Inversión neta	412.588.429	1.142.359.399	436.685.266	1.250.327.513	1.259.696.220	689.294.096	83.139.290	**5.274.090.213**
Porcentaje sobre patrimonio	26,5%	23,2%	8,1%	19,6%	19,3%	1,1%	2,2%	**100,0%**
Porcentaje sobre inversión neta	7,8%	21,7%	8,3%	23,7%	23,9%	13,1%	1,6%	**100,0%**

28.7. Ingresos entre segmentos y de terceros.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Total Ingresos por Segmento M$	Ingresos entre Segmentos M$	Ingresos de terceros M$
Supermercados	9.845.745.007	-	9.845.745.007
Shopping Centers	414.962.145	89.125.419	325.836.726
Mejoramiento del Hogar	1.126.974.273	4.502.775	1.122.471.498
Tiendas por departamento	789.835.512	-	789.835.512
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	98.885.014	-	98.885.014
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	23.477.082	-	23.477.082
Total	**12.299.879.033**	**93.628.194**	**12.206.250.839**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Total Ingresos por Segmento M$	Ingresos entre Segmentos M$	Ingresos de terceros M$
Supermercados	9.869.563.516	-	9.869.563.516
Shopping Centers	380.829.571	85.011.364	295.818.207
Mejoramiento del Hogar	1.199.588.827	4.164.712	1.195.424.115
Tiendas por departamento	847.502.483	-	847.502.483
Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco)	112.821.224	-	112.821.224
Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros	26.521.740	-	26.521.740
Total	**12.436.827.361**	**89.176.076**	**12.347.651.285**

28.8. Activos de largo plazo por país.

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	ESTADOS UNIDOS M$	URUGUAY M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Otros activos no financieros no corrientes	8.171.144	49.254.769	11.405.142	-	-	3.461.007	126.343	**72.418.405**
Cuentas por cobrar no corrientes	-	8.008.921	14.431.292	-	-	-	-	**22.440.213**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	270.347.379	-	-	88.441.562	-	-	-	**358.788.941**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	205.263.782	47.107.918	38.427.822	155.150.986	11.812.290	371.349.738	67.961.262	**897.073.798**
Plusvalía	129.567.432	18.446.824	240.860.589	375.332.282	663.937.621	675.304.959	-	**2.103.449.707**
Propiedades, planta y equipo	1.400.713.120	950.446.445	359.384.081	442.320.243	565.016.534	590.639.142	4.879.557	**4.313.399.122**
Propiedad de inversión	3.148.370.059	480.158.629	-	429.483.292	276.665.102	-	-	**4.334.677.082**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	6.407.152	1.434	29.702.851	-	-	-	-	**36.111.437**
Total de activos no corrientes	**5.168.840.068**	**1.553.424.940**	**694.211.777**	**1.490.728.365**	**1.517.431.547**	**1.640.754.846**	**72.967.162**	**12.138.358.705**

ACTIVOS DE LARGO PLAZO POR PAÍS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	CHILE M$	ARGENTINA M$	BRASIL M$	PERU M$	COLOMBIA M$	ESTADOS UNIDOS M$	URUGUAY M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Otros activos no financieros no corrientes	8.217.143	10.395.951	11.377.494	-	-	3.278.722	117.841	**33.387.151**
Cuentas por cobrar no corrientes	-	888.837	11.207.109	-	-	-	-	**12.095.946**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	271.148.391	-	-	82.820.753	-	-	-	**353.969.144**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	190.866.909	42.762.877	35.185.890	148.414.514	12.251.965	347.093.591	69.594.677	**846.170.423**
Plusvalía	119.132.072	14.455.792	211.623.639	357.314.956	549.465.617	629.847.201	-	**1.881.839.277**
Propiedades, planta y equipo	1.378.135.086	765.345.775	303.370.510	412.099.845	477.669.852	574.094.145	5.342.814	**3.916.058.027**
Propiedad de inversión	2.938.943.969	342.291.235	-	401.667.809	121.193.088	-	-	**3.804.096.101**
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	6.407.153	931	37.469.626	-	-	-	-	**43.877.710**
Total de activos no corrientes	**4.912.850.723**	**1.176.141.398**	**610.234.268**	**1.402.317.877**	**1.160.580.522**	**1.554.313.659**	**75.055.332**	**10.891.493.779**

Los activos de largo plazo por país que se muestran en esta nota excluyen los rubros de otros activos financieros no corrientes y activos por impuestos diferidos, de acuerdo a lo que establece la NIIF 8 de Información sobre áreas geográficas.

28.9. Flujo consolidado por segmento.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	574.566.365	260.230.726	67.962.626	(44.875.945)	(1.655.875)	(278.286.476)	**577.941.421**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(117.105.687)	(243.880.876)	(5.259.838)	(8.570.105)	(471.914)	(132.505.467)	**(507.793.887)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(632.106.820)	7.481.457	(72.056.969)	47.864.087	4.529.126	404.196.927	**(240.092.192)**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**577.941.421**	12.590.226	2.542.794	**593.074.441**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(507.793.887)**	(8.739.279)	(2.052.458)	**(518.585.624)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(240.092.192)**	(5.123.532)	(707.518)	**(245.923.242)**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	488.656.408	237.156.656	47.754.070	(73.870.948)	(16.430.896)	(282.023.544)	**401.241.746**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(163.281.707)	(152.318.081)	107.758.189	(13.172.967)	-	(17.206.874)	**(238.221.440)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(540.226.957)	(98.794.889)	(142.757.003)	80.443.585	16.430.896	178.245.423	**(506.658.945)**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO FLUJOS CONSOLIDADOS POR SEGMENTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUB TOTAL CONSOLIDADO M$	Argentina - Economía hiperinflacionaria M$	Argentina - Conversión de Moneda M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**401.241.746**	14.625.341	(19.825.419)	**396.041.668**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(238.221.440)**	(5.130.980)	6.395.568	**(236.956.852)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(506.658.945)**	(7.284.940)	9.662.795	**(504.281.090)**

28.10. Importe de las adiciones de activos no corrientes.

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Propiedades, planta y equipo	270.988.171	38.643.067	9.483.326	14.035.512	11.776	6.236.955	**339.398.807**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	25.469.513	817.609	846.936	181.228	256.662	25.444.129	**53.016.077**
Propiedad de inversión	-	222.293.833	-	-	-	-	**222.293.833**
Total de adiciones de activos no corrientes	**296.457.684**	**261.754.509**	**10.330.262**	**14.216.740**	**268.438**	**31.681.084**	**614.708.717**

INFORMACIÓN REGIONAL POR SEGMENTO IMPORTE DE LAS ADICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	Supermercados M$	Shopping Centers M$	Mejoramiento del Hogar M$	Tiendas por departamento M$	Servicios Financieros (Tarjetas + Seguros + Banco) M$	Servicios de apoyo, Financiamiento, Ajustes y Otros M$	TOTAL CONSOLIDADO M$
Propiedades, planta y equipo	368.113.846	46.524.857	13.762.585	25.391.629	128.955	9.820.861	**463.742.733**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26.758.279	1.869.624	6.245.741	1.115.282	471.914	27.337.952	**63.798.792**
Propiedad de inversión	-	152.423.826	-	-	-	-	**152.423.826**
Total de adiciones de activos no corrientes	**394.872.125**	**200.818.307**	**20.008.326**	**26.506.911**	**600.869**	**37.158.813**	**679.965.351**

29. CONTINGENCIAS, ACCIONES LEGALES Y RECLAMOS.

29.1. Contingencias civiles y laborales.

a) Al 30 de septiembre de 2026 Cencosud S.A. y las subsidiarias Cencosud Retail S.A., Easy Retail S.A., Easy Administradora SPA, Paris Administradora Ltda., Santa Isabel Administradora S.A., Cencosud Shopping S.A. y Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA, mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, se encuentran cubiertos, bajo póliza de seguros de responsabilidad civil. A la fecha del presente informe el total de los montos reclamados asciende a M$ 35.360.978.

b) Las controladas indirectas Cencosud Perú S.A. y Cencosud Retail Perú S.A. presentan diversas causas pendientes al cierre de los estados financieros por reclamaciones de responsabilidad civil y reclamos laborales, cuyos montos reclamados ascienden a M$ 3.987.643.

   Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener una sentencia favorable a la posición de la Compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

c) La controlada indirecta Cencosud S.A Argentina presentan diversas causas posibles por reclamaciones de responsabilidad civil, comercial y administrativa pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, actualizados al 30 de septiembre de 2026, ascienden a M$ 3.293.626.

   Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener una sentencia favorable a la posición de la Compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

d) Las controladas indirectas Cencosud S.A. Argentina presentan diversas causas posibles por reclamaciones de tipo laboral pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados, actualizados al 30 de septiembre de 2026, ascienden a M$ 17.067.645.

   Nuestros asesores legales estiman que las posibilidades de obtener una sentencia favorable a la posición de la Compañía son razonablemente superiores a las de obtener un fallo desfavorable.

29.2. Contingencias tributarias.

a) Con fecha 28 de julio de 2020, el SII emitió la Liquidación N° 525 a Jumbo Supermercados Administradora Limitada mediante la cual rechazó la pérdida tributaria de arrastre correspondiente al año tributario 2017, ascendente a M$ 7.407.422, y como consecuencia de ello, determinó una diferencia de Impuesto de Primera Categoría de M$ 3.237.230 incluido reajustes e intereses.

En contra de esta Resolución se interpuso Reclamo Tributario con fecha 26 de marzo de 2021 ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Con fecha 12 de mayo de 2026, el Tribunal dictó la sentencia definitiva de primera instancia aceptando el reclamo interpuesto y modificando la base imponible del impuesto de primera categoría.

Habiéndose cumplido las etapas procesales de este juicio tributario, a la fecha del presente informe, el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana certificó con fecha 17 de agosto del año 2026 la ejecutoriedad de la sentencia.

b) Con fecha 29 de agosto de 2023, el SII notificó a Cencosud Retail S.A. las Liquidaciones N° 34 y N° 35, y a Cencosud S.A. las Liquidaciones N° 36 y N° 37, mediante las cuales modificó las respectivas bases imponibles del Impuesto de Primera Categoría declaradas en la Declaración Anual de Renta del Año Tributario 2020. Lo anterior, por estimar, en ambos casos, que existió una acreditación parcial del costo tributario en las operaciones de aporte de acciones efectuadas con ocasión del aumento de capital en Cencosud Shopping S.A.

Como consecuencia de lo anterior, el SII estableció, para cada sociedad, la obligación de efectuar reintegros conforme al artículo 97 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, por M$ 4.760.833 y M$ 372.212, en el caso de Cencosud Retail S.A., y por M$ 4.172.833 y M$ 11.022.682, en el caso de Cencosud S.A.; todos ellos expresados en montos históricos.

En contra de las Liquidaciones N° 34 y N° 35, Cencosud Retail S.A. interpuso reclamo tributario con fecha 26 de abril de 2024, el cual fue admitido a tramitación por el Primer Tribunal Tributario y Aduanero. Asimismo, en contra de las Liquidaciones N° 36 y N° 37, Cencosud S.A. interpuso reclamo tributario por la parte no acogida por el SII en el recurso de reposición administrativa voluntaria (RAV), que mantuvo la Liquidación N° 37 sin cambios y redujo el monto liquidado en la Liquidación N° 36 de M$ 4.172.833 a M$ 339.498. El reclamo fue admitido a tramitación por el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero.

En la causa en que se tramita el reclamo contra las Liquidaciones N° 34 y N° 35, con fecha 10 de noviembre de 2025, se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio en contra de la resolución que recibió la causa a prueba y posteriormente, con fecha 11 de noviembre de 2025, se dedujo un incidente de acumulación de autos, a fin de que esta causa sea tramitada conjuntamente con aquella seguida ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, referida a las Liquidaciones N° 36 y N° 37. Por medio de resolución de fecha 9 de julio de 2026 el 1° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana resolvió aceptar el incidente de acumulación de autos.

A la fecha del presente informe, en el juicio relativo al reclamo contra las Liquidaciones N° 34 y N° 35, nos encontramos a la espera de que el Tribunal resuelva el recurso de reposición interpuesto en contra de la interlocutoria de prueba. Por su parte, en el juicio

relativo al reclamo contra las Liquidaciones N° 36 y N° 37, estamos a la espera de que el Tribunal dicte la resolución que recibe la causa a prueba.

En ambos juicios, los abogados estiman que existen sólidos argumentos para revertir las liquidaciones y que las probabilidades de obtener un resultado favorable son superiores a las de uno desfavorable, sujeto a que se acompañe oportunamente la documentación necesaria.

c) Al 30 de septiembre de 2026, nuestra subsidiaria Cencosud Brasil Comercial Ltda., con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene procedimientos tributarios clasificados como "posibles" que ascienden en conjunto a M$ 311.980.207.

Es importante señalar que, del valor total de estas contingencias clasificadas como posibles pérdidas, M$ 79.354.280 son de la responsabilidad de los dueños anteriores de las sociedades Bretas, Prezunic, Mercantil Rodrigues y Giga y para tanto, la Compañía mantiene garantía contractual sobre estos procesos.

Las principales causas relacionadas con los pasivos contingentes se muestran a continuación:

1. Causas relacionadas a Impuesto a la Renta Personas Jurídicas – IRPJ / Contribución Social sobre la Utilidad Liquida – CSLL e Impuesto sobre la Renta Retenido en la Fuente - IRRF:

   - Notificación de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con la Bandera Bretas. La Compañía recibió un aviso en diciembre de 2016 requiriendo IRRF sobre pagos realizados a un proveedor de servicio en el año 2011. El 02 de mayo de 2024 se profirió sentencia en primera instancia desfavorable para la compañía y la causa fue remitida a la Delegación de Receita Federal. El valor actualizado a la fecha de este informe asciende a M$ 48.064.662.

   - Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con la Bandera Bretas. La Compañía recibió notificación en noviembre de 2015 relativo a la recaudación de IRPJ y CSLL, con base en la revisión de gastos y pérdidas declaradas para el hecho imponible de 2010. El 24 de noviembre de 2020 se interpuso un recurso de apelación especial, que fue rescindido desfavorablemente para la Compañía y en abril de 2022 el proceso se convirtió en un proceso judicial fiscal el cual fue suspendido debido a un acuerdo de pago con la PGFN - Procuraduría General de la República. El valor actualizado a la fecha de este informe asciende a M$ 15.062.724.

   - Valoración de responsabilidad de los antiguos propietarios, relacionada con Mercantil Rodrigues Ltda. La Compañía fue notificada en abril de 2016, porque Cencosud Brasil Comercial Ltda., fue considerado corresponsable de la deuda por la adquisición de Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., bajo la acusación fiscal de uso indebido de pérdidas fiscales y gastos no comprobados. Desde el 05 de marzo de 2024

el proceso se encuentra suspendido por parcelación. Los montos actualizados con posible pérdida ascienden a M$ 11.311.456.

- En junio de 2017, la Compañía recibió una liquidación fiscal alegando el requerimiento de IRPJ y CSL referido al período 2010 y 2011, relacionado con los gastos de amortización del crédito mercantil registrados en las adquisiciones de las siguientes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul y Super Família. El cargo actualizado al 30 de septiembre de 2026 asciende a M$ 5.512.505. La demanda se encuentra pendiente de juicio en CARF - Consejo Administrativo de Recursos Fiscales.

- Finalmente, en diciembre de 2025, nuestra filial Cencosud Brasil fue notificada por el Fisco Federal del proceso administrativo 17459.720021/2025-26, relacionado con la amortización del mayor valor tributario (ágio) pagado en la adquisición de las participaciones societarias en las empresas G. Barbosa y Prezunic, ágio que, según indica el auto de infracción, debería incorporarse a Cencosud S.A. (Chile) y no en Cencosud Brasil como ha sido reconocido hasta ahora. El valor histórico de la multa reclamada asciende a M$ 144.244.770 (R$ 766.933.059).
En opinión de nuestros asesores legales, existen sólidos argumentos para refutar los conceptos cuestionados en el auto de infracción y las posibilidades de éxito para la compañía son superiores a las de un resultado desfavorable, con una tendencia a la pérdida “remota”. Así también podemos mencionar que, en causas sobre la misma materia en años anteriores existen fallos favorables para la compañía.

2. Causas relacionadas a impuestos a la importación de bienes en territorio brasileño, Programa de Integración Social - PIS / Contribución para la Financiación de la Seguridad Social - COFINS:

- Con fecha 30 de junio de 2021, la compañía fue notificada por el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB"), quien exige el cobro de las presuntas deudas del Aportes al Financiamiento de la Seguridad Social ("COFINS") y al Programa de Integración Social ("PIS"), relacionados con hechos desencadenantes ocurridos entre el 01 de julio de 2016 y el 31 de diciembre de 2017. El caso se encuentra a la espera de sentencia sobre nuestra apelación. El valor exigido, actualizado a la fecha del presente informe, asciende a M$ 46.063.683.

- En enero de 2021 la Compañía fue notificada por el Servicio Federal de Impuestos de Brasil ("RFB"), quien determinó la desestimación de créditos calculados por Cencosud con relación a la amortización y depreciación de edificaciones y mejoras en propiedades de terceros. El caso se encuentra a la espera de sentencia sobre nuestra apelación. El valor exigido actualizado a la fecha asciende a M$ 24.949.500.

- En febrero de 2026, la Compañía fue notificada del proceso mediante el cual la Receita Federal de Brasil (“RFB”) evaluó los créditos tributarios reclamados por el contribuyente en relación con diversas categorías de gastos y determinó la responsabilidad por el PIS y el COFINS, correspondiente a los años 2021 y 2022. El

proceso se encuentra pendiente de decisión sobre recurso interpuesto. Al 30 de septiembre de 2026, el monto reclamado asciende a M$ 26.995.372.

3. Causas relacionadas a Impuestos a la Circulación de Mercaderías y Servicios - ICMS:

   - El 2 de enero de 2019 la compañía fue notificada de requerimientos tributarios por diferencias en el cálculo de ICMS. Dicho requerimiento no observó la existencia de un régimen fiscal especial obtenido por la subsidiaria en cuestión, según el art. 7º-B, del Decreto 7.799/00, el cual fue aprobado por la Secretaría de Hacienda del Estado de Bahia -SEFAZ BA mediante Dictamen nº 6.751/2016, inscrito en el expediente del proceso nº 040270/2016-9 en 2016. La causa se encuentra a la espera de sentencia en la Junta Fiscal. Al 30 de septiembre de 2026, las evaluaciones ascienden a M$ 12.552.995.

   - Procesos judiciales y administrativos iniciado en los años 2021 y 2024 en los que se discute el derecho de la empresa a apropiarse de créditos relacionados con el excedente del ICMS-ST (Impuesto sobre Circulación de Bienes y Servicios - Impuesto de Sustitución). Todos ellos están a la espera de una decisión de primera instancia. El monto de las evaluaciones actualizadas a la fecha asciende a M$ 7.182.322.

4. Causa relacionada a Impuestos sobre Productos Industrializados – IPI:

   - En septiembre de 2025, la compañía fue notificada por la Delegación de Receita Federal por supuestos débitos derivados de operaciones de salida posteriores a la importación no gravadas. Actualmente, el caso se encuentra pendiente de resolución en sede administrativa. Al 30 de septiembre de 2026, el valor exigido es de M$ 1.185.568.

30. ARRENDAMIENTOS.

30.1. Arrendador.

La Sociedad arrienda instalaciones, terrenos, equipos y otros bajo contratos de arriendo operativo.

Los contratos contienen diversos plazos y términos, derechos de renovación y cláusulas de reajustes, las cuales se encuentran principalmente relacionadas con los índices de inflación de los países donde se tienen los contratos.

Cobros futuros mínimos.

Los cobros futuros mínimos del arrendamiento, como arrendador al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Cobros Futuros Mínimos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Hasta un año, Arrendadores	259.268.787	239.908.491
Entre dos y cinco años	539.940.876	490.050.788
Más de cinco años	132.855.454	125.997.766
Total	**932.065.117**	**855.957.045**

Importe de las rentas variables reconocidas en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendió a M$ 31.462.314 y M$ 45.468.815 respectivamente.

La compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamientos o incurrir en deuda. Todos los contratos se encuentran a valores de mercados.

30.2. Arrendatario.

La Sociedad como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos de ubicaciones y/o espacios utilizados con propósito de subarriendos y también para uso propio en el desarrollo de las actividades propias de nuestros negocios los cuales se encuentran clasificados como Propiedades, plantas y equipos y Propiedad de inversión y a su vez reconoce el pasivo por el arrendamiento respectivo.

El siguiente es el detalle de saldos relacionados con los arrendamientos:

a) Derechos de uso incluidos en:

Derecho de uso de activos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Propiedades, plantas y equipos	882.348.182	831.043.195
Propiedad de Inversión	65.674.485	67.529.949
Total	**948.022.667**	**898.573.144**

b) Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos	Saldos al		Saldos al	
	Corrientes 30/09/2026 M$	Corrientes 31/12/2025 M$	No Corrientes 30/09/2026 M$	No Corrientes 31/12/2025 M$
Pasivos por arrendamientos	194.681.848	194.389.242	930.054.458	874.005.344
Pasivos por arrendamientos, Neto, Saldo Final	**194.681.848**	**194.389.242**	**930.054.458**	**874.005.344**

Pasivos por arrendamientos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Hasta un año	194.681.848	194.389.242
Más de un año y no más de dos años	168.690.489	149.506.979
Más de dos años y no más de tres años	157.323.383	148.871.410
Más de tres años y no más de cuatro años	139.360.352	165.276.837
Más de cuatro años y no más de cinco años	118.143.622	171.578.552
Más de cinco años	346.536.612	238.771.566
Total	**1.124.736.306**	**1.068.394.586**

Información a revelar en resultados del período	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gastos por intereses (incluidos en costo financiero)	54.694.059	65.128.359	18.744.845	21.724.124
Gastos relacionados con el arrendamiento variable incluido en el rubro gastos de administración	46.092.483	50.832.575	15.252.614	16.197.658
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el período	(206.026.063)	(211.291.903)	(71.935.015)	(71.724.312)

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

31.1. Garantías directas.

Se han otorgado boletas de garantías a favor de la Ilustre Municipalidad de Providencia para garantizar las obras de mitigación vial del Centro Comercial, por la suma de M$ 13.684.423 equivalentes a UF 333.301.

31.2. Garantías recibidas por proyectos.

El detalle al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otorgante de la garantía	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Expro Security SPA.	1.258.767	-
Arrendamiento de Maquinarias SPA.	-	96.661
Bramal Ingeniería y Construcción SPA.	177.582	7.897
Comercial Román Borque Bruna SPA.	-	471.092
Constructora Casbro SPA.	734.852	97.582
Constructora Contec SPA.	13.170	33.514
Constructora Sudamericana Chile S.A.	73.025	-
Eme Servicios Generales Ltda.	70.716	144.631
Emp Serv Seguridad Privada Fu-Du Ltda.	577.984	-
Geodis Chile, Soluciones Integrales	149.711	149.711
Gestiones Integrales de Outsourcing S.A.	-	114.246
Ggp Servicios Industriales SPA.	-	413.456
Flesan S.A.	1.558.244	-
Ingeniería y Construcción Cima SPA.	187.764	168.422
ISS Servicios Generales Ltda.	-	34.210
Liderman SPA.	675.894	426.918
Securitas S.A.	25.318	212.682
Servicios Asper Chile SPA.	342.897	342.897
Sociedad de Seguridad Aérea S A	-	330.531
Uno Desarrollos Constructivos SPA.	1.105.423	634.201
Ascensores Schindler Chile S.A.	212.909	166.144
Armal Ingeniería y Construcciones Ltda.	230.596	126.519
Servicios y Seguridad Limitada.	271.900	271.900
Grupo América Limpieza S.A.	-	975.300
Constructora Ingevec S.A.	4.613.097	9.265.884
Servicios Suroeste SPA.	-	419.868
Empresa de Transportes Transvip SPA.	194.145	194.145
Mk Construcción, Ingenería e Inmobiliaria SPA.	150.036	53.772
Inversiones Asinara SPA.	466.729	466.729
Puente Sur Gtr S.A.	361.808	361.808
Aban S.A.	333.654	333.654
Constructora Lnk SPA.	-	169.105
Icc Construcción e Ingeniería SPA.	112.957	149.893
Dg Picking Chile SPA.	195.837	195.837
Bielco Constructora SPA.	77.726	135.231
Talent On Time SPA.	469.879	469.879
Logística la Frontera Limitada.	113.792	-
Mas Constructora SPA.	60.946	-
New Trade Bunkar S.A.	1.880.517	-
Constructora Cuevas y Purcell S.A.	503.785	-
Empresa Constructora Tecsa S.A.	3.476.608	-
Empresa Constructora Desco S.A.	4.586.135	-
Empresa Constructora Dlp S.A.	4.586.135	-
Empresa Constructora Precon S.A.	4.586.135	-
Manpower Servicios Integrales SPA.	211.143	-
Wsp Chile S.A.	58.895	-
Total boletas garantías por cumplimiento de obras	**34.706.711**	**17.434.319**
Garantías recibidas por arriendos de locales	25.158.556	22.008.417
Total Cauciones Obtenidas	**59.865.267**	**39.442.736**

31.3. Garantías otorgadas.

Garantías directas						
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	Activos comprometidos		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable 30/09/2026 M$	Valor Contable 31/12/2025 M$
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	Propiedades, plantas y equipos	20.270.527	14.599.848
Concesionarios	Supermercado Mayorista Makro SA	Subsidiaria	Garantía	Propiedades, plantas y equipos	1.187	3.233.488
				Total Propiedades, plantas y equipos	**20.271.714**	**17.833.336**
TOTAL					**20.271.714**	**17.833.336**

31.4. Saldos de deuda por créditos con garantía directa.

Saldos de deuda por créditos con garantía directa					
Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo Garantía	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
	Nombre	Relación			
Concesionarios	Cencosud S.A Argentina	Subsidiaria	Garantía	20.270.527	14.599.848
Concesionarios	Supermercado Mayorista Makro SA	Subsidiaria	Garantía	1.187	3.233.488
TOTAL				**20.271.714**	**17.833.336**

32. DISTRIBUCION DE PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Empresa	30/09/2026				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	31	1.340	32	1.403	1.376
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia - Estados Unidos - Uruguay	510	17.633	97.008	115.151	114.415
Total	**541**	**18.973**	**97.040**	**116.554**	**115.791**

Empresa	31/12/2025				Promedio (*)
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Cencosud S.A.	33	1.301	35	1.369	1.399
Subsidiarias Chile - Argentina - Brasil - Perú - Colombia - Estados Unidos - Uruguay	513	17.487	97.801	115.801	117.865
Total	**546**	**18.788**	**97.836**	**117.170**	**119.264**

(*) El promedio corresponde a la dotación mensual de trabajadores según las empresas que se muestran en cuadro, dividido por el número de meses correspondientes a la fecha de cierre de los períodos presentados.

33. PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Con fecha agosto de 2023, la sociedad ha entregado planes de compensación basado en acciones para ejecutivos de Cencosud S.A. y subsidiarias. Los detalles de los acuerdos se describen a continuación:

Acuerdo	**Planes basados en acciones en efectivo**	**Las opciones sobre acciones concedidas**
Naturaleza del acuerdo	Plan 2023 de Incentivo a la Permanencia - Phantom Options	Plan 2023 de Incentivo a la Permanencia y Performance - Stock Options
Fecha de concesión	Agosto de 2023	Agosto de 2023
Número de instrumentos de patrimonio concedidos o liquidados en efectivo	15.456.242 acciones	20.933.765 acciones
Precio de ejercicio	$ 0	$ 0
Valor de Mercado a la Fecha de Concesión	$ 1.836,5	$ 1.836,5
Períodos de adjudicación (años)	0,69 ; 1,73 ; 2,77 años	0,69 ; 1,73 ; 2,77 y 3,8 años
Condiciones de adquirir derecho a suscribir opción	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones.	El derecho del Ejecutivo a recibir las acciones antes señaladas quedará sujeto a las siguientes condiciones copulativas y suspensivas: a) Que el Ejecutivo haya suscrito un contrato de Cesión de Acciones con Cencosud S.A. o alguna de sus filiales. b) Que el Ejecutivo al momento de suscribir el contrato de Cesión de Acciones tenga un contrato de trabajo vigente con la Compañía o alguna de sus filiales en Chile o en el extranjero y dicha relación laboral no haya sido interrumpida o se le haya puesto término, cualquiera sea la causal de dicha interrupción o terminación, entre la fecha de firma del presente contrato y la Cesión de Acciones. Para el caso de las acciones de Performance, quedará sujeto al cumplimiento de las condiciones copulativas y suspensivas a que se cumplan ciertos activadores de pago definidos en los contratos.
Pago por parte del ejecutivo al ejercicio de la opción	Remuneración en efectivo equivalente al valor de mercado de las acciones	Remuneración en especie avaluable en dinero
Datos de entrada de Modelo de Valorización para los pagos basados en acciones		
Precio Medio Ponderado de Acciones Utilizado	$ 1.705,55	$ 1.836,5
Precio de ejercicio	$ 0	$ 0
Volatilidad esperada	31,95%	32,81%
Vida de la opción (años)	0,69 ; 1,73 ; 2,77 años	0,69 ; 1,73 ; 2,77 y 3,8 años
Interés libre de riesgo	6,04%	6,47%
Valor razonable determinado por instrumento otorgado en la fecha de concesión	$ 1.635,44	$ 1.640,32

Las opciones sobre acciones concedidas a ejecutivos	Nº de acciones 30/09/2026	Nº de acciones 31/12/2025
1) Acciones existentes al inicio del ejercicio	8.738.415	13.234.967
2) Acciones otorgadas durante el ejercicio	-	-
3) Anuladas durante el ejercicio	(1.034.689)	(3.535.161)
4) Ejercidas durante el ejercicio	(160.000)	(961.391)
5) Vencidas al final del ejercicio	-	-
6) Existentes al final del ejercicio	7.543.726	8.738.415
7) Suceptibles de ser ejercidas al final del ejercicio	7.543.726	8.738.415
8) Planes existentes al final del ejercicio	-	-

Stock options - Impacto en resultados	01/01/2026 al 30/09/2026 M$	01/01/2025 al 30/09/2025 M$	01/07/2026 al 30/09/2026 M$	01/07/2025 al 30/09/2025 M$
Gastos de administración	1.627.347	3.833.244	355.366	1.284.115

En el período, la Sociedad modificó la metodología de liquidación de determinados planes de pagos basados en acciones, estableciendo su liquidación en efectivo a la fecha de ejercicio. Esta modificación aplicó exclusivamente al vesting con vencimiento en abril de 2026, correspondiente al Plan 2023 de Incentivo a la Permanencia y Performance – Stock Options. De conformidad con lo establecido en IFRS 2 – Pagos basados en acciones, dicho componente del plan fue clasificado y contabilizado como un pago basado en acciones liquidado en efectivo, reconociéndose el correspondiente pasivo por beneficios a los empleados a la fecha de modificación y actualizado hasta la fecha de su liquidación.
El impacto de esta modificación no resultó material y fue reconocido en resultados en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026.

Respecto al Plan 2023 de incentivo a la permanencia, las opciones existentes tuvieron un promedio ponderado de vida contractual remanente que se muestra a continuación:

Plan	Promedio ponderado de vida contractual remanente (años según vesting)			
	30/09/2026	30/09/2026	31/12/2025	31/12/2025
	años	años	años	años
2023	-	0,37	0,02	0,92

La compañía utiliza un modelo de valuación basado en supuestos de volatilidad constante esperada y retorno promedio constante, el que incluye el efecto por pago de dividendos, para valorizar los planes de entrega de acciones para sus empleados. El valor esperado de las acciones en la fecha de ejecución de cada plan de entrega garantizada ha sido estimado usando el modelo de proyección de precios Black Scholes.

La volatilidad y retorno esperados se basan en información de datos de mercado. El cálculo consistió en la determinación de la desviación estándar de los retornos y retorno promedio de los precios de cierre históricos de las acciones de la Sociedad durante un horizonte temporal de 8 años.

34. ACTIVOS NO CORRIENTES PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Durante junio de 2025, Cencosud Colombia S.A., filial de Cencosud S.A., suscribió un acuerdo para la venta de su operación de estaciones de servicio. La oferta recibida asciende a M$ 14.950.000 (COP$ 65.000 millones), la cual fue aprobada el 21 de enero de 2026 mediante resolución emitida por la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC). El acuerdo contempla la venta de 37 estaciones de servicio.

Al 30 de septiembre de 2026, se ha concretado el traspaso de 36 estaciones, generando un impacto en resultados por M$ 9.614.106 (COP$ 38.495 millones) y un efecto en el flujo de efectivo por M$ 12.046.358 (COP$ 48.253 millones). La restante estación de servicio será traspasada durante el cuarto trimestre de 2026.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se presentan clasificados los activos y pasivos mantenidos para la venta correspondiente a las Estaciones de servicio e Inmuebles de Colombia según el siguiente detalle:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

ACTIVOS	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
ACTIVOS CORRIENTES		
Inventarios corrientes	28.611	1.287.741
Activos corrientes totales	**28.611**	**1.287.741**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	68.396
Propiedades, planta y equipo	27.077	11.715.230
Total de activos no corrientes	**27.077**	**11.783.626**
Total activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**55.688**	**13.071.367**

PASIVOS	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
PASIVOS CORRIENTES		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	115.656
Total pasivos corrientes	**37.201.675**	**115.656**
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	237.609
Total pasivos no corrientes	**36.731.183**	**237.609**
Total pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**73.932.858**	**353.265**
Anticipos	**-**	**3.120.000**
Total pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**73.932.858**	**3.473.265**

35. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente:

Activos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**490.877.644**	**637.155.833**
Dólares estadounidenses	96.121.688	93.389.635
Pesos argentinos	16.882.816	16.107.621
Pesos colombianos	15.592.588	32.560.912
Nuevos soles peruanos	88.925.508	123.897.901
Reales	12.348.409	88.776.822
Otras monedas	74.452	22.266
$ no reajustables	260.932.183	282.400.676
Otros activos financieros corrientes	**50.829.108**	**46.666.126**
Dólares estadounidenses	5.326.032	-
Pesos argentinos	42.311.626	39.876.727
Pesos colombianos	3.191.450	6.789.399
Otros activos no financieros corrientes	**49.126.378**	**39.435.239**
Dólares estadounidenses	9.740.174	9.877.214
Pesos argentinos	6.473.512	3.035.158
Pesos colombianos	6.766.026	2.829.624
Nuevos soles peruanos	7.439.461	8.521.620
Reales	1.698.940	936.081
Otras monedas	649.801	1.627.372
$ no reajustables	16.358.464	12.608.170
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**956.612.619**	**965.919.702**
Dólares estadounidenses	17.750.520	15.826.859
Pesos argentinos	426.261.091	406.318.387
Pesos colombianos	97.319.981	77.280.363
Nuevos soles peruanos	34.105.756	39.949.714
Reales	108.837.596	90.432.971
Otras monedas	1.972.342	1.544.896
$ no reajustables	270.365.333	334.566.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**13.919.687**	**14.825.594**
Nuevos soles peruanos	6.294.813	5.394.779
$ no reajustables	7.624.874	9.430.815
Inventarios corrientes	**2.002.020.512**	**1.658.376.937**
Dólares estadounidenses	92.537.798	96.081.164
Pesos argentinos	494.305.876	352.661.092
Pesos colombianos	200.206.641	158.589.493
Nuevos soles peruanos	141.919.812	116.096.965
Reales	183.156.248	159.194.468
$ no reajustables	889.894.137	775.753.755
Activos por impuestos corrientes, corrientes	**146.844.840**	**89.548.270**
Dólares estadounidenses	3.680.026	4.141.739
Pesos argentinos	28.463.058	20.785.289
Pesos colombianos	22.277.525	24.153.510
Nuevos soles peruanos	6.332.007	11.864.387
Reales	6.357.874	3.972.129
$ no reajustables	79.734.350	24.631.216
Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**55.688**	**13.071.367**
Pesos colombianos	55.688	13.071.367
Otros activos financieros no corrientes	**73.028.392**	**185.822.391**
Dólares estadounidenses	57.479.001	170.710.536
Reales	15.549.391	15.111.855
Otros activos no financieros no corrientes	**72.418.405**	**33.387.151**
Dólares estadounidenses	3.461.007	3.278.722
Pesos argentinos	49.254.769	10.395.951
Reales	11.405.142	11.377.494
Otras monedas	126.343	117.841
$ no reajustables	8.171.144	8.217.143

a) La composición de los saldos de activos en moneda extranjera es la siguiente, continuación:

Activos	30/09/2026 M$	31/12/2025 M$
Cuentas por cobrar no corrientes	**22.440.213**	**12.095.946**
Pesos argentinos	8.008.921	888.837
Reales	14.431.292	11.207.109
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**358.788.941**	**353.969.144**
Nuevos soles peruanos	88.441.562	82.820.753
$ no reajustables	270.347.379	271.148.391
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**897.073.798**	**846.170.423**
Dólares estadounidenses	371.349.738	347.093.591
Pesos argentinos	47.107.918	42.762.877
Pesos colombianos	11.812.290	12.251.965
Nuevos soles peruanos	155.150.986	148.414.514
Reales	38.427.822	35.185.890
Otras monedas	67.961.262	69.594.677
$ no reajustables	205.263.782	190.866.909
Plusvalía	**2.103.449.707**	**1.881.839.277**
Dólares estadounidenses	675.304.959	629.847.201
Pesos argentinos	18.446.824	14.455.792
Pesos colombianos	663.937.621	549.465.617
Nuevos soles peruanos	375.332.282	357.314.956
Reales	240.860.589	211.623.639
Otras monedas	5.149.093	4.913.733
$ no reajustables	124.418.339	114.218.339
Propiedades, planta y equipo	**4.313.399.122**	**3.916.058.027**
Dólares estadounidenses	590.639.142	574.094.145
Pesos argentinos	950.446.445	765.345.775
Pesos colombianos	565.016.534	477.669.852
Nuevos soles peruanos	442.320.243	412.099.845
Reales	359.384.081	303.370.510
Otras monedas	4.879.557	5.342.814
$ no reajustables	1.400.713.120	1.378.135.086
Propiedad de inversión	**4.334.677.082**	**3.804.096.101**
Pesos argentinos	480.158.629	342.291.235
Pesos colombianos	276.665.102	121.193.088
Nuevos soles peruanos	429.483.292	401.667.809
$ no reajustables	3.148.370.059	2.938.943.969
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	**36.111.437**	**43.877.710**
Pesos argentinos	1.434	931
Reales	29.702.851	37.469.626
$ no reajustables	6.407.152	6.407.153
Activos por impuestos diferidos	**376.638.453**	**321.594.082**
Dólares estadounidenses	-	3
Pesos colombianos	117.299.982	92.415.355
Nuevos soles peruanos	256.177	3.619.796
Reales	109.711.940	97.000.528
Otras monedas	687.525	641.245
$ no reajustables	148.682.829	127.917.155
Total Activos	**16.298.312.026**	**14.863.909.320**
Dólares estadounidenses	**1.923.390.085**	**1.944.340.809**
Pesos argentinos	**2.568.122.919**	**2.014.925.672**
Pesos colombianos	**1.980.141.428**	**1.568.270.545**
Nuevos soles peruanos	**1.776.001.899**	**1.711.663.039**
Reales	**1.131.872.175**	**1.065.659.122**
Otras monedas	**81.500.375**	**83.804.844**
$ no reajustables	**6.837.283.145**	**6.475.245.289**

b) La composición de los saldos de pasivos corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos Corrientes	30/09/2026		31/12/2025	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	**77.617.837**	**142.137.069**	**104.030.521**	**150.845.009**
Dólares estadounidenses	35.782.867	86.008.405	70.079.333	39.319.952
Pesos argentinos	-	-	283.443	-
Otras monedas	41.834.970	-	33.667.745	50.850.905
U.F.	-	56.128.664	-	60.674.152
Pasivos por arrendamientos, corrientes	**56.476.827**	**138.205.021**	**48.881.003**	**145.508.239**
Dólares estadounidenses	16.705.914	46.335.014	17.089.187	49.975.080
Pesos argentinos	2.790.638	5.087.736	1.728.861	6.726.009
Pesos colombianos	1.917.245	5.133.209	1.579.459	4.263.183
Nuevos soles peruanos	1.612.334	2.051.109	89.475	261.937
Reales	9.133.543	27.029.588	7.383.285	27.666.865
$ no reajustables	3.028.523	9.336.041	24.830	73.134
U.F.	21.288.630	43.232.324	20.985.906	56.542.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**358.675.838**	**2.735.323.178**	**186.425.130**	**2.782.598.794**
Dólares estadounidenses	232.686.333	102.404.487	6.891.106	331.956.735
Pesos argentinos	21.035.294	712.716.270	49.280.401	553.226.475
Pesos colombianos	14.829.388	248.952.664	10.923.056	245.829.315
Nuevos soles peruanos	7.207.846	271.033.538	13.327.023	284.348.527
Reales	27.216.820	235.373.674	25.544.861	211.419.606
Otras monedas	-	-	82.434	1.531.798
$ no reajustables	55.700.157	1.164.842.545	80.376.249	1.154.286.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**-**	**16.784.247**	**-**	**19.637.709**
Nuevos soles peruanos	-	2.336.015	-	2.499.829
$ no reajustables	-	14.448.232	-	17.137.880
Otras provisiones corrientes	**-**	**20.303.578**	**-**	**19.829.861**
Dólares estadounidenses	-	5.459.605	-	5.892.365
Pesos colombianos	-	1.125.092	-	892.503
Nuevos soles peruanos	-	2.550.467	-	2.415.024
$ no reajustables	-	11.168.414	-	10.629.969
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	**-**	**38.314.959**	**-**	**54.818.970**
Pesos argentinos	-	11.860.356	-	15.057.770
Pesos colombianos	-	463.592	-	1.087.260
Nuevos soles peruanos	-	677.436	-	1.949.940
Reales	-	2.816.122	-	3.227.650
Otras monedas	-	13.180	-	15.570
$ no reajustables	-	22.484.273	-	33.480.780
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**196.338.283**	**-**	**165.236.661**	**-**
Dólares estadounidenses	23.046.515	-	12.139.602	-
Pesos argentinos	59.168.949	-	45.411.110	-
Pesos colombianos	7.703.469	-	7.394.174	-
Nuevos soles peruanos	13.513.665	-	9.890.717	-
Reales	29.280.413	-	19.884.692	-
Otras monedas	3.358.084	-	3.520.317	-
$ no reajustables	60.267.188	-	66.996.049	-
Otros pasivos no financieros corrientes	**-**	**40.965.905**	**-**	**91.885.328**
Dólares estadounidenses	-	3.396.499	-	342.283
Pesos argentinos	-	2.330.228	-	2.451.287
Pesos colombianos	-	5.353.107	-	5.518.859
Nuevos soles peruanos	-	2.862.494	-	2.877.441
Reales	-	849.745	-	329.192
Otras monedas	-	496.716	-	463.390
$ no reajustables	-	25.677.116	-	79.902.876
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**-**	**-**	**-**	**3.473.265**
Pesos colombianos	-	-	-	3.473.265
Total pasivos corrientes	**689.108.785**	**3.132.033.957**	**504.573.315**	**3.268.597.175**
Dólares estadounidenses	**308.221.629**	**243.604.010**	**106.199.228**	**427.486.415**
Pesos argentinos	**82.994.881**	**731.994.590**	**96.703.815**	**577.461.541**
Pesos colombianos	**24.450.102**	**261.027.664**	**19.896.689**	**261.064.385**
Nuevos soles peruanos	**22.333.845**	**281.511.059**	**23.307.215**	**294.352.698**
Reales	**65.630.776**	**266.069.129**	**52.812.838**	**242.643.313**
Otras monedas	**45.193.054**	**509.896**	**37.270.496**	**52.861.663**
$ no reajustables	**118.995.868**	**1.247.956.621**	**147.397.128**	**1.295.510.977**
U.F.	**21.288.630**	**99.360.988**	**20.985.906**	**117.216.183**

c) La composición de los saldos de pasivos no corrientes en moneda extranjera es la siguiente:

Pasivos no corrientes	30/09/2026			31/12/2025		
	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no corrientes	**595.175.724**	**1.058.846.790**	**2.887.233.681**	**1.067.741.345**	**1.592.115.105**	**1.513.798.270**
Dólares estadounidenses	-	938.933.518	1.391.457.628	874.319.505	874.780.477	852.140.670
Reales	440.474	-	-	15.951.262	-	-
$ no reajustables	-	-	-	-	5.916.045	-
U.F.	594.735.250	119.913.272	1.495.776.053	177.470.578	711.418.583	661.657.600
Pasivos por arrendamientos no corrientes	**322.877.601**	**257.503.974**	**349.672.883**	**298.378.393**	**336.855.387**	**238.771.564**
Dólares estadounidenses	98.258.623	83.687.872	75.078.070	97.168.451	79.335.287	73.015.703
Pesos argentinos	5.381.006	3.273.094	4.498.308	2.541.296	3.866.600	453.054
Pesos colombianos	7.369.250	1.976.421	4.224.289	6.543.982	3.773.047	-
Nuevos soles peruanos	4.733.933	2.476.930	5.363.959	698.500	349.251	-
Reales	62.113.280	43.698.329	49.500.780	43.308.329	41.794.833	32.635.903
$ no reajustables	26.475	29.505	1.343	195.024	79.536	-
U.F.	144.995.034	122.361.823	211.006.134	147.922.811	207.656.833	132.666.904
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	**2.017.149**	**-**	**-**	**3.250.594**	**-**	**-**
Reales	2.017.149	-	-	3.250.594	-	-
Otras provisiones no corrientes	**59.611.835**	**-**	**-**	**62.270.815**	**-**	**-**
Pesos argentinos	15.701.218	-	-	17.546.736	-	-
Reales	43.910.617	-	-	44.724.079	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	**768.060.991**	**-**	**-**	**645.100.218**	**-**	**-**
Dólares estadounidenses	42.852.501	-	-	40.892.472	-	-
Pesos argentinos	193.333.729	-	-	142.838.444	-	-
Nuevos soles peruanos	97.506.532	-	-	91.835.730	-	-
Reales	574.539	-	-	660.773	-	-
$ no reajustables	433.793.690	-	-	368.872.799	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	**6.959.631**	**-**	**-**	**10.342.190**	**-**	**-**
Dólares estadounidenses	6.810.812	-	-	7.636.817	-	-
Pesos argentinos	-	-	-	230.149	-	-
Pesos colombianos	-	-	-	157.628	-	-
Reales	148.819	-	-	213.442	-	-
$ no reajustables	-	-	-	2.104.154	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	**-**	**-**	**-**	**470.327**	**-**	**-**
Pesos argentinos	-	-	-	9.241	-	-
Reales	-	-	-	461.086	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	**55.995.770**	**-**	**-**	**47.554.409**	**-**	**-**
Dólares estadounidenses	7.462.964	-	-	5.039.270	-	-
Pesos argentinos	9.319.241	-	-	6.954.330	-	-
Pesos colombianos	6.984.167	-	-	6.800.000	-	-
Nuevos soles peruanos	349.326	-	-	293.600	-	-
Reales	1.026.161	-	-	90.402	-	-
$ no reajustables	30.853.911	-	-	28.376.807	-	-
Total pasivos no corrientes	**1.810.698.701**	**1.316.350.764**	**3.236.906.564**	**2.135.108.291**	**1.928.970.492**	**1.752.569.834**
Dólares estadounidenses	**155.384.900**	**1.022.621.390**	**1.466.535.698**	**1.025.056.515**	**954.115.764**	**925.156.373**
Pesos argentinos	**223.735.194**	**3.273.094**	**4.498.308**	**170.120.196**	**3.866.600**	**453.054**
Pesos colombianos	**14.353.417**	**1.976.421**	**4.224.289**	**13.501.610**	**3.773.047**	**-**
Nuevos soles peruanos	**102.589.791**	**2.476.930**	**5.363.959**	**92.827.830**	**349.251**	**-**
Reales	**110.231.039**	**43.698.329**	**49.500.780**	**108.659.967**	**41.794.833**	**32.635.903**
$ no reajustables	**464.674.076**	**29.505**	**1.343**	**399.548.784**	**5.995.581**	**-**
U.F.	**739.730.284**	**242.275.095**	**1.706.782.187**	**325.393.389**	**919.075.416**	**794.324.504**

36. MEDIO AMBIENTE.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos de Cencosud S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de septiembre de 2026, relacionados a la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Monitoreo Frio Alimentario	Eficiencia Energética	Activo	1.241	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Recambio Iluminacion.	Eficiencia Energética	Activo	1.967	3er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Otros Obra Civil.	Eficiencia Energética	Activo	874	3er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul Sistemaaire Acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	350.312	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Estacionam Iluminación.	Eficiencia Energética	Activo	31.339	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Camara Frio Alimentario.	Eficiencia Energética	Activo	9.166	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Cambio Cubiertas Tpo	Eficiencia Energética	Activo	1.400.226	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Equipos De Aa Chiller 15- 120 Tr	Eficiencia Energética	Activo	506.214	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Equipos De Aa Paquetes 20- 25Tr	Eficiencia Energética	Activo	41.654	3er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Instalación/Manoobra/Repuestos Equip Aa	Eficiencia Energética	Activo	30.993	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Nev. Mural Mt Con Puertas 0,90M	Eficiencia Energética	Activo	20.079	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Nev. Mural Mt Con Puertas 2,50M	Eficiencia Energética	Activo	9.303	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Nev. Mural Mt Con Puertas 3,75M	Eficiencia Energética	Activo	14.044	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Nevera Tipo Isla Promocional Cn Puertas.	Eficiencia Energética	Activo	246.590	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Nevera Vitrina Asistida.	Eficiencia Energética	Activo	28.172	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul Frio Alimentario Puerta Neveras	Eficiencia Energética	Activo	32.195	3er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul Sistema Red De Frio	Eficiencia Energética	Activo	165.947	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Proyecto Instalacion Frio Alimentario	Eficiencia Energética	Activo	78.267	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Reg Poza Cabecera Congelados1,85 A	Eficiencia Energética	Activo	62.033	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Reg Poza Central Congelados2,5 A	Eficiencia Energética	Activo	185.099	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Reg Suministro Equipos Iluminación Proy.	Eficiencia Energética	Activo	1.051	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Sum Paneles Camaras Frio Alimentar	Eficiencia Energética	Activo	6.984	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Suministro Frio Alimentario Remoto.	Eficiencia Energética	Activo	74.779	3er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Transferencia Electrica	Eficiencia Energética	Activo	33.548	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Trasnformador De Potencia	Eficiencia Energética	Activo	63.945	3er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Unidades Aa Metro Almacen Simon Bolivar	Eficiencia Energética	Activo	12.859	3er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Retail S.A. Chile	Suministro e instalación de equipos nuevos-Climatizacion Logistica	Eficiencia Energética	Activo	80.000	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Suministro e instalación de equipos nuevos-Climatizacion Jumbo	Eficiencia Energética	Activo	1.610.000	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Suministro e instalación de equipos nuevos-Climatizacion Santa Isabel	Eficiencia Energética	Activo	1.040.000	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Proyecto eficiencia Etapa III (Led en salas)-Electricidad Santa Isabel	Eficiencia Energética	Activo	570.000	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Suministro de bodegas proyecto Respel(Supermercados)-Unidades logísticas	Eficiencia Energética	Activo	290.020	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Argentina S.A.	Instalación de puertas de heladeras	Eficiencia Energética	Activo	1.135.656	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Argentina S.A.	Recambio Tecnológico Iluminación Led Supermercados	Eficiencia Energética	Activo	91.199	2do. Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Argentina S.A.	Recambio Tecnológico Iluminación Led MDH	Eficiencia Energética	Activo	2.210.004	2do. Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Argentina S.A.	Recambio Tecnológico Iluminación Led CD Quilmes	Eficiencia Energética	Activo	73.117	2do. Trimestre 2026	Terminado

Desembolsos de Cencosud S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2025 y el 30 de septiembre de 2026, relacionados a la protección del medio ambiente, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso MS	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Argentina S.A.	Recambio Tecnológico Iluminación Led CD San Justo	Eficiencia Energética	Activo	34.041	2do. Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Argentina S.A.	Recambio Tecnológico Iluminación Led CD Ezeiza No Perecederos	Eficiencia Energética	Activo	428.831	2do. Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Argentina S.A.	Recambio Tecnológico R22 a CO2 Frio Alimentario	Eficiencia Energética	Activo	9.863.175	3er. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Adicionales equipos HVAC	Eficiencia Energética	Activo	43.108	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Apantallamiento local Metro	Eficiencia Energética	Activo	17.386	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Remodelación: Adicional Frioaliemntario	Eficiencia Energética	Activo	74.779	1er Trimestre 2026	En Proceso
Easy Retail S.A.	Renovación equipos de Clima 25 TR Inverter	Eficiencia Energética	Activo	44.800	1er Trimestre 2026	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Automatización AR Acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	6.726	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Control de Cargas	Eficiencia Energética	Activo	26.643	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Medición Sectorizada	Eficiencia Energética	Activo	26.818	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Monitoreo Frio Alimentario	Eficiencia Energética	Activo	1.053	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Retail Perú S.A.	Suministro y migración LED	Eficiencia Energética	Activo	34.965	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Shopping S.A.	Compra de bodegas de residuos peligrosos	Cumplimiento normativo	Activo	29.615	2do. Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Shopping S.A.	Compra de bodegas de residuos peligrosos	Cumplimiento normativo	Activo	19.767	1er Trimestre 2026	En Proceso
Cencosud Shopping S.A.	Compra de bodegas de residuos peligrosos	Cumplimiento normativo	Activo	30.300	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Automatización aire acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	21.875	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Control de cargas	Eficiencia Energética	Activo	3.202	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Medición de energía sectorizada	Eficiencia Energética	Activo	2.160	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Reuso de agua	Eficiencia Energética	Activo	1.566	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul sistema de aire e equipos de climatización	Eficiencia Energética	Activo	111.195	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul sistema de aire e equipos de climatización	Eficiencia Energética	Activo	89.383	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul sistema de red de frioalimentario	Eficiencia Energética	Activo	65.824	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Overhaul sistema de red de frioalimentario	Eficiencia Energética	Activo	59.800	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Renovación de equipos de climatización	Eficiencia Energética	Activo	7.828	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Renovación de equipos de climatización	Eficiencia Energética	Activo	99.201	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Renovación de equipos de frio alimentario	Eficiencia Energética	Activo	108.087	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Renovación de equipos de frio alimentario	Eficiencia Energética	Activo	60.816	4to. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Renovación de equipos eléctricos - Recableado acometidas eléctricas	Eficiencia Energética	Activo	2.428	4to. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Automatización aire acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	5.910	3er. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Automatización aire acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	10.899	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Control de cargas	Eficiencia Energética	Activo	14.446	3er. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Control de cargas	Eficiencia Energética	Activo	20.801	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Equipos de refrigeración	Eficiencia Energética	Activo	102.292	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	69.408	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Medición de energía sectorizada	Eficiencia Energética	Activo	30.453	3er. Trimestre 2025	Terminado

Desembolsos de Cencosud S.A. y sus subsidiarias que han efectuado entre el 1 de enero de 2025 y el 30 de septiembre de 2026, relacionados a la protección del medio ambiente, continuación:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto del desembolso	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Proyecto terminado o en proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Equipos de refrigeración	Eficiencia Energética	Activo	32.127	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Reuso de agua	Eficiencia Hidrica	Activo	104.856	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Recambio de gas refrigerante	Eficiencia Energética	Activo	52.883	3er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Retail Perú S.A.	Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	185.663	3er. Trimestre 2025	Terminado
Esay Retail S.A. Chile	Renovación equipamiento locales Easy	Eficiencia Energética	Activo	48.000	3er Trimestre 2025	Terminado
Esay Retail S.A. Chile	Mejora en ingreso luz natural y disminución carga térmica	Eficiencia Energética	Activo	40.000	3er Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Retail S.A. Chile	Suministro de aire acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	320.000	3er Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Equipos de refrigeración	Eficiencia Energética	Activo	1.685.500	3er Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Luminarias LED en supermercados	Eficiencia Energética	Activo	1.266.000	3er Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Retail S.A. Chile	Electricidad (overhaul GG; suministro e instalación de supresores de sobretensiones transitorias y; cambio de transferencia automatica GG)	Eficiencia Energética	Activo	240.000	3er Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Automatización aire acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	11.477	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Control de cargas	Eficiencia Energética	Activo	1.891	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	37.252	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Brasil Comercial Ltda.	Medición de energía sectorizada	Eficiencia Energética	Activo	2.768	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Retail S.A. Chile	Recambio equipamientos de clima supermercados	Eficiencia Energética	Activo	1.420.100	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Recambio a luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	767.329	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Recambio a luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	190.447	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia S.A.	Reacondicionamiento grupo medida electrica	Eficiencia Energética	Activo	20.924	2do. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Colombia S.A.	Intervención sistema de control chiller. Manejo climatización	Eficiencia Energética	Activo	8.559	2do. Trimestre 2025	En Proceso
Easy Retail S.A. Chile	Renovación de equipos de clima	Eficiencia Energética	Activo	78.000	2do. Trimestre 2025	Terminado
Easy Retail S.A. Chile	Renovación de lucarnas, permite bajar iluminación artificial	Eficiencia Energética	Activo	25.000	2do. Trimestre 2025	Terminado
Easy Retail S.A. Chile	Implementación sistema Monitoreo energético Clima y General.	Eficiencia Energética	Activo	3.000	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Retail S.A. Chile	Luminarias LED en tiendas Paris	Eficiencia Energética	Activo	24.000	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Retail S.A. Chile	Luminarias LED en tiendas Paris	Eficiencia Energética	Activo	100.000	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Retail S.A. Chile	Luminarias LED en Locales Santa Isabel	Eficiencia Energética	Activo	26.667	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia	Puertas nevera	Eficiencia Energética	Activo	5.825	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia	Reacondicionamiento climatización	Eficiencia Energética	Activo	323.422	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia	Reacondicionamiento de umas aire acondicionado	Eficiencia Energética	Activo	2.655	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia	Suministro e instalación transformador buga	Eficiencia Energética	Activo	27.826	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia	Transferencia eléctrica	Eficiencia Energética	Activo	32.400	1er. Trimestre 2025	Terminado
Easy Retail S.A. Chile	Renovación de equipamientos de Clima R22 a R410 / -10% consumo elec.	Eficiencia Energética	Activo	158.000	1er. Trimestre 2025	Terminado
Easy Retail S.A. Chile	Renovación lucarnas y mejora % aislación térmica en el mismo lineal	Eficiencia Energética	Activo	31.000	1er. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Compra de luminarias certificadas DS1 para 9 centros	Cumplimiento normativo	Activo	68.000	3er. Trimestre 2025	En Proceso
Cencosud Shopping S.A.	Compra de remarcadores de medición de consumos de energia y agua y mejorar monitoreo	Eficiencia Energética	Activo	14.966	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Shopping S.A.	Gestión DS01 contaminación lumínica	Eficiencia Energética	Activo	255.266	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	Recambio de luminarias LED	Eficiencia Energética	Activo	3.529	2do. Trimestre 2025	Terminado
Cencosud Colombia Shopping S.A.S.	CPX Iluminación Shopping LA 65	Eficiencia Energética	Activo	8.640	1er. Trimestre 2025	Terminado

37. SANCIONES.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

38. HECHOS POSTERIORES.

1) Con fecha 9 y 17 de octubre de 2026 se promulgó y publicó, respectivamente, la Ley para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social en Chile.

   Entre las medidas contempladas en ella, aplicables a las sociedades domiciliadas en Chile, se incluye una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde el 27% actualmente vigente a un 23% a contar del año comercial 2029, considerando tasas transitorias de 25,5% para el año comercial 2027 y de 24% para el año comercial 2028.

   De acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden utilizando las tasas impositivas que se espera sean aplicables en el período en que dichos activos sean realizados o los pasivos liquidados, siempre que dichas tasas hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de los estados financieros.

   Los presentes estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2026 incluyen pasivos por impuestos diferidos netos de M$ 391.422.538 (Ver Nota 16.1). La medición de dichos activos y pasivos por impuestos diferidos se verá afectada como consecuencia de los cambios descritos. La cuantificación de este efecto requiere estimar los períodos en los cuales las diferencias temporarias se revertirán, a fin de aplicar las tasas impositivas que correspondan a cada período de reverso. El impacto estimado asociado a dichas sociedades implicará una reducción del pasivo neto por impuestos diferidos de aproximadamente M$ 56.823.809, y el reconocimiento de una utilidad por aproximadamente M$ 56.204.186 en resultados y de un abono aproximadamente de M$ 619.623 en otros resultados integrales, según corresponda.

   De acuerdo con la política vigente de determinación de la utilidad líquida distribuible de Cencosud S.A., el efecto estimado asociado a la remedición de los impuestos diferidos de las sociedades domiciliadas en Chile representa una disminución aproximada de M$ 8.658.860, principalmente por excluir los efectos originados en partidas cuya contrapartida no corresponde a resultados realizados o distribuibles.

2) Con fecha 26 de octubre de 2026, el Directorio de la Sociedad Cencosud Shopping S.A., en sesión debidamente constituida, acordó distribuir un dividendo a los accionistas en carácter de provisorio de $40.- (cuarenta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2026. Adicionalmente, el Directorio de la Sociedad acordó que dicho dividendo provisorio se pague a los señores accionistas a contar del día 18 de noviembre del presente año, a través de Servicios Corporativos SerCor S.A. (Sercor).

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados y la fecha de presentación del presente informe, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros intermedios consolidados.

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 4 de noviembre de 2026

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Cencosud S.A. y subsidiarias, al 30 de septiembre de 2026, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de resultados integrales por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("Normas de Contabilidad NIIF"). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de septiembre de 2026, sus resultados por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("Normas de Contabilidad NIIF").

DocuSigned by:
Silvina Peluso
C162828E2AF84A7...
Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

PricewaterhouseCoopers